



République
et Canton
de Genève



Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures

1
Fév. 2005

Données statistiques

Les logements inoccupés à Genève

Résultats des enquêtes de 2004

Tableaux de bord | Analyses | Données Générales



StatistiqueGenève



StatistiqueGenève

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Paolo De Faveri, tél. +41 (0)22 327 85 38
Gestion de l'enquête	Didier Rey, Esteban Riera
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2005. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948
Renseignements	
Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16h) ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 327 85 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir les deux dernières pages
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	4
3. Résultats : graphiques et tableaux	7

Publication téléchargeable sur le site Internet de l'OCSTAT :

ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2005/dg-ds-2005-01.pdf

Les logements inoccupés à Genève

Résultats des enquêtes de 2004

Introduction

Cette publication présente les résultats de la *statistique des logements inoccupés*, dont la dernière a été réalisée en 2004.

Cette statistique est un des outils qui permettent d'apprécier la situation du logement. Elle porte sur :

- les logements vacants,
- les logements vides.

La *statistique des logements vacants*, soit des logements immédiatement disponibles pour un achat ou une location, permet d'apprécier la situation du marché du logement. Elle est à la base du calcul du taux de vacance, défini comme le rapport, en pour cent, entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants. Ce taux est un indicateur du degré de tension (ou de fluidité) du marché du logement et il est utilisé, entre autres, par les autorités politiques en matière de politique de logement. Rappelons que le taux de vacance au-delà duquel le marché du logement est considéré comme détendu est, à Genève, de 2,0 %. La statistique décrit également les logements qui ne trouvent pas preneur grâce au relevé d'un certain nombre de caractéristiques.

La *statistique des logements vides*, soit des logements en attente de rénovation, de transformation ou de démolition, saisit un phénomène lié principalement à la vétusté du parc d'habitation. Le nombre de logements vides est un indicateur de son renouvellement et de sa modernisation.

Outre ces deux catégories qui constituent les logements inoccupés, les *logements laissés inoccupés pour le relogement provisoire de locataires* font l'objet d'un dénombrement, dont les résultats figurent dans le commentaire relatif aux logements vacants. Leur effectif reste faible. L'apparition de logements de ce type constitue un signe avant-coureur d'opérations de rénovation.

La présente publication comprend un bref commentaire des principaux résultats, suivi d'explications d'ordre méthodologique, d'illustrations graphiques et d'une sélection de tableaux. Cette publication est également disponible et téléchargeable sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse :

http://www.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2005/dg-ds-2005-01.pdf

A noter que, sur le site Internet, on dispose de séries chronologiques plus longues et de tableaux détaillés supplémentaires.

1. Commentaires

1.1 Les logements inoccupés

Durant ces 20 dernières années, le nombre de *logements inoccupés* a passablement fluctué à Genève : la seconde moitié des années 80, caractérisée par un effectif très bas, a été suivie d'une phase de forte augmentation (première moitié des années 90), puis d'une période de stabilité (de 1994 à 1998). L'année 1999 a marqué le début d'une chute brutale, qui s'est poursuivie jusqu'en 2001. Depuis 2002, l'effectif est de nouveau stable, à un niveau relativement faible, proche de celui des années 1985-1987.

La répartition des logements inoccupés entre logements *vacants* et logements *vides* a aussi connu des variations assez marquées pendant cette même période : nette prépondérance des vides de 1985 à 1990 (entre 60,3 % et 72,5 % du total), égalité relative en 1991 et 1992, supériorité numérique des vacants de 1993 à 2000 (entre 52,3 % et 64,5 % du total) et nouvelle prédominance des vides entre 2001 et 2004 (59,4 % en 2001, 76,2 % en 2004).

En 2004, le nombre de logements inoccupés (1 317) est proche de celui des deux années précédentes (1 392 en 2002 et 1 198 en 2003). La légère augmentation par rapport à 2003 est due à la hausse des logements vides (+ 19,0 %), alors que les logements vacants ne cessent de diminuer (- 11,5 %).

1.2 Les logements vacants

Le nombre de *logements vacants* recensés à Genève lors de l'enquête annuelle du 1^{er} juin 2004 reste très bas, proche de celui de 2003 : 314 unités, contre 355 une année auparavant. Ces logements se répartissent entre 53 *villas* (43 en 2003) et 261 *appartements* (312 en 2003), dont 240 *non meublés* et 21 *meublés*.

Les *appartements non meublés à louer*, catégorie qui représente l'essentiel des logements vacants, diminuent de 252 en 2003 à 215 en 2004. Parmi les autres catégories de logements, les *appartements à vendre* passent de 49 à 25, les *villas à vendre* de 26 à 29 et les *villas à louer* de 17 à 24.

Après s'être élevé jusqu'à 1,58 %, en 1998, le *taux de vacance* a chuté et, depuis maintenant trois ans, ne cesse de s'amenuiser. En 2004, il reste à un niveau très bas, 0,15 %, proche de celui de 2003 (0,17 %). Des valeurs aussi faibles n'avaient plus été enregistrées depuis le début des années 80. Entre fin mai 2003 et fin mai 2004, la population résidente a augmenté de 4 509 personnes, alors que le nombre de logements a progressé de 1 121, ce qui explique en partie la diminution des logements vacants observée une fois de plus.

G - 1 Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985

En %

Canton de Genève



Source : OCSTAT

La pénurie continue à toucher toutes les catégories de logements, quelle que soit leur *taille* (en termes de nombre de pièces, cuisine comprise). Le taux de vacance des studios et des deux pièces est de 0,14 % (0,21 % en 2003), celui des deux pièces et demi et trois pièces de 0,15 % (0,14 % en 2004). Parmi les logements plus grands, il s'établit à 0,10 % pour les quatre pièces (0,12 % en 2003) et à 0,12 % pour les cinq pièces (0,15 % en 2003). Il est enfin de 0,21 % pour les logements de six pièces (0,22 % en 2003) et de 0,37 % pour ceux de sept pièces ou plus, contre 0,41 % en 2003. Rappelons que, parmi ces deux dernières catégories de logements, les villas sont presque aussi nombreuses que les appartements.

Le *loyer mensuel moyen* (sans les charges) proposé pour les appartements non meublés à louer reste à un niveau sensiblement proche de celui de 2003 : 1 793 francs en 2004, 1 794 francs une année auparavant. Les variations les plus significatives touchent les appartements de 6 pièces (de 2 929 francs en 2003 à 3 426 francs en 2004) et ceux de 7 pièces ou plus (de 5 859 francs en 2003 à 4 622 francs en 2004). Signalons cependant que ces évolutions sont à considérer avec prudence, étant donné la faiblesse des effectifs.

La part des appartements non meublés vacants à louer appartenant au *marché libre* s'élève à 88,8 % du total (soit 191 appartements), alors que 11,2 % (24 appartements) bénéficient de l'aide de l'Etat. La part de ces derniers est en hausse par rapport à 2003, où elle s'établissait à 4,7 %.

En 2004, la *durée moyenne de vacance* des appartements non meublés à louer est, dans l'ensemble, d'environ deux mois et demi. Elle est en diminution par rapport à 2003 (4 mois), signe supplémentaire de la tension qui règne actuellement sur le marché du logement. Un studio ou un deux pièces reste vacant en moyenne 2 mois, un trois pièces environ 3 mois, un quatre pièces environ 2 mois, un cinq pièces 3 mois, un six pièces environ 2 mois et un sept pièces ou plus environ 7 mois.

Depuis 1992, les *logements inoccupés pour relogement lors de travaux* font l'objet d'un dénombrement. De par sa nature, cette catégorie de logements inhabités n'est pas ajoutée à celle des logements vacants ni à celle des logements vides. Ces logements (dont on dit, dans le jargon professionnel, qu'ils sont destinés à des «rocades») doivent par définition être temporairement inoccupés et réservés au logement de locataires lors de rénovations lourdes. L'OCSTAT les recense simultanément à l'enquête annuelle sur les logements vacants, à la même date de référence (le 1er juin) et auprès des mêmes répondants.

