

Données statistiques

3
Mars 2002

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de juin 2001

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Paolo De Faveri, tél. (+ 41) 022 327 85 38
Gestion de l'enquête	Michel Humbert
Réalisation	
Composition, mise en page	Paolo De Faveri, Pierre Pauli
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2002. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948
Renseignements	
Centre de documentation	Tél. (+ 41) 022 327 85 51 Ouvert au public de 14 h à 17 h
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : (+ 41) 022 327 85 55
Liste des publications	Voir les deux dernières pages

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	2
3. Résultats : graphiques et tableaux	4

Publication téléchargeable sur le site Internet de l'OCSTAT :
http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds_2002_03.html

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de juin 2001

Introduction

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants¹ a été réalisée pour la première fois à Genève en 1976. Elle se déroule chaque année au mois de juin, conjointement à l'enquête fédérale sur les logements vacants. Genève n'est pas le seul canton à procéder à ce relevé, puisqu'il est également effectué sur d'autres territoires de la Confédération, comme le canton de Vaud ou la ville de Zurich.

Ce relevé constitue une sorte de «baromètre» de la situation immobilière dans le secteur des locaux destinés à d'autres activités que l'habitation. Plus largement, le nombre et la surface de locaux vacants, ainsi que le taux de vacance, sont aussi des indicateurs de la situation conjoncturelle dans notre canton. Rappelons que le taux de vacance résulte du rapport, en pour cent, entre la surface vacante et l'ensemble de la surface existante, calculé à la date de référence de l'enquête.

Pour la première fois, cette publication est aussi disponible et téléchargeable sur Internet, à l'adresse :

http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds_2002_03.html

La version électronique est complétée d'un choix de 9 tableaux supplémentaires (T-15 à T-23).

1. Commentaires

Entre juin 2000 et juin 2001, les surfaces d'activités vacantes à Genève ont diminué de 19,6 %, passant de 148 120 m² à 119 057 m² (– 29 063 m²). Le nombre de locaux vacants a régressé de 12,9 %, passant de 805 à 701 unités (– 104).

La baisse la plus importante touche encore une fois les *bureaux*, qui passent de 339 à 272 unités. De 71 552 m² en 2000, la surface disponible passe à 46 847 m² en 2001, soit une diminution de 34,5 %. Les *arcades* connaissent également une forte diminution, puisqu'elles passent de 165 à 133 unités et de 24 225 à 17 590 m² (– 27,4 %). La variation pour les *ateliers* est moins marquée : – 6,0 %, en termes de surface (de 24 407 à 22 940 m²) et de 57 à 51 objets. En revanche, les *dépôts* vacants augmentent par rapport à 2000, passant de 244 à 245 unités et de 27 936 à 31 680 m², soit une hausse de 13,4 %.

Le *taux de vacance* est en baisse pour trois des quatre catégories de locaux considérées dans l'enquête : il perd 0,65 point pour les surfaces de bureaux (de 1,83 % en 2000 à 1,18 % en 2001), 0,54 point pour les arcades (de 1,90 % à 1,36 %), 0,08 point pour les ateliers (de 1,67 % à 1,59 %); en revanche il gagne 0,16 point pour les dépôts (de 1,37 % à 1,53 %).

La *part* des bureaux sur l'ensemble des surfaces vacantes, supérieure à 50 % entre 1995 et 1999, continue à se réduire et passe pour la première fois depuis 1992 au-dessous de 40 % (39,3 %). La demande de ce type de surface reste forte.

La répartition entre surfaces vacantes *à louer* et *à vendre* penche toujours en faveur de la location, avec toutefois un léger fléchissement par rapport à 2000 : 88,3 % des surfaces sur le marché sont offertes à la location, contre 95,1 % en 2000. Par conséquent, 11,7 % des surfaces vacantes sont offertes à la vente en 2001, contre 4,9 % en 2000.

¹ Dénommés également «locaux vacants hors logement» ou encore «locaux commerciaux vacants».

Pour les surfaces vacantes à louer, le *loyer annuel moyen au m²* proposé par les bailleurs s'élève à 317 fr. pour les bureaux, 331 fr. pour les arcades, 205 fr. pour les ateliers et 121 fr. pour les dépôts. Ces valeurs sont en hausse par rapport à 2000 pour les bureaux, les arcades et les ateliers, en baisse pour les dépôts.

Peu de changements en un an en ce qui concerne la *durée moyenne de vacance* des locaux : pour l'ensemble des locaux, elle atteint 23 mois, comme en 2000. Elle reste identique pour les arcades (25 mois), augmente légèrement pour les bureaux (16 mois en 2000, 17 en 2001), un peu plus pour les ateliers (28 mois en 2000, 38 en 2001), alors qu'elle diminue pour les dépôts (30 mois en 2000, 26 en 2001).

Les bureaux vacants se concentrent essentiellement en ville de Genève (78,6 % du total), notamment dans les arrondissements de Petit-Saconnex (12 840 m²) et de Genève-Cité (10 063 m²). Il en va de même pour les arcades commerciales, dont 72,2 % des surfaces vacantes se situent à Genève, contre 7,3 % à peine à Lancy et 5,7 % à Carouge. Les surfaces vacantes de dépôts sont importantes à Genève (35,8 % du total), Carouge (23,7 %) et Vernier (19,1 %); la commune de Meyrin totalise la plus grande partie de surfaces vacantes d'ateliers (25,4 % du total), suivie de Vernier (24,6 %) et de Genève, avec 22,5 %.

2. Méthodologie

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants a été réalisée pour la première fois à Genève en 1976. Il s'agit d'un relevé exhaustif, qui se déroule chaque année conjointement à l'enquête fédérale sur les logements vacants. Sa *date de référence* est fixée au 1^{er} juin.

2.1 Définitions

Par *local non résidentiel*, on entend tout local prévu ou destiné à d'autres usages que l'habitation.

Un local est *vacant*, au 1^{er} juin, s'il satisfait simultanément aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente;
- être utilisable.

Le relevé porte uniquement sur les locaux non résidentiels offerts à des fins d'activités économiques au sens large du terme (production, stockage, vente ou fourniture de biens ou de services). En effet, du fait de leur nature, ces locaux sont les seuls à être explicitement mis sur le marché et, par conséquent, à pouvoir faire l'objet d'une enquête exhaustive. Les locaux neufs qui ne sont pas encore complètement aménagés sont aussi pris en considération, les preneurs décidant eux-mêmes de la nature des finitions à apporter.

Les catégories de locaux prises en considération dans l'enquête sont les suivantes :

- les *bureaux* (où, par bureau, on entend les bureaux et les *cabinets*);
- les *arcades* (catégorie dans laquelle entrent aussi les *magasins*);
- les *ateliers* (y compris les *usines*);
- les *dépôts* (qui englobent également les *entrepôts* et les *hangars*). Cette catégorie est particulièrement hétérogène puisqu'elle groupe, sous un même terme, aussi bien les constructions à usage professionnel que des locaux, généralement de petite taille, situés souvent dans les sous-sols d'immeubles d'habitation;
- la catégorie *autres locaux* comprend essentiellement des locaux destinés à l'hôtellerie ou des locaux de nature indéterminée.

Dans les tableaux qui suivent, par souci de simplification, tous ces objets sont simplement appelés *locaux vacants*.

L'*équipement* des locaux a été recensé dès 1997. Parmi les nombreux indicateurs possibles, il a été décidé d'en retenir trois : l'existence de *faux planchers* et/ou de *faux plafonds*, celle de l'*air conditionné* et la *possibilité de modular les surfaces*. Dans le formulaire, la question sur la présence de chacun de ces trois équipements prévoit trois réponses possibles : «oui», «non» ou «ne sait pas». Dans les tableaux, cela se traduit par quatre catégories de locaux : les «entièrement équipés» (pourvus des trois types d'équipement), les «bien équipés» (deux équipements sur trois), les «peu équipés» (un seul équipement sur trois) et les «pas équipés» (aucun des trois équipements). La réponse «ne sait pas» a été assimilée au manque de l'équipement en question. En effet, le bailleur est généralement bien renseigné sur l'existence de telles installations, puisqu'elles représentent un atout

supplémentaire à faire valoir au moment de la mise en location. Par conséquent, son ignorance en la matière est souvent synonyme d'absence de ces éléments.

Les autres caractéristiques des locaux relevés lors du dénombrement sont le *statut d'occupation* (à vendre ou à louer), le *loyer annuel* (ou le *prix de vente*, dans le cas de locaux à vendre), l'*année de construction* et la *durée de vacance*.

Une brève mise en garde : pour des comparaisons ou calculs, il est préférable de se référer aux *surfaces* des locaux plutôt qu'à leur *nombre*. En effet, il est possible que les surfaces proposées soient divisées (ou regroupées) au gré du preneur, ce qui confère à la notion de «nombre de locaux» une signification toute relative.

2.2 Les zones d'affectation du sol

Le *tableau T-11* met en relation les *surfaces vacantes* et les *zones d'affectation*. Les zones déterminent l'affectation du sol de l'ensemble du territoire cantonal, sur la base de la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LaLAT). Elles sont divisées de la manière suivante :

- la *première zone* comprend les quartiers de la ville de Genève qui se trouvent dans les limites des anciennes fortifications;
- la *deuxième zone*, toujours en ville de Genève, comprend les quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et les quartiers nettement urbains qui leur sont contigus;
- la *troisième zone* comprend les régions dont la transformation en quartiers urbains est fortement avancée;
- la *quatrième zone* est destinée principalement aux maisons d'habitation; elle comprend la *quatrième zone urbaine (4A)*, où l'on peut trouver des commerces au rez-de-chaussée des bâtiments, et la *quatrième zone rurale (4B)*, applicable aux villages, où des activités rurales peuvent trouver place au rez-de-chaussée des bâtiments;
- la *cinquième zone* est une zone résidentielle destinée aux villas;
- les *zones industrielles et artisanales* sont destinées aux constructions industrielles et artisanales;
- la *zone aéroportuaire* est réservée aux constructions et installations aéroportuaires;
- la *zone ferroviaire* est destinée aux installations, voies de chemin de fer, gares et activités liées à l'exploitation ferroviaire.

L'ensemble de ces zones forment les *zones à bâtir*. La *zone agricole*, la *zone des bois et forêts*, la *zone de verdure et de délasserment*, les *zones sportives* et les *zones de jardins familiaux* forment les *autres zones*.

En vue de favoriser l'urbanisation, la restructuration de certains territoires, l'extension des villages ou de zones existantes, la création de zones d'activités publiques ou privées, le Grand Conseil peut délimiter des périmètres de développement, dits *zones de développement*, dont il fixe le régime d'affectation. Les *zones protégées* constituent des périmètres délimités à l'intérieur d'une zone à bâtir ordinaire ou de développement et qui ont pour but la protection de l'aménagement et du caractère architectural des quartiers et localités considérés.

En juin 2001, comme pour les trois éditions précédentes de l'enquête, les objets recensés font tous partie des quatre principales catégories de locaux, à savoir les *bureaux*, les *arcades*, les *dépôts* et les *ateliers*. La catégorie *autres* n'est donc pas représentée dans les tableaux qui portent sur l'affectation des locaux.

3. Résultats : graphiques et tableaux

Graphiques

- G - 01 Surface des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990
- G - 02 Loyer annuel moyen au mètre carré des locaux vacants à louer selon l'affectation, depuis 1990
- G - 03 Part de la surface de bureaux vacants sur l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990
- G - 04 Durée moyenne de vacance des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990
- G - 05 Surface moyenne des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990
- G - 06 Degré d'équipement de la surface de bureaux vacants, en 2000 et 2001

Tableaux

- T - 01 Locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990
- T - 02 Taux de vacance des locaux selon l'affectation, depuis 1999
- T - 03 Surface des locaux vacants selon l'affectation et le statut d'occupation, depuis 1990
- T - 04 Surface des locaux vacants selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1995
- T - 05 Surface des locaux vacants selon la période de construction et l'affectation, depuis 1995
- T - 06 Locaux vacants selon la surface en m² et l'affectation, depuis 1995
- T - 07 Locaux vacants selon le degré d'équipement et l'affectation, depuis 1997
- T - 08 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et l'affectation, en 2001
- T - 09 Surface des locaux vacants, par commune, depuis 1995
- T - 10 Surface des locaux vacants, par secteur statistique, depuis 1995
- T - 11 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par zone d'affectation, en 2001
- T - 12 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par commune, en 2001
- T - 13 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par secteur statistique, en 2001
- T - 14 Loyer des locaux vacants à louer selon l'affectation, depuis 1995

Tableaux sur Internet seulement

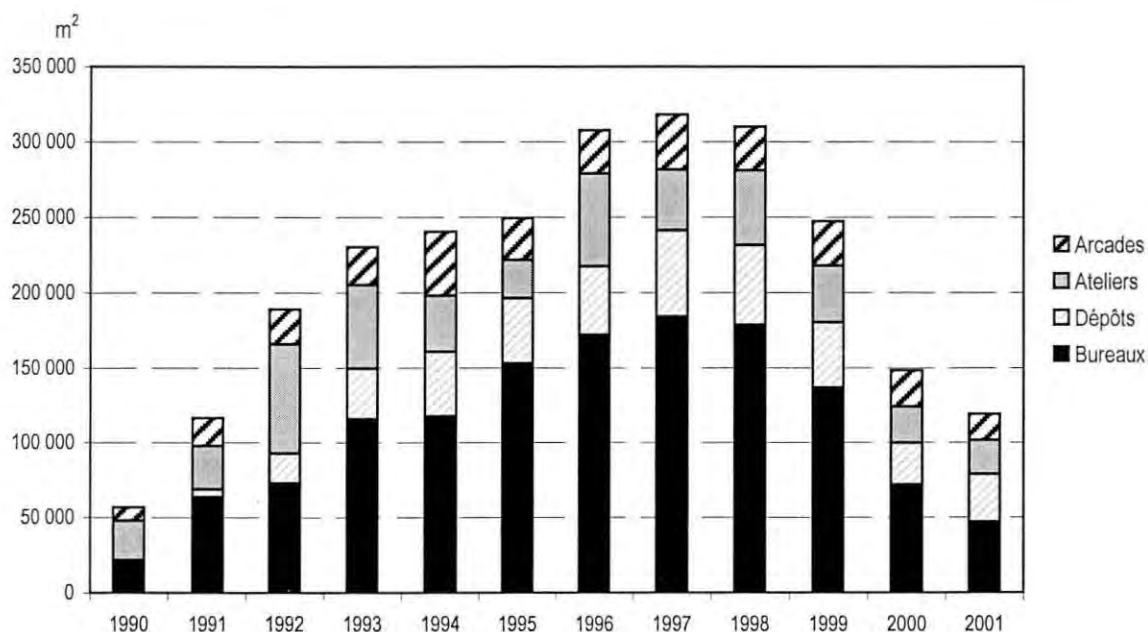
http://www.genève.ch/statistique/publications/tele/ds_2002_03.html

- T - 15 Locaux vacants selon la surface, l'affectation et la durée de vacance, en 2001
- T - 16 Surface des locaux vacants selon la période de construction, l'affectation et la durée de vacance, en 2001
- T - 17 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la durée de vacance, en 2001
- T - 18 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la période de construction, en 2001
- T - 19 Locaux vacants selon le mode d'occupation, l'affectation et la durée de vacance, en 2001
- T - 20 Répartition des locaux vacants selon la surface et la durée de vacance, en 2001
- T - 21 Répartition de la surface des locaux vacants selon la période de construction et la durée de vacance, en 2001
- T - 22 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 2000 et 2001
- T - 23 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la période de construction, en 2001

G - 01 Surface des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

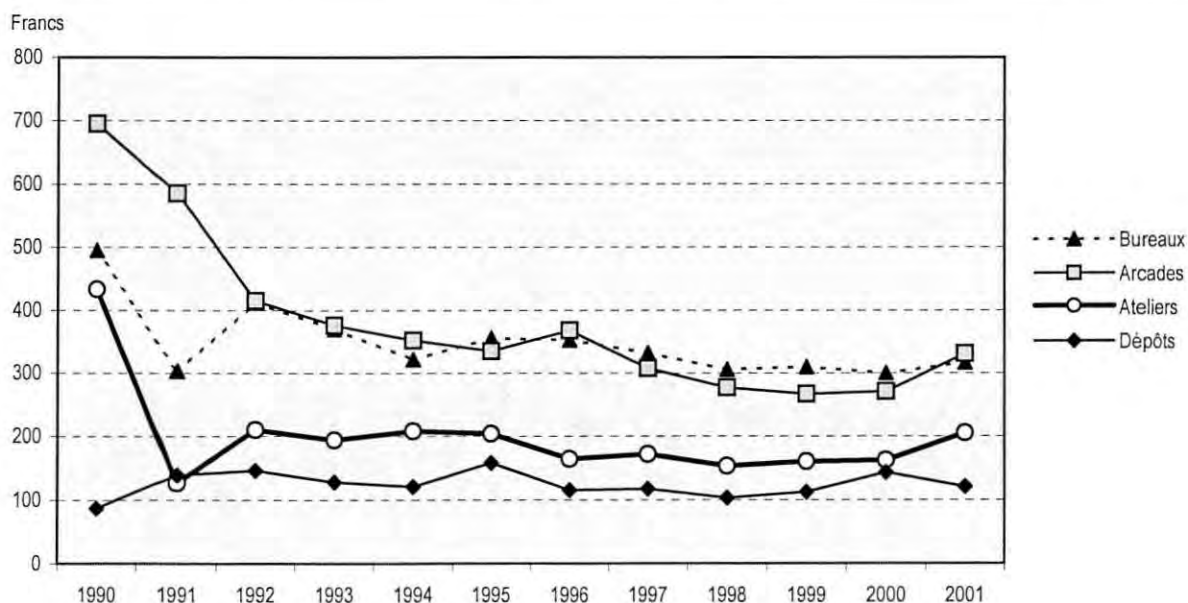


Source : OCSTAT

G - 02 Loyer annuel moyen au mètre carré des locaux vacants à louer selon l'affectation, depuis 1990 (1)

Situation en juin, en franc

Canton de Genève



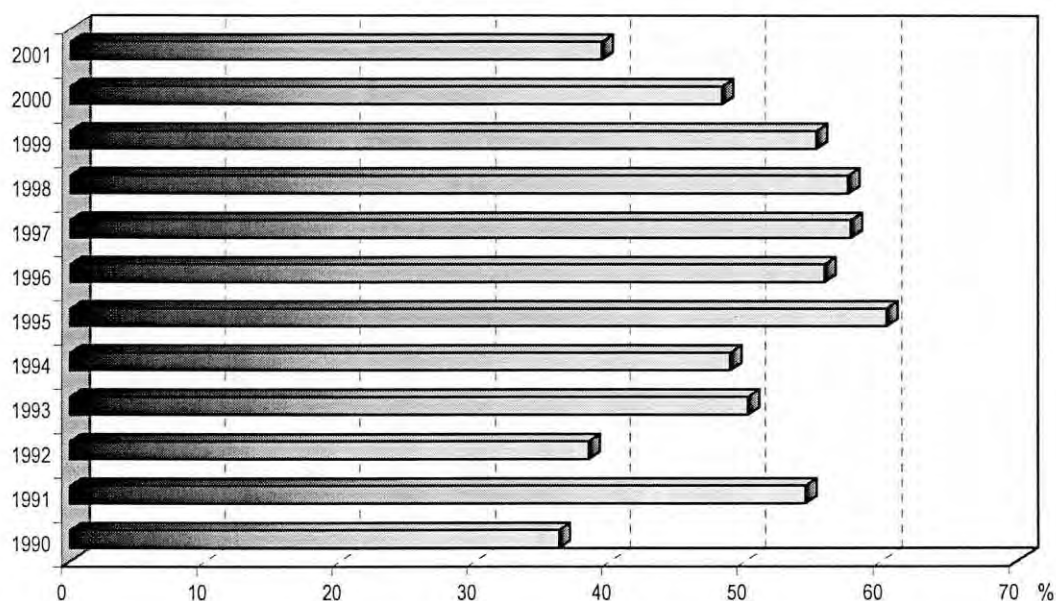
(1) Loyer en francs courants, charges non comprises.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 03 Part de la surface de bureaux vacants sur l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

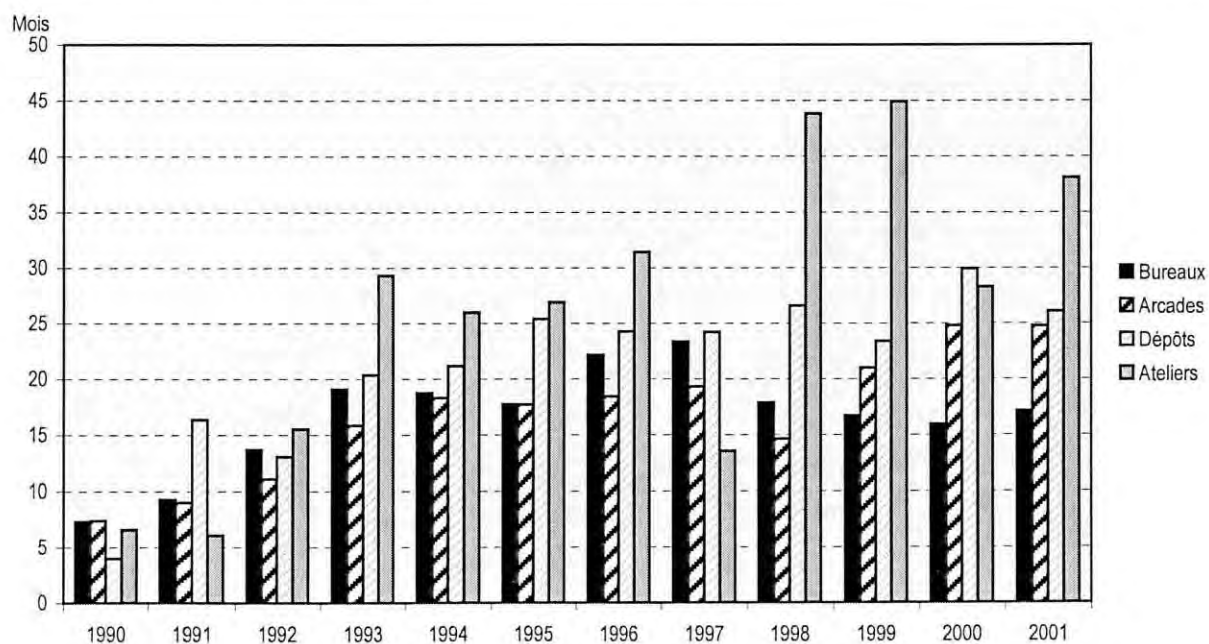


Source : Office cantonal de la statistique

G - 04 Durée moyenne de vacance des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990

Situation en juin, en mois

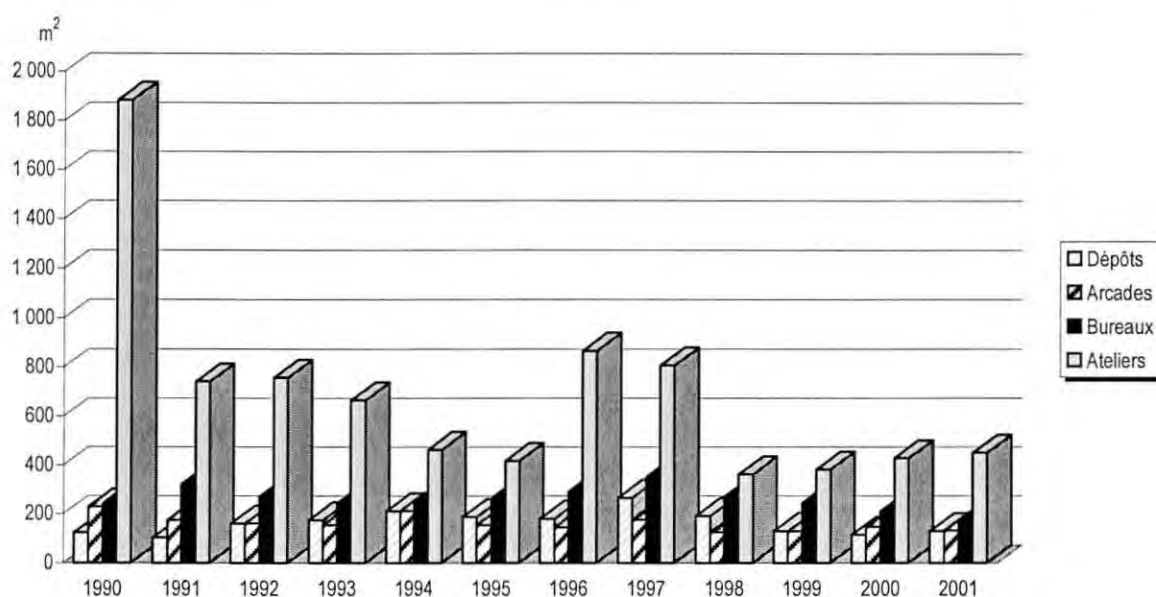
Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

G - 05 Surface moyenne des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990 (1)
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève



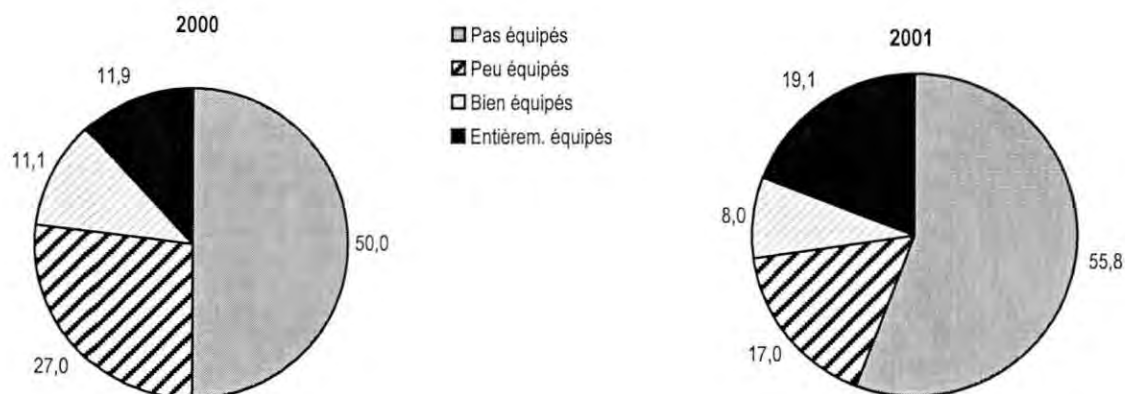
(1) La surface moyenne est obtenue en divisant la surface totale de chacune des catégories de locaux par leur nombre respectif.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 06 Degré d'équipement de la surface de bureaux vacants, en 2000 et 2001 (1)

Situation en juin, en %

Canton de Genève



(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 01 Locaux vacants selon l'affectation,
depuis 1990 (1)**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Nombre						Surface en mètre carré					
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total
1990	86	39	14	6	1	146	20 816	8 919	26 362	746	700	57 543
1991	198	108	39	49	1	395	63 569	18 874	28 894	5 064	426	116 827
1992	267	144	97	124	-	632	72 597	23 194	73 396	19 845	-	189 032
1993	475	163	84	193	-	915	115 705	25 181	55 856	33 716	-	230 458
1994	471	200	81	205	-	957	117 610	42 337	37 440	43 140	-	240 527
1995	579	180	61	232	12	1 064	152 818	27 685	25 409	43 482	3 721	253 115
1996	593	200	71	252	3	1 119	172 006	28 883	61 452	45 393	311	308 045
1997	525	207	50	215	4	1 001	184 006	36 514	40 344	57 096	502	318 462
1998	660	230	137	277	-	1 304	178 499	28 900	49 585	52 982	-	309 966
1999	558	227	99	335	-	1 219	136 638	29 433	37 719	43 489	-	247 279
2000	339	165	57	244	-	805	71 552	24 225	24 407	27 936	-	148 120
2001	272	133	51	245	-	701	46 847	17 590	22 940	31 680	-	119 057

(1) Le nombre de locaux doit être considéré avec précaution, puisque les surfaces peuvent être divisées ou regroupées au gré du preneur.

Source : OCSTAT - Genève

**T - 02 Taux de vacance des locaux selon l'affectation,
depuis 1999 (1)**
Situation au 1^{er} juin, surface en hectare, taux en %

Canton de Genève

	Bureaux			Arcades			Ateliers			Dépôts		
	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %
1999	391,0	13,7	3,49	123,8	2,9	2,38	141,6	3,8	2,66	204,6	4,3	2,13
2000	393,2	7,2	1,83	126,2	2,4	1,90	144,1	2,4	1,67	204,6	2,8	1,37
2001	396,7	4,7	1,18	128,8	1,8	1,36	144,7	2,3	1,59	206,6	3,2	1,53

(1) Le taux de vacance est le rapport, en pour cent, entre les surfaces vacantes et l'ensemble des surfaces existantes.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 03 Surface des locaux vacants selon l'affectation et le statut d'occupation, depuis 1990
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Bureaux			Arcades			Ateliers		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1990	2 266	18 550	20 816	741	8 178	8 919	3 192	23 170	26 362
1991	4 216	59 353	63 569	461	18 413	18 874	1 668	27 226	28 894
1992	775	71 822	72 597	256	22 938	23 194	14 676	58 720	73 396
1993	29 596	86 109	115 705	1 628	23 553	25 181	4 105	51 751	55 856
1994	10 221	107 389	117 610	8 530	33 807	42 337	2 068	35 372	37 440
1995	30 847	121 971	152 818	3 626	24 059	27 685	5 334	20 075	25 409
1996	43 662	128 344	172 006	2 605	26 278	28 883	8 164	53 288	61 452
1997	13 903	170 103	184 006	642	35 872	36 514	4 078	36 266	40 344
1998	35 892	142 607	178 499	759	28 141	28 900	5 176	44 409	49 585
1999	19 952	116 686	136 638	820	28 613	29 433	7 701	30 018	37 719
2000	6 912	64 640	71 552	378	23 847	24 225	-	24 407	24 407
2001	4 266	42 581	46 847	288	17 302	17 590	-	22 940	22 940



	Dépôts			Autres			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1990	-	746	746	700	-	700	6 899	50 644	57 543
1991	204	4 860	5 064	-	426	426	6 549	110 278	116 827
1992	657	19 188	19 845	-	-	-	16 364	172 668	189 032
1993	3 146	30 570	33 716	-	-	-	38 475	191 983	230 458
1994	68	43 072	43 140	-	-	-	20 887	219 640	240 527
1995	3 002	40 480	43 482	-	3 721	3 721	42 809	210 306	253 115
1996	5 292	40 101	45 393	120	191	311	59 843	248 202	308 045
1997	4 750	52 346	57 096	-	502	502	23 373	295 089	318 462
1998	12 210	40 772	52 982	-	-	-	54 037	255 929	309 966
1999	598	42 891	43 489	-	-	-	29 071	218 208	247 279
2000	-	27 936	27 936	-	-	-	7 290	140 830	148 120
2001	9 400	22 280	31 680	-	-	-	13 954	105 103	119 057

Source : Office cantonal de la statistique

Données statistiques n° 3, mars 2002

T - 04 Surface des locaux vacants selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	Total
Bureaux								
1995	7 958	21 778	28 522	34 055	13 483	21 663	25 359	152 818
1996	17 163	21 115	18 907	36 750	16 728	51 207	10 136	172 006
1997	10 537	15 181	42 061	54 430	27 073	34 724	-	184 006
1998	29 392	30 089	13 029	24 743	33 948	27 737	19 561	178 499
1999	12 590	14 057	30 245	29 495	10 234	16 019	23 998	136 638
2000	11 361	6 835	7 838	24 453	11 406	7 843	1 816	71 552
2001	8 438	7 534	5 997	6 740	7 596	10 542	-	46 847
Arcades								
1995	1 685	5 644	3 033	5 288	4 550	2 465	5 020	27 685
1996	5 436	4 158	2 979	6 013	3 612	6 034	651	28 883
1997	6 255	7 875	7 009	5 714	3 385	6 196	80	36 514
1998	5 492	3 417	2 966	6 737	2 907	4 656	2 725	28 900
1999	2 329	3 647	3 985	7 021	1 660	6 851	3 940	29 433
2000	2 225	2 993	5 396	5 110	2 288	6 213	-	24 225
2001	2 596	4 133	2 391	4 435	868	3 167	-	17 590
Ateliers								
1995	318	3 501	1 562	7 733	1 980	8 570	1 745	25 409
1996	994	4 969	5 706	32 789	2 522	14 472	-	61 452
1997	681	241	263	12 529	25 968	662	-	40 344
1998	1 519	5 936	766	6 539	723	11 431	22 671	49 585
1999	934	2 388	5 982	4 121	1 700	10 917	11 677	37 719
2000	1 433	4 008	4 335	7 796	1 762	4 977	96	24 407
2001	382	6 795	898	2 694	5 564	6 607	-	22 940
Dépôts								
1995	1 752	8 132	3 972	7 768	5 297	13 716	2 845	43 482
1996	2 493	4 887	5 213	14 782	3 842	13 562	614	45 393
1997	2 489	4 096	17 593	13 619	9 483	8 316	1 500	57 096
1998	4 956	2 228	11 860	3 987	1 333	17 600	11 018	52 982
1999	5 789	6 232	4 471	5 890	3 932	12 532	4 643	43 489
2000	6 224	7 279	3 498	4 681	1 195	5 059	-	27 936
2001	7 543	1 674	3 555	4 172	5 614	9 122	-	31 680
Autres								
1995	20	6	-	82	-	3 613	-	3 721
1996	-	150	-	120	-	-	41	311
1997	-	-	-	410	12	80	-	502
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-
Total								
1995	11 733	39 061	37 089	54 926	25 310	50 027	34 969	253 115
1996	26 086	35 279	32 805	90 454	26 704	85 275	11 442	308 045
1997	19 962	27 393	66 926	86 702	65 921	49 978	1 580	318 462
1998	41 359	41 670	28 621	42 006	38 911	61 424	55 975	309 966
1999	21 642	26 324	44 683	46 527	17 526	46 319	44 258	247 279
2000	21 243	21 115	21 067	42 040	16 651	24 092	1 912	148 120
2001	18 959	20 136	12 841	18 041	19 642	29 438	-	119 057

Source : Office cantonal de la statistique

T - 05 Surface des locaux vacants selon la période de construction et l'affectation, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	1991 à 2000	Après 2000	Inconnue	Total
Bureaux									
1995	15 411	14 673	24 245	31 613	28 053	21 068	///	17 755	152 818
1996	17 020	24 525	32 019	44 987	35 865	9 866	///	7 724	172 006
1997	16 854	8 080	27 757	30 501	66 047	28 563	///	6 204	184 006
1998	13 235	9 534	31 722	29 265	32 096	25 041	///	37 606	178 499
1999	27 967	11 923	20 682	16 325	23 210	16 524	///	20 007	136 638
2000	12 185	5 792	12 970	10 890	11 674	4 294	///	13 747	71 552
2001	6 078	7 396	12 127	6 368	8 431	5 647	800	-	46 847
Arcades									
1995	3 136	988	2 052	2 461	5 427	11 039	///	2 582	27 685
1996	4 458	1 727	4 046	4 780	3 469	8 464	///	1 939	28 883
1997	3 814	-	4 993	7 874	4 210	15 138	///	485	36 514
1998	5 150	1 552	3 969	4 994	4 138	8 167	///	930	28 900
1999	6 754	2 844	4 767	4 385	3 657	4 972	///	2 054	29 433
2000	3 967	1 603	3 639	3 655	3 746	5 201	///	2 414	24 225
2001	2 194	2 000	4 555	3 059	2 978	2 804	-	-	17 590
Ateliers									
1995	938	1 567	4 550	128	8 905	3 773	///	5 548	25 409
1996	2 319	31 916	1 154	2 876	14 388	3 371	///	5 428	61 452
1997	248	25 576	527	5 558	231	5 864	///	2 340	40 344
1998	1 003	220	1 957	5 248	6 968	3 966	///	30 223	49 585
1999	2 178	315	8 315	7 320	11 784	4 954	///	2 853	37 719
2000	191	277	6 029	2 827	12 875	1 687	///	521	24 407
2001	1 689	1 704	3 571	4 873	8 223	742	2 138	-	22 940
Dépôts									
1995	749	8 583	5 626	790	13 757	7 852	///	6 125	43 482
1996	1 885	14 899	5 383	5 164	7 888	6 997	///	3 177	45 393
1997	4 408	8 328	19 277	7 726	4 058	10 383	///	2 916	57 096
1998	10 684	6 864	8 962	1 172	2 808	9 468	///	13 024	52 982
1999	4 059	4 788	13 951	4 370	6 708	5 795	///	3 818	43 489
2000	3 964	1 434	12 321	1 804	3 448	4 371	///	594	27 936
2001	3 205	4 772	12 122	1 216	2 762	1 603	6 000	-	31 680
Autres									
1995	26	450	3 003	-	160	-	///	82	3 721
1996	-	161	-	-	150	-	///	-	311
1997	380	-	-	12	-	110	///	-	502
1998	-	-	-	-	-	-	///	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	///	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	///	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total									
1995	20 260	26 261	39 476	34 992	56 302	43 732	///	32 092	253 115
1996	25 682	73 228	42 602	57 807	61 760	28 698	///	18 268	308 045
1997	25 704	41 984	52 554	51 671	74 546	60 058	///	11 945	318 462
1998	30 072	18 170	46 610	40 679	46 010	46 642	///	81 783	309 966
1999	40 958	19 870	47 715	32 400	45 359	32 245	///	28 732	247 279
2000	20 307	9 106	34 959	19 176	31 743	15 553	///	17 276	148 120
2001	13 166	15 872	32 375	15 516	22 394	10 796	8 938	-	119 057

Source : Office cantonal de la statistique

T - 06 Locaux vacants selon la surface en m² et l'affectation, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin, nombre

Canton de Genève

	Surface en mètre carré										Total
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Bureaux											
1995	10	39	44	68	91	85	109	41	20	72	579
1996	16	31	54	37	112	77	95	36	28	107	593
1997	14	39	37	40	96	67	61	42	24	105	525
1998	9	53	65	55	130	89	96	52	26	85	660
1999	14	44	52	68	109	58	99	50	22	42	558
2000	8	34	39	43	77	41	43	19	6	29	339
2001	5	38	29	40	63	28	29	20	8	12	272
Arcades											
1995	8	21	34	19	32	23	23	11	3	6	180
1996	6	24	38	32	40	25	14	9	4	8	200
1997	4	25	39	30	49	22	16	8	5	9	207
1998	13	36	45	32	47	22	21	6	3	5	230
1999	16	26	41	32	54	24	19	5	6	4	227
2000	9	26	23	22	23	21	24	7	4	6	165
2001	9	18	22	21	29	10	12	5	5	2	133
Ateliers											
1995	-	4	2	3	9	2	11	5	5	20	61
1996	1	2	1	5	6	8	13	7	6	22	71
1997	6	9	2	-	3	5	8	6	1	10	50
1998	4	11	9	6	16	21	22	16	13	19	137
1999	10	10	5	9	13	7	12	11	5	17	99
2000	3	8	2	4	9	6	4	6	2	13	57
2001	1	2	3	9	6	5	8	1	1	15	51
Dépôts											
1995	27	61	32	15	24	14	20	7	12	20	232
1996	51	56	30	20	32	12	20	6	11	14	252
1997	41	44	24	12	20	15	23	5	8	23	215
1998	66	73	34	19	19	11	18	6	6	25	277
1999	93	86	49	24	29	11	15	6	7	15	335
2000	59	69	39	20	23	9	9	4	5	7	244
2001	80	74	28	12	19	5	9	3	2	13	245
Autres											
1995	2	-	-	1	-	1	-	-	8	-	12
1996	-	1	-	-	1	1	-	-	-	-	3
1997	1	-	-	1	1	-	-	1	-	-	4
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total											
1995	47	125	112	106	156	125	163	64	48	118	1 064
1996	74	114	123	94	191	123	142	58	49	151	1 119
1997	66	117	102	83	169	109	108	62	38	147	1 001
1998	92	173	153	112	212	143	157	80	48	134	1 304
1999	133	166	147	133	205	100	145	72	40	78	1 219
2000	79	137	103	89	132	77	80	36	17	55	805
2001	95	132	82	82	117	48	58	29	16	42	701

Source : Office cantonal de la statistique

T - 07 Locaux vacants selon le degré d'équipement et l'affectation, depuis 1997 (1)
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Pas équipés		Peu équipés		Bien équipés		Entièrement équipés		Total	
	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²
Bureaux										
1997	265	51 537	130	53 042	53	33 697	77	45 730	525	184 006
1998	417	79 482	120	37 885	50	18 829	73	42 303	660	178 499
1999	290	50 827	94	24 572	75	20 113	99	41 126	558	136 638
2000	225	35 808	62	19 328	22	7 919	30	8 497	339	71 552
2001	156	26 163	57	7 971	17	3 744	42	8 969	272	46 847
Arcades										
1997	156	22 112	36	9 722	10	3 602	5	1 078	207	36 514
1998	177	17 435	35	7 838	18	3 627	-	-	230	28 900
1999	156	16 976	38	7 619	28	4 134	5	704	227	29 433
2000	109	10 878	38	8 660	13	3 900	5	787	165	24 225
2001	88	9 816	29	4 861	14	2 741	2	172	133	17 590
Ateliers										
1997	29	29 604	4	4 407	16	6 232	1	101	50	40 344
1998	85	14 504	35	29 531	17	5 550	-	-	137	49 585
1999	47	11 279	33	18 737	19	5 492	1	2 211	100	37 719
2000	32	7 688	20	12 939	5	3 780	-	-	57	24 407
2001	21	4 064	23	11 659	7	7 217	-	-	51	22 940
Dépôts										
1997	177	26 743	28	19 783	6	10 091	4	479	215	57 096
1998	209	20 880	63	31 698	2	344	3	60	277	52 982
1999	306	29 905	23	13 098	6	486	-	-	335	43 489
2000	233	18 520	10	9 401	1	15	-	-	244	27 936
2001	209	17 916	33	13 317	2	406	1	-	245	31 639
Autres										
1997	4	502	-	-	-	-	-	-	4	502
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total										
1997	631	130 498	198	86 954	85	53 622	87	47 388	1 001	318 462
1998	888	132 301	253	106 952	87	28 350	76	42 363	1 304	309 966
1999	799	108 987	188	64 026	128	30 225	105	44 041	1 220	247 279
2000	599	72 894	130	50 328	41	15 614	35	9 284	805	148 120
2001	474	57 959	142	37 808	40	14 108	45	9 141	701	119 016

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 08 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et l'affectation,
en 2001**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Surface en mètre carré				Répartition en %			
	Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total	Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total
Surface modulable	54 423	43 006	21 628	119 057	45,7	36,1	18,2	100,0
Bureaux	16 864	17 499	12 484	46 847	36,0	37,4	26,6	100,0
Arcades	6 506	6 651	4 433	17 590	37,0	37,8	25,2	100,0
Ateliers et fabriques	18 812	2 604	1 524	22 940	82,0	11,4	6,6	100,0
Dépôts	12 241	16 252	3 187	31 680	38,6	51,3	10,1	100,0
Faux plafonds	24 923	63 234	30 900	119 057	20,9	53,1	26,0	100,0
Bureaux	13 343	15 029	18 475	46 847	28,5	32,1	39,4	100,0
Arcades	3 754	6 898	6 938	17 590	21,3	39,2	39,4	100,0
Ateliers et fabriques	7 281	13 479	2 180	22 940	31,7	58,8	9,5	100,0
Dépôts	545	27 828	3 307	31 680	1,7	87,8	10,4	100,0
Air conditionné	14 224	78 531	26 302	119 057	11,9	66,0	22,1	100,0
Bureaux	12 159	20 616	14 072	46 847	26,0	44,0	30,0	100,0
Arcades	599	12 274	4 717	17 590	3,4	69,8	26,8	100,0
Ateliers et fabriques	-	21 416	1 524	22 940	-	93,4	6,6	100,0
Dépôts	1 466	24 225	5 989	31 680	4,6	76,5	18,9	100,0

(1) Le répondant n'a pas été en mesure de fournir l'information.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 09 Surface des locaux vacants, par commune,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Aire-la-Ville	-	-	-	-	-	-	-
Anières	-	-	-	-	182	133	100
Avully	487	381	486	701	821	669	885
Avusy	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	343	105	100	458	289	922	196
Bellevue	-	900	-	80	-	-	150
Bernex	-	-	57	211	384	40	-
Carouge	33 964	33 605	24 080	34 617	22 874	5 566	11 129
Cartigny	-	95	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	35	-	-	120
Chancy	-	700	-	70	-	-	-
Chêne-Bougeries	808	794	1 767	915	623	256	433
Chêne-Bourg	2 970	4 775	4 361	3 880	3 382	1 868	1 953
Choulex	-	308	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	400	822	672	-	-	-	-
Collonge-Bellerive	646	1 392	-	510	1 346	79	-
Cologny	914	317	272	272	-	-	-
Confignon	-	380	378	-	1 032	500	-
Corsier	-	-	-	-	-	-	-
Dardagny	-	130	-	-	104	-	-
Genève	135 878	201 343	207 441	167 535	144 987	88 123	66 169
Genthod	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	1 978	4 444	1 379	3 946	5 656	3 076	3 010
Gy	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	165	110	12	-	12	-	12
Jussy	-	120	-	-	-	-	-
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	24 821	13 763	16 208	21 993	14 411	19 637	8 109
Meinier	-	-	-	32	-	181	2 233
Meyrin	18 760	20 215	7 068	15 235	14 844	7 898	7 801
Onex	407	266	104	1 154	408	633	-
Perly-Certoux	650	110	6 550	714	37	-	1 121
Plan-les-Ouates	10 899	8 238	6 499	9 853	4 933	544	-
Pregny-Chambésy	1 224	984	940	4 052	-	77	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	40	-	-	-	269	-	-
Russin	144	-	-	-	-	-	-
Satigny	6 316	4 745	5 921	13 100	8 620	2 846	842
Soral	-	-	35	-	-	-	-
Thônex	1 619	552	1 329	2 269	2 211	3 148	1 368
Troinex	-	-	-	-	-	-	40
Vandoeuvres	-	-	-	-	48	-	-
Vernier	6 818	5 939	32 169	25 971	17 869	10 547	12 595
Versoix	1 500	887	434	1 441	1 539	1 080	626
Veyrier	1 364	1 625	200	922	398	297	165
Canton	253 115	308 045	318 462	309 966	247 279	148 120	119 057

T - 10 Surface des locaux vacants, par secteur statistique, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Genève-Cité	50 019	82 338	90 893	63 067	48 708	27 447	17 121
Cité-Centre	26 244	53 817	37 993	25 153	24 067	6 657	5 528
St-Gervais-Chantepoulet	7 537	7 785	42 088	24 352	12 016	11 536	4 355
Délices-Grottes	4 057	6 925	4 386	5 356	4 133	2 686	4 337
Pâquis-Navigation	12 181	13 811	6 426	8 206	8 492	6 568	2 901
Plainpalais	49 827	44 860	41 089	53 396	31 036	31 033	20 983
Champel-Roseaie	3 497	3 834	4 083	5 246	4 517	3 197	2 731
La Cluse-Philosophes	21 306	18 065	25 705	15 211	6 370	5 064	2 912
Jonction-Plainpalais	13 047	9 918	5 383	5 082	8 386	9 885	5 961
Bâtie-Acacias	11 977	13 043	5 918	27 857	11 763	12 887	9 379
Eaux-Vives	18 321	10 731	13 478	16 994	20 634	12 440	9 610
Eaux-Vives-Lac	13 421	9 731	11 050	15 166	16 714	11 822	8 927
Florissant-Malagnou	4 900	1 000	2 428	1 828	3 920	618	683
Petit-Saconnex	17 711	63 414	61 981	34 078	44 609	17 203	18 455
Sécheron-Prieuré	6 696	54 010	53 594	14 850	13 073	6 670	4 780
ONU-Rigot	228	1 000	886	223	254	416	296
Grand-Pré-Vermont	1 098	234	628	1 120	637	733	391
Bouchet-Moillebeau	2 414	1 171	954	2 066	3 316	3 003	4 017
Charmilles-Châtelaine	4 805	5 311	3 632	14 555	26 466	5 991	8 819
Saint-Jean-Aïre	2 470	1 688	2 287	1 264	863	390	152
Ville de Genève	135 878	201 343	207 441	167 535	144 987	88 123	66 169

Source : Office cantonal de la statistique

T - 11 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par zone d'affectation, en 2001 (1)
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Première zone	3 513	1 145	134	539	5 331
Deuxième zone	18 947	6 394	1 106	5 081	31 528
Deuxième zone de développement	-	73	-	24	97
Troisième zone	9 310	4 740	190	2 678	16 918
Troisième zone de développement	7 512	3 497	765	1 364	13 138
Quatrième zone A	-	70	-	48	118
Quatrième zone A de développement	145	564	-	432	1 141
Quatrième zone B	307	136	-	775	1 218
Quatrième zone B de développement	-	616	200	324	1 140
Quatrième zone B protégée	343	95	-	107	545
Quatrième zone B de développ. protégée	-	120	-	-	120
Cinquième zone	1 832	100	573	820	3 325
Cinquième zone de développement	-	-	-	-	-
Zones industrielles et artisanales	2 899	-	6 413	13 140	22 452
Zones de développ. industriel et artisanal	2 039	-	12 438	6 348	20 825
Zone aéroportuaire	-	-	-	-	-
Zone ferroviaire	-	-	-	-	-
Zones d'utilité publique	-	-	-	-	-
Zones à bâtir	46 847	17 550	21 819	31 680	117 896
Autres zones	-	40	1 121	-	1 161
Total	46 847	17 590	22 940	31 680	119 057

(1) Voir la définition des différentes zones d'affectation dans la partie "Méthodologie", page 3.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 12 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par commune,
en 2001
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Surface en mètre carré					Répartition en %				
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anières	-	100	-	-	100	-	0,6	-	-	0,1
Avully	-	616	200	69	885	-	3,5	0,9	0,2	0,7
Avusy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	-	-	-	196	196	-	-	-	0,6	0,2
Bellevue	150	-	-	-	150	0,3	-	-	-	0,1
Bernex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carouge	1 617	997	750	7 765	11 129	3,5	5,7	3,4	23,7	9,3
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	120	-	-	120	-	0,7	-	-	0,1
Chancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bougeries	130	290	-	13	433	0,3	1,6	-	0,0	0,4
Chêne-Bourg	258	572	662	461	1 953	0,6	3,3	3,0	1,4	1,6
Choulex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collonge-Bellerive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cologny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Confignon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corsier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dardagny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genève	36 825	12 699	4 918	11 727	66 169	78,6	72,2	22,5	35,8	55,6
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	2 163	-	-	847	3 010	4,6	-	-	2,6	2,5
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	-	-	-	12	12	-	-	-	0,0	0,0
Jussy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	2 607	1 277	1 401	2 824	8 109	5,6	7,3	6,4	8,6	6,8
Meinier	-	-	2 138	95	2 233	-	-	9,8	0,3	1,9
Meyrin	1 490	225	5 552	534	7 801	3,2	1,3	25,4	1,6	6,6
Onex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perly-Certoux	-	-	-	1 121	1 121	-	-	-	3,4	0,9
Plan-les-Ouates	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pregny-Chambésy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Russin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	242	-	252	348	842	0,5	-	1,2	1,1	0,7
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	335	444	573	16	1 368	0,7	2,5	2,6	0,0	1,1
Troinex	-	40	-	-	40	-	0,2	-	-	0,0
Vandoeuvres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernier	965	-	5 373	6 257	12 595	2,1	-	24,6	19,1	10,6
Versoix	-	210	-	416	626	-	1,2	-	1,3	0,5
Veyrier	65	-	-	100	165	0,1	-	-	0,3	0,1
Canton	46 847	17 590	21 819	32 801	119 057	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

T - 13 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par secteur statistique, en 2001
Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

	Surface en mètre carré					Répartition en %				
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Genève-Cité	10 063	4 415	134	2 509	17 121	27,3	34,8	2,7	21,4	25,9
Cité-Centre	3 381	1 497	-	650	5 528	9,2	11,8	-	5,5	8,4
St-Gervais-Chantepoulet	3 520	320	134	381	4 355	9,6	2,5	2,7	3,2	6,6
Délices-Grottes	957	2 476	-	904	4 337	2,6	19,5	-	7,7	6,6
Pâquis-Navigation	2 205	122	-	574	2 901	6,0	1,0	-	4,9	4,4
Plainpalais	8 704	2 506	3 818	5 955	20 983	23,6	19,7	77,6	50,8	31,7
Champel-Roseraie	2 191	196	-	344	2 731	5,9	1,5	-	2,9	4,1
La Cluse-Philosophes	1 213	936	330	433	2 912	3,3	7,4	6,7	3,7	4,4
Jonction-Plainpalais	4 043	791	-	1 127	5 961	11,0	6,2	-	9,6	9,0
Bâtie-Acacias	1 257	583	3 488	4 051	9 379	3,4	4,6	70,9	34,5	14,2
Eaux-Vives	5 218	2 431	680	1 281	9 610	14,2	19,1	13,8	10,9	14,5
Eaux-Vives-Lac	4 622	2 404	680	1 221	8 927	12,6	18,9	13,8	10,4	13,5
Florissant-Malagnou	596	27	-	60	683	1,6	0,2	-	0,5	1,0
Petit-Saconnex	12 840	3 347	286	1 982	18 455	34,9	26,4	5,8	16,9	27,9
Sécheron-Prieuré	2 751	939	96	994	4 780	7,5	7,4	2,0	8,5	7,2
ONU-Rigot	-	296	-	-	296	-	2,3	-	-	0,4
Grand-Pré-Vermont	-	274	90	27	391	-	2,2	1,8	0,2	0,6
Bouchet-Mollegebeau	3 691	-	-	326	4 017	10,0	-	-	2,8	6,1
Charmilles-Châtelaine	6 283	1 801	100	635	8 819	17,1	14,2	2,0	5,4	13,3
Saint-Jean-Aire	115	37	-	-	152	0,3	0,3	-	-	0,2
Ville de Genève	36 825	12 699	4 918	11 727	66 169	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

**T - 14 Loyer des locaux vacants à louer selon l'affectation,
depuis 1995 (1)**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Bureaux							
Surface en m ²	121 971	128 344	170 103	142 607	116 686	64 640	42 581
dont avec indication du loyer	121 634	124 094	156 089	123 275	99 016	64 445	42 581
Loyer annuel moyen au m ² , en franc	356	353	332	305	309	299	317
Arcades							
Surface en m ²	24 059	26 278	35 872	28 141	28 613	23 847	17 302
dont avec indication du loyer	24 059	26 278	35 872	26 678	27 407	23 847	17 302
Loyer annuel moyen au m ² , en franc	335	368	308	276	266	271	331
Ateliers							
Surface en m ²	20 075	53 288	36 266	44 409	30 018	24 407	22 940
dont avec indication du loyer	20 075	53 288	36 266	42 374	23 314	24 407	22 940
Loyer annuel moyen au m ² , en franc	204	164	172	153	156	162	205
Dépôts							
Surface en m ²	40 480	40 101	52 346	40 772	42 891	27 936	22 280
dont avec indication du loyer	40 480	40 101	50 846	40 033	28 510	27 703	22 280
Loyer annuel moyen au m ² , en franc	158	115	117	103	111	143	121

(1) Loyer sans les charges. Le loyer annuel moyen est pondéré par la surface des locaux.

Source : Office cantonal de la statistique

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

2000

- 1 Les votations dans le canton de Genève en 1999
- 2 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1993 à 1999
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1999
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998. Tableaux de base pour le canton de Genève
- 5 Les élections fédérales dans le canton de Genève en automne 1999
- 6 Bilan et état de la population du canton de Genève en 1999
- 7 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000
- 8 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2000
- 9 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000

2001

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2000
- 2 La main-d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève. Situation à fin août 2000
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2000
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistiques, pour le canton de Genève
- 5 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2001
- 6 Les votations dans le canton de Genève en 2000
- 7 Etat et bilan de la population résidente du canton de Genève en 2000
- 8 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1994 à 2000

2002

- 1 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2001
- 2 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2001

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 450 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle gratuite de 16 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Bilan et état de la population;
- Main d'œuvre étrangère et marché du travail;
- Commerce extérieur;
- Elections et votations;
- Organisations internationales;
- Niveau des loyers;
- Locaux vacants;
- Logements vacants;
- Transactions immobilières.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage, les offres d'emploi et les travailleurs étrangers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des tests conjoncturels :

Commerce de détail, Construction, Hôtellerie et restauration, Industrie, Services immobiliers

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice au 1^{er} avril (parution en juin).

Population résidente

Recueils mensuels et annuels portant sur l'effectif de la population, le mouvement démographique et les naturalisations.

Travailleurs frontaliers

Recueil semestriel de tableaux résumant l'information statistique disponible sur les travailleurs frontaliers.