

# Données statistiques

1  
Févr. 2002

## Les logements vacants à Genève

*Résultats de l'enquête de juin 2001*



## Statistique Genève

<b>Edition</b>	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
<b>Responsable de la publication</b>	Dominique Frei, Directeur
<b>Rédaction</b>	Paolo De Faveri, tél. (+ 41 22) 327 85 38
<b>Gestion de l'enquête</b>	Michel Humbert
<b>Réalisation</b>	
Composition, mise en page	Paolo De Faveri, Pierre Pauli
<b>Illustration de la couverture</b>	Hermès Communication, Genève
<b>Prix</b>	15 F
<b>Tirage</b>	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2002. Reproduction autorisée avec mention de la source
<b>ISSN</b>	1423-1948
<b>Renseignements</b>	
Centre de documentation	Tél. (+ 41 22) 327 85 51 Ouvert au public de 14 h à 17 h
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : (+ 41 22) 327 85 55
Liste des publications	Voir les deux dernières pages

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	3
3. Résultats : graphiques et tableaux	4

Publication téléchargeable sur le site Internet de l'OCSTAT :  
[http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds\\_2002\\_01.html](http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds_2002_01.html)



Département  
de l'économie,  
de l'emploi  
et des affaires extérieures

**Office cantonal de la statistique**  
82, route des Acacias ■ CP 1735 ■ CH-1211 Genève 26  
Tél. : (+41 22) 327 85 00 ■ Fax: (+41 22) 327 85 10  
Messagerie : [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch)  
Internet : <http://www.geneve.ch/statistique>

# Les logements vacants à Genève

Résultats de l'enquête de juin 2001

## Introduction

L'enquête annuelle sur les logements vacants se propose de dénombrer, à une date de référence précise, les logements vacants, à vendre ou à louer, offerts sur le marché à Genève.

L'objectif principal de ce relevé est de fournir des éléments d'appréciation sur la situation du marché du logement. Il sert notamment de base au calcul du taux de vacance, défini comme le rapport, en pour cent, entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants. Le taux de vacance est un indicateur qui représente le degré de tension (ou de fluidité) du marché du logement ; il constitue un instrument de travail, utilisé, entre autres, par les autorités politiques en matière de politique du logement. Rappelons qu'actuellement à Genève, le taux de vacance au-delà duquel le marché du logement est considéré comme détendu est de 2,0 %.

Simultanément au dénombrement, l'enquête permet également de mieux cerner les caractéristiques des logements en attente d'un occupant et donc d'en établir une sorte de typologie. Pour ce faire, sont collectées des informations telles que la taille du logement ou la période de construction.

L'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) observe l'évolution des logements vacants à Genève depuis les années trente. Les résultats de ces enquêtes sont régulièrement diffusés, essentiellement dans la série *Données statistiques*.

Pour la première fois, cette publication est aussi disponible et téléchargeable sur Internet, à l'adresse :

[http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds\\_2002\\_01.html](http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds_2002_01.html)

La version électronique est complétée d'un choix de 12 tableaux supplémentaires (T-14 à T-25).

## 1. Commentaires

Les 779 *logements vacants* recensés le 1<sup>er</sup> juin 2001 se composent de 40 *villas* (36 en 2000) et de 739 *appartements* (1 679 en 2000), dont 733 *non meublés* et 6 *meublés*. Les *appartements non meublés à louer* (654), qui représentent l'essentiel des logements vacants, sont, pour la troisième année consécutive, en forte baisse : 885 en moins par rapport à 2000, soit - 57,5 %. Parmi les autres catégories de logements, les variations en termes absolus par rapport à 2000 sont moins importantes : les *appartements à vendre* passent de 111 à 79, les *villas à vendre* de 27 à 24 et les *villas à louer* augmentent de 7 unités (de 9 en 2000 à 16 cette année).

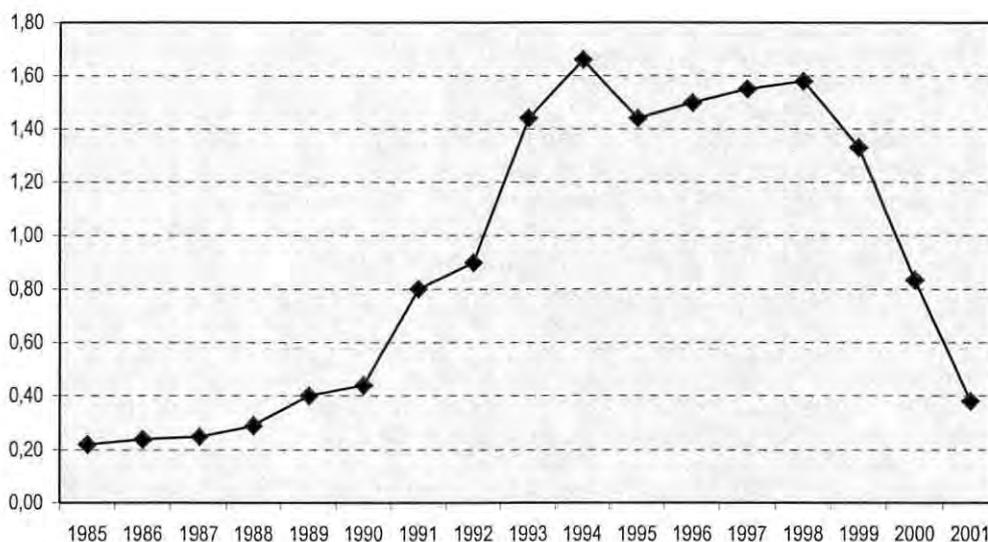
La forte baisse du nombre de logements vacants provoque la chute du *taux de vacance* : 0,38 % cette année, soit 0,45 point en moins par rapport à 2000. Il faut remonter à 1988, avec 0,29 %, pour trouver un taux de vacance plus bas. En l'espace de trois ans, le marché du logement a rapidement évolué d'une situation de tension à un état de crise aiguë.

Le taux de vacance des logements selon leur *taille* (nombre de pièces, cuisine comprise) montre que le marché est devenu particulièrement tendu en 2001 pour les petits logements : le taux de vacance diminue en un an de 1,08 point pour les studios et les deux pièces (de 1,84 % à 0,76 %) et de 0,56 point pour les deux pièces et demi et les trois pièces (de 0,98 % à 0,42 %). Pour les autres catégories de logements, qui enregistraient déjà des taux de vacance très bas, la tendance est semblable : le taux de vacance passe, en un an, de 0,54 % à 0,26 % pour les quatre pièces, de 0,50 % à 0,23 % pour les cinq pièces et de 0,41 % à 0,16 % pour les six pièces. Pour les seuls logements de sept pièces ou plus, qui ne représentent toutefois qu'une petite partie du parc des logements genevois, le taux de vacance s'établit à 0,33 % (0,22% en 2000). Toutes les catégories de logements sont désormais touchées par une forte pénurie.

### G 01 Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985

En %

Canton de Genève



Source : OCSTAT

Le *loyer mensuel moyen* proposé (sans les charges) pour les appartements non meublés à louer est en légère hausse par rapport à 2000 : de 1 018 à 1 064 francs. Dans le détail, il est en baisse pour les petits appartements : – 62 francs pour les studios et – 59 francs pour les deux pièces, signe probable qu'il s'agit d'objets moins attrayants aux yeux de la clientèle. Il varie peu pour les trois et quatre pièces (+ 37 francs pour les premiers et + 29 francs pour les seconds), alors que la hausse est plus marquée pour les cinq pièces : + 102 francs. Les six pièces enregistrent une baisse de 93 francs, tandis que la valeur pour les sept pièces ou plus augmente de 783 francs. Signalons toutefois que le loyer mensuel moyen de ces deux dernières catégories de logements est calculé, en 2001, sur respectivement 14 et 17 objets, ce qui incite à une certaine prudence dans l'interprétation de cette variation.

La part des appartements non meublés vacants à louer appartenant au *marché libre* s'élève à 88,8 % (soit 581 appartements), alors que 11,2 % (73 appartements) bénéficient de l'aide de l'Etat. La part de ces derniers est en hausse par rapport à 2000 (5,0 % du total).

La *durée moyenne de vacance* des appartements non meublés à louer change en fonction de la taille : plus basse pour les appartements de taille moyenne (trois, quatre et cinq pièces), de l'ordre de 6 à 7 mois, elle est comprise entre 8 et 10 mois pour les petits appartements (une et deux pièces). La tendance est moins nette pour les appartements de plus de six pièces, puisque leur nombre limité provoque d'importantes fluctuations d'une année à l'autre. Cette année, les variations les plus sensibles de la durée moyenne de vacance concernent les deux pièces (de 10 mois en 2000 à 7 mois en 2001), les cinq pièces (de 8 à 4 mois) les six pièces (de 10 à 7 mois) et les sept pièces ou plus (de 23 à 11 mois).

## 2. Méthodologie

L'enquête sur les logements vacants est réalisée dans toute la Suisse. Elle se déroule *annuellement* et sa *date de référence* est fixée au 1<sup>er</sup> juin.

Au niveau fédéral, elle est organisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS), alors que, pour le canton de Genève, elle est prise en charge par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

Les *caractéristiques* du logement relevées pour les besoins de l'enquête fédérale sont :

- l'appartenance à un type de bâtiment (villa ou immeuble);
- le nombre de pièces;
- la commune politique;
- le caractère récent de la construction (logement construit dans les deux ans qui précèdent immédiatement l'enquête);
- le statut d'occupation (à vendre ou à louer).

L'OCSTAT collecte en outre des informations sur :

- le caractère meublé ou non meublé;
- l'étage;
- l'année de construction de l'immeuble;
- la durée de vacance;
- la réalisation d'une rénovation;
- l'appartenance au marché primaire (jamais occupé depuis sa construction) ou secondaire (déjà occupé ou «d'occasion»);
- le loyer annuel sans charges, dans le cas d'une location, ou le prix de vente, si le logement est à vendre.

A la différence du relevé fédéral, qui prend en compte les logements vacants *non meublés* et les logements vacants *meublés* à louer pour une durée d'au moins trois mois, le relevé genevois inclut également les logements vacants *meublés* à louer pour une durée de moins de trois mois.

L'*unité d'observation* est le logement vacant où, par *logement*, on entend un ensemble de pièces destinées à servir de résidence et comportant une cuisine ou cuisinette. Les mansardes et les chambres indépendantes dépourvues d'une cuisine ou d'une cuisinette ne font donc pas partie du champ de l'enquête.

Un logement est considéré comme *vacant* si, le jour de référence, il satisfait en même temps aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente, autrement dit être sur le marché;
- être habitable.

Font donc partie du *champ de l'enquête* :

- les logements encore inoccupés à la date de référence, mais loués ou vendus pour une date postérieure;
- les résidences secondaires et les logements de vacances non meublés, vacants à la date de référence, pour autant qu'ils soient habitables toute l'année.

Les principaux logements exclus du champ de l'enquête sont :

- les logements encore inoccupés mais déjà loués ou vendus pour la date de référence;
- les logements vacants situés dans des bâtiments en transformation ou en démolition;
- les logements neufs qui ne sont pas encore enregistrés officiellement comme terminés;
- les logements interdits par les services d'urbanisme et d'hygiène;
- les logements de service réservés à certaines personnes;
- les logements ne pouvant être loués en raison de leur situation, de leur état ou de leur équipement;
- les logements mis sur le marché mais encore occupés par leur propriétaire.

La principale *limite* de l'enquête est liée à la nature des informateurs et notamment à la difficulté rencontrée pour identifier certains d'entre eux. Par conséquent, quelques objets échappent au relevé; il s'agit, pour l'essentiel, de logements proposés directement par des particuliers.

Dans les tableaux, le terme *logement* englobe toutes les unités d'habitation qui correspondent à la définition énoncée plus haut. Les logements se divisent en deux sous-ensembles : les *meublés* et les *non meublés*. Parmi

ces derniers, on distingue les *appartements* (logements situés dans des immeubles qui en contiennent deux ou plus) et les *villas* (logements situés dans des maisons individuelles entièrement affectées à l'habitation). A noter que le caractère *meublé*, d'après les résultats de l'enquête, concerne exclusivement la catégorie des appartements.

Les chiffres des tableaux se réfèrent pour la plupart aux logements vacants *non meublés*, qui constituent la grande majorité des logements vacants (99,2 % du total, par exemple, en 2001).

Pour ne pas bousculer les coutumes genevoises, les répondants doivent compter la cuisine dans le *nombre de pièces* du logement. Par conséquent, les tableaux de cette publication s'alignent sur ce principe. Il n'en est évidemment pas de même pour les chiffres publiés par l'OFS.

### 3. Résultats : graphiques et tableaux

#### Graphiques

- G - 01 Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985
- G - 02 Répartition des logements vacants selon le type, depuis 1985
- G - 03 Répartition des appartements non meublés vacants selon le statut d'occupation, depuis 1985
- G - 04 Répartition des villas vacantes selon le statut d'occupation, depuis 1985
- G - 05 Répartition des logements non meublés vacants selon le mode d'acquisition, depuis 1992
- G - 06 Répartition des appartements non meublés vacants à louer selon le mode de financement, en 2001
- G - 07 Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer, depuis 1994

#### Tableaux

- T - 01 Taux de vacance selon la taille des logements, depuis 1985
- T - 02 Logements existants, logements vacants et taux de vacance, depuis 1985
- T - 03 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, depuis 1985
- T - 04 Logements non meublés vacants selon le mode d'acquisition et le statut d'occupation, depuis 1992
- T - 05 Logements non meublés vacants selon le type et l'époque de construction, depuis 1985
- T - 06 Logements non meublés vacants selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, depuis 1985
- T - 07 Logements non meublés vacants selon la durée de vacance et le statut d'occupation, depuis 1985
- T - 08 Logements non meublés vacants par commune, depuis 1994
- T - 09 Logements non meublés vacants par secteur statistique, depuis 1994
- T - 10 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, par commune, en 2001
- T - 11 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, par secteur statistique, en 2001
- T - 12 Appartements non meublés vacants à louer selon le nombre de pièces, depuis 1985
- T - 13 Loyer mensuel moyen des appartements non meublés vacants selon le nombre de pièces, depuis 1994

