



République  
et canton  
de Genève



Département de l'Economie,  
de l'Emploi  
et des affaires Extérieures

9  
Sept. 2002

# Données statistiques

## Enquête sur les transactions immobilières

*Résultats 1999*

Tableaux de bord | Analyses | Données Générales



Statistique Genève



## Statistique Genève

<b>Edition</b>	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
<b>Responsable de la publication</b>	Dominique Frei, Directeur
<b>Rédaction</b>	Richard Chirenti, tél. +41 (0)22 327 85 35
<b>Réalisation</b> Composition, mise en page, illustration graphique	Richard Chirenti
<b>Illustration de la couverture</b>	Hermès Communication, Genève
<b>Prix</b>	15 F
<b>Tirage</b>	350 exemplaires
<b>©</b>	OCSTAT, Genève 2002. Reproduction autorisée avec mention de la source
<b>ISSN</b>	1423-1948
<b>Renseignements</b> Centre de documentation	Tél. +41 (0)22 327 85 51 Ouvert au public de 14 h à 17 h
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir les deux dernières pages

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	2
3. Utilisation exclusive des données à des fins statistiques	3
4. Résultats : graphiques et tableaux	5

# Enquête sur les transactions immobilières

Résultats 1999

## Introduction

Ce cahier de la collection *Données statistiques* présente les résultats de l'enquête sur les transactions immobilières réalisées dans le canton de Genève en 1999. Effectuée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT), cette enquête a été lancée le 1<sup>er</sup> janvier 1990.

La présente publication comprend un bref commentaire des principaux résultats, suivi d'explications d'ordre méthodologique, d'illustrations graphiques et d'une sélection de tableaux. Cette publication est également disponible sur le site Internet de l'OCSTAT à l'adresse :

[http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds\\_2002\\_10.html](http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds_2002_10.html)

La version téléchargeable est complétée par un choix de tableaux supplémentaires.

Dans le cadre des définitions et des nomenclatures adoptées, les résultats répondent notamment aux questions suivantes :

- Quels sont les objets vendus et achetés ?
- Quels sont les principaux acteurs du marché ?
- Où se trouvent les biens faisant l'objet d'une transaction et dans quelle zone d'affectation le marché est-il le plus actif ?

Les résultats 2000 de l'enquête sur les transactions immobilières paraîtront dans la même collection d'ici la fin de l'année 2002.

## 1. Commentaires

Au cours de l'année 1999, 2 265 transactions immobilières ont été réalisées dans le canton de Genève, pour un montant total de 2,635 milliards de francs. En un an, le nombre total de transactions augmente de 10,7 % (2 046 en 1998) et leur valeur totale progresse de 39,7 % (1,887 milliard de francs en 1998).

Certaines transactions (298) ne sont pas retenues pour l'analyse détaillée. Il s'agit principalement des ventes multiples, des ventes à prix partiel et des droits de superficie.

Les transactions retenues, soit 1 967 ventes ou achats, représentent 87 % du volume total, pour une valeur de 2,315 milliards de francs (environ 88 % de la valeur totale). Les résultats commentés ci-dessous ne concernent que ce sous-ensemble.

Les particuliers sont les principaux acteurs du marché, avec 1 269 ventes et 1 705 achats, pour des valeurs respectives de 1,092 et 1,234 milliard de francs. Suivent les sociétés anonymes, avec des ventes (111 objets) et des achats (62 objets) atteignant, respectivement, 514 et 465 millions de francs. Les professionnels de l'immobilier ou de la construction effectuent, quant à eux, 537 ventes (493 millions de francs) et 134 achats (299 millions de francs). A eux seuls, les particuliers, les sociétés anonymes et les professionnels réalisent 91 % du montant des ventes et 86 % du montant des achats.

En 1999, le marché des **terrains non bâtis** (420 objets) ne pèse «que» 169 millions de francs, soit 7,3 % de la valeur totale des transactions retenues. Le nombre de transactions effectuées ainsi que la valeur des transactions sont en nette diminution par rapport à 1998.

Les terrains non bâtis se composent de terrains agricoles, qui représentent, en termes de surface, 42,9 % des terrains et 1,7 % de leur valeur; de terrains en 5<sup>e</sup> zone d'affectation<sup>1</sup>, respectivement 29,2 % et 70,9 %; d'étendues de bois, de forêts et de verdure, respectivement 14,8 % et 0,6 %; de terrains en 3<sup>e</sup> zone, 4<sup>e</sup> zone urbaine et 4<sup>e</sup> zone rurale, respectivement 8,1 % et 22,8 %; de terrains en zone industrielle et aéroportuaire, respectivement 5,0 % et 4,0 %.

En 1999, le prix moyen au m<sup>2</sup> des terrains vendus en 5<sup>e</sup> zone se fixe à 500 francs (527 francs en 1998). Pour les terrains en 4<sup>e</sup> zone rurale, le prix moyen est de 422 francs par m<sup>2</sup> (541 en 1998), et, pour les terrains situés en zone agricole, il s'élève à 9 francs (13 francs en 1998).

Sur les 1 967 transactions retenues, 691 (35,1 %) concernent des **appartements en propriété par étage (PPE)**, représentant 385 millions de francs (16,6 % des ventes). Ces transactions se rapportent pour plus des deux tiers à des appartements situés en 3<sup>e</sup> zone ou en 4<sup>e</sup> zone rurale. Le prix moyen au m<sup>2</sup> de plancher s'élève, pour l'ensemble du canton, à 3 746 francs (3 870 francs en 1998). La moitié des appartements se sont vendus à un prix au m<sup>2</sup> compris entre 3 136 et 4 202 francs.

Tout comme celui des appartements, le marché des **villas** est actif. Ces dernières font l'objet de 551 transactions (28,0 %), pour une valeur de 584 millions de francs, soit 25,2 % du montant total des ventes. En 1999, la moitié des villas se sont vendues entre 600 000 et 1 185 000 francs (526 villas, les parts de copropriété étant exclues).

Les appartements, les villas et les terrains non bâtis pris ensemble font l'objet de 1 662 transactions, soit environ 85 % du nombre total. Toutefois, ils représentent, avec 1,138 milliard de francs, moins de la moitié de la valeur totale des ventes. Les bâtiments à plusieurs logements (120 objets), les bâtiments mixtes (67 objets), les bâtiments commerciaux et industriels (51 objets), représentent une somme équivalente (1,137 milliard de francs).

Enfin, le marché des **locaux commerciaux** reste en marge, avec seulement 57 transactions, totalisant une somme de 34 millions de francs (2,9 % des transactions et 1,5 % de la valeur totale). Le prix moyen au m<sup>2</sup>, pour l'ensemble du canton, demeure pratiquement inchangé; 2 415 francs en 1999, contre 2 412 francs en 1998, toutes affectations confondues.

Pour la première fois, l'OCSTAT publie des tableaux sur les ventes de biens immobiliers selon l'origine de l'opérateur (acquéreur ou aliénateur particulier).

En 1999, sur les 1 269 ventes réalisées par des particuliers, 935 (73,7 %) sont opérées par des aliénateurs d'origine helvétique, pour un montant total de 712 millions de francs (65,3 %). Les particuliers titulaires d'un permis d'établissement (permis C) ont effectué seulement 99 ventes, pour la somme de 116 millions de francs. Les 235 ventes restantes, représentant 265 millions de francs, se répartissent entre les détenteurs de permis annuels (permis B) et les étrangers bénéficiant d'un autre statut.

En ce qui concerne les 1 705 achats réalisés par les particuliers, les opérateurs d'origine helvétique sont également les principaux acteurs, avec 1 074 achats, soit 63,0 % (731 millions de francs; 59,3 %). Les particuliers détenteurs d'un permis d'établissement ont effectué 268 achats (186 millions de francs). Enfin, les acquéreurs ayant un autre statut se partagent les 363 achats restants (317 millions de francs).

## 2. Méthodologie

Pour en mesurer la signification réelle, les résultats de toute statistique doivent être interprétés en tenant compte des définitions et des méthodes choisies.

### Champ de l'enquête

L'enquête porte sur les transferts de propriété en nom, à titre onéreux, plus précisément sur les achats-ventes. Sont principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL). La statistique ne fournit des informations que sur une partie du marché immobilier, mais la plus importante.

<sup>1</sup> Voir la définition des zones d'affectation en page 4.

## Méthode de collecte des données

Dans un premier temps, les données sont tirées de la Feuille d'avis officielle (FAO), puis elles sont complétées sur la base de questionnaires anonymes fournis par les notaires. Selon les cas, elles font également l'objet d'un contrôle au Registre foncier avant validation.

## Nomenclature adoptée

Il peut être utile de préciser quelques *définitions statistiques* :

- les *bâtiments à un logement* ne comportent, comme leur désignation l'indique explicitement, qu'un seul logement; on les appelle également *maisons individuelles* ou *villas*;
- les *bâtiments à plusieurs logements* incluent tout bâtiment affecté exclusivement à l'habitation et comprenant au minimum 2 logements;
- les *bâtiments mixtes* comprennent un ou plusieurs logements (à l'exclusion des logements de service) et au moins un local destiné à une activité économique (bureau ou arcade notamment);
- la *personne, physique ou morale, professionnelle dans l'immobilier ou la construction* peut être un promoteur, un entrepreneur, une entreprise de construction, un bureau d'architecte, une régie, un fonds de placement immobilier, un consortium de construction;
- les *particuliers* comprennent les personnes physiques ainsi que les professionnels réalisant une transaction en leur nom propre (et non pas au nom de leur entreprise), à l'exclusion de ceux qui exercent une activité professionnelle dans l'immobilier ou dans la construction.
- la *zone d'affectation* : pour déterminer l'affectation du sol sur l'ensemble du territoire cantonal, celui-ci est réparti en zones, dont les périmètres sont fixés par des plans annexés à la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire. Trois catégories de zones sont prévues : ordinaires, de développement, protégées. La statistique des transactions immobilières prend en compte les zones de développement : la zone d'affectation attribuée correspond à celle du périmètre de développement et non de la zone primaire (voir la description des zones en page 4).

## Nombre de transactions et interprétation

Une limite importante de l'enquête est liée au nombre de transactions. Certaines valeurs, obtenues par ventilation dans des catégories relativement détaillées, sont dépourvues de signification générale car le nombre de transactions observées est insuffisant. Aussi, la lecture simultanée des tableaux où figurent le nombre de transactions, la surface échangée, la valeur et, le cas échéant, le prix au m<sup>2</sup>, est conseillée.

## 3. Utilisation exclusive des données à des fins statistiques

Les données individuelles recueillies à des fins statistiques ne peuvent être utilisées dans aucun autre but; c'est pourquoi il est interdit de communiquer à quiconque les renseignements individuels à disposition de l'office ou des résultats qui permettraient l'identification ou la déduction d'informations sur la situation individuelle des personnes physiques ou morales concernées (cf. art. 12, alinéa 1, loi sur la statistique publique cantonale).

Ce principe ne régit pas la statistique des transactions immobilières. En effet, chaque transaction réalisée fait l'objet d'une publication dans la Feuille d'avis officielle (FAO) où sont mentionnés le nom des opérateurs, le numéro des parcelles, leur surface, l'adresse de l'objet ainsi que le montant de la transaction. Tous les résultats peuvent donc être portés à la connaissance du public et des milieux intéressés.

*Les résultats concernant les prix moyen au m<sup>2</sup> des terrains non bâtis ainsi que les prix moyen au m<sup>2</sup> des appartements en propriété par étage (PPE) comportent quelques différences par rapport à ceux figurant dans l'annuaire statistique 2001 pour les années 1998 et 1999. Ces différences sont dues à un manque d'homogénéité du mode de calcul employé pour ces deux années. Dès lors, nous invitons nos lecteurs à se référer aux résultats figurant dans la présente publication.*

## Zones d'affectation du sol genevois<sup>2</sup>

Zones ordinaires	Affectation	Délimitation géographique
1 <sup>ère</sup> zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers de la ville de Genève à l'intérieur des anciennes fortifications.
2 <sup>e</sup> zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et quartiers urbains contigus.
3 <sup>e</sup> zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Régions dont la transformation en quartiers urbains est nettement avancée.
4 <sup>e</sup> zone urbaine (ou 4 <sup>e</sup> A)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des commerces.	
4 <sup>e</sup> zone rurale (ou 4 <sup>e</sup> B)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des activités rurales.	
5 <sup>e</sup> zone	Villas (maisons à 1 ou 2 logements).	
Zone industrielle ou artisanale	Constructions industrielles, artisanales et ferroviaires.	
Zone aéroportuaire	Constructions et installations aéroportuaires.	
Zone agricole	Agriculture, horticulture, viticulture (seules des constructions et installations destinées durablement à cette activité et aux personnes l'exerçant à titre principal sont autorisées dans cette zone).	
Zone des bois et forêts	Sylviculture.	Aire forestière déterminée par la loi sur les forêts publiques et privées du 2.7.1954.
Zones de verdure	Terrains ouverts au public et destinés au délassement, cimetières, terrains de sports, jardins familiaux.	

### Zones de développement

Dans les zones ordinaires, des "périmètres de développement" peuvent être délimités, avec une affectation déterminée correspondant au type de construction qui y est autorisé.

Ainsi des parcelles en zone agricole avec la mention "développement industriel" deviennent-elles constructibles. Elles sont affectées à des constructions industrielles ou artisanales.

De même, des parcelles en zone 5 déclarées "de développement 3" peuvent être affectées à des immeubles d'habitation ainsi qu'à des immeubles commerciaux.

Rappelons que la statistique des transactions immobilières prend en compte les zones de développement : la zone d'affectation retenue est celle du périmètre de développement et non de la zone primaire.

### Zones protégées

Dans les zones ordinaires ou dans les zones de développement, des périmètres protégés peuvent être délimités afin de sauvegarder l'aménagement ou encore le caractère architectural de quartiers ou de localités.

Signalons que la statistique des transactions immobilières actuelle n'en tient pas compte.

### Equipement public

Des périmètres destinés à l'équipement public peuvent être délimités dans les 1<sup>ère</sup>, 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> zones, dans les 4<sup>es</sup> zones urbaine et rurale, dans la 5<sup>e</sup> zone et dans la zone industrielle.

Ces périmètres sont affectés à des constructions autres que du logement afin de satisfaire les besoins d'équipement de l'Etat, des communes, des établissements ou fondations de droit public.

<sup>2</sup> D'après la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987.

## 4. Résultats : liste des graphiques, cartes et tableaux

### Graphiques

	Page	
G-01	Nombre de transactions réalisées, de 1990 à 1999	6
G-02	Valeur des transactions réalisées, de 1990 à 1999	6
G-03	Nombre de transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 1999	7
G-04	Valeur des transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 1999	7
G-05	Nombre de transactions réalisées, selon l'objet, en 1999	8
G-06	Valeur des transactions réalisées, selon l'objet, en 1999	8
G-07	Nombre de transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 1999	9
G-08	Valeur des transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 1999	9
G-09	Nombre de transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 1999	10
G-10	Valeur des transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 1999	10
G-11	Nombre de ventes d'appartements en PPE, de 1990 à 1999	11
G-12	Prix moyen des appartements en PPE, de 1990 à 1999	11

### Cartes

C-01	Ventes d'appartements en PPE et prix moyen, par commune, de 1995 à 1999	12
C-02	Ventes de villas et prix moyen, par commune, de 1995 à 1999	12

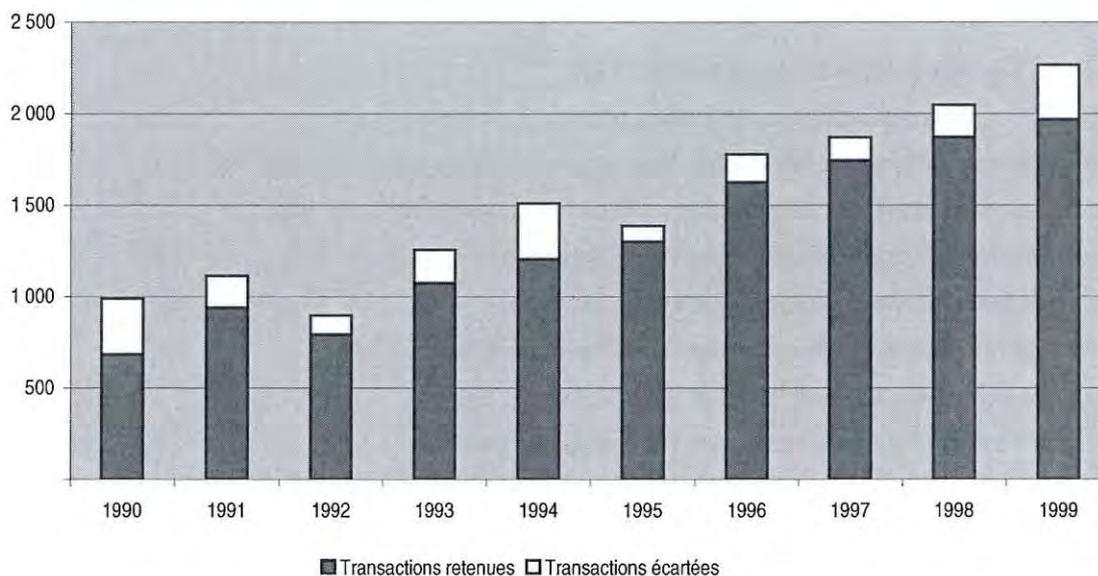
### Tableaux

T-01	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, depuis 1990	13
T-02	Surface aliénée, selon l'objet, depuis 1990	14
T-03	Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'objet, depuis 1990	14
T-04	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, par commune, en 1999	15
T-05	Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'opérateur, depuis 1990	16
T-06	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet et l'opérateur, en 1999	17
T-07	Ventes de terrain non bâti, selon la zone d'affectation, depuis 1990	18
T-08	Distribution de la valeur des villas, par commune, en 1999	19
T-09	Ventes d'appartement en propriété par étage (PPE), par zone d'affectation, depuis 1990	20
T-10	Distribution des prix au m <sup>2</sup> des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par commune, en 1999	21
T-11	Distribution des prix au m <sup>2</sup> des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par zone d'affectation, en 1999	22
T-12	Ventes d'appartement en propriété par étage (PPE), par secteur statistique, en 1999	23

**G - 01 Nombre de transaction réalisées, de 1990 à 1999**

Totaux annuels

Canton de Genève

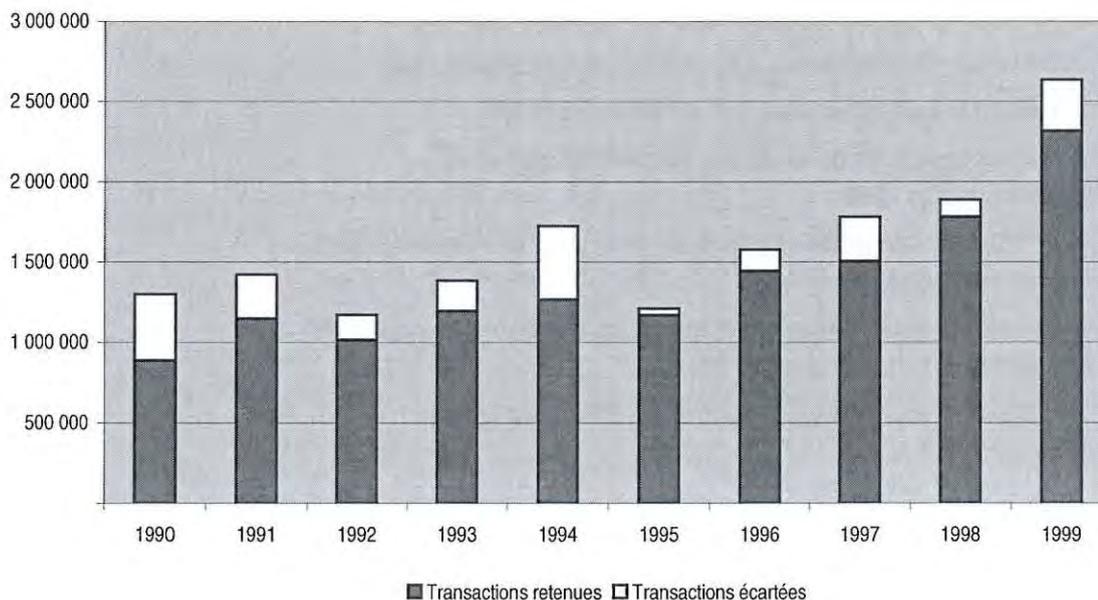


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**G - 02 Valeur des transactions réalisées, de 1990 à 1999**

Totaux annuels, en millier de francs

Canton de Genève

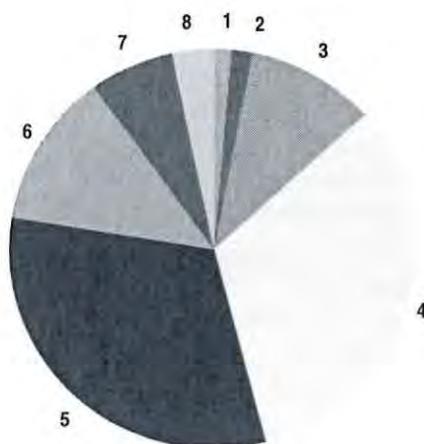


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 03 Nombre de transaction réalisées, selon le montant de la transaction, en 1999

Répartition en % du total

Canton de Genève



Montant de la transaction, en millier de francs :

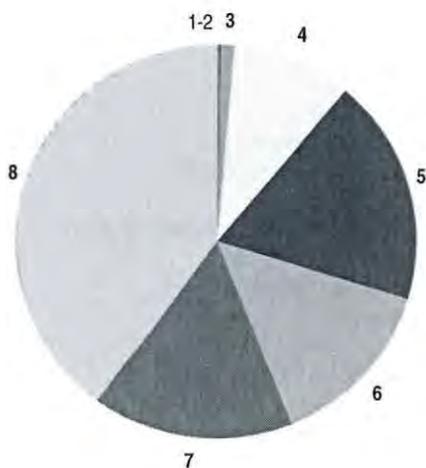
1. Moins de 50 (1,4 %)
2. 50 - 99 (1,7 %)
3. 100 - 199 (10,1 %)
4. 200 - 499 (32,6 %)
5. 500 - 999 (31,8 %)
6. 1 000 - 1 999 (12,5 %)
7. 2 000 - 4 999 (6,5 %)
8. 5 000 ou plus (3,4 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 04 Valeur des transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 1999

Répartition en % du total

Canton de Genève



Montant de la transaction, en millier de francs :

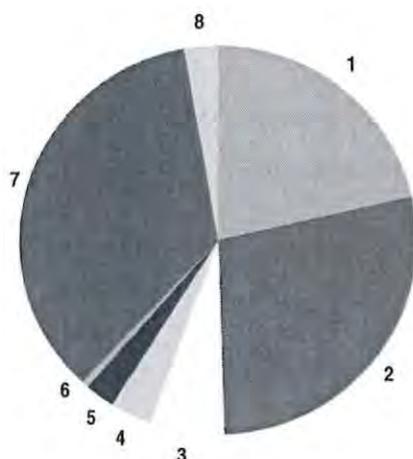
1. Moins de 50 (0,0 %)
2. 50 - 99 (0,1 %)
3. 100 - 199 (1,3 %)
4. 200 - 499 (9,7 %)
5. 500 - 999 (18,5 %)
6. 1 000 - 1 999 (14,4 %)
7. 2 000 - 4 999 (15,9 %)
8. 5 000 ou plus (40,1 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 05 Nombre de transaction réalisées, selon l'objet, en 1999

Répartition en % du total

Canton de Genève



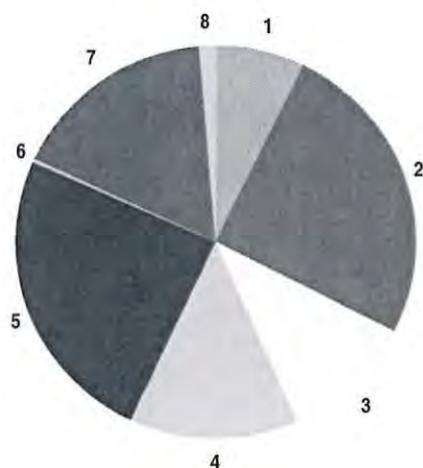
1. Terrain non bâti (21,4 %)
2. Bâtiment à un logement (28,0 %)
3. Bâtiment à plusieurs logements (6,1 %)
4. Bâtiment mixte (3,4 %)
5. Bâtiment commercial, administratif, industriel (2,6 %)
6. Autre bâtiment (0,5 %)
7. Appartement en PPE (35,1 %)
8. Local en PPE (2,9 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 06 Valeur des transactions réalisées, selon l'objet, en 1999

Répartition en % du total

Canton de Genève



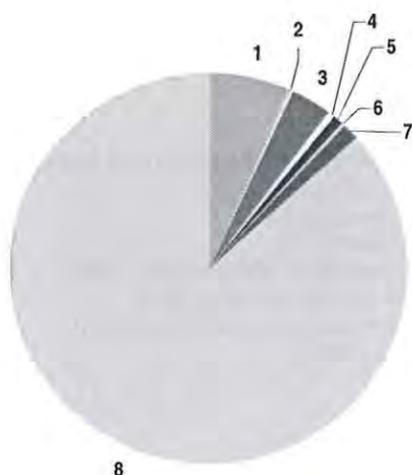
1. Terrain non bâti (7,3 %)
2. Bâtiment à un logement (25,2 %)
3. Bâtiment à plusieurs logements (10,7 %)
4. Bâtiment mixte (13,8 %)
5. Bâtiment commercial, administratif, industriel (24,6 %)
6. Autre bâtiment (0,2 %)
7. Appartement en PPE (16,6 %)
8. Local en PPE (1,5 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**G - 07 Nombre de transaction réalisées, selon l'acquéreur, en 1999**

Répartition en % du total

Canton de Genève



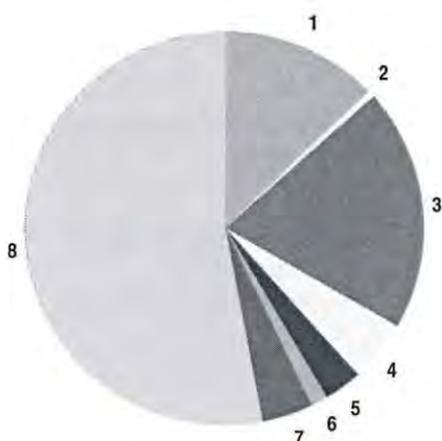
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (6,8 %)
2. Coopératives d'habitation (0,2 %)
3. Sociétés anonymes (3,2 %)
4. Autres sociétés (0,6 %)
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension (0,8 %)
6. Autres fondations ou associations (0,4 %)
7. Collectivités publiques ou paraétatiques (1,5 %)
8. Particuliers (86,7 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**G - 08 Valeur des transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 1999**

