



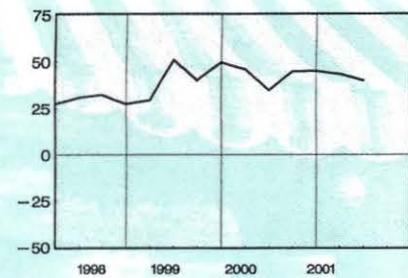
## Marche des affaires

# Test conjoncturel pour les services immobiliers

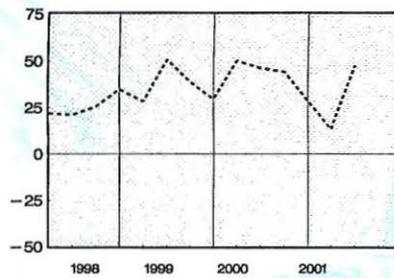
2<sup>e</sup> trimestre 2001

### Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

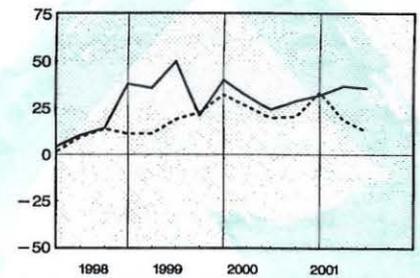
Marche des affaires



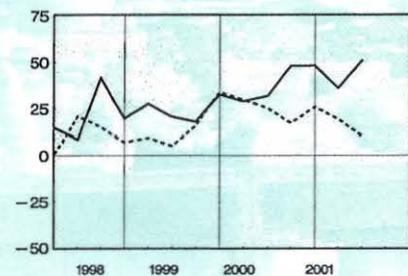
Perspectives d'activité



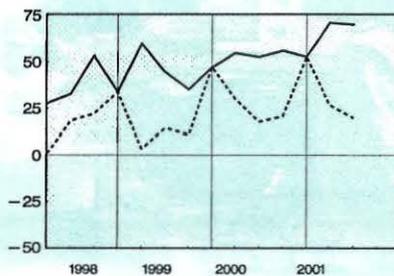
Résultat d'exploitation



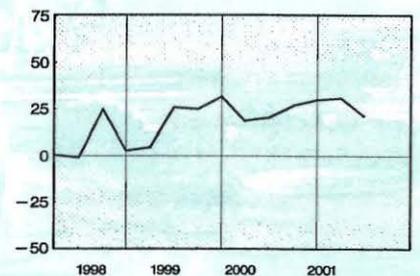
Nombre de personnes occupées



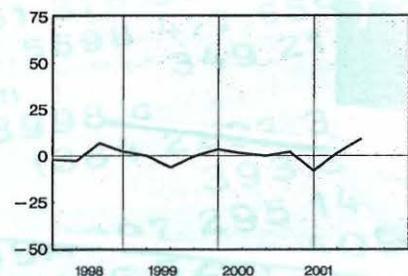
Masse salariale



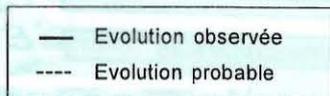
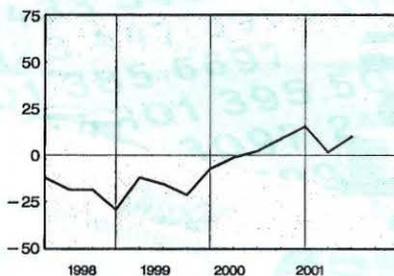
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance 1



Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. Le solde est positif quand le raccourcissement des délais l'emporte dans les réponses; il est négatif quand l'allongement des délais l'emporte dans les réponses.

### En bref

Au deuxième trimestre, l'appréciation que les entreprises portent sur la marche de leurs affaires demeure positive dans toute la branche. Les résultats d'exploitation et les commissions et honoraires continuent de progresser. Après avoir augmenté tout au long de l'année 2000, le taux de rémunération des services reste stable pour le deuxième trimestre consécutif. Le nombre de personnes occupées ainsi que la masse salariale demeurent nettement orientés à la hausse. Les prix de vente et les loyers continuent de croître, en raison notamment d'un niveau de stocks immobiliers jugé nettement insuffisant.

Pour les entreprises de la branche, les perspectives émises pour les prochains mois demeurent en tous points positives.



## Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumant de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points et plus  
→ stabilité, variation inférieure à 5 points  
↘ diminution de 5 points et plus

## Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
<b>Marché des affaires</b>				
Appréciation de la situation du trimestre	23,5 ↘	34,4 ↘	56,3 ↗	40,1 →
Perspectives pour l'année 2001	72,9 ↗	27,3 ↗	54,6 ↗	47,4 ↗
<b>Résultats d'exploitation</b>				
Evolution au cours du trimestre	36,4 ↘	16,9 ↘	56,3 ↗	35,7 →
Perspectives pour les trois prochains mois	28,2 ↘	15,9 ↘	0,0 →	12,7 ↘
<b>Nombre de personnes occupées</b>				
Evolution au cours du trimestre	-1,9 ↘	61,7 ↗	69,8 ↗	50,7 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	4,6 →	18,5 ↘	4,8 ↘	10,4 ↘
<b>Masse salariale</b>				
Evolution au cours du trimestre	16,7 ↘	73,8 →	97,9 ↗	70,2 →
Perspectives pour les trois prochains mois	-2,6 ↘	29,3 ↗	22,2 ↘	19,7 ↘
<b>Trésorerie globale</b>				
Evolution au cours du trimestre	24,9 →	11,4 ↘	30,2 →	21,3 ↘
<b>Difficultés d'encaissement</b>				
Evolution au cours des six derniers mois	-2,2 ↗	8,1 ↗	16,5 →	9,0 ↗
<b>Délais de paiement dans la gérance</b> [ + : raccourcissement, amélioration ]				
Evolution au cours des six derniers mois	-4,2 ↘	2,3 ↘	27,2 ↗	10,1 ↗
<b>Types de services</b>				
	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
<b>Commissions et/ou honoraires</b>				
Evolution au cours du trimestre	52,7 →	20,5 →	-13,1 ↘	42,5 →
Perspectives pour les trois prochains mois	18,4 ↗	4,4 ↘	15,5 ↗	16,0 ↗
Appréciation de la situation du trimestre	4,9 →	1,1 →	-2,3 →	3,0 →
<b>Prix de vente et/ou loyers</b>				
Evolution au cours du trimestre	50,2 ↗	48,7 ↘	51,3 ↗	46,3 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	16,1 ↘	17,9 →	19,2 ↗	16,0 ↘
<b>Taux ou base de rémunération des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	1,5 →	-8,7 ↗	-8,6 ↘	0,3 →
Perspectives pour les trois prochains mois	0,8 →	0,0 →	0,0 →	2,1 →
<b>Rentabilité des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	0,9 →	5,9 ↘	0,2 ↘	0,5 →
<b>Offre et demande de prestations de services</b>				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	-3,2 ↗	-19,0 ↘	-23,8 ↘	-7,5 →
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	26,9 ↗	34,2 ↘	45,3 ↗	26,1 ↗
<b>Stocks immobiliers</b> [ + : supérieurs à la normale ]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre	-71,6 ↘	-75,8 ↘	-40,1 ↗	-64,8 ↘

## Remarques:

- les évolutions observées comparent le trimestre indiqué de l'année en cours au même trimestre de l'année précédente;
- taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.