



République
et Canton
de Genève



Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures

13
Déc. 2002

Données statistiques

Enquête sur les transactions immobilières

Résultats 2000

Tableaux de bord | Analyses | Données Générales



StatistiqueGenève

Édition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Richard Chirenti
Réalisation Composition, mise en page	Richard Chirenti
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2002. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948
Renseignements Centre de documentation	Tél. +41 (0)22 327 85 51 Ouvert au public de 14 h à 17 h
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir les deux dernières pages
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	2
3. Résultats : graphiques et tableaux	5

Enquête sur les transactions immobilières

Résultats 2000

Introduction

Ce cahier de la collection *Données statistiques* présente les résultats de l'enquête sur les transactions immobilières réalisées dans le canton de Genève en 2000. Cette enquête est conduite par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) depuis le 1^{er} janvier 1990.

La présente publication comprend un bref commentaire des principaux résultats, suivi d'explications d'ordre méthodologique, d'illustrations graphiques et d'une sélection de tableaux. Cette publication est également disponible sur le site Internet de l'OCSTAT à l'adresse :

http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds_2002_13.html

La version téléchargeable est complétée par un choix de tableaux supplémentaires.

Dans le cadre des définitions et des nomenclatures adoptées, les résultats répondent notamment aux questions suivantes :

- Quels sont les objets vendus et achetés ?
- Quels sont les principaux acteurs du marché ?
- Où se trouvent les biens faisant l'objet d'une transaction et où le marché est-il le plus actif ?

1. Commentaires

En 2000, le marché de l'immobilier s'est affermi par rapport à 1999. En douze mois, 2 485 ventes ont été réalisées dans le canton de Genève, contre 2 265 en 1999, soit une augmentation de 9,7 %. En termes monétaires, la progression est beaucoup plus marquée : 3,559 milliards de francs en 2000, contre 2,635 milliards de francs en 1999 (+ 35,1 %).

Un certain nombre de transactions (173), pour l'essentiel des ventes multiples, des ventes à prix partiel et des droits de superficie, n'est pas retenu pour l'analyse détaillée.

Les transactions retenues, soit 2 312 ventes ou achats, représentent 93 % du volume total, pour une valeur de 3,195 milliards de francs (environ 90 % de la valeur totale). Les résultats commentés ci-dessous ne concernent que ce sous-ensemble.

Les particuliers, qui totalisent 1 477 ventes et 1 955 achats, lesquels représentent respectivement 1,283 et 1,559 milliard de francs, sont les principaux acteurs du marché. Suivent les sociétés anonymes, avec 255 ventes et 117 achats (respectivement, 1,040 et 0,922 milliard de francs) et les professionnels de l'immobilier ou de la construction, avec 514 ventes et 153 achats (respectivement, 0,724 et 0,339 milliard de francs). A eux seuls, ces trois types d'opérateurs réalisent plus de 95 % du montant des ventes et plus de 88 % du montant des achats.

Le nombre de **terrains non bâtis** échangés continue de reculer en 2000 (569 terrains échangés en 1998, 420 en 1999 et 385 en 2000). Toutefois, en termes de valeur, on observe une augmentation : 188 millions de francs en 2000, contre 169 en 1999. Les transactions sur terrains non bâtis représentent, en 2000, 16,7 % des transactions retenues et à peine 5,9 % de leur valeur totale.

Sur les 385 terrains non bâtis ayant fait l'objet d'une transaction, 234 ont été échangés en 5^e zone¹, 74 en 4^e zone rurale et 50 en zone agricole. Les terrains en 5^e zone représentent 31,7 % de la surface des terrains non bâtis et 66,7 % de la valeur totale correspondante, les terrains en 4^e zone rurale, 6,5 % de la surface et 15,1 % de la valeur et, les terrains agricoles, 33,9 % de la surface et 1,3 % de la valeur.

En 2000, le prix moyen au m² des terrains vendus en 5^e zone se fixe à 483 francs (500 francs en 1999). Pour les terrains en 4^e zone rurale, le prix moyen est de 526 francs par m² (422 en 1999) ; pour les terrains situés en zone agricole, il s'élève à 12 francs (9 francs en 1999).

Près de 42 % des transactions retenues concernent des **appartements en propriété par étage (PPE)**; en 2000, ils ont fait l'objet de 968 ventes (691 en 1999), représentant 544 millions de francs (17,0 % de la valeur des ventes). Plus de deux tiers des appartements sont situés en 4^e zone rurale (339 ventes) et en 3^e zone (312 ventes). Le prix moyen au m² de plancher s'élève, pour l'ensemble du canton, à 3 816 francs (3 746 francs en 1999 et 3 870 francs en 1998). La moitié des appartements se sont vendus à un prix au m² compris entre 3 160 et 4 167 francs. Les appartements sont pour l'essentiel achetés par des particuliers (94,3 % des achats d'appartement, soit 913 achats). Enfin, 673 appartements sont acquis par des acquéreurs particuliers d'origine suisse (431 achats en 1999), représentant 67,9 % du nombre total d'appartements achetés.

Le marché des **villas** demeure très actif en 2000. On dénombre, pour l'ensemble du canton, 624 ventes (551 en 1999), représentant 27,0 % des transactions et 23,0 % du montant total des ventes. En 2000, la moitié des villas se sont vendues à un prix compris entre 609 000 et 1 250 000 francs (596 villas, les parts de copropriété étant exclues). Plus de 90 % des villas (563) sont acquises par des particuliers. Les acquéreurs particuliers d'origine suisse sont les plus actifs avec 394 villas achetées (305 en 1999).

Les **bâtiments à plusieurs logements** (103 ventes), les **bâtiments mixtes** (88 ventes) et les **bâtiments commerciaux et industriels** (60 ventes) représentent une somme de 1,637 milliard de francs, soit 51,2 % de la valeur total des transactions.

Le nombre de transactions réalisées sur les **locaux commerciaux** demeure marginal (58 transactions en 2000, 57 en 1999), totalisant une somme de 82 millions de francs (2,5 % des transactions et 2,6 % de la valeur totale).

2. Méthodologie

Pour en mesurer la portée réelle, les résultats de toute statistique doivent être interprétés en tenant compte des définitions et des méthodes choisies.

Champ de l'enquête

L'enquête porte sur les transferts de propriété en nom, à titre onéreux, plus précisément sur les achats-ventes. Sont principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL). La statistique ne fournit des informations que sur une partie du marché immobilier, mais la plus importante.

Méthode de collecte des données

Dans un premier temps, les données sont tirées de la Feuille d'avis officielle (FAO), puis elles sont complétées sur la base de questionnaires anonymes fournis par les notaires. Selon les cas, elles font également l'objet d'un contrôle au Registre foncier avant validation.

¹ Voir la définition des zones d'affectation en page 4.

