



République
et Canton
de Genève



Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures

7
Juillet 2005

Données statistiques

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats des enquêtes de 2003 et 2004

Données Générales
Analyses
Tableaux de bord



StatistiqueGenève

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Paolo De Faveri, tél. +41 (0)22 327 85 38
Gestion de l'enquête	Didier Rey, Esteban Riera
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2005. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948
Renseignements	
Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16h) ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 327 85 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir les deux dernières pages
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	2
3. Résultats : graphiques et tableaux	4

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats des enquêtes de 2003 et 2004

Introduction

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants se déroule chaque année au mois de juin, conjointement à l'enquête fédérale sur les logements vacants. D'autres cantons et villes suisses procèdent également à ce relevé : Bâle-Ville et Vaud, parmi les cantons, Berne et Zurich, parmi les villes.

Ce relevé constitue une sorte de « baromètre » de la situation immobilière dans le secteur des locaux destinés à d'autres activités que l'habitation. Plus largement, le nombre et la surface de locaux vacants, ainsi que le taux de vacance, sont aussi des indicateurs à caractère conjoncturel.

Cette publication est aussi disponible et téléchargeable sur Internet, à l'adresse :

ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2005/dg-ds-2005-07.pdf

1. Commentaires

Après avoir encore augmenté entre juin 2002 et juin 2003 (+ 13,7 %), les surfaces d'activités vacantes à Genève diminuent en 2004. Elles s'élèvent à 141 349 m², soit un niveau très proche de celui de 2002. Le nombre de locaux vacants est aussi en baisse : 682 unités en 2002, 670 en 2003 et 647 en 2004.

La surface vacante de *bureaux* est la seule à augmenter depuis 2002 : + 10,2 % entre 2002 et 2003 et + 8,3 % entre 2003 et 2004. Elle atteint 83 139 m² en 2004. A l'inverse, la surface vacante de *magasins* et *arcades* est en constante diminution (– 22,8 % en deux ans). Les surfaces vacantes de *dépôts*, restées stables entre 2002 et 2003, baissent en 2004 (– 19,3 % par rapport à 2002). Les surfaces vacantes d'*ateliers*, enfin, ont passablement varié entre 2002 et 2004 : + 38,1 % entre 2002 et 2003 et – 41,5 % entre 2003 et 2004.

Par ailleurs, le *taux de vacance* des bureaux est en hausse depuis 2002 : de 1,74 % il passe à 1,89 % en 2003 et à 2,03 % en 2004.

Depuis 1993, la part des *bureaux* dans l'ensemble des surfaces vacantes est majoritaire : supérieure à 50 % du total entre 1995 et 1999, elle est retombée au-dessous de ce seuil en 2000, pour le dépasser de nouveau en 2004, avec 58,8 %. Il s'agit de la valeur la plus élevée depuis 1995 (60,4 %).

Les surfaces vacantes à *louer* l'emportent largement sur celles à vendre. En 2004, elles représentent presque la totalité (98,8 %).

En 2004, pour les surfaces vacantes à louer, le *loyer annuel moyen au m²* proposé par les bailleurs s'élève à 406 CHF pour les bureaux (416 CHF en 2003), 346 CHF pour les arcades et magasins (288 CHF en 2003), 324 CHF pour les ateliers (324 CHF en 2003) et 117 CHF pour les dépôts (135 CHF en 2003).

Toujours en 2004, près de la moitié des surfaces vacantes à Genève (47,3 %) sont *peu* ou *pas équipées* (51,7 % en 2003). Pour les bureaux, cette proportion atteint 35,5 % en 2004 (47,3 % en 2003).

La *durée moyenne de vacance* des locaux, en baisse depuis 2002, s'établit à 16 mois en 2004. Pour les bureaux, elle reste stable entre 2003 et 2004 (15 mois). La durée de vacance de cette dernière catégorie de locaux semble dépendre davantage de la conjoncture économique que de leurs caractéristiques intrinsèques : en effet, en 2004, parmi les surfaces vacantes depuis un an ou plus, on en recense 47,5 % qui ont un loyer bon marché (moins de 300 CHF au m² par an), 53,6 % qui sont entièrement ou bien équipées, ou encore 39,8 % (en termes de nombre) qui ont moins de 25 ans d'âge.

En 2004, 55,3 % des surfaces vacantes du canton sont localisées en ville de Genève (53,7 % en 2003). Cette commune rassemble 69,2 % des surfaces vacantes d'ateliers (comme en 2003), 56,4 % de celles de magasins ou arcades (51,6 % en 2003), 50,8 % de celles de bureaux (48,0 % en 2003) et 48,2 % de celles de dépôts (57,1 % en 2003). Les surfaces vacantes de bureaux sont aussi importantes dans les communes de Vernier et de Meyrin (respectivement 18,1 % et 12,1 % de leur total dans le canton), alors qu'à Lancy on recense passablement d'arcades et de magasins vacants (27,0 % du total). En dehors de la ville de Genève, les surfaces vacantes de dépôts se situent essentiellement à Meyrin (19,7 % du total) et à Lancy (18,5 % du total).

On constate que 61,3 % des surfaces de bureau vacantes depuis un an ou plus se situent en ville de Genève et 40,5 % dans l'arrondissement le plus central de Genève-Cité.

2. Méthodologie

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants a été réalisée pour la première fois à Genève en 1976. Sa *date de référence* est fixée au 1^{er} juin.

2.1 Définitions

Par *local non résidentiel*, on entend tout local prévu ou destiné à un autre usage que l'habitation.

Un local est *vacant*, au 1^{er} juin, s'il satisfait simultanément aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente;
- être utilisable.

Le relevé porte sur les locaux non résidentiels offerts pour des activités économiques au sens large du terme (production, stockage, vente ou fourniture de biens ou de services). En effet, les autres locaux non résidentiels (par exemple : locaux destinés à la santé ou à l'éducation) ne sont pas systématiquement mis sur le marché et, par conséquent, ne peuvent pas faire l'objet d'une enquête exhaustive. Les locaux neufs qui ne sont pas encore complètement aménagés sont aussi pris en considération, les preneurs décidant eux-mêmes de la nature des finitions à apporter.

Les catégories de locaux concernées par l'enquête sont les suivantes :

- les *bureaux* (où, par bureaux, on entend les bureaux et les *cabinets*);
- les *arcades* (catégorie dans laquelle entrent aussi les *magasins*);
- les *ateliers* (y compris les *usines*);
- les *dépôts* (qui englobent également les *entrepôts* et les *hangars*). Cette catégorie est particulièrement hétérogène puisqu'elle groupe, sous un même terme, aussi bien les constructions à usage professionnel que des locaux, généralement de petite taille, situés souvent dans les sous-sols d'immeubles d'habitation;
- la catégorie *autres locaux* comprend essentiellement des locaux destinés à l'hôtellerie ou des locaux de nature indéterminée, au moment de leur mise sur le marché.

La variable « *équipement* » des locaux vacants a été introduite en 1997. Parmi les indicateurs possibles, trois ont été retenus : l'existence de *faux planchers* et/ou de *faux plafonds*, celle de l'*air conditionné* et la *possibilité de moduler les surfaces*. Dans le formulaire, la question sur la présence de chacun de ces trois équipements prévoit trois réponses possibles : « oui », « non » ou « ne sait pas ». Dans les tableaux, cela se traduit par quatre catégories de locaux : les « entièrement équipés » (pourvus des trois types d'équipement), les « bien équipés » (deux équipements sur trois), les « peu équipés » (un seul équipement sur trois) et les « pas équipés » (aucun des trois équipements). La réponse « ne sait pas » a été assimilée au manque de l'équipement en question. En effet, le bailleur est généralement bien renseigné sur l'existence de telles installations, puisqu'elles représentent un atout supplémentaire à faire valoir au moment de la mise en location. Par conséquent, son ignorance en la matière peut être considérée comme synonyme d'absence de ces éléments.

Les autres caractéristiques des locaux relevés lors du dénombrement sont le *statut d'occupation* (à vendre ou à louer), le *loyer annuel* proposé par le bailleur (ou le *prix de vente*, dans le cas de locaux à vendre), l'*année de construction* et la *durée de vacance*.

Les seuils des fourchettes du loyer annuel au m² des locaux vacants à louer (tableau T-14) ont été fixés sur la base des renseignements collectés auprès de quelques-uns parmi les plus importants gérants de locaux de la place. Les locaux compris dans la fourchette la plus basse sont à considérer comme « bon marché », alors que ceux de la fourchette la plus élevée sont à considérer comme « chers ». A noter que, surtout pour les bureaux et les arcades et magasins, l'emplacement du local peut influencer notablement son loyer.

Une brève mise en garde : pour des comparaisons ou calculs, il est préférable de se référer aux *surfaces* des locaux plutôt qu'à leur *nombre*. En effet, il est possible que les surfaces proposées soient divisées (ou regroupées) au gré du preneur, ce qui confère à la notion de « nombre de locaux » une signification toute relative.

2.2 Les zones d'affectation du sol

Le *tableau T-18* met en relation les *surfaces vacantes* et les *zones d'affectation*. Les zones déterminent l'affectation du sol de l'ensemble du territoire cantonal, sur la base de la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LaLAT). Elles sont divisées de la manière suivante :

- la *première zone* comprend les quartiers de la ville de Genève qui se trouvent dans les limites des anciennes fortifications;
- la *deuxième zone*, toujours en ville de Genève, comprend les quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et les quartiers nettement urbains qui leur sont contigus;
- la *troisième zone* comprend les régions dont la transformation en quartiers urbains est fortement avancée;
- la *quatrième zone* est destinée principalement aux maisons d'habitation; elle comprend la *quatrième zone urbaine (4A)*, où l'on peut trouver des commerces au rez-de-chaussée des bâtiments, et la *quatrième zone rurale (4B)*, applicable aux villages, où des activités rurales peuvent trouver place au rez-de-chaussée des bâtiments;
- la *cinquième zone* est une zone résidentielle destinée aux villas;
- les *zones industrielles et artisanales* sont destinées aux constructions industrielles et artisanales;
- la *zone aéroportuaire* est réservée aux constructions et installations aéroportuaires;
- la *zone ferroviaire* est destinée aux installations, voies de chemin de fer, gares et activités liées à l'exploitation ferroviaire.

Toutes ces zones forment l'ensemble des *zones à bâtir*. La *zone agricole*, la *zone des bois et forêts*, la *zone de verdure et de délassément*, les *zones sportives* et les *zones de jardins familiaux* forment les *autres zones*.

En vue de favoriser l'urbanisation, la restructuration de certains territoires, l'extension des villages ou de zones existantes, la création de zones d'activités publiques ou privées, le Grand Conseil peut délimiter des périmètres de développement, dits *zones de développement*, dont il fixe le régime d'affectation. Les *zones protégées* constituent des périmètres délimités à l'intérieur d'une zone à bâtir ordinaire ou de développement et qui ont pour but la protection de l'aménagement et du caractère architectural des quartiers et localités considérés.

