

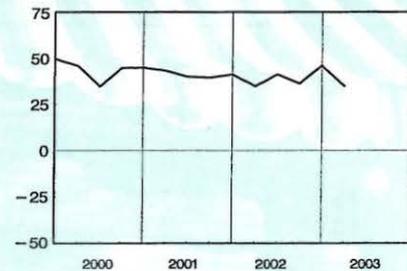
Marche des affaires

Test conjoncturel pour les services immobiliers

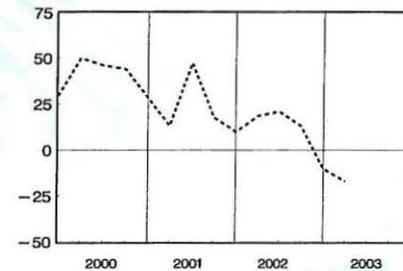
1^{er} trimestre 2003

Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

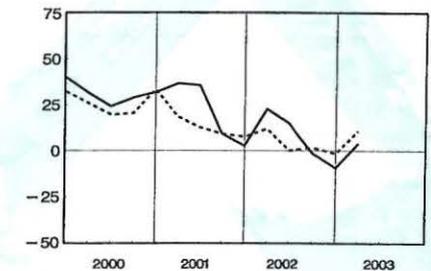
Marche des affaires



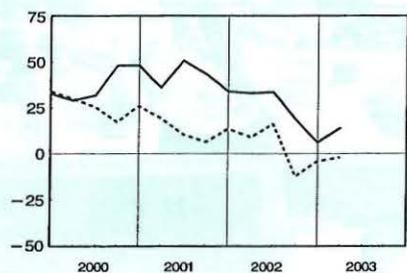
Perspectives d'activités



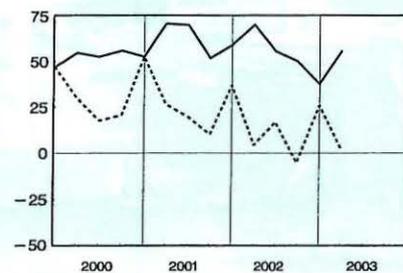
Résultat d'exploitation



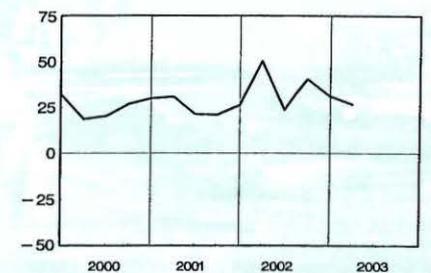
Nombre de personnes occupées



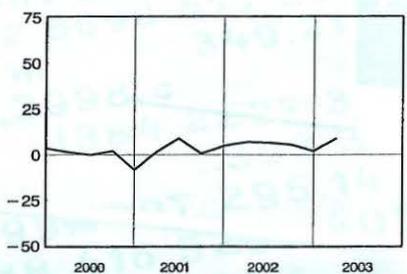
Masse salariale



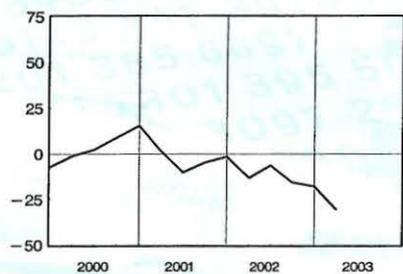
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance¹



— Evolution observée
- - - Evolution attendue

Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. Données rectifiées. L'orientation positive de la courbe correspond à un raccourcissement des délais; l'orientation négative de la courbe correspond à un allongement des délais.

En bref

Bien qu'en retrait par rapport au trimestre précédent, la marche des affaires au premier trimestre 2003 demeure globalement positive dans les services immobiliers. La rentabilité des services, de même que le taux ou la base de rémunération des services, continuent cependant de se détériorer. En revanche, pour les résultats d'exploitation, la masse salariale ou l'emploi, la tendance à la baisse observée durant 2002 s'interrompt.

Le niveau des stocks immobiliers apparaît toujours bien inférieur à la normale.

De l'avis des professionnels de la branche, les perspectives liées à la marche des affaires pour 2003 ne sont guère réjouissantes. Ce pessimisme n'est toutefois pas partagé par les petites entreprises.

Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résument de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points et plus
→ stabilité, variation inférieure à 5 points
↘ diminution de 5 points et plus

Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marche des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	19 ↘	43 ↘	36 ↘	35 ↘
Perspectives pour l'année 2003	16 ↗	-14 →	-40 ↘	-17 ↘
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	-4 →	15 ↗	-4 ↗	4 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	26 ↗	13 ↗	-2 ↗	11 ↗
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	29 ↗	2 →	18 ↗	14 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	0 ↗	4 →	-11 →	-2 →
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	30 ↗	48 ↗	80 ↗	56 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	10 →	10 →	-11 ↘	2 ↘
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	-4 ↗	26 ↘	46 →	27 →
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	-6 →	1 ↘	27 ↗	9 ↗
Délais de paiement dans la gérance [solde + : raccourcissement, amélioration]				
Evolution au cours des six derniers mois [solde - : allongement, détérioration]	-31 ↘	-35 →	-24 ↘	-30 ↘
Types de services				
	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	31 ↗	5 ↘	-49 ↘	21 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	25 ↗	-3 →	1 ↗	19 ↗
Appréciation de la situation du trimestre	-11 →	-13 →	-17 →	-13 →
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	0 ↘	14 ↘	41 ↘	2 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	-17 ↘	-7 ↘	0 →	-15 ↘
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	-22 ↘	-19 ↘	-11 →	-22 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	-7 →	-8 ↘	-2 →	-9 →
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	-33 ↘	-12 →	-7 ↗	-28 ↘
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	-19 ↘	-6 ↗	-30 ↘	-16 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	18 ↗	8 →	2 ↗	14 ↗
Stocks immobiliers [solde + : supérieurs à la normale]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre [solde - : inférieurs à la normale]	-73 →	-47 ↗	-43 ↗	-58 ↗

Remarques :

Taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.