Nomenclature adoptée

Il peut être utile de préciser quelques *définitions statistiques* :

- les *bâtiments à un logement* ne comportent, comme leur désignation l'indique explicitement, qu'un seul logement; on les appelle également *maisons individuelles* ou *villas*;
- les *bâtiments à plusieurs logements* incluent tout bâtiment affecté exclusivement à l'habitation et comprenant au minimum 2 logements;
- les *bâtiments mixtes* comprennent un ou plusieurs logements (à l'exclusion des logements de service) et au moins un local destiné à une activité économique (bureau ou arcade notamment);
- la *personne, physique ou morale, professionnelle dans l'immobilier ou la construction* peut être un promoteur, un entrepreneur, une entreprise de construction, un bureau d'architecte, une régie, un fonds de placement immobilier, un consortium de construction;
- les *particuliers* comprennent les personnes physiques ainsi que les professionnels réalisant une transaction en leur nom propre (et non pas au nom de leur entreprise), à l'exclusion de ceux qui exercent une activité professionnelle dans l'immobilier ou dans la construction;
- la *zone d'affectation* : pour déterminer l'affectation du sol sur l'ensemble du territoire cantonal, celui-ci est réparti en zones, dont les périmètres sont fixés par des plans annexés à la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire. Trois catégories de zones sont prévues : ordinaires, de développement, protégées. Laissant de côté les périmètres protégés, la statistique des transactions immobilières prend actuellement en compte les zones ordinaires et les zones de développement. Une précision importante concernant le traitement statistique des zones d'affectation : quand, à une zone ordinaire, se superpose un périmètre de développement, la catégorie de ce dernier l'emporte sur l'autre (voir la description des zones en page 4).

Nombre de transactions et interprétation

Une limite importante de l'enquête est liée au nombre de transactions. Certaines valeurs, obtenues par ventilation dans des catégories relativement détaillées, sont dépourvues de signification générale car le nombre de transactions observées est insuffisant. Aussi, la lecture simultanée des tableaux où figurent le nombre de transactions, la surface échangée, la valeur et, le cas échéant, le prix au m², est conseillée.

3. Utilisation exclusive des données à des fins statistiques

Les données individuelles recueillies à des fins statistiques ne peuvent être utilisées dans aucun autre but; c'est pourquoi il est interdit de communiquer à quiconque les renseignements individuels à disposition de l'office ou des résultats qui permettraient l'identification ou la déduction d'informations sur la situation individuelle des personnes physiques ou morales concernées (cf. art. 12, alinéa 1, loi sur la statistique publique cantonale).

Ce principe ne régit pas la statistique des transactions immobilières. En effet, chaque transaction réalisée fait l'objet d'une publication dans la Feuille d'avis officielle (FAO) où sont mentionnés le nom des opérateurs, le numéro des parcelles, leur surface, l'adresse de l'objet ainsi que le montant de la transaction. Tous les résultats peuvent donc être portés à la connaissance du public et des milieux intéressés.

Zones d'affectation du sol genevois²

Zones ordinaires	Affectation	Délimitation géographique
1 ^{ère} zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers de la ville de Genève à l'intérieur des anciennes fortifications.
2 [°] zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et quartiers urbains contigus.
3 [°] zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Régions dont la transformation en quartiers urbains est nettement avancée.
4 [°] zone urbaine (ou 4 [°] A)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des commerces.	
4 [°] zone rurale (ou 4 [°] B)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des activités rurales.	
5 [°] zone	Villas (maisons à 1 ou 2 logements).	
Zone industrielle ou artisanale	Constructions industrielles, artisanales et ferroviaires.	
Zone aéroportuaire	Constructions et installations aéroportuaires.	
Zone agricole	Agriculture, horticulture, viticulture (seules des constructions et installations destinées durablement à cette activité et aux personnes l'exerçant à titre principal sont autorisées dans cette zone).	
Zone des bois et forêts	Sylviculture.	Aire forestière déterminée par la loi sur les forêts publiques et privées du 2.7.1954.
Zones de verdure	Terrains ouverts au public et destinés au délassement, cimetières, terrains de sports, jardins familiaux.	

Zones de développement

Dans les zones ordinaires, des "périmètres de développement" peuvent être délimités, avec une affectation déterminée correspondant au type de construction qui y est autorisé.

Ainsi des parcelles en zone agricole avec la mention "développement industriel" deviennent-elles constructibles. Elles sont affectées à des constructions industrielles ou artisanales.

De même, des parcelles en zone 5 déclarées "de développement 3" peuvent être affectées à des immeubles d'habitation ainsi qu'à des immeubles commerciaux.

Rappelons que la statistique des transactions immobilières prend en compte les zones de développement : la zone d'affectation retenue est celle du périmètre de développement et non de la zone primaire.

Zones protégées

Dans les zones ordinaires ou dans les zones de développement, des périmètres protégés peuvent être délimités afin de sauvegarder l'aménagement ou encore le caractère architectural de quartiers ou de localités.

Signalons que la statistique des transactions immobilières actuelle n'en tient pas compte.

Equipement public

Des périmètres destinés à l'équipement public peuvent être délimités dans les 1^{ère}, 2[°] et 3[°] zones, dans les 4^{es} zones urbaine et rurale, dans la 5[°] zone et dans la zone industrielle.

Ces périmètres sont affectés à des constructions autres que du logement afin de satisfaire les besoins d'équipement de l'Etat, des communes, des établissements ou fondations de droit public.

² D'après la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987.

4. Résultats : graphiques et tableaux

Graphiques

	Page	
G-01	Nombre de transactions réalisées, de 1990 à 2000	6
G-02	Valeur des transactions réalisées, de 1990 à 2000	6
G-03	Nombre de transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2000	7
G-04	Valeur des transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2000	7
G-05	Nombre de transactions réalisées, selon l'objet, en 2000	8
G-06	Valeur des transactions réalisées, selon l'objet, en 2000	8
G-07	Nombre de transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2000	9
G-08	Valeur des transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2000	9
G-09	Nombre de transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2000	10
G-10	Valeur des transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2000	10
G-11	Nombre de ventes d'appartements en PPE, de 1990 à 2000	11
G-12	Prix moyen des appartements en PPE, de 1990 à 2000	11

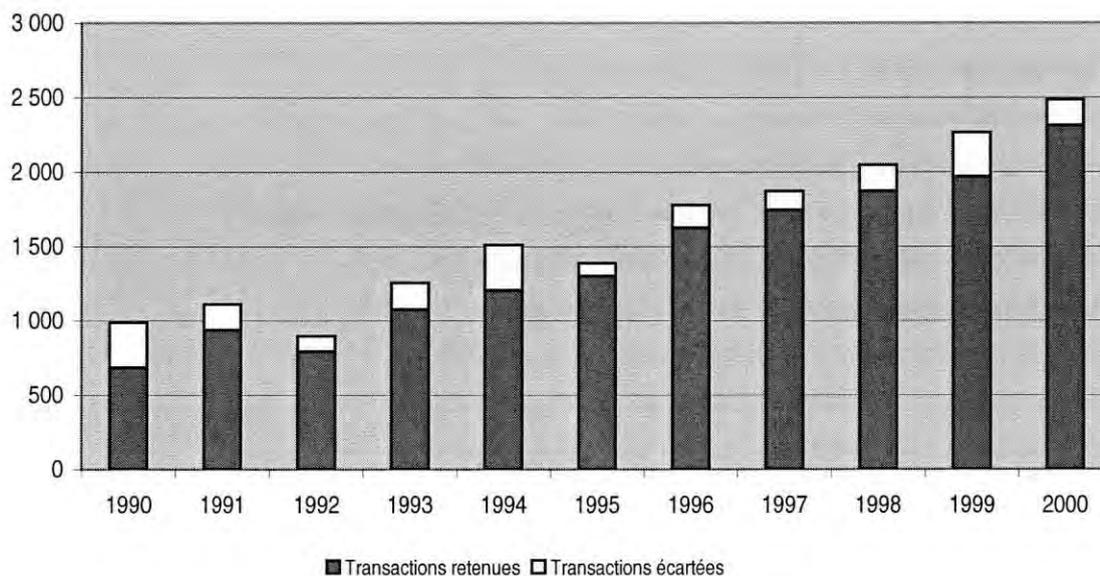
Tableaux

T-01	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, depuis 1990	12
T-02	Surface aliénée, selon l'objet, depuis 1990	12
T-03	Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'objet, depuis 1990	13
T-04	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, par commune, en 2000	14
T-05	Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'opérateur, depuis 1990	15
T-06	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet et l'opérateur, en 2000	16
T-07	Ventes de terrains non bâtis, selon la zone d'affectation, depuis 1991	17
T-08	Distribution de la valeur des villas, par commune, en 2000	18
T-09	Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par zone d'affectation, depuis 1991	19
T-10	Distribution des prix au m ² des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par commune, en 2000	20
T-11	Distribution des prix au m ² des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par zone d'affectation, en 2000	21
T-12	Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par secteur statistique, en 2000	22