Répartition en % du total

Canton de Genève



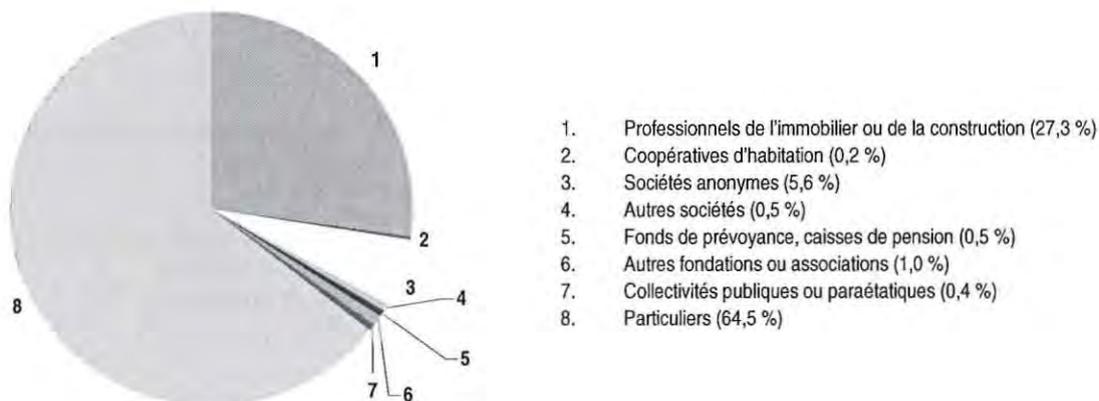
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (12,9 %)
2. Coopératives d'habitation (0,1 %)
3. Sociétés anonymes (20,1 %)
4. Autres sociétés (4,9 %)
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension (3,3 %)
6. Autres fondations ou associations (1,2 %)
7. Collectivités publiques ou paraétatiques (4,2 %)
8. Particuliers (53,3 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 09 Nombre de transaction réalisées, selon l'aliénateur, en 1999

Répartition en % du total

Canton de Genève

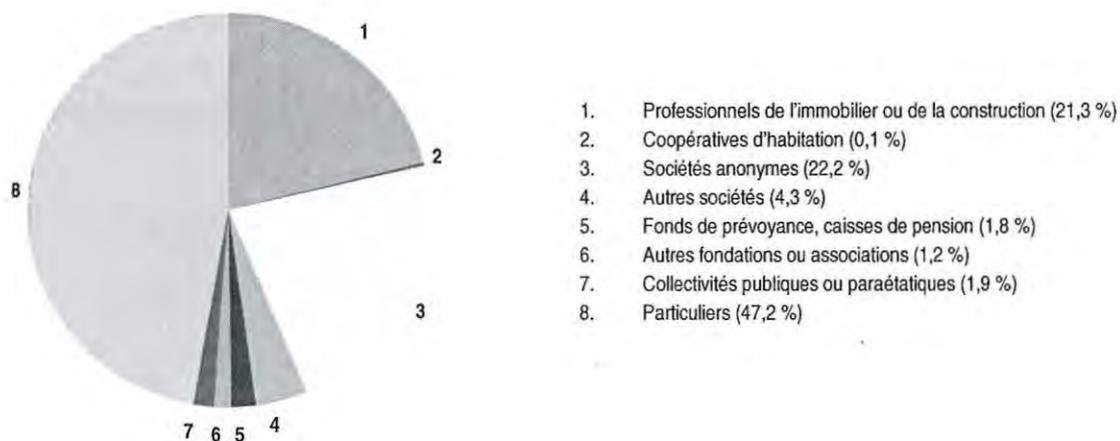


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 10 Valeur des transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 1999

Répartition en % du total

Canton de Genève

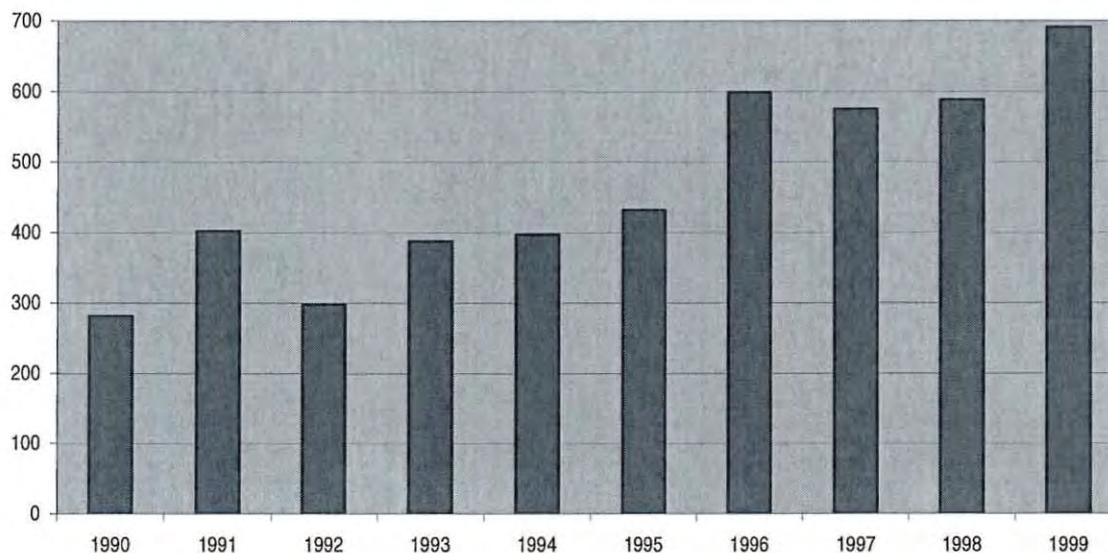


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

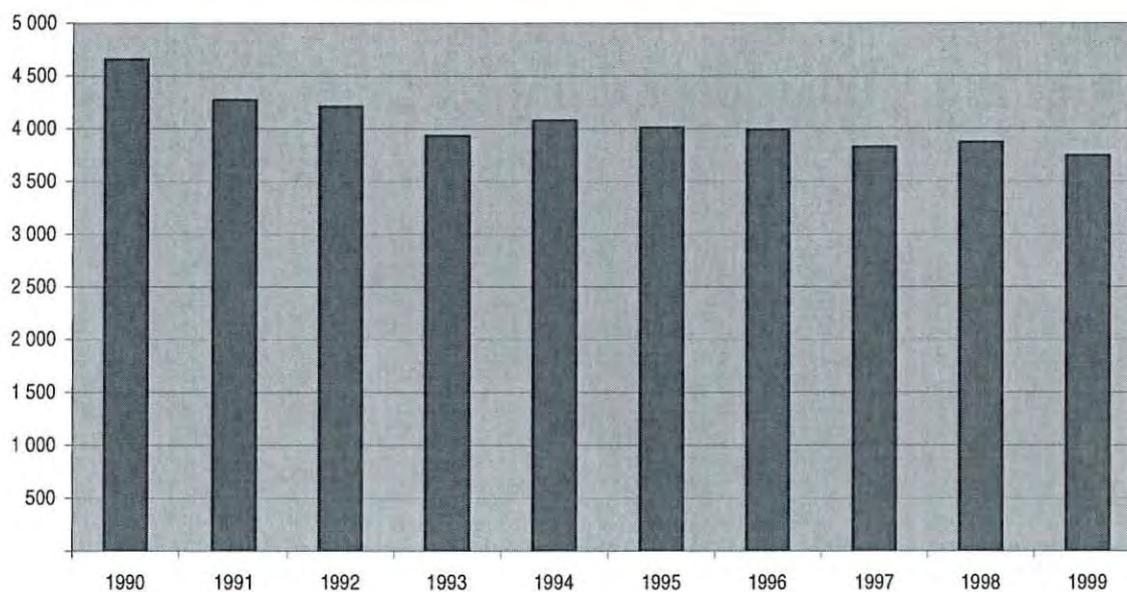
**G - 11 Nombre de ventes d'appartements en PPE, de 1990 à 1999**

Totaux annuels

Canton de Genève

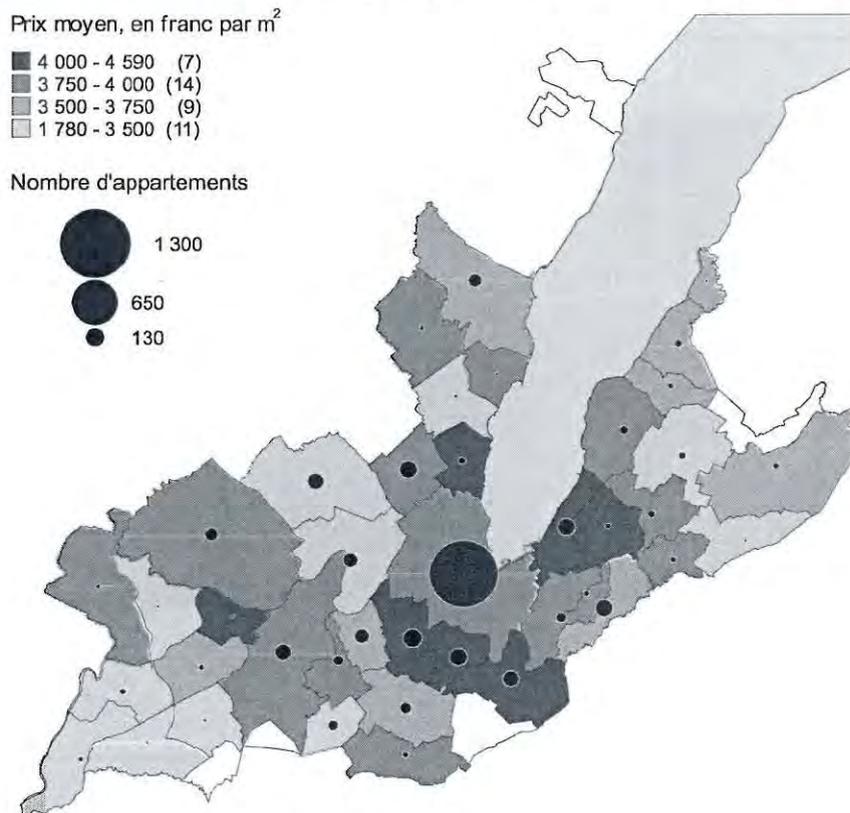
*Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières***G - 12 Prix moyen des appartements en PPE, de 1990 à 1999**Moyennes annuelles, en franc par m<sup>2</sup>

Canton de Genève

*Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières*

C - 01 Ventes d'appartements en PPE et prix moyen, par commune, en 1995 - 1999

Canton de Genève

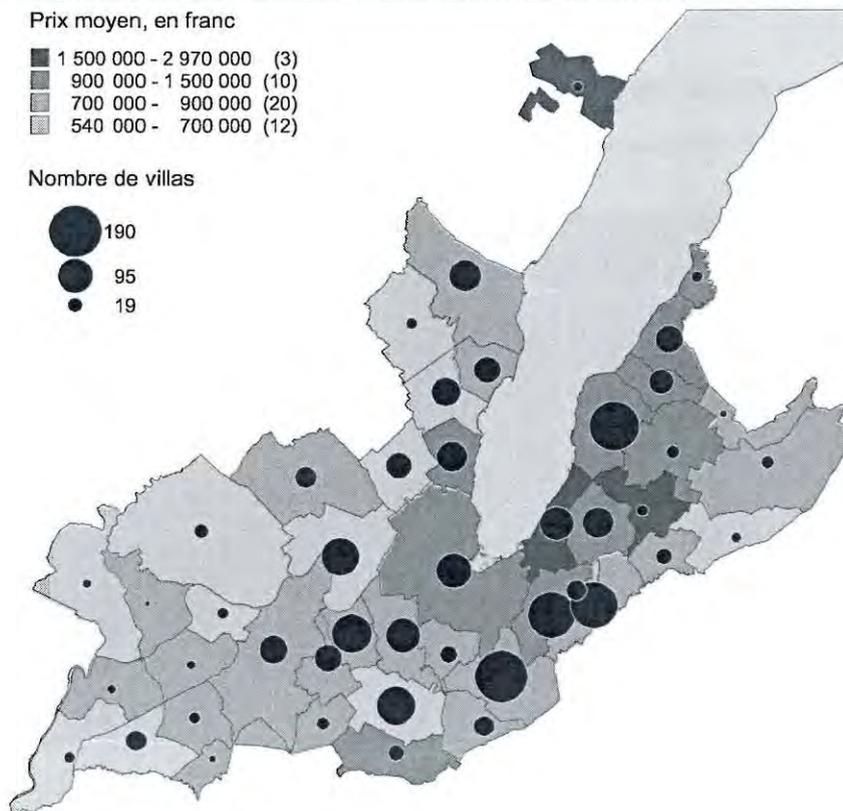


Remarque : le chiffre figurant entre parenthèses indique le nombre de communes par tranche de prix.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

C - 02 Ventes de villas et prix moyen, par commune, en 1995 - 1999

Canton de Genève



Remarque : le chiffre figurant entre parenthèses indique le nombre de communes par tranche de prix.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 01 Ventes de biens immobiliers, selon l'objet,  
depuis 1990 (1)**

Totaux annuels

Canton de Genève

	Terrain bâti						Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement	Local (2)	
<b>Nombre</b>									
1990	93	221	22	13	16	8	282	29	684
1991	137	274	50	18	13	8	402	36	938
1992	103	281	52	16	14	5	298	23	792
1993	170	378	69	22	20	6	388	21	1 074
1994	277	383	76	25	17	6	397	24	1 205
1995	313	414	75	31	16	4	432	14	1 299
1996	369	469	68	63	16	14	599	26	1 624
1997	450	529	83	49	18	8	578	28	1 743
1998	569	516	87	44	28	5	588	33	1 870
1999	420	551	120	67	51	10	691	57	1 967

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 02 Surface aliénée, selon l'objet,  
depuis 1990 (1)**
Chiffres annuels, en m<sup>2</sup>

Canton de Genève

	Terrain bâti						Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement	Local (2)	
<b>Surface aliénée, en m<sup>2</sup> (3)</b>									
1990	387 078	253 740	31 023	17 867	39 394	106 253	39 377	13 087	///
1991	848 408	326 976	65 493	17 915	30 781	95 132	57 380	13 180	///
1992	333 818	426 169	129 929	10 987	16 317	46 788	40 632	9 313	///
1993	1 031 481	732 944	72 619	23 514	27 612	25 842	54 509	9 302	///
1994	595 922	482 728	62 207	15 364	27 803	12 313	52 442	5 252	///
1995	639 416	506 416	98 280	10 435	332 784	141 140	56 735	3 325	///
1996	711 374	589 770	180 834	29 865	27 793	199 982	77 192	5 700	///
1997	807 970	647 635	89 071	33 948	43 153	11 116	80 629	11 408	///
1998	1 024 835	673 829	109 738	32 404	61 255	251 127	82 106	12 148	///
1999	934 467	781 088	139 171	60 185	120 715	14 190	99 136	14 271	///
<b>Surface aliénée moyenne, en m<sup>2</sup> (4)</b>									
1990	4 226	1 131	1 589	1 323	3 795	13 282	140	451	///
1991	6 408	1 245	1 412	946	2 790	11 892	143	366	///
1992	3 335	1 530	3 550	947	1 366	9 358	137	405	///
1993	6 399	2 047	1 148	1 255	1 381	3 096	142	448	///
1994	1 947	1 320	956	688	1 635	2 348	133	242	///
1995	2 117	1 255	1 466	416	22 182	46 879	132	248	///
1996	1 905	1 308	2 737	486	1 956	10 657	129	219	///
1997	1 813	1 256	1 191	746	2 685	1 889	141	407	///
1998	1 797	1 342	1 325	752	2 354	50 225	141	368	///
1999	2 222	1 455	1 235	990	2 471	1 419	145	250	///

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(3) Surface de parcelle pour les terrains bâtis et non bâtis; surface de plancher pour les propriétés par étage.

(4) Les parts de copropriété vendues sont écartées de ce tableau relatif à la surface moyenne.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 03 Valeur des ventes de biens immobilier, selon l'objet,  
depuis 1990 (1)**

Chiffres annuels

Canton de Genève

	Terrain bâti						Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement	Local (2)	
<b>Valeur, en millier de francs</b>									
1990	36 985	277 492	90 427	27 688	223 030	11 492	177 335	40 806	885 255
1991	118 922	286 398	188 099	158 116	78 930	16 867	240 695	59 137	1 147 164
1992	78 535	300 311	162 789	93 026	176 557	2 478	171 284	30 328	1 015 308
1993	79 707	338 838	194 070	84 268	241 971	661	215 982	39 289	1 194 786
1994	129 524	373 860	140 092	124 071	256 736	2 471	218 063	21 154	1 265 971
1995	99 774	392 286	240 146	92 054	99 362	1 256	231 012	12 631	1 168 521
1996	117 977	403 264	298 798	220 600	63 464	8 968	310 616	18 773	1 442 460
1997	151 437	453 657	158 328	231 539	133 134	4 538	314 569	57 676	1 504 878
1998	251 897	495 416	231 269	197 739	246 498	1 539	326 387	29 307	1 780 052
1999	168 835	584 475	248 650	319 416	568 572	5 770	384 823	34 458	2 314 999
<b>Prix moyen, en franc par m<sup>2</sup> (3)</b>									
1990	269	///	///	///	///	///	4 655	2 522	///
1991	502	///	///	///	///	///	4 273	6 698	///
1992	405	///	///	///	///	///	4 208	3 914	///
1993	277	///	///	///	///	///	3 931	3 612	///
1994	538	///	///	///	///	///	4 077	3 532	///
1995	415	///	///	///	///	///	4 008	3 838	///
1996	397	///	///	///	///	///	3 990	3 038	///
1997	424	///	///	///	///	///	3 825	3 024	///
1998	491	///	///	///	///	///	3 870	2 394	///
1999	447	///	///	///	///	///	3 746	2 732	///

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 04 Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, par commune,  
en 1999 (1) (2)**

Totaux annuels

Canton de Genève

	Terrain non bâti			Terrain bâti			Appartements (3)		
	Nombre	Surface, en m2	Valeur, en millier de francs	Nombre	Surface, en m2	Valeur, en millier de francs	Nombre	Surface, en m2	Valeur, en millier de francs
Aire-la-Ville	1	993	30	4	18 627	2 377	-	-	-
Anières	17	12 564	6 721	10	34 734	16 870	10	1 480	5 613
Avully	3	9 851	286	6	2 123	3 939	1	805	1 300
Avusy	1	3 321	13	14	6 600	9 080	1	114	400
Bardonnex	-	-	-	8	6 812	5 525	5	586	2 320
Bellevue	11	6 568	2 317	20	11 888	14 830	4	632	2 017
Bemex	15	45 988	5 192	21	14 943	18 633	50	6 345	25 280
Carouge	-	-	-	26	28 842	65 916	44	5 780	24 064
Cartigny	1	1 045	550	1	630	600	9	1 180	4 150
Céligny	2	16 786	99	6	60 247	29 686	-	-	-
Chancy	-	-	-	5	3 754	5 213	4	472	1 569
Chêne-Bougeries	9	23 863	5 837	46	89 137	61 471	13	2 273	8 609
Chêne-Bourg	8	8 462	3 620	14	11 204	10 264	1	139	379
Choulex	2	21 907	80	6	30 536	9 679	2	296	1 025
Collex-Bossy	4	97 268	423	4	1 464	1 695	2	239	960
Collonge-Bellerive	38	29 041	11 113	54	77 483	73 903	9	1 508	6 008
Cologny	26	42 300	31 394	25	47 154	60 073	25	4 910	25 346
Confignon	6	32 901	2 135	12	14 096	11 655	6	953	3 650
Corsier	11	5 693	2 392	12	19 702	17 611	2	190	670
Dardagny	-	-	-	3	1 848	2 266	1	124	465
Genève	1	275	180	143	91 987	712 651	248	38 337	151 491
Genthod	8	3 543	1 141	15	11 150	10 691	-	-	-
Grand-Saconnex	15	7 406	3 665	18	14 820	13 070	18	2 143	7 343
Gy	10	10 267	3 567	-	-	-	-	-	-
Hermance	13	18 746	4 096	6	11 039	9 560	-	-	-
Jussy	-	-	-	5	3 336	3 080	-	-	-
Laconnex	1	26 759	75	2	1 152	1 460	-	-	-
Lancy	13	8 027	5 342	36	85 360	260 175	16	2 185	8 097
Meinier	4	72 156	1 390	5	10 455	3 650	6	475	1 415
Meyrin	7	3 177	1 118	17	36 485	25 568	32	3 451	12 389
Onex	10	4 715	2 196	24	21 733	29 105	22	2 504	8 404
Perly-Certoux	1	1 808	18	6	6 939	6 728	10	1 391	4 203
Plan-les-Ouates	24	73 035	18 785	26	22 290	16 960	17	1 927	6 976
Pregny-Chambésy	5	2 887	1 444	19	20 732	26 544	7	556	2 429
Presinge	9	58 310	1 191	2	2 207	470	-	-	-
Puplinge	4	4 377	38	6	4 473	4 808	3	397	1 570
Russin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	1	3 314	20	9	15 092	6 437	25	3 149	11 818
Soral	1	10 540	84	-	-	-	-	-	-
Thônex	12	68 523	9 155	27	34 705	29 288	25	3 068	10 415
Troinex	5	68 266	1 019	13	19 689	11 857	-	-	-
Vandoeuvres	26	20 498	8 983	29	54 780	46 767	19	4 837	23 023
Vernier	27	48 846	12 620	21	21 962	19 072	24	2 968	8 370
Versoir	12	8 398	3 868	30	35 494	26 516	21	2 673	9 379
Veyrier	56	52 043	16 638	43	107 645	41 139	9	1 049	3 676
<b>Canton</b>	<b>420</b>	<b>934 467</b>	<b>168 835</b>	<b>799</b>	<b>1 115 349</b>	<b>1 726 882</b>	<b>691</b>	<b>99 136</b>	<b>384 823</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Surface de parcelle pour les terrains bâtis et non bâtis; surface de plancher pour les propriétés par étage.

(3) En propriété par étage (PPE).

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 05 Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'opérateur,  
depuis 1990 (1)**

Totaux annuels, en millier de francs

Canton de Genève

	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre Société	Fonds de prévoyance, caisse de pension	Collectivité publique ou paraétatique	Fondation, association	Particulier (2)	Total
<b>Acquéreur</b>									
1990	71 384	232 228	124	1 304	45 497	59 102	24 271	451 347	885 256
1991	175 948	219 542	-	15 490	33 050	89 334	85 821	527 980	1 147 166
1992	153 272	166 336	-	15 752	34 530	109 649	23 326	512 444	1 015 310
1993	185 358	129 100	-	7 349	142 690	93 537	33 171	603 581	1 194 786
1994	235 609	120 631	2 100	29 745	59 837	193 501	5 008	619 540	1 265 971
1995	232 125	24 046	-	54 625	21 266	82 759	19 563	734 137	1 168 521
1996	101 803	61 256	4 622	6 000	123 929	128 887	104 747	911 217	1 442 461
1997	178 482	153 594	6 771	8 097	30 017	60 132	34 858	1 032 927	1 504 878
1998	240 836	191 318	-	9 861	135 098	82 229	47 303	1 073 406	1 780 052
1999	298 568	464 524	3 194	113 719	76 089	97 432	27 708	1 233 765	2 314 999
<b>Aliénateur</b>									
1990	442 235	30 546	-	12 783	3 900	13 296	2 684	379 811	885 256
1991	424 475	155 304	59	11 838	490	4 513	10 176	540 309	1 147 166
1992	314 085	104 244	754	15 100	-	97 784	10 364	472 977	1 015 310
1993	506 235	81 618	865	10 000	515	56 639	13 172	525 742	1 194 786
1994	541 668	69 919	-	580	3 600	35 245	37 647	577 312	1 265 971
1995	341 719	170 054	-	50 950	18 600	12 031	49 075	526 092	1 168 521
1996	477 102	207 498	3 778	4 453	112 240	18 915	8 918	609 556	1 442 461
1997	456 321	231 132	-	4 430	17 600	15 664	3 321	776 410	1 504 878
1998	515 646	265 041	-	45 060	32 870	16 271	6 723	898 442	1 780 052
1999	492 626	513 911	1 720	99 195	42 678	43 702	28 827	1 092 340	2 314 999

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 06 Ventes de biens immobiliers, selon l'objet et l'opérateur,  
en 1999 (1)**

Totaux annuels

Canton de Genève

	Transactions sur terrain non bâti		Transactions sur terrain bâti		Transactions sur propriété par étage (PPE)				Transactions totales	
	Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs	Appartement		Local (3)		Nombre	Valeur, en millier de francs
					Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs		
<b>Acquéreur</b>										
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	29	25 242	86	265 955	15	5 476	4	1 896	134	298 568
Particulier (2)	369	116 728	623	718 508	672	378 312	41	20 217	1 705	1 233 765
Société anonyme	7	14 008	46	442 791	3	830	6	6 895	62	464 524
Coopérative d'habitation	1	974	1	1 030	-	-	1	1 190	3	3 194
Autre société	1	399	8	112 280	-	-	2	1 040	11	113 719
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	1	2 050	12	72 384	1	205	1	1 450	15	76 089
Autre fondation ou association	1	2 133	5	23 805	-	-	2	1 770	8	27 708
Collectivité publique ou para-étatique	11	7 303	18	90 129	-	-	-	-	29	97 432
<b>Total</b>	<b>420</b>	<b>168 835</b>	<b>799</b>	<b>1 726 882</b>	<b>691</b>	<b>384 823</b>	<b>57</b>	<b>34 458</b>	<b>1 967</b>	<b>2 314 999</b>
<b>Aliénateur</b>										
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	105	58 438	108	247 926	301	172 007	23	14 255	537	492 626
Particulier (2)	303	101 669	600	793 400	347	187 369	19	9 902	1 269	1 092 340
Société anonyme	9	8 168	62	479 502	26	17 131	14	9 111	111	513 911
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	3	1 720	-	-	3	1 720
Autre société	-	-	8	97 745	2	1 450	-	-	10	99 195
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	9	42 678	-	-	-	-	9	42 678
Autre fondation ou association	-	-	8	23 680	12	5 147	-	-	20	28 827
Collectivité publique ou para-étatique	3	560	4	41 952	-	-	1	1 190	8	43 702
<b>Total</b>	<b>420</b>	<b>168 835</b>	<b>799</b>	<b>1 726 882</b>	<b>691</b>	<b>384 823</b>	<b>57</b>	<b>34 458</b>	<b>1 967</b>	<b>2 314 999</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL).

(2) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

(3) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

**Source** : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 07 Ventes de terrain non bâti, par zone d'affectation, depuis 1990 (1)**

Chiffres annuels

Canton de Genève

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
<b>Nombre</b>										
1ère zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2e zone	-	2	-	-	2	1	-	-	2	-
3e zone	-	19	8	5	11	10	7	12	15	5
4e zone urbaine	1	1	2	3	10	3	3	3	19	7
4e zone rurale	10	13	11	5	40	21	17	49	113	35
5e zone	25	26	36	70	163	209	280	331	364	325
Zones industrielle et aéroportuaire	4	9	4	2	3	8	4	6	7	6
Zone agricole	48	65	38	81	43	50	40	40	43	37
Zone des bois et forêts	4	1	3	4	3	11	18	8	6	3
Zone de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	1	1	1	-	2	-	-	1	-	2
<b>Canton</b>	<b>93</b>	<b>137</b>	<b>103</b>	<b>170</b>	<b>277</b>	<b>313</b>	<b>369</b>	<b>450</b>	<b>569</b>	<b>420</b>
<b>Surface aliénée, en m<sup>2</sup> (2)</b>										
1ère zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2e zone	-	531	-	-	1 364	518	-	-	796	-
3e zone	-	39 714	31 924	10 033	16 436	10 607	14 389	11 214	124 208	11 615
4e zone urbaine	2 344	812	1 865	401	20 437	904	4 461	5 577	42 227	16 535
4e zone rurale	9 938	20 458	50 889	16 974	37 587	15 814	14 297	39 170	56 167	47 460
5e zone	35 673	67 304	31 592	102 815	114 027	163 692	193 904	237 942	271 317	272 683
Zones industrielle et aéroportuaire	10 666	35 395	32 495	3 158	2 067	28 699	18 413	90 449	70 123	46 744
Zone agricole	296 419	671 759	170 901	859 151	315 340	317 999	344 721	350 642	429 190	400 840
Zone des bois et forêts	27 963	9 723	12 312	38 949	14 716	101 183	121 189	71 245	30 807	92 685
Zone de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	4 075	2 712	1 840	-	13 948	-	-	1 731	-	45 905
<b>Canton</b>	<b>387 078</b>	<b>848 408</b>	<b>333 818</b>	<b>1 031 481</b>	<b>535 922</b>	<b>639 416</b>	<b>711 374</b>	<b>807 970</b>	<b>1 024 835</b>	<b>934 467</b>
<b>Prix moyen, en franc par m<sup>2</sup> (3)</b>										
1ère zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2e zone	-	[3 184]	-	-	[4 474]	[1 158]	-	-	[1 407]	-
3e zone	-	1 848	966	953	1 822	1 134	775	1 092	756	861
4e zone urbaine	[498]	[616]	[1 958]	[829]	759	[336]	[470]	[518]	577	716
4e zone rurale	484	537	715	668	574	539	468	567	541	422
5e zone	638	646	572	501	541	493	466	444	527	500
Zones industrielle et aéroportuaire	[568]	124	[100]	[103]	[179]	155	[143]	158	158	161
Zone agricole	24	21	25	16	10	17	11	8	13	9
Zone des bois et forêts	[3]	[6]	[3]	[2]	[3]	3	5	2	5	[2]
Zone de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	[317]	[369]	[300]	-	[91]	-	-	[2]	-	[9]
<b>Canton</b>	<b>269</b>	<b>502</b>	<b>405</b>	<b>277</b>	<b>538</b>	<b>415</b>	<b>397</b>	<b>424</b>	<b>491</b>	<b>447</b>

(1) Selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. A noter que la statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(2) Surface de parcelle.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 08 Distribution de la valeur des villas, par commune,  
en 1999 (1)**

Chiffres annuels, en millier de francs

Canton de Genève

	Nombre	Moyenne	Minimum	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Maximum
Aire-la-Ville	4	[594]	207	///	///	///	890
Anières	8	1 530	550	946	1 511	1 819	3 000
Avully	1	[860]	860	///	///	///	860
Avusy	13	673	230	513	770	840	1 100
Bardonnex	7	711	320	460	655	895	1 290
Bellevue	19	710	460	608	680	739	1 500
Bernex	17	817	270	620	835	960	1 650
Carouge	5	526	350	350	400	730	800
Cartigny	1	[600]	600	///	///	///	600
Céligny	6	4 948	400	1 124	2 828	8 263	13 000
Chancy	2	[360]	120	///	///	///	600
Chêne-Bougeries	40	1 395	300	853	1 175	1 834	3 750
Chêne-Bourg	7	728	420	535	655	850	1 250
Choulex	4	[1 905]	750	///	///	///	3 750
Collex-Bossy	3	[438]	290	///	///	///	735
Collonge-Bellerive	46	1 223	300	743	1 021	1 420	5 000
Cologny	19	2 601	850	1 898	2 200	3 240	6 160
Confignon	10	963	255	546	673	1 268	2 520
Corsier	12	1 468	450	913	1 298	2 141	2 900
Dardagny	2	[1 020]	841	///	///	///	1 200
Genève	18	929	323	464	663	1 159	2 400
Genthod	14	723	495	606	730	782	1 000
Grand-Saconnex	14	658	350	531	663	770	1 000
Gy	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	4	[820]	150	///	///	///	1 500
Jussy	2	[450]	300	///	///	///	600
Laconnex	2	[730]	640	///	///	///	820
Lancy	28	887	280	545	683	878	5 500
Meinier	3	[717]	250	///	///	///	1 150
Meyrin	8	1 334	170	348	658	997	6 350
Onex	19	761	220	610	760	848	1 275
Perly-Certoux	3	[643]	500	///	///	///	800
Plan-les-Ouates	24	623	50	488	680	754	935
Pregny-Chambésy	14	1 495	346	598	840	1 152	8 000
Presinge	2	[235]	170	///	///	///	300
Puplinge	6	801	695	709	759	800	1 090
Russin	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	5	663	193	650	670	670	1 130
Soral	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	24	1 140	280	649	760	1 033	5 500
Troinex	9	884	570	620	760	835	1 925
Vandoeuvres	22	1 554	300	878	1 490	2 130	3 650
Vernier	15	494	225	346	395	650	840
Versoix	24	916	100	649	810	958	2 350
Veyrier	40	968	125	698	828	1 085	4 300
<b>Canton</b>	<b>526</b>	<b>1 089</b>	<b>50</b>	<b>600</b>	<b>794</b>	<b>1 185</b>	<b>13 000</b>

(1) Les parts de copropriété des villas vendues sont écartées de ce tableau relatif à la distribution. La valeur des terrains avec villas dépend notamment de la surface de terrain et de la valeur du bâtiment construit.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 09 Ventes d'appartement en propriété par étage (PPE), par zone d'affectation, depuis 1990 (1)**
Totaux annuels Canton de Genève

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
<b>Nombre</b>										
1ère zone	-	3	3	6	11	6	4	10	13	18
2e zone	10	42	38	39	30	35	54	45	43	63
3e zone	126	134	127	190	181	223	272	292	322	267
4e zone urbaine	21	18	13	8	25	17	35	18	21	55
4e zone rurale	76	156	86	126	125	108	196	162	134	208
5e zone	48	49	29	19	25	41	37	41	50	80
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	1	-	2	-	-	2	1	7	5	-
Zone des bois et forêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Canton</b>	<b>282</b>	<b>402</b>	<b>298</b>	<b>388</b>	<b>397</b>	<b>432</b>	<b>599</b>	<b>575</b>	<b>588</b>	<b>691</b>
<b>Prix moyen, en franc par m<sup>2</sup> (2)</b>										
1ère zone	-	[4 247]	[5 591]	5 647	5 754	6 289	[4 981]	3 297	5 653	5 209
2e zone	4 629	4 651	4 521	4 027	3 585	3 818	4 164	3 856	3 699	3 365
3e zone	4 670	4 400	4 099	3 886	4 133	4 097	3 995	3 930	3 928	3 660
4e zone urbaine	4 091	4 240	4 027	3 797	4 204	4 165	3 744	3 470	3 400	3 534
4e zone rurale	4 576	4 138	4 133	3 830	3 904	3 948	3 977	3 751	3 673	3 711
5e zone	5 021	4 031	4 528	4 376	4 261	3 432	3 895	3 696	3 915	4 237
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	[3 131]	-	[2 872]	-	-	[4 188]	[4 138]	3 398	3 737	-
Zone des bois et forêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Canton</b>	<b>4 655</b>	<b>4 273</b>	<b>4 208</b>	<b>3 931</b>	<b>4 077</b>	<b>4 008</b>	<b>3 990</b>	<b>3 825</b>	<b>3 870</b>	<b>3 746</b>

(1) Selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. A noter que la statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(2) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 10 Distribution des prix au m<sup>2</sup> des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par commune en 1999**

Chiffres annuels, en franc

Canton de Genève

	Nombre	Moyenne	Minimum	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Maximum
Aire-la-Ville	-	-	-	-	-	-	-
Anières	10	3 706	2 928	3 126	3 634	3 889	5 792
Avully	1	[1 615]	1 615	///	///	///	1 615
Avusy	1	[3 509]	3 509	///	///	///	3 509
Bardonnex	5	3 997	3 566	3 684	3 837	4 122	4 778
Bellevue	4	[3 246]	2 731	///	///	///	3 884
Bernex	50	4 095	2 387	3 782	4 090	4 503	7 368
Carouge	44	4 134	2 539	3 724	3 998	4 545	5 914
Cartigny	9	3 571	2 946	3 244	3 555	3 875	4 254
Céligny	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	4	[3 369]	2 563	///	///	///	4 276
Chêne-Bougeries	13	3 730	2 551	3 216	3 411	4 358	6 122
Chêne-Bourg	1	[2 727]	2 727	///	///	///	2 727
Choulex	2	[3 595]	2 619	///	///	///	4 570
Collex-Bossy	2	[4 078]	3 534	///	///	///	4 623
Collonge-Bellerive	9	3 983	2 606	3 731	4 184	4 232	4 924
Cologny	25	4 713	3 125	3 846	4 043	5 308	8 084
Confignon	6	3 820	3 063	3 711	3 949	4 090	4 191
Corsier	2	[3 539]	3 478	///	///	///	3 600
Dardagny	1	[3 750]	3 750	///	///	///	3 750
Genève	248	3 730	1 088	3 040	3 568	4 198	9 588
Genthod	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	18	3 512	2 591	2 724	3 230	4 289	4 806
Gy	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	-	-	-	-	-	-	-
Jussy	-	-	-	-	-	-	-
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	16	3 809	2 721	3 354	3 959	4 278	4 762
Meinier	6	2 823	2 089	2 271	2 489	2 724	4 870
Meyrin	32	3 539	2 346	3 208	3 759	3 931	4 455
Onex	22	3 295	1 774	3 164	3 375	3 585	3 849
Perly-Certoux	10	3 373	787	2 983	3 414	4 136	5 056
Plan-les-Ouates	17	3 563	2 047	2 979	3 673	4 043	5 289
Pregny-Chambésy	7	4 419	3 275	3 886	4 494	4 919	5 556
Presinge	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	3	[4 010]	3 553	///	///	///	4 398
Russin	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	25	3 819	3 027	3 524	3 759	4 167	4 657
Soral	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	25	3 338	1 613	3 052	3 287	3 672	4 228
Troinex	-	-	-	-	-	-	-
Vandoeuvres	19	4 622	3 199	3 931	4 128	5 168	7 416
Vernier	24	2 865	1 329	2 495	2 891	3 324	4 720
Versoix	21	3 397	2 391	2 844	3 115	3 679	5 455
Veyrier	9	3 443	2 647	2 791	3 163	3 911	5 318
<b>Canton</b>	<b>691</b>	<b>3 746</b>	<b>787</b>	<b>3 136</b>	<b>3 678</b>	<b>4 202</b>	<b>9 588</b>

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 11 Distribution des prix au m<sup>2</sup> des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par zone d'affectation, en 1999 (2)**

Chiffres annuels, en franc

Canton de Genève

	Nombre	Moyenne	Minimum	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Maximum
1ère zone	18	5 209	1 256	4 508	5 056	5 633	9 448
2ème zone	63	3 365	1 088	2 735	3 049	3 829	7 463
3ème zone	267	3 660	1 557	3 134	3 582	4 057	9 588
4ème zone urbaine	55	3 534	1 613	3 003	3 613	3 946	5 429
4ème zone rurale	208	3 711	787	3 264	3 810	4 167	7 368
5ème zone	80	4 237	1 329	3 516	4 056	4 737	8 084
Zone industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	-	-	-	-	-	-	-
Zone de bois et de forêts	-	-	-	-	-	-	-
Zone de verdure	-	-	-	-	-	-	-
Zone inconnue	-	-	-	-	-	-	-
<b>Canton</b>	<b>691</b>	<b>3 746</b>	<b>787</b>	<b>3 136</b>	<b>3 678</b>	<b>4 202</b>	<b>9 588</b>

(1) Selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. A noter que la statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 12 Ventes d'appartement en propriété par étage (PPE), par secteur statistique, en 1999**

Chiffres annuels

Ville de Genève

	Nombre	Surface, en m <sup>2</sup> (1)	Valeur totale, en millier de francs	Prix moyen, en franc par m <sup>2</sup> (2)	Valeur moyenne, en millier de francs
<b>Genève-Cité</b>	<b>47</b>	<b>7 540</b>	<b>34 893</b>	<b>4 168</b>	<b>742</b>
Cité-Centre	24	4 256	21 934	4 745	914
St-Gervais - Chantepoulet	5	1 156	4 122	3 646	824
Délices - Grottes	11	1 057	3 165	2 981	288
Pâquis - Navigation	7	1 071	5 672	4 432	810
<b>Plainpalais</b>	<b>58</b>	<b>8 517</b>	<b>30 540</b>	<b>3 379</b>	<b>527</b>
Champel - Roseraie	44	6 641	24 971	3 532	568
La Cluse - Philosophes	5	640	1 465	2 497	293
Jonction - Plainpalais	6	971	3 307	3 188	551
Bâtie - Acacias	3	265	797	[2 990]	266
<b>Eaux-Vives</b>	<b>72</b>	<b>13 813</b>	<b>55 688</b>	<b>3 961</b>	<b>773</b>
Eaux-Vives - Lac	24	3 806	15 844	3 996	660
Florissant - Malagnou	48	10 007	39 845	3 944	830
<b>Petit-Saconnex</b>	<b>71</b>	<b>8 467</b>	<b>30 370</b>	<b>3 492</b>	<b>428</b>
Sécheron - Prieuré	1	90	375	[4 167]	375
ONU - Rigot	-	-	-	-	-
Grand-Pré - Vermont	1	86	360	[4 186]	360
Bouchet - Moillebeau	44	6 205	23 073	3 697	524
Charmille - Châtelaine	19	1 569	4 839	3 023	255
St-Jean - Aire	6	517	1 723	3 249	287
<b>Ville de Genève</b>	<b>248</b>	<b>38 337</b>	<b>151 491</b>	<b>3 730</b>	<b>611</b>

(1) Surface de plancher.

(2) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de transactions.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

Collection  
**Données générales**

Série  
**Données statistiques**

**Derniers numéros parus**

**2000**

- 1 Les votations dans le canton de Genève en 1999
- 2 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1993 à 1999
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1999
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998. Tableaux de base pour le canton de Genève
- 5 Les élections fédérales dans le canton de Genève en automne 1999
- 6 Bilan et état de la population du canton de Genève en 1999
- 7 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000
- 8 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2000
- 9 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000

**2001**

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2000
- 2 La main-d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève. Situation à fin août 2000
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2000
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998  
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistiques, pour le canton de Genève
- 5 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2001
- 6 Les votations dans le canton de Genève en 2000
- 7 Etat et bilan de la population résidente du canton de Genève en 2000
- 8 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1994 à 2000

**2002**

- 1 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2001
- 2 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2001
- 3 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2001
- 4 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2001
- 5 Bilan et état de la population résidente du canton de Genève en 2001
- 6 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis 1998, 1999 et 2000
- 7 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2002
- 8 L'acquisition de la nationalité suisse par des personnes résidant à Genève

**Liste complète des numéros parus**

Disponible sur demande

**Légende des signes**

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- ( ) l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [ ] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

## Publications de l'Office cantonal de la statistique

### Données générales

#### Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 450 pages; parution fin novembre.

#### Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle gratuite de 16 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

#### Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

#### Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Bilan et état de la population;
- Main d'œuvre étrangère et marché du travail;
- Commerce extérieur;
- Elections et votations;
- Organisations internationales;
- Niveau des loyers;
- Locaux vacants;
- Logements vacants;
- Transactions immobilières.

### Analyses

#### Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

#### Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

#### Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

#### Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

### Tableaux de bord

#### Marché du travail

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage, les offres d'emploi et les travailleurs étrangers.

#### Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des tests conjoncturels :

*Commerce de détail, Construction, Hôtellerie et restauration, Industrie, Services immobiliers*

#### Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

#### Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice au 1<sup>er</sup> avril (parution en juin).

#### Population résidante

Recueils mensuels et annuels portant sur l'effectif de la population, le mouvement démographique et les naturalisations.

#### Travailleurs frontaliers

Recueil semestriel de tableaux résumant l'information statistique disponible sur les travailleurs frontaliers.

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.geneve.ch/deee](http://www.geneve.ch/deee) • [www.geneve.ch/statistique](http://www.geneve.ch/statistique)



Département de l'Economie,  
de l'Emploi  
et des affaires Extérieures