3. Résultats : graphiques et tableaux

Graphiques

Page

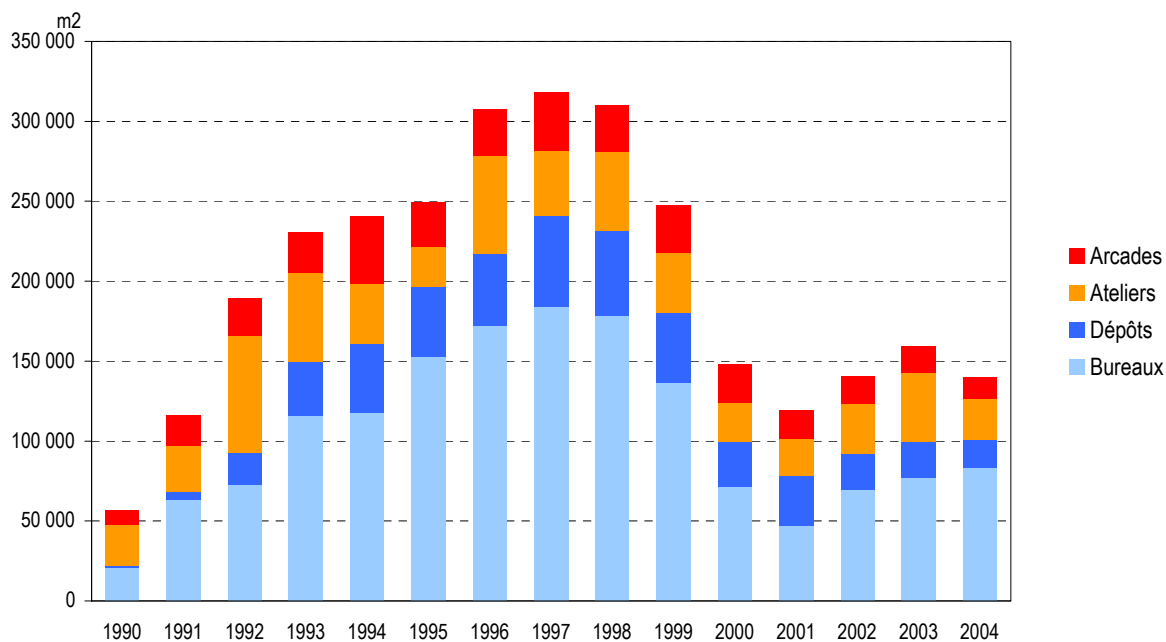
G - 01	Surface des locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990	5
G - 02	Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999	5
G - 03	Part de la surface des bureaux vacants dans l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990	6
G - 04	Durée moyenne de vacance des bureaux et des arcades, depuis 1990	6
G - 05	Loyer annuel moyen au m ² des locaux vacants à louer, selon l'affectation, depuis 1990	7
G - 06	Répartition de la surface vacante des bureaux à louer, selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 2004	7
G - 07	Répartition de la surface vacante des bureaux, selon le loyer annuel au m ² et la durée de vacance, en 2004	8
G - 08	Durée moyenne de vacance des bureaux à louer, selon la période de construction, en 2004	8

Tableaux

T - 01	Locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990	9
T - 02	Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999	9
T - 03	Surface des locaux vacants, selon l'affectation et le statut d'occupation, depuis 1990	10
T - 04	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1998	11
T - 05	Surface des locaux vacants, selon la période de construction et l'affectation, depuis 1998	12
T - 06	Locaux vacants, selon la surface en m ² et l'affectation, depuis 1998	13
T - 07	Locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, depuis 1998	14
T - 08	Surface des locaux vacants, par commune, depuis 1998	15
T - 09	Surface des locaux vacants, par secteur statistique, depuis 1998	15
T - 10	Surface des locaux vacants, selon l'affectation et la zone géographique, depuis 1998	16
T - 11	Loyer annuel moyen au m ² des locaux vacants à louer, selon l'affectation et la zone géographique, depuis 1998	17
T - 12	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la période de construction, en 2004	18
T - 13	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et le degré d'équipement, en 2004	19
T - 14	Surface des locaux vacants à louer, selon la durée de vacance, l'affectation et le loyer annuel au m ² , en 2004	20
T - 15	Surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, en 2004	20
T - 16	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la taille, en 2004	21
T - 17	Bureaux vacants à louer, selon la surface en m ² et le degré d'équipement, en 2004	21
T - 18	Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par zone d'affectation, en 2004	22
T - 19	Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par secteur statistique, en 2004	22
T - 20	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la zone géographique, en 2004	23
T - 21	Locaux vacants, selon la taille, l'affectation et la zone géographique, en 2004	24

G - 01 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990
Situation au 1^{er} juin, en m²

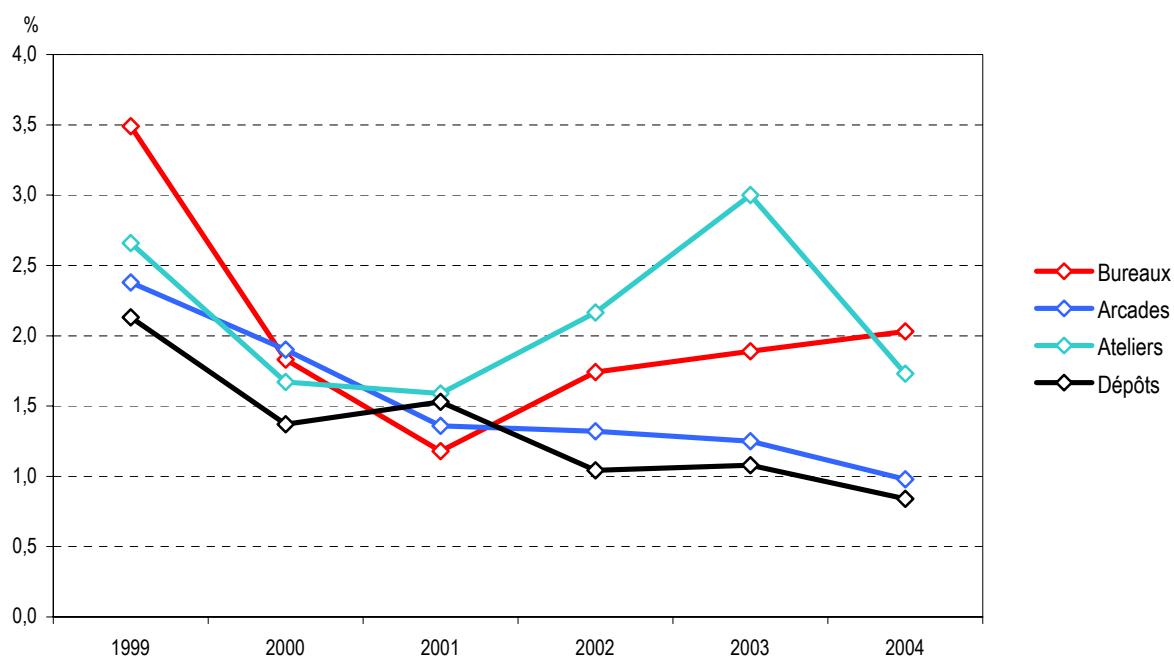
Canton de Genève



Source : OCSTAT

G - 02 Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999
Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

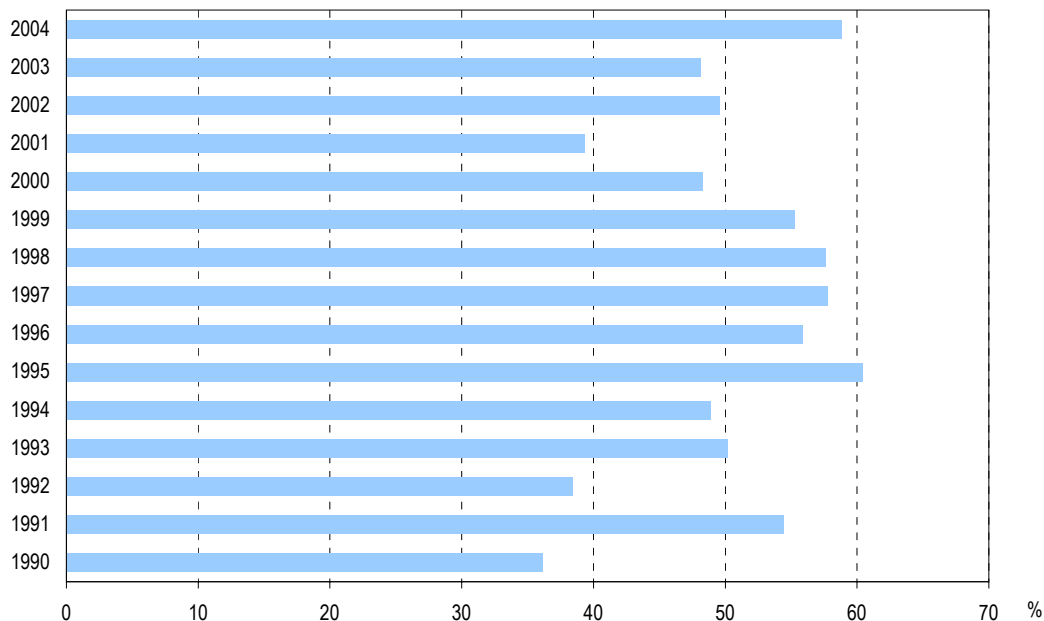


Source : Office cantonal de la statistique

G - 03 Part de la surface des bureaux vacants dans l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

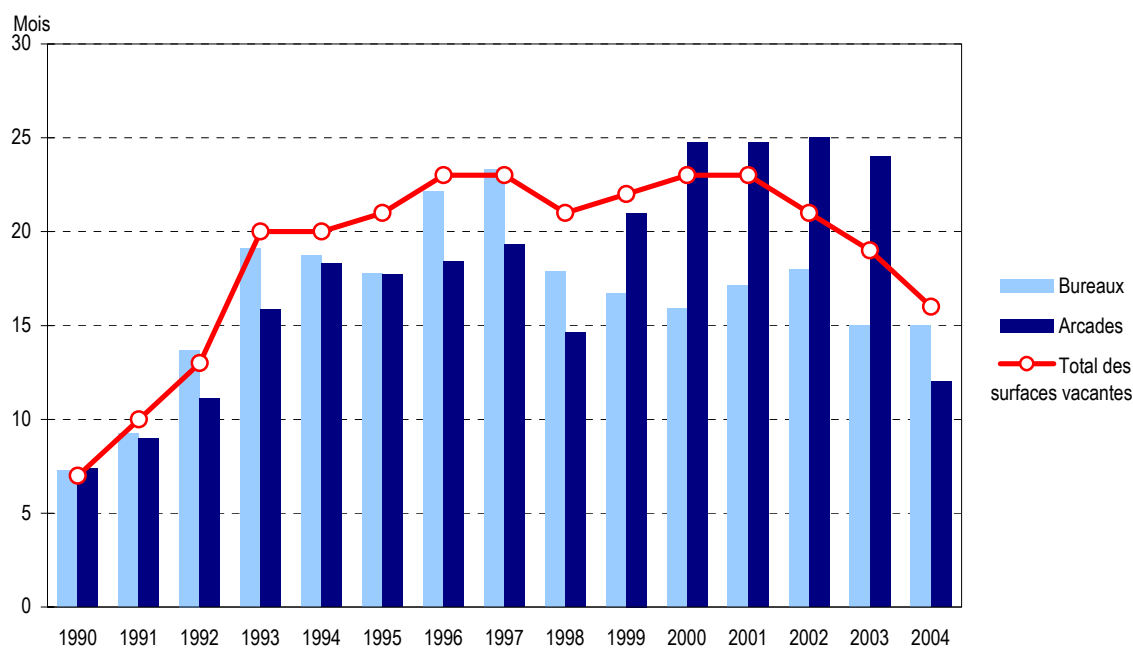


Source : Office cantonal de la statistique

G - 04 Durée moyenne de vacance des bureaux et des arcades, depuis 1990 (1)

