



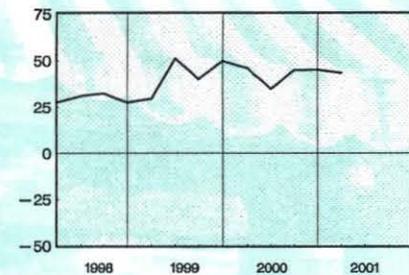
## Marche des affaires

# Test conjoncturel pour les services immobiliers

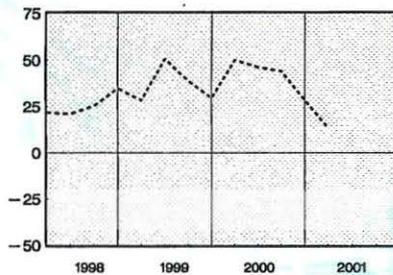
1<sup>er</sup> trimestre 2001

### Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

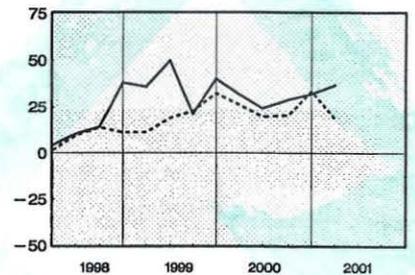
Marche des affaires



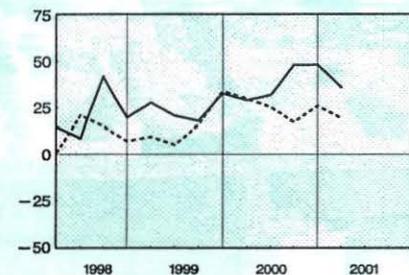
Perspectives d'activité



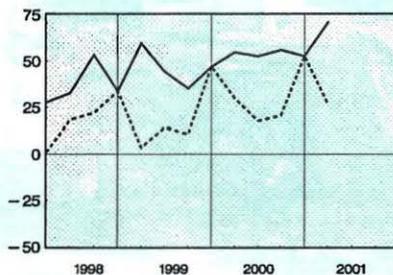
Résultat d'exploitation



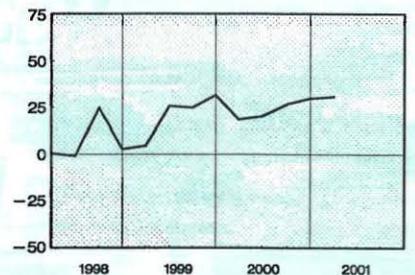
Nombre de personnes occupées



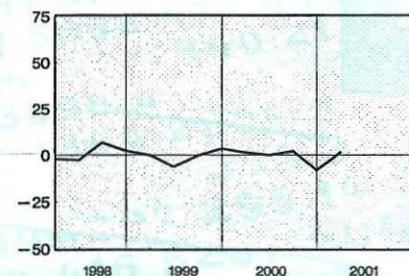
Masse salariale



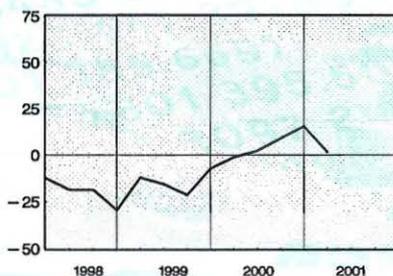
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance<sup>1</sup>



— Evolution observée  
 - - - Evolution probable

Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. Le solde est positif quand le raccourcissement des délais l'emporte dans les réponses; il est négatif quand l'allongement des délais l'emporte dans les réponses.

### En bref

Au premier trimestre, la marche des affaires demeure très favorable dans toute la branche. Les résultats d'exploitation, la trésorerie globale et les commissions et honoraires continuent d'évoluer positivement, au même rythme que précédemment. Le nombre de personnes occupées ainsi que la masse salariale restent orientés à la hausse. Le taux de rémunération des services se stabilise dans la gérance et la promotion, tandis que dans le courtage, la baisse se poursuit. Les prix de vente et les loyers progressent, mais de manière moins forte. Les stocks immobiliers demeurent nettement insuffisants, et le phénomène semble s'amplifier. Les perspectives émises pour les prochains mois restent positives, même si les appréciations globales se ternissent légèrement.



Tableau de bord | Analyse | Données Géométriques

## Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumant de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points et plus  
→ stabilité, variation inférieure à 5 points  
↘ diminution de 5 points et plus

## Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
<b>Marche des affaires</b>				
Appréciation de la situation du trimestre	38,4 →	54,7 ↘	33,9 →	43,4 →
Perspectives pour l'année 2001	57,4 ↗	0,9 ↘	0,9 ↘	13,3 ↘
<b>Résultats d'exploitation</b>				
Evolution au cours du trimestre	44,4 ↗	26,9 ↘	43 ↗	36,7 →
Perspectives pour les trois prochains mois	34,2 →	24,4 ↘	2,7 ↘	18,6 ↘
<b>Nombre de personnes occupées</b>				
Evolution au cours du trimestre	12,8 →	46,8 →	38 ↘	36,1 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	5,2 ↘	28,3 ↘	17,5 ↘	19,3 ↘
<b>Masse salariale</b>				
Evolution au cours du trimestre	30,2 ↗	76,2 ↗	89,3 ↗	70,9 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	12,1 ↘	18,4 ↘	44,7 →	26,7 ↘
<b>Trésorerie globale</b>				
Evolution au cours du trimestre	20,8 ↗	37,1 →	30 →	30,9 →
<b>Difficultés d'encaissement</b>				
Evolution au cours des six derniers mois	-9,8 ↗	-1,8 →	11,6 ↗	1,4 ↗
<b>Délais de paiement dans la gérance</b> [ + : raccourcissement, amélioration ]				
Evolution au cours des six derniers mois	1 ↘	13,3 ↘	-11 ↘	1,7 ↘
<b>Types de services</b>				
	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
<b>Commissions et/ou honoraires</b>				
Evolution au cours du trimestre	48 →	25,4 ↗	5,7 ↗	41,3 →
Perspectives pour les trois prochains mois	5,8 ↘	33,3 ↗	4,7 ↘	9,8 ↘
Appréciation de la situation du trimestre	1,4 →	1,1 ↗	-6,1 ↗	1,2 ↘
<b>Prix de vente et/ou loyers</b>				
Evolution au cours du trimestre	41,4 ↘	61,3 →	35,5 ↘	37,5 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	35,8 ↘	19,1 ↘	-2,4 ↘	28 →
<b>Taux ou base de rémunération des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	6,2 ↘	-20,9 →	5,4 ↗	2 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	5,3 ↗	0 →	0 →	2,9 ↗
<b>Rentabilité des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	2,7 ↘	12,5 ↗	13,9 ↗	4,2 →
<b>Offre et demande de prestations de services</b>				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	-11,3 ↘	-11,9 →	0,5 ↘	-10,9 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	16,4 →	47,4 →	33,3 →	17 →
<b>Stocks immobiliers</b> [ + : supérieurs à la normale ]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre	-61,6 ↘	-62,9 →	-47,4 ↘	-56,2 ↘

## Remarques:

- les évolutions observées comparent le trimestre indiqué de l'année en cours au même trimestre de l'année précédente;
- taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.