



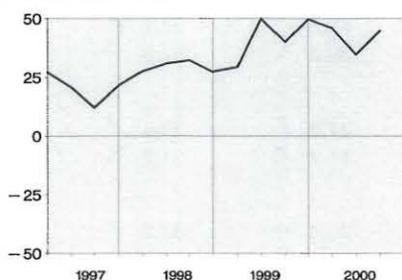
## Marche des affaires

### Test conjoncturel pour les services immobiliers

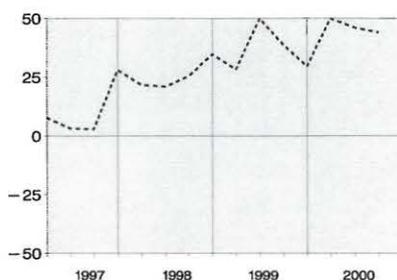
3<sup>e</sup> trimestre 2000

#### Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

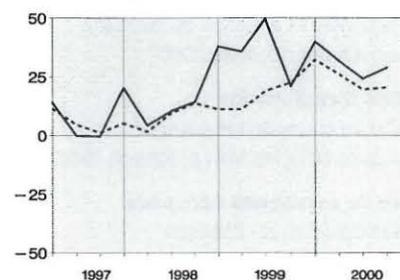
Marche des affaires



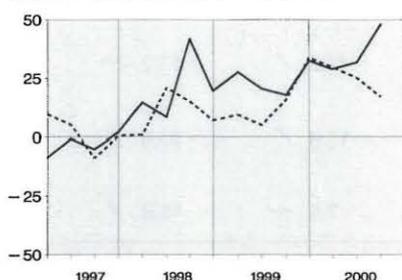
Perspectives d'activité



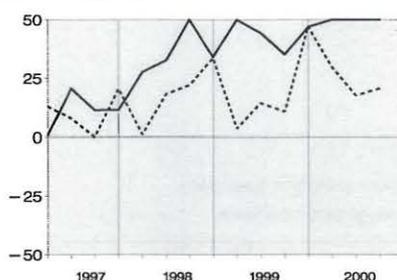
Résultat d'exploitation



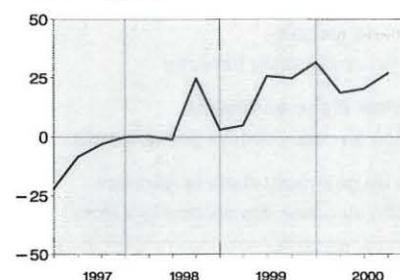
Nombre de personnes occupées



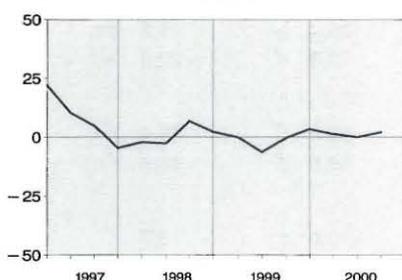
Masse salariale



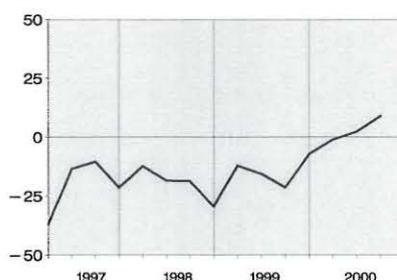
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance <sup>1</sup>



— Evolution observée  
- - - Evolution probable

Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. Le solde est positif quand le raccourcissement des délais l'emporte dans les réponses; il est négatif quand l'allongement des délais l'emporte dans les réponses.

#### En bref

Au troisième trimestre, la marche des affaires demeure très favorable dans les services immobiliers. La trésorerie globale, les résultats d'exploitation, les commissions et honoraires continuent de progresser, et les perspectives pour les trois prochains mois sont globalement bonnes. La hausse de l'emploi s'accélère et la masse salariale continue d'augmenter. En raison d'une forte demande, accompagnée de stocks immobiliers nettement inférieurs à la normale, la hausse des prix de vente et des loyers s'accélère, et les perspectives en la matière semblent renforcer cette tendance pour le quatrième trimestre.

## Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résument de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points et plus  
 → stabilité, variation inférieure à 5 points  
 ↘ diminution de 5 points et plus

## Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
<b>Marché des affaires</b>				
Appréciation de la situation du trimestre	23,5 →	49,7 ↗	52,1 ↗	44,8 ↗
Perspectives pour l'année 2000	54,6 ↗	32,0 ↘	51,3 →	44,1 →
<b>Résultats d'exploitation</b>				
Evolution au cours du trimestre	1,7 ↘	34,8 ↗	38,6 ↗	28,9 →
Perspectives pour les trois prochains mois	18,9 ↗	11,7 ↗	31,2 ↘	20,4 →
<b>Nombre de personnes occupées</b>				
Evolution au cours du trimestre	37,1 ↗	35,8 →	68,2 ↗	48,0 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	6,2 ↘	16,5 ↘	24,4 →	17,2 ↘
<b>Masse salariale</b>				
Evolution au cours du trimestre	25,8 ↘	55,4 →	74,7 ↗	56,1 →
Perspectives pour les trois prochains mois	11,0 →	26,1 →	20,3 ↗	20,7 →
<b>Trésorerie globale</b>				
Evolution au cours du trimestre	5,3 →	47,2 ↗	17,2 →	26,9 ↗
<b>Difficultés d'encaissement</b>				
Evolution au cours des six derniers mois	5,5 ↗	11,9 ↗	- 10,9 ↘	2,1 →
<b>Délais de paiement dans la gérance</b> [ + : raccourcissement, amélioration ]				
Evolution au cours des six derniers mois	0,6 ↗	7,5 →	15,6 ↗	8,9 ↗
[ - : allongement, détérioration ]				
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
<b>Commissions et/ou honoraires</b>				
Evolution au cours du trimestre	46,3 →	11,9 ↗	- 10,8 ↘	36,7 →
Perspectives pour les trois prochains mois	13,8 ↘	28,4 ↘	5,2 →	14,6 →
Appréciation de la situation du trimestre	- 3,6 →	- 3,3 ↗	- 22,0 ↘	- 5,3 →
<b>Prix de vente et/ou loyers</b>				
Evolution au cours du trimestre	53,4 ↗	59,2 ↗	49,4 ↗	47,5 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	45,7 ↗	45,9 ↗	46,5 ↗	39,8 ↗
<b>Taux ou base de rémunération des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	19,7 →	- 10,0 →	5,7 ↗	12,9 →
Perspectives pour les trois prochains mois	4,3 →	1,6 →	0,0 →	2,4 →
<b>Rentabilité des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	11,2 →	15,5 ↗	12,4 ↗	9,7 →
<b>Offre et demande de prestations de services</b>				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	- 3,5 ↘	10,2 ↗	24,0 ↗	- 2,5 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	29,6 →	51,7 →	42,0 →	28,0 →
<b>Stocks immobiliers</b> [ + : supérieurs à la normale ]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre	- 58,8 ↘	- 78,3 →	- 42,1 →	- 55,3 ↘
[ - : inférieurs à la normale ]				

## Remarques:

- les évolutions observées comparent le trimestre indiqué de l'année en cours au même trimestre de l'année précédente;
- taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.