Situation au 1^{er} juin, en mois

Canton de Genève

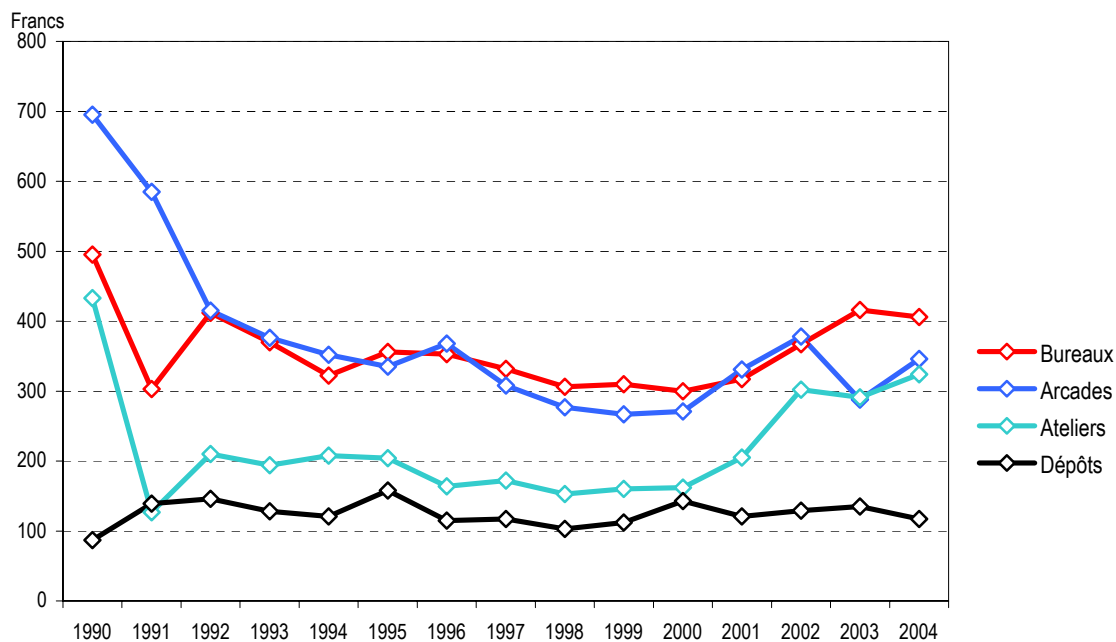


(1) La durée moyenne est obtenue en divisant la durée totale de chacune des catégories de locaux par leur nombre respectif.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 05 Loyer annuel moyen au m² des locaux vacants à louer, selon l'affectation, depuis 1990 (1)
Situation au 1^{er} juin, en franc

Canton de Genève

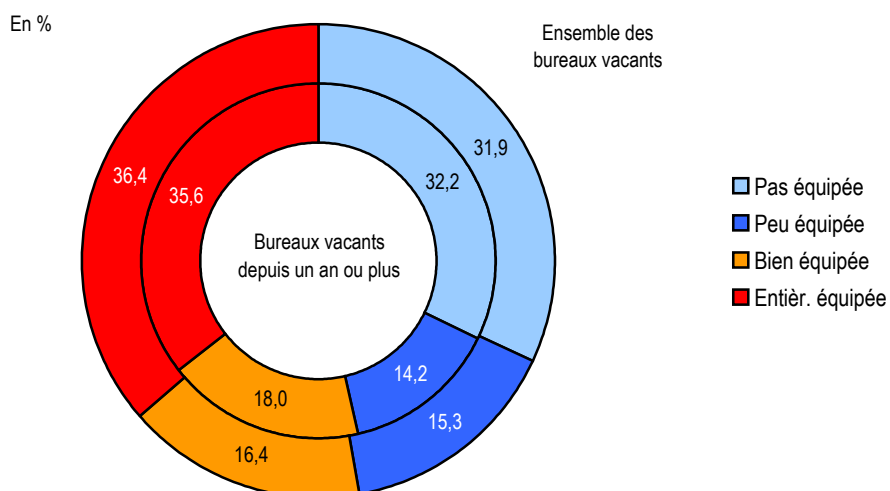


(1) Loyer en francs, charges non comprises.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 06 Répartition de la surface vacante des bureaux à louer, selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 2004 (1)
Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

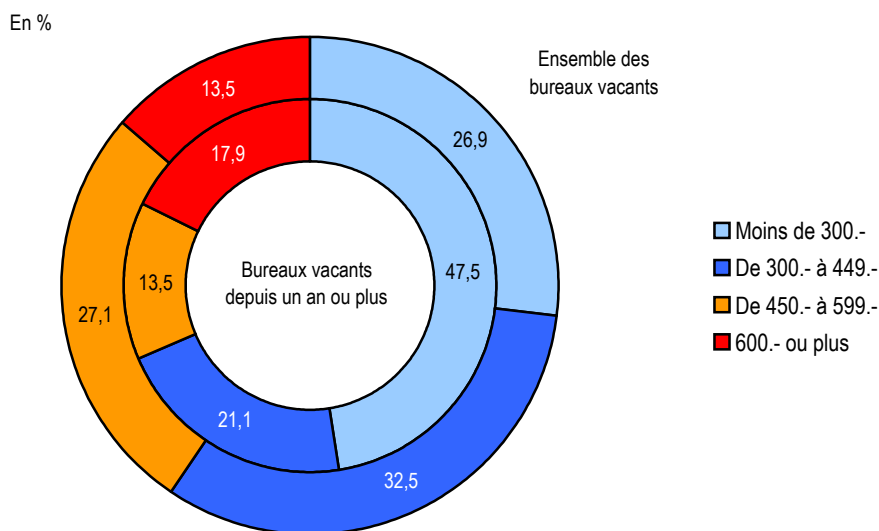


(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir de deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 07 Répartition de la surface vacante des bureaux, selon le loyer annuel au m² et la durée de vacance, en 2004 (1)
Situation au 1^{er} juin, en %

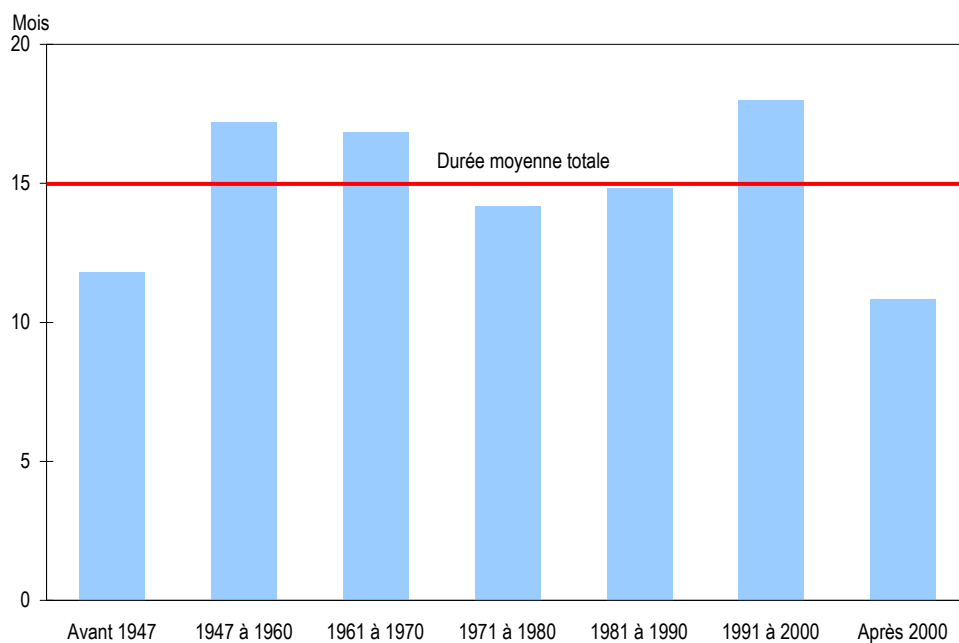
Canton de Genève

(1) Uniquement les bureaux à louer, avec indication du loyer. Loyer annuel au m², sans les charges.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 08 Durée moyenne de vacance des bureaux à louer, selon la période de construction, en 2004
Situation au 1^{er} juin, en mois

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

**T - 01 Locaux vacants, selon l'affectation,
depuis 1990 (1)**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Nombre						Surface en mètre carré					
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Indéter- minée	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Indéter- minée	Total
1990	86	39	14	6	1	146	20 816	8 919	26 362	746	700	57 543
1991	198	108	39	49	1	395	63 569	18 874	28 894	5 064	426	116 827
1992	267	144	97	124	-	632	72 597	23 194	73 396	19 845	-	189 032
1993	475	163	84	193	-	915	115 705	25 181	55 856	33 716	-	230 458
1994	471	200	81	205	-	957	117 610	42 337	37 440	43 140	-	240 527
1995	579	180	61	232	12	1 064	152 818	27 685	25 409	43 482	3 721	253 115
1996	593	200	71	252	3	1 119	172 006	28 883	61 452	45 393	311	308 045
1997	525	207	50	215	4	1 001	184 006	36 514	40 344	57 096	502	318 462
1998	660	230	137	277	-	1 304	178 499	28 900	49 585	52 982	-	309 966
1999	558	227	99	335	-	1 219	136 638	29 433	37 719	43 489	-	247 279
2000	339	165	57	244	-	805	71 552	24 225	24 407	27 936	-	148 120
2001	272	133	51	245	-	701	46 847	17 590	22 940	31 680	-	119 057
2002	251	111	69	251	-	682	69 698	17 200	31 137	22 394	-	140 429
2003	283	96	85	205	1	670	76 802	16 661	42 990	22 928	304	159 685
2004	306	75	75	185	6	647	83 139	13 278	25 138	18 070	1 724	141 349

(1) Le nombre de locaux doit être considéré avec précaution, puisque les surfaces peuvent être divisées ou regroupées au gré du preneur.

Source : OCSTAT - Genève
**T - 02 Taux de vacance des locaux, selon l'affectation,
depuis 1999 (1)**
Situation au 1^{er} juin, surface en hectare, taux en %

Canton de Genève

	Bureaux			Arcades			Ateliers			Dépôts		
	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %
1999	391,0	13,7	3,49	123,8	2,9	2,38	141,6	3,8	2,66	204,6	4,3	2,13
2000	393,2	7,2	1,83	126,2	2,4	1,90	144,1	2,4	1,67	204,6	2,8	1,37
2001	396,7	4,7	1,18	128,8	1,8	1,36	144,7	2,3	1,59	206,6	3,2	1,53
2002	402,1	7,0	1,74	128,7	1,7	1,32	143,2	3,1	2,16	211,1	2,2	1,04
2003	406,0	7,7	1,89	133,0	1,7	1,25	143,4	4,3	3,00	213,0	2,3	1,08
2004	409,3	8,3	2,03	133,1	1,3	0,98	144,3	2,5	1,73	215,0	1,8	0,84

(1) Le taux de vacance est le rapport, en pour cent, entre les surfaces vacantes et l'ensemble des surfaces existantes.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 03 Surface des locaux vacants, selon l'affectation et le statut d'occupation, depuis 1990
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Bureaux			Arcades			Ateliers		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1990	2 266	18 550	20 816	741	8 178	8 919	3 192	23 170	26 362
1991	4 216	59 353	63 569	461	18 413	18 874	1 668	27 226	28 894
1992	775	71 822	72 597	256	22 938	23 194	14 676	58 720	73 396
1993	29 596	86 109	115 705	1 628	23 553	25 181	4 105	51 751	55 856
1994	10 221	107 389	117 610	8 530	33 807	42 337	2 068	35 372	37 440
1995	30 847	121 971	152 818	3 626	24 059	27 685	5 334	20 075	25 409
1996	43 662	128 344	172 006	2 605	26 278	28 883	8 164	53 288	61 452
1997	13 903	170 103	184 006	642	35 872	36 514	4 078	36 266	40 344
1998	35 892	142 607	178 499	759	28 141	28 900	5 176	44 409	49 585
1999	19 952	116 686	136 638	820	28 613	29 433	7 701	30 018	37 719
2000	6 912	64 640	71 552	378	23 847	24 225	-	24 407	24 407
2001	4 266	42 581	46 847	288	17 302	17 590	-	22 940	22 940
2002	12 056	57 642	69 698	2 799	14 401	17 200	-	31 137	31 137
2003	354	76 448	76 802	1 151	15 510	16 661	3 908	39 082	42 990
2004	552	82 587	83 139	1 167	12 111	13 278	-	25 138	25 138



	Dépôts			Indéterminé			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1990	-	746	746	700	-	700	6 899	50 644	57 543
1991	204	4 860	5 064	-	426	426	6 549	110 278	116 827
1992	657	19 188	19 845	-	-	-	16 364	172 668	189 032
1993	3 146	30 570	33 716	-	-	-	38 475	191 983	230 458
1994	68	43 072	43 140	-	-	-	20 887	219 640	240 527
1995	3 002	40 480	43 482	-	3 721	3 721	42 809	210 306	253 115
1996	5 292	40 101	45 393	120	191	311	59 843	248 202	308 045
1997	4 750	52 346	57 096	-	502	502	23 373	295 089	318 462
1998	12 210	40 772	52 982	-	-	-	54 037	255 929	309 966
1999	598	42 891	43 489	-	-	-	29 071	218 208	247 279
2000	-	27 936	27 936	-	-	-	7 290	140 830	148 120
2001	9 400	22 280	31 680	-	-	-	13 954	105 103	119 057
2002	584	21 810	22 394	-	-	-	15 439	124 990	140 429
2003	52	22 876	22 928	-	304	304	5 465	154 220	159 685
2004	-	18 070	18 070	-	1 724	1 724	1 719	139 630	141 349

Source : Office cantonal de la statistique

T - 04 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1998
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance							Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	
Bureaux								
1998	29 392	30 089	13 029	24 743	33 948	27 737	19 561	178 499
1999	12 590	14 057	30 245	29 495	10 234	16 019	23 998	136 638
2000	11 361	6 835	7 838	24 453	11 406	7 843	1 816	71 552
2001	8 438	7 534	5 997	6 740	7 596	10 542	-	46 847
2002	18 652	13 254	11 146	9 396	1 039	13 862	2 349	69 698
2003	13 445	15 023	23 540	11 082	4 252	9 222	238	76 802
2004	9 443	32 190	13 918	17 903	3 773	5 684	228	83 139
Arcades								
1998	5 492	3 417	2 966	6 737	2 907	4 656	2 725	28 900
1999	2 329	3 647	3 985	7 021	1 660	6 851	3 940	29 433
2000	2 225	2 993	5 396	5 110	2 288	6 213	-	24 225
2001	2 596	4 133	2 391	4 435	868	3 167	-	17 590
2002	4 111	2 569	3 378	3 526	1 561	1 603	452	17 200
2003	1 789	2 479	3 904	4 674	1 701	2 114	-	16 661
2004	2 870	1 844	1 375	3 508	819	1 462	1 400	13 278
Ateliers								
1998	1 519	5 936	766	6 539	723	11 431	22 671	49 585
1999	934	2 388	5 982	4 121	1 700	10 917	11 677	37 719
2000	1 433	4 008	4 335	7 796	1 762	4 977	96	24 407
2001	382	6 795	898	2 694	5 564	6 607	-	22 940
2002	1 787	18 211	3 744	355	371	6 669	-	31 137
2003	606	12 679	1 758	21 442	641	5 864	-	42 990
2004	4 307	1 387	487	12 420	4 652	1 848	37	25 138
Dépôts								
1998	4 956	2 228	11 860	3 987	1 333	17 600	11 018	52 982
1999	5 789	6 232	4 471	5 890	3 932	12 532	4 643	43 489
2000	6 224	7 279	3 498	4 681	1 195	5 059	-	27 936
2001	7 543	1 674	3 555	4 172	5 614	9 122	-	31 680
2002	1 269	7 604	1 528	6 795	1 771	3 085	342	22 394
2003	3 125	5 442	3 835	4 261	2 460	3 170	635	22 928
2004	3 758	3 005	2 289	5 958	1 144	1 324	592	18 070
Total								
1998	41 359	41 670	28 621	42 006	38 911	61 424	55 975	309 966
1999	21 642	26 324	44 683	46 527	17 526	46 319	44 258	247 279
2000	21 243	21 115	21 067	42 040	16 651	24 092	1 912	148 120
2001	18 959	20 136	12 841	18 041	19 642	29 438	-	119 057
2002	25 819	41 638	19 796	20 072	4 742	25 219	3 143	140 429
2003 (1)	18 965	35 623	33 037	41 459	9 358	20 370	873	159 685
2004 (2)	20 426	39 026	18 069	40 374	10 388	10 809	2 257	141 349

(1) Le total inclut 304 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(2) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 05 Surface des locaux vacants, selon la période de construction et l'affectation, depuis 1998
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Période de construction							Inconnue	Total
	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	1991 à 2000	Après 2000		
Bureaux									
1998	13 235	9 534	31 722	29 265	32 096	25 041	///	37 606	178 499
1999	27 967	11 923	20 682	16 325	23 210	16 524	///	20 007	136 638
2000	12 185	5 792	12 970	10 890	11 674	4 294	///	13 747	71 552
2001	6 078	7 396	12 127	6 368	8 431	5 647	800	-	46 847
2002	6 541	5 970	8 556	14 466	13 408	10 933	1 013	8 811	69 698
2003	6 325	4 480	11 493	15 049	19 583	6 094	13 778	-	76 802
2004	7 923	5 778	8 870	10 087	25 390	7 066	18 025	-	83 139
Arcades									
1998	5 150	1 552	3 969	4 994	4 138	8 167	///	930	28 900
1999	6 754	2 844	4 767	4 385	3 657	4 972	///	2 054	29 433
2000	3 967	1 603	3 639	3 655	3 746	5 201	///	2 414	24 225
2001	2 194	2 000	4 555	3 059	2 978	2 804	-	-	17 590
2002	2 694	2 990	3 099	2 166	3 337	1 620	582	712	17 200
2003	1 881	1 535	3 385	5 189	1 491	3 180	-	-	16 661
2004	3 506	406	3 626	783	3 569	1 101	287	-	13 278
Ateliers									
1998	1 003	220	1 957	5 248	6 968	3 966	///	30 223	49 585
1999	2 178	315	8 315	7 320	11 784	4 954	///	2 853	37 719
2000	191	277	6 029	2 827	12 875	1 687	///	521	24 407
2001	1 689	1 704	3 571	4 873	8 223	742	2 138	-	22 940
2002	341	197	2 563	296	4 789	1 406	1 189	20 356	31 137
2003	665	2 180	595	3 746	415	7 109	28 280	-	42 990
2004	818	1 631	980	2 906	431	2 165	16 207	-	25 138
Dépôts									
1998	10 684	6 864	8 962	1 172	2 808	9 468	///	13 024	52 982
1999	4 059	4 788	13 951	4 370	6 708	5 795	///	3 818	43 489
2000	3 964	1 434	12 321	1 804	3 448	4 371	///	594	27 936
2001	3 205	4 772	12 122	1 216	2 762	1 603	6 000	-	31 680
2002	2 331	1 394	8 204	1 255	2 772	2 163	483	3 792	22 394
2003	1 445	2 719	3 736	4 013	1 948	1 964	7 103	-	22 928
2004	1 163	1 194	4 562	1 266	4 389	1 604	3 892	-	18 070
Total									
1998	30 072	18 170	46 610	40 679	46 010	46 642	///	81 783	309 966
1999	40 958	19 870	47 715	32 400	45 359	32 245	///	28 732	247 279
2000	20 307	9 106	34 959	19 176	31 743	15 553	///	17 276	148 120
2001	13 166	15 872	32 375	15 516	22 394	10 796	8 938	-	119 057
2002	11 907	10 551	22 422	18 183	24 306	16 122	3 267	33 671	140 429
2003 (1)	10 620	10 914	19 209	27 997	23 437	18 347	49 161	-	159 685
2004 (2)	14 743	9 009	18 038	15 433	33 779	11 936	38 411	-	141 349

(1) Le total inclut 304 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(2) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

T - 06 Locaux vacants, selon la surface en m² et l'affectation, depuis 1998
Situation au 1^{er} juin, nombre

Canton de Genève

	Surface en mètre carré										Total
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Bureaux											
1998	9	53	65	55	130	89	96	52	26	85	660
1999	14	44	52	68	109	58	99	50	22	42	558
2000	8	34	39	43	77	41	43	19	6	29	339
2001	5	38	29	40	63	28	29	20	8	12	272
2002	4	25	21	28	46	28	29	27	10	33	251
2003	7	25	27	23	63	32	41	24	9	32	283
2004	13	38	24	22	62	31	31	38	15	32	306
Arcades											
1998	13	36	45	32	47	22	21	6	3	5	230
1999	16	26	41	32	54	24	19	5	6	4	227
2000	9	26	23	22	23	21	24	7	4	6	165
2001	9	18	22	21	29	10	12	5	5	2	133
2002	4	17	18	14	21	10	16	1	5	5	111
2003	5	12	16	10	17	14	7	5	3	7	96
2004	2	10	13	11	12	7	8	3	1	8	75
Ateliers											
1998	4	11	9	6	16	21	22	16	13	19	137
1999	10	10	5	9	13	7	12	11	5	17	99
2000	3	8	2	4	9	6	4	6	2	13	57
2001	1	2	3	9	6	5	8	1	1	15	51
2002	1	4	3	3	4	7	6	5	7	29	69
2003	-	1	3	1	6	2	5	12	17	38	85
2004	1	3	5	8	9	6	8	9	13	13	75
Dépôts											
1998	66	73	34	19	19	11	18	6	6	25	277
1999	93	86	49	24	29	11	15	6	7	15	335
2000	59	69	39	20	23	9	9	4	5	7	244
2001	80	74	28	12	19	5	9	3	2	13	245
2002	86	65	28	12	20	6	17	6	5	6	251
2003	46	58	29	18	11	11	14	5	2	11	205
2004	58	48	22	12	15	7	8	5	1	9	185
Total											
1998	92	173	153	112	212	143	157	80	48	134	1 304
1999	133	166	147	133	205	100	145	72	40	78	1 219
2000	79	137	103	89	132	77	80	36	17	55	805
2001	95	132	82	82	117	48	58	29	16	42	701
2002	95	111	70	57	91	51	68	39	27	73	682
2003 (1)	58	96	75	52	97	59	67	46	31	88	669
2004 (2)	74	100	64	53	100	51	55	56	31	63	647

(1) Le total inclut 1 local dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.

(2) Le total inclut 6 locaux dont l'affectation n'était pas déterminée lors de leur mise sur le marché.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 07 Locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation,
depuis 1998 (1)**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Pas équipés		Peu équipés		Bien équipés		Entièrement équipés		Total	
	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²
Bureaux										
1998	417	79 482	120	37 885	50	18 829	73	42 303	660	178 499
1999	290	50 827	94	24 572	75	20 113	99	41 126	558	136 638
2000	225	35 808	62	19 328	22	7 919	30	8 497	339	71 552
2001	156	26 163	57	7 971	17	3 744	42	8 969	272	46 847
2002	134	26 640	40	8 977	36	9 884	41	24 197	251	69 698
2003	111	21 589	59	14 710	53	7 633	60	32 870	283	76 802
2004	136	21 449	50	8 050	55	19 003	65	34 637	306	83 139
Arcades										
1998	177	17 435	35	7 838	18	3 627	-	-	230	28 900
1999	156	16 976	38	7 619	28	4 134	5	704	227	29 433
2000	109	10 878	38	8 660	13	3 900	5	787	165	24 225
2001	88	9 816	29	4 861	14	2 741	2	172	133	17 590
2002	70	9 131	17	3 112	19	3 730	5	1 227	111	17 200
2003	60	7 720	23	7 129	10	1 354	3	458	96	16 661
2004	36	5 574	21	3 850	14	2 718	4	1 136	75	13 278
Ateliers										
1998	85	14 504	35	29 531	17	5 550	-	-	137	49 585
1999	47	11 279	33	18 737	19	5 492	1	2 211	100	37 719
2000	32	7 688	20	12 939	5	3 780	-	-	57	24 407
2001	21	4 064	23	11 659	7	7 217	-	-	51	22 940
2002	28	8 634	18	8 698	2	830	21	12 975	69	31 137
2003	13	3 552	9	7 124	8	4 227	55	28 087	85	42 990
2004	24	3 185	21	6 046	1	280	29	15 627	75	25 138
Dépôts										
1998	209	20 880	63	31 698	2	344	3	60	277	52 982
1999	306	29 905	23	13 098	6	486	-	-	335	43 489
2000	233	18 520	10	9 401	1	15	-	-	244	27 936
2001	209	17 916	33	13 317	2	406	1	41	245	31 680
2002	208	14 261	35	6 173	3	710	5	1 250	251	22 394
2003	143	10 177	55	10 269	7	2 482	-	-	205	22 928
2004	173	14 177	10	2 776	2	1 117	-	-	185	18 070
Total										
1998	888	132 301	253	106 952	87	28 350	76	42 363	1 304	309 966
1999	799	108 987	188	64 026	128	30 225	105	44 041	1 220	247 279
2000	599	72 894	130	50 328	41	15 614	35	9 284	805	148 120
2001	474	57 959	142	37 808	40	14 108	45	9 182	701	119 057
2002	440	58 666	110	26 960	60	15 154	72	39 649	682	140 429
2003 (2)	327	43 038	147	39 536	78	15 696	118	61 415	670	159 685
2004 (3)	372	45 143	105	21 688	72	23 118	98	51 400	647	141 349

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers.

On considère qu'un local est bien équipé quand il possède au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède un seulement.

(2) Le total inclut 304 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.

(3) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 08 Surface des locaux vacants, par commune,
depuis 1998**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Carouge	34 617	22 874	5 566	11 129	12 142	8 586	8 312
Chêne-Bougeries	915	623	256	433	995	509	836
Chêne-Bourg	3 880	3 382	1 868	1 953	3 066	4 851	467
Genève	167 535	144 987	88 123	66 169	86 308	88 300	75 935
Grand-Saconnex	3 946	5 656	3 076	3 010	4 365	3 421	2 961
Lancy	21 993	14 411	19 637	8 109	9 530	8 846	12 256
Meyrin	15 235	14 844	7 898	7 801	7 283	11 194	14 287
Onex	1 154	408	633	-	200	2 245	212
Plan-les-Ouates	9 853	4 933	544	-	595	802	888
Satigny	13 100	8 620	2 846	842	1 876	2 146	5 023
Thônex	2 269	2 211	3 148	1 368	2 544	1 480	582
Vernier	25 971	17 869	10 547	12 595	7 648	24 332	17 067
Versoix	1 441	1 539	1 080	626	706	1 246	1 502
Autres communes	8 057	4 922	2 898	5 022	3 171	1 727	1 021
Canton	309 966	247 279	148 120	119 057	140 429	159 685	141 349

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 09 Surface des locaux vacants, par secteur statistique,
depuis 1998**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Genève-Cité	63 067	48 708	27 447	17 121	22 880	22 607	26 098
Cité-Centre	25 153	24 067	6 657	5 528	11 339	7 995	12 600
St-Gervais-Chantepoulet	24 352	12 016	11 536	4 355	4 405	6 823	6 746
Délices-Grottes	5 356	4 133	2 686	4 337	3 532	1 033	1 114
Pâquis-Navigation	8 206	8 492	6 568	2 901	3 604	6 756	5 638
Plainpalais	53 396	31 036	31 033	20 983	17 854	12 824	9 691
Chapel-Roseraie	5 246	4 517	3 197	2 731	1 774	1 328	1 032
La Cluse-Philosophes	15 211	6 370	5 064	2 912	2 472	2 647	1 247
Jonction-Plainpalais	5 082	8 386	9 885	5 961	6 808	4 937	1 653
Bâtie-Acacias	27 857	11 763	12 887	9 379	6 800	3 912	5 759
Eaux-Vives	16 994	20 634	12 440	9 610	4 527	4 407	5 631
Eaux-Vives-Lac	15 166	16 714	11 822	8 927	4 133	4 113	4 020
Florissant-Malagnou	1 828	3 920	618	683	394	294	1 611
Petit-Saconnex	34 078	44 609	17 203	18 455	41 047	48 462	34 515
Sécheron-Prieuré	14 850	13 073	6 670	4 780	6 345	4 436	2 889
ONU-Rigot	223	254	416	296	296	946	2 290
Grand-Pré-Vermont	1 120	637	733	391	2 917	954	1 416
Bouchet-Moillebeau	2 066	3 316	3 003	4 017	1 918	1 202	2 820
Charmilles-Châtelaine	14 555	26 466	5 991	8 819	29 097	40 690	24 962
Saint-Jean-Aïre	1 264	863	390	152	474	234	138
Ville de Genève	167 535	144 987	88 123	66 169	86 308	88 300	75 935

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 10 Surface des locaux vacants, selon l'affectation et la zone géographique,
depuis 1998**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Bureaux							
Ville de Genève	119 726	102 133	53 776	36 825	45 224	36 868	42 227
Genève-Cité	11 541	14 141	6 596	5 218	1 579	2 743	2 943
Plainpalais	24 612	32 447	9 333	12 840	16 991	9 181	11 569
Eaux-Vives	50 313	35 792	19 671	10 063	16 610	17 832	23 729
Petit-Saconnex	33 260	19 753	18 176	8 704	10 044	7 112	3 986
Autres communes	58 773	34 505	17 776	10 022	24 474	39 934	40 912
dont Carouge	14 444	6 722	2 835	1 617	8 087	4 138	7 407
Lancy	16 219	2 879	4 777	2 607	3 168	2 679	4 885
Meyrin	5 463	5 654	493	1 490	5 971	7 114	10 047
Vernier	9 360	6 036	3 544	965	956	18 232	15 060
Total	178 499	136 638	71 552	46 847	69 698	76 802	83 139
Arcades							
Ville de Genève	19 776	20 362	16 707	12 699	10 516	8 601	7 491
Genève-Cité	3 652	4 363	3 614	2 431	1 373	461	2 372
Plainpalais	5 294	3 758	4 516	3 347	3 185	2 889	1 584
Eaux-Vives	7 533	7 842	5 057	4 415	3 492	2 961	1 077
Petit-Saconnex	3 297	4 399	3 520	2 506	2 466	2 290	2 458
Autres communes	9 124	9 071	7 518	4 891	6 684	8 060	5 787
dont Carouge	2 408	2 103	1 571	997	791	2 572	-
Lancy	1 326	974	1 479	1 277	1 141	1 223	3 579
Meyrin	598	2 135	299	225	526	1 563	432
Vernier	424	877	534	-	539	314	134
Total	28 900	29 433	24 225	17 590	17 200	16 661	13 278
Ateliers							
Ville de Genève	8 082	5 326	5 569	4 918	19 973	29 732	17 393
Genève-Cité	538	90	-	680	774	200	53
Plainpalais	957	2 568	136	286	16 079	28 541	15 703
Eaux-Vives	792	110	121	134	99	235	679
Petit-Saconnex	5 795	2 558	5 312	3 818	3 021	756	958
Autres communes	41 503	32 393	18 838	18 022	11 164	13 258	7 745
dont Carouge	4 065	4 487	-	750	1 743	1 756	-
Lancy	250	4 691	3 401	1 401	45	-	450
Meyrin	5 835	2 746	5 866	5 552	-	1 040	255
Vernier	15 332	9 886	6 301	5 373	5 325	5 574	1 647
Total	49 585	37 719	24 407	22 940	31 137	42 990	25 138
Dépôts							
Ville de Genève	19 951	17 166	12 071	11 727	10 595	13 099	8 714
Genève-Cité	1 263	2 040	2 230	1 281	801	1 003	263
Plainpalais	3 215	5 836	3 218	1 982	4 792	7 851	5 659
Eaux-Vives	4 429	4 964	2 598	2 509	2 679	1 579	503
Petit-Saconnex	11 044	4 326	4 025	5 955	2 323	2 666	2 289
Autres communes	33 031	26 323	15 865	19 953	11 799	9 829	9 356
dont Carouge	13 700	9 562	1 160	7 765	1 521	120	382
Lancy	4 198	5 867	9 980	2 824	5 176	4 944	3 342
Meyrin	3 339	4 309	1 240	534	786	1 477	3 553
Vernier	855	1 070	168	6 257	828	212	226
Total	52 982	43 489	27 936	31 680	22 394	22 928	18 070

