



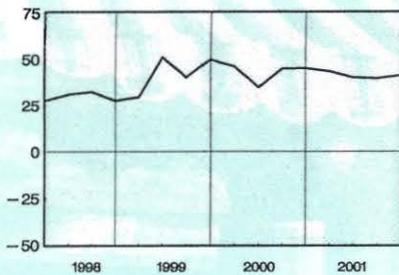
Marche des affaires

Test conjoncturel pour les services immobiliers

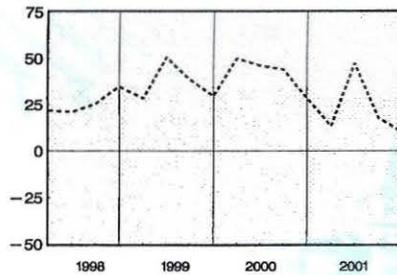
4^e trimestre 2001

Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

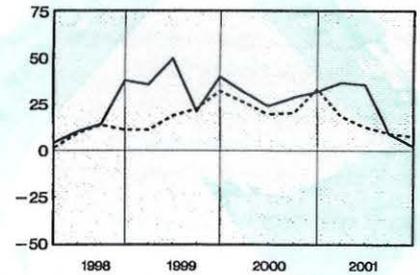
Marche des affaires



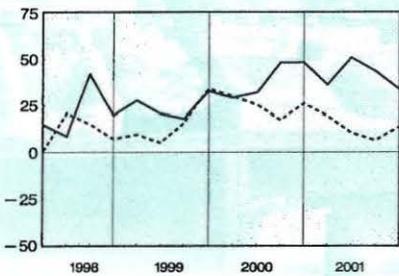
Perspectives d'activité



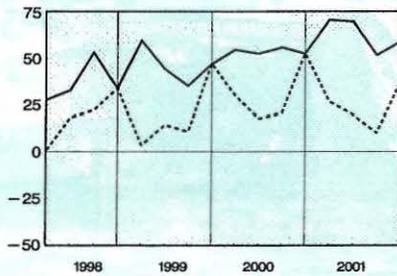
Résultat d'exploitation



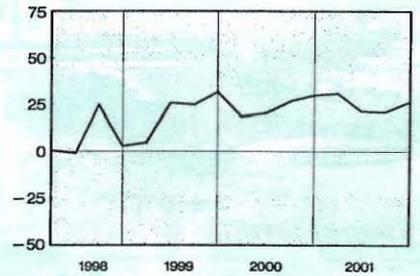
Nombre de personnes occupées



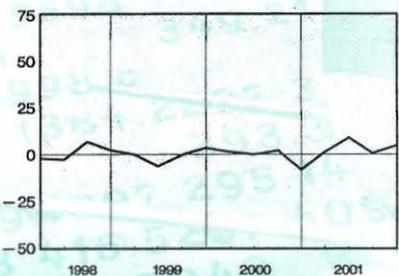
Masse salariale



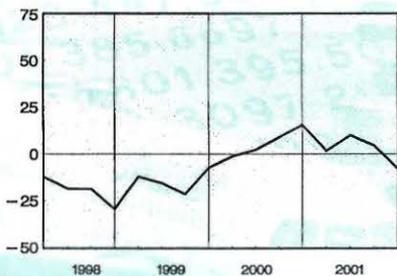
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance¹



— Evolution observée
 - - - Evolution probable

Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. Le solde est positif quand le raccourcissement des délais l'emporte dans les réponses; il est négatif quand l'allongement des délais l'emporte dans les réponses.

En bref

Au quatrième trimestre, l'appréciation que les entreprises portent sur la marche de leurs affaires demeure très positive dans toute la branche. Les résultats d'exploitation s'orientent à la baisse dans les grandes entreprises, mais continuent de croître dans les petites et moyennes. Globalement, les commissions et honoraires continuent de progresser. Le nombre de personnes occupées, ainsi que les prix de vente et les loyers continuent de croître, mais de manière moins forte qu'auparavant. Les stocks immobiliers sont toujours jugés très nettement insuffisants par les entrepreneurs, cela de façon très prononcée dans la gérance et dans le courtage. Les entrepreneurs sont moins optimistes que précédemment pour les mois à venir, mais les perspectives émises demeurent globalement positives.



Tableaux de bord | Analyse | Données | Géographie

Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumant de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points et plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points et plus

Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marche des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	41 ↗	36 ↘	48 ↗	41 →
Perspectives pour l'année 2002	23 →	4 ↘	10 ↘	10 ↘
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	18 ↗	19 →	-25 ↘	3 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	4 →	21 ↘	-5 →	8 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	4 →	53 ↗	31 ↘	34 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	14 →	42 ↗	-19 ↘	14 ↗
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	32 →	57 ↗	78 ↗	59 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	20 ↗	58 ↗	24 ↗	37 ↗
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	9 ↘	3 ↘	63 ↗	26 ↗
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	19 ↗	6 ↗	-5 ↘	5 →
Délais de paiement dans la gérance [+ : raccourcissement, amélioration]				
Evolution au cours des six derniers mois [- : allongement, détérioration]	1 ↗	-15 ↘	-4 ↘	-8 ↘
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	48 ↗	35 ↗	-12 →	40 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	13 ↘	5 ↗	-27 ↘	9 ↘
Appréciation de la situation du trimestre	-1 →	25 ↗	-11 →	-1 →
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	34 →	48 ↘	32 ↘	30 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	-8 ↘	5 →	-3 ↘	-7 ↘
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	20 ↗	3 →	-6 ↘	13 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	-2 →	-5 ↗	-10 →	-4 →
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	-8 ↗	-1 ↘	-17 ↘	-8 ↗
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	-20 ↗	-26 ↗	11 ↗	-18 ↗
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	43 ↗	10 ↘	12 ↘	32 ↗
Stocks immobiliers [+ : supérieurs à la normale]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre [- : inférieurs à la normale]	-69 →	-66 ↗	-26 ↗	-68 →

Remarques:

- les évolutions observées comparent le trimestre indiqué de l'année en cours au même trimestre de l'année précédente;
- taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.