Logements affectés à des opérations de "rocide", depuis 1992

1992	120	1999	138
1993	167	2000	77
1994	87	2001	117
1995	115	2002	205
1996	113	2003	119
1997	99	2004	146
1998	105		

Source : Office cantonal de la statistique

1.3 Les logements vides

En 2004, 1 003 logements vides ont été dénombrés dans le canton, contre 843 en 2003. Depuis quatre ans, le nombre de logements vides oscille autour de la barre des 1 000, comme durant les années 80.

La majorité des logements vides (44,4 % du total) se situe dans des bâtiments construits avant 1947. Il s'agit donc d'habitations vétustes, vraisemblablement en attente d'une rénovation.

Une part importante des logements vides (27,7 % du total) appartient aussi à des bâtiments achevés entre 1961 et 1970, décennie marquée par une forte construction d'immeubles de logements, notamment dans des communes proches de la ville de Genève. Après une quarantaine d'années d'existence, ces constructions nécessitent les premières grosses interventions de réhabilitation.

Sur le millier de logements vides du canton, on dénombre 78 villas. Plus élevé dans le passé, le nombre de villas vides s'est stabilisé dès la fin des années 90 autour de 70-80 unités.

On a recensé des logements vides dans 38 des 45 communes du canton. Deux d'entre elles, Genève et Vernier, rassemblent 71,5 % des logements vides du canton. Pour la ville de Genève, il s'agit surtout de logements construits avant 1947 (300, sur un total de 567), alors qu'à Vernier on trouve une majorité de logements construits entre 1961 et 1970 (95 sur 150).

2. Méthodologie

2.1 Les logements inoccupés

La statistique des logements inoccupés se fonde sur *deux enquêtes* à caractère exhaustif : l'une porte sur les logements vacants, l'autre sur les logements vides.

Un *dénombrement complémentaire*, mené dans le cadre de l'enquête sur les logements vacants, concerne les *logements laissés inoccupés afin de permettre le relogement provisoire de locataires*.

La statistique des logements inoccupés dénombre des catégories de logements jugées pertinentes par rapport à l'analyse de la situation du logement et, de plus, statistiquement opérationnelles (définition sans équivoque pour éviter tout comptage à double, fixation d'une date d'observation, choix de caractéristiques explicatives adéquates, sources d'information accessibles, fiables et permanentes, etc.).

Il existe d'autres logements inhabités et les causes en sont très diverses : appartements loués par des entreprises et réservés à leur personnel, logements d'urgence, logements insalubres, logements en cours de travaux, résidences secondaires, logements non mis en location afin de pouvoir être librement occupés au gré de leur propriétaire par la suite, etc. Selon le cas, leur enregistrement serait dépourvu de sens par rapport au but que l'on se propose, s'avérerait d'un coût disproportionné par rapport à l'importance du phénomène, se heurterait à des difficultés insurmontables ou encore à des problèmes d'ordre déontologique (respect de la sphère personnelle).

L'OCSTAT ne produit donc pas une statistique complète des logements inhabités. Notons d'ailleurs, qu'étant donné la nature du phénomène, un dénombrement complet des logements inhabités reste illusoire. En revanche, la statistique s'attache à rendre compte de certaines de ses composantes importantes et significatives, dans la mesure de la faisabilité des enquêtes nécessaires.

2.2 Les logements vacants

L'enquête sur les logements vacants est une enquête fédérale, organisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS) et réalisée, pour le canton de Genève, par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT), qui sollicite la collaboration d'une vaste palette d'informateurs (environ 450 en 2004, parmi lesquels les agences immobilières, les assurances, les coopératives d'habitations, les collectivités publiques, etc.).

Elle se déroule *annuellement* et sa *date de référence* est fixée au 1^{er} juin.

L'*unité d'observation* est le logement vacant où, par logement, on entend un ensemble de pièces destinées à servir de résidence et comportant une cuisine ou cuisinette. Les mansardes et les chambres indépendantes dépourvues d'une cuisine ou d'une cuisinette ne font donc pas partie du champ de l'enquête.

Un logement est considéré comme *vacant* si, le jour de référence, il satisfait en même temps aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente, autrement dit être sur le marché;
- être habitable.

Font donc partie du *champ de l'enquête* :

- les logements encore inoccupés à la date de référence, mais loués ou vendus pour une date postérieure;
- les résidences secondaires et les logements de vacances non meublés, vacants à la date de référence,
- pour autant qu'ils soient habitables toute l'année.

Les principaux logements exclus du champ de l'enquête sont :

- les logements encore inoccupés mais déjà loués ou vendus pour la date de référence;
- les logements vacants situés dans des bâtiments en transformation ou en démolition;
- les logements neufs qui ne sont pas encore enregistrés officiellement comme terminés;
- les logements interdits par les services d'urbanisme et d'hygiène;
- les logements de service réservés à certaines personnes;
- les logements ne pouvant être loués en raison de leur situation, de leur état ou de leur équipement;
- les logements mis sur le marché mais encore occupés par leur propriétaire.

Les *caractéristiques* du logement relevées pour les besoins de l'enquête fédérale sont :

- l'appartenance à un type de bâtiment (villa ou immeuble);
- le nombre de pièces;
- la commune politique;
- le caractère récent de la construction (logement construit dans les deux ans qui précèdent immédiatement l'enquête);
- le statut d'occupation (à vendre ou à louer).

Parmi les logements, on distingue les *appartements* (logements situés dans des immeubles qui en contiennent deux ou plus) et les *villas* (logements situés dans des maisons individuelles entièrement affectées à l'habitation).

Pour ne pas bousculer les coutumes genevoises, les répondants doivent compter la cuisine dans le *nombre de pièces* du logement. Par conséquent, les tableaux de cette publication s'alignent sur ce principe. Il n'en est évidemment pas de même pour les chiffres publiés par l'OFS.

L'OCSTAT collecte en outre des informations sur :

- le caractère meublé ou non meublé;
- l'étage;
- l'année de construction de l'immeuble;
- la durée de vacance;
- la réalisation d'une rénovation;
- l'appartenance au marché primaire (jamais occupé depuis sa construction) ou secondaire (déjà occupé ou «d'occasion»);
- le loyer annuel sans charges, dans le cas d'une location, ou le prix de vente, si le logement est à vendre.

A la différence du relevé fédéral, qui prend en compte dans les logements vacants les logements vacants *meublés* à louer pour une durée d'au moins trois mois, le relevé genevois inclut également les logements vacants *meublés* à louer pour une durée de moins de trois mois. Précisons que le caractère *meublé*, d'après les résultats de l'enquête, concerne exclusivement la catégorie des appartements.

La principale *limite* de l'enquête est liée à la nature des informateurs et notamment à la difficulté rencontrée pour identifier certains d'entre eux. Par conséquent, quelques objets échappent au relevé; il s'agit, pour l'essentiel, de logements proposés directement par des particuliers.

2.3 Les logements vides

L'enquête sur les logements vides est une enquête *cantonale*.

Elle se déroule *annuellement* et sa *date de référence* est le 1^{er} juin.

L'*unité d'observation* est le logement vide où, par *logement*, on entend un ensemble de pièces destinées à servir de résidence et comportant une cuisine ou cuisinette. Les mansardes et les chambres indépendantes dépourvues d'une cuisine ou d'une cuisinette ne font donc pas partie du champ de l'enquête.

Un *logement vide* (y compris une villa) est un logement inoccupé qui n'est pas remis sur le marché (à vendre ou à louer) par son propriétaire dans la perspective plus ou moins lointaine d'une rénovation, d'une transformation voire d'une démolition.

Par conséquent, ne font pas partie du *champ de l'enquête* les catégories suivantes :

- les logements anciennement vides et reloués;
- les logements en cours de travaux : par définition, ils ne sont ni vides ni vacants; en réalité, au même titre que les nouveaux logements en construction, ils ne font provisoirement pas partie du parc des logements;
- les logements anciennement vides squattés, dont les occupants sont au bénéfice d'un contrat de confiance; ces logements sont désormais considérés comme occupés.

L'OCSTAT exploite plusieurs *sources administratives* dans le but de dresser une liste de logements potentiellement vides :

- les *Services industriels de Genève (SIG)*, qui fournissent chaque année à l'OCSTAT la liste des logements, par adresse, où il y a eu résiliation d'un abonnement (électricité, gaz) sans reprise ultérieure ou dépose du compteur et mise hors service de l'installation;
- la *Direction de la Police des constructions (DAEL)*, qui transmet les indications sur les bâtiments qui ont fait l'objet d'une demande de transformation ou de démolition de la part de leur propriétaire;
- la *Direction du logement (DAEL)*, qui communique à l'OCSTAT la liste des logements pour lesquels les occupants ont fait une demande de relocation, à la suite d'une décision de transformation ou de démolition de leur habitation.

Cette liste s'ajoute à celle des logements vides observés l'année précédente et pour lesquels les travaux de transformation ou de démolition n'ont pas été entrepris

Sur la base de ces informations, l'OCSTAT procède ensuite à une enquête sur le terrain, c'est-à-dire à la visite de ces immeubles.

Au cours du traitement des données, les résultats sont comparés avec ceux de l'enquête sur les logements vacants, afin d'éliminer les éventuels doublons (en cas de double comptage, le logement vide est éliminé et le logement vacant retenu).

Les *caractéristiques* du logement relevées sont :

- la commune et le secteur statistique (pour la ville de Genève);
- l'appartenance à un type de bâtiment (villa ou immeuble);
- le nombre de pièces;
- l'étage;
- la période de construction de l'immeuble.

3. Résultats : graphiques et tableaux

Graphiques

Page

G – 01	Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985	2
G – 02	Logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1985	8
G – 03	Répartition des logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1985	8
G – 04	Logements vacants, selon le type, depuis 1985	9
G – 05	Répartition des logements vacants, selon le type, depuis 1985	9
G – 06	Répartition des appartements non meublés vacants, selon le statut d'occupation, depuis 1985	10
G – 07	Répartition des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1985	10
G – 08	Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer, depuis 1994	11
G – 09	Répartition des logements vides, selon le nombre de pièces, en 1995 et 2004	11

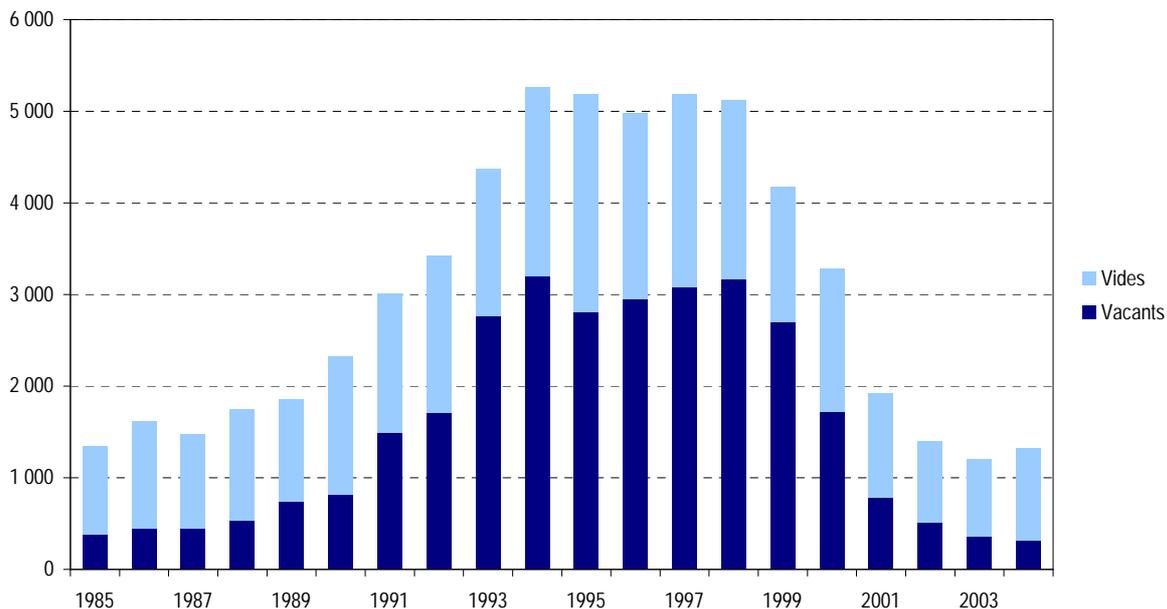
Tableaux

T – 01	Logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1995	12
T – 02	Taux de vacance, selon la taille des logements, depuis 1995	12
T – 03	Logements existants, logements vacants et taux de vacance, depuis 1995	13
T – 04	Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, depuis 1995	13
T – 05	Logements non meublés vacants, selon le mode d'acquisition et le statut d'occupation, depuis 1995	14
T – 06	Appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1995	14
T – 07	Logements non meublés vacants, selon la durée de vacance et le statut d'occupation, depuis 1995	15
T – 08	Logements non meublés vacants, selon l'époque de construction et le type, depuis 1995	16
T – 09	Logements non meublés vacants, selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, depuis 1995	17
T – 10	Logements non meublés vacants, par commune, depuis 1995	18
T – 11	Logements non meublés vacants, par secteur statistique, depuis 1995	19
T – 12	Loyer des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 2000	20
T – 13	Logements vides, selon le type, depuis 1995	21
T – 14	Logements vides, selon le nombre de pièces, depuis 1995	21
T – 15	Logements vides, selon l'époque de construction, depuis 1995	22
T – 16	Logements vides, par secteur statistique, depuis 1995	22
T – 17	Logements vides, par commune, depuis 1995	23
T – 18	Logements vides, selon le nombre de pièces, par arrondissement et commune, en 2004	24

G - 02 Logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

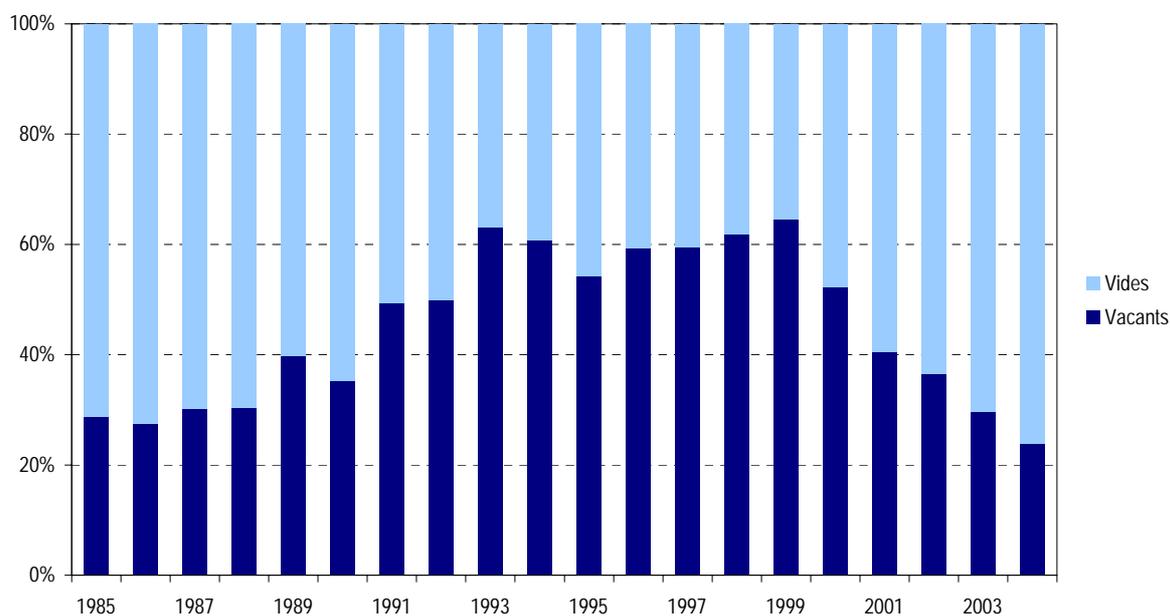


Source : Office cantonal de la statistique

G - 03 Répartition des logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

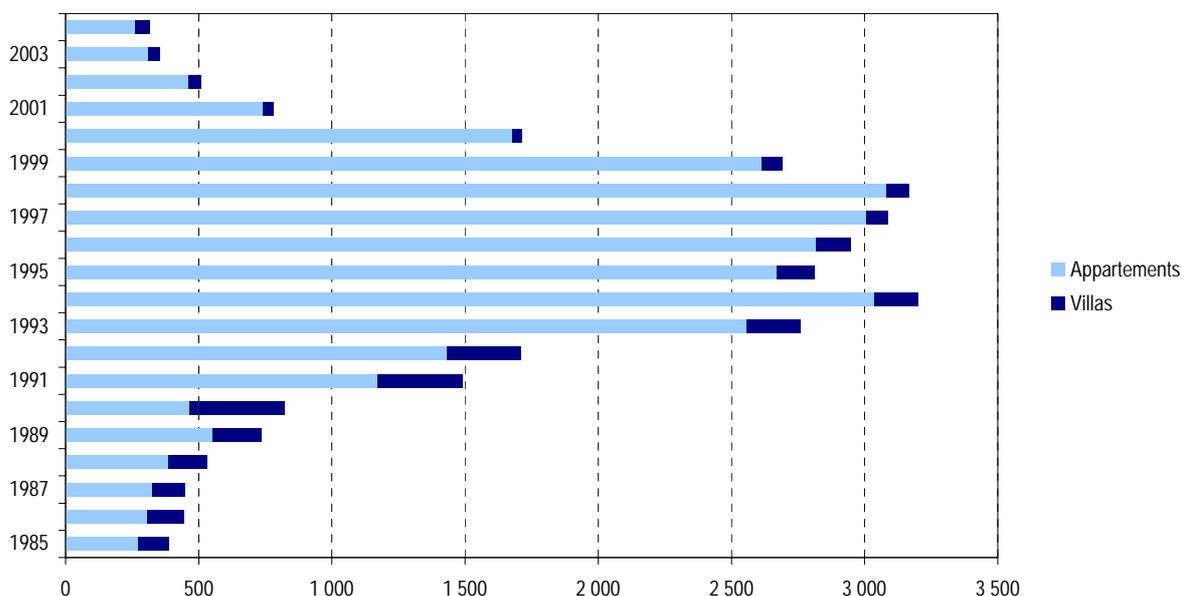


Source : Office cantonal de la statistique

G - 04 Logements vacants, selon le type, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

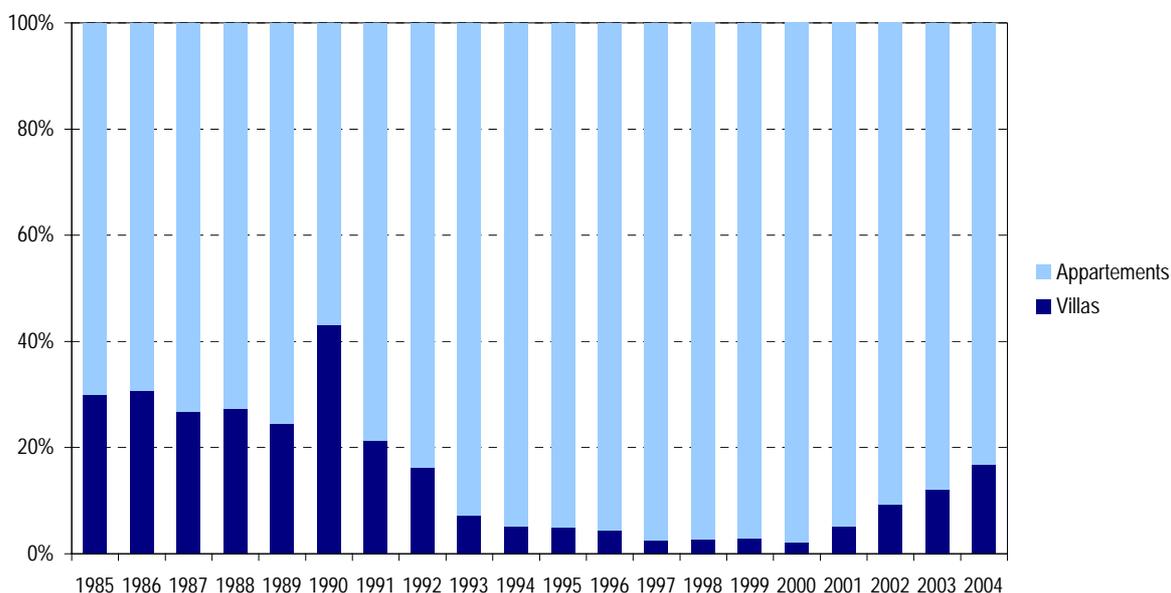


Source : Office cantonal de la statistique

G - 05 Répartition des logements vacants, selon le type, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

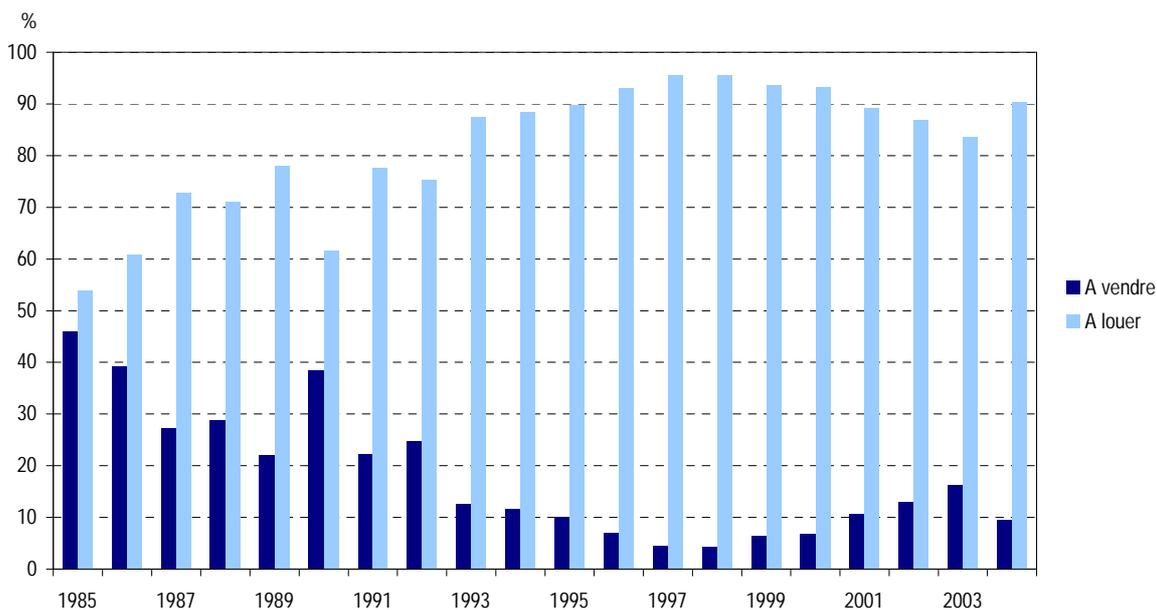


Source : Office cantonal de la statistique

G - 06 Répartition des appartements non meublés vacants, selon le statut d'occupation, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

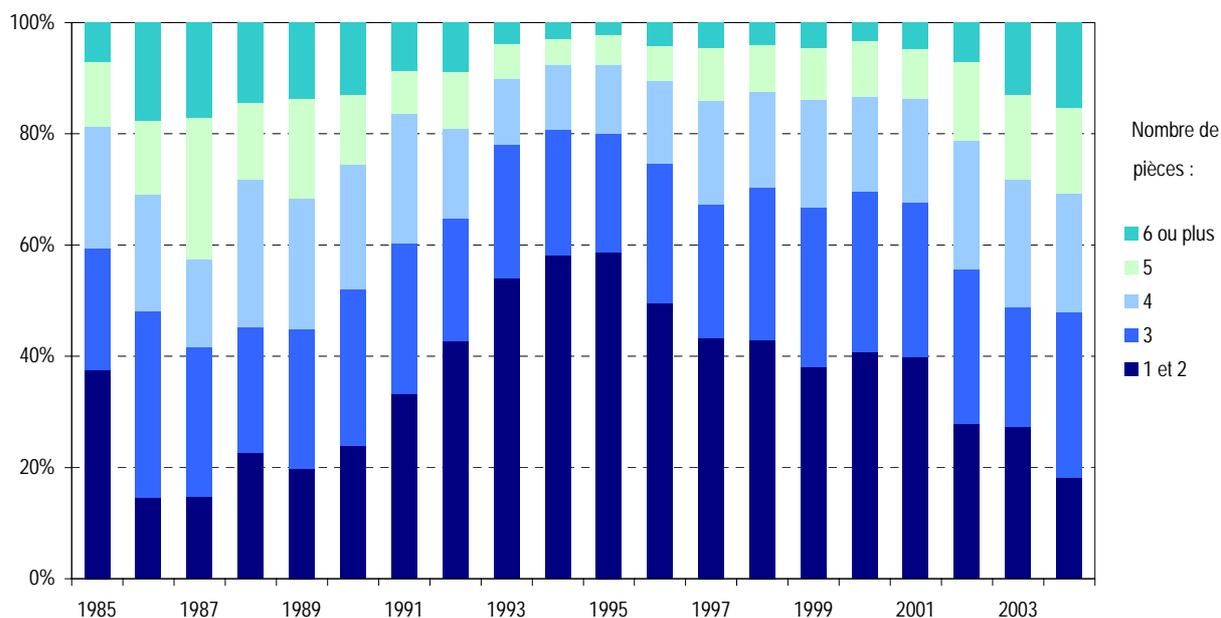


Source : Office cantonal de la statistique

G - 07 Répartition des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1985 (1)

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève



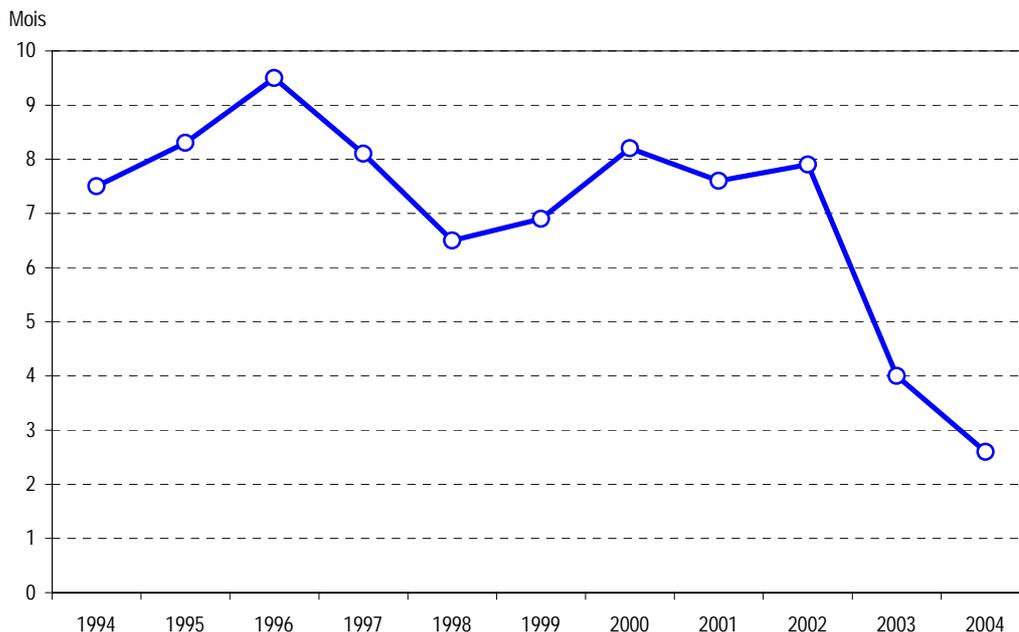
(1) Cuisine comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 08 Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer, depuis 1994

Situation au 1^{er} juin, en mois

Canton de Genève

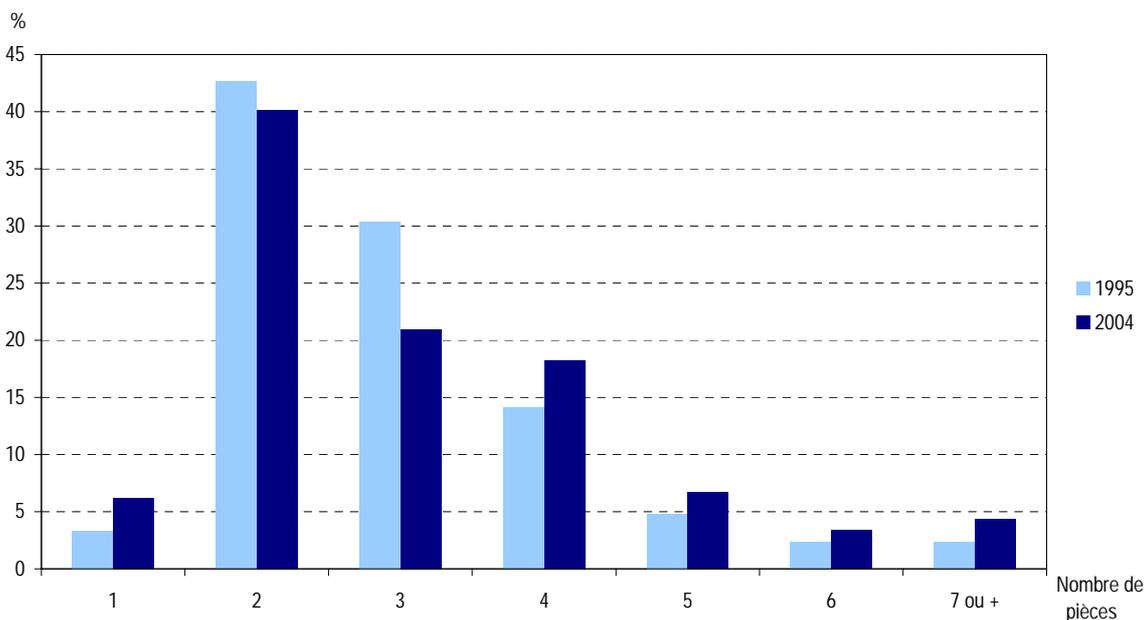


Source : Office cantonal de la statistique

G - 09 Répartition des logements vides, selon le nombre de pièces, en 1995 et 2004 (1)

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève



(1) Cuisine comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 01 Logements inoccupés, selon la catégorie,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Vacants	Vides	Total	Répartition en %		
				Vacants	Vides	Total
1995	2 811	2 378	5 189	54,2	45,8	100,0
1996	2 949	2 028	4 977	59,3	40,7	100,0
1997	3 085	2 099	5 184	59,5	40,5	100,0
1998	3 168	1 959	5 127	61,8	38,2	100,0
1999	2 692	1 479	4 171	64,5	35,5	100,0
2000	1 715	1 563	3 278	52,3	47,7	100,0
2001	779	1 140	1 919	40,6	59,4	100,0
2002	508	884	1 392	36,5	63,5	100,0
2003	355	843	1 198	29,6	70,4	100,0
2004	314	1 003	1 317	23,8	76,2	100,0

Source : Office cantonal de la statistique
**T - 02 Taux de vacance, selon la taille des logements,
depuis 1995 (1)**
Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

	Nombre de pièces (cuisine comprise)						Total
	1 à 2 (2)	2,5 et 3	4	5	6	7 ou plus	
1995	3,98	1,18	0,72	0,58	0,64	1,10	1,44
1996	3,66	1,45	0,85	0,64	0,77	1,08	1,50
1997	3,44	1,51	1,06	0,91	0,83	0,80	1,55
1998	3,50	1,75	0,99	0,85	0,78	0,74	1,58
1999	2,68	1,52	0,92	0,76	0,84	0,66	1,33
2000	1,84	0,98	0,54	0,50	0,41	0,22	0,83
2001	0,76	0,42	0,26	0,23	0,16	0,33	0,38
2002	0,33	0,26	0,20	0,20	0,17	0,34	0,24
2003	0,21	0,14	0,12	0,15	0,22	0,41	0,17
2004	0,14	0,15	0,10	0,12	0,21	0,37	0,15

(1) Le taux de vacance est le rapport entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants, en %.

(2) Studios, 1,5 et 2 pièces.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 03 Logements existants, logements vacants et taux de vacance,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements existants (1)		Logements vacants (2)		Taux de vacance (3)	
	Appartements	Villas	Appartements	Villas	Appartements	Villas
1995	175 707	18 443	2 671	140	1,52	0,76
1996	178 012	18 713	2 818	131	1,58	0,70
1997	180 299	18 972	3 006	79	1,67	0,42
1998	181 606	19 317	3 084	84	1,70	0,43
1999	182 639	19 710	2 613	79	1,43	0,40
2000	184 798	20 689	1 679	36	0,91	0,17
2001	185 974	21 040	739	40	0,40	0,19
2002	186 863	21 383	461	47	0,25	0,22
2003	187 701	21 618	312	43	0,17	0,20
2004	188 620	21 820	261	53	0,14	0,24

(1) La répartition entre appartements et villas au 1^{er} juin a été calculée seulement à partir de 1996. Auparavant, le nombre d'appartements et de villas indiqué se réfère à la situation au 31 décembre de l'année précédente.

(2) Meublés et non meublés.

(3) Rapport entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants, en %.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 04 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation,
depuis 1995 (1)**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Villas			Appartements				Total			
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total
1995	113	27	140	257	2 414	148	2 671	370	2 441	148	2 811
1996	89	42	131	188	2 630	100	2 818	277	2 672	100	2 949
1997	59	20	79	135	2 871	24	3 006	194	2 891	24	3 085
1998	58	26	84	133	2 951	28	3 084	191	2 977	28	3 168
1999	56	23	79	161	2 452	84	2 613	217	2 475	84	2 692
2000	27	9	36	111	1 568	29	1 679	138	1 577	29	1 715
2001	24	16	40	79	660	6	739	103	676	6	779
2002	33	14	47	60	401	-	461	93	415	-	508
2003	26	17	43	49	263	11	312	75	280	11	355
2004	29	24	53	25	236	21	261	54	260	21	314

(1) Y compris les appartements meublés.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 05 Logements non meublés vacants, selon le mode d'acquisition et le statut d'occupation, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements neufs			Logements déjà occupés auparavant			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
	1995	69	35	104	301	2 258	2 559	370	2 293
1996	69	61	130	208	2 511	2 719	277	2 572	2 849
1997	26	169	195	168	2 698	2 866	194	2 867	3 061
1998	15	38	53	176	2 911	3 087	191	2 949	3 140
1999	20	46	66	197	2 345	2 542	217	2 391	2 608
2000	6	27	33	132	1 521	1 653	138	1 548	1 686
2001	1	-	1	102	670	772	103	670	773
2002	-	2	2	93	413	506	93	415	508
2003	-	-	-	75	280	355	75	280	355
2004	-	2	2	54	258	312	54	260	314

Source : Office cantonal de la statistique

T - 06 Appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Appartements de ... pièces (1)								Total
	1 (2)	2	3	4	5	6	7 ou plus		
1995	771	559	485	277	125	30	19	2 266	
1996	636	619	635	376	160	61	43	2 530	
1997	571	660	684	534	269	91	38	2 847	
1998	645	609	801	504	249	82	33	2 923	
1999	427	475	682	455	219	87	23	2 368	
2000	304	324	444	262	153	45	7	1 539	
2001	131	129	183	122	58	14	17	654	
2002	51	61	111	93	57	18	10	401	
2003	33	36	54	58	38	18	15	252	
2004	12	27	64	46	33	21	12	215	

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 07 Logements non meublés vacants, selon la durée de vacance et le statut d'occupation,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Durée de vacance								
	Moins de 3 mois			3 à 5 mois			6 à 11 mois		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1995	14	883	897	47	412	459	72	387	459
1996	51	941	992	24	533	557	58	425	483
1997	34	1 076	1 110	40	642	682	50	632	682
1998	19	1 084	1 103	23	665	688	19	480	499
1999	36	908	944	47	488	535	32	366	398
2000	30	800	830	19	233	252	25	176	201
2001	19	341	360	19	126	145	21	75	96
2002	28	199	227	31	78	109	14	34	48
2003	9	164	173	24	56	80	22	25	47
2004	18	164	182	13	58	71	8	11	19



	Durée de vacance								
	12 mois ou plus			Inconnue			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1995	90	561	651	147	50	197	370	2 293	2 663
1996	91	600	691	53	73	126	277	2 572	2 849
1997	59	497	556	11	20	31	194	2 867	3 061
1998	60	433	493	70	287	357	191	2 949	3 140
1999	55	362	430	47	267	314	217	2 391	2 608
2000	64	339	403	-	-	-	138	1 548	1 686
2001	44	128	172	-	-	-	103	670	773
2002	16	66	82	4	38	42	93	415	508
2003	18	24	42	2	-	2	75	269	344
2004	15	6	21	-	-	-	54	239	293

Source : Office cantonal de la statistique

T - 08 Logements non meublés vacants, selon l'époque de construction et le type, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements construits ...														
	avant 1947			de 1947 à 1960			de 1961 à 1970			de 1971 à 1980			de 1981 à 1990		
	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total
1995	33	616	649	23	418	441	33	1 134	1 167	8	83	91	36	134	170
1996	30	720	750	24	469	493	24	1 121	1 145	5	108	113	33	119	152
1997	26	811	837	16	457	473	14	1 158	1 172	7	109	116	11	159	170
1998	29	812	841	12	554	566	12	1 171	1 183	7	142	149	20	157	177
1999	27	707	734	9	404	413	7	696	703	9	428	437	24	111	135
2000	13	458	471	7	289	296	6	461	467	4	309	313	6	48	54
2001	12	220	232	9	120	129	3	199	202	4	119	123	8	36	44
2002	14	179	193	11	51	62	6	100	106	2	54	56	11	54	65
2003	14	101	115	6	36	42	6	72	78	3	32	35	9	41	50
2004	16	57	73	12	37	49	2	56	58	11	34	45	9	36	45



	Logements construits ...												Total
	de 1991 à 2000			après 2000			époque inconnue						
	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	
1995	3	136	139	///	///	///	4	2	6	140	2 523	2 663	
1996	15	181	196	///	///	///	-	-	-	131	2 718	2 849	
1997	5	288	293	///	///	///	-	-	-	79	2 982	3 061	
1998	4	220	224	///	///	///	-	-	-	84	3 056	3 140	
1999	3	183	186	///	///	///	-	-	-	79	2 529	2 608	
2000	-	85	85	///	///	///	-	-	-	36	1 650	1 686	
2001	4	39	43	-	-	-	-	-	-	40	733	773	
2002	1	20	21	2	3	5	-	-	-	47	461	508	
2003	5	16	21	-	3	3	-	-	-	43	301	344	
2004	2	17	19	1	3	4	-	-	-	53	240	293	

Source : Office cantonal de la statistique

T - 09 Logements non meublés vacants, selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements de ... pièces (1)											
	1 (2)			2			3			4		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1995	9	771	780	7	559	566	48	486	534	84	279	363
1996	10	636	646	6	620	626	35	635	670	65	381	446
1997	9	572	581	11	661	672	25	685	710	31	536	567
1998	5	646	651	13	609	622	27	802	829	28	507	535
1999	9	427	436	10	475	485	39	683	722	41	457	498
2000	11	306	317	8	324	332	21	445	466	35	263	298
2001	11	134	145	2	129	131	14	184	198	20	124	144
2002	7	51	58	2	61	63	12	111	123	22	93	115
2003	2	33	35	3	36	38	7	54	61	5	58	63
2004	1	12	13	1	27	28	2	65	67	8	46	54



	Logements de ... pièces (1)											
	5			6			7 ou plus			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1995	54	131	185	55	35	90	113	32	145	370	2 293	2 663
1996	39	170	209	37	72	109	85	58	143	277	2 572	2 849
1997	35	270	305	18	101	119	65	42	107	194	2 867	3 061
1998	37	255	292	28	84	112	53	46	99	191	2 949	3 140
1999	34	221	255	32	91	123	52	37	89	217	2 391	2 608
2000	24	155	179	17	46	63	22	9	31	138	1 548	1 686
2001	23	61	84	9	16	25	24	22	46	103	670	773
2002	15	59	74	6	21	27	29	19	48	93	415	508
2003	15	38	53	13	22	35	30	28	58	75	269	344
2004	6	38	44	10	24	34	26	27	53	54	239	293

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 10 Logements non meublés vacants, par commune,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Aire-la-Ville	3	-	1	2	3	-	-	1	4	-
Anières	11	8	4	1	7	4	2	1	-	1
Avully	5	6	21	29	25	8	1	1	2	-
Avusy	3	2	7	-	4	-	-	6	1	1
Bardonnex	2	3	3	5	4	3	6	3	1	3
Bellevue	3	8	1	2	1	3	-	2	3	2
Bernex	10	23	20	25	40	17	11	17	4	5
Carouge	77	69	81	125	98	69	42	15	9	2
Cartigny	1	3	1	2	5	-	-	-	1	1
Céligny	-	1	-	3	-	-	-	2	3	1
Chancy	16	5	1	3	1	3	2	2	1	4
Chêne-Bougeries	49	56	43	62	53	26	9	12	10	16
Chêne-Bourg	41	33	34	52	43	30	11	11	5	12
Choulex	2	2	2	1	1	1	1	2	-	1
Collex-Bossy	2	1	5	4	2	6	-	2	2	3
Collonge-Bellerive	12	7	11	8	14	1	6	3	5	5
Cologny	29	25	27	11	31	17	4	5	4	7
Confignon	9	10	4	8	9	7	2	-	-	1
Corsier	11	5	3	8	6	1	2	1	1	-
Dardagny	7	12	3	3	6	-	5	1	1	-
Genève	1 624	1 783	1 995	1 926	1 504	981	447	281	182	122
Genthod	5	9	10	5	2	-	-	2	2	1
Grand-Saconnex	40	56	79	61	53	18	18	2	6	9
Gy	-	-	-	-	1	-	1	1	-	-
Hermance	3	3	3	4	6	3	4	-	4	2
Jussy	5	5	1	1	1	1	-	3	1	1
Laconnex	3	2	1	2	-	-	2	1	-	-
Lancy	180	189	161	152	115	89	15	22	14	22
Meinier	6	11	6	12	10	3	2	1	2	1
Meyrin	73	82	132	104	109	84	38	16	8	8
Onex	33	36	64	77	47	31	14	12	5	6
Perly-Certoux	4	12	10	8	4	3	3	1	-	-
Plan-les-Ouates	18	14	3	9	5	4	-	1	3	2
Pregny-Chambésy	7	1	7	5	5	1	1	3	3	1
Presinge	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
Puplinge	1	6	6	4	10	7	5	4	2	1
Russin	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-
Satigny	6	5	6	6	2	1	5	2	-	2
Soral	2	-	1	1	-	-	1	-	-	-
Thônex	111	61	66	72	61	53	24	15	16	6
Troinex	3	2	-	-	2	2	-	1	-	1
Vandoeuvres	2	6	1	1	4	1	1	-	1	1
Vernier	168	197	144	253	237	138	64	37	18	26
Versoix	40	31	50	49	47	61	15	7	13	9
Veyrier	36	58	43	34	28	7	9	9	7	7
Total	2 663	2 849	3 061	3 140	2 608	1 686	773	508	344	293

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 11 Logements non meublés vacants, par secteur statistique,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Ville de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Genève-Cité	357	435	431	410	334	215	114	71	49	28
Cité - Centre	67	60	76	60	50	46	23	24	14	6
St-Gervais - Chantepoulet	37	65	50	40	43	22	8	10	6	2
Délices - Grottes	120	131	147	136	133	68	37	11	13	10
Pâquis - Navigation	133	179	158	174	108	79	46	26	16	10
Plainpalais	608	636	680	635	489	307	139	56	55	39
Champel - Roseraie	116	168	97	134	71	57	31	19	20	8
La Cluse - Philosophes	237	238	251	200	156	110	43	12	23	12
Jonction - Plainpalais	177	178	241	180	110	79	38	23	10	11
Bâtie - Acacias	78	52	91	121	152	61	27	2	2	8
Eaux-Vives	233	259	264	266	221	150	74	87	39	21
Eaux-Vives - Lac	142	140	157	169	150	101	49	55	22	12
Florissant - Malagnou	91	119	107	97	71	49	25	32	17	9
Petit-Saconnex	426	453	620	615	460	309	120	67	39	34
Sécheron - Prieuré	53	55	55	88	67	28	13	13	7	2
ONU - Rigot	1	4	11	3	2	1	-	-	-	-
Grand-Pré - Vermont	59	55	77	98	52	35	16	9	8	4
Bouchet - Moillebeau	89	107	95	70	43	40	5	17	8	6
Charmilles - Châtelaine	154	144	277	200	189	132	67	22	10	17
Saint-Jean - Aire	70	88	105	156	107	73	19	6	6	5
Ville de Genève	1 624	1 783	1 995	1 926	1 504	981	447	281	182	122

Source : Office cantonal de la statistique

T - 12 Loyer des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 2000 (1)
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	2000	2001	2002	2003	2004
Appartements de 1 pièce (2)					
Nombre	304	131	51	33	12
dont avec indication du loyer	304	131	51	33	12
Loyer mensuel moyen, en franc	624	562	757	763	730
Ecart-type, en franc (3)	202	219	361	191	128
Appartements de 2 pièces					
Nombre	324	129	61	36	27
dont avec indication du loyer	324	129	53	36	27
Loyer mensuel moyen, en franc	714	655	657	803	745
Ecart-type, en franc (3)	197	217	231	224	319
Appartements de 3 pièces					
Nombre	444	183	111	54	64
dont avec indication du loyer	444	183	104	53	64
Loyer mensuel moyen, en franc	944	981	1 092	1 090	1 139
Ecart-type, en franc (3)	291	510	485	432	470
Appartements de 4 pièces					
Nombre	262	122	93	58	46
dont avec indication du loyer	262	122	81	58	46
Loyer mensuel moyen, en franc	1 379	1 408	1 528	1 683	1 555
Ecart-type, en franc (3)	607	610	721	736	778
Appartements de 5 pièces					
Nombre	153	58	57	38	33
dont avec indication du loyer	153	58	57	38	33
Loyer mensuel moyen, en franc	1 650	1 752	2 149	2 638	2 568
Ecart-type, en franc (3)	416	869	1 216	1 531	1 551
Appartements de 6 pièces					
Nombre	45	14	18	18	21
dont avec indication du loyer	45	14	18	18	21
Loyer mensuel moyen, en franc	2 123	2 030	2 780	2 929	3 426
Ecart-type, en franc (3)	808	667	1 195	1 118	1 679
Appartements de 7 pièces ou plus					
Nombre	7	17	10	15	12
dont avec indication du loyer	7	17	10	15	12
Loyer mensuel moyen, en franc	[2 524]	3 307	[6 431]	5 859	4 622
Ecart-type, en franc (3)	[1 043]	1 492	[3 476]	[3 710]	[2 974]
Total					
Nombre	1 539	654	401	252	215
dont avec indication du loyer	1 539	654	398	251	215
Loyer mensuel moyen, en franc	1 018	1 064	1 464	1 794	1 793
Ecart-type, en franc (3)	550	768	1 341	1 720	1 558

(1) Cuisine comprise. Loyer sans les charges.

(2) Studios et 1,5 pièce.

(3) L'écart-type est un paramètre qui permet de mesurer la dispersion d'une série statistique. Il correspond à la racine carrée de la variance, qui est la moyenne arithmétique des carrés des écarts à la moyenne. Plus les valeurs de la série observée sont proches de la moyenne, plus l'écart-type, qui s'exprime dans la même unité de mesure que les observations, est petit. A l'inverse, plus la distribution des observations est étalée, plus l'écart-type est élevé (par exemple, pour les appartements de 7 pièces ou plus en 1998).

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 13 Logements vides, selon le type,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

Répartition en %

	Villas	Appartements	Total	Répartition en %		
				Villas	Appartements	Total
1995	80	2 298	2 378	3,4	96,6	100,0
1996	125	1 903	2 028	6,2	93,8	100,0
1997	102	1 997	2 099	4,9	95,1	100,0
1998	88	1 871	1 959	4,5	95,5	100,0
1999	66	1 413	1 479	4,5	95,5	100,0
2000	77	1 486	1 563	4,9	95,1	100,0
2001	62	1 078	1 140	5,4	94,6	100,0
2002	78	806	884	8,8	91,2	100,0
2003	81	762	843	9,6	90,4	100,0
2004	78	925	1 003	7,8	92,2	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 14 Logements vides, selon le nombre de pièces,
depuis 1995 (1)**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	1	2	3	4	5	6	7 ou plus	Total
1996	78	787	537	366	127	66	67	2 028
1997	106	921	548	275	141	49	59	2 099
1998	63	741	508	371	144	62	70	1 959
1999	72	573	333	263	117	70	51	1 479
2000	67	518	398	306	142	71	61	1 563
2001	60	447	271	205	74	37	46	1 140
2002	67	339	205	139	52	36	46	884
2003	63	350	165	122	63	39	41	843
2004	62	403	210	183	67	34	44	1 003

(1) Cuisine comprise

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 15 Logements vides, selon l'époque de construction,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	Après 1990	Total
1995	1 285	275	579	193	41	5	2 378
1996	1 129	258	416	184	40	1	2 028
1997	1 114	225	471	230	38	21	2 099
1998	1 094	238	389	176	46	16	1 959
1999	714	155	378	186	14	32	1 479
2000	840	202	369	121	14	17	1 563
2001	626	104	281	101	8	20	1 140
2002	503	79	220	55	9	18	884
2003	411	122	217	66	12	15	843
2004	445	153	278	81	24	22	1 003

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 16 Logements vides, par secteur statistique,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Ville de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Genève-Cité	608	388	493	554	357	412	383	252	208	224
Cité - Centre	57	51	44	51	34	54	67	26	25	21
St-Gervais - Chantepoulet	139	62	126	199	115	131	88	52	24	25
Délices - Grottes	241	181	218	214	110	127	122	89	76	87
Pâquis - Navigation	171	94	105	90	98	100	106	85	83	91
Plainpalais	515	431	460	390	310	331	188	218	143	202
Champel - Roseraie	44	49	72	33	33	33	26	25	6	28
La Cluse - Philosophes	314	264	265	206	161	162	106	92	61	78
Jonction - Plainpalais	111	83	68	103	71	82	31	83	59	69
Bâtie - Acacias	46	35	55	48	45	54	25	18	17	27
Eaux-Vives	290	204	212	155	78	155	163	79	73	75
Eaux-Vives - Lac	230	159	133	105	47	115	148	65	67	62
Florissant - Malagnou	60	45	79	50	31	40	15	14	6	13
Petit-Saconnex	205	272	227	171	107	109	78	59	67	66
Sécheron - Prieuré	26	32	17	34	25	21	1	14	21	10
ONU - Rigot	2	8	5	8	-	-	1	2	2	2
Grand-Pré - Vermont	39	54	39	31	18	6	7	9	5	9
Bouchet - Moillebeau	12	12	25	12	3	26	26	18	14	5
Charmilles - Châtelaine	107	119	100	71	56	49	26	15	23	36
Saint-Jean - Aire	19	47	41	15	5	7	17	1	2	4
Ville de Genève	1 618	1 295	1 392	1 270	852	1 007	812	608	491	567

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 17 Logements vides, par commune,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Aire-la-Ville	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1
Anières	1	3	7	5	1	3	1	2	8	9
Avully	1	1	1	4	-	1	1	3	3	4
Avusy	2	3	2	2	1	1	-	1	-	-
Bardonnex	13	9	11	2	1	3	3	4	4	5
Bellevue	3	4	3	4	1	4	5	5	5	4
Bernex	14	11	8	7	2	1	2	2	4	2
Carouge	109	109	106	77	57	52	40	19	14	20
Cartigny	1	2	3	3	2	4	4	3	3	1
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Chancy	4	4	5	4	4	4	4	4	5	5
Chêne-Bougeries	60	42	43	31	44	45	22	29	37	59
Chêne-Bourg	44	39	42	73	63	73	19	9	16	16
Choulex	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	4	2	1	-	2	-	-	-	-	1
Collonge-Bellerive	20	24	19	12	16	25	21	15	14	16
Cologny	3	7	9	14	4	4	4	4	6	11
Confignon	2	3	8	8	6	3	1	1	-	1
Corsier	1	-	1	2	-	2	2	-	1	1
Dardagny	9	8	3	3	2	2	2	2	2	2
Genève	1 618	1 295	1 392	1 270	852	1 007	812	608	491	567
Genthod	7	6	2	3	2	-	2	3	2	3
Grand-Saconnex	26	10	9	14	2	10	7	14	10	16
Gy	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	1	2	2	3	2	1	-	-	-	2
Jussy	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Laconnex	2	1	1	1	1	1	-	-	-	-
Lancy	73	77	90	39	47	56	20	20	15	11
Meinier	-	-	2	-	2	4	3	3	2	3
Meyrin	39	12	30	33	54	52	33	11	12	28
Onex	34	14	11	26	19	22	16	11	2	5
Perly-Certoux	5	1	-	1	-	3	3	3	2	-
Plan-les-Ouates	17	16	11	10	3	4	6	7	2	4
Pregny-Chambésy	3	3	3	3	3	3	4	2	1	2
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Puplinge	1	2	3	3	5	1	-	-	-	3
Russin	1	1	2	1	-	1	1	1	-	-
Satigny	3	5	2	2	3	3	5	4	6	1
Soral	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	106	133	115	58	58	19	6	5	5	14
Troinex	1	3	7	2	2	3	2	3	2	3
Vandoeuvres	1	3	4	3	3	5	-	-	-	1
Vernier	109	113	95	153	149	102	60	71	145	150
Versoix	29	40	23	59	55	30	19	11	16	21
Veyrier	10	19	20	21	9	9	10	4	7	5
Total	2 378	2 028	2 099	1 959	1 479	1 563	1 140	884	843	1 003

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 18 Logements vides, selon le nombre de pièces, par arrondissement et commune,
en 2004 (1)**

Situation au 1 ^{er} juin	Canton de Genève							Total
	1	2	3	4	5	6	7 ou plus	
Genève-Cité	57	93	46	25	2	1	-	224
Plainpalais	4	101	46	28	7	6	10	202
Eaux-Vives	-	39	13	9	5	3	6	75
Petit-Saconnex	-	35	13	12	4	1	1	66
Ville de Genève	61	268	118	74	18	11	17	567
Autres communes	1	135	92	109	49	23	27	436
Total	62	403	210	183	67	34	44	1 003

(1) Cuisine comprise.

Source : Office cantonal de la statistique
**T - 19 Logements vides, selon l'époque de construction, par arrondissement et commune,
en 2004**

Situation au 1 ^{er} juin	Canton de Genève						Total
	Avant 1946	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	Après 1990	
Genève-Cité	121	32	69	-	-	2	224
Plainpalais	125	27	42	6	1	1	202
Eaux-Vives	38	10	11	6	9	1	75
Petit-Saconnex	16	23	13	14	-	-	66
Ville de Genève	300	92	135	26	10	4	567
Autres communes	145	61	143	55	14	18	436
Total	445	153	278	81	24	22	1 003

Source : Office cantonal de la statistique

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

2003

- 1 Les votations dans le canton de Genève en 2001
- 2 Les votations dans le canton de Genève en 2002
- 3 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2002
- 4 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2002
- 5 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2002. Analyse structurelle
- 6 Bilan et état de la population résidante du canton de Genève en 2002
- 7 L'imposition des personnes morales dans le canton de Genève
- 8 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 1998 à 2001
- 9 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2001 et 2002
- 10 Recensement fédéral des entreprises 2001. Résultats pour le canton de Genève
- 11 Les logement vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2003
- 12 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 1999 à 2002

2004

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2003
- 2 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2003
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2003. Analyse structurelle
- 4 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2003.
- 5 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2003
- 6 Les élections municipales dans le canton de Genève au printemps 2003
- 7 Les élections fédérales dans les cantons de Genève en automne 2003
- 8 Les votations dans le canton de Genève en 2003
- 9 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2001 et 2002
- 10 Recensement fédéral des entreprises 2001.
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistique, pour le canton de Genève
- 11 Dépenses, investissements et projets dans la construction en 2003 et 2004. Analyse structurelle
- 12 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 1999 à 2003

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières;
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles :

Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • statistique@etat.ge.ch • www.geneve.ch/deee • www.geneve.ch/statistique