Source : Office cantonal de la statistique

T - 11 Loyer annuel moyen au m² des locaux vacants à louer, selon l'affectation et la zone géographique, depuis 1998 (1)
Situation au 1^{er} juin, en franc

Canton de Genève

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Bureaux							
Ville de Genève	326	340	323	341	371	381	406
Genève-Cité	407	405	378	342	496	454	471
Plainpalais	243	245	256	303	270	295	222
Eaux-Vives	301	281	288	303	327	280	422
Petit-Saconnex	275	366	343	380	350	338	329
Autres communes	271	223	231	241	357	448	395
dont Carouge	230	247	249	255	348	411	248
Lancy	299	258	224	223	436	288	458
Meyrin	279	251	238	372	350	395	327
Vernier	307	155	158	198	147	472	524
Total	305	309	299	317	367	416	401
Arcades							
Ville de Genève	294	290	296	333	456	346	346
Genève-Cité	364	338	363	350	350	369	884
Plainpalais	225	187	242	358	291	331	167
Eaux-Vives	256	259	312	297	()	273	297
Petit-Saconnex	262	364	253	315	385	346	()
Autres communes	239	221	217	326	222	234	236
dont Carouge	296	256	260	271	181	321	-
Lancy	196	138	259	286	272	289	241
Meyrin	[250]	231	218	295	333	158	()
Vernier	239	280	197	-	()	231	()
Total	276	266	271	331	378	288	295
Ateliers							
Ville de Genève	165	175	150	258	312	334	324
Genève-Cité	184	()	()	()	()	()	494
Plainpalais	168	148	147	280	108	()	()
Eaux-Vives	()	()	-	()	185	()	()
Petit-Saconnex	146	247	222	183	358	341	327
Autres communes	151	157	166	191	285	155	178
dont Carouge	167	()	-	()	()	()	-
Lancy	()	136	135	101	()	-	()
Meyrin	148	149	183	221	-	()	()
Vernier	160	154	178	184	167	165	183
Total	153	156	162	205	302	291	279
Dépôts							
Ville de Genève	120	115	177	129	130	133	117
Genève-Cité	106	110	175	132	129	179	116
Plainpalais	132	118	112	127	107	131	101
Eaux-Vives	107	148	144	119	95	152	()
Petit-Saconnex	129	107	283	133	148	121	114
Autres communes	97	109	118	116	128	137	109
dont Carouge	84	96	85	91	123	109	122
Lancy	145	130	125	143	148	145	102
Meyrin	121	91	128	136	113	107	123
Vernier	26	144	125	106	91	159	()
Total	103	111	143	121	129	135	113

Source : Office cantonal de la statistique

T - 12 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la période de construction, en 2004
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Inconnue	Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus		
Bureaux	9 443	32 190	13 918	17 903	3 773	5 684	228	83 139
Avant 1947	1 416	1 721	1 219	2 458	304	675	130	7 923
1947 à 1960	742	1 899	343	1 767	213	814	-	5 778
1961 à 1970	1 510	2 567	1 568	1 559	1 273	393	-	8 870
1971 à 1980	746	1 376	2 549	3 942	253	1 221	-	10 087
1981 à 1990	3 006	9 466	6 276	3 499	1 730	1 413	-	25 390
1991 à 2000	2 023	1 334	1 203	1 780	-	628	98	7 066
Après 2000	-	13 827	760	2 898	-	540	-	18 025
Arcades	2 870	1 844	1 375	3 508	819	1 462	1 400	13 278
Avant 1947	581	366	144	1 015	-	-	1 400	3 506
1947 à 1960	315	60	31	-	-	-	-	406
1961 à 1970	425	653	486	373	382	1 307	-	3 626
1971 à 1980	29	400	34	-	165	155	-	783
1981 à 1990	1 520	279	-	1 651	119	-	-	3 569
1991 à 2000	-	86	680	182	153	-	-	1 101
Après 2000	-	-	-	287	-	-	-	287
Ateliers	4 307	1 387	487	12 420	4 652	1 848	37	25 138
Avant 1947	288	403	-	-	127	-	-	818
1947 à 1960	123	217	198	-	1 056	-	37	1 631
1961 à 1970	218	563	-	-	-	199	-	980
1971 à 1980	2 906	-	-	-	-	-	-	2 906
1981 à 1990	192	204	-	35	-	-	-	431
1991 à 2000	-	-	289	-	227	1 649	-	2 165
Après 2000	580	-	-	12 385	3 242	-	-	16 207
Dépôts	3 758	3 005	2 289	5 958	1 144	1 324	592	18 070
Avant 1947	565	111	40	170	92	145	40	1 163
1947 à 1960	143	720	90	111	28	102	-	1 194
1961 à 1970	2 104	1 291	299	109	501	258	-	4 562
1971 à 1980	107	187	104	279	37	-	552	1 266
1981 à 1990	698	664	1 667	684	223	453	-	4 389
1991 à 2000	141	32	89	1 161	28	153	-	1 604
Après 2000	-	-	-	3 444	235	213	-	3 892
Total (1)	20 426	39 026	18 069	40 374	10 388	10 809	2 257	141 349
Avant 1947	2 898	3 201	1 403	4 228	523	920	1 570	14 743
1947 à 1960	1 323	2 896	662	1 878	1 297	916	37	9 009
1961 à 1970	4 257	5 074	2 353	2 041	2 156	2 157	-	18 038
1971 à 1980	3 788	1 963	2 687	4 221	455	1 767	552	15 433
1981 à 1990	5 416	10 613	7 943	5 869	2 072	1 866	-	33 779
1991 à 2000	2 164	1 452	2 261	3 123	408	2 430	98	11 936
Après 2000	580	13 827	760	19 014	3 477	753	-	38 411

(1) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 13 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et le degré d'équipement,
en 2004 (1)**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Inconnue	Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus		
Bureaux	9 443	32 190	13 918	17 903	3 773	5 684	228	83 139
Pas équipés	4 147	5 984	2 340	4 961	602	3 187	228	21 449
Peu équipés	1 023	2 755	408	2 840	888	136	-	8 050
Bien équipés	2 984	7 441	3 497	3 594	664	823	-	19 003
Entièrement équipés	1 289	16 010	7 673	6 508	1 619	1 538	-	34 637
Arcades	2 870	1 844	1 375	3 508	819	1 462	1 400	13 278
Pas équipés	1 464	1 149	175	1 001	165	220	1 400	5 574
Peu équipés	598	198	714	701	397	1 242	-	3 850
Bien équipés	808	497	486	670	257	-	-	2 718
Entièrement équipés	-	-	-	1 136	-	-	-	1 136
Ateliers	4 307	1 387	487	12 420	4 652	1 848	37	25 138
Pas équipés	679	578	345	35	1 183	328	37	3 185
Peu équipés	3 628	529	142	-	227	1 520	-	6 046
Bien équipés	-	280	-	-	-	-	-	280
Entièrement équipés	-	-	-	12 385	3 242	-	-	15 627
Dépôts	3 758	3 005	2 289	5 958	1 144	1 324	592	18 070
Pas équipés	2 423	2 226	909	5 958	1 144	925	592	14 177
Peu équipés	1 318	779	280	-	-	399	-	2 776
Bien équipés	17	-	1 100	-	-	-	-	1 117
Entièrement équipés	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (2)	20 426	39 026	18 069	40 374	10 388	10 809	2 257	141 349
Pas équipés	8 761	10 537	3 769	12 065	3 094	4 660	2 257	45 143
Peu équipés	6 567	4 261	1 544	4 016	1 512	3 788	-	21 688
Bien équipés	3 809	8 218	5 083	4 264	921	823	-	23 118
Entièrement équipés	1 289	16 010	7 673	20 029	4 861	1 538	-	51 400

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers.

On considère qu'un local est bien équipé quand il possède au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède un seulement.

(2) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

T - 14 Surface des locaux vacants à louer, selon la durée de vacance, l'affectation et le loyer annuel au m², en 2004 (1)
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Répartition en %					
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total
Bureaux	9 443	32 190	13 561	17 903	9 262	82 359	11,5	39,1	16,5	21,7	11,2	100,0
Moins de 300 Fr.	3 798	3 872	1 628	8 631	4 368	22 297	17,0	17,4	7,3	38,7	19,6	100,0
De 300 à 449 Fr.	3 298	9 514	8 354	3 603	2 183	26 952	12,2	35,3	31,0	13,4	8,1	100,0
De 450 à 599 Fr.	2 110	15 487	1 163	2 660	1 027	22 447	9,4	69,0	5,2	11,9	4,6	100,0
600 Fr. ou plus	237	3 317	2 416	3 009	1 684	10 663	2,2	31,1	22,7	28,2	15,8	100,0
Arcades	2 411	1 844	1 231	3 264	1 961	10 711	22,5	17,2	11,5	30,5	18,3	100,0
Moins de 300 Fr.	1 659	1 055	1 197	1 962	1 416	7 289	22,8	14,5	16,4	26,9	19,4	100,0
De 300 à 449 Fr.	420	533	34	629	498	2 114	19,9	25,2	1,6	29,8	23,6	100,0
De 450 à 599 Fr.	40	-	-	-	-	40	100,0	-	-	-	-	100,0
600 Fr. ou plus	292	256	-	673	47	1 268	23,0	20,2	-	53,1	3,7	100,0
Ateliers	4 307	1 387	487	12 420	6 500	25 101	17,2	5,5	1,9	49,5	25,9	100,0
Moins de 100 Fr.	246	-	-	-	20	266	92,5	-	-	-	7,5	100,0
De 100 à 199 Fr.	3 117	204	289	-	2 428	6 038	51,6	3,4	4,8	-	40,2	100,0
De 200 à 299 Fr.	944	1 046	-	35	733	2 758	34,2	37,9	-	1,3	26,6	100,0
300 Fr. ou plus	-	137	198	12 385	3 319	16 039	-	0,9	1,2	77,2	20,7	100,0
Dépôts	3 758	3 005	2 289	5 958	2 468	17 478	21,5	17,2	13,1	34,1	14,1	100,0
Moins de 100 Fr.	1 295	441	130	3 870	1 012	6 748	19,2	6,5	1,9	57,4	15,0	100,0
De 100 à 149 Fr.	905	1 584	813	1 932	919	6 153	14,7	25,7	13,2	31,4	14,9	100,0
De 150 à 199 Fr.	1 521	936	1 174	112	509	4 252	35,8	22,0	27,6	2,6	12,0	100,0
200 Fr. ou plus	37	44	172	44	28	325	11,4	13,5	52,9	13,5	8,6	100,0

(1) Sans les surfaces dont la durée de vacance et / ou le loyer sont inconnus. La fourchette des loyers varie selon le type de local.

Source : Office cantonal de la statistique
T - 15 Surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, en 2004
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Surface en mètre carré				Répartition en %			
	Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total	Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total
Surface modulable (2)	80 615	41 280	17 730	141 349	57,0	29,2	12,5	100,0
Bureaux	50 280	19 867	12 992	83 139	60,5	23,9	15,6	100,0
Arcades	5 773	5 768	1 737	13 278	43,5	43,4	13,1	100,0
Ateliers	20 725	2 974	1 439	25 138	82,4	11,8	5,7	100,0
Dépôts	3 837	12 671	1 562	18 070	21,2	70,1	8,6	100,0
Faux plafonds (2)	70 796	48 979	19 850	141 349	50,1	34,7	14,0	100,0
Bureaux	48 545	19 833	14 761	83 139	58,4	23,9	17,8	100,0
Arcades	4 570	6 868	1 840	13 278	34,4	51,7	13,9	100,0
Ateliers	16 525	7 174	1 439	25 138	65,7	28,5	5,7	100,0
Dépôts	1 156	15 104	1 810	18 070	6,4	83,6	10,0	100,0
Air conditionné (2)	69 747	48 163	21 715	141 349	49,3	34,1	15,4	100,0
Bureaux	51 142	18 017	13 980	83 139	61,5	21,7	16,8	100,0
Arcades	2 351	8 981	1 946	13 278	17,7	67,6	14,7	100,0
Ateliers	16 237	4 632	4 269	25 138	64,6	18,4	17,0	100,0
Dépôts	17	16 533	1 520	18 070	0,1	91,5	8,4	100,0

(1) Le répondant n'a pas été en mesure de fournir l'information.

(2) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

**T - 16 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la taille,
en 2004 (1)**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Durée de vacance						Répartition en %					
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total
Bureaux	9 443	32 190	13 918	17 903	9 457	82 911	11,4	38,8	16,8	21,6	11,4	100,0
Moins de 50 m ²	222	271	170	439	421	1 523	14,6	17,8	11,2	28,8	27,6	100,0
50 à 99 m ²	477	500	860	949	425	3 211	14,9	15,6	26,8	29,6	13,2	100,0
100 à 199 m ²	2 623	2 737	1 733	2 911	2 703	12 707	20,6	21,5	13,6	22,9	21,3	100,0
200 à 499 m ²	3 785	8 048	3 922	7 556	3 952	27 263	13,9	29,5	14,4	27,7	14,5	100,0
500 m ² ou plus	2 336	20 634	7 233	6 048	1 956	38 207	6,1	54,0	18,9	15,8	5,1	100,0
Arcades	2 870	1 844	1 375	3 508	2 281	11 878	24,2	15,5	11,6	29,5	19,2	100,0
Moins de 50 m ²	196	-	65	68	84	413	47,5	-	15,7	16,5	20,3	100,0
50 à 99 m ²	624	647	-	449	59	1 779	35,1	36,4	-	25,2	3,3	100,0
100 à 199 m ²	148	661	256	684	868	2 617	5,7	25,3	9,8	26,1	33,2	100,0
200 à 499 m ²	1 321	536	374	928	220	3 379	39,1	15,9	11,1	27,5	6,5	100,0
500 m ² ou plus	581	-	680	1 379	1 050	3 690	15,7	-	18,4	37,4	28,5	100,0
Ateliers	4 307	1 387	487	12 420	6 500	25 101	17,2	5,5	1,9	49,5	25,9	100,0
Moins de 50 m ²	28	-	-	35	20	83	33,7	-	-	42,2	24,1	100,0
50 à 99 m ²	253	269	198	-	233	953	26,5	28,2	20,8	-	24,4	100,0
100 à 199 m ²	440	388	289	193	889	2 199	20,0	17,6	13,1	8,8	40,4	100,0
200 à 499 m ²	1 886	730	-	7 984	772	11 372	16,6	6,4	-	70,2	6,8	100,0
500 m ² ou plus	1 700	-	-	4 208	4 586	10 494	16,2	-	-	40,1	43,7	100,0
Dépôts	3 758	3 005	2 289	5 958	2 468	17 478	21,5	17,2	13,1	34,1	14,1	100,0
Moins de 50 m ²	458	498	245	515	771	2 487	18,4	20,0	9,9	20,7	31,0	100,0
50 à 99 m ²	304	472	329	823	371	2 299	13,2	20,5	14,3	35,8	16,1	100,0
100 à 199 m ²	342	638	615	823	396	2 814	12,2	22,7	21,9	29,2	14,1	100,0
200 à 499 m ²	1 154	-	-	1 862	930	3 946	29,2	-	-	47,2	23,6	100,0
500 m ² ou plus	1 500	1 397	1 100	1 935	-	5 932	25,3	23,6	18,5	32,6	-	100,0
Total (2)	20 378	38 426	18 069	39 789	20 706	137 368	14,8	28,0	13,2	29,0	15,1	100,0
Moins de 50 m ²	904	769	480	1 057	1 296	4 506	20,1	17,1	10,7	23,5	28,8	100,0
50 à 99 m ²	1 658	1 888	1 387	2 221	1 088	8 242	20,1	22,9	16,8	26,9	13,2	100,0
100 à 199 m ²	3 553	4 424	2 893	4 611	4 856	20 337	17,5	21,8	14,2	22,7	23,9	100,0
200 à 499 m ²	8 146	9 314	4 296	18 330	5 874	45 960	17,7	20,3	9,3	39,9	12,8	100,0
500 m ² ou plus	6 117	22 031	9 013	13 570	7 592	58 323	10,5	37,8	15,5	23,3	13,0	100,0

(1) Sans les surfaces dont la durée de vacance est inconnue.

(2) Sans 1 724 m² de surface dont l'affectation n'est pas déterminée.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 17 Bureaux vacants à louer, selon la surface en m² et le degré d'équipement,
en 2004 (1)**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Surface en mètre carré								Total
	Moins de 50	50 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Pas équipés	19	27	43	15	13	11	5	2	135
Peu équipés	15	7	9	6	4	4	2	3	50
Bien équipés	4	5	4	4	7	17	6	7	54
Entièrement équipés	13	7	6	5	7	5	2	20	65
Total	51	46	62	30	31	37	15	32	304

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers.

On considère qu'un local est bien équipé quand il possède au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède un seulement.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 18 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par zone d'affectation, en 2004 (1)
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Indéterminée	Total
Première zone	10 721	664	552	176	110	12 223
Deuxième zone	18 844	3 737	250	1 254	-	24 085
Deuxième zone de développement	-	-	-	-	-	-
Troisième zone	7 008	1 317	76	765	-	9 166
Troisième zone de développement	10 494	1 821	271	3 824	48	16 458
Quatrième zone A	152	-	-	-	475	627
Quatrième zone A de développement	145	750	199	39	-	1 133
Quatrième zone B	66	148	-	51	391	656
Quatrième zone B de développement	305	-	-	5	-	310
Quatrième zone B protégée	599	144	28	42	600	1 413
Quatrième zone B de développ. protégée	-	280	568	-	-	848
Cinquième zone	23 263	815	616	3 556	-	28 250
Cinquième zone de développement	-	-	-	-	-	-
Zones industrielles et artisanales	7 568	1 400	1 456	1 963	-	12 387
Zones de développ. industriel et artisanal	1 105	-	21 122	5 130	-	27 357
Zone aéroportuaire	1 578	-	-	552	-	2 130
Zone ferroviaire	-	-	-	-	-	-
Zones d'utilité publique	-	-	-	-	-	-
Zones à bâtir	81 848	11 076	25 138	17 357	1 624	137 043
Autres zones	1 291	2 202	-	713	100	4 306
Total	83 139	13 278	25 138	18 070	1 724	141 349

(1) Voir la définition des différentes zones d'affectation dans la partie "Méthodologie", page 3.

Source : Office cantonal de la statistique
T - 19 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par secteur statistique, en 2004
Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

	Surface en mètre carré					Répartition en %				
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Genève-Cité	23 729	1 077	679	503	25 988	56,2	14,4	3,9	5,8	34,2
Cité-Centre	11 682	361	475	82	12 600	27,7	4,8	2,7	0,9	16,6
St-Gervais-Chant. (1)	5 953	303	204	176	6 746	14,1	4,0	1,2	2,0	8,9
Délices-Grottes	738	256	-	120	1 114	1,7	3,4	-	1,4	1,5
Pâquis-Navigation	5 356	157	-	125	5 638	12,7	2,1	-	1,4	7,4
Plainpalais	3 986	2 458	958	2 289	9 691	9,4	32,8	5,5	26,3	12,8
Chapel-Roseaie	782	-	123	127	1 032	1,9	-	0,7	1,5	1,4
La Cluse-Philosophes	488	699	-	60	1 247	1,2	9,3	-	0,7	1,6
Jonction-Plainpalais	915	359	-	379	1 653	2,2	4,8	-	4,3	2,2
Bâtie-Acacias	1 801	1 400	835	1 723	5 759	4,3	18,7	4,8	19,8	7,6
Eaux-Vives	2 943	2 372	53	263	5 631	7,0	31,7	0,3	3,0	7,4
Eaux-Vives-Lac	1 487	2 307	-	226	4 020	3,5	30,8	-	2,6	5,3
Florissant-Malagnou	1 456	65	53	37	1 611	3,4	0,9	0,3	0,4	2,1
Petit-Saconnex	11 569	1 584	15 703	5 659	34 515	27,4	21,1	90,3	64,9	45,5
Sécheron-Prieuré	1 916	703	-	270	2 889	4,5	9,4	-	3,1	3,8
ONU-Rigot	1 286	-	-	1 004	2 290	3,0	-	-	11,5	3,0
Grand-Pré-Vermont	1 386	-	-	30	1 416	3,3	-	-	0,3	1,9
Bouchet-Moillebeau	2 084	155	-	581	2 820	4,9	2,1	-	6,7	3,7
Charmilles-Châtelaine	4 897	614	15 703	3 748	24 962	11,6	8,2	90,3	43,0	32,9
Saint-Jean-Aire	-	112	-	26	138	-	1,5	-	0,3	0,2
Ville de Genève	42 227	7 491	17 393	8 714	75 935	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

