République
et canton
de Genève

POST TENEBRAS LUX

Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures

7
Juin 2002

Données statistiques

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2002

Tableaux de bord | Analyses | Données Générales

StatistiqueGenève

StatistiqueGenève

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Richard Chirenti, tél. +41 (0)22 327 85 35
Réalisation	
Composition, mise en page	Catherine Fogal
Illustration graphique	Dominique Felsenheimer
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	20 F
Tirage	450 exemplaires

©	OCSTAT, Genève 2002. Reproduction autorisée avec mention de la source

ISSN	1423-1948
Renseignements	
Centre de documentation	Tél. +41 (0)22 327 85 51 Ouvert au public de 14 h à 17 h
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir dernières pages de couverture

Sommaire Page

Introduction 1

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques 1
2. Comparabilité et homogénéité des loyers 2
3. Résultats 5
4. Deux séries de tableaux 6

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers ..... pages de couleur jaune
- liste détaillée
- tableaux 1.01 à 1.0.7 *

Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers ..... pages de couleur saumon

* La série de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 a son propre système de numérotation (numéro de page en haut à droite de chaque tableau),

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2002

Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 2002[1]. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'OCSTAT a effectué une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection « Etudes et documents » de l'OCSTAT, sous le titre « Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique », qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

La présente publication se veut essentiellement un recueil de tableaux. Les résultats ne font donc l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précèdent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

Une enquête par sondage : un grand échantillon

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement plus de 18 000 unités, réparties dans environ 7 800 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc des logements loués.

Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs

Dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième, entrent les logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

[1] Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

Champ géographique de l'enquête : très large

L'enquête couvre 16 communes :

- les huit villes[2] du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix),
- cinq autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex),
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin mai 2002, ces seize communes accueillent 86 % de la population résidante du canton et 89 % de l'ensemble des logements. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est parfaitement représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

Définition du loyer : sans charges, sans garage, surtaxe ou allocation personnalisée exclue

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (concierge, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas compris non plus. En outre, les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les allocations personnalisées de logement, qui dépendent des ressources financières des occupants, sont exclues du calcul dans les tableaux de résultats qui suivent. Rappelons qu'elles sont prises en considération pour le calcul de l'indice des prix à la consommation.

Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – environ 14 % de l'échantillon des logements – sont observés directement auprès de l'Office cantonal du logement. Ceux des autres logements, à loyer libre pour la plupart et représentant environ 81 % de l'échantillon, sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre sensiblement égal d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En *mai*, elle porte sur l'échantillon total de plus de 18 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer avec exactitude et précision l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En *août, novembre et février*, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de plus de 1 800 logements, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

2. Comparabilité et homogénéité des loyers

Pour des ensembles d'observations nombreuses, la statistique fournit des résultats tels que la moyenne ou la médiane. Afin que ces résultats soient pertinents, les différentes observations doivent se référer à des objets dits « homogènes », autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que toutes leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique en définissant des groupes d'observations, dont les caractéristiques sont considérées comme suffisamment homogènes.

[2] Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

Le problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement « dans la pierre » (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons multiples influencent la valeur du bien et donc son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information, très détaillée, serait très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment semblables pour assurer leur homogénéité, le choix[3] pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements,
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, appelés catégories, d'une part en fonction de leur *nature*, d'autre part selon leur *statut d'occupation.*

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement correspond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans les tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);
- HCM (habitations pour classes moyennes);
- Ville/Fondations/Aide fédérale.

Les HBM, HLM, HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale).

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements reçoivent une aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Deux modalités supplémentaires ont été définies pour tenir compte des évolutions dans les formes d'aide au logement : d'une part, les habitations mixtes (HM)[4], qui relèvent de la loi cantonale et, d'autre part, les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale. Des résultats détaillés seront publiés sur ces deux dernières catégories dès qu'un nombre suffisant d'observations sera atteint.

[3] Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

[4] Dans un immeuble HM, l'Etat verse une subvention personnalisée dégressive directement aux locataires qui remplissent les conditions réglementaires alors que, dans un immeuble HLM, l'Etat accorde une subvention au propriétaire pour abaisser les loyers. Par définition, dans un immeuble HM, des logements sont subventionnés et d'autres non.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou loué par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits « de service »;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. appartenant au groupe Ville de Genève/Fondations et occupés par un locataire (auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération).

A noter que les HM constitueront à l'avenir une catégorie statistique à part entière, tout comme les logements pour lesquels l'aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale.

2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de *trois* caractéristiques :

L'année de construction

Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. A noter que, contrairement aux principes de la statistique fédérale, elle ne change pas pendant la durée de vie du bâtiment. Elle n'est donc pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, on relève une information supplémentaire sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Malgré son intérêt, cette donnée reste assez difficile à obtenir et n'a pas encore pu faire l'objet d'une véritable exploitation à ce jour.

Le nombre de pièces

Autre variable explicative majeure, le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

Malgré son intérêt, la surface n'est pas utilisée actuellement pour rendre compte de la taille des logements. Cette information présente encore des lacunes qu'il conviendrait au préalable de combler.

La localisation par commune

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une distinction entre « En ville de Genève» et « Hors de la ville de Genève » est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT[5], qui porte sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveau des loyers n'apparaît finalement guère appropriée. En revanche, l'analyse a confirmé le poids de la période de construction sur le loyer.

[5] *Les loyers par quartier à Genève*, Aspects Statistiques n°103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995.

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il s'est en effet avéré que, pour des raisons diverses, ces loyers font souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est certainement lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une, dite « enquête de suivi », aboutit au calcul d'un indice des loyers. L'autre, dénommée « enquête de structure », qui a été menée pour la première fois en 1996, offre des résultats sur le niveau des loyers non seulement selon la taille des logements ou l'année de construction du bâtiment, mais aussi selon des variables qualitatives telles que l'équipement du logement, sa situation ou encore des opérations de rénovation. Ajoutons encore qu'en raison de son coût à l'échelon national, cette dernière enquête n'a pas encore été reconduite à ce jour.

3. Résultats

Les loyers de l'enquête de mai, soit plus de 18 000, sont triés par catégorie de logements et par variable explicative. Chaque groupe obtenu, dans lequel les loyers sont classés de la plus petite valeur à la plus élevée, constitue une série, comme :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951;
- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 7).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le groupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification. En général, il s'agit, d'une part, de valeurs dites centrales (moyenne et médiane) et, d'autre part, de valeurs de dispersion, qui permettent de caractériser la distribution (la forme) de la série.

3.1 Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements correspondant.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations), pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 7).

A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites, qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'observations en assez grand nombre et sans hétérogénéité excessive.

3.2 Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 7). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut souvent diminuer l'influence, car trop particuliers.

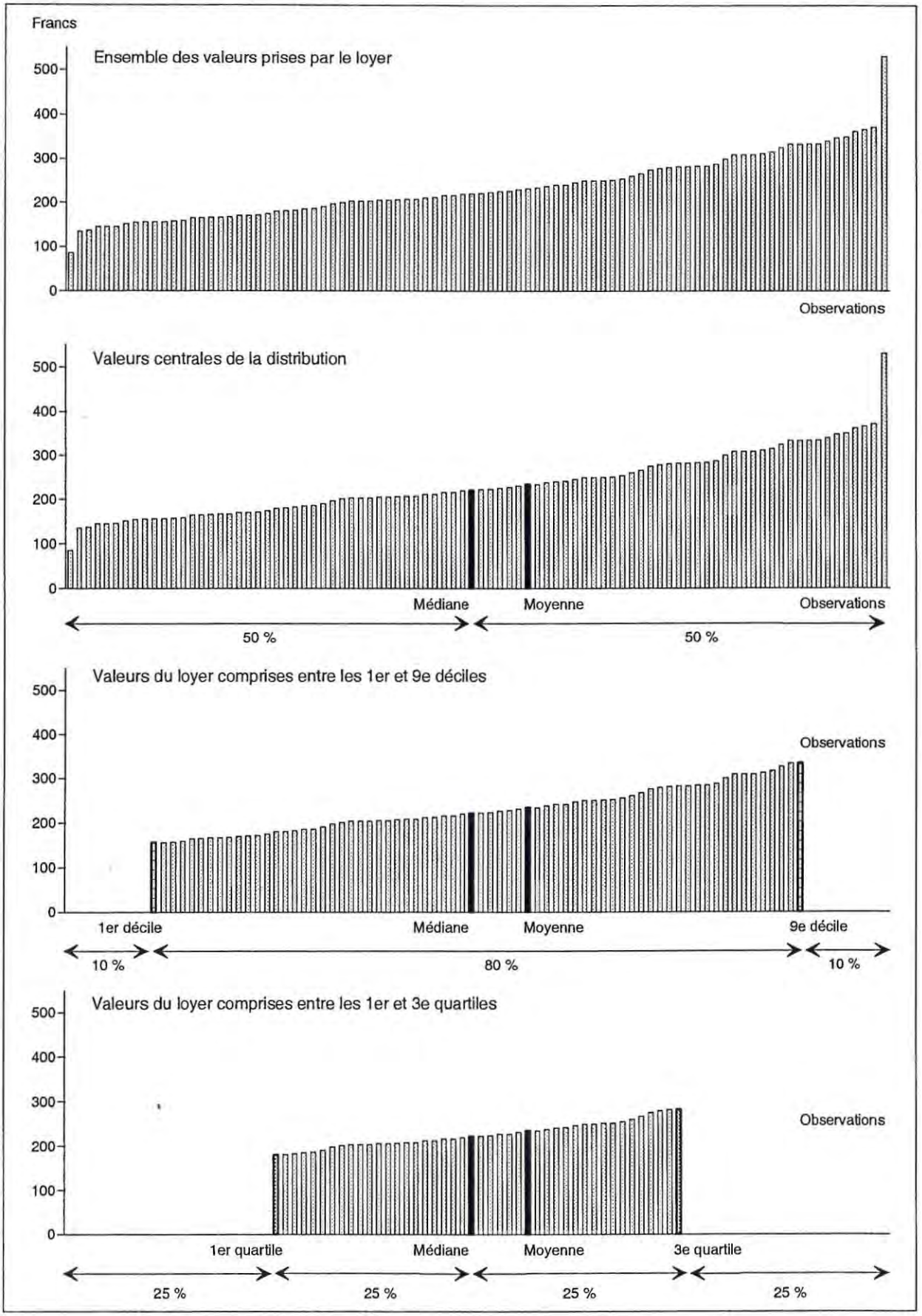
Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3), s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 7). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre le Q1 et le Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme « normal ».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série. Il s'exprime dans les mêmes unités que la moyenne (en francs, dans le cas des loyers).

Le *coefficient de variation* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple rapport. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,261, cela signifie que l'écart-type est d'environ 26,1 % de la moyenne des loyers.

Exemple de distribution des loyers mensuels par pièce, en franc : logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève



4. Deux séries de tableaux

Série 1 : Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2002

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

Ils sont classés :

- d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :
  - 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)
  - 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
  - 1.0.3 Logements de service à loyer libre
  - 1.0.4 HBM
  - 1.0.5 HLM
  - 1.0.6 HCM
  - 1.0.7 Logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire.
- puis par *année de construction* :

  A noter que les périodes de construction les plus récentes sont prises en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.
- enfin, éventuellement, selon la *localisation* (en ville de Genève/hors ville de Genève) :

  En effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

Série 2 : Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 2002

- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, par commune.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.

Série 1

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2002

Statistique des loyers

Mai 2002

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x		
	1	"	"	"	2	x	x	x
	2	"	"	"	3	x	x	x
	3	"	"	"	4	x	x	x
	4	"	"	"	5	x	x	x
	5	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	6	"	"	1951 – 1955	1, 2, 3, 4	x		
	7	"	"	"	5 à 10	x		
	8	"	"	1956 – 1960	1	x		
	8	"	"	"	2	x	x	x
	9	"	"	"	3	x	x	x
	10	"	"	"	4	x	x	x
	11	"	"	"	5	x	x	x
	12	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	13	"	"	1961 – 1965	1	x	x	x
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6	x	x	x
	19	"	"	"	7 à 10	x	x	x
	20	"	"	1966 – 1970	1	x	x	x
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	25	"	"	"	6	x	x	x
	25	"	"	"	7 à 10	x		
	26	"	"	1971 – 1975	1	x		
	26	"	"	"	2	x	x	x
	27	"	"	"	3	x	x	x
	28	"	"	"	4	x	x	x
	29	"	"	"	5	x	x	x
	30	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	31	"	"	1976 – 1980	1, 2, 3	x		
	31	"	"	"	4, 5 à 6	x		
	32	"	"	1981 – 1985	2, 3, 4	x		
	32	"	"	"	5 à 7	x		
	33	"	"	1986 – 1990	3 à 6	x		
	33			1991 – 1995	3 à 6	x		
	33	"	"	1996 – 2000	3 à 6	x		

Statistique des loyers Mai 2002

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie (suite et fin)

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.2	1	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	2 à 6	x		
	1	"	"	1951 – 1965	2 à 6	x		
	2	"	"	1966 – 1970	2 à 6	x		
	2	"	"	1971 – 1995	2 à 6	x		
1.0.3	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 4	x		
	1	"	"	1951 – 1970	2 à 4	x		
1.0.4	1	HBM	Locataire	Avant 1966	2 à 5	x		
	1	"	"	1966 – 1970	2 à 5	x		
	1	"	"	1971 – 1995	2 à 5	x		
1.0.5	1	HLM	Locataire	Avant 1961	2 à 6	x		
	1	"	"	1961 – 1970	2 à 6	x		
	1	"	"	1971 – 1980	2 à 6	x		
	2	"	"	1981 – 1990	2 à 6	x		
	2	"	"	1991 – 1995	2 à 6	x		
	2	"	"	1996 – 2000	2 à 6	x		
1.0.6	1	HCM	Locataire	Avant 1981	3 à 6	x		
	1	"	"	1981 – 1990	3 à 6	x		
	1	"	"	1991 – 1995	3 à 6	x		
	2	"	"	1996 – 2000	3 à 6	x		
1.0.7	1	Ville/Fondation/ Aide féd. seule	Locataire	Avant 1956	2	x		
	1	"	"	"	3	x		
	1	"	"	"	4 à 5	x		
	2	"	"	1956 – 1960	2 à 6	x		
	2	"	"	1961 – 1965	2 à 6	x		
	3	"	"	1966 – 1970	2 à 3	x		
	3	"	"	"	4 à 6	x		
	3	"	"	1971 – 1975	2 à 3	x		
	3	"	"	"	4 à 6	x		
	4	"	"	1976 – 1980	2 à 6	x		
	4	"	"	1981 – 1985	2 à 6	x		
	4	"	"	1986 – 1990	2 à 6	x		

OFFICE CANTONAL DE LA STATISTIQUE - GENEVE STATISTIQUE CANTONALE DES LOYERS

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS

********** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
1 ****** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		242	288.0 3	77.36	0.269	207 6	236 7	273.5 8	333 9	395 10
RECONSTITUTION DES LOYERS 11	3.00 PIECES	2	864.0	4	5	622	708	820.5	999	1185
12	3.50 PIECES		1008.0			725	826	957.2	1165	1382

********** HLM
13 ****** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1970

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		124	191.0	35.98	0.188	151	170	182.4	209	244
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.00 PIECES		382.0		15	302	341	364.8	418	487
	2.50 PIECES		477.5			378	426	456.0	522	609
	3.00 PIECES		573.0			453	511	547.2	627	731
14	3.50 PIECES		668.5			529	596	638.4	731	853
	4.00 PIECES		764.0			604	681	729.6	836	975
	4.50 PIECES		859.5			680	766	820.8	940	1097
	5.00 PIECES		955.0			755	852	912.0	1045	1219
	5.50 PIECES		1050.5			831	937	1003.2	1149	1340
	6.00 PIECES		1146.0			906	1022	1094.4	1253	1462
	6.50 PIECES		1241.5			982	1107	1185.6	1358	1584

Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre « Résultats »)

[1] Définition du groupe de logements considéré.

[2] Nombre d'observations. Dans le tableau, il y a 242 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre (occupés par un locataire) construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est en général pas édité.

La qualité des chiffres [3] à [10] est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.

[3] Le loyer mensuel moyen par pièce est de 288 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 242 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 242 observations.

[4] L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 242 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.

[5] Le coefficient de variation est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,269) ou un pourcentage (26,9 % dans cet exemple). En comparant [5] avec [15], on peut en conclure que les loyers du groupe défini par [13] sont plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par [1].

[6] Le premier décile (D1) est de 207 fr.; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.

[7] Le premier quartile (Q1) est de 236 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.

[8] Le loyer médian par pièce est de 273,50 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.

[9] Le troisième quartile (Q3) est de 333 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.

[10] Le neuvième décile (D9) est de 395 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.

Les chiffres [6] à [10] doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible. Dans notre cas (242 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des 24 plus grands loyers par pièce.

[11] Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces (3 dans cet exemple) défini en [1] : ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres [3] et [6] à [10].

[12] Comme ceux de la ligne [11], les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres [3] et [6] à [10].

[13] Comme [1] ; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (124 observations).

[14] Comme [11] et [12]; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.

[15] Coefficient de variation : voir [5].

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits avant 1951

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	121	615.8	204.69	0.332	338	500	630.0	730	850

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		778	319.2	104.53	0.328	187	255	320.0	375	438
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		638.3			374	510	640.0	750	877
	2.50 pièces		797.9			468	638	800.0	938	1096

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		70	302.0	102.77	0.340	175	250	305.3	350	389
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		604.0			350	500	610.5	700	778
	2.50 pièces		755.0			437	625	763.1	875	973

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		708	320.8	104.55	0.326	190	256	321.0	375	442
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		641.7			380	512	642.0	750	883
	2.50 pièces		802.1			475	640	802.5	938	1104

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		1474	292.1	100.44	0.344	172	218	286.3	354	414
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		876.4			515	654	859.0	1061	1243
	3.50 pièces		1022.4			600	763	1002.2	1238	1450

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		116	286.8	103.19	0.360	159	222	283.7	345	415
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		860.3			478	666	851.0	1036	1245
	3.50 pièces		1003.7			557	777	992.8	1208	1452

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		1358	292.6	100.19	0.342	173	218	286.6	355	414
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		877.7			520	653	859.9	1065	1243
	3.50 pièces		1024.0			607	762	1003.2	1242	1450

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		828	295.4	130.59	0.442	162	211	284.6	352	425
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1181.7			648	845	1138.5	1406	1700
	4.50 pièces		1329.4			729	950	1280.8	1582	1913

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		72	272.3	90.34	0.332	161	200	265.0	342	399
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1089.2			645	800	1059.8	1368	1595
	4.50 pièces		1225.4			726	900	1192.3	1539	1794

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		756	297.6	133.58	0.449	162	212	288.2	355	426
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1190.5			649	848	1152.8	1420	1702
	4.50 pièces		1339.3			730	954	1296.9	1598	1915

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		293	308.3	127.47	0.413	161	218	293.6	363	468
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1541.4			806	1088	1468.0	1813	2342
	5.50 pièces		1695.6			886	1197	1614.8	1994	2576

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		39	296.4	134.26	0.453	154	188	274.6	362	535
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1482.0			772	941	1373.0	1812	2676
	5.50 pièces		1630.2			849	1035	1510.3	1994	2944

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		254	310.1	126.30	0.407	172	224	294.8	362	461
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1550.5			862	1122	1474.1	1810	2307
	5.50 pièces		1705.6			948	1234	1621.5	1991	2538

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		143	363.1	168.15	0.463	185	254	320.0	450	572
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		2178.6			1110	1524	1920.0	2703	3430
	6.50 pièces		2360.1			1202	1651	2080.0	2928	3715

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		85	369.8	232.16	0.628	179	223	310.9	429	643
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2588.9			1254	1558	2176.0	3003	4502
	7.50 pièces		2773.8			1343	1669	2331.4	3218	4824
	8.00 pièces		2958.7			1433	1780	2486.9	3432	5146
	8.50 pièces		3143.6			1523	1891	2642.3	3647	5467
	9.00 pièces		3328.6			1612	2003	2797.7	3861	5789
	9.50 pièces		3513.5			1702	2114	2953.1	4076	6110
	10.00 pièces		3698.4			1791	2225	3108.6	4290	6432
	10.50 pièces		3883.3			1881	2336	3264.0	4505	6754

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	101	584.2	130.66	0.224	429	510	570.0	660	750

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		181	304.2	82.34	0.271	195	250	300.0	351	424
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		608.4			390	500	600.0	701	848
	2.50 pièces		760.5			488	625	750.0	876	1060

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		339	264.0	75.77	0.287	180	203	250.0	314	354
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		791.9			539	608	750.0	943	1061
	3.50 pièces		923.9			629	710	875.0	1100	1237

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		166	242.7	71.45	0.294	157	189	235.4	297	337
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		970.8			628	756	941.5	1190	1346
	4.50 pièces		1092.1			706	851	1059.2	1338	1514

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 10
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		46	245.3	86.05	0.351	153	172	227.1	299	376
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1226.7			767	858	1135.6	1497	1878
	5.50 pièces		1349.3			843	944	1249.1	1647	2066
	6.00 pièces		1472.0			920	1029	1362.7	1796	2254
	6.50 pièces		1594.7			997	1115	1476.3	1946	2442
	7.00 pièces		1717.3			1073	1201	1589.8	2096	2630
	7.50 pièces		1840.0			1150	1287	1703.4	2246	2818
	8.00 pièces		1962.7			1227	1372	1816.9	2395	3005
	8.50 pièces		2085.4			1303	1458	1930.5	2545	3193
	9.00 pièces		2208.0			1380	1544	2044.1	2695	3381
	9.50 pièces		2330.7			1457	1630	2157.6	2844	3569
	10.00 pièces		2453.4			1533	1716	2271.2	2994	3757
	10.50 pièces		2576.0			1610	1801	2384.7	3144	3945

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	125	586.8	135.43	0.231	444	500	570.0	650	750

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		190	319.7	74.13	0.232	230	275	322.4	360	401
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		639.4			459	550	644.8	720	802
	2.50 pièces		799.2			574	688	806.0	900	1002

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		43	305.0	58.32	0.191	243	280	310.5	340	360
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		609.9			485	560	621.0	680	720
	2.50 pièces		762.4			607	700	776.3	850	900

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		147	324.0	77.63	0.240	228	271	324.0	375	426
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		648.0			456	543	648.0	750	852
	2.50 pièces		810.0			570	678	810.0	938	1065

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		465	278.8	88.94	0.319	186	222	268.7	332	372
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		836.5			558	666	806.0	995	1115
	3.50 pièces		976.0			651	777	940.3	1161	1301

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		151	247.3	70.51	0.285	145	207	252.3	286	333
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		741.8			435	620	757.0	858	1000
	3.50 pièces		865.4			507	723	883.2	1001	1167

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		314	294.0	92.81	0.316	200	233	280.5	333	386
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		882.1			600	700	841.5	1000	1157
	3.50 pièces		1029.1			700	817	981.8	1167	1350

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		312	243.8	77.63	0.318	155	186	238.0	296	340
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		975.4			620	744	952.1	1183	1360
	4.50 pièces		1097.3			698	837	1071.1	1331	1530

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		111	207.8	60.86	0.293	140	162	191.1	250	300
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		831.4			560	648	764.4	1000	1200
	4.50 pièces		935.3			630	729	860.0	1125	1350

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		201	263.7	78.72	0.299	172	213	250.7	313	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1054.9			689	852	1002.7	1250	1400
	4.50 pièces		1186.8			775	958	1128.0	1406	1575

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		92	241.5	79.74	0.330	137	180	229.5	299	339
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1207.5			684	901	1147.5	1493	1696
	5.50 pièces		1328.3			753	991	1262.3	1642	1865

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		38	200.2	62.99	0.315	119	160	180.4	255	280
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1000.8			595	800	902.0	1275	1402
	5.50 pièces		1100.9			655	880	992.2	1403	1542

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	270.6	77.40	0.286	183	212	263.6	313	362
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1353.0			915	1060	1318.2	1567	1812
	5.50 pièces		1488.3			1006	1165	1450.0	1724	1993

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		37	261.3	118.20	0.452	152	186	247.8	312	352
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1568.1			914	1117	1487.0	1872	2114
	6.50 pièces		1698.7			990	1210	1610.9	2028	2290

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		16	287.1	84.75	0.295	182	226	294.7	319	406
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2009.4			1275	1580	2062.8	2234	2844
	7.50 pièces		2152.9			1366	1693	2210.1	2394	3047
	8.00 pièces		2296.4			1457	1805	2357.4	2553	3250
	8.50 pièces		2440.0			1549	1918	2504.8	2713	3453
	9.00 pièces		2583.5			1640	2031	2652.1	2872	3656
	9.50 pièces		2727.0			1731	2144	2799.4	3032	3859
	10.00 pièces		2870.5			1822	2257	2946.8	3192	4063
	10.50 pièces		3014.1			1913	2370	3094.1	3351	4266

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	205	563.2	144.04	0.256	340	500	565.0	650	712

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	56	441.8	142.45	0.322	290	315	405.0	556	638

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	149	608.8	115.33	0.189	498	540	600.0	660	750

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		245	303.8	76.76	0.253	205	261	300.0	343	379
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		607.7			410	522	600.0	685	758
	2.50 pièces		759.6			513	653	750.0	856	948

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		114	291.1	69.84	0.240	201	247	300.0	325	360
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		582.2			402	494	600.0	650	720
	2.50 pièces		727.8			503	618	750.0	813	900

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		131	314.9	80.69	0.256	230	267	307.5	352	400
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		629.8			459	535	615.0	705	800
	2.50 pièces		787.3			574	668	768.8	881	1000

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		515	283.1	82.61	0.292	187	230	276.7	317	375
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		849.3			562	690	830.0	950	1125
	3.50 pièces		990.8			655	805	968.3	1108	1313

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		302	271.3	66.69	0.246	177	222	273.8	314	367
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		813.9			532	666	821.5	943	1100
	3.50 pièces		949.6			621	777	958.4	1100	1283

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		213	299.8	98.58	0.329	202	242	282.0	333	417
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		899.4			607	725	846.0	1000	1250
	3.50 pièces		1049.3			708	846	987.0	1167	1458

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		612	251.3	72.96	0.290	167	195	244.3	300	348
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1005.2			666	780	977.0	1200	1393
	4.50 pièces		1130.8			749	878	1099.1	1350	1567

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		453	242.8	66.69	0.275	165	192	231.3	292	345
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		971.3			659	766	925.0	1166	1381
	4.50 pièces		1092.7			741	862	1040.6	1312	1554

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		159	275.4	83.85	0.304	183	220	270.3	324	373
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1101.8			733	880	1081.0	1295	1494
	4.50 pièces		1239.5			824	991	1216.1	1457	1681

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		280	237.7	63.51	0.267	161	188	235.7	278	321
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1188.4			805	939	1178.3	1391	1603
	5.50 pièces		1307.2			885	1033	1296.1	1530	1763

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		214	230.7	58.18	0.252	160	182	224.8	268	310
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1153.4			802	910	1123.9	1338	1550
	5.50 pièces		1268.8			882	1001	1236.3	1472	1705

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		66	260.3	73.90	0.284	173	211	253.2	311	350
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1301.7			865	1053	1266.0	1554	1749
	5.50 pièces		1431.8			951	1159	1392.6	1709	1924

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		95	244.9	86.79	0.354	157	189	230.8	286	326
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1469.6			943	1137	1385.0	1717	1959
	6.50 pièces		1592.0			1022	1231	1500.4	1860	2122

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		67	227.7	61.12	0.268	151	171	222.2	283	313
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1366.4			907	1025	1333.0	1695	1879
	6.50 pièces		1480.2			983	1110	1444.1	1836	2035

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		28	286.1	119.22	0.417	195	216	248.1	315	433
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1716.5			1167	1299	1488.5	1888	2600
	6.50 pièces		1859.6			1265	1407	1612.5	2045	2817

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	294.0	100.89	0.343	203	238	290.4	328	370
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2057.7			1420	1667	2032.5	2295	2593
	7.50 pièces		2204.7			1521	1786	2177.7	2458	2778
	8.00 pièces		2351.6			1622	1905	2322.9	2622	2963
	8.50 pièces		2498.6			1724	2025	2468.0	2786	3149
	9.00 pièces		2645.6			1825	2144	2613.2	2950	3334
	9.50 pièces		2792.6			1926	2263	2758.4	3114	3519
	10.00 pièces		2939.5			2028	2382	2903.6	3278	3704
	10.50 pièces		3086.5			2129	2501	3048.8	3442	3889

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		36	263.8	57.60	0.218	199	223	256.2	307	345
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1846.6			1392	1561	1793.5	2151	2413
	7.50 pièces		1978.5			1491	1673	1921.6	2305	2586
	8.00 pièces		2110.4			1590	1784	2049.7	2458	2758
	8.50 pièces		2242.4			1690	1896	2177.8	2612	2930
	9.00 pièces		2374.3			1789	2007	2305.9	2766	3103
	9.50 pièces		2506.2			1889	2119	2434.0	2919	3275
	10.00 pièces		2638.1			1988	2230	2562.1	3073	3448
	10.50 pièces		2770.0			2087	2342	2690.2	3227	3620

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		18	354.3	135.81	0.383	253	308	321.4	371	428
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2479.8			1771	2154	2250.0	2598	2994
	7.50 pièces		2656.9			1898	2307	2410.7	2784	3208
	8.00 pièces		2834.0			2024	2461	2571.4	2969	3422
	8.50 pièces		3011.1			2151	2615	2732.1	3155	3636
	9.00 pièces		3188.3			2277	2769	2892.9	3341	3850
	9.50 pièces		3365.4			2404	2923	3053.6	3526	4064
	10.00 pièces		3542.5			2530	3076	3214.3	3712	4277
	10.50 pièces		3719.6			2657	3230	3375.0	3897	4491

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	216	576.0	155.46	0.270	390	480	577.5	666	745

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	66	518.2	127.44	0.246	383	434	500.0	580	712

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	150	601.5	159.80	0.266	430	500	600.0	674	751

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		273	313.4	84.95	0.271	211	261	312.5	350	403
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		626.8			422	522	625.0	700	806
	2.50 pièces		783.5			527	653	781.3	875	1008

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		133	296.4	89.23	0.301	205	239	287.5	325	375
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		592.7			409	478	575.0	650	751
	2.50 pièces		740.9			511	598	718.8	813	939

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		140	329.6	77.26	0.234	232	292	325.0	366	426
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		659.2			465	585	650.0	732	852
	2.50 pièces		824.0			581	731	812.5	915	1065

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		418	291.5	82.08	0.282	200	232	290.7	333	375
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		874.4			599	695	872.0	1000	1126
	3.50 pièces		1020.1			699	811	1017.3	1167	1313

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		277	280.7	82.37	0.293	187	220	283.3	323	366
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		842.2			561	661	850.0	970	1097
	3.50 pièces		982.5			655	771	991.7	1132	1280

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		141	312.5	77.30	0.247	223	257	308.3	350	405
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		937.6			670	770	924.9	1050	1215
	3.50 pièces		1093.9			782	898	1079.0	1225	1418

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		591	266.0	73.79	0.277	189	214	253.3	311	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1063.9			754	856	1013.0	1242	1400
	4.50 pièces		1196.8			848	963	1139.6	1398	1575

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		426	256.3	65.34	0.255	187	209	240.4	302	346
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1025.0			747	835	961.5	1210	1383
	4.50 pièces		1153.2			840	939	1081.7	1361	1555

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		165	291.0	87.22	0.300	201	241	275.0	334	376
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1164.1			802	963	1100.0	1334	1503
	4.50 pièces		1309.6			902	1083	1237.5	1501	1691

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		273	258.1	81.62	0.316	178	211	241.8	294	350
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1290.5			892	1057	1209.0	1470	1750
	5.50 pièces		1419.6			981	1163	1329.9	1617	1925

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		201	242.1	59.96	0.248	176	204	234.1	270	310
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1210.4			878	1022	1170.5	1350	1548
	5.50 pièces		1331.4			966	1124	1287.6	1485	1703

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		72	302.9	111.82	0.369	213	230	279.8	353	405
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1514.3			1065	1150	1399.0	1763	2025
	5.50 pièces		1665.7			1171	1265	1538.9	1939	2227

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		57	247.4	99.34	0.402	155	194	227.8	267	387
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1484.2			929	1166	1367.0	1600	2320
	6.50 pièces		1607.9			1006	1263	1480.9	1733	2513

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		40	224.0	70.76	0.316	151	180	212.5	257	293
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1344.2			903	1081	1274.8	1542	1760
	6.50 pièces		1456.2			979	1171	1381.0	1671	1906

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		17	302.3	130.42	0.431	224	227	250.0	274	440
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1813.7			1346	1363	1500.0	1644	2640
	6.50 pièces		1964.9			1458	1477	1625.0	1781	2860

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		22	241.7	51.10	0.211	189	210	231.8	273	293
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1692.2			1324	1470	1622.5	1909	2050
	7.50 pièces		1813.1			1418	1575	1738.4	2045	2196
	8.00 pièces		1934.0			1513	1680	1854.3	2182	2343
	8.50 pièces		2054.9			1608	1785	1970.2	2318	2489
	9.00 pièces		2175.7			1702	1890	2086.1	2454	2635
	9.50 pièces		2296.6			1797	1995	2202.0	2591	2782
	10.00 pièces		2417.5			1891	2100	2317.9	2727	2928
	10.50 pièces		2538.4			1986	2205	2433.8	2863	3075

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	88	634.5	160.35	0.253	500	550	600.0	693	810

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		214	334.2	84.30	0.252	263	291	323.8	360	402
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		668.3			527	583	647.5	720	804
	2.50 pièces		835.4			658	728	809.4	900	1006

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		132	317.5	44.99	0.142	264	289	319.2	346	380
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		635.0			529	578	638.4	691	759
	2.50 pièces		793.8			661	722	798.0	864	949

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		82	361.0	118.84	0.329	252	300	350.0	390	460
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		722.0			504	600	700.0	779	920
	2.50 pièces		902.5			630	750	875.0	974	1150

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		355	305.0	64.95	0.213	225	260	301.7	342	383
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		914.9			676	780	905.0	1027	1150
	3.50 pièces		1067.4			788	910	1055.8	1198	1342

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		284	301.1	60.59	0.201	224	259	300.0	336	375
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		903.2			672	777	900.0	1009	1126
	3.50 pièces		1053.7			784	907	1050.0	1177	1314

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		71	320.6	78.13	0.244	233	274	320.0	362	394
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		961.9			699	821	960.0	1087	1183
	3.50 pièces		1122.2			816	958	1120.0	1268	1380

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		542	296.5	67.58	0.228	221	255	287.6	331	366
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1185.9			883	1020	1150.5	1325	1465
	4.50 pièces		1334.2			993	1148	1294.3	1491	1648

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		451	291.1	55.96	0.192	225	254	286.3	325	357
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1164.3			900	1017	1145.0	1301	1429
	4.50 pièces		1309.8			1013	1145	1288.1	1463	1607

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		91	323.3	104.00	0.322	217	258	312.5	362	413
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1293.3			867	1033	1250.0	1449	1650
	4.50 pièces		1454.9			975	1162	1406.3	1630	1856

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		346	282.4	60.92	0.216	212	245	277.9	311	350
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1412.1			1061	1225	1389.5	1555	1749
	5.50 pièces		1553.4			1167	1347	1528.5	1710	1923

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		294	278.7	50.22	0.180	217	246	272.8	308	343
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1393.6			1084	1232	1364.0	1540	1717
	5.50 pièces		1533.0			1192	1355	1500.4	1694	1888

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		52	303.4	99.59	0.328	189	239	306.5	347	379
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1516.8			945	1193	1532.3	1733	1893
	5.50 pièces		1668.4			1040	1312	1685.5	1907	2082

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		108	299.6	89.07	0.297	214	245	274.5	332	417
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1797.5			1282	1469	1647.0	1992	2502
	6.50 pièces		1947.2			1389	1591	1784.3	2158	2710

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		33	358.1	196.25	0.548	239	270	298.3	349	508
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2506.4			1671	1893	2087.9	2446	3553
	7.50 pièces		2685.5			1790	2028	2237.0	2621	3807
	8.00 pièces		2864.5			1909	2163	2386.1	2796	4060
	8.50 pièces		3043.5			2029	2299	2535.3	2970	4314
	9.00 pièces		3222.6			2148	2434	2684.4	3145	4568
	9.50 pièces		3401.6			2268	2569	2833.5	3320	4822
	10.00 pièces		3580.6			2387	2704	2982.7	3494	5075
	10.50 pièces		3759.7			2506	2840	3131.8	3669	5329

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	41	619.2	145.92	0.236	416	510	600.0	720	787

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		119	333.9	101.27	0.303	240	272	312.0	369	457
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		667.8			479	543	624.0	738	914
	2.50 pièces		834.8			599	679	780.0	923	1143

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		193	320.7	80.15	0.250	231	258	313.1	371	417
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		962.1			693	774	939.4	1114	1250
	3.50 pièces		1122.5			809	903	1096.0	1300	1458

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		344	321.5	76.25	0.237	246	270	304.9	358	401
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1286.1			983	1080	1219.8	1430	1604
	4.50 pièces		1446.9			1106	1215	1372.3	1609	1805

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		245	306.2	67.65	0.221	246	265	293.4	334	375
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1531.2			1232	1326	1467.0	1671	1874
	5.50 pièces		1684.3			1355	1459	1613.7	1838	2061
	6.00 pièces		1837.4			1478	1591	1760.4	2005	2248
	6.50 pièces		1990.5			1601	1724	1907.1	2172	2436

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		29	377.0	114.96	0.305	243	281	375.0	416	528
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		754.0			486	562	750.0	831	1057
	2.50 pièces		942.5			607	702	937.5	1039	1321

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		57	379.9	79.17	0.208	290	316	379.3	433	477
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1139.8			871	949	1138.0	1300	1431
	3.50 pièces		1329.8			1016	1107	1327.7	1517	1670

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		170	391.0	66.90	0.171	332	350	378.1	420	475
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1564.0			1327	1400	1512.5	1680	1901
	4.50 pièces		1759.4			1492	1575	1701.6	1890	2139

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		199	389.1	78.72	0.202	318	343	373.3	415	480
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1945.5			1592	1716	1866.7	2075	2399
	5.50 pièces		2140.0			1752	1887	2053.3	2283	2638
	6.00 pièces		2334.6			1911	2059	2240.0	2490	2878
	6.50 pièces		2529.1			2070	2230	2426.7	2698	3118
	7.00 pièces		2723.7			2229	2402	2613.3	2905	3358
	7.50 pièces		2918.2			2389	2573	2800.0	3113	3598

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		135	406.3	100.03	0.246	283	333	400.0	467	546
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1218.9			850	1000	1200.0	1400	1637
	3.50 pièces		1422.1			992	1167	1400.0	1633	1909
	4.00 pièces		1625.2			1133	1333	1600.0	1866	2182
	4.50 pièces		1828.4			1275	1500	1800.0	2099	2455
	5.00 pièces		2031.5			1417	1667	2000.0	2333	2728
	5.50 pièces		2234.7			1558	1833	2200.0	2566	3001
	6.00 pièces		2437.8			1700	2000	2400.0	2799	3273
	6.50 pièces		2641.0			1841	2167	2600.0	3032	3546

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		123	459.2	97.98	0.213	364	401	450.0	506	598
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1377.6			1091	1202	1350.0	1517	1793
	3.50 pièces		1607.2			1273	1402	1575.0	1770	2091
	4.00 pièces		1836.8			1455	1602	1800.0	2022	2390
	4.50 pièces		2066.3			1637	1802	2025.0	2275	2689
	5.00 pièces		2295.9			1819	2003	2250.0	2528	2988
	5.50 pièces		2525.5			2001	2203	2475.0	2781	3286
	6.00 pièces		2755.1			2182	2403	2700.0	3033	3585
	6.50 pièces		2984.7			2364	2603	2925.0	3286	3884

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1996 et 2000

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		134	445.4	84.66	0.190	347	383	448.8	497	532
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1336.1			1041	1150	1346.3	1492	1596
	3.50 pièces		1558.8			1214	1342	1570.6	1741	1862
	4.00 pièces		1781.5			1388	1533	1795.0	1989	2128
	4.50 pièces		2004.2			1561	1725	2019.4	2238	2394
	5.00 pièces		2226.9			1735	1917	2243.8	2487	2660
	5.50 pièces		2449.5			1908	2108	2468.1	2735	2926
	6.00 pièces		2672.2			2082	2300	2692.5	2984	3192
	6.50 pièces		2894.9			2255	2492	2916.9	3233	3458

Tableau 1.0.2

********** Logements à loyer libre
******** En coopérative
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		74	138.9	42.28	0.304	100	119	120.8	144	203
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		277.8			201	238	241.6	289	405
	2.50 pièces		347.3			251	297	302.0	361	506
	3.00 pièces		416.8			301	356	362.4	433	608
	3.50 pièces		486.2			351	416	422.8	506	709
	4.00 pièces		555.7			401	475	483.2	578	810
	4.50 pièces		625.1			452	535	543.6	650	911
	5.00 pièces		694.6			502	594	604.0	722	1013
	5.50 pièces		764.1			552	653	664.4	795	1114
	6.00 pièces		833.5			602	713	724.8	867	1215
	6.50 pièces		903.0			652	772	785.2	939	1316

********** Logements à loyer libre
******** En coopérative
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1951 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		319	158.7	33.76	0.213	109	140	159.7	176	196
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		317.4			218	280	319.3	353	391
	2.50 pièces		396.7			272	350	399.2	441	489
	3.00 pièces		476.1			326	420	479.0	529	587
	3.50 pièces		555.4			381	490	558.8	617	685
	4.00 pièces		634.8			435	560	638.7	705	783
	4.50 pièces		714.1			489	630	718.5	793	881
	5.00 pièces		793.5			544	700	798.3	881	979
	5.50 pièces		872.8			598	770	878.2	970	1077
	6.00 pièces		952.2			653	840	958.0	1058	1174
	6.50 pièces		1031.5			707	909	1037.8	1146	1272

Tableau 1.0.2

********** Logements à loyer libre
******** En coopérative
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		122	159.9	28.70	0.179	133	138	153.4	169	200
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		319.8			265	276	306.8	339	400
	2.50 pièces		399.8			331	345	383.5	423	500
	3.00 pièces		479.7			398	414	460.3	508	600
	3.50 pièces		559.7			464	483	537.0	592	700
	4.00 pièces		639.7			530	552	613.7	677	800
	4.50 pièces		719.6			596	621	690.4	762	900
	5.00 pièces		799.6			663	690	767.1	846	1000
	5.50 pièces		879.5			729	759	843.8	931	1100
	6.00 pièces		959.5			795	828	920.5	1016	1200
	6.50 pièces		1039.5			861	897	997.2	1100	1300

********** Logements à loyer libre
******** En coopérative
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1971 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		195	210.4	52.18	0.248	154	166	192.4	250	277
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		420.8			309	332	384.8	499	554
	2.50 pièces		526.0			386	416	480.9	624	692
	3.00 pièces		631.2			463	499	577.1	749	830
	3.50 pièces		736.4			540	582	673.3	874	969
	4.00 pièces		841.6			617	665	769.5	999	1107
	4.50 pièces		946.8			694	748	865.7	1124	1246
	5.00 pièces		1051.9			771	831	961.9	1249	1384
	5.50 pièces		1157.1			849	914	1058.1	1373	1522
	6.00 pièces		1262.3			926	997	1154.3	1498	1661
	6.50 pièces		1367.5			1003	1081	1250.4	1623	1799

Tableau 1.0.3

********** Logements à loyer libre
******** Logement de service
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		103	205.3	86.10	0.419	88	142	202.3	272	330
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		410.6			175	285	404.5	544	659
	2.50 pièces		513.2			219	356	505.6	680	824
	3.00 pièces		615.9			263	427	606.8	816	989
	3.50 pièces		718.5			307	498	707.9	952	1154
	4.00 pièces		821.2			351	569	809.0	1088	1319
	4.50 pièces		923.8			395	640	910.1	1224	1483

********** Logements à loyer libre
******** Logement de service
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4
**** Immeubles construits entre 1951 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		51	229.0	86.72	0.379	112	172	231.0	285	338
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		458.0			224	345	462.0	569	675
	2.50 pièces		572.5			280	431	577.5	711	844
	3.00 pièces		687.0			336	517	693.0	854	1013
	3.50 pièces		801.5			392	603	808.5	996	1181
	4.00 pièces		916.0			448	689	924.0	1138	1350
	4.50 pièces		1030.4			504	775	1039.5	1280	1519

Tableau 1.0.4

********** HBM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
**** Immeubles construits avant 1966

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		199	144.2	31.47	0.218	110	129	141.0	159	171
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		288.3			220	257	282.0	318	342
	2.50 pièces		360.4			275	322	352.5	398	428
	3.00 pièces		432.5			330	386	423.0	477	513
	3.50 pièces		504.6			385	450	493.5	557	599
	4.00 pièces		576.6			440	515	564.0	636	684
	4.50 pièces		648.7			495	579	634.5	716	770
	5.00 pièces		720.8			550	643	705.0	795	855
	5.50 pièces		792.9			605	708	775.5	875	941

********** HBM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		128	143.1	34.14	0.239	106	116	137.6	170	182
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		286.3			211	233	275.2	341	363
	2.50 pièces		357.8			264	291	344.0	426	454
	3.00 pièces		429.4			317	349	412.8	511	545
	3.50 pièces		501.0			370	407	481.6	596	636
	4.00 pièces		572.6			422	465	550.4	681	727
	4.50 pièces		644.1			475	523	619.2	767	818
	5.00 pièces		715.7			528	581	688.0	852	908
	5.50 pièces		787.3			581	639	756.8	937	999

********** HBM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
**** Immeubles construits entre 1971 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		73	187.4	32.77	0.175	160	168	179.3	206	222
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		374.7			320	335	358.7	412	445
	2.50 pièces		468.4			400	419	448.3	515	556
	3.00 pièces		562.1			480	503	538.0	618	667
	3.50 pièces		655.7			560	586	627.7	721	778
	4.00 pièces		749.4			640	670	717.3	824	889
	4.50 pièces		843.1			720	754	807.0	927	1000
	5.00 pièces		936.8			800	838	896.7	1030	1112
	5.50 pièces		1030.5			880	921	986.3	1133	1223

Tableau 1.0.5

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits avant 1961

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		38	275.0	42.47	0.154	227	246	275.5	303	316
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		550.1			454	492	550.9	606	631
	2.50 pièces		687.6			568	615	688.7	758	789
	3.00 pièces		825.1			681	738	826.4	909	947
	3.50 pièces		962.6			795	861	964.1	1061	1104
	4.00 pièces		1100.1			908	984	1101.9	1212	1262
	4.50 pièces		1237.6			1022	1106	1239.6	1364	1420
	5.00 pièces		1375.2			1135	1229	1377.3	1515	1578
	5.50 pièces		1512.7			1249	1352	1515.1	1667	1736
	6.00 pièces		1650.2			1362	1475	1652.8	1818	1893
	6.50 pièces		1787.7			1476	1598	1790.5	1970	2051

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		59	227.8	51.15	0.225	173	176	224.5	266	284
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		455.5			345	351	449.0	531	567
	2.50 pièces		569.4			431	439	561.3	664	709
	3.00 pièces		683.3			518	527	673.5	797	851
	3.50 pièces		797.1			604	614	785.8	930	992
	4.00 pièces		911.0			690	702	898.0	1063	1134
	4.50 pièces		1024.9			776	790	1010.3	1196	1276
	5.00 pièces		1138.8			863	878	1122.5	1328	1418
	5.50 pièces		1252.6			949	965	1234.8	1461	1559
	6.00 pièces		1366.5			1035	1053	1347.0	1594	1701
	6.50 pièces		1480.4			1121	1141	1459.3	1727	1843

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1971 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	244.3	29.36	0.120	209	226	242.5	261	279
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		488.6			418	452	485.0	523	557
	2.50 pièces		610.7			523	565	606.2	653	697
	3.00 pièces		732.9			627	679	727.4	784	836
	3.50 pièces		855.0			732	792	848.7	915	975
	4.00 pièces		977.2			836	905	969.9	1045	1114
	4.50 pièces		1099.3			941	1018	1091.2	1176	1254
	5.00 pièces		1221.4			1045	1131	1212.4	1307	1393
	5.50 pièces		1343.6			1150	1244	1333.6	1437	1532
	6.00 pièces		1465.7			1254	1357	1454.9	1568	1672
	6.50 pièces		1587.9			1359	1470	1576.1	1699	1811

Tableau 1.0.5

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1981 et 1990

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		571	287.4	41.38	0.144	235	260	288.2	314	333
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		574.7			469	520	576.4	627	665
	2.50 pièces		718.4			587	650	720.5	784	832
	3.00 pièces		862.1			704	781	864.6	941	998
	3.50 pièces		1005.8			821	911	1008.7	1098	1164
	4.00 pièces		1149.5			939	1041	1152.8	1255	1331
	4.50 pièces		1293.2			1056	1171	1296.9	1411	1497
	5.00 pièces		1436.9			1173	1301	1441.0	1568	1663
	5.50 pièces		1580.6			1291	1431	1585.1	1725	1830
	6.00 pièces		1724.2			1408	1561	1729.2	1882	1996
	6.50 pièces		1867.9			1525	1691	1873.3	2039	2162

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		475	325.6	39.70	0.122	277	298	323.8	347	376
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		651.1			554	595	647.6	695	752
	2.50 pièces		813.9			692	744	809.5	868	941
	3.00 pièces		976.7			830	893	971.4	1042	1129
	3.50 pièces		1139.5			969	1041	1133.3	1215	1317
	4.00 pièces		1302.2			1107	1190	1295.2	1389	1505
	4.50 pièces		1465.0			1246	1339	1457.1	1563	1693
	5.00 pièces		1627.8			1384	1488	1619.0	1736	1881
	5.50 pièces		1790.6			1522	1636	1780.9	1910	2069
	6.00 pièces		1953.4			1661	1785	1942.8	2084	2257
	6.50 pièces		2116.2			1799	1934	2104.7	2257	2445

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1996 et 2000

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		287	318.4	46.32	0.146	255	299	322.8	343	360
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		636.8			511	598	645.5	686	720
	2.50 pièces		795.9			639	748	806.9	857	901
	3.00 pièces		955.1			766	898	968.3	1029	1081
	3.50 pièces		1114.3			894	1047	1129.6	1200	1261
	4.00 pièces		1273.5			1022	1197	1291.0	1372	1441
	4.50 pièces		1432.7			1149	1346	1452.4	1543	1621
	5.00 pièces		1591.9			1277	1496	1613.8	1715	1801
	5.50 pièces		1751.1			1405	1646	1775.1	1886	1981
	6.00 pièces		1910.3			1533	1795	1936.5	2057	2161
	6.50 pièces		2069.4			1660	1945	2097.9	2229	2342

Tableau 1.0.6

********** HCM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits avant 1981

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		63	259.4	59.46	0.229	207	207	252.5	294	338
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		778.2			620	621	757.5	881	1014
	3.50 pièces		907.9			724	725	883.8	1028	1183
	4.00 pièces		1037.6			827	828	1010.0	1175	1352
	4.50 pièces		1167.2			930	932	1136.3	1322	1521
	5.00 pièces		1296.9			1034	1035	1262.5	1469	1690
	5.50 pièces		1426.6			1137	1139	1388.8	1616	1859
	6.00 pièces		1556.3			1241	1242	1515.0	1763	2028
	6.50 pièces		1686.0			1344	1346	1641.3	1910	2197

********** HCM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1981 et 1990

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		3	347.6	18.24	0.052	329	339	355.4	360	363
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1042.8			987	1017	1066.2	1081	1089
	3.50 pièces		1216.6			1152	1186	1243.9	1261	1271
	4.00 pièces		1390.4			1316	1356	1421.6	1441	1452
	4.50 pièces		1564.2			1481	1525	1599.3	1621	1634
	5.00 pièces		1738.0			1645	1695	1777.0	1801	1815
	5.50 pièces		1911.8			1810	1864	1954.7	1981	1997
	6.00 pièces		2085.6			1974	2033	2132.4	2161	2178
	6.50 pièces		2259.4			2139	2203	2310.1	2341	2360

********** HCM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	398.4	71.34	0.179	297	337	399.8	452	472
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1195.2			891	1012	1199.4	1355	1417
	3.50 pièces		1394.4			1039	1181	1399.3	1580	1653
	4.00 pièces		1593.6			1188	1350	1599.2	1806	1889
	4.50 pièces		1792.8			1336	1519	1799.1	2032	2125
	5.00 pièces		1992.0			1485	1687	1999.0	2258	2361
	5.50 pièces		2191.2			1633	1856	2198.9	2484	2598
	6.00 pièces		2390.4			1782	2025	2398.8	2709	2834
	6.50 pièces		2589.5			1930	2194	2598.6	2935	3070

Tableau 1.0.6

********** HCM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1996 et 2000

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		67	392.5	49.71	0.127	327	367	389.0	427	462
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1177.6			980	1100	1167.0	1280	1386
	3.50 pièces		1373.9			1143	1284	1361.5	1494	1617
	4.00 pièces		1570.1			1306	1467	1556.0	1707	1848
	4.50 pièces		1766.4			1469	1651	1750.5	1920	2079
	5.00 pièces		1962.7			1633	1834	1945.0	2134	2310
	5.50 pièces		2158.9			1796	2017	2139.5	2347	2541
	6.00 pièces		2355.2			1959	2201	2334.0	2561	2772
	6.50 pièces		2551.5			2122	2384	2528.5	2774	3003

Tableau 1.0.7

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits avant 1956

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	187.5	88.57	0.472	105	137	164.3	213	296
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		374.9			211	275	328.5	425	591
	2.50 pièces		468.7			264	343	410.6	531	739

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits avant 1956

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		98	171.5	90.52	0.528	94	126	145.7	198	249
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		514.6			281	378	437.1	594	746
	3.50 pièces		600.4			328	440	510.0	693	870

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5
**** Immeubles construits avant 1956

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		55	172.7	78.01	0.452	99	125	151.3	206	270
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		690.8			395	499	605.0	825	1080
	4.50 pièces		777.2			444	561	680.6	928	1216
	5.00 pièces		863.5			493	624	756.3	1031	1351
	5.50 pièces		949.9			543	686	831.9	1134	1486

Tableau 1.0.7

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		92	174.5	46.17	0.265	123	151	169.3	178	226
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		349.0			246	303	338.7	356	453
	2.50 pièces		436.2			307	379	423.3	445	566
	3.00 pièces		523.5			369	454	508.0	534	679
	3.50 pièces		610.7			430	530	592.7	623	792
	4.00 pièces		698.0			491	606	677.3	712	906
	4.50 pièces		785.2			553	681	762.0	801	1019
	5.00 pièces		872.4			614	757	846.7	890	1132
	5.50 pièces		959.7			676	833	931.3	979	1245
	6.00 pièces		1046.9			737	909	1016.0	1069	1358
	6.50 pièces		1134.2			799	984	1100.7	1158	1471

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		246	191.5	62.72	0.327	132	161	177.0	215	269
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		383.0			264	322	354.0	429	538
	2.50 pièces		478.8			330	403	442.5	536	673
	3.00 pièces		574.6			396	483	531.0	644	807
	3.50 pièces		670.3			461	564	619.5	751	942
	4.00 pièces		766.1			527	644	708.0	858	1076
	4.50 pièces		861.9			593	725	796.5	965	1211
	5.00 pièces		957.6			659	805	885.0	1073	1345
	5.50 pièces		1053.4			725	886	973.5	1180	1480
	6.00 pièces		1149.1			791	966	1062.0	1287	1614
	6.50 pièces		1244.9			857	1047	1150.5	1394	1749

Tableau 1.0.7

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		45	182.0	55.90	0.307	128	143	167.5	206	267
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		364.1			257	286	335.0	411	535
	2.50 pièces		455.1			321	358	418.8	514	669
	3.00 pièces		546.1			385	429	502.5	617	802
	3.50 pièces		637.2			450	501	586.3	720	936

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	183.3	41.31	0.225	135	152	180.6	205	231
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		733.4			539	609	722.6	821	926
	4.50 pièces		825.1			606	685	812.9	924	1041
	5.00 pièces		916.7			674	761	903.2	1026	1157
	5.50 pièces		1008.4			741	837	993.5	1129	1273
	6.00 pièces		1100.1			808	914	1083.8	1232	1388
	6.50 pièces		1191.8			876	990	1174.2	1334	1504

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		83	204.0	52.78	0.259	139	165	200.3	233	275
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		408.0			278	329	400.7	466	550
	2.50 pièces		510.0			348	411	500.8	583	688
	3.00 pièces		612.0			417	494	601.0	699	826
	3.50 pièces		714.0			487	576	701.2	816	963

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		67	229.1	58.39	0.255	165	186	216.3	274	310
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		916.4			662	745	865.0	1095	1238
	4.50 pièces		1030.9			744	838	973.1	1232	1393
	5.00 pièces		1145.5			827	931	1081.3	1369	1548
	5.50 pièces		1260.0			910	1024	1189.4	1506	1703
	6.00 pièces		1374.6			992	1117	1297.5	1643	1858
	6.50 pièces		1489.1			1075	1210	1405.6	1779	2012

Tableau 1.0.7

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		19	273.3	104.81	0.384	156	198	254.7	327	395
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		546.6			312	396	509.3	654	790
	2.50 pièces		683.2			390	495	636.7	818	988
	3.00 pièces		819.9			468	595	764.0	982	1185
	3.50 pièces		956.5			546	694	891.3	1145	1383
	4.00 pièces		1093.2			625	793	1018.7	1309	1580
	4.50 pièces		1229.8			703	892	1146.0	1472	1778
	5.00 pièces		1366.5			781	991	1273.3	1636	1976
	5.50 pièces		1503.1			859	1090	1400.7	1800	2173
	6.00 pièces		1639.7			937	1189	1528.0	1963	2371
	6.50 pièces		1776.4			1015	1288	1655.3	2127	2568

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		19	303.3	74.38	0.245	220	239	285.8	354	415
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		606.6			441	478	571.6	708	831
	2.50 pièces		758.2			551	598	714.5	886	1038
	3.00 pièces		909.9			661	717	857.4	1063	1246
	3.50 pièces		1061.5			771	837	1000.3	1240	1453
	4.00 pièces		1213.2			881	956	1143.2	1417	1661
	4.50 pièces		1364.8			992	1076	1286.1	1594	1869
	5.00 pièces		1516.4			1102	1195	1429.0	1771	2076
	5.50 pièces		1668.1			1212	1315	1571.9	1948	2284
	6.00 pièces		1819.7			1322	1434	1714.8	2125	2492
	6.50 pièces		1971.4			1432	1554	1857.7	2302	2699

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		20	318.6	96.80	0.304	187	247	332.6	379	458
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		637.1			374	494	665.3	758	916
	2.50 pièces		796.4			468	617	831.6	947	1146
	3.00 pièces		955.7			561	740	997.9	1137	1375
	3.50 pièces		1115.0			655	864	1164.2	1326	1604
	4.00 pièces		1274.3			748	987	1330.5	1516	1833
	4.50 pièces		1433.6			842	1111	1496.8	1705	2062
	5.00 pièces		1592.9			936	1234	1663.1	1894	2291
	5.50 pièces		1752.2			1029	1357	1829.4	2084	2520
	6.00 pièces		1911.4			1123	1481	1995.8	2273	2749
	6.50 pièces		2070.7			1216	1604	2162.1	2463	2978

Série 2

Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 2002

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... piÉces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	584	645	866	1 133	1 443	1 855	2 545	1 053
A LOYER LIBRE	592	683	894	1 151	1 453	1 882	2 583	1 069
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	401	453	719	1 068	1 415	1 659	1 901	982
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	450	491	815	1 145	1 461	1 750	1 830	1 101
HBM	277	312	504	676	917	1 229	-	574
HLM	507	624	901	1 228	1 497	1 813	1 830	1 215
HCM	512	831	1 042	1 440	1 689	2 212	-	1 381
HM	-	1 381	1 350	1 529	1 795	2 218	-	1 659
+ AIDE FEDERALE	-	-	836	966	1 191	1 296	-	994
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	296	404	581	819	1 074	1 254	1 981	680
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	584	644	866	1 130	1 439	1 848	2 549	1 050
A LOYER LIBRE	592	683	894	1 149	1 448	1 875	2 586	1 066
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	401	453	717	1 063	1 412	1 653	1 896	977
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	450	491	813	1 141	1 458	1 745	1 812	1 097
HBM	277	312	504	676	917	1 229	-	574
HLM	507	624	901	1 226	1 496	1 811	1 812	1 212
HCM	512	831	1 042	1 439	1 689	2 212	-	1 380
HM	-	1 381	1 350	1 536	1 783	2 213	-	1 657
+ AIDE FEDERALE	-	-	836	966	1 191	1 296	-	994
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	296	404	581	819	1 074	1 254	1 981	680
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	903	1 094	1 546	1 854	2 340	2 234	1 715
A LOYER LIBRE	-	966	1 316	1 877	1 967	2 477	2 320	1 984
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	778	932	1 334	1 629	1 898	1 976	1 393
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	778	932	1 334	1 629	1 898	1 976	1 393
HBM	-	-	-	-	-	-	-	-
HLM	-	778	932	1 293	1 575	1 849	1 976	1 348
HCM	-	-	-	1 569	-	-	-	1 569
HM	-	-	-	1 490	1 918	2 294	-	1 676
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl46 bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 20
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 4 juin 2002

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces,la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... piÉces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	584	645	866	1 133	1 443	1 855	2 545	1 053
AVANT 1947	605	654	880	1 194	1 559	2 237	2 909	1 038
1947 - 1960	581	641	795	881	1 156	1 491	2 078	830
1961 - 1970	564	601	814	983	1 194	1 417	2 048	912
1971 - 1980	621	655	895	1 189	1 401	1 808	2 750	1 122
1981 - 1990	609	754	995	1 370	1 669	2 221	3 066	1 444
1991 - 2000	683	754	1 115	1 418	1 715	2 095	2 697	1 436
DES 2001	-	903	1 097	1 512	1 879	2 324	2 184	1 668
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE	592	683	894	1 151	1 453	1 882	2 583	1 069
AVANT 1947	617	673	901	1 221	1 594	2 270	2 899	1 063
1947 - 1960	584	664	822	920	1 192	1 500	2 078	856
1961 - 1970	570	665	865	1 021	1 227	1 449	2 089	959
1971 - 1980	630	714	931	1 209	1 412	1 809	2 750	1 162
1981 - 1990	790	896	1 149	1 553	1 908	2 384	3 463	1 689
1991 - 2000	884	870	1 443	1 848	2 193	2 618	3 053	1 836
DES 2001	-	966	1 316	1 781	1 980	2 418	2 322	1 919
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	401	453	719	1 068	1 415	1 659	1 901	982
AVANT 1947	279	426	596	803	1 243	1 195	3 188	706
1947 - 1960	342	327	573	658	700	1 156	-	587
1961 - 1970	273	374	544	735	897	877	1 005	609
1971 - 1980	253	409	617	958	1 177	1 674	-	714
1981 - 1990	496	598	860	1 170	1 434	1 802	1 677	1 173
1991 - 2000	515	706	988	1 293	1 568	1 814	1 965	1 304
DES 2001	-	778	930	1 326	1 631	1 950	1 955	1 358
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl46 bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 60
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 4 juin 2002

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... piÉces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	584	645	866	1 133	1 443	1 855	2 545	1 053
GENEVE - VILLE	602	661	877	1 185	1 543	2 045	2 830	1 055
VILLES DE LA PERIPHERIE	520	587	836	1 059	1 338	1 628	2 024	1 021
CAROUGE	634	603	832	1 115	1 566	1 758	1 395	1 000
LANCY	502	605	838	1 072	1 307	1 688	2 279	1 074
MEYRIN	613	632	909	1 083	1 299	1 516	2 198	1 091
ONEX	415	555	813	987	1 278	1 527	2 004	949
THONEX	425	603	889	1 084	1 399	1 577	1 750	968
VERNIER	504	548	786	998	1 273	1 561	1 587	960
VERSOIX	366	642	951	1 161	1 446	1 863	1 614	1 197
AUTRES COMMUNES	499	710	889	1 175	1 425	1 713	1 866	1 164
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	584	644	866	1 130	1 439	1 848	2 549	1 050
GENEVE - VILLE	602	661	876	1 182	1 540	2 040	2 835	1 052
VILLES DE LA PERIPHERIE	520	587	836	1 056	1 332	1 618	2 025	1 017
CAROUGE	634	603	831	1 106	1 545	1 727	1 395	987
LANCY	502	605	838	1 072	1 306	1 685	2 289	1 073
MEYRIN	613	632	909	1 083	1 299	1 516	2 198	1 091
ONEX	415	555	813	984	1 272	1 521	2 004	945
THONEX	425	603	885	1 075	1 393	1 568	1 750	959
VERNIER	504	548	786	998	1 273	1 561	1 587	960
VERSOIX	366	642	951	1 161	1 435	1 835	1 614	1 188
AUTRES COMMUNES	499	710	887	1 172	1 423	1 711	1 848	1 161
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	903	1 094	1 546	1 854	2 340	2 234	1 715
GENEVE - VILLE	-	966	1 223	1 881	2 034	2 474	2 324	1 966
VILLES DE LA PERIPHERIE	-	778	951	1 382	1 778	2 206	1 955	1 566
AUTRES COMMUNES	-	-	1 343	1 508	1 754	2 204	2 291	1 683
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl46 bloy030x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 240
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 4 juin 2002

Statistique des loyers de mai 2002 — Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... piÉces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	580	645	850	1 103	1 422	1 722	2 226	950
A LOYER LIBRE	586	670	870	1 101	1 388	1 704	2 230	950
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	437	390	676	1 106	1 476	1 751	1 806	954
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	480	492	828	1 193	1 505	1 788	1 806	1 129
HBM	249	300	511	647	800	1 344	-	538
HLM	506	599	897	1 243	1 526	1 828	1 806	1 234
HCM	512	859	1 013	1 556	1 739	2 210	-	1 427
HM	-	1 381	1 307	1 601	1 860	2 294	-	1 616
+ AIDE FEDERALE	-	-	835	981	1 187	1 103	-	993
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	299	355	531	761	962	1 020	1 287	603
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	580	645	850	1 100	1 416	1 704	2 226	947
A LOYER LIBRE	586	670	870	1 100	1 377	1 700	2 230	947
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	437	390	672	1 099	1 474	1 740	1 792	947
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	480	491	828	1 187	1 504	1 778	1 806	1 121
HBM	249	300	511	647	800	1 344	-	538
HLM	506	597	895	1 242	1 525	1 828	1 806	1 231
HCM	512	859	1 013	1 556	1 739	2 210	-	1 427
HM	-	1 381	1 307	1 616	1 845	2 199	-	1 616
+ AIDE FEDERALE	-	-	835	981	1 187	1 103	-	993
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	299	355	531	761	962	1 020	1 287	603
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	936	1 033	1 443	1 838	2 322	2 205	1 689
A LOYER LIBRE	-	966	1 325	1 720	1 909	2 389	2 261	1 900
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	778	990	1 290	1 586	1 890	1 965	1 342
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	778	990	1 290	1 586	1 890	1 965	1 342
HBM	-	-	-	-	-	-	-	-
HLM	-	778	990	1 280	1 573	1 883	1 965	1 294
HCM	-	-	-	1 573	-	-	-	1 573
HM	-	-	-	1 525	1 916	2 294	-	1 592
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl48 bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 04.06.2002

loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces,la nature du logement et l'epoque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... piÉces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	580	645	850	1 103	1 422	1 722	2 226	950
AVANT 1947	624	650	870	1 150	1 479	2 000	2 362	900
1947 - 1960	570	650	762	825	1 075	1 260	2 099	750
1961 - 1970	565	600	800	929	1 148	1 343	1 991	831
1971 - 1980	600	638	883	1 149	1 377	1 639	2 245	1 077
1981 - 1990	536	702	940	1 313	1 593	2 238	2 997	1 363
1991 - 2000	598	733	1 051	1 353	1 629	2 028	2 295	1 389
DES 2001	-	936	1 036	1 428	1 880	2 342	2 042	1 661
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE	586	670	870	1 101	1 388	1 704	2 230	950
AVANT 1947	630	656	890	1 173	1 500	2 000	2 320	906
1947 - 1960	570	667	797	872	1 119	1 288	2 099	770
1961 - 1970	570	650	850	980	1 178	1 363	2 033	877
1971 - 1980	600	680	913	1 165	1 397	1 637	2 245	1 110
1981 - 1990	750	829	1 145	1 510	1 862	2 400	3 150	1 590
1991 - 2000	750	850	1 409	1 834	2 250	2 666	2 393	1 820
DES 2001	-	966	1 325	1 708	1 945	2 389	2 042	1 872
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	437	390	676	1 106	1 476	1 751	1 806	954
AVANT 1947	279	360	528	768	1 317	1 296	2 994	563
1947 - 1960	375	300	514	631	688	1 156	-	531
1961 - 1970	249	332	517	699	844	923	1 178	592
1971 - 1980	232	360	601	923	1 177	1 674	-	655
1981 - 1990	494	592	840	1 170	1 450	1 785	1 792	1 175
1991 - 2000	535	702	993	1 302	1 590	1 888	2 105	1 318
DES 2001	-	778	995	1 290	1 572	1 920	1 965	1 306
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

2000

1 Les votations dans le canton de Genève en 1999
2 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1993 à 1999
3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1999
4 Recensement fédéral des entreprises 1998. Tableaux de base pour le canton de Genève
5 Les élections fédérales dans le canton de Genève en automne 1999
6 Bilan et état de la population du canton de Genève en 1999
7 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000
8 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2000
9 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000

2001

1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2000
2 La main-d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève. Situation à fin août 2000
3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2000
4 Recensement fédéral des entreprises 1998
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistiques, pour le canton de Genève
5 Le niveau des loyers à Genève.Statistique des loyers de mai 2001
6 Les votations dans le canton de Genève en 2000
7 Etat et bilan de la population résidante du canton de Genève en 2000
8 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1994 à 2000

2002

1 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2001
2 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2001
3 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2001
4 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2001
5 Bilan et état de la population résidante du canton de Genève en 2001
6 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis 1998, 1999 et 2000

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

-	valeur nulle
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
...	donnée inconnue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
( )	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[ ]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe toux ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 450 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle gratuite de 16 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Bilan et état de la population;
- Main d'œuvre étrangère et marché du travail;
- Commerce extérieur ;
- Elections et votations;
- Organisations internationales;
- Niveau des loyers;
- Locaux vacants;
- Logements vacants;
- Transactions immobilières.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage, les offres d'emploi et les travailleurs étrangers.

Marches des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des tests conjoncturels :

Commerce de détail, Construction, Hôtellerie et restauration, Industrie, Services immobiliers

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice au 1er avril (parution en juin).

Population résidante

Recueils mensuels et annuels portant sur l'effectif de la population, le mouvement démographique et les naturalisations.

Travailleurs frontaliers

Recueil semestriel de tableaux résumant l'information statistique disponible sur les travailleurs frontaliers.

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)
82, route des Acacias, 1227 Les Acacias • Adresse postale : OCSTAT, case postale 1735, 1211 Genève 26
Téléphone +41 (0)22 327 85 00 • Télécopieur +41 (0)22 327 85 10 • Messagerie : statistique@etat.ge.ch
Internet DEEE : www.geneve.ch/deee • Internet OCSTAT : www.geneve.ch/statistique

Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures