

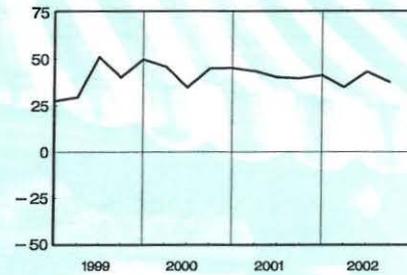
Marche des affaires

Test conjoncturel pour les services immobiliers

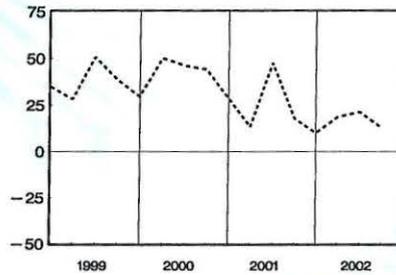
3^e trimestre 2002

Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

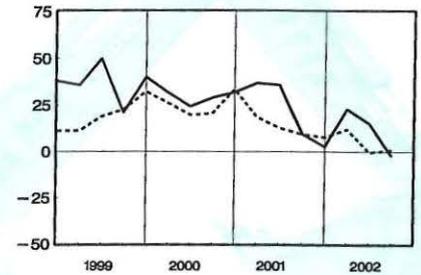
Marche des affaires



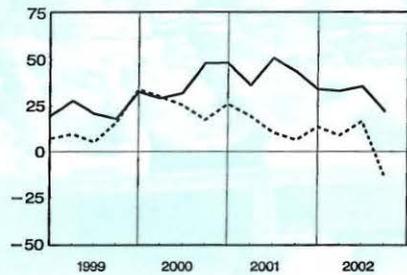
Perspectives d'activité



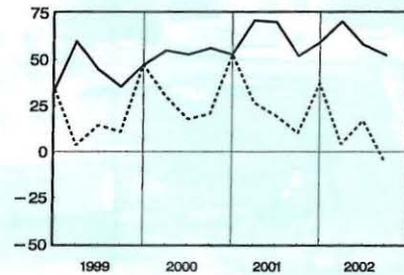
Résultat d'exploitation



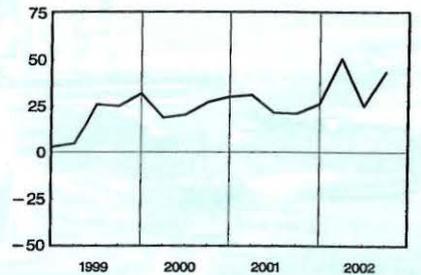
Nombre de personnes occupées



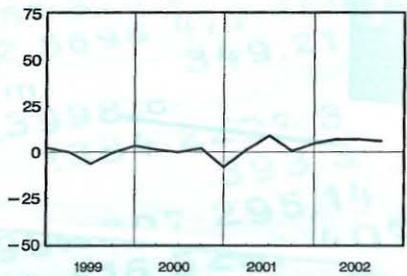
Masse salariale



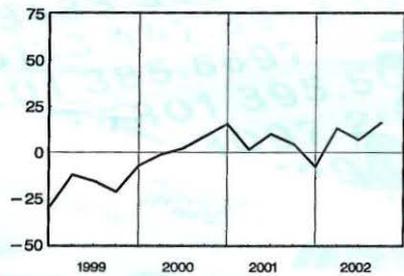
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance¹



— Evolution observée
- - - Evolution probable

Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. Le solde est positif quand le raccourcissement des délais l'emporte dans les réponses; il est négatif quand l'allongement des délais l'emporte dans les réponses.

En bref

Au troisième trimestre, l'appréciation portée par les prestataires de services sur la marche de leurs affaires demeure positive. Si les commissions et honoraires restent orientés à la hausse, le taux ou la base de rémunération des services se replie. Le résultat d'exploitation se stabilise après avoir progressé durant les deux premiers trimestres 2002.

Le nombre de personnes occupées et la masse salariale restent orientés à la hausse, mais celle-ci s'affaiblit.

L'insuffisance de stocks immobiliers, qui demeure marquée, exerce une pression sur les prix de vente et les loyers.

Les professionnels de la branche, et plus particulièrement ceux des grandes entreprises, s'attendent à un tassement de l'activité pour les mois à venir, ce qui ne devrait pas être sans conséquence sur l'emploi.

Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumement de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points et plus
→ stabilité, variation inférieure à 5 points
↘ diminution de 5 points et plus

Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marche des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	7 ↘	52 ↗	40 ↘	38 ↘
Perspectives pour l'année 2002	9 ↘	37 ↗	-12 ↘	13 ↘
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	4 ↘	11 ↘	-20 ↘	-2 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	17 ↘	19 ↗	-29 ↘	1 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	14 ↘	46 ↗	0 ↘	22 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	0 ↘	-3 ↘	-34 ↘	-14 ↘
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	19 ↘	62 ↘	61 →	52 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	0 ↘	-3 ↘	-13 ↘	-6 ↘
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	-7 →	37 ↗	80 ↗	43 ↗
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	-5 ↘	2 →	17 →	6 →
Délais de paiement dans la gérance [+ : raccourcissement, amélioration]				
Evolution au cours des six derniers mois	0 →	26 ↗	15 →	16 ↗
Types de services				
	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	24 ↘	13 ↘	6 ↗	19 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	-1 ↘	-27 ↘	-15 ↘	-4 ↘
Appréciation de la situation du trimestre	-7 →	-5 ↘	-13 →	-10 ↘
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	24 ↘	56 →	56 ↗	24 →
Perspectives pour les trois prochains mois	-4 ↘	-10 ↘	0 →	-5 ↘
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	-14 ↘	-24 →	4 →	-16 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	3 →	-9 ↘	0 →	0 →
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	-14 ↘	-11 →	-1 ↘	-13 ↘
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	-2 ↗	-18 ↗	-55 ↘	-5 ↗
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	15 ↘	-9 ↘	24 →	12 ↘
Stocks immobiliers [+ : supérieurs à la normale]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre	-76 ↗	-89 ↘	-42 ↗	-71 →

Remarques:

- les évolutions observées comparent le trimestre indiqué de l'année en cours au même trimestre de l'année précédente;
- taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.