(1) Autre affectation : 110 m².**Source** : Office cantonal de la statistique

T - 20 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la zone géographique, en 2004 (1)
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Répartition en %					
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total
Bureaux												
Ville de Genève	6 674	10 413	8 235	9 394	7 381	42 097	15,9	24,7	19,6	22,3	17,5	100,0
Genève-Cité	2 036	6 205	4 412	6 156	4 920	23 729	8,6	26,1	18,6	25,9	20,7	100,0
Plainpalais	270	1 204	1 535	577	270	3 856	7,0	31,2	39,8	15,0	7,0	100,0
Eaux-Vives	454	1 767	236	330	156	2 943	15,4	60,0	8,0	11,2	5,3	100,0
Petit-Saconnex	3 914	1 237	2 052	2 331	2 035	11 569	33,8	10,7	17,7	20,1	17,6	100,0
Autres communes	2 769	21 777	5 683	8 509	2 076	40 814	6,8	53,4	13,9	20,8	5,1	100,0
dont Carouge	544	413	3 390	3 060	-	7 407	7,3	5,6	45,8	41,3	-	100,0
Lancy	1 271	354	79	2 753	428	4 885	26,0	7,2	1,6	56,4	8,8	100,0
Meyrin	604	5 188	1 971	1 873	411	10 047	6,0	51,6	19,6	18,6	4,1	100,0
Vernier	-	14 950	-	-	110	15 060	-	99,3	-	-	0,7	100,0
Total	9 443	32 190	13 918	17 903	9 457	82 911	11,4	38,8	16,8	21,6	11,4	100,0
Arcades												
Ville de Genève	1 620	1 211	711	1 684	865	6 091	26,6	19,9	11,7	27,6	14,2	100,0
Genève-Cité	197	494	-	386	-	1 077	18,3	45,9	-	35,8	-	100,0
Plainpalais	114	315	-	629	-	1 058	10,8	29,8	-	59,5	-	100,0
Eaux-Vives	850	290	711	243	278	2 372	35,8	12,2	30,0	10,2	11,7	100,0
Petit-Saconnex	459	112	-	426	587	1 584	29,0	7,1	-	26,9	37,1	100,0
Autres communes	1 250	633	664	1 824	1 416	5 787	21,6	10,9	11,5	31,5	24,5	100,0
dont Carouge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	682	155	486	959	1 297	3 579	19,1	4,3	13,6	26,8	36,2	100,0
Meyrin	-	198	-	115	119	432	-	45,8	-	26,6	27,5	100,0
Vernier	100	-	34	-	-	134	74,6	-	25,4	-	-	100,0
Total	2 870	1 844	1 375	3 508	2 281	11 878	24,2	15,5	11,6	29,5	19,2	100,0
Ateliers												
Ville de Genève	171	453	198	12 385	4 186	17 393	1,0	2,6	1,1	71,2	24,1	100,0
Genève-Cité	-	277	198	-	204	679	-	40,8	29,2	-	30,0	100,0
Plainpalais	95	123	-	-	740	958	9,9	12,8	-	-	77,2	100,0
Eaux-Vives	-	53	-	-	-	53	-	100,0	-	-	-	100,0
Petit-Saconnex	76	-	-	12 385	3 242	15 703	0,5	-	-	78,9	20,6	100,0
Autres communes	4 136	934	289	35	2 314	7 708	53,7	12,1	3,7	0,5	30,0	100,0
dont Carouge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	450	-	-	-	450	-	100,0	-	-	-	100,0
Meyrin	218	-	-	-	-	218	100,0	-	-	-	-	100,0
Vernier	-	-	142	-	1 505	1 647	-	-	8,6	-	91,4	100,0
Total	4 307	1 387	487	12 420	6 500	25 101	17,2	5,5	1,9	49,5	25,9	100,0
Dépôts												
Ville de Genève	1 011	2 113	466	3 722	1 402	8 714	11,6	24,2	5,3	42,7	16,1	100,0
Genève-Cité	79	67	-	130	227	503	15,7	13,3	-	25,8	45,1	100,0
Plainpalais	439	874	14	602	360	2 289	19,2	38,2	0,6	26,3	15,7	100,0
Eaux-Vives	-	54	172	-	37	263	-	20,5	65,4	-	14,1	100,0
Petit-Saconnex	493	1 118	280	2 990	778	5 659	8,7	19,8	4,9	52,8	13,7	100,0
Autres communes	2 747	892	1 823	2 236	1 066	8 764	31,3	10,2	20,8	25,5	12,2	100,0
dont Carouge	120	-	-	222	-	342	35,1	-	-	64,9	-	100,0
Lancy	2 065	-	317	800	160	3 342	61,8	-	9,5	23,9	4,8	100,0
Meyrin	144	684	1 100	961	112	3 001	4,8	22,8	36,7	32,0	3,7	100,0
Vernier	102	-	-	99	25	226	45,1	-	-	43,8	11,1	100,0
Total	3 758	3 005	2 289	5 958	2 468	17 478	21,5	17,2	13,1	34,1	14,1	100,0

(1) Sans les surfaces dont la durée de vacance est inconnue.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 21 Locaux vacants, selon la taille, l'affectation et la zone géographique,
en 2004**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Surface en mètre carré						Répartition en %					
	Moins de 50	50 à 99	100 à 199	200 à 499	500 ou plus	Total	Moins de 50	50 à 99	100 à 199	200 à 499	500 ou plus	Total
Bureaux												
Ville de Genève	20	30	68	64	11	193	10,4	15,5	35,2	33,2	5,7	100,0
Genève-Cité	16	18	36	34	8	112	14,3	16,1	32,1	30,4	7,1	100,0
Plainpalais	-	2	13	5	1	21	-	9,5	61,9	23,8	4,8	100,0
Eaux-Vives	1	3	4	3	1	12	8,3	25,0	33,3	25,0	8,3	100,0
Petit-Saconnex	3	7	15	22	1	48	6,3	14,6	31,3	45,8	2,1	100,0
Autres communes	31	16	25	20	21	113	27,4	14,2	22,1	17,7	18,6	100,0
dont Carouge	-	-	5	2	3	10	-	-	50,0	20,0	30,0	100,0
Lancy	18	4	1	4	3	30	60,0	13,3	3,3	13,3	10,0	100,0
Meyrin	7	4	5	9	7	32	21,9	12,5	15,6	28,1	21,9	100,0
Vernier	-	-	1	-	8	9	-	-	11,1	-	88,9	100,0
Total	51	46	93	84	32	306	16,7	15,0	30,4	27,5	10,5	100,0
Arcades												
Ville de Genève	4	14	10	8	4	40	10,0	35,0	25,0	20,0	10,0	100,0
Genève-Cité	1	4	2	2	-	9	11,1	44,4	22,2	22,2	-	100,0
Plainpalais	1	4	1	-	3	9	11,1	44,4	11,1	-	33,3	100,0
Eaux-Vives	1	6	3	3	1	14	7,1	42,9	21,4	21,4	7,1	100,0
Petit-Saconnex	1	-	4	3	-	8	12,5	-	50,0	37,5	-	100,0
Autres communes	8	10	9	4	4	35	22,9	28,6	25,7	11,4	11,4	100,0
dont Carouge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	6	8	4	2	3	23	26,1	34,8	17,4	8,7	13,0	100,0
Meyrin	-	1	3	-	-	4	-	25,0	75,0	-	-	100,0
Vernier	2	1	-	-	-	3	66,7	33,3	-	-	-	100,0
Total	12	24	19	12	8	75	16,0	32,0	25,3	16,0	10,7	100,0
Ateliers												
Ville de Genève	-	9	4	19	10	42	-	21,4	9,5	45,2	23,8	100,0
Genève-Cité	-	6	2	-	-	8	-	75,0	25,0	-	-	100,0
Plainpalais	-	1	1	-	1	3	-	33,3	33,3	-	33,3	100,0
Eaux-Vives	-	1	-	-	-	1	-	100,0	-	-	-	100,0
Petit-Saconnex	-	1	1	19	9	30	-	3,3	3,3	63,3	30,0	100,0
Autres communes	4	4	11	11	3	33	12,1	12,1	33,3	33,3	9,1	100,0
dont Carouge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	-	-	1	-	1	-	-	-	100,0	-	100,0
Meyrin	1	-	-	1	-	2	50,0	-	-	50,0	-	100,0
Vernier	-	-	2	2	1	5	-	-	40,0	40,0	20,0	100,0
Total	4	13	15	30	13	75	5,3	17,3	20,0	40,0	17,3	100,0
Dépôts												
Ville de Genève	55	18	10	9	3	95	57,9	18,9	10,5	9,5	3,2	100,0
Genève-Cité	16	3	-	-	-	19	84,2	15,8	-	-	-	100,0
Plainpalais	14	3	2	3	1	23	60,9	13,0	8,7	13,0	4,3	100,0
Eaux-Vives	1	1	1	-	-	3	33,3	33,3	33,3	-	-	100,0
Petit-Saconnex	24	11	7	6	2	50	48,0	22,0	14,0	12,0	4,0	100,0
Autres communes	51	16	12	5	6	90	56,7	17,8	13,3	5,6	6,7	100,0
dont Carouge	2	-	3	-	-	5	40,0	-	60,0	-	-	100,0
Lancy	13	4	2	1	4	24	54,2	16,7	8,3	4,2	16,7	100,0
Meyrin	20	7	4	1	2	34	58,8	20,6	11,8	2,9	5,9	100,0
Vernier	2	1	1	-	-	4	50,0	25,0	25,0	-	-	100,0
Total	106	34	22	14	9	185	57,3	18,4	11,9	7,6	4,9	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

2004

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2003
- 2 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2003
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2003. Analyse structurelle
- 4 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2003.
- 5 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2003
- 6 Les élections municipales dans le canton de Genève au printemps 2003
- 7 Les élections fédérales dans le cantons de Genève en automne 2003
- 8 Les votations dans le canton de Genève en 2003
- 9 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2001 et 2002
- 10 Recensement fédéral des entreprises 2001.
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistique, pour le canton de Genève
- 11 Dépenses, investissements et projets dans la construction en 2003 et 2004. Analyse structurelle
- 12 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 1999 à 2003

2005

- 1 Les logements inoccupés à Genève. Résultats des enquêtes de 2004
- 2 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2003
- 3 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2004
- 4 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2004
- 5 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2004
- 6 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2004

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières;
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles :

Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • statistique@etat.ge.ch • www.geneve.ch/deee • www.geneve.ch/statistique



Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures