



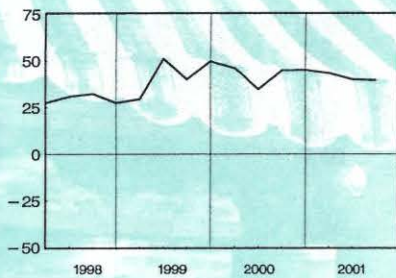
## Marche des affaires

# Test conjoncturel pour les services immobiliers

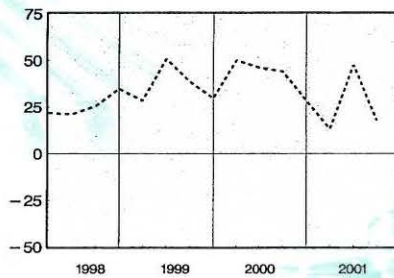
3<sup>e</sup> trimestre 2001

### Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

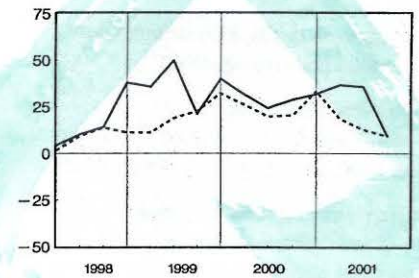
Marche des affaires



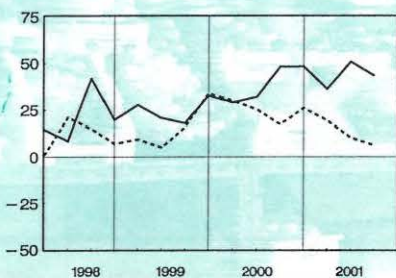
Perspectives d'activité



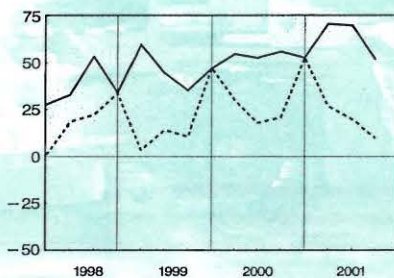
Résultat d'exploitation



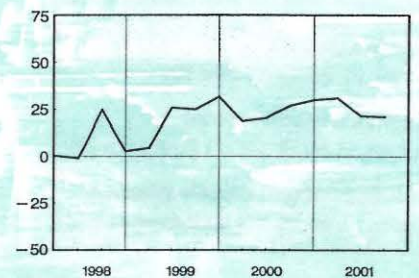
Nombre de personnes occupées



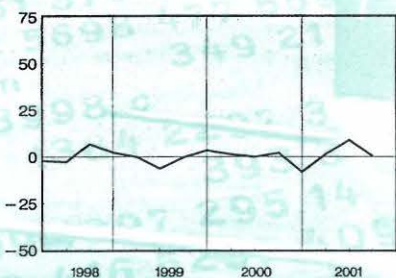
Masse salariale



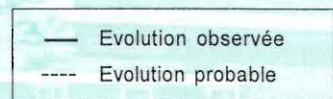
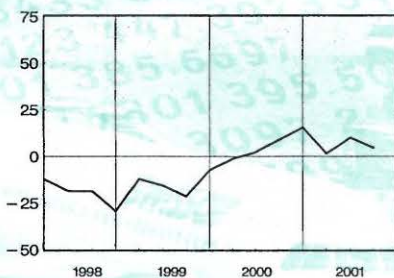
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance <sup>1</sup>



Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. Le solde est positif quand le raccourcissement des délais l'emporte dans les réponses; il est négatif quand l'allongement des délais l'emporte dans les réponses.

### En bref

Au troisième trimestre, l'appréciation que les entreprises portent sur la marche de leurs affaires demeure positive dans toute la branche. Les résultats d'exploitation et les commissions et honoraires continuent de progresser, mais de manière moins forte qu'auparavant. Le nombre de personnes occupées demeure nettement orienté à la hausse dans les moyennes et grandes entreprises, tandis qu'il se stabilise dans les petites. Les prix de vente et les loyers continuent de croître. Les stocks immobiliers sont toujours jugés très nettement insuffisants par les entrepreneurs.

Pour les entreprises de la branche, les perspectives émises pour la fin de l'année demeurent positives, bien que moins optimistes que précédemment.





## Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résument de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

↗ augmentation de 5 points et plus  
→ stabilité, variation inférieure à 5 points  
↘ diminution de 5 points et plus

## Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
<b>Marché des affaires</b>				
Appréciation de la situation du trimestre	23,5 →	52,3 ↗	35,1 ↘	39,6 →
Perspectives pour l'année 2001	21,4 ↘	13,2 ↘	20,7 ↘	17,7 ↘
<b>Résultat d'exploitation</b>				
Evolution au cours du trimestre	9,3 ↘	15,2 →	2,7 ↘	9,3 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	0,0 ↘	30,4 ↗	-8,9 ↘	9,3 →
<b>Nombre de personnes occupées</b>				
Evolution au cours du trimestre	0,3 →	45,2 ↘	67,1 →	43,4 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	9,8 ↗	10,2 ↘	0,0 →	6,3 →
<b>Masse salariale</b>				
Evolution au cours du trimestre	27,5 ↗	51,2 ↘	67,1 ↘	51,9 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	10,0 ↗	19,2 ↘	0,0 ↘	10,1 ↘
<b>Trésorerie globale</b>				
Evolution au cours du trimestre	14,3 ↘	27,6 ↗	17,4 ↘	20,9 →
<b>Difficultés d'encaissement</b>				
Evolution au cours des six derniers mois	-2,2 →	-11,9 ↘	16,5 →	0,7 ↘
<b>Délais de paiement dans la gérance</b> [ + : raccourcissement, amélioration ]				
Evolution au cours des six derniers mois	-4,6 →	0,5 →	14,9 ↘	4,7 ↘
<b>Types de services</b>				
	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
<b>Commissions et/ou honoraires</b>				
Evolution au cours du trimestre	25,1 ↘	8,5 ↘	-13,3 →	21,4 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	23,9 ↗	-10,3 ↘	6,5 ↘	17,7 →
Appréciation de la situation du trimestre	-1,5 ↘	-4,5 ↘	-13,3 ↘	-2,4 ↘
<b>Prix de vente et/ou loyers</b>				
Evolution au cours du trimestre	35,1 ↘	63,4 ↗	51,5 →	35,9 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	7,1 ↘	0,4 ↘	16,9 →	7,3 ↘
<b>Taux ou base de rémunération des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	1,5 →	2,5 ↗	15,5 ↗	2,6 →
Perspectives pour les trois prochains mois	-4,9 ↘	-11,9 ↘	-8,7 ↘	-5,2 ↘
<b>Rentabilité des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	-20,4 ↘	16,1 ↗	1,4 →	-13,6 ↘
<b>Offre et demande de prestations de services</b>				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	-25,2 ↘	-33,8 ↘	-43,8 ↘	-24,1 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	28,6 →	21,5 ↘	43,1 →	25,6 →
<b>Stocks immobiliers</b> [ + : supérieurs à la normale ]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre	-71,8 →	-77,8 →	-34,8 ↗	-66,6 →

## Remarques:

- les évolutions observées comparent le trimestre indiqué de l'année en cours au même trimestre de l'année précédente;
- taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.