G - 01 Nombre de transactions réalisées, de 1990 à 2000

Totaux annuels

Canton de Genève

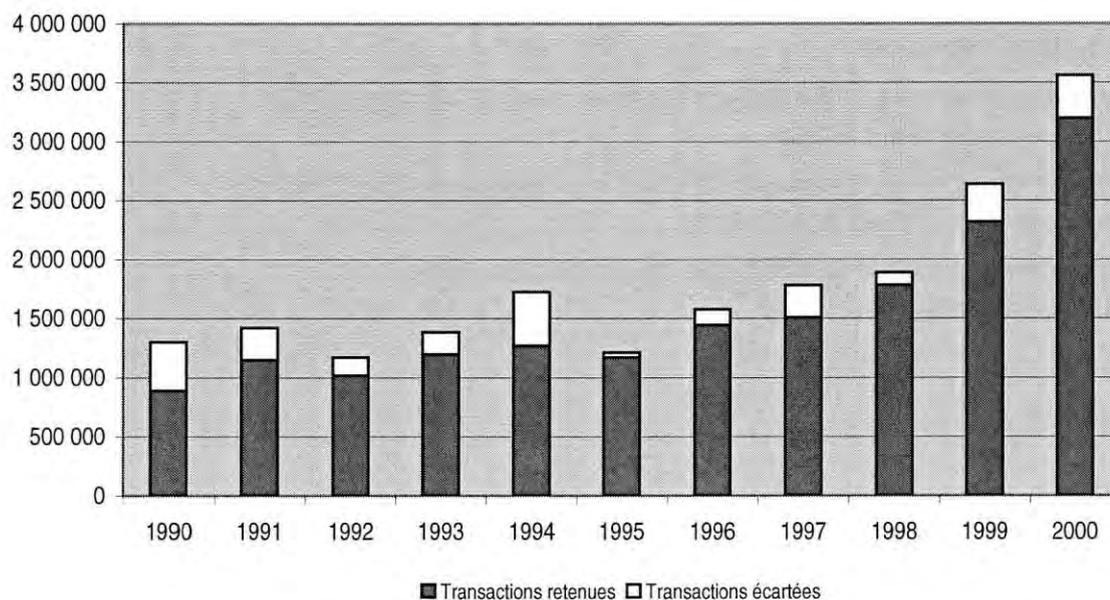


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 02 Valeur des transactions réalisées, de 1990 à 2000

Totaux annuels, en millier de francs

Canton de Genève

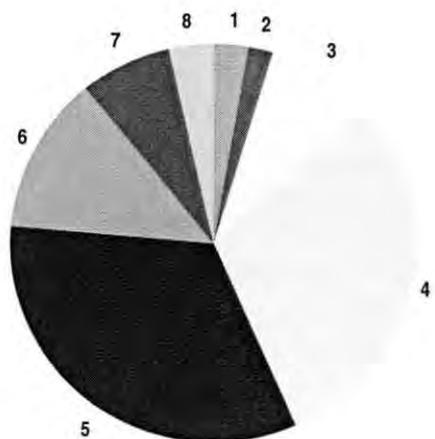


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 03 Nombre de transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2000

Répartition en % du total

Canton de Genève



Montant de la transaction, en millier de francs :

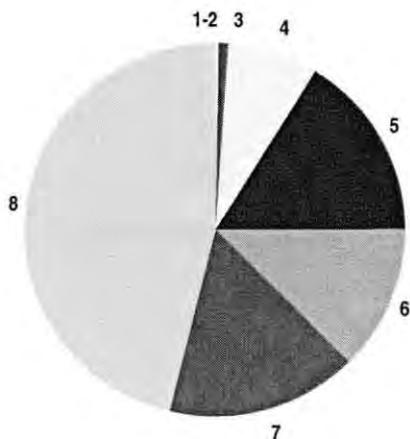
1. Moins de 50 (2,8 %)
2. 50 - 99 (1,8 %)
3. 100 - 199 (8,8 %)
4. 200 - 499 (30,0 %)
5. 500 - 999 (33,0 %)
6. 1 000 - 1 999 (12,8 %)
7. 2 000 - 4 999 (7,4 %)
8. 5 000 ou plus (3,5 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 04 Valeur des transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2000

Répartition en % du total

Canton de Genève



Montant de la transaction, en millier de francs :

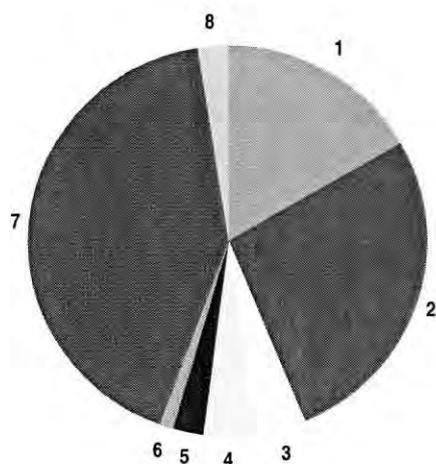
1. Moins de 50 (0,0 %)
2. 50 - 99 (0,1 %)
3. 100 - 199 (1,0 %)
4. 200 - 499 (7,8 %)
5. 500 - 999 (16,1 %)
6. 1 000 - 1 999 (12,5 %)
7. 2 000 - 4 999 (16,5 %)
8. 5 000 ou plus (46,1 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 05 Nombre de transactions réalisées, selon l'objet, en 2000

Répartition en % du total

Canton de Genève



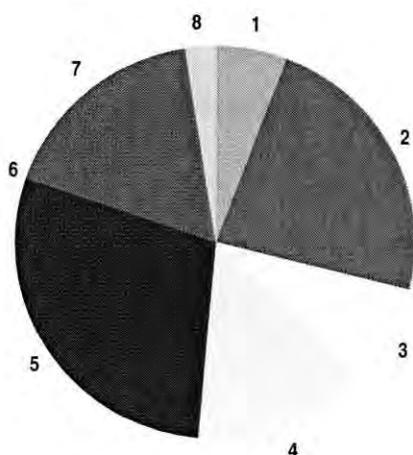
1. Terrain non bâti (16,7 %)
2. Bâtiment à un logement (27,0 %)
3. Bâtiment à plusieurs logements (4,5 %)
4. Bâtiment mixte (3,8 %)
5. Bâtiment commercial, administratif, industriel (2,6 %)
6. Autre bâtiment (1,1 %)
7. Appartement en PPE (41,9 %)
8. Local en PPE (2,5 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 06 Valeur des transactions réalisées, selon l'objet, en 2000

Répartition en % du total

Canton de Genève



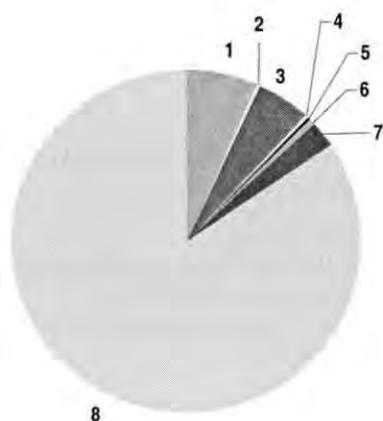
1. Terrain non bâti (5,9 %)
2. Bâtiment à un logement (23,0 %)
3. Bâtiment à plusieurs logements (8,5 %)
4. Bâtiment mixte (14,0 %)
5. Bâtiment commercial, administratif, industriel (28,6 %)
6. Autre bâtiment (0,3 %)
7. Appartement en PPE (17,0 %)
8. Local en PPE (2,6 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 07 Nombre de transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2000

Répartition en % du total

Canton de Genève



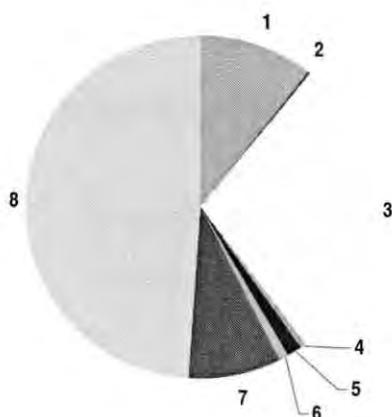
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (6,6 %)
2. Coopératives d'habitation (0,2 %)
3. Sociétés anonymes (5,1 %)
4. Autres sociétés (0,4 %)
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension (0,2 %)
6. Autres fondations ou associations (0,6 %)
7. Collectivités publiques ou paraétatiques (2,4 %)
8. Particuliers (84,6 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 08 Valeur des transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2000

Répartition en % du total

Canton de Genève



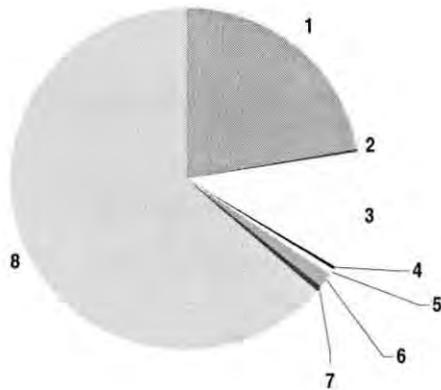
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (10,6 %)
2. Coopératives d'habitation (0,4 %)
3. Sociétés anonymes (28,9 %)
4. Autres sociétés (0,6 %)
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension (1,3 %)
6. Autres fondations ou associations (0,8 %)
7. Collectivités publiques ou paraétatiques (8,7 %)
8. Particuliers (48,8 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 09 Nombre de transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2000

Répartition en % du total

Canton de Genève



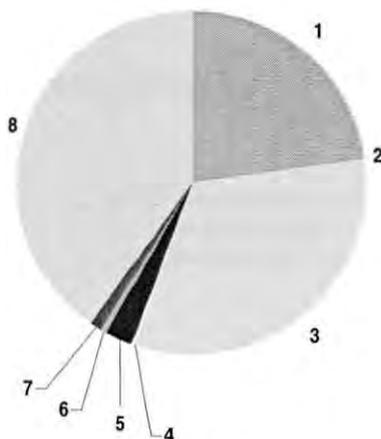
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (22,2 %)
2. Coopératives d'habitation (0,0 %)
3. Sociétés anonymes (11,0 %)
4. Autres sociétés (0,5 %)
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension (0,4 %)
6. Autres fondations ou associations (1,5 %)
7. Collectivités publiques ou paraétatiques (0,4 %)
8. Particuliers (63,9 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 10 Valeur des transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2000

Répartition en % du total

Canton de Genève



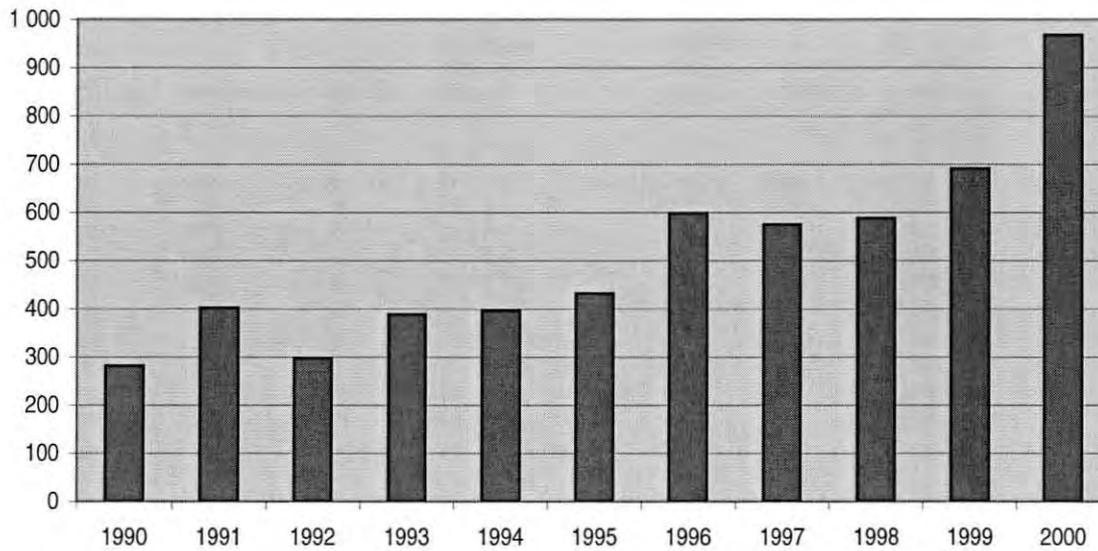
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (22,7 %)
2. Coopératives d'habitation (0,0 %)
3. Sociétés anonymes (32,6 %)
4. Autres sociétés (0,3 %)
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension (2,4 %)
6. Autres fondations ou associations (0,7 %)
7. Collectivités publiques ou paraétatiques (1,2 %)
8. Particuliers (40,1 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

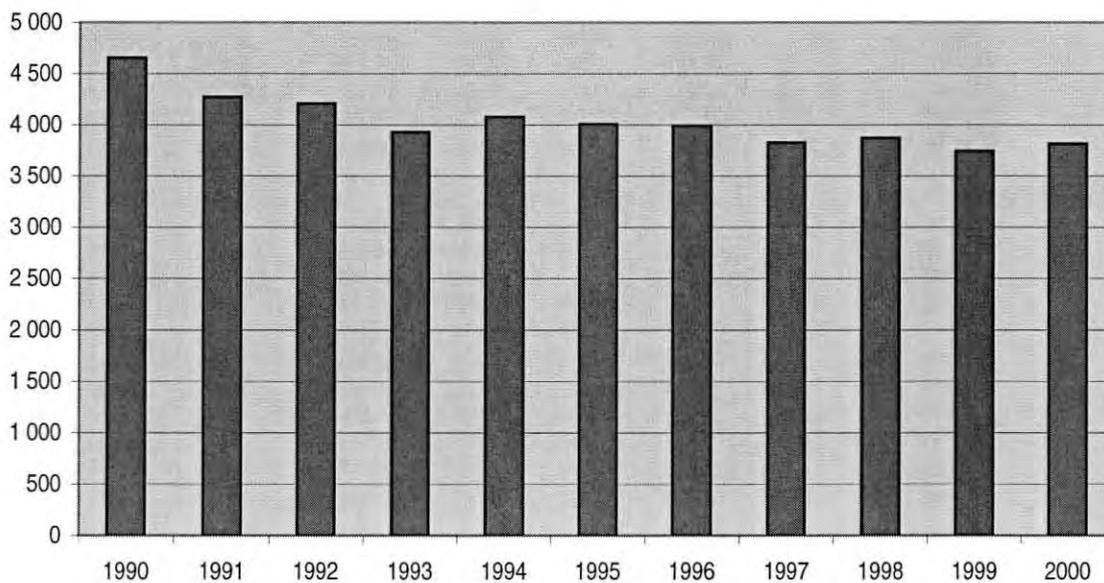
G - 11 Nombre de ventes d'appartements en PPE, de 1990 à 2000

Totaux annuels

Canton de Genève

*Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières***G - 12 Prix moyen des appartements en PPE, de 1990 à 2000**Moyennes annuelles, en franc par m²

Canton de Genève

*Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières*

**T - 01 Ventes de biens immobiliers, selon l'objet,
depuis 1990 (1)**

Totaux annuels

Canton de Genève

	Terrain bâti						Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement	Local (2)	
Nombre									
1990	93	221	22	13	16	8	282	29	684
1991	137	274	50	18	13	8	402	36	938
1992	103	281	52	16	14	5	298	23	792
1993	170	378	69	22	20	6	388	21	1 074
1994	277	383	76	25	17	6	397	24	1 205
1995	313	414	75	31	16	4	432	14	1 299
1996	369	469	68	63	16	14	599	26	1 624
1997	450	529	83	49	18	8	578	28	1 743
1998	569	516	87	44	28	5	588	33	1 870
1999	420	551	120	67	51	10	691	57	1 967
2000	385	624	103	88	60	26	968	58	2 312

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 02 Surface aliénée, selon l'objet
depuis 1990 (1)**
Chiffres annuels, en m²

Canton de Genève

	Terrain bâti						Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement	Local (2)	
Surface aliénée, en m² (3)									
1990	387 078	253 740	31 023	17 867	39 394	106 253	39 377	13 087	///
1991	848 408	326 976	65 493	17 915	30 781	95 132	57 380	13 180	///
1992	333 818	426 169	129 929	10 987	16 317	46 788	40 632	9 313	///
1993	1 031 481	732 944	72 619	23 514	27 612	25 842	54 509	9 302	///
1994	595 922	482 728	62 207	15 364	27 803	12 313	52 442	5 252	///
1995	639 416	506 416	98 280	10 435	332 784	141 140	56 735	3 325	///
1996	711 374	589 770	180 834	29 865	27 793	199 982	77 192	5 700	///
1997	807 970	647 635	89 071	33 948	43 153	11 116	80 629	11 408	///
1998	1 024 835	673 829	109 738	32 404	61 255	251 127	82 106	12 148	///
1999	934 467	781 088	139 171	60 185	120 715	14 190	99 136	14 271	///
2000	1 041 768	845 214	87 487	84 189	196 855	1 052 852	137 049	20 021	///
Surface aliénée moyenne, en m² (4)									
1990	4 226	1 131	1 589	1 323	3 795	13 282	140	451	///
1991	6 408	1 245	1 412	946	2 790	11 892	143	366	///
1992	3 335	1 530	3 550	947	1 366	9 358	137	405	///
1993	6 399	2 047	1 148	1 255	1 381	3 096	142	448	///
1994	1 947	1 320	956	688	1 635	2 348	133	242	///
1995	2 117	1 255	1 466	416	22 182	46 879	132	248	///
1996	1 905	1 308	2 737	486	1 956	10 657	129	219	///
1997	1 813	1 256	1 191	746	2 685	1 889	141	407	///
1998	1 797	1 342	1 325	752	2 354	50 225	141	368	///
1999	2 222	1 455	1 235	990	2 471	1 419	145	250	///
2000	2 696	1 387	843	1 039	3 362	23 003	142	351	///

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(3) Surface de parcelle pour les terrains bâtis et non bâtis; surface de plancher pour les propriétés par étage.

(4) Les parts de copropriété vendues sont écartées de ce tableau relatif à la surface moyenne.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 03 Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'objet, depuis 1990 (1)

Chiffres annuels

Canton de Genève

	Terrain bâti						Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement	Local (2)	
Valeur, en millier de francs									
1990	36 985	277 492	90 427	27 688	223 030	11 492	177 335	40 806	885 255
1991	118 922	286 398	188 099	158 116	78 930	16 867	240 695	59 137	1 147 164
1992	78 535	300 311	162 789	93 026	176 557	2 478	171 284	30 328	1 015 308
1993	79 707	338 838	194 070	84 268	241 971	661	215 982	39 289	1 194 786
1994	129 524	373 860	140 092	124 071	256 736	2 471	218 063	21 154	1 265 971
1995	99 774	392 286	240 146	92 054	99 362	1 256	231 012	12 631	1 168 521
1996	117 977	403 264	298 798	220 600	63 464	8 968	310 616	18 773	1 442 460
1997	151 437	453 657	158 328	231 539	133 134	4 538	314 569	57 676	1 504 878
1998	251 897	495 416	231 269	197 739	246 498	1 539	326 387	29 307	1 780 052
1999	168 835	584 475	248 650	319 416	568 572	5 770	384 823	34 458	2 314 999
2000	188 173	735 788	273 042	448 618	915 033	8 545	544 041	81 957	3 195 198
Prix moyen, en franc par m² (3)									
1990	269	///	///	///	///	///	4 655	2 522	///
1991	502	///	///	///	///	///	4 273	6 698	///
1992	405	///	///	///	///	///	4 208	3 914	///
1993	277	///	///	///	///	///	3 931	3 612	///
1994	538	///	///	///	///	///	4 077	3 532	///
1995	415	///	///	///	///	///	4 008	3 838	///
1996	397	///	///	///	///	///	3 990	3 038	///
1997	424	///	///	///	///	///	3 825	3 024	///
1998	491	///	///	///	///	///	3 870	2 394	///
1999	447	///	///	///	///	///	3 746	2 732	///
2000	486	///	///	///	///	///	3 816	2 633	///

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 04 Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, par commune,
en 2000 (1) (2)**

Totaux annuels

Canton de Genève

	Terrain non bâti			Terrain bâti			Appartements (3)		
	Nombre	Surface, en m2	Valeur, en millier de francs	Nombre	Surface, en m2	Valeur, en millier de francs	Nombre	Surface, en m2	Valeur, en millier de francs
Aire-la-Ville	2	1 845	165	5	5 896	3 384	-	-	-
Anières	12	56 125	3 692	25	133 991	41 257	1	166	600
Avully	1	3 727	13	5	4 514	5 690	10	1 055	2 685
Avusy	10	51 086	2 179	7	3 297	4 100	-	-	-
Bardonnex	2	4 822	290	5	1 545	2 465	2	353	974
Bellevue	18	30 926	11 013	15	22 042	12 735	2	333	860
Bernex	6	15 114	830	20	20 202	15 807	62	7 380	27 859
Carouge	4	4 295	2 428	29	36 967	113 732	23	3 256	13 293
Cartigny	8	17 516	1 488	3	503 326	1 387	4	418	1 440
Céligny	1	10 518	45	7	315 857	6 028	-	-	-
Chancy	1	9 840	50	1	251	800	9	1 415	4 234
Chêne-Bougeries	13	48 214	19 703	42	62 166	63 915	20	3 274	13 119
Chêne-Bourg	2	3 169	1 165	21	25 412	25 381	36	5 179	20 237
Choulex	3	17 343	539	3	6 383	3 580	-	-	-
Collex-Bossy	2	21 339	161	4	4 131	1 985	13	1 730	5 942
Collonge-Bellerive	16	18 197	9 046	48	83 718	82 565	6	641	2 575
Cologny	13	11 679	8 426	28	105 384	111 748	29	5 816	35 334
Confignon	14	11 592	2 820	11	11 776	10 591	99	15 776	51 165
Corsier	4	10 763	3 896	8	13 235	12 235	9	759	3 146
Dardagny	2	29 170	178	5	40 688	2 492	-	-	-
Genève	3	1 291	5 566	176	105 534	957 974	331	49 012	211 494
Genthod	8	27 884	3 302	17	25 876	20 312	-	-	-
Grand-Saconnex	3	1 684	702	27	46 337	100 473	22	2 624	10 069
Gy	1	647	320	5	7 517	7 655	-	-	-
Hermance	1	6 688	20	4	1 135	2 175	-	-	-
Jussy	6	20 062	439	5	5 652	5 090	1	73	200
Laconnex	-	-	-	1	831	950	-	-	-
Lancy	7	4 486	2 166	44	111 414	299 362	14	1 446	5 764
Meinier	2	9 548	37	4	11 330	1 675	10	1 047	3 798
Meyrin	10	26 232	9 059	32	61 988	100 394	17	1 952	5 822
Onex	6	3 050	1 675	11	9 009	16 438	9	998	3 330
Perly-Certoux	-	-	-	3	1 216	2 509	13	1 333	4 295
Plan-les-Ouates	57	64 268	17 248	38	48 314	63 988	50	8 061	29 797
Pregny-Chambésy	7	99 940	23 235	14	19 961	11 968	4	376	1 840
Presinge	6	45 913	526	3	48 394	4 064	1	398	1 400
Puplinge	11	8 695	2 423	1	333	790	3	355	1 318
Russin	1	3 533	19	3	4 891	3 490	1	275	713
Satigny	4	24 266	2 255	15	96 835	34 110	10	1 140	3 818
Soral	10	8 486	3 727	3	16 938	1 495	-	-	-
Thônex	31	26 832	13 231	38	32 449	45 051	72	8 757	32 225
Troinex	6	2 624	1 292	17	30 389	14 562	22	2 975	11 257
Vandoeuvres	8	25 613	4 734	28	51 103	58 820	9	2 072	11 273
Vernier	20	8 475	4 308	39	58 395	26 288	27	3 231	9 688
Versoix	9	92 283	5 805	22	25 889	27 451	16	1 951	6 481
Veyrier	34	151 988	17 957	59	44 086	52 066	11	1 422	5 994
Canton	385	1 041 768	188 173	901	2 266 597	2 381 027	968	137 049	544 041

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Surface de parcelle pour les terrains bâtis et non bâtis; surface de plancher pour les propriétés par étage.

(3) En propriété par étage (PPE).

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 05 Valeur des ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'opérateur, depuis 1990 (1)

Totaux annuels, en millier de francs

Canton de Genève

	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre Société	Fonds de prévoyance, caisse de pension	Collectivité publique ou paraétatique	Fondation, association	Particulier (2)	Total
Acquéreur									
1990	71 384	232 228	124	1 304	45 497	59 102	24 271	451 347	885 256
1991	175 948	219 542	-	15 490	33 050	89 334	85 821	527 980	1 147 166
1992	153 272	166 336	-	15 752	34 530	109 649	23 326	512 444	1 015 310
1993	185 358	129 100	-	7 349	142 690	93 537	33 171	603 581	1 194 786
1994	235 609	120 631	2 100	29 745	59 837	193 501	5 008	619 540	1 265 971
1995	232 125	24 046	-	54 625	21 266	82 759	19 563	734 137	1 168 521
1996	101 803	61 256	4 622	6 000	123 929	128 887	104 747	911 217	1 442 461
1997	178 482	153 594	6 771	8 097	30 017	60 132	34 858	1 032 927	1 504 878
1998	240 836	191 318	-	9 861	135 098	82 229	47 303	1 073 406	1 780 052
1999	298 568	464 524	3 194	113 719	76 089	97 432	27 708	1 233 765	2 314 999
2000	339 040	922 087	11 322	18 039	40 015	279 494	26 205	1 558 995	3 195 198
Aliénateur									
1990	442 235	30 546	-	12 783	3 900	13 296	2 684	379 811	885 256
1991	424 475	155 304	59	11 838	490	4 513	10 176	540 309	1 147 166
1992	314 085	104 244	754	15 100	-	97 784	10 364	472 977	1 015 310
1993	506 235	81 618	865	10 000	515	56 639	13 172	525 742	1 194 786
1994	541 668	69 919	-	580	3 600	35 245	37 647	577 312	1 265 971
1995	341 719	170 054	-	50 950	18 600	12 031	49 075	526 092	1 168 521
1996	477 102	207 498	3 778	4 453	112 240	18 915	8 918	609 556	1 442 461
1997	456 321	231 132	-	4 430	17 600	15 664	3 321	776 410	1 504 878
1998	515 646	265 041	-	45 060	32 870	16 271	6 723	898 442	1 780 052
1999	492 626	513 911	1 720	99 195	42 678	43 702	28 827	1 092 340	2 314 999
2000	724 180	1 040 414	20	11 022	76 951	37 580	22 173	1 282 858	3 195 198

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 06 Ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'objet et l'opérateur,
en 2000 (1)**

Totaux annuels

Canton de Genève

	Transactions sur terrain non bâti		Transactions sur terrain bâti		Transactions sur propriété par étage (PPE)				Transactions totales	
	Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs	Appartement		Local (2)		Nombre	Valeur, en millier de francs
					Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs		
Acquéreur										
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	53	31 225	82	218 506	27	15 293	6	54 819	153	339 040
Particulier (3)	305	107 857	689	941 438	913	507 454	36	14 328	1 955	1 558 995
Société anonyme	19	43 766	72	871 111	20	18 147	12	11 010	117	922 087
Coopérative d'habitation	-	-	2	8 266	-	-	-	-	4	11 322
Autre société	4	4 843	3	15 800	2	751	2	450	9	18 039
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	5	40 015	-	-	-	-	5	40 015
Autre fondation ou association	1	10	9	19 069	1	335	2	1 350	14	26 205
Collectivité publique ou para-étatique	3	472	39	266 823	5	2 060	-	-	55	279 494
Total	385	188 173	901	2 381 027	968	544 041	58	81 957	2 312	3 195 198
Aliénateur										
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	38	50 422	109	496 187	334	177 681	18	19 086	514	724 180
Particulier (3)	317	95 775	662	893 953	493	274 850	17	6 199	1 477	1 282 858
Société anonyme	13	21 819	104	862 188	114	79 626	18	54 833	255	1 040 414
Coopérative d'habitation	2	3 056	-	-	-	-	1	20	1	20
Autre société	2	1 038	3	5 450	1	310	3	419	11	11 022
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	7	75 600	3	1 351	-	-	10	76 951
Autre fondation ou association	2	5 451	10	10 801	22	9 962	1	1 400	34	22 173
Collectivité publique ou para-étatique	11	10 612	6	36 848	1	260	-	-	10	37 580
Total	385	188 173	901	2 381 027	968	544 041	58	81 957	2 312	3 195 198

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(3) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 07 Ventes de terrains non bâtis, par zone d'affectation, depuis 1991 (1)
Chiffres annuels Canton de Genève

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Nombre										
1ère zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2e zone	2	-	-	2	1	-	-	2	-	1
3e zone	19	8	5	11	10	7	12	15	5	5
4e zone urbaine	1	2	3	10	3	3	3	19	7	6
4e zone rurale	13	11	5	40	21	17	49	113	35	74
5e zone	26	36	70	163	209	280	331	364	325	234
Zones industrielle et aéroportuaire	9	4	2	3	8	4	6	7	6	7
Zone agricole	65	38	81	43	50	40	40	43	37	50
Zone des bois et forêts	1	3	4	3	11	18	8	6	3	6
Zones de verdure	1	1	-	2	-	-	1	-	2	1
Canton	137	103	170	277	313	369	450	569	420	385
Surface aliénée, en m² (2)										
1ère zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
2e zone	531	-	-	1 364	518	-	-	796	-	378
3e zone	39 714	31 924	10 033	16 436	10 607	14 389	11 214	124 208	11 615	23 880
4e zone urbaine	812	1 865	401	20 437	904	4 461	5 577	42 227	16 535	19 683
4e zone rurale	20 458	50 889	16 974	37 587	15 814	14 297	39 170	56 167	47 460	67 566
5e zone	67 304	31 592	102 815	114 027	163 692	193 904	237 942	271 317	272 683	330 720
Zones industrielle et aéroportuaire	35 395	32 495	3 158	2 067	28 699	18 413	90 449	70 123	46 744	54 067
Zone agricole	671 759	170 901	859 151	315 340	317 999	344 721	350 642	429 190	400 840	352 793
Zone des bois et forêts	9 723	12 312	38 949	14 716	101 183	121 189	71 245	30 807	92 685	182 824
Zones de verdure	2 712	1 840	-	13 948	-	-	1 731	-	45 905	9 840
Canton	848 408	333 818	1 031 481	535 922	639 416	711 374	807 970	1 024 835	934 467	1 041 768
Prix moyen, en franc par m² (3)										
1ère zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[15 000]
2e zone	[3 184]	-	-	[4 474]	[1 158]	-	-	[1 407]	-	[11 883]
3e zone	1 848	966	953	1 822	1 134	775	1 092	756	861	501
4e zone urbaine	[616]	[1 958]	[829]	759	[336]	[470]	[518]	577	716	565
4e zone rurale	537	715	668	574	539	468	567	541	422	526
5e zone	646	572	501	541	493	466	444	527	500	483
Zones industrielle et aéroportuaire	124	[100]	[103]	[179]	155	[143]	158	158	161	223
Zone agricole	21	25	16	10	17	11	8	13	9	12
Zone des bois et forêts	[6]	[3]	[2]	[3]	3	5	2	5	[2]	6
Zones de verdure	[369]	[300]	-	[91]	-	-	[2]	-	[9]	[5]
Canton	502	405	277	538	415	397	424	491	447	486

(1) Selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. A noter que la statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(2) Surface de parcelle.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 08 Distribution de la valeur des villas, par commune,
en 2000 (1)**

Chiffres annuels, en millier de francs

Canton de Genève

	Nombre	Moyenne	Minimum	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Maximum
Aire-la-Ville	5	677	510	659	670	750	795
Anières	20	1 516	100	786	1 120	1 413	6 700
Avully	2	[520]	490	///	///	///	550
Avusy	7	586	200	360	720	805	850
Bardonnex	3	[372]	120	///	///	///	860
Bellevue	15	849	395	608	685	800	2 400
Bernex	15	797	400	638	780	800	1 800
Carouge	8	1 048	575	640	800	1 125	2 470
Cartigny	2	[610]	520	///	///	///	700
Céligny	3	[1 200]	800	///	///	///	1 600
Chancy	1	[800]	800	///	///	///	800
Chêne-Bougeries	36	1 524	350	958	1 238	1 981	3 750
Chêne-Bourg	14	982	401	500	745	1 275	2 800
Choulex	3	[1 193]	905	///	///	///	1 650
Collex-Bossy	3	[537]	320	///	///	///	730
Collonge-Bellerive	41	1 922	375	850	1 075	1 580	13 000
Cologny	25	4 252	998	1 600	2 220	6 000	16 850
Confignon	8	742	150	549	598	1 021	1 420
Corsier	7	1 684	795	1 070	2 000	2 175	2 500
Dardagny	2	[503]	395	///	///	///	610
Genève	31	975	277	560	753	1 150	3 500
Genthod	16	1 082	214	661	813	926	4 700
Grand-Saconnex	20	763	210	536	646	815	1 750
Gy	5	1 531	820	860	1 000	1 600	3 375
Hermance	2	[699]	650	///	///	///	748
Jussy	4	[1 123]	290	///	///	///	1 900
Laconnex	1	[950]	950	///	///	///	950
Lancy	31	724	200	565	710	865	1 300
Meinier	3	[548]	300	///	///	///	900
Meyrin	21	1 014	310	650	740	815	6 849
Onex	8	807	540	627	700	856	1 500
Perly-Certoux	2	[550]	330	///	///	///	770
Plan-les-Ouates	27	840	390	690	720	853	2 150
Pregny-Chambésy	13	873	220	648	775	950	2 460
Presinge	2	[1 350]	550	///	///	///	2 150
Puplinge	1	[790]	790	///	///	///	790
Russin	3	[1 163]	610	///	///	///	1 600
Satigny	5	1 524	500	680	690	850	4 900
Soral	2	[700]	580	///	///	///	820
Thônex	31	925	325	610	880	1 110	2 950
Troinex	14	949	175	767	865	1 294	1 625
Vandoeuvres	26	2 253	480	1 054	1 775	2 846	7 500
Vermier	32	523	230	349	447	575	1 250
Versoix	17	938	270	695	830	1 010	2 000
Veyrier	59	882	110	638	810	1 095	1 775
Canton	596	1 211	100	609	820	1 250	16 850

(1) Les parts de copropriété des villas vendues sont écartées de ce tableau. La valeur des terrains avec villas dépend notamment de la surface de terrain et de la valeur du bâtiment construit.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 09 Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par zone d'affectation, depuis 1991 (1)

Chiffres annuels

Canton de Genève

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Nombre										
1ère zone	3	3	6	11	6	4	10	13	18	16
2e zone	42	38	39	30	35	54	45	43	63	87
3e zone	134	127	190	181	223	272	292	322	267	312
4e zone urbaine	18	13	8	25	17	35	18	21	55	97
4e zone rurale	156	86	126	125	108	196	162	134	208	339
5e zone	49	29	19	25	41	37	41	50	80	114
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	-	2	-	-	2	1	7	5	-	3
Zone des bois et forêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canton	402	298	388	397	432	599	575	588	691	968
Prix moyen, en franc par m² (2)										
1ère zone	[4 247]	[5 591]	5 647	5 754	6 289	[4 981]	3 297	5 653	5 209	5 052
2e zone	4 651	4 521	4 027	3 585	3 818	4 164	3 856	3 699	3 365	3 825
3e zone	4 400	4 099	3 886	4 133	4 097	3 995	3 930	3 928	3 660	3 858
4e zone urbaine	4 240	4 027	3 797	4 204	4 165	3 744	3 470	3 400	3 534	3 713
4e zone rurale	4 138	4 133	3 830	3 904	3 948	3 977	3 751	3 673	3 711	3 635
5e zone	4 031	4 528	4 376	4 261	3 432	3 895	3 696	3 915	4 237	4 166
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	-	[2 872]	-	-	[4 188]	[4 138]	3 398	3 737	-	[3 166]
Zone des bois et forêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canton	4 273	4 208	3 931	4 077	4 008	3 990	3 825	3 870	3 746	3 816

(1) Selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. A noter que la statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(2) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 10 Distribution des prix au m², des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par commune, en 2000

Chiffres annuels, en franc

Canton de Genève

	Nombre	Moyenne	Minimum	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Maximum
Aire-la-Ville	-	-	-	-	-	-	-
Anières	1	[3 614]	3 614	///	///	///	3 614
Avully	10	2 308	1 571	1 644	1 825	2 919	4 138
Avusy	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	2	[2 760]	2 429	///	///	///	3 091
Bellevue	2	[2 761]	2 029	///	///	///	3 492
Bernex	62	3 832	2 319	3 448	3 750	4 112	6 048
Carouge	23	4 037	2 425	3 829	3 984	4 410	5 410
Cartigny	4	[3 556]	3 153	///	///	///	3 974
Céigny	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	9	3 138	2 347	2 516	3 255	3 842	3 881
Chêne-Bougeries	20	3 785	2 537	3 217	3 614	4 085	5 749
Chêne-Bourg	36	3 865	2 903	3 694	3 851	4 054	4 878
Choulex	-	-	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	13	3 485	1 647	3 408	3 754	3 776	3 987
Collonge-Bellerive	6	4 575	3 077	3 484	3 631	4 023	9 524
Cologny	29	5 718	2 703	3 860	4 648	6 944	17 696
Confignon	99	3 289	2 689	2 971	3 135	3 625	4 464
Corsier	9	3 826	2 676	2 973	3 947	4 161	5 496
Dardagny	-	-	-	-	-	-	-
Genève	331	4 037	1 167	3 166	3 918	4 501	13 889
Genthod	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	22	3 849	3 205	3 452	3 806	4 148	4 844
Gy	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	-	-	-	-	-	-	-
Jussy	1	[2 740]	2 740	///	///	///	2 740
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	14	3 975	3 167	3 417	3 681	4 652	5 037
Meinier	10	3 492	2 027	2 758	3 148	4 026	5 385
Meyrin	17	2 966	1 500	2 500	3 115	3 276	4 522
Onex	9	3 404	1 408	3 125	3 375	4 189	4 565
Perly-Certoux	13	3 167	2 520	2 895	3 158	3 535	3 709
Plan-les-Quates	50	3 715	3 117	3 446	3 643	3 929	4 516
Pregny-Chambésy	4	[5 335]	3 147	///	///	///	6 806
Presinge	1	[3 518]	3 518	///	///	///	3 518
Puplinge	3	[3 796]	2 745	///	///	///	4 643
Russin	1	[2 593]	2 593	///	///	///	2 593
Satigny	10	3 378	2 500	3 058	3 296	3 821	4 280
Soral	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	72	3 663	2 128	3 346	3 599	3 910	5 969
Troinex	22	3 843	3 245	3 348	3 655	4 190	4 981
Vandoeuves	9	5 289	2 832	4 573	5 628	6 181	6 944
Vermier	27	2 996	1 071	2 287	3 080	3 809	4 673
Versoix	16	3 274	2 636	2 811	3 081	3 426	5 090
Veyrier	11	4 178	2 778	3 653	4 118	4 770	5 215
Canton	968	3 816	1 071	3 160	3 697	4 167	17 696

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 11 Distribution des prix au m², des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par zone d'affectation, en 2000 (2)

Chiffres annuels, en franc

Canton de Genève

	Nombre	Moyenne	Minimum	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Maximum
1ère zone	16	5 052	3 012	4 001	4 729	5 580	8 352
2ème zone	87	3 825	1 167	2 638	3 333	4 465	13 889
3ème zone	312	3 858	1 071	3 221	3 850	4 313	11 310
4ème zone urbaine	97	3 713	2 128	3 391	3 757	4 043	5 969
4ème zone rurale	339	3 635	1 408	3 112	3 530	3 898	17 696
5ème zone	114	4 166	2 029	3 411	3 820	4 584	8 914
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	3	[3 166]	2 027	///	///	///	3 953
Zone des bois et de forêts	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure	-	-	-	-	-	-	-
Zone inconnue	-	-	-	-	-	-	-
Canton	968	3 816	1 071	3 160	3 697	4 167	17 696

(1) Selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. A noter que la statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 12 Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par secteur statistique, en 2000

Chiffres annuels

Ville de Genève

	Nombre	Surface, en m ² (1)	Valeur totale, en millier de francs	Prix moyen, en franc par m ² (2)	Valeur moyenne, en millier de francs
Genève-Cité	52	9 216	43 966	4 335	846
Cité-Centre	18	3 075	20 293	5 855	1 127
St-Gervais - Chantepoulet	8	2 805	11 627	4 879	1 453
Délices - Grottes	12	1 264	4 151	3 146	346
Pâquis - Navigation	14	2 072	7 895	3 090	564
Plainpalais	76	9 706	41 545	3 882	547
Champel - Roseaie	52	7 864	35 419	4 133	681
La Cluse - Philosophes	9	672	2 289	3 418	254
Jonction - Plainpalais	10	832	2 852	3 509	285
Bâtie - Acacias	5	338	985	2 849	197
Eaux-Vives	112	18 985	82 328	4 204	735
Eaux-Vives - Lac	41	6 212	23 339	3 779	569
Florissant - Malagnou	71	12 773	58 989	4 449	831
Petit-Saconnex	91	11 105	43 656	3 791	480
Sécheron - Prieuré	3	221	725	[3 287]	242
ONU - Rigot	-	-	-	-	-
Grand-Pré - Vermont	2	168	585	[3 478]	293
Bouchet - Moillebeau	48	6 375	26 420	4 044	550
Chamille - Châtelaine	15	1 328	4 072	3 048	271
St-Jean - Aire	23	3 013	11 854	3 840	515
Ville de Genève	331	49 012	211 494	4 037	639

(1) Surface de plancher.

(2) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de transactions.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

2000

- 1 Les votations dans le canton de Genève en 1999
- 2 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1993 à 1999
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1999
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998. Tableaux de base pour le canton de Genève
- 5 Les élections fédérales dans le canton de Genève en automne 1999
- 6 Bilan et état de la population du canton de Genève en 1999
- 7 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000
- 8 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2000
- 9 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000

2001

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2000
- 2 La main-d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève. Situation à fin août 2000
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2000
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistiques, pour le canton de Genève
- 5 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2001
- 6 Les votations dans le canton de Genève en 2000
- 7 Etat et bilan de la population résidente du canton de Genève en 2000
- 8 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1994 à 2000

2002

- 1 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2001
- 2 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2001
- 3 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2001
- 4 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2001
- 5 Bilan et état de la population résidente du canton de Genève en 2001
- 6 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis 1998, 1999 et 2000
- 7 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2002
- 8 L'acquisition de la nationalité suisse par des personnes résidant à Genève
- 9 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 1999
- 10 Les élections cantonales de l'automne 2001
- 11 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2002
- 12 Le marché du travail et la main-d'œuvre étrangère dans le canton de Genève. Résultats 2001

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle gratuite de 16 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Bilan et état de la population;
- Main d'œuvre étrangère et marché du travail;
- Commerce extérieur;
- Elections et votations;
- Organisations internationales;
- Niveau des loyers;
- Locaux vacants;
- Logements vacants;
- Transactions immobilières.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage, les offres d'emploi et les travailleurs étrangers.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des tests conjoncturels :

Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice au 1^{er} avril. Parution en juin.

Population résidante du canton de Genève

Feuille mensuelle : tableaux portant sur l'effectif de la population et le mouvement démographique, par commune.

Travailleurs frontaliers

Recueil semestriel de tableaux résumant l'information statistique disponible sur les travailleurs frontaliers.

Masse salariale

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • statistique@etat.ge.ch • www.geneve.ch/deee • www.geneve.ch/statistique