#### Tableaux sur Internet uniquement

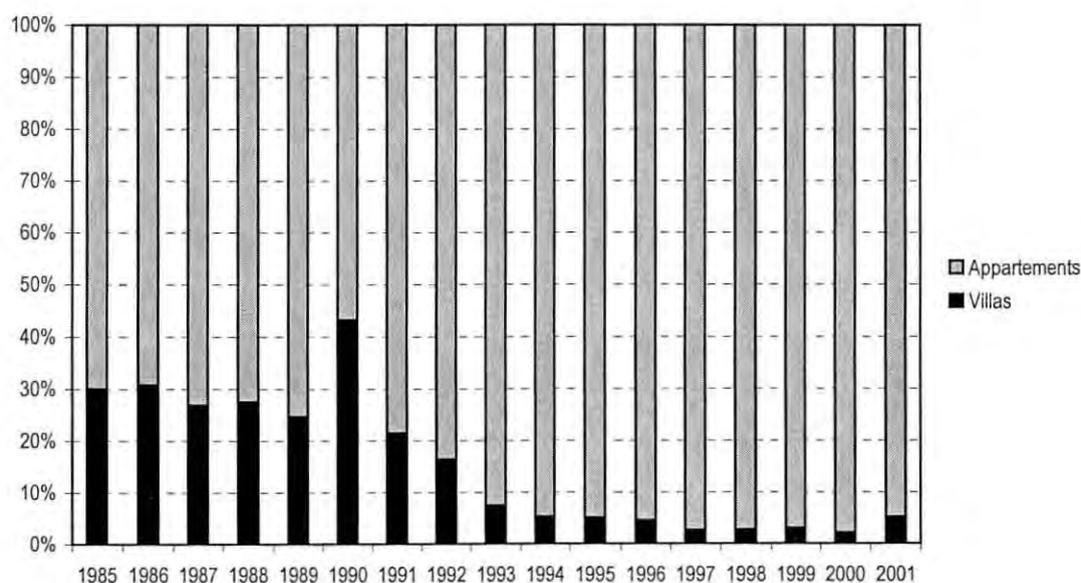
[http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds\\_2002\\_01.html](http://www.geneve.ch/statistique/publications/tele/ds_2002_01.html)

- T - 14 Logements non meublés vacants selon la taille du bâtiment, depuis 1994
- T - 15 Logements non meublés vacants selon le mode d'acquisition et le statut d'occupation, depuis 1992
- T - 16 Villas vacantes selon le statut d'occupation, depuis 1985
- T - 17 Villas vacantes à vendre selon le prix de vente, en millier de francs, depuis 1985
- T - 18 Appartements non meublés vacants selon le statut d'occupation, depuis 1985
- T - 19 Appartements non meublés vacants à louer selon la durée de vacance, depuis 1985
- T - 20 Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1994
- T - 21 Appartements non meublés vacants à louer selon le nombre de pièces et la durée de vacance, en 2001
- T - 22 Appartements non meublés vacants à louer selon la durée de vacance et l'époque de construction, en 2001
- T - 23 Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer selon le nombre de pièces, depuis 1994
- T - 24 Appartements non meublés vacants à louer selon le loyer annuel par pièce, en franc, depuis 1985
- T - 25 Appartements non meublés vacants à louer selon le mode de financement, depuis 1990

### G - 02 Répartition des logements vacants selon le type, depuis 1985

Situation au 1<sup>er</sup> juin, en pour cent

Canton de Genève

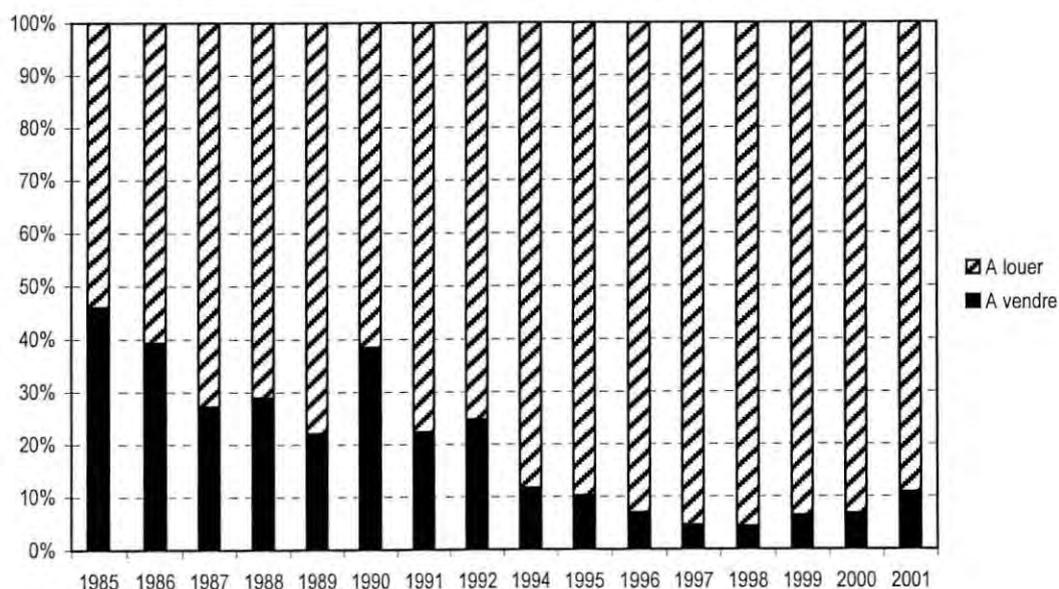


Source : Office cantonal de la statistique

### G - 03 Répartition des appartements non meublés vacants selon le statut d'occupation, depuis 1985

Situation au 1<sup>er</sup> juin, en pour cent

Canton de Genève

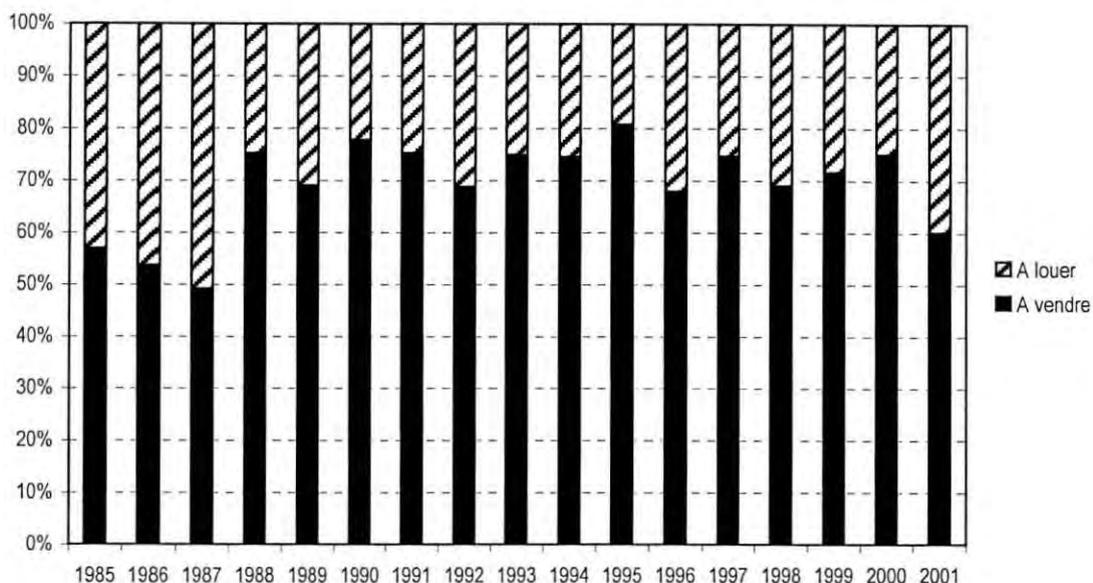


Source : Office cantonal de la statistique

**G - 04 Répartition des villas vacantes selon le statut d'occupation, depuis 1985**

Situation au 1<sup>er</sup> juin, en pour cent

Canton de Genève

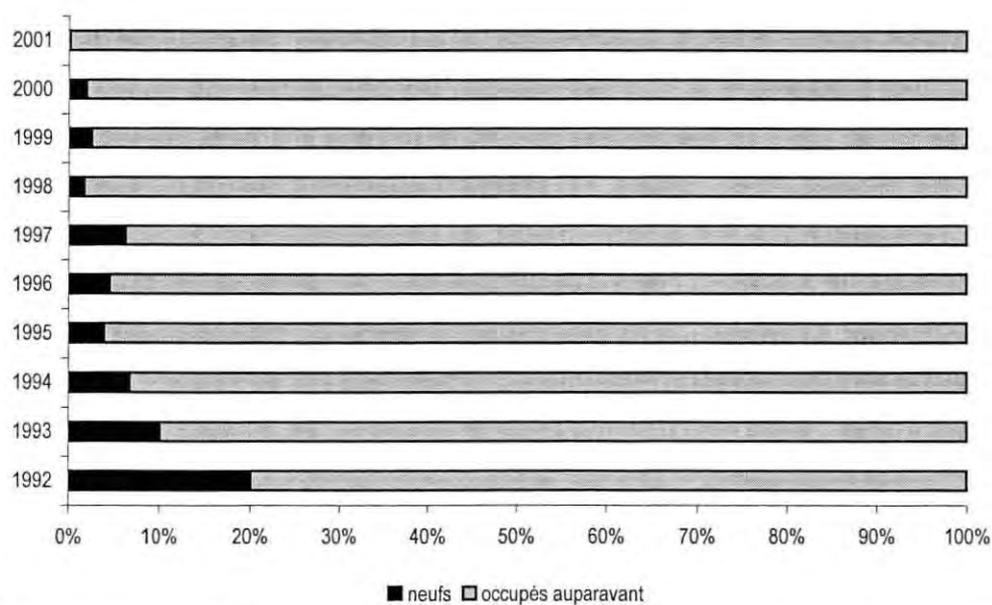


Source : Office cantonal de la statistique

**G - 05 Répartition des logements non meublés vacants selon le mode d'acquisition, depuis 1992**

Situation au 1<sup>er</sup> juin, en pour cent

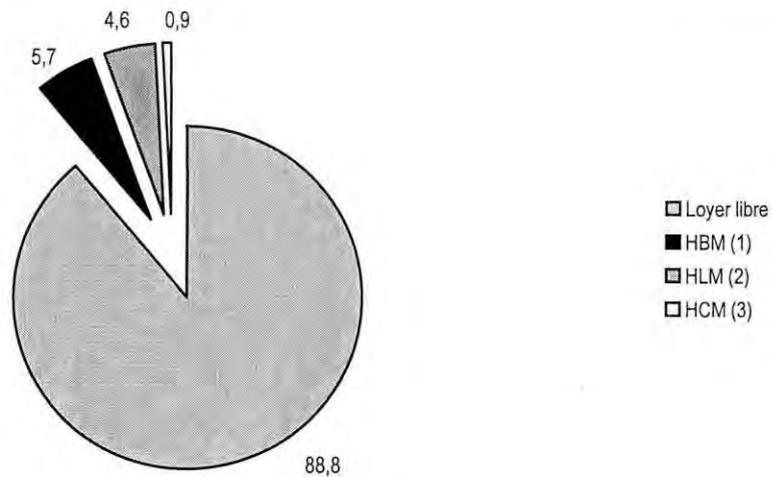
Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

**G - 06 Répartition des appartements non meublés vacants à louer selon le mode de financement, en 2001**
Situation au 1<sup>er</sup> juin, en pour cent

Canton de Genève



(1) Habitations à bon marché.

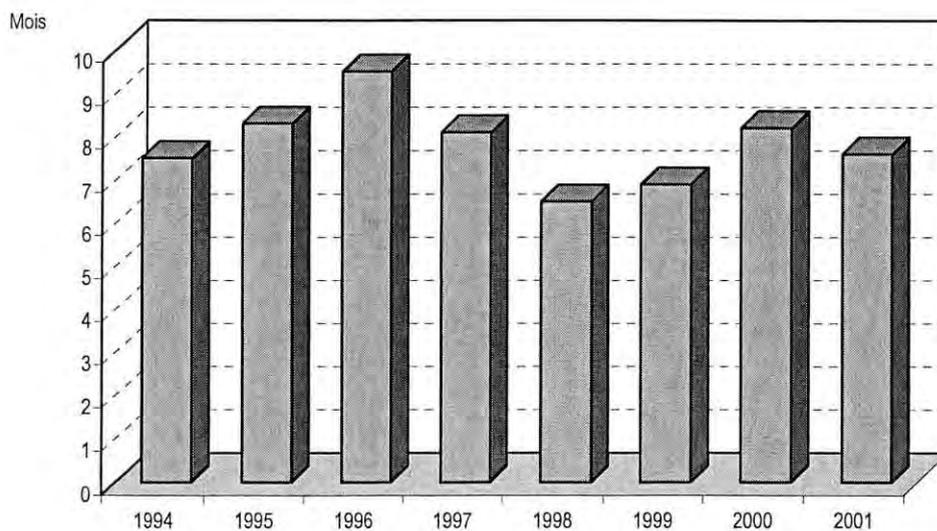
(2) Habitations à loyer modéré.

(3) Habitations pour classes moyennes.

Source : Office cantonal de la statistique

**G - 07 Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer, depuis 1994**
Situation au 1<sup>er</sup> juin, en mois

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

**T - 01 Taux de vacance selon la taille des logements,  
depuis 1985 (1)**
Situation au 1<sup>er</sup> juin, en pour cent

Canton de Genève

	Nombre de pièces (cuisine comprise)						Total
	1 et 2 (2)	2,5 et 3	4	5	6	7 ou plus	
1985	0,22	0,11	0,13	0,19	0,34	0,89	0,22
1986	0,17	0,16	0,14	0,24	0,52	0,96	0,24
1987	0,14	0,16	0,11	0,32	0,53	0,97	0,25
1988	0,20	0,17	0,19	0,27	0,56	1,11	0,29
1989	0,26	0,26	0,28	0,38	0,70	1,46	0,40
1990	0,21	0,24	0,26	0,35	0,99	2,12	0,44
1991	0,53	0,67	0,63	0,60	0,93	1,83	0,80
1992	1,40	0,65	0,58	0,80	1,20	1,53	0,90
1993	3,43	1,25	0,73	0,78	0,96	1,35	1,44
1994	4,52	1,38	0,82	0,67	0,76	1,13	1,66
1995	3,98	1,18	0,72	0,58	0,64	1,10	1,44
1996	3,66	1,45	0,85	0,64	0,77	1,08	1,50
1997	3,44	1,51	1,06	0,91	0,83	0,80	1,55
1998	3,50	1,75	0,99	0,85	0,78	0,74	1,58
1999	2,68	1,52	0,92	0,76	0,84	0,66	1,33
2000	1,84	0,98	0,54	0,50	0,41	0,22	0,83
2001	0,76	0,42	0,26	0,23	0,16	0,33	0,38

(1) Le taux de vacance est le rapport entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants, en %.

(2) Sudios, 1,5 et 2 pièces.

*Source* : Office cantonal de la statistique
**T - 02 Logements existants, logements vacants et taux de vacance,  
depuis 1985**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	Logements existants (1)		Logements vacants (2)		Taux de vacance (3)	
	Appart.	Villas	Appart.	Villas	Appart.	Villas
1985	158 952	16 422	271	116	0,17	0,71
1986	160 657	16 721	307	136	0,19	0,81
1987	162 049	17 008	328	120	0,20	0,71
1988	163 286	17 385	384	145	0,24	0,83
1989	165 052	17 675	555	181	0,34	1,02
1990	166 347	17 934	468	355	0,28	1,98
1991	168 249	18 205	1 171	319	0,70	1,75
1992	170 367	18 310	1 431	279	0,84	1,52
1993	172 419	18 324	2 556	203	1,48	1,11
1994	173 934	18 367	3 037	165	1,75	0,90
1995	175 707	18 443	2 671	140	1,52	0,76
1996	178 012	18 713	2 818	131	1,58	0,70
1997	180 299	18 972	3 006	79	1,67	0,42
1998	181 606	19 317	3 084	84	1,70	0,43
1999	182 639	19 710	2 613	79	1,43	0,40
2000	184 798	20 689	1 679	36	0,91	0,17
2001	185 974	21 040	739	40	0,40	0,19

(1) La répartition entre appartements et villas au 1<sup>er</sup> juin a été calculée seulement à partir de 1996. Auparavant, le nombre d'appartements et de villas indiqué se réfère à la situation au 31 décembre de l'année précédente.

(2) Meublés et non meublés.

(3) Rapport entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants, en %.

*Source* : Office cantonal de la statistique

**T - 03 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation,  
depuis 1985 (1)**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	Villas			Appartements				Total			
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total
1985	66	50	116	109	162	34	271	175	212	34	387
1986	73	63	136	102	205	47	307	175	268	47	443
1987	59	61	120	79	249	38	328	138	310	38	448
1988	109	36	145	104	280	24	384	213	316	24	529
1989	125	56	181	116	439	29	555	241	495	29	736
1990	276	79	355	169	299	28	468	445	378	28	823
1991	240	79	319	257	914	17	1 171	497	993	17	1 490
1992	192	87	279	345	1 086	33	1 431	537	1 173	33	1 710
1993	152	51	203	321	2 235	124	2 556	473	2 286	124	2 759
1994	123	42	165	331	2 706	189	3 037	454	2 748	189	3 202
1995	113	27	140	257	2 414	148	2 671	370	2 441	148	2 811
1996	89	42	131	188	2 630	100	2 818	277	2 672	100	2 949
1997	59	20	79	135	2 871	24	3 006	194	2 891	24	3 085
1998	58	26	84	133	2 951	28	3 084	191	2 977	28	3 168
1999	56	23	79	161	2 452	84	2 613	217	2 475	84	2 692
2000	27	9	36	111	1 568	29	1 679	138	1 577	29	1 715
2001	24	16	40	79	660	6	739	103	676	6	779

(1) Y compris les appartements meublés.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 04 Logements non meublés vacants selon le mode d'acquisition et le statut d'occupation,  
depuis 1992**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	Logements neufs			Log. déjà occupés auparavant			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1992	250	86	336	287	1 054	1 341	537	1 140	1 677
1993	193	72	265	280	2 090	2 370	473	2 162	2 635
1994	167	37	204	287	2 522	2 809	454	2 559	3 013
1995	69	35	104	301	2 258	2 559	370	2 293	2 663
1996	69	61	130	208	2 511	2 719	277	2 572	2 849
1997	26	169	195	168	2 698	2 866	194	2 867	3 061
1998	15	38	53	176	2 911	3 087	191	2 949	3 140
1999	20	46	66	197	2 345	2 542	217	2 391	2 608
2000	6	27	33	132	1 521	1 653	138	1 548	1 686
2001	1	-	1	102	670	772	103	670	773

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 05 Logements non meublés vacants selon le type et l'époque de construction, depuis 1985**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	Logements construits ...														
	avant 1947			de 1947 à 1960			de 1961 à 1970			de 1971 à 1980			de 1981 à 1990		
	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total
1985	16	75	91	-	15	15	17	60	77	12	32	44	69	51	120
1986	31	84	115	6	7	13	11	78	89	17	40	57	69	49	118
1987	31	91	122	4	6	10	13	61	74	17	53	70	54	75	129
1988	29	85	114	11	31	42	17	85	102	20	57	77	68	102	170
1989	26	142	168	8	38	46	15	114	129	18	78	96	114	153	267
1990	26	103	129	23	37	60	21	73	94	32	98	130	246	114	360
1991	43	307	350	23	122	145	9	108	117	28	109	137	132	166	298
1992	49	380	429	24	142	166	20	332	352	30	177	207	96	180	276
1993	61	680	741	24	313	337	31	945	976	9	66	75	54	176	230
1994	47	773	820	20	410	430	24	1 159	1 183	11	137	148	54	147	201
1995	33	616	649	23	418	441	33	1 134	1 167	8	83	91	36	134	170
1996	30	720	750	24	469	493	24	1 121	1 145	5	108	113	33	119	152
1997	26	811	837	16	457	473	14	1 158	1 172	7	109	116	11	159	170
1998	29	812	841	12	554	566	12	1 171	1 183	7	142	149	20	157	177
1999	27	707	734	9	404	413	7	696	703	9	428	437	24	111	135
2000	13	458	471	7	289	296	6	461	467	4	309	313	6	48	54
2001	12	220	232	9	120	129	3	199	202	4	119	123	8	36	44



	Logements construits ...											
	de 1991 à 2000			après 2000			époque inconnue			Total		
	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total
1985	///	///	///	///	///	///	2	4	6	116	237	353
1986	///	///	///	///	///	///	2	2	4	136	260	396
1987	///	///	///	///	///	///	1	4	5	120	290	410
1988	///	///	///	///	///	///	-	-	-	145	360	505
1989	///	///	///	///	///	///	-	1	1	181	526	707
1990	///	///	///	///	///	///	7	15	22	355	440	795
1991	31	64	95	///	///	///	53	278	331	319	1 154	1 473
1992	36	176	212	///	///	///	24	11	35	279	1 398	1 677
1993	23	237	260	///	///	///	1	15	16	203	2 432	2 635
1994	9	221	230	///	///	///	-	1	1	165	2 848	3 013
1995	3	136	139	///	///	///	4	2	6	140	2 523	2 663
1996	15	181	196	///	///	///	-	-	-	131	2 718	2 849
1997	5	288	293	///	///	///	-	-	-	79	2 982	3 061
1998	4	220	224	///	///	///	-	-	-	84	3 056	3 140
1999	3	183	186	///	///	///	-	-	-	79	2 529	2 608
2000	-	85	85	///	///	///	-	-	-	36	1 650	1 686
2001	4	39	43	-	-	-	-	-	-	40	733	773

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 06 Logements non meublés vacants selon le nombre de pièces et le statut d'occupation,  
depuis 1985**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	Logements de ... pièces (1)												
	1 (2)			2			3			4			
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	
1985		2	9	11	6	39	45	21	28	49	33	28	61
1986		8	2	10	1	21	22	16	53	69	26	35	61
1987		1	9	10	-	22	22	9	58	67	16	35	51
1988		2	16	18	1	42	43	17	58	75	21	69	90
1989		1	19	20	2	62	64	8	103	111	29	98	127
1990		2	23	25	2	42	44	25	76	101	54	65	119
1991		14	164	178	7	134	141	57	244	301	94	210	304
1992		10	279	289	19	172	191	64	233	297	113	175	288
1993		10	719	729	19	423	442	52	507	559	103	251	354
1994		24	836	860	7	630	637	58	566	624	117	297	414
1995		9	771	780	7	559	566	48	486	534	84	279	363
1996		10	636	646	6	620	626	35	635	670	65	381	446
1997		9	572	581	11	661	672	25	685	710	31	536	567
1998		5	646	651	13	609	622	27	802	829	28	507	535
1999		9	427	436	10	475	485	39	683	722	41	457	498
2000		11	306	317	8	324	332	21	445	466	35	263	298
2001		11	134	145	2	129	131	14	184	198	20	124	144



	Logements de ... pièces (1)											
	5			6			7 ou plus			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1985	25	21	46	25	12	37	63	41	104	175	178	353
1986	29	31	60	34	29	63	61	50	111	175	221	396
1987	24	61	85	23	36	59	65	51	116	138	272	410
1988	32	41	73	45	25	70	95	41	136	213	292	505
1989	29	78	107	51	41	92	121	65	186	241	466	707
1990	59	44	103	99	32	131	204	68	272	445	350	795
1991	106	77	183	65	62	127	154	85	239	497	976	1 473
1992	133	113	246	78	87	165	120	81	201	537	1 140	1 677
1993	101	140	241	68	65	133	120	57	177	473	2 162	2 635
1994	86	125	211	53	52	105	109	53	162	454	2 559	3 013
1995	54	131	185	55	35	90	113	32	145	370	2 293	2 663
1996	39	170	209	37	72	109	85	58	143	277	2 572	2 849
1997	35	270	305	18	101	119	65	42	107	194	2 867	3 061
1998	37	255	292	28	84	112	53	46	99	191	2 949	3 140
1999	34	221	255	32	91	123	52	37	89	217	2 391	2 608
2000	24	155	179	17	46	63	22	9	31	138	1 548	1 686
2001	23	61	84	9	16	25	24	22	46	103	670	773

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 07 Logements non meublés vacants selon la durée de vacance et le statut d'occupation, depuis 1985**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	Durée de vacance														
	Moins de 3 mois			3 à 5 mois			6 à 11 mois			12 à 17 mois			18 à 23 mois		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1985	51	97	148	36	33	69	34	14	48	16	4	20	4	2	6
1986	45	118	163	32	45	77	30	26	56	25	3	28	6	1	7
1987	44	143	187	47	42	89	28	45	73	12	9	21	1	5	6
1988	58	184	242	47	33	80	64	19	83	23	4	27	8	4	12
1989	56	304	360	78	68	146	54	34	88	11	21	32	19	6	25
1990	118	176	294	101	71	172	86	27	113	33	11	44	15	2	17
1991	56	409	465	72	152	224	88	106	194	44	32	76	19	19	38
1992	69	589	658	187	282	469	70	131	201	93	67	160	25	22	47
1993	30	781	811	46	516	562	42	408	450	103	121	224	21	36	57
1994	34	961	995	26	482	508	52	416	468	27	166	193	53	86	139
1995	14	883	897	47	412	459	72	387	459	12	196	208	34	129	163
1996	51	941	992	24	533	557	58	425	483	30	177	207	11	108	119
1997	34	1 076	1 110	40	642	682	50	632	682	21	179	200	6	89	95
1998	19	1 084	1 103	23	665	688	19	480	499	26	229	255	7	85	92
1999	36	908	944	47	488	535	32	366	398	19	157	189	9	86	95
2000	30	800	830	19	233	252	25	176	201	22	108	130	13	71	84
2001	19	341	360	19	126	145	21	75	96	31	37	68	9	21	30



	Durée de vacance											
	24 à 35 mois			36 mois ou plus			Inconnue			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1985	4	1	5	1	-	1	29	27	56	175	178	353
1986	8	2	10	1	-	1	28	26	54	175	221	396
1987	2	3	5	2	-	2	2	25	27	138	272	410
1988	7	4	11	1	9	10	5	35	40	213	292	505
1989	6	1	7	3	1	4	14	31	45	241	466	707
1990	17	4	21	3	1	4	72	58	130	445	350	795
1991	39	30	69	16	16	32	163	212	375	497	976	1 473
1992	47	24	71	12	20	32	34	5	39	537	1 140	1 677
1993	72	43	115	33	59	92	126	198	324	473	2 162	2 635
1994	46	120	166	33	69	102	183	259	442	454	2 559	3 013
1995	31	185	216	13	51	64	147	50	197	370	2 293	2 663
1996	38	134	172	12	181	193	53	73	126	277	2 572	2 849
1997	12	89	101	20	140	160	11	20	31	194	2 867	3 061
1998	10	70	80	17	49	66	70	287	357	191	2 949	3 140
1999	16	64	80	11	55	66	47	267	314	217	2 391	2 608
2000	21	89	110	8	71	79	-	-	-	138	1 548	1 686
2001	2	50	52	2	20	22	-	-	-	103	670	773

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 08 Logements non meublés vacants par commune,  
depuis 1994**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Aire-la-Ville	3	3	-	1	2	3	-	-
Anières	8	11	8	4	1	7	4	2
Avully	5	5	6	21	29	25	8	1
Avusy	1	3	2	7	-	4	-	-
Bardonnex	12	2	3	3	5	4	3	6
Bellevue	3	3	8	1	2	1	3	-
Bemex	8	10	23	20	25	40	17	11
Carouge	87	77	69	81	125	98	69	42
Cartigny	1	1	3	1	2	5	-	-
Céligny	-	-	1	-	3	-	-	-
Chancy	17	16	5	1	3	1	3	2
Chêne-Bougeries	62	49	56	43	62	53	26	9
Chêne-Bourg	39	41	33	34	52	43	30	11
Choulex	2	2	2	2	1	1	1	1
Collex-Bossy	1	2	1	5	4	2	6	-
Collonge-Bellerive	22	12	7	11	8	14	1	6
Cologny	36	29	25	27	11	31	17	4
Confignon	5	9	10	4	8	9	7	2
Corsier	9	11	5	3	8	6	1	2
Dardagny	16	7	12	3	3	6	-	5
Genève	1 931	1 624	1 783	1 995	1 926	1 504	981	447
Genthod	6	5	9	10	5	2	-	-
Grand-Saconnex	38	40	56	79	61	53	18	18
Gy	-	-	-	-	-	1	-	1
Hermance	7	3	3	3	4	6	3	4
Jussy	4	5	5	1	1	1	1	-
Laconnex	1	3	2	1	2	-	-	2
Lancy	168	180	189	161	152	115	89	15
Meinier	7	6	11	6	12	10	3	2
Meyrin	84	73	82	132	104	109	84	38
Onex	36	33	36	64	77	47	31	14
Perly-Certoux	12	4	12	10	8	4	3	3
Plan-les-Ouates	14	18	14	3	9	5	4	-
Pregny-Chambésy	8	7	1	7	5	5	1	1
Presinge	-	-	-	-	-	-	2	-
Puplinge	2	1	6	6	4	10	7	5
Russin	3	-	1	-	-	2	-	-
Satigny	6	6	5	6	6	2	1	5
Soral	2	2	-	1	1	-	-	1
Thônex	81	111	61	66	72	61	53	24
Troinex	3	3	2	-	-	2	2	-
Vandoeuvres	5	2	6	1	1	4	1	1
Vernier	166	168	197	144	253	237	138	64
Versoix	69	40	31	50	49	47	61	15
Veyrier	23	36	58	43	34	28	7	9
<b>Total</b>	<b>3 013</b>	<b>2 663</b>	<b>2 849</b>	<b>3 061</b>	<b>3 140</b>	<b>2 608</b>	<b>1 686</b>	<b>773</b>

**T - 09 Logements non meublés vacants par secteur statistique,  
depuis 1994**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Ville de Genève

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
<b>Genève-Cité</b>	<b>492</b>	<b>357</b>	<b>435</b>	<b>431</b>	<b>410</b>	<b>334</b>	<b>215</b>	<b>114</b>
Cité-Centre	106	67	60	76	60	50	46	23
St-Gervais-Chantepoulet	63	37	65	50	40	43	22	8
Délices-Grottes	126	120	131	147	136	133	68	37
Pâquis-Navigation	197	133	179	158	174	108	79	46
<b>Plainpalais</b>	<b>686</b>	<b>608</b>	<b>636</b>	<b>680</b>	<b>635</b>	<b>489</b>	<b>307</b>	<b>139</b>
Champel-Roseraie	137	116	168	97	134	71	57	31
La Cluse-Philosophes	293	237	238	251	200	156	110	43
Jonction-Plainpalais	194	177	178	241	180	110	79	38
Bâtie-Acacias	62	78	52	91	121	152	61	27
<b>Eaux-Vives</b>	<b>307</b>	<b>233</b>	<b>259</b>	<b>264</b>	<b>266</b>	<b>221</b>	<b>150</b>	<b>74</b>
Eaux-Vives-Lac	198	142	140	157	169	150	101	49
Florissant-Malagnou	109	91	119	107	97	71	49	25
<b>Petit-Saconnex</b>	<b>446</b>	<b>426</b>	<b>453</b>	<b>620</b>	<b>615</b>	<b>460</b>	<b>309</b>	<b>120</b>
Sécheron-Prieuré	85	53	55	55	88	67	28	13
ONU-Rigot	-	1	4	11	3	2	1	-
Grand-Pré-Vermont	58	59	55	77	98	52	35	16
Bouchet-Moillebeau	63	89	107	95	70	43	40	5
Charmilles-Châtelaine	162	154	144	277	200	189	132	67
Saint-Jean-Aïre	78	70	88	105	156	107	73	19
<b>Ville de Genève</b>	<b>1 931</b>	<b>1 624</b>	<b>1 783</b>	<b>1 995</b>	<b>1 926</b>	<b>1 504</b>	<b>981</b>	<b>447</b>

**T - 10 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, par commune,  
en 2001**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	Villas		Appartements		Logements	
	Total	dont à louer	Total	dont à louer	Total	dont à louer
Aire-la-Ville	-	-	-	-	-	-
Anières	1	1	1	1	2	2
Avully	-	-	1	1	1	1
Avusy	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	2	-	4	-	6	-
Bellevue	-	-	-	-	-	-
Bernex	1	-	10	10	11	10
Carouge	1	1	41	40	42	41
Cartigny	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	2	2	2	2
Chêne-Bougeries	-	-	9	7	9	7
Chêne-Bourg	1	-	10	10	11	10
Choulex	-	-	1	1	1	1
Collex-Bossy	-	-	-	-	-	-
Collonge-Bellerive	1	-	5	1	6	1
Cologny	1	1	3	3	4	4
Confignon	1	-	1	1	2	1
Corsier	1	-	1	-	2	-
Dardagny	1	-	4	4	5	4
Genève	5	3	447	407	452	410
Genthod	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	2	1	16	14	18	15
Gy	-	-	1	1	1	1
Hermance	2	1	2	1	4	2
Jussy	-	-	-	-	-	-
Laconnex	2	2	-	-	2	2
Lancy	1	-	14	13	15	13
Meinier	1	1	1	-	2	1
Meyrin	2	1	36	33	38	34
Onex	-	-	14	13	14	13
Perly-Certoux	-	-	3	3	3	3
Plan-les-Ouates	-	-	-	-	-	-
Pregny-Chambésy	1	-	-	-	1	-
Presinge	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	5	3	5	3
Russin	-	-	-	-	-	-
Satigny	1	-	4	3	5	3
Soral	-	-	1	1	1	1
Thônex	1	-	23	16	24	16
Troinex	-	-	-	-	-	-
Vandoeuvres	1	1	-	-	1	1
Vernier	3	-	62	58	65	58
Versoix	5	3	10	8	15	11
Veyrier	2	-	7	5	9	5
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>16</b>	<b>739</b>	<b>660</b>	<b>779</b>	<b>676</b>

**T - 11 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, par secteur statistique, en 2001**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Ville de Genève

	Villas		Appartements		Logements	
	Total	dont à louer	Total	dont à louer	Total	dont à louer
<b>Genève-Cité</b>	-	-	116	108	116	108
Cité-Centre	-	-	24	21	24	21
St-Gervais-Chantepoulet	-	-	8	7	8	7
Délices-Grottes	-	-	38	36	38	36
Pâquis-Navigation	-	-	46	44	46	44
<b>Plainpalais</b>	-	-	139	129	139	129
Champel-Roseraie	-	-	31	25	31	25
La Cluse-Philosophes	-	-	43	42	43	42
Jonction-Plainpalais	-	-	38	37	38	37
Bâtie-Acacias	-	-	27	25	27	25
<b>Eaux-Vives</b>	1	1	73	60	74	61
Eaux-Vives-Lac	-	-	49	38	49	38
Florissant-Malagnou	1	1	24	22	25	23
<b>Petit-Saconnex</b>	4	2	119	110	123	112
Sécheron-Prieuré	-	-	13	12	13	12
ONU-Rigot	-	-	-	-	-	-
Grand-Pré-Vermont	-	-	18	18	18	18
Bouchet-Moillebeau	1	-	4	2	5	2
Charmilles-Châtelaine	1	-	66	63	67	63
Saint-Jean-Aire	2	2	18	15	20	17
<b>Ville de Genève</b>	5	3	447	407	452	410

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 12 Appartements non meublés vacants à louer selon le nombre de pièces, depuis 1985**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	Appartements de ... pièces (1)							Total
	1 (2)	2	3	4	5	6	7 ou plus	
1985	9	39	28	28	15	6	3	128
1986	2	21	53	33	21	12	16	158
1987	9	22	57	33	54	18	18	211
1988	16	42	58	68	35	18	19	256
1989	19	62	103	96	74	30	26	410
1990	23	42	76	61	34	18	17	271
1991	164	134	243	208	69	44	35	897
1992	279	172	231	171	107	58	35	1 053
1993	719	422	507	249	134	46	34	2 111
1994	836	630	566	294	115	45	31	2 517
1995	771	559	485	277	125	30	19	2 266
1996	636	619	635	376	160	61	43	2 530
1997	571	660	684	534	269	91	38	2 847
1998	645	609	801	504	249	82	33	2 923
1999	427	475	682	455	219	87	23	2 368
2000	304	324	444	262	153	45	7	1 539
2001	131	129	183	122	58	14	17	654

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 13 Prix des appartements non meublés vacants à louer selon le nombre de pièces, depuis 1994 (1)**
Situation au 1<sup>er</sup> juin

Canton de Genève

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
<b>Appartements de 1 pièce (2)</b>								
Nombre	836	771	636	571	645	427	304	131
dont avec indication du loyer	802	770	633	571	644	412	304	131
Loyer mensuel moyen, en franc	678	662	636	614	639	605	624	562
Ecart-type, en franc (3)	350	150	164	174	179	152	202	219
<b>Appartements de 2 pièces</b>								
Nombre	630	559	619	660	609	475	324	129
dont avec indication du loyer	624	559	614	658	608	464	324	129
Loyer mensuel moyen, en franc	747	777	690	703	690	696	714	655
Ecart-type, en franc (3)	214	655	291	209	181	197	197	217
<b>Appartements de 3 pièces</b>								
Nombre	566	485	635	684	801	682	444	183
dont avec indication du loyer	559	477	630	683	800	675	444	183
Loyer mensuel moyen, en franc	1 055	995	1 021	1 032	1 026	1 006	944	981
Ecart-type, en franc (3)	371	360	367	378	366	327	291	510
<b>Appartements de 4 pièces</b>								
Nombre	294	277	376	534	504	455	262	122
dont avec indication du loyer	292	277	376	533	502	450	262	122
Loyer mensuel moyen, en franc	1 525	1 524	1 461	1 613	1 466	1 453	1 379	1 408
Ecart-type, en franc (3)	585	640	550	2 082	476	408	607	610
<b>Appartements de 5 pièces</b>								
Nombre	115	125	160	269	249	219	153	58
dont avec indication du loyer	112	125	160	266	248	219	153	58
Loyer mensuel moyen, en franc	1 968	1 972	1 814	2 104	1 863	1 804	1 650	1 752
Ecart-type, en franc (3)	1 035	816	748	2 371	547	701	416	869
<b>Appartements de 6 pièces</b>								
Nombre	45	30	61	91	82	87	45	14
dont avec indication du loyer	45	30	61	90	81	85	45	14
Loyer mensuel moyen, en franc	2 795	2 594	2 191	2 548	2 191	2 080	2 123	2 030
Ecart-type, en franc (3)	1 512	1 344	1 150	1 201	816	763	808	667
<b>Appartements de 7 pièces ou plus</b>								
Nombre	31	19	43	38	33	23	7	17
dont avec indication du loyer	31	18	43	38	33	22	7	17
Loyer mensuel moyen, en franc	3 876	4 221	4 056	4 087	[5 101]	3 217	2 524	3 307
Ecart-type, en franc (3)	2 373	2 377	2 340	1 952	[10 883]	1 304	1 043	1 492
<b>Total</b>								
Nombre	2 517	2 266	2 530	2 847	2 923	2 368	1 539	654
dont avec indication du loyer	2 465	2 256	2 517	2 839	2 916	2 327	1 539	654
Loyer mensuel moyen, en franc	1 019	993	1 040	1 170	1 096	1 095	1 018	1 064
Ecart-type, en franc (3)	754	740	767	1 376	1 343	620	550	768

(1) Cuisine comprise. Loyer sans les charges.

(2) Studios et 1,5 pièce.

(3) L'écart-type est un paramètre qui permet de mesurer la dispersion d'une série statistique. Il correspond à la racine carrée de la variance, qui est la moyenne arithmétique des carrés des écarts à la moyenne. Plus les valeurs de la série observée sont proches de la moyenne, plus l'écart-type, qui s'exprime dans la même unité de mesure que les observations, est petit. A l'inverse, plus la distribution des observations est étalée, plus l'écart-type est élevé (par exemple, pour les appartements de 7 pièces ou plus en 1998).

Source : Office cantonal de la statistique

Collection  
**Données générales**

Série  
**Données statistiques**

**Derniers numéros parus**

**2000**

- 1 Les votations dans le canton de Genève en 1999
- 2 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1993 à 1999
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1999
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998. Tableaux de base pour le canton de Genève
- 5 Les élections fédérales dans le canton de Genève en automne 1999
- 6 Bilan et état de la population du canton de Genève en 1999
- 7 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000
- 8 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2000
- 9 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000

**2001**

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2000
- 2 La main-d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève. Situation à fin août 2000
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2000
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998  
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistiques, pour le canton de Genève
- 5 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2001
- 6 Les votations dans le canton de Genève en 2000
- 7 Etat et bilan de la population résidente du canton de Genève en 2000
- 8 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1994 à 2000

**Liste complète des numéros parus**

Disponible sur demande

**Légende des signes**

- ~ valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- ( ) l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [ ] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

# Publications de l'Office cantonal de la statistique

## Données générales

### Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 450 pages; parution fin novembre.

### Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle gratuite de 16 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

### Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

### Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Bilan et état de la population;
- Main d'œuvre étrangère et marché du travail;
- Commerce extérieur ;
- Elections et votations;
- Organisations internationales;
- Niveau des loyers;
- Locaux vacants;
- Logements vacants;
- Transactions immobilières.

## Analyses

### Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

### Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

### Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

### Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

## Tableaux de bord

### Marché du travail

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage, les offres d'emploi et les travailleurs étrangers.

### Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des tests conjoncturels :

*Commerce de détail, Construction, Hôtellerie et restauration, Industrie, Services immobiliers*

### Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

### Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice au 1<sup>er</sup> avril (parution en juin).

### Population résidente

Recueils mensuels et annuels portant sur l'effectif de la population, le mouvement démographique et les naturalisations.

### Travailleurs frontaliers

Recueil semestriel de tableaux résumant l'information statistique disponible sur les travailleurs frontaliers.