



République  
et Canton  
de Genève



Département de l'Économie,  
de l'Emploi  
et des affaires Extérieures

35  
Oct. 2004

# Etudes et documents

## Le niveau des loyers à Genève

*Statistique des loyers de mai 2004*

Tableaux de bord | **Analyses** | **Données Générales**

<b>Edition</b>	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
<b>Responsable de la publication</b>	Dominique Frei, Directeur
<b>Rédaction</b>	Hervé Montfort
<b>Gestion de l'enquête</b>	Catherine Fogal
<b>Réalisation</b> Composition, mise en page	Noëlle Micard
<b>Illustration de la couverture</b>	Hermès Communication, Genève
<b>Impression</b>	SRO Kundig , Genève
<b>Prix</b>	20 F
<b>Tirage</b>	700 exemplaires
<b>©</b>	OCSTAT, Genève 2004. Reproduction autorisée avec mention de la source
<b>ISSN</b>	1422-4585
<b>Renseignements</b>	
Centre de documentation	Du lundi au jeudi de 9h à 11h30 et de 14h à 17h, ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 327 85 00.
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : + 41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir dernières pages de couverture
<b>Charte de la statistique publique de la Suisse</b>	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

# Etudes et documents

## Le niveau des loyers à Genève

*Statistique des loyers de mai 2004*

<b>Sommaire</b>	<b>Page</b>
Introduction .....	3
1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques .....	3
2. Comparabilité et homogénéité des loyers .....	4
3. Des résultats significatifs .....	6
4. Deux séries de tableaux .....	7
<i>Série 1</i>	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2004	
– liste détaillée .....	10
– comment lire un tableau analytique .....	12
– tableaux 1.0.1 à 1.0.8 .....	14
<i>Série 2</i>	
Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 2004 .....	65



## Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 2004<sup>1</sup>. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'OCSTAT a effectué une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Ses résultats ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection « Etudes et documents de l'OCSTAT », sous le titre « Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique », qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

La présente publication se veut essentiellement un recueil de tableaux. Les résultats ne font donc l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précèdent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

## 1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

### *Une enquête par sondage : un grand échantillon*

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement près de 18 000 unités, réparties dans environ 7 700 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc des logements loués.

### *Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs*

Dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième, entrent les logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

### *Champ géographique de l'enquête : très large*

L'enquête couvre 16 communes :

- les huit villes<sup>2</sup> du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix);
- cinq autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex);
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin mai 2004, ces seize communes accueillent 86 % de la population résidente du canton et 89 % de l'ensemble des logements<sup>3</sup>. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est parfaitement représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

### *Définition du loyer : sans charges, sans garage, surtaxe ou allocation personnalisée exclue*

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (conciergerie, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont

<sup>1</sup> Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

<sup>2</sup> Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

<sup>3</sup> En ne considérant que les immeubles abritant trois logements ou plus, le taux de couverture se fixe à 94 %.

pas compris non plus. En outre, les éventuelles surtaxes affectant les logements subventionnés et les allocations personnalisées de logement, qui dépendent des ressources financières des occupants, sont exclues du calcul dans les tableaux de résultats qui suivent.

### ***Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs***

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – environ 13 % de l'échantillon des logements – sont observés directement auprès de la Direction du logement. Ceux des autres logements, à loyer libre (environ 82 % de l'échantillon de logements) ou subventionnés en dehors de la loi cantonale (environ 5 %), sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre sensiblement égal d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

### ***Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers***

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En mai, elle porte sur l'échantillon total de près de 18 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer avec exactitude et précision l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En août, novembre et février, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de plus de 1 800 logements, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

## **2. Comparabilité et homogénéité des loyers**

Pour des ensembles d'observations nombreuses, la statistique fournit des résultats tels que la moyenne ou la médiane. Afin que ces résultats soient pertinents, les différentes observations doivent se référer à des objets dits «homogènes», autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que toutes leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique en définissant des groupes d'observations, dont les caractéristiques sont considérées comme suffisamment homogènes.

Le problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement « dans la pierre » (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons multiples influencent la valeur du bien et donc son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information, très détaillée, serait très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment semblables pour assurer leur homogénéité, le choix<sup>4</sup> pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements;
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

### **2.1 Les catégories de logements**

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, appelés catégories, d'une part en fonction de leur nature, d'autre part selon leur statut d'occupation.

<sup>4</sup> Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement correspond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans les tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);
- HCM (habitations pour classes moyennes);
- HM (habitations mixtes);
- Logements subventionnés par la loi cantonale et auxquels s'ajoute une aide fédérale;
- Ville/Fondations/Aide fédérale.

Les HBM, HLM, HCM<sup>5</sup> et HM<sup>6</sup> sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale). Les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale font l'objet d'une rubrique en soi.

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées ou isolées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements reçoivent une aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou loué par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits « de service »;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. HM;
8. logements subventionnés par la loi cantonale et auxquels s'ajoute une aide fédérale;
9. appartenant au groupe Ville de Genève/Fondations et occupés par un locataire (auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération).

## 2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de trois caractéristiques :

### *L'année de construction*

Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. A noter que, contrairement aux principes de la statistique fédérale, elle ne change pas pendant la durée de vie du bâtiment. Elle n'est donc pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, on relève une information supplémentaire sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Malgré son intérêt, cette donnée reste assez difficile à obtenir et n'a pas encore pu faire l'objet d'une véritable exploitation.

### *Le nombre de pièces*

Autre variable explicative majeure, le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

Malgré son intérêt, la surface n'est pas utilisée actuellement pour rendre compte de la taille des logements. Des travaux ont été récemment entrepris pour combler cette lacune importante. Début 2004, une collecte de grande envergure a été lancée pour obtenir la surface des logements inclus dans l'échantillon de la statistique. A ce jour, des informations ont été recueillies pour environ 11 500 logements, soit plus de la moitié de l'échantillon. Une fois ces données complétées et contrôlées, la notion de surface sera exploitée par la statistique.

### *La localisation par commune*

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une

<sup>5</sup> Cette catégorie a été supprimée par le législateur, de sorte que le parc des immeubles HCM va diminuer à mesure qu'ils sortent du contrôle de l'Etat.

<sup>6</sup> Dans un immeuble HM, l'Etat verse une subvention personnalisée dégressive directement aux locataires qui remplissent les conditions réglementaires alors que, dans un immeuble HLM, l'Etat accorde une subvention au propriétaire pour abaisser les loyers. Par définition, dans un immeuble HM, des logements sont subventionnés et d'autres non.



distinction entre « En ville de Genève » et « Hors de la ville de Genève » est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT<sup>7</sup>, qui porte sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveau des loyers n'apparaît finalement guère appropriée. En revanche, l'analyse a confirmé le poids de la période de construction sur le loyer.

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il est en effet avéré que, pour des raisons diverses, ces loyers font souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une, dite « enquête de suivi », aboutit au calcul d'un indice des loyers. L'autre, dénommée « enquête de structure », qui a été menée pour la première fois en 1996, a été reconduite en novembre 2003. Son objectif principal est de faire apparaître la structure du parc locatif selon la région, la taille des logements, leur « âge », leur équipement et leur situation. Notons que les caractéristiques des logements occupés par leur propriétaires ont été aussi relevées. L'OFS prévoit de publier les premiers résultats de l'enquête en octobre 2004 (sous la forme d'un communiqué de presse) et les résultats détaillés dans le courant 2005.

### 3. Des résultats significatifs

Les loyers de l'enquête de mai, soit près de 18 000, sont triés par catégorie de logements et par variable explicative. Chaque groupe obtenu, dans lequel les loyers sont classés de la plus petite valeur à la plus

élevée, constitue une série, comme :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951;
- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 8).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le groupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui reflètent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification. En général, il s'agit, d'une part, de valeurs dites centrales (moyenne et médiane) et, d'autre part, de valeurs de dispersion, qui permettent de caractériser la distribution (la forme) de la série.

#### 3.1 Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements correspondant.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations), pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 8).

A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites, qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particu-

<sup>7</sup> *Les loyers par quartier à Genève*, Aspects statistiques n° 103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995.



lières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'observations en assez grand nombre et sans hétérogénéité excessive.

### 3.2 Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 8). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut souvent diminuer l'influence, car trop particuliers.

Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3), s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 8). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre le Q1 et le Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme « normal ».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série. Il s'exprime dans les mêmes unités que la moyenne (en francs, dans le cas des loyers).

Le *coefficient de variation* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple rapport. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,261, cela signifie que l'écart-type est d'environ 26,1 % de la moyenne des loyers.

## 4. Deux séries de tableaux

### Série 1

*Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2004*

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

Ils sont classés :

- d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :
  - 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)
  - 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
  - 1.0.3 Logements de service à loyer libre
  - 1.0.4 HBM
  - 1.0.5 HLM
  - 1.0.6 HCM
  - 1.0.7 HM
  - 1.0.8 Logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire.
- puis par *année de construction* :
 

A noter que les périodes de construction les plus récentes sont prises en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.
- enfin, éventuellement, selon la *localisation* (en ville de Genève/hors ville de Genève) :
 

En effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

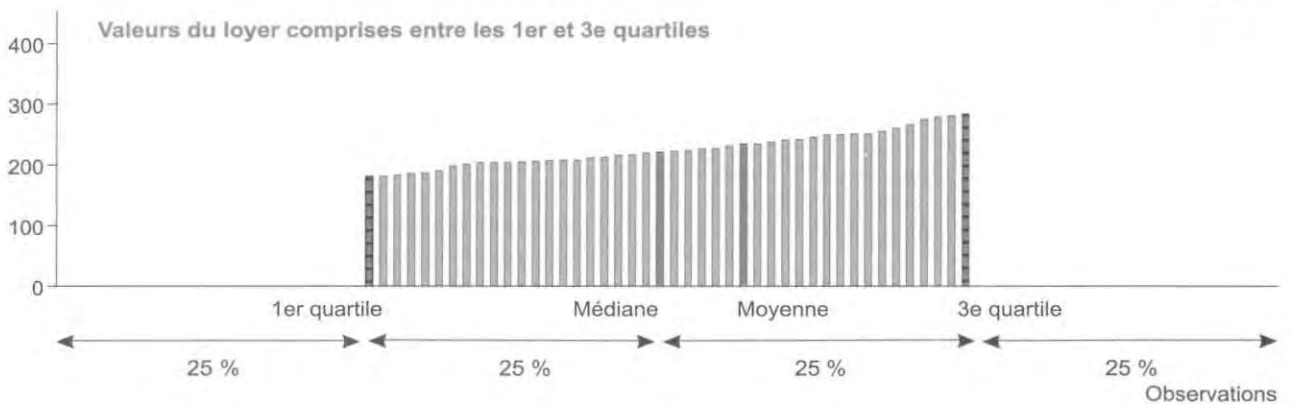
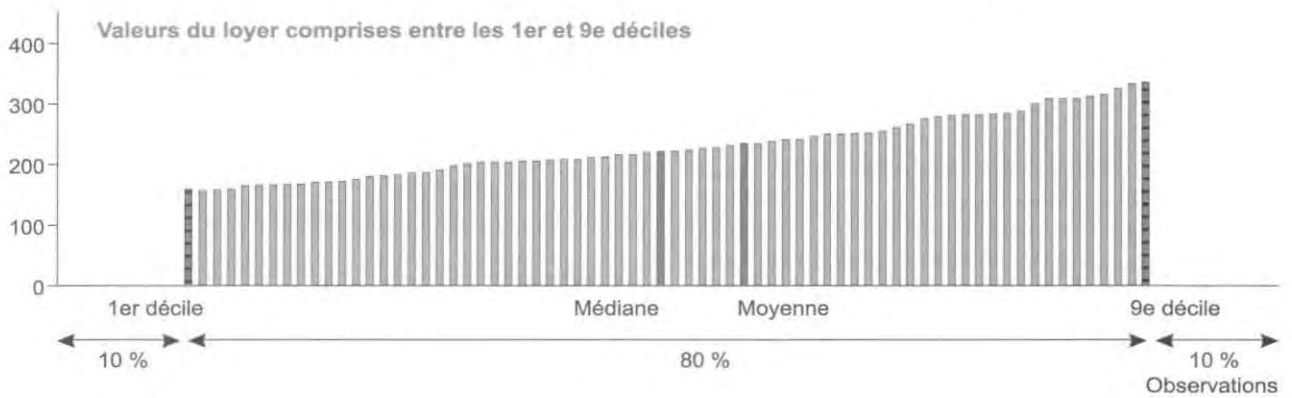
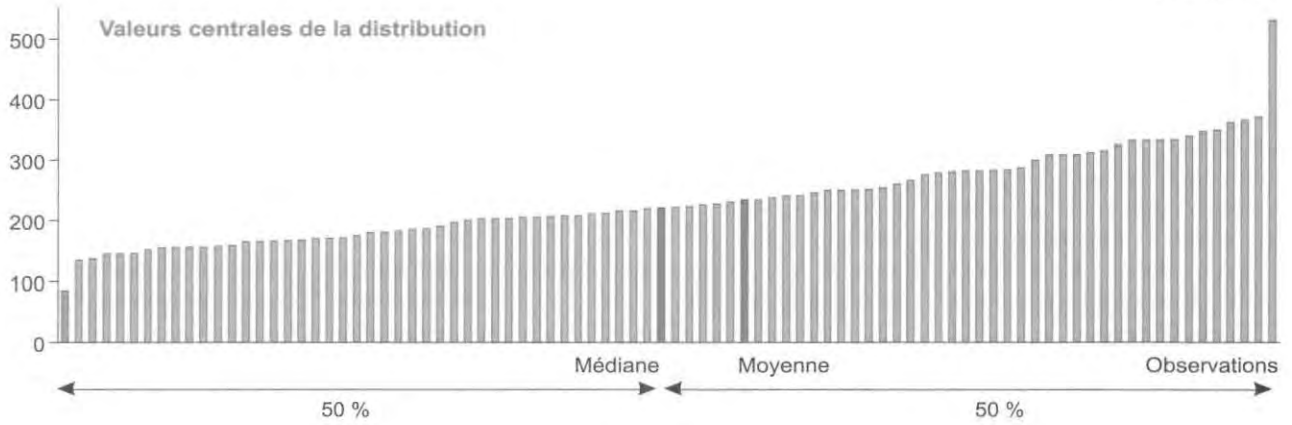
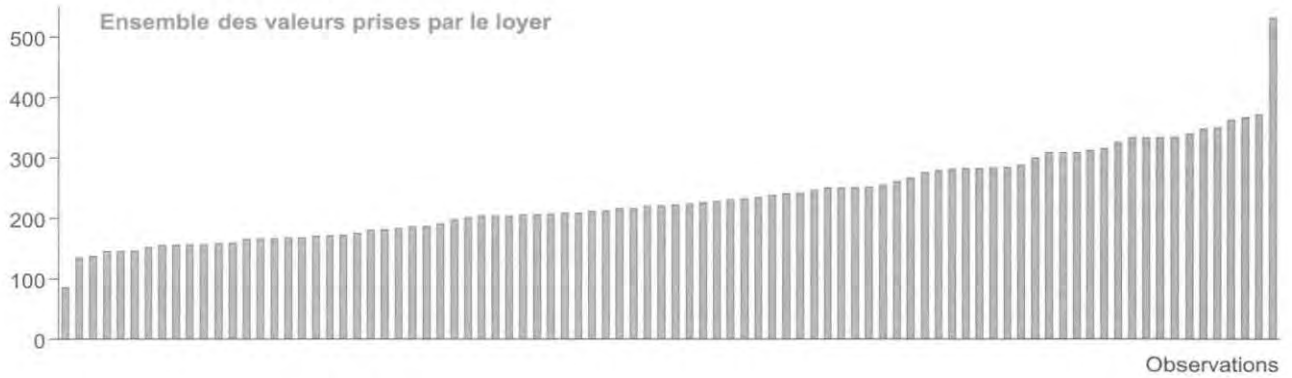
### Série 2

*Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 2004*

- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, par commune.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.

**Exemple de distribution des loyers mensuels par pièces, en franc :**  
**logements de 8 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève**

Francs



## Série 1

### **Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2004**

Statistique des loyers

Mai 2004

## Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x		
	1	"	"	"	2	x	x	x
	2	"	"	"	3	x	x	x
	3	"	"	"	4	x	x	x
	4	"	"	"	5	x	x	x
	5	"	"	"	6, 7, 8 à 10	x		
	6	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	1 et 2	x		
	6	"	"	"	3	x	x	x
	7	"	"	"	4	x	x	x
	7	"	"	"	5 à 7	x		
	8	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	1	x		
8	"	"	"	2	x	x	x	
9	"	"	"	3	x	x	x	
10	"	"	"	4	x	x	x	
11	"	"	"	5	x	x	x	
11	"	"	"	6 à 9	x			
12	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	1	x	x	x	
13	"	"	"	2	x	x	x	
14	"	"	"	3	x	x	x	
15	"	"	"	4	x	x	x	
16	"	"	"	5	x	x	x	
17	"	"	"	6	x			
17	"	"	"	7 à 9	x			
18	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	1	x	x	x	
19	"	"	"	2	x	x	x	
20	"	"	"	3	x	x	x	
21	"	"	"	4	x	x	x	
22	"	"	"	5	x	x	x	
22	"	"	"	6 à 9	x			
23	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	1	x			
23	"	"	"	2	x	x	x	
24	"	"	"	3	x	x	x	
25	"	"	"	4	x	x	x	
26	"	"	"	5	x	x	x	
27	"	"	"	6, 7 à 9	x			
28	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	1	x			
28	"	"	"	2	x	x	x	
29	"	"	"	3	x	x	x	
30	"	"	"	4	x	x	x	
31	"	"	"	5	x	x	x	
31	"	"	"	6 à 7	x			
32	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	2 et 3	x			
33	"	"	"	4	x	x	x	
34	"	"	"	5	x	x	x	
34	"	"	"	6 à 7	x			
35	Loyer libre	Locataire	1986 - 1990	3 à 4	x	x	x	
35	"	"	"	5 à 6	x			
36	Loyer libre	Locataire	1991 - 1995	2 à 3	x			
36	"	"	"	4	x			
36	"	"	"	5 à 6	x			
37	Loyer libre	Locataire	1996 - 2000	4	x			
37	"	"	"	5	x			
37	Loyer libre	Locataire	Après 2000	3 à 6	x			

Statistique des loyers

Mai 2004

## Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie (suite et fin)

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.2	1	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	3 à 4	x		
	1	"	"	1951 - 1960	3	x		
	1	"	"	"	4 à 5	x		
	2	"	"	1961 - 1970	3	x		
	2	"	"	"	4 à 5	x	x	x
	3	"	"	1971 - 1975	3 à 5	x	x	x
	4	"	"	1976 - 1985	3 à 5	x		
	4	"	"	1986 - 2000	3 à 5	x		
1.0.3	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 5	x		
	1	"	"	1951 - 1970	2 à 4	x		
1.0.4	1	HBM	Locataire	Avant 1966	2 à 5	x		
	1	"	"	1966 - 1970	2	x		
	1	"	"	"	3 à 5	x		
	2	"	"	1971 - 1975	2 à 3	x		
	2	"	"	1986 - 2000	2 à 6	x		
1.0.5	1	HLM	Locataire	Avant 1961	2 à 5	x		
	1	"	"	1961 - 1980	2 à 5	x		
	2	"	"	1981 - 1990	2 à 6	x		
	2	"	"	1991 - 1995	2 à 6	x		
	2	"	"	Après 1995	2 à 6	x		
1.0.6	1	HCM	Locataire	1991 - 1995	2 à 6	x		
	1	"	"	1996 - 2000	3 à 6	x		
1.0.7	1	HM	Locataire	1996 - 2000	3 à 6	x		
1.0.8	1	Ville/Fondation/Aide fédérale seule	Locataire	Avant 1951	2	x		
	1	"	"	Avant 1956	3	x		
	1	"	"	"	4	x		
	1	"	"	1956 - 1960	2 à 4	x		
	2	"	"	1961 - 1965	2	x		
	2	"	"	"	3	x		
	2	"	"	"	4 à 5	x		
	2	"	"	1966 - 1970	2 à 5	x		
	3	"	"	1971 - 1975	2	x		
	3	"	"	"	3	x		
	3	"	"	"	4 à 5	x		
	3	"	"	1976 - 1995	3 à 6	x		

## Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre 3)

- 1** Définition du groupe de logements considéré.
- 2** Nombre d'observations. Dans le tableau, il y a 287 logements de 3 pièces (ou 3,5), à loyer libre (occupés par un locataire), construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand le nombre de logements est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est en général pas édité.  
La qualité des chiffres **3** à **10** est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3** Le loyer mensuel moyen par pièce est de 305,6 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 287 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 287 observations.
- 4** L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 287 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5** Le coefficient de variation est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,195) ou un pourcentage (19,5 % dans cet exemple). En comparant **5** avec **15**, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par **13** sont un peu plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par **1**.
- 6** Le premier décile (D1) est de 233 fr.; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7** Le premier quartile (Q1) est de 264 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8** Le loyer médian par pièce est de 303,30 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9** Le troisième quartile (Q3) est de 338 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10** Le neuvième décile (D9) est de 383 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.  
Les chiffres **6** à **10** doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible.
- 11** Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces (3 dans cet exemple) défini en **1** : ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 12** Comme ceux de la ligne **11**, les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 13** Comme **1**; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (58 observations).
- 14** Comme **11** et **12**; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- 15** Coefficient de variation : voir **5**.



Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers

\*\*\*\*\* Logements à loyer libre  
 \*\*\*\*\* Nombre (entier) de pièces égal à 3  
**1** \*\*\*\*\* Immeubles construits entre 1971 et 1975  
 \*\* Situés en dehors de la ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	287	305.6	59.64	0.195	233	264	303.3	338	383
Reconstitution des loyers <b>11</b> 3.00 pièces	<b>2</b>	916.8	<b>4</b>	<b>5</b>	700	791	910.0	1013	1150
<b>12</b> 3.50 pièces		1069.6			816	922	1061.7	1181	1342

\*\*\*\*\* HLM  
 \*\*\*\*\* Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6  
**13** \*\*\*\*\* Immeubles construits entre 1961 et 1970

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	58	237.9	43.10	0.181	194	209	223.4	266	284
Reconstitution des loyers				<b>15</b>					
2.00 pièces		475.9			388	418	446.8	532	567
2.50 pièces		594.9			485	522	558.5	665	709
3.00 pièces		713.8			582	626	670.3	798	851
3.50 pièces		832.8			679	731	782.0	930	992
<b>14</b> 4.00 pièces		951.8			776	835	893.7	1063	1134
4.50 pièces		1070.8			873	939	1005.4	1196	1276
5.00 pièces		1189.7			970	1044	1117.1	1329	1418
5.50 pièces		1308.7			1067	1148	1228.8	1462	1559
6.00 pièces		1427.7			1164	1253	1340.5	1595	1701
6.50 pièces		1546.7			1261	1357	1452.2	1728	1843

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits avant 1951										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	128	657.2	300.02	0.456	354	512	630.0	750	890	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs	790	332.3	108.22	0.326	200	264	325.0	388	465	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		664.6			400	528	650.0	775	930	
2.50 pièces		830.7			500	660	812.5	969	1162	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	69	321.0	102.18	0.318	200	260	324.0	361	408	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		642.1			399	520	648.0	721	816	
2.50 pièces		802.6			499	650	810.0	901	1020	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	721	333.4	108.72	0.326	200	265	327.5	390	472	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		666.7			400	529	655.0	780	943	
2.50 pièces		833.4			500	661	818.8	975	1179	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		1474	305.6	107.49	0.352	183	230	300.0	367	433
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		916.7			550	690	900.0	1100	1300
	3.50 pièces		1069.4			642	806	1050.0	1283	1517
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		119	290.3	102.98	0.355	161	226	295.7	352	415
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		870.8			482	678	887.0	1056	1244
	3.50 pièces		1015.9			562	791	1034.8	1233	1451
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		1355	306.9	107.78	0.351	184	231	300.0	367	433
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		920.7			553	694	900.0	1100	1300
	3.50 pièces		1074.1			646	810	1050.0	1283	1517

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	836	307.0	138.27	0.450	167	216	293.5	365	444	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1227.9			668	866	1174.1	1462	1778	
4.50 pièces		1381.4			752	974	1320.8	1644	2000	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	70	280.8	88.97	0.317	167	213	272.4	344	402	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1123.3			667	853	1089.6	1376	1608	
4.50 pièces		1263.8			750	960	1225.8	1547	1808	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	766	309.4	141.69	0.458	167	218	297.6	367	450	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1237.5			670	871	1190.5	1467	1800	
4.50 pièces		1392.2			753	980	1339.3	1650	2025	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		302	325.4	137.56	0.423	176	240	301.4	380	519
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1626.8			881	1200	1506.8	1900	2597
	5.50 pièces		1789.5			969	1320	1657.5	2090	2857
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		39	307.5	132.06	0.430	154	210	290.0	379	541
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1537.3			772	1049	1450.0	1894	2705
	5.50 pièces		1691.0			849	1153	1595.0	2083	2976
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		263	328.0	138.16	0.421	184	241	309.0	380	500
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1640.1			918	1205	1545.0	1900	2498
	5.50 pièces		1804.1			1010	1325	1699.5	2090	2748

***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6 **** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		141	378.9	179.54	0.474	196	259	333.3	458	580
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		2273.1			1173	1554	2000.0	2750	3478
	6.50 pièces		2462.5			1271	1683	2166.7	2979	3768
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 7 **** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	363.3	232.19	0.639	175	231	308.6	412	598
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2543.4			1228	1617	2160.5	2886	4183
	7.50 pièces		2725.1			1316	1732	2314.8	3092	4481
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 8 et 10 **** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		31	457.1	250.12	0.547	209	280	383.3	619	842
Reconstitution des loyers	8.00 pièces		3656.8			1671	2242	3066.7	4956	6737
	8.50 pièces		3885.3			1776	2382	3258.3	5265	7158
	9.00 pièces		4113.9			1880	2522	3450.0	5575	7579
	9.50 pièces		4342.4			1984	2662	3641.7	5885	8000
	10.00 pièces		4571.0			2089	2802	3833.3	6195	8421
	10.50 pièces		4799.5			2193	2942	4025.0	6504	8842



***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	105	596.8	136.01	0.228	433	520	585.0	666	753	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	180	317.2	92.26	0.291	200	251	315.0	364	450	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	634.3			399	502	630.0	728	900	
	2.50 pièces	792.9			499	627	787.5	910	1125	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	324	271.7	74.19	0.273	181	213	267.2	317	369	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	815.1			543	640	801.7	950	1108	
	3.50 pièces	951.0			633	747	935.3	1108	1293	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	42	264.4	57.36	0.217	199	217	250.0	325	333	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	793.1			596	651	750.0	975	1000	
	3.50 pièces	925.2			696	759	875.0	1138	1167	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	282	272.8	76.32	0.280	178	211	268.7	317	373	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	818.4			534	634	806.0	950	1120	
	3.50 pièces	954.8			623	740	940.3	1108	1306	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		173	248.0	73.43	0.296	161	194	250.0	300	344
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		992.1			646	774	1000.0	1200	1377
	4.50 pièces		1116.1			727	871	1125.0	1350	1549
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		31	205.1	55.28	0.269	110	172	200.0	258	275
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		820.5			440	688	800.0	1031	1100
	4.50 pièces		923.1			495	774	900.0	1159	1238
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		142	257.4	73.57	0.286	163	198	251.9	311	355
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1029.6			651	791	1007.5	1245	1422
	4.50 pièces		1158.3			732	890	1133.4	1400	1599
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		40	264.0	87.46	0.331	157	198	247.0	303	388
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1319.9			787	991	1234.9	1516	1940
	5.50 pièces		1451.9			865	1090	1358.4	1668	2133
	6.00 pièces		1583.9			944	1190	1481.9	1820	2327
	6.50 pièces		1715.9			1023	1289	1605.4	1971	2521
	7.00 pièces		1847.9			1101	1388	1728.8	2123	2715
	7.50 pièces		1979.9			1180	1487	1852.3	2274	2909

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	129	617.3	142.97	0.232	450	520	600.0	700	786	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	190	326.0	78.76	0.242	230	279	325.0	375	413	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	652.0			460	557	650.0	750	827	
	2.50 pièces	815.0			575	696	812.5	938	1033	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	43	314.2	65.38	0.208	243	292	325.0	355	389	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	628.5			485	583	650.0	709	778	
	2.50 pièces	785.6			607	729	812.5	886	972	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	147	329.4	81.94	0.249	230	273	325.0	376	430	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	658.9			460	547	650.0	752	860	
	2.50 pièces	823.6			575	683	812.5	939	1075	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		466	286.7	88.45	0.308	195	233	271.4	333	382
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		860.2			584	699	814.3	1000	1145
	3.50 pièces		1003.5			681	815	950.0	1167	1336
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		150	254.7	68.71	0.270	169	213	266.9	291	337
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		764.1			506	638	800.7	873	1010
	3.50 pièces		891.5			590	744	934.2	1019	1179
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		316	301.9	92.63	0.307	204	241	290.7	343	400
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		905.8			613	724	872.0	1030	1200
	3.50 pièces		1056.7			715	844	1017.3	1202	1400

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		318	252.1	82.89	0.329	155	191	244.7	300	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1008.5			620	765	978.9	1200	1400
	4.50 pièces		1134.5			698	861	1101.3	1350	1575
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		113	213.7	66.15	0.310	126	161	207.5	263	303
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		854.9			504	642	830.0	1050	1212
	4.50 pièces		961.8			567	722	933.8	1181	1364
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		205	273.3	83.58	0.306	174	223	254.7	330	375
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1093.1			696	893	1018.7	1320	1500
	4.50 pièces		1229.8			782	1005	1146.0	1485	1687

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	90	249.7	91.53	0.367	162	188	229.5	293	342	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1248.3			811	941	1147.5	1467	1711	
	5.50 pièces	1373.2			892	1035	1262.3	1613	1883	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	38	209.1	57.68	0.276	141	174	203.6	242	290	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1045.6			704	872	1017.8	1211	1450	
	5.50 pièces	1150.1			775	959	1119.5	1332	1595	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	52	279.3	99.95	0.358	189	208	267.9	316	399	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1396.5			945	1040	1339.5	1578	1994	
	5.50 pièces	1536.1			1039	1143	1473.5	1735	2194	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 9										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	55	272.9	115.47	0.423	156	187	259.4	317	395	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1637.2			939	1121	1556.3	1905	2368	
	6.50 pièces	1773.6			1017	1214	1686.0	2064	2565	
	7.00 pièces	1910.0			1095	1308	1815.7	2222	2762	
	7.50 pièces	2046.5			1174	1401	1945.4	2381	2960	
	8.00 pièces	2182.9			1252	1495	2075.1	2540	3157	
	8.50 pièces	2319.3			1330	1588	2204.8	2699	3354	
	9.00 pièces	2455.8			1408	1682	2334.5	2857	3552	
	9.50 pièces	2592.2			1487	1775	2464.2	3016	3749	



***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	202	581.5	168.59	0.290	340	500	586.5	660	750	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	54	438.4	146.18	0.333	290	315	380.0	550	650	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	148	633.7	144.24	0.228	500	550	600.0	691	790	

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2004

page 13

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	252	311.9	79.72	0.256	217	268	308.0	350	400	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		623.7			434	535	616.0	700	799	
2.50 pièces		779.6			543	669	770.0	875	999	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	117	303.4	78.55	0.259	206	258	300.0	330	390	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		606.8			411	515	600.0	660	780	
2.50 pièces		758.5			514	644	750.0	825	975	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	135	319.2	80.01	0.251	235	274	310.0	356	400	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		638.4			470	548	620.0	711	800	
2.50 pièces		798.0			587	685	775.0	889	1000	

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
Loyer mensuel par pièce, en francs		520	291.5	87.45	0.300	193	236	283.3	333	389
Reconstitution des loyers										
	3.00 pièces		874.6			578	707	850.0	1000	1168
	3.50 pièces		1020.4			674	825	991.7	1167	1363
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs		312	280.1	71.17	0.254	185	228	276.1	333	371
Reconstitution des loyers										
	3.00 pièces		840.2			555	683	828.4	1000	1114
	3.50 pièces		980.2			648	797	966.5	1167	1300
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs		208	308.8	105.01	0.340	202	248	288.6	338	435
Reconstitution des loyers										
	3.00 pièces		926.3			606	744	865.8	1015	1306
	3.50 pièces		1080.7			707	868	1010.1	1184	1524

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		640	256.5	74.10	0.289	170	200	250.0	305	351
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1026.0			681	800	1000.0	1220	1406
	4.50 pièces		1154.3			766	900	1125.0	1373	1581
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		477	248.7	68.36	0.275	166	195	237.0	299	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		994.8			666	780	948.0	1195	1400
	4.50 pièces		1119.2			749	878	1066.5	1344	1575
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		163	279.4	84.78	0.303	184	229	270.3	325	383
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1117.4			737	914	1081.0	1300	1531
	4.50 pièces		1257.1			829	1029	1216.1	1463	1723

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		286	240.8	64.62	0.268	165	193	233.3	281	330
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1203.8			824	966	1166.7	1407	1650
	5.50 pièces		1324.2			907	1063	1283.4	1547	1815
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		222	235.4	59.00	0.251	164	190	225.6	279	320
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1176.8			822	950	1128.0	1397	1599
	5.50 pièces		1294.5			905	1045	1240.8	1536	1759
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		64	259.5	78.32	0.302	172	209	245.1	310	353
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1297.6			859	1044	1225.7	1552	1767
	5.50 pièces		1427.4			945	1148	1348.3	1707	1944

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	94	255.4	104.65	0.410	159	191	238.0	296	336
Reconstitution des loyers									
6.00 pièces		1532.1			951	1146	1427.9	1777	2018
6.50 pièces		1659.8			1031	1241	1546.9	1925	2186

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 9
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	297.6	101.27	0.340	208	242	292.0	331	378
Reconstitution des loyers									
7.00 pièces		2083.0			1454	1692	2044.3	2318	2643
7.50 pièces		2231.8			1558	1813	2190.4	2484	2832
8.00 pièces		2380.5			1662	1934	2336.4	2649	3021
8.50 pièces		2529.3			1766	2055	2482.4	2815	3209
9.00 pièces		2678.1			1870	2175	2628.4	2980	3398
9.50 pièces		2826.9			1974	2296	2774.5	3146	3587



***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	221	593.2	159.66	0.269	394	500	590.0	670	784	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	67	535.1	138.00	0.258	385	450	525.5	590	728	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	154	618.5	161.84	0.262	446	504	600.0	700	790	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		267	317.0	79.72	0.251	216	266	320.0	360	417
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		634.0			432	531	640.0	720	834
	2.50 pièces		792.5			539	664	800.0	900	1043
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		130	296.2	74.11	0.250	209	239	300.0	333	375
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		592.4			419	478	600.0	667	750
	2.50 pièces		740.5			523	598	750.0	833	938
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		137	336.7	79.85	0.237	237	300	327.0	375	440
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		673.5			475	600	654.0	750	880
	2.50 pièces		841.9			593	750	817.5	938	1100

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		420	298.1	91.73	0.308	203	239	300.0	336	383
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		894.3			609	716	900.0	1007	1150
	3.50 pièces		1043.4			710	835	1050.0	1175	1342
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		279	287.1	82.97	0.289	197	230	286.7	333	370
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		861.3			592	689	860.0	999	1109
	3.50 pièces		1004.8			691	804	1003.3	1166	1294
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		141	319.9	103.56	0.324	223	259	308.3	362	403
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		959.7			669	777	924.9	1085	1208
	3.50 pièces		1119.6			780	907	1079.0	1266	1409

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		592	269.5	74.82	0.278	190	214	257.8	314	356
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1078.1			759	858	1031.0	1256	1425
	4.50 pièces		1212.8			854	965	1159.9	1413	1603
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		427	260.1	67.30	0.259	188	209	243.8	307	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1040.4			753	836	975.0	1227	1400
	4.50 pièces		1170.5			847	941	1096.9	1381	1575
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		165	293.9	86.84	0.295	201	248	275.0	338	376
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1175.5			805	991	1100.0	1350	1503
	4.50 pièces		1322.5			906	1115	1237.5	1519	1691

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	272	260.6	92.99	0.357	189	210	246.7	300	340	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1302.8			946	1052	1233.4	1500	1699	
	5.50 pièces	1433.0			1040	1157	1356.7	1650	1869	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	200	246.8	60.91	0.247	184	206	236.2	282	320	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1234.1			920	1029	1181.0	1408	1600	
	5.50 pièces	1357.5			1011	1132	1299.1	1548	1760	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	72	298.7	142.77	0.478	203	221	276.4	340	390	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1493.5			1015	1105	1382.0	1702	1952	
	5.50 pièces	1642.9			1117	1215	1520.2	1872	2147	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 9										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	77	256.1	95.82	0.374	180	202	233.3	280	360	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1536.6			1082	1212	1400.0	1678	2161	
	6.50 pièces	1664.6			1172	1313	1516.7	1818	2341	
	7.00 pièces	1792.7			1262	1414	1633.3	1958	2521	
	7.50 pièces	1920.7			1353	1515	1750.0	2098	2701	
	8.00 pièces	2048.8			1443	1616	1866.7	2237	2882	
	8.50 pièces	2176.8			1533	1717	1983.3	2377	3062	
	9.00 pièces	2304.9			1623	1818	2100.0	2517	3242	
	9.50 pièces	2432.9			1713	1919	2216.7	2657	3422	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	87	643.6	155.87	0.242	500	550	610.0	704	814	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	212	337.8	83.58	0.247	269	295	325.0	360	425	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	675.6			538	590	650.0	720	849	
	2.50 pièces	844.6			673	737	812.5	900	1061	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	133	323.2	52.78	0.163	269	290	320.0	350	398	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	646.4			538	580	640.0	700	797	
	2.50 pièces	807.9			673	725	800.0	875	996	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	79	362.5	114.40	0.316	270	308	350.0	391	454	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	725.0			540	615	700.0	782	908	
	2.50 pièces	906.2			675	769	875.0	978	1136	

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	360	310.3	64.35	0.207	233	263	310.0	343	384
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		931.0			700	790	930.0	1030	1152
3.50 pièces		1086.2			817	922	1085.0	1202	1344
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	287	307.2	60.15	0.196	233	263	305.3	339	383
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		921.7			700	790	916.0	1016	1150
3.50 pièces		1075.3			817	922	1068.7	1185	1342
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	73	322.6	77.52	0.240	234	264	320.0	363	415
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		967.7			703	792	960.0	1089	1245
3.50 pièces		1129.0			820	924	1120.0	1271	1453



***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		546	299.6	69.65	0.232	222	256	291.0	337	375
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1198.4			887	1025	1164.0	1348	1500
	4.50 pièces		1348.2			998	1153	1309.5	1516	1688
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		455	295.6	60.54	0.205	224	256	288.5	331	372
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1182.4			896	1025	1154.0	1325	1489
	4.50 pièces		1330.2			1008	1153	1298.3	1491	1675
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		91	319.6	101.49	0.318	218	261	304.0	355	413
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1278.3			870	1043	1216.0	1420	1650
	4.50 pièces		1438.1			979	1174	1368.0	1597	1856

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2004

page 26

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	347	285.7	68.61	0.240	216	248	278.2	314	360	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		1428.3			1078	1239	1390.9	1570	1800	
5.50 pièces		1571.1			1186	1363	1530.0	1727	1980	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	293	281.6	51.26	0.182	219	248	277.3	310	349	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		1407.9			1097	1242	1386.4	1550	1744	
5.50 pièces		1548.6			1207	1366	1525.0	1705	1918	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	307.8	124.13	0.403	187	241	297.4	343	404	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		1539.2			935	1207	1487.0	1715	2020	
5.50 pièces		1693.1			1029	1328	1635.7	1887	2221	

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	105	303.4	85.36	0.281	222	250	283.3	333	423
Reconstitution des loyers									
6.00 pièces		1820.6			1329	1500	1700.0	2000	2537
6.50 pièces		1972.3			1440	1625	1841.7	2167	2748

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 9
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	32	342.1	155.87	0.456	238	263	292.3	326	512
Reconstitution des loyers									
7.00 pièces		2394.7			1668	1844	2045.9	2283	3583
7.50 pièces		2565.8			1788	1976	2192.0	2446	3839
8.00 pièces		2736.8			1907	2107	2338.2	2609	4095
8.50 pièces		2907.9			2026	2239	2484.3	2772	4351
9.00 pièces		3078.9			2145	2371	2630.4	2935	4607
9.50 pièces		3250.0			2264	2503	2776.6	3098	4863

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	41	633.1	154.11	0.243	416	545	600.0	730	828	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	118	341.6	100.98	0.296	246	274	316.3	378	465	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	683.2			492	547	632.5	755	930	
	2.50 pièces	854.0			615	684	790.6	944	1163	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	48	328.9	52.31	0.159	274	287	321.0	371	402	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	657.7			547	575	642.0	743	804	
	2.50 pièces	822.2			684	718	802.5	928	1005	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	70	350.4	122.98	0.351	241	262	311.3	392	550	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	700.7			483	523	622.5	783	1100	
	2.50 pièces	875.9			604	654	778.1	979	1375	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	201	320.0	82.21	0.257	229	259	312.3	367	433	
Reconstitution des loyers										
3.00 pièces		960.0			687	778	937.0	1100	1300	
3.50 pièces		1120.0			802	908	1093.2	1283	1517	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	100	314.0	62.57	0.199	239	270	312.3	343	386	
Reconstitution des loyers										
3.00 pièces		942.0			718	809	937.0	1029	1159	
3.50 pièces		1099.0			838	944	1093.2	1201	1353	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	101	326.0	97.61	0.299	217	250	314.3	397	473	
Reconstitution des loyers										
3.00 pièces		977.9			652	749	942.9	1190	1418	
3.50 pièces		1140.9			761	874	1100.0	1388	1654	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	343	323.6	83.70	0.259	243	269	305.0	360	412	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1294.3			972	1076	1220.0	1439	1649	
4.50 pièces		1456.0			1093	1211	1372.5	1618	1855	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	189	300.3	53.43	0.178	242	264	287.3	338	375	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1201.2			969	1055	1149.0	1350	1500	
4.50 pièces		1351.4			1090	1187	1292.6	1519	1688	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	154	352.1	103.07	0.293	248	279	326.9	389	495	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1408.4			993	1115	1307.5	1555	1980	
4.50 pièces		1584.5			1117	1254	1470.9	1750	2228	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	208	306.6	63.15	0.206	245	263	296.0	336	377	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1533.1			1224	1314	1480.0	1680	1884	
	5.50 pièces	1686.4			1346	1445	1628.0	1848	2072	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	140	292.2	44.59	0.153	245	259	287.3	320	348	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1460.9			1225	1296	1436.3	1601	1741	
	5.50 pièces	1607.0			1348	1426	1579.9	1761	1915	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	68	336.4	82.41	0.245	246	288	319.9	376	480	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1681.8			1230	1441	1599.5	1881	2401	
	5.50 pièces	1850.0			1353	1585	1759.5	2069	2641	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 7										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	43	316.5	109.94	0.347	224	254	276.7	356	439	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1899.3			1345	1522	1660.0	2137	2632	
	6.50 pièces	2057.5			1457	1648	1798.3	2315	2851	
	7.00 pièces	2215.8			1569	1775	1936.7	2493	3070	
	7.50 pièces	2374.1			1681	1902	2075.0	2671	3290	



Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2004

page 32

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		39	353.0	110.56	0.313	244	256	322.5	396	521
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		705.9			488	512	645.0	792	1042
	2.50 pièces		882.4			610	639	806.3	990	1303
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		62	380.1	82.52	0.217	281	331	366.7	440	497
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1140.4			842	993	1100.0	1319	1490
	3.50 pièces		1330.5			982	1159	1283.3	1539	1739

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		182	387.5	71.26	0.184	313	350	377.5	422	475
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1550.0			1252	1400	1510.0	1687	1899
	4.50 pièces		1743.8			1409	1575	1698.8	1898	2136
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		67	371.5	50.14	0.135	310	347	375.0	403	428
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1486.0			1241	1386	1500.0	1612	1710
	4.50 pièces		1671.8			1396	1559	1687.5	1814	1924
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		115	396.8	79.60	0.201	318	351	382.2	443	498
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1587.3			1273	1405	1528.9	1771	1990
	4.50 pièces		1785.7			1432	1580	1720.0	1993	2239

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	142	376.7	79.13	0.210	310	335	363.9	400	455	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1883.5			1550	1677	1819.6	1998	2273	
	5.50 pièces	2071.8			1705	1845	2001.6	2198	2500	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	69	346.4	40.28	0.116	294	323	349.0	372	387	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1732.2			1472	1617	1745.0	1862	1937	
	5.50 pièces	1905.4			1619	1779	1919.5	2048	2130	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	73	405.3	94.68	0.234	320	359	385.2	427	498	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	2026.4			1600	1795	1926.0	2136	2490	
	5.50 pièces	2229.1			1760	1975	2118.6	2350	2739	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 7										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	65	413.8	94.91	0.229	321	343	388.8	450	542	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	2482.9			1928	2058	2333.0	2700	3250	
	6.50 pièces	2689.8			2089	2230	2527.4	2925	3521	
	7.00 pièces	2896.7			2250	2401	2721.8	3150	3791	
	7.50 pièces	3103.6			2410	2573	2916.3	3375	4062	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4										
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		94	401.6	109.55	0.273	284	318	390.6	454	559
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1204.9			852	954	1171.9	1361	1676
	3.50 pièces		1405.7			994	1113	1367.2	1588	1955
	4.00 pièces		1606.5			1136	1272	1562.5	1815	2234
	4.50 pièces		1807.3			1277	1431	1757.8	2042	2513
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4										
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		48	364.4	94.91	0.260	275	303	333.2	406	477
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1093.1			824	910	999.5	1218	1432
	3.50 pièces		1275.3			961	1061	1166.1	1421	1671
	4.00 pièces		1457.5			1098	1213	1332.7	1624	1909
	4.50 pièces		1639.6			1236	1364	1499.2	1827	2148
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4										
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		46	440.5	110.29	0.250	321	361	416.8	507	602
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1321.5			963	1083	1250.5	1520	1807
	3.50 pièces		1541.7			1123	1263	1458.9	1774	2108
	4.00 pièces		1762.0			1283	1444	1667.3	2027	2410
	4.50 pièces		1982.2			1444	1624	1875.8	2280	2711
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6										
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		41	429.0	80.59	0.188	368	395	410.4	485	552
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		2145.2			1838	1974	2052.0	2425	2758
	5.50 pièces		2359.7			2022	2171	2257.2	2668	3034
	6.00 pièces		2574.2			2206	2369	2462.4	2910	3310
	6.50 pièces		2788.8			2389	2566	2667.6	3153	3586

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3										
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		47	419.7	113.05	0.269	300	344	406.7	462	576
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		839.3			599	687	813.3	923	1151
	2.50 pièces		1049.2			749	859	1016.7	1154	1439
	3.00 pièces		1259.0			899	1031	1220.0	1385	1727
	3.50 pièces		1468.8			1048	1202	1423.3	1616	2015
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		61	475.7	90.24	0.190	390	410	465.5	516	600
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1902.6			1559	1638	1862.0	2063	2400
	4.50 pièces		2140.4			1754	1843	2094.8	2321	2700
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6										
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		46	449.8	102.57	0.228	311	401	460.8	508	566
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		2249.2			1557	2006	2304.0	2542	2831
	5.50 pièces		2474.1			1713	2207	2534.4	2797	3114
	6.00 pièces		2699.0			1869	2408	2764.8	3051	3397
	6.50 pièces		2924.0			2024	2608	2995.2	3305	3680

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1996 et 2000										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	445.8	80.01	0.179	349	391	453.0	490	529
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1783.1			1398	1564	1812.0	1959	2115
	4.50 pièces		2006.0			1572	1760	2038.5	2204	2379
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1996 et 2000										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	418.3	79.60	0.190	340	361	400.1	469	511
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		2091.7			1699	1804	2000.3	2344	2553
	5.50 pièces		2300.9			1869	1984	2200.3	2578	2809
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits après 2000										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		33	423.8	82.65	0.195	362	382	402.2	444	466
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1271.3			1086	1146	1206.5	1333	1398
	3.50 pièces		1483.2			1267	1337	1407.6	1556	1630
	4.00 pièces		1695.0			1448	1528	1608.7	1778	1863
	4.50 pièces		1906.9			1630	1719	1809.8	2000	2096
	5.00 pièces		2118.8			1811	1910	2010.8	2222	2329
	5.50 pièces		2330.7			1992	2101	2211.9	2444	2562
	6.00 pièces		2542.6			2173	2292	2413.0	2667	2795
	6.50 pièces		2754.4			2354	2483	2614.1	2889	3028

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		52	132.5	31.39	0.237	111	119	120.8	141	197
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		397.5			332	356	362.4	423	590
	3.50 pièces		463.7			388	416	422.8	493	689
	4.00 pièces		530.0			443	475	483.2	564	787
	4.50 pièces		596.2			498	535	543.6	634	886
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		92	161.8	33.79	0.209	107	135	164.1	184	206
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		485.5			321	404	492.4	551	619
	3.50 pièces		566.4			375	471	574.4	643	722
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		96	141.9	38.24	0.269	102	124	133.2	152	190
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		567.5			408	495	532.8	610	761
	4.50 pièces		638.5			459	557	599.4	686	856
	5.00 pièces		709.4			510	619	666.0	762	951
	5.50 pièces		780.3			561	681	732.6	838	1046



***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		56	169.9	20.93	0.123	145	157	168.4	183	191
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		509.7			434	472	505.3	549	573
	3.50 pièces		594.7			507	550	589.5	640	669
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		174	160.6	21.15	0.132	136	146	161.0	170	187
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		642.3			542	582	643.8	678	748
	4.50 pièces		722.6			610	655	724.3	763	842
	5.00 pièces		802.9			678	728	804.8	848	935
	5.50 pièces		883.2			745	801	885.2	932	1029
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		63	174.9	23.37	0.134	147	162	170.0	188	206
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		699.5			588	649	680.0	751	826
	4.50 pièces		787.0			661	730	765.0	845	929
	5.00 pièces		874.4			735	811	850.0	939	1032
	5.50 pièces		961.9			808	892	935.0	1033	1135
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		111	152.5	14.47	0.095	135	142	153.2	164	169
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		609.8			542	568	612.8	656	677
	4.50 pièces		686.1			609	638	689.4	738	762
	5.00 pièces		762.3			677	709	766.0	820	846
	5.50 pièces		838.5			745	780	842.6	902	931

```

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975

```

Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	125	199.1	42.50	0.213	152	168	184.5	240	264
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		597.4			456	503	553.5	719	792
3.50 pièces		697.0			532	587	645.8	839	924
4.00 pièces		796.6			608	671	738.0	959	1056
4.50 pièces		896.2			684	755	830.3	1079	1188
5.00 pièces		995.7			760	839	922.5	1199	1320
5.50 pièces		1095.3			836	923	1014.8	1319	1452

```

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève

```

Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	86	206.5	43.92	0.213	156	171	189.6	248	272
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		619.4			467	513	568.9	744	816
3.50 pièces		722.7			545	599	663.7	869	952
4.00 pièces		825.9			623	684	758.5	993	1088
4.50 pièces		929.1			701	770	853.3	1117	1224
5.00 pièces		1032.4			779	855	948.1	1241	1360
5.50 pièces		1135.6			857	941	1042.9	1365	1496

```

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève

```

Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	39	183.0	34.01	0.186	149	161	175.1	197	229
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		549.0			448	484	525.3	592	686
3.50 pièces		640.5			523	564	612.8	691	801
4.00 pièces		732.0			597	645	700.3	789	915
4.50 pièces		823.5			672	725	787.9	888	1030
5.00 pièces		915.0			747	806	875.4	987	1144
5.50 pièces		1006.5			821	887	963.0	1085	1258

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1985										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	35	205.1	43.13	0.210	149	172	215.8	236	245	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	615.3			447	515	647.3	707	734	
	3.50 pièces	717.8			522	601	755.2	825	857	
	4.00 pièces	820.4			596	686	863.1	943	979	
	4.50 pièces	922.9			671	772	971.0	1061	1101	
	5.00 pièces	1025.5			745	858	1078.9	1179	1224	
	5.50 pièces	1128.0			820	944	1186.8	1297	1346	
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5										
**** Immeubles construits entre 1986 et 2000										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	34	256.9	28.21	0.110	232	241	253.8	263	288	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	770.7			695	723	761.5	789	863	
	3.50 pièces	899.1			810	844	888.4	920	1007	
	4.00 pièces	1027.5			926	964	1015.3	1052	1151	
	4.50 pièces	1156.0			1042	1085	1142.2	1183	1295	
	5.00 pièces	1284.4			1158	1205	1269.1	1315	1438	
	5.50 pièces	1412.9			1274	1326	1396.0	1446	1582	

```

***** Logements à loyer libre
***** Logement de service
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
**** Immeubles construits avant 1951

```

Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		99	213.9	88.89	0.416	92	154	208.0	273	333
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		427.9			185	309	416.0	545	667
	2.50 pièces		534.8			231	386	520.0	682	833
	3.00 pièces		641.8			277	463	624.0	818	1000
	3.50 pièces		748.8			323	540	728.0	954	1167
	4.00 pièces		855.7			369	618	832.0	1091	1333
	4.50 pièces		962.7			416	695	936.0	1227	1500
	5.00 pièces		1069.7			462	772	1040.0	1363	1667
	5.50 pièces		1176.6			508	849	1144.0	1499	1833

```

***** Logements à loyer libre
***** Logement de service
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4
**** Immeubles construits entre 1951 et 1970

```

Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		50	240.8	87.01	0.361	128	204	250.0	290	338
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		481.6			255	408	500.0	579	676
	2.50 pièces		602.0			319	510	625.0	724	845
	3.00 pièces		722.4			383	612	750.0	869	1013
	3.50 pièces		842.8			447	714	875.0	1014	1182
	4.00 pièces		963.3			511	815	1000.0	1159	1351
	4.50 pièces		1083.7			575	917	1125.0	1304	1520

***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
**** Immeubles construits avant 1966										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	199	144.4	30.32	0.210	110	129	143.0	159	171	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	288.7			220	259	286.0	318	342	
	2.50 pièces	360.9			275	324	357.5	398	428	
	3.00 pièces	433.1			330	388	429.0	477	513	
	3.50 pièces	505.3			385	453	500.5	557	599	
	4.00 pièces	577.5			440	518	572.0	636	684	
	4.50 pièces	649.7			495	582	643.5	716	770	
	5.00 pièces	721.8			550	647	715.0	795	855	
	5.50 pièces	794.0			605	712	786.5	875	941	
***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	31	114.8	18.23	0.159	97	106	111.2	120	143	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	229.6			194	211	222.4	239	286	
	2.50 pièces	287.0			243	264	278.0	299	358	
***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	91	155.1	30.26	0.195	117	131	151.8	172	191	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	465.2			350	393	455.4	517	574	
	3.50 pièces	542.7			408	459	531.3	603	670	
	4.00 pièces	620.2			467	524	607.2	690	765	
	4.50 pièces	697.8			525	590	683.1	776	861	
	5.00 pièces	775.3			583	655	759.0	862	957	
	5.50 pièces	852.8			642	721	834.9	948	1052	

***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		40	174.7	13.91	0.080	160	162	167.5	182	197
Reconstitution des Loyers	2.00 pièces		349.5			320	324	335.0	364	393
	2.50 pièces		436.8			400	405	418.8	455	492
	3.00 pièces		524.2			480	486	502.5	546	590
	3.50 pièces		611.6			560	567	586.3	637	688
***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1986 et 2000										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		86	226.2	39.19	0.173	165	210	232.3	248	260
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		452.3			330	420	464.6	496	519
	2.50 pièces		565.4			413	525	580.7	620	649
	3.00 pièces		678.5			496	629	696.8	744	779
	3.50 pièces		791.5			578	734	813.0	869	909
	4.00 pièces		904.6			661	839	929.1	993	1039
	4.50 pièces		1017.7			743	944	1045.2	1117	1169
	5.00 pièces		1130.8			826	1049	1161.4	1241	1299
	5.50 pièces		1243.9			908	1154	1277.5	1365	1428
	6.00 pièces		1356.9			991	1259	1393.7	1489	1558
	6.50 pièces		1470.0			1074	1364	1509.8	1613	1688

```

: ***** HLM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
: ***** Immeubles construits avant 1961
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.  moyenne  écart-type  coeff. var.      D1      Q1      médiane  Q3      D9
:                                     61      286.2    31.71      0.111          246     270     284.4    305     322
: Reconstitution des loyers  2.00 pièces  572.4    492        615        539        568.8    609        644
:                               2.50 pièces  715.5    615        674        711.0    761        806
:                               3.00 pièces  858.6    738        809        853.2    914        967
:                               3.50 pièces  1001.8   861        944        995.4   1066       1128
:                               4.00 pièces  1144.9   984        1079       1137.6  1218       1289
:                               4.50 pièces  1288.0  1107       1214       1279.8  1371       1450
:                               5.00 pièces  1431.1  1230       1348       1422.0  1523       1611
:                               5.50 pièces  1574.2  1353       1483       1564.2  1675       1772
:
: ***** HLM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1980
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.  moyenne  écart-type  coeff. var.      D1      Q1      médiane  Q3      D9
:                                     80      250.5    45.72      0.182          209     209     249.6    280     298
: Reconstitution des loyers  2.00 pièces  501.0    417        521        418        499.2    560        596
:                               2.50 pièces  626.3    521        522        624.0    700        745
:                               3.00 pièces  751.5    626        626        748.8    840        894
:                               3.50 pièces  876.8    730        731        873.6    980        1043
:                               4.00 pièces  1002.0   834        835        998.4   1120       1192
:                               4.50 pièces  1127.3   938        939        1123.2  1260       1341
:                               5.00 pièces  1252.6  1043       1044       1248.0  1400       1490
:                               5.50 pièces  1377.8  1147       1148       1372.8  1540       1638

```



***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1981 et 1990										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		539	298.1	47.05	0.158	236	265	301.4	329	350
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		596.2			473	530	602.8	658	700
	2.50 pièces		745.2			591	662	753.5	823	875
	3.00 pièces		894.3			709	795	904.2	987	1050
	3.50 pièces		1043.3			827	927	1054.9	1152	1225
	4.00 pièces		1192.4			946	1060	1205.6	1316	1401
	4.50 pièces		1341.4			1064	1192	1356.3	1481	1576
	5.00 pièces		1490.5			1182	1325	1507.0	1645	1751
	5.50 pièces		1639.5			1300	1457	1657.7	1810	1926
	6.00 pièces		1788.6			1418	1589	1808.4	1974	2101
	6.50 pièces		1937.6			1537	1722	1959.1	2139	2276
***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		477	336.1	47.17	0.140	277	299	333.6	369	392
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		672.2			553	597	667.2	737	785
	2.50 pièces		840.3			692	747	834.0	922	981
	3.00 pièces		1008.3			830	896	1000.8	1106	1177
	3.50 pièces		1176.4			968	1045	1167.6	1290	1374
	4.00 pièces		1344.5			1107	1195	1334.4	1475	1570
	4.50 pièces		1512.5			1245	1344	1501.2	1659	1766
	5.00 pièces		1680.6			1383	1493	1668.0	1843	1962
	5.50 pièces		1848.6			1522	1643	1834.8	2028	2159
	6.00 pièces		2016.7			1660	1792	2001.6	2212	2355
	6.50 pièces		2184.8			1798	1941	2168.4	2396	2551
***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits après 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		316	318.7	46.35	0.145	266	295	317.2	347	366
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		637.3			532	590	634.4	695	731
	2.50 pièces		796.6			665	738	793.0	868	914
	3.00 pièces		956.0			798	886	951.6	1042	1097
	3.50 pièces		1115.3			931	1033	1110.2	1216	1280
	4.00 pièces		1274.6			1064	1181	1268.8	1389	1463
	4.50 pièces		1434.0			1197	1328	1427.4	1563	1645
	5.00 pièces		1593.3			1330	1476	1586.0	1736	1828
	5.50 pièces		1752.6			1463	1624	1744.6	1910	2011
	6.00 pièces		1911.9			1596	1771	1903.2	2084	2194
	6.50 pièces		2071.3			1729	1919	2061.8	2257	2377

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2004

page 1

Tableau 1.0.6

***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		51	408.9	73.56	0.180	312	350	403.0	457	501
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		817.8			625	699	806.0	915	1002
	2.50 pièces		1022.3			781	874	1007.5	1143	1252
	3.00 pièces		1226.7			937	1049	1209.0	1372	1502
	3.50 pièces		1431.2			1093	1223	1410.5	1601	1753
	4.00 pièces		1635.6			1250	1398	1612.0	1829	2003
	4.50 pièces		1840.1			1406	1573	1813.5	2058	2253
	5.00 pièces		2044.5			1562	1748	2015.0	2287	2504
	5.50 pièces		2249.0			1718	1923	2216.5	2516	2754
	6.00 pièces		2453.4			1874	2097	2418.0	2744	3005
	6.50 pièces		2657.9			2031	2272	2619.5	2973	3255
***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1996 et 2000										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		69	392.4	51.88	0.132	320	358	387.5	433	455
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1177.3			959	1075	1162.5	1300	1364
	3.50 pièces		1373.5			1118	1254	1356.3	1516	1591
	4.00 pièces		1569.7			1278	1433	1550.0	1733	1818
	4.50 pièces		1765.9			1438	1612	1743.8	1950	2046
	5.00 pièces		1962.1			1598	1791	1937.5	2166	2273
	5.50 pièces		2158.4			1757	1970	2131.3	2383	2500
	6.00 pièces		2354.6			1917	2150	2325.0	2600	2727
	6.50 pièces		2550.8			2077	2329	2518.8	2816	2955

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2004

page 1

Tableau 1.0.7

```

: ***** HM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
: ***** Immeubles construits entre 1996 et 2000
:
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.   moyenne   écart-type   coeff. var.      D1      Q1      médiane   Q3      D9
:                                           35        391.2     58.48        0.149          314     351     394.4     420     458
:
: Reconstitution des loyers
:   3.00 pièces                          1173.6      942      1053      1183.2     1261     1374
:   3.50 pièces                          1369.2     1098     1229     1380.4     1471     1603
:   4.00 pièces                          1564.8     1255     1404     1577.6     1681     1832
:   4.50 pièces                          1760.4     1412     1580     1774.8     1891     2061
:   5.00 pièces                          1956.0     1569     1756     1972.0     2101     2290
:   5.50 pièces                          2151.6     1726     1931     2169.2     2311     2519
:   6.00 pièces                          2347.2     1883     2107     2366.4     2521     2748
:   6.50 pièces                          2542.8     2040     2282     2563.6     2731     2977
:
:
:

```

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		52	211.6	80.16	0.379	126	147	189.5	272	311
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		423.3			251	294	379.0	544	623
	2.50 pièces		529.1			314	368	473.8	680	779
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		100	178.8	82.06	0.459	99	131	154.2	206	267
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		536.5			298	394	462.5	618	802
	3.50 pièces		626.0			348	460	539.6	721	936
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		48	179.6	73.52	0.409	94	131	153.5	225	292
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		718.4			375	525	614.0	901	1168
	4.50 pièces		808.2			422	590	690.8	1013	1314
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		87	179.7	53.84	0.300	121	157	169.5	184	270
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		359.4			241	314	339.0	368	540
	2.50 pièces		449.2			302	393	423.8	460	675
	3.00 pièces		539.0			362	471	508.5	552	810
	3.50 pièces		628.9			422	550	593.3	644	945
	4.00 pièces		718.7			483	629	678.0	736	1080
	4.50 pièces		808.6			543	707	762.8	828	1215

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2004

page 2

Tableau 1.0.8

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		39	244.8	112.09	0.458	163	169	216.0	301	317
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		489.6			326	337	432.0	602	633
	2.50 pièces		611.9			408	421	540.0	752	792
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		95	191.0	50.60	0.265	122	169	177.0	220	267
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		573.1			367	508	531.0	659	802
	3.50 pièces		668.6			428	593	619.5	768	936
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		100	198.4	46.75	0.236	156	162	189.8	229	270
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		793.4			625	648	759.0	916	1079
	4.50 pièces		892.6			703	729	853.9	1031	1214
	5.00 pièces		991.8			781	810	948.8	1146	1349
	5.50 pièces		1090.9			859	890	1043.6	1260	1484
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		100	185.3	48.76	0.263	134	148	176.4	214	252
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		370.6			269	296	352.8	428	503
	2.50 pièces		463.3			336	369	441.0	535	629
	3.00 pièces		555.9			403	443	529.3	641	755
	3.50 pièces		648.6			470	517	617.5	748	881
	4.00 pièces		741.2			537	591	705.7	855	1006
	4.50 pièces		833.9			604	665	793.9	962	1132
	5.00 pièces		926.5			672	739	882.1	1069	1258
	5.50 pièces		1019.2			739	813	970.3	1176	1384



Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2004

page 3

Tableau 1.0.8

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	47	220.1	57.95	0.263	164	178	203.5	253	315
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	440.2			327	356	407.0	506	629
	2.50 pièces	550.3			409	445	508.8	633	787
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	33	201.1	45.10	0.224	139	181	202.7	220	258
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	603.3			416	542	608.0	660	775
	3.50 pièces	703.8			486	632	709.3	770	904
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	69	235.3	59.57	0.253	173	187	221.0	288	315
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	941.3			690	750	884.0	1150	1258
	4.50 pièces	1059.0			776	843	994.5	1294	1415
	5.00 pièces	1176.7			863	937	1105.0	1438	1573
	5.50 pièces	1294.3			949	1031	1215.5	1581	1730
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6									
**** Immeubles construits entre 1976 et 1995									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	83	301.4	99.05	0.329	171	230	298.0	353	426
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	904.2			512	689	894.0	1058	1278
	3.50 pièces	1054.9			598	804	1043.0	1235	1491
	4.00 pièces	1205.6			683	918	1192.0	1411	1705
	4.50 pièces	1356.3			769	1033	1341.0	1587	1918
	5.00 pièces	1507.0			854	1148	1490.0	1764	2131
	5.50 pièces	1657.7			939	1263	1639.0	1940	2344
	6.00 pièces	1808.4			1025	1378	1788.0	2117	2557
	6.50 pièces	1959.1			1110	1492	1937.0	2293	2770

## Série 2

### **Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau moyen des loyers en mai 2004**

Statistique des loyers de mai 2004

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement  
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							7 et + Ensemble
	1	2	3	4	5	6		
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	605	666	892	1 158	1 472	1 908	2 673	1 081
A LOYER LIBRE	613	701	921	1 175	1 480	1 939	2 712	1 096
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	411	476	737	1 097	1 448	1 700	1 964	1 015
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	446	504	838	1 178	1 498	1 816	1 933	1 139
HBM	279	317	510	671	920	1 222	-	581
HLM	513	647	930	1 271	1 541	1 886	1 933	1 261
HCM	-	949	1 119	1 595	1 802	[ ]	-	1 513
HM	-	[ ]	1 309	1 503	1 806	2 209	-	1 661
+ AIDE FEDERALE	-	-	802	947	1 178	[ ]	-	975
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	322	441	599	848	1 083	1 181	2 006	707
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	605	666	892	1 157	1 470	1 906	2 672	1 080
A LOYER LIBRE	613	701	921	1 174	1 478	1 937	2 711	1 095
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	411	476	736	1 095	1 444	1 686	1 964	1 010
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	446	504	837	1 176	1 495	1 806	1 933	1 133
HBM	279	317	510	671	920	1 222	-	581
HLM	513	648	930	1 271	1 541	1 888	1 933	1 257
HCM	-	949	1 119	1 595	1 802	[ ]	-	1 513
HM	-	[ ]	1 345	1 502	1 785	[ ]	-	1 645
+ AIDE FEDERALE	-	-	802	947	1 178	[ ]	-	975
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	322	441	599	848	1 083	1 181	2 006	707
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	767	1 141	1 461	1 751	2 128	[ ]	1 671
A LOYER LIBRE	-	[ ]	1 632	1 821	2 378	2 669	[ ]	2 166
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	597	908	1 294	1 586	1 944	-	1 492
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	597	908	1 294	1 586	1 944	-	1 492
HBM	-	-	-	-	-	-	-	-
HLM	-	597	877	1 267	1 517	1 856	-	1 431
HCM	-	-	-	-	-	[ ]	-	[ ]
HM	-	-	975	1 507	1 911	2 197	-	1 772
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

\*ipl46\*



Statistique des loyers de mai 2004

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)  
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
<b>ENSEMBLE DES LOGEMENTS</b>								
AVANT 1947	605	666	892	1 158	1 472	1 908	2 673	1 081
1947 - 1960	656	686	920	1 240	1 647	2 354	3 190	1 091
1961 - 1970	602	659	814	907	1 187	1 505	2 101	851
1971 - 1980	583	617	837	1 004	1 211	1 473	2 084	933
1981 - 1990	630	667	911	1 202	1 416	1 822	2 819	1 137
1991 - 2000	618	770	1 011	1 407	1 685	2 266	3 205	1 473
DES 2001	690	775	1 124	1 432	1 736	2 142	2 635	1 453
INCONNU	-	821	1 139	1 498	1 809	2 285	2 483	1 665
<b>LOGEMENTS A LOYER LIBRE</b>								
AVANT 1947	613	701	921	1 175	1 480	1 939	2 712	1 096
1947 - 1960	661	702	944	1 270	1 686	2 398	3 181	1 116
1961 - 1970	606	685	841	947	1 227	1 517	2 101	879
1971 - 1980	589	671	887	1 040	1 241	1 509	2 122	977
1981 - 1990	640	724	940	1 217	1 423	1 826	2 819	1 173
1991 - 2000	810	863	1 148	1 561	1 885	2 430	3 610	1 681
DES 2001	822	879	1 428	1 859	2 192	2 646	2 968	1 832
INCONNU	-	[ ]	1 383	1 853	2 130	2 571	2 483	2 001
<b>LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)</b>								
AVANT 1947	411	476	737	1 097	1 448	1 700	1 964	1 015
1947 - 1960	[ ]	475	622	905	1 318	1 273	[ ]	775
1961 - 1970	[ ]	325	589	671	677	[ ]	-	596
1971 - 1980	274	405	556	749	909	882	[ ]	625
1981 - 1990	[ ]	422	632	987	1 218	[ ]	-	710
1991 - 2000	498	612	883	1 221	1 473	1 847	1 789	1 219
DES 2001	531	726	1 000	1 308	1 585	1 860	[ ]	1 321
INCONNU	-	708	904	1 277	1 579	1 928	-	1 400

\*ipl46\*

Statistique des loyers de mai 2004

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune  
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble	
<b>ENSEMBLE DES LOGEMENTS</b>	605	666	892	1 158	1 472	1 908	2 673	1 081
GENEVE - VILLE	626	684	907	1 213	1 577	2 115	3 002	1 087
VILLES DE LA PERIPHERIE	528	602	853	1 081	1 365	1 673	2 034	1 044
CAROUGE	640	623	850	1 137	1 587	1 819	[ ]	1 020
LANCY	520	625	850	1 102	1 345	1 705	2 296	1 102
MEYRIN	628	650	927	1 102	1 315	1 523	2 217	1 108
ONEX	431	565	828	1 013	1 310	1 604	1 983	973
THONEX	426	607	900	1 094	1 430	1 631	[ ]	985
VERNIER	508	563	811	1 016	1 301	1 634	1 586	987
VERSOIX	[ ]	654	961	1 183	1 449	1 902	1 614	1 210
AUTRES COMMUNES	530	731	913	1 192	1 452	1 747	1 963	1 190
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LOGEMENTS NON NEUFS</b>	605	666	892	1 157	1 470	1 906	2 672	1 080
GENEVE - VILLE	626	684	907	1 213	1 577	2 115	3 002	1 087
VILLES DE LA PERIPHERIE	528	602	853	1 078	1 359	1 663	2 023	1 040
CAROUGE	640	623	850	1 137	1 587	1 819	[ ]	1 020
LANCY	520	625	850	1 096	1 335	1 688	2 274	1 093
MEYRIN	628	650	927	1 102	1 315	1 523	2 217	1 108
ONEX	431	565	828	1 007	1 293	1 599	1 983	967
THONEX	426	607	900	1 094	1 430	1 631	[ ]	985
VERNIER	508	563	811	1 015	1 295	1 605	1 586	982
VERSOIX	[ ]	654	962	1 182	1 450	1 902	1 614	1 209
AUTRES COMMUNES	530	731	911	1 192	1 448	1 742	1 963	1 187
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LOGEMENTS NEUFS</b>	-	767	1 141	1 461	1 751	2 128	[ ]	1 671
GENEVE - VILLE	-	[ ]	1 027	1 009	[ ]	[ ]	-	1 403
VILLES DE LA PERIPHERIE	-	653	902	1 490	1 696	2 062	[ ]	1 664
AUTRES COMMUNES	-	-	1 397	1 347	2 069	2 615	-	1 840
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

\*ipl46\*

Statistique des loyers de mai 2004

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement  
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	600	650	870	1 123	1 444	1 778	2 237	975
A LOYER LIBRE	600	695	900	1 120	1 400	1 772	2 250	970
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	437	421	719	1 138	1 507	1 809	1 855	990
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	481	486	855	1 222	1 532	1 890	1 903	1 167
HBM	269	320	511	642	800	1 325	-	543
HLM	515	619	906	1 277	1 553	1 901	1 903	1 282
HCM	-	968	1 021	1 623	1 813	[ ]	-	1 538
HM	-	[ ]	1 307	1 526	1 860	2 192	-	1 607
+ AIDE FEDERALE	-	-	795	944	1 187	[ ]	-	962
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	341	385	531	777	990	1 013	1 370	633
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	600	651	870	1 122	1 440	1 777	2 236	972
A LOYER LIBRE	600	695	900	1 120	1 400	1 768	2 250	970
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	437	420	718	1 135	1 501	1 806	1 855	983
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	481	486	854	1 221	1 532	1 873	1 903	1 161
HBM	269	320	511	642	800	1 325	-	543
HLM	515	619	907	1 277	1 555	1 901	1 903	1 277
HCM	-	968	1 021	1 623	1 813	[ ]	-	1 524
HM	-	[ ]	1 307	1 530	1 860	[ ]	-	1 601
+ AIDE FEDERALE	-	-	795	944	1 187	[ ]	-	962
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	341	385	531	777	990	1 013	1 370	633
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	603	953	1 385	1 558	2 011	[ ]	1 549
A LOYER LIBRE	-	[ ]	1 750	1 860	2 308	2 731	[ ]	2 147
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	593	878	1 340	1 541	1 979	-	1 512
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	593	878	1 340	1 541	1 979	-	1 512
HBM	-	-	-	-	-	-	-	-
HLM	-	593	877	1 315	1 527	1 968	-	1 491
HCM	-	-	-	-	-	[ ]	-	[ ]
HM	-	-	955	1 526	1 837	2 192	-	1 754
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

\*ipl48\*

Statistique des loyers de mai 2004

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)  
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
<b>ENSEMBLE DES LOGEMENTS</b>								
AVANT 1947	600	650	870	1 123	1 444	1 778	2 237	975
1947 - 1960	628	675	900	1 189	1 500	2 109	2 625	930
1961 - 1970	590	670	800	840	1 094	1 255	2 099	769
1971 - 1980	585	630	820	951	1 150	1 334	2 033	850
1981 - 1990	600	650	900	1 155	1 395	1 650	2 228	1 090
1991 - 2000	536	735	966	1 365	1 637	2 164	3 040	1 386
DES 2001	604	745	1 062	1 400	1 672	2 136	2 296	1 419
INCONNU	-	778	1 071	1 366	1 734	2 292	2 042	1 557
<b>LOGEMENTS A LOYER LIBRE</b>								
AVANT 1947	600	695	900	1 120	1 400	1 772	2 250	970
1947 - 1960	630	700	910	1 201	1 550	2 187	2 549	950
1961 - 1970	592	696	806	914	1 134	1 274	2 099	800
1971 - 1980	590	666	860	1 000	1 175	1 356	2 050	900
1981 - 1990	604	695	930	1 170	1 399	1 653	2 228	1 113
1991 - 2000	800	773	1 135	1 507	1 838	2 407	3 268	1 575
DES 2001	750	850	1 393	1 841	2 154	2 666	2 331	1 814
INCONNU	-	[ ]	1 362	1 807	2 131	2 413	2 042	1 945
<b>LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)</b>								
AVANT 1947	437	421	719	1 138	1 507	1 809	1 855	990
1947 - 1960	[ ]	420	578	950	1 421	1 546	[ ]	660
1961 - 1970	[ ]	291	514	645	685	[ ]	-	531
1971 - 1980	249	342	531	714	810	923	[ ]	600
1981 - 1990	[ ]	365	590	916	1 236	[ ]	-	630
1991 - 2000	503	608	865	1 240	1 507	1 900	1 855	1 224
DES 2001	557	714	984	1 318	1 588	1 935	[ ]	1 332
INCONNU	-	778	890	1 298	1 541	1 944	-	1 366

\*ipl48\*

## Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Notes**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Collection  
**Analyses**

Série  
**Etudes et documents**

**Numéros parus depuis 1990**

- 13 « Nouvelles » familles genevoises. Quelques considérations sur la structure des familles dans le canton de Genève, comparée à celle des cantons romands et de la Suisse
- 14 Résultats du commerce extérieur du canton de Genève de 1981 à 1987
- 15 Approche statistique de l'assurance-maladie dans le canton de Genève
- 16 Indice genevois des prix de la construction de logements
- 17 Le test conjoncturel dans l'industrie à Genève
- 18 Profil des communes genevoises. Résultats des recensements fédéraux de la population, des bâtiments et des logements de 1990. [Volume 5]
- 19 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1995
- 20 Un compte de la santé pour le canton de Genève. Méthodologie et estimation pour 1991
- 21 Projections démographiques pour le canton de Genève 1995-2020
- 22 Matériau pour une histoire de la statistique publique genevoise, 1896-1996
- 23 Féminin-masculin. Portrait statistique des femmes du canton de Genève vers 1996
- 24 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1998
- 25 Statistiques de l'énergie à Genève. Une rétrospective commentée (1987-1996)
- 26 L'Année sociale en chiffres. Edition 1998
- 27 Projections démographiques pour le canton de Genève. Population résidente de 1999 à 2025
- 28 L'Année sociale en chiffres. Edition 1999
- 29 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires pour le canton de Genève. Edition 2001
- 30 Indicateur conjoncturel avancé genevois LEA-PICTET : guide méthodologique
- 31 L'Année sociale en chiffres. Edition 2001
- 32 Indice genevois des prix à la consommation (mai 2000 = 100). Principales caractéristiques
- 33 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2003
- 34 L'Année sociale en chiffres. Edition 2003

**Légende des signes**

–	donnée inconnue
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
( )	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[ ]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	données révisées

# Publications de l'Office cantonal de la statistique

## Données générales

### Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

### Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

### Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

### Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières.
- établissements de santé non hospitaliers.

## Analyses

### Coup d'oeil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

### Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

### Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

### Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

## Tableaux de bord

### Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

### Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

### Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles :

*Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.*

### Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

### Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

### Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

### Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.geneve.ch/deee](http://www.geneve.ch/deee) • [www.geneve.ch/statistique](http://www.geneve.ch/statistique)

