

Données statistiques

2000/9

**Les locaux non résidentiels
vacants dans le canton de Genève**

Résultats de l'enquête de juin 2000

Sommaire	Page
Introduction	3
Méthode d'enquête et définitions	3
Quelques remarques sur les résultats de 2000	6
Liste des tableaux et graphiques	25

Office cantonal de la statistique

8, rue du 31-Décembre
Case postale 6255 1211 Genève 6



DEEE – Département de l'économie,
de l'emploi et des affaires extérieures

L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

Principaux modes de diffusion :

Publications

Voir liste en dernière page

Téléphone

(+ 41 22) 787 67 07 (accès principal à l'Office)

(+ 41 22) 787 67 67 (indice des prix à la consommation)

Télécopieur

(+ 41 22) 736 29 45

Messagerie

statistique@etat.ge.ch

Internet

www.geneve.ch/statistique

Centre de documentation

Ouvert au public de 14 h à 17 h 30

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Rédaction	
Responsable de la publication	Dominique Frei, directeur
Auteur	Paolo De Faveri
Réalisation, administration	
Production de données, illustration graphique	Paolo De Faveri
Gestion de l'enquête	Michel Humbert
Mise en page	Michel Süss
Commandes, abonnements	Tél. (+ 41 22) 787 67 12
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2000. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de juin 2000

1. Introduction

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants¹ a été réalisée pour la première fois à Genève en 1976. Elle se déroule chaque année au mois de juin, conjointement à l'enquête fédérale sur les logements vacants. Genève n'est pas le seul canton à procéder à ce relevé, puisqu'il est également effectué sur d'autres territoires de la Confédération, comme le canton de Vaud ou la ville de Zurich.

Ce relevé constitue une sorte de « baromètre » de la situation immobilière dans le secteur des locaux destinés à d'autres activités que l'habitation. Plus largement, le nombre de locaux vacants est aussi un indicateur de la situation conjoncturelle dans notre canton. Par ailleurs, grâce au registre des bâtiments et des locaux destinés à des activités économiques ou autres, constitué en 1995 et régulièrement mis à jour, il est désormais possible de calculer le taux de vacance des différentes catégories de locaux vacants et de se faire ainsi une idée plus précise de la part qu'ils représentent par rapport à l'ensemble du parc.

La première partie de cette publication est consacrée aux tableaux chronologiques, alors que la deuxième reprend plus dans le détail les résultats de 2000.

2. Méthode d'enquête et définitions

L'enquête sur les locaux vacants est un relevé exhaustif. L'information est recueillie au moyen d'un questionnaire envoyé par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) à tous les organismes ou personnes concernés (agences immobilières, propriétaires institutionnels ou privés, etc.). Tout objet situé sur le territoire du canton, qui répond aux critères fixés par l'enquête à la date de référence donnée, doit être signalé et décrit.

L'enquête a fait l'objet d'une révision en 1991, avec notamment un changement dans le mode de collecte des données et l'élargissement à des répondants hors des canaux habituels de mise à disposition des locaux. De ce fait, la rupture dans les séries statistiques entre 1990 et 1991 s'explique non seulement par une augmentation sensible des surfaces vacantes, mais aussi par l'amélioration qualitative de la collecte des données.

¹ Dénommés également « locaux vacants hors logement » ou encore « locaux commerciaux vacants ».

Pour tout complément d'information, prière de s'adresser à l'Office cantonal de la statistique, Unité Production et études statistiques, Case postale 6255, 1211 Genève 6 ou de téléphoner au 787 67 56 (Paolo De Faveri).

Par *local non résidentiel*, on entend tout local prévu ou destiné à d'autres usages que l'habitation. Un local est *vacant* quand, au 1^{er} juin, il satisfait simultanément aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente;
- être utilisable.

Le relevé porte uniquement sur les locaux non résidentiels offerts à des fins d'activités économiques au sens large du terme (production, stockage, vente ou fourniture de biens ou de services). En effet, du fait de leur nature, ces locaux sont les seuls à être explicitement mis sur le marché et, par conséquent, à pouvoir faire l'objet d'une enquête exhaustive. Les locaux neufs qui ne sont pas encore complètement aménagés sont aussi pris en considération, les preneurs décidant eux-mêmes de la nature des dernières finitions à apporter.

Les catégories de locaux prises en considération dans l'enquête sont les suivantes :

- les *bureaux* (où, par bureau, on entend les bureaux et les *cabinets*);
- les *arcades* (catégorie dans laquelle entrent aussi les *magasins*);
- les *ateliers* (y compris les *usines*);
- les *dépôts* (qui englobent également les *entrepôts* et les *hangars*). Cette catégorie est particulièrement hétérogène puisqu'elle groupe, sous un même terme, aussi bien les constructions prévues ou utilisées à cet effet que des locaux, généralement de petite taille, situés souvent dans les sous-sols d'immeubles d'habitation;
- la catégorie *autres locaux* comprend essentiellement des locaux destinés à l'hôtellerie ou des locaux de nature indéterminée.

Dans les tableaux qui suivent, par souci de simplification, ces objets sont tout simplement appelés *locaux vacants*.

L'équipement des locaux a été recensé dès 1997. Parmi les nombreux indicateurs possibles, il a été décidé d'en retenir trois, à la fois pour leur importance et pour la disponibilité de l'information : l'existence de *faux planchers* et/ou de *faux plafonds*, celle de l'*air conditionné* et la *possibilité de moduler les surfaces*. Dans le formulaire, la question sur la présence de chacun de ces trois équipements prévoit trois réponses possibles : « oui », « non » ou « ne sait pas ». Dans les tableaux, cela se traduit par quatre catégories de locaux : les « entièrement équipés » (pourvus des trois types d'équipement), les « bien équipés » (deux équipements sur trois), les « peu équipés » (un seul équipement sur trois) et les « pas équipés » (aucun des trois équipements). La réponse « ne sait pas » a été assimilée au manque de l'équipement en question. En effet, le bailleur est généralement bien renseigné sur l'existence de telles installations, puisqu'elles représentent un atout supplémentaire à faire valoir au moment de la mise en location. Par conséquent, son ignorance en la matière est souvent synonyme d'absence de ces éléments.

Les autres caractères des locaux relevés lors du dénombrement sont le *statut d'occupation proposé* (à vendre ou à louer), le *loyer annuel* (ou le *prix de vente*, dans le cas de locaux à vendre), l'*année de construction*, la *durée de vacance* et le *mode d'occupation avant la mise sur le marché* (local déjà occupé auparavant ou vacant depuis sa construction).

Une brève mise en garde : pour des comparaisons ou calculs, il est préférable de se référer aux *surfaces* des locaux plutôt qu'à leur *nombre*. En effet, il est possible que les surfaces proposées soient divisées (ou regroupées) au gré du preneur, ce qui confère à la notion de « nombre de locaux » une signification toute relative.

Le *tableau T 10* met en relation les *surfaces vacantes* et les *zones d'affectation*. Les zones déterminent l'affectation du sol sur l'ensemble du territoire cantonal, sur la base de la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LaLAT). Elles sont divisées de la manière suivante :

- la *première zone* comprend les quartiers de la ville de Genève qui se trouvent dans les limites des anciennes fortifications;
- la *deuxième zone*, toujours en ville de Genève, comprend les quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et les quartiers nettement urbains qui leur sont contigus;
- la *troisième zone* comprend les régions dont la transformation en quartiers urbains est fortement avancée;
- la *quatrième zone* est destinée principalement aux maisons d'habitation; elle comprend la *quatrième zone urbaine (4A)*, où l'on peut trouver des commerces au rez-de-chaussée des bâtiments, et la *quatrième zone rurale (4B)*, applicable aux villages, où des activités rurales peuvent trouver place au rez-de-chaussée des bâtiments;
- la *cinquième zone* est une zone résidentielle destinée aux villas;
- les *zones industrielles et artisanales* sont destinées aux constructions industrielles et artisanales;
- la *zone aéroportuaire* est réservée aux constructions et installations aéroportuaires;
- la *zone ferroviaire* est destinée aux installations, voies de chemin de fer, gares et activités liées à l'exploitation ferroviaire.

L'ensemble de ces zones forment les *zones à bâtir*. La *zone agricole*, la *zone des bois et forêts*, la *zone de verdure et de délassement*, les *zones sportives* et les *zones de jardins familiaux* forment les *autres zones*.

En vue de favoriser l'urbanisation, la restructuration de certains territoires, l'extension des villages ou de zones existantes, la création de zones d'activités publiques ou privées, le Grand Conseil peut délimiter des périmètres de développement, dits *zones de développement*, dont il fixe le régime d'affectation. Les *zones protégées* constituent des périmètres délimités à l'intérieur d'une zone à bâtir ordinaire ou de développement et qui ont pour but la protection de l'aménagement et du caractère architectural des quartiers et localités considérés.

Une dernière remarque à propos de l'enquête de 2000 : comme pour 1998 et 1999, les objets recensés au 1^{er} juin font tous partie des quatre principales catégories de locaux, à savoir les *bureaux*, les *arcades*, les *dépôts* et les *ateliers*. La catégorie « autres » n'est donc pas représentée dans les tableaux qui portent sur l'affectation des locaux.

3. Quelques remarques sur les résultats de 2000

Entre juin 1999 et juin 2000, les surfaces d'activités vacantes à Genève ont diminué de 40,1 %, passant de 247 279 m² à 148 120 m² (– 99 159 m²). Le nombre de locaux vacants a régressé de 34,0 %, passant de 1 219 à 805 unités (– 414).

Parmi les diverses catégories de locaux vacants, la diminution la plus importante touche les *bureaux*, qui passent de 558 unités, pour une surface de 136 638 m², en 1999, à 339 unités, pour une surface de 71 552 m², en 2000. Les *dépôts* vacants diminuent en une année de 335 à 244 et leur surface de 43 489 à 27 936 m² (– 35,8 %). Les *ateliers* passent de 99 à 57 et leur surface de 37 719 à 24 407 m² (– 35,3 %). Les *arcades* connaissent la baisse la plus faible, passant de 227 à 165 unités et de 29 433 à 24 225 m² (– 17,7 %). Rappelons que le nombre de locaux doit être considéré avec quelque prudence, puisque souvent les surfaces sont partagées ou regroupées en fonction des souhaits du preneur.

Le *taux de vacance*, c'est-à-dire le rapport entre les surfaces vacantes et les surfaces existantes, est en baisse pour les quatre catégories de locaux considérées dans l'enquête : il perd 1,66 point pour les surfaces de bureaux (de 3,49 en 1999 à 1,83 en 2000), 0,99 point pour les ateliers (de 2,66 à 1,67), 0,76 point pour les dépôts (de 2,13 à 1,37) et 0,48 point pour les arcades (de 2,38 à 1,90).

La *part des bureaux* sur l'ensemble des surfaces vacantes, toujours supérieure à 50,0 % depuis 1995, bascule en-dessous de ce seuil en 2000 (48,3 %), offrant un signe supplémentaire de l'intérêt que le marché manifeste pour cette catégorie de locaux.

La répartition entre surfaces vacantes à louer et à vendre penche toujours plus en faveur de la location, avec 95,1 % du total en 2000 (88,2 % en 1999, 82,6 % en 1998), la surface à vendre représentant 4,9 % du total seulement.

Pour les surfaces vacantes à louer, le *loyer annuel moyen au m²* proposé par les bailleurs s'élève à 299 fr. pour les *bureaux*, 271 fr. pour les *arcades*, 162 fr. pour les *ateliers* et 143 fr. pour les *dépôts*.

La *durée moyenne de vacance* des locaux à louer ou à vendre atteint 23 mois (22 mois en 1999). En détail, les *bureaux* enregistrent une durée moyenne de vacance de 16 mois, légèrement inférieure à celle de 1999 (17 mois); les *ateliers* se distinguent par la plus forte variation, leur durée moyenne de vacance passant de 45 mois en 1999 à 28 mois cette année. Pour les autres types de locaux, la durée est en augmentation : 25 mois pour les *arcades* (21 en 1999), 30 pour les *dépôts* (23 l'an passé).

La ville de Genève rassemble les trois quarts (75,2 %) des surfaces vacantes de *bureaux* du canton; les arrondissements de Genève-Cité (19 671 m²) et de Plainpalais (18 176 m²) sont particulièrement concernés. Les *arcades* se concentrent aussi en grande partie en ville de Genève : 70,0 % du total des surfaces. Les surfaces vacantes de *dépôts* se répartissent pour la plupart dans les communes de Genève (43,2 % du total) et de Lancy (35,7 %). Quant aux *ateliers* vacants, c'est la commune de Vernier qui en dénombre la plus grande quantité, avec 6 301 m² (25,8 % du total); elle est suivie par Meyrin (24,0 %), Genève (22,8 %) et Lancy (13,9 %).

**T - 01 Locaux vacants selon l'affectation,
depuis 1990 (1)**

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

							Surface en m ²					
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total
1990	86	39	14	6	1	146	20 816	8 919	26 362	746	700	57 543
1991	198	108	39	49	1	395	63 569	18 874	28 894	5 064	426	116 827
1992	267	144	97	124	-	632	72 597	23 194	73 396	19 845	-	189 032
1993	475	163	84	193	-	915	115 705	25 181	55 856	33 716	-	230 458
1994	471	200	81	205	-	957	117 610	42 337	37 440	43 140	-	240 527
1995	579	180	61	232	12	1 064	152 818	27 685	25 409	43 482	3 721	253 115
1996	593	200	71	252	3	1 119	172 006	28 883	61 452	45 393	311	308 045
1997	525	207	50	215	4	1 001	184 006	36 514	40 344	57 096	502	318 462
1998	660	230	137	277	-	1 304	178 499	28 900	49 585	52 982	-	309 966
1999	558	227	99	335	-	1 219	136 638	29 433	37 719	43 489	-	247 279
2000	339	165	57	244	-	805	71 552	24 225	24 407	27 936	-	148 120

(1) Le nombre de locaux doit être considéré avec précaution, puisque les surfaces peuvent être divisées ou regroupées au gré du preneur.

Source : OCSTAT - Genève

**T - 02 Taux de vacance des locaux non résidentiels selon l'affectation,
en 1999 et 2000**

Situation au 1^{er} juin, surface en hectare

Canton de Genève

	1999			2000		
	Surface totale	Surface vacante	Taux de vacance (1)	Surface totale	Surface vacante	Taux de vacance (1)
Bureaux	391,0	13,7	3,49	393,2	7,2	1,83
Arcades	123,8	2,9	2,38	126,2	2,4	1,90
Ateliers	141,6	3,8	2,66	144,1	2,4	1,67
Dépôts	204,6	4,3	2,13	204,6	2,8	1,37

(1) Rapport, en pour cent, entre les surfaces vacantes et les surfaces existantes.

Source : OCSTAT - Genève

T - 03 Répartition de la surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance, depuis 1990 (1)

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

	Durée de vacance							Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	
1990	13,6	33,9	41,6	8,0	0,3	-	2,5	100,0
1991	21,5	30,5	11,7	16,9	1,2	1,3	17,0	100,0
1992	9,9	17,2	11,2	34,7	10,1	5,2	11,8	100,0
1993	5,8	12,2	10,0	27,2	16,0	13,4	15,3	100,0
1994	7,6	11,0	13,2	16,5	12,9	15,0	23,9	100,0
1995	5,7	18,8	11,4	25,3	8,1	16,9	13,8	100,0
1996	10,5	11,5	10,2	32,4	10,7	22,6	2,1	100,0
1997	6,8	9,3	22,7	24,5	19,5	16,7	0,5	100,0
1998	16,1	15,5	8,1	12,5	9,7	16,8	21,3	100,0
1999	9,9	12,1	15,4	20,3	7,6	20,7	14,1	100,0
2000	15,0	14,2	14,9	26,7	11,8	17,1	0,3	100,0

(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts (non compris les « autres locaux »).

Source : OCSTAT - Genève

T - 04 Surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1990 (1)

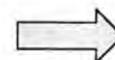
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance							Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	
Bureaux								
1990	6 020	7 103	1 154	3 025	108	-	1 140	18 550
1991	6 392	17 649	11 074	8 370	806	1 115	13 947	59 353
1992	4 068	16 378	7 566	15 919	12 921	738	14 232	71 822
1993	3 330	6 876	7 695	14 387	2 887	4 110	9 957	49 242
1994	7 449	10 612	19 809	17 724	6 664	16 340	28 791	107 389
1995	7 958	21 628	16 727	32 490	7 270	16 462	19 436	121 971
1996	17 163	15 515	12 757	28 046	16 653	34 308	3 902	128 344
1997	10 537	15 181	42 061	49 114	18 673	34 537	-	170 103
1998	29 392	28 203	13 029	19 065	19 822	14 165	18 931	142 607
1999	12 535	14 057	19 091	27 772	9 693	15 377	18 161	116 686
2000	11 198	5 903	7 838	20 164	11 406	7 843	288	64 640

(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts (non compris les « autres locaux »).

Source : OCSTAT - Genève



T - 04 Surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1990 (fin) (1)

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Inconnue	Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus		
Arcades								
1990	697	4 641	1 743	957	60	-	80	8 178
1991	2 203	4 084	978	6 852	185	200	3 911	18 413
1992	4 574	6 262	3 213	3 984	980	882	3 043	22 938
1993	1 549	3 647	2 679	8 294	1 793	1 948	3 643	23 553
1994	6 261	4 702	3 891	6 668	3 157	1 320	7 808	33 807
1995	1 685	5 644	1 633	4 299	3 950	2 301	4 547	24 059
1996	5 436	4 158	2 979	4 828	3 612	4 614	651	26 278
1997	6 255	7 875	7 009	5 714	3 385	5 554	80	35 872
1998	5 322	3 417	2 966	6 332	2 907	4 472	2 725	28 141
1999	2 329	3 647	3 985	6 685	1 660	6 851	3 456	28 613
2000	2 225	2 844	5 326	4 951	2 288	6 213	-	23 847
Ateliers								
1990	-	4 955	18 170	45	-	-	-	23 170
1991	13 957	9 911	200	3 076	-	-	82	27 226
1992	3 942	2 697	6 955	36 049	3 310	3 428	2 339	58 720
1993	1 158	1 912	1 344	13 665	17 020	12 644	4 008	51 751
1994	2 099	2 152	646	4 694	7 123	10 210	8 448	35 372
1995	318	3 392	1 218	7 733	180	5 489	1 745	20 075
1996	994	4 289	5 706	32 789	2 522	6 988	-	53 288
1997	681	241	263	8 451	25 968	662	-	36 266
1998	1 519	5 936	766	2 739	723	10 739	21 987	44 409
1999	934	2 388	5 982	4 121	1 700	10 425	4 468	30 018
2000	1 433	4 008	4 335	7 796	1 762	4 977	96	24 407
Dépôts								
1990	171	480	12	33	-	-	50	746
1991	1 029	1 911	576	268	300	62	714	4 860
1992	4 435	4 338	1 520	3 913	296	4 009	677	19 188
1993	3 004	6 445	3 771	5 892	3 152	2 121	6 185	30 570
1994	951	6 585	4 692	7 060	11 310	5 111	7 363	43 072
1995	1 752	8 132	3 972	7 768	5 297	10 714	2 845	40 480
1996	2 493	4 587	3 761	14 782	3 842	10 022	614	40 101
1997	2 489	4 096	17 593	8 869	9 483	8 316	1 500	52 346
1998	4 956	2 228	3 860	3 987	1 333	13 600	10 808	40 772
1999	5 789	6 232	4 471	5 688	3 563	12 532	4 616	42 891
2000	6 224	7 279	3 498	4 681	1 195	5 059	-	27 936

(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts (non compris les « autres locaux »).

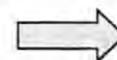
Source : OCSTAT - Genève

T - 05 Surface des locaux vacants selon l'affectation et le statut d'occupation, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin

	Bureaux			Arcades			Ateliers		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
Surface en m²									
1990	2 266	18 550	20 816	741	8 178	8 919	3 192	23 170	26 362
1991	4 216	59 353	63 569	461	18 413	18 874	1 668	27 226	28 894
1992	775	71 822	72 597	256	22 938	23 194	14 676	58 720	73 396
1993	29 596	86 109	115 705	1 628	23 553	25 181	4 105	51 751	55 856
1994	10 221	107 389	117 610	8 530	33 807	42 337	2 068	35 372	37 440
1995	30 847	121 971	152 818	3 626	24 059	27 685	5 334	20 075	25 409
1996	43 662	128 344	172 006	2 605	26 278	28 883	8 164	53 288	61 452
1997	13 903	170 103	184 006	642	35 872	36 514	4 078	36 266	40 344
1998	35 892	142 607	178 499	759	28 141	28 900	5 176	44 409	49 585
1999	19 952	116 686	136 638	820	28 613	29 433	7 701	30 018	37 719
2000	6 912	64 640	71 552	378	23 847	24 225	-	24 407	24 407
Répartition en %									
1990	10,9	89,1	100,0	8,3	91,7	100,0	12,1	87,9	100,0
1991	6,6	93,4	100,0	2,4	97,6	100,0	5,8	94,2	100,0
1992	1,1	98,9	100,0	1,1	98,9	100,0	20,0	80,0	100,0
1993	25,6	74,4	100,0	6,5	93,5	100,0	7,3	92,7	100,0
1994	8,7	91,3	100,0	20,1	79,9	100,0	5,5	94,5	100,0
1995	20,2	79,8	100,0	13,1	86,9	100,0	21,0	79,0	100,0
1996	25,4	74,6	100,0	9,0	91,0	100,0	13,3	86,7	100,0
1997	7,6	92,4	100,0	1,8	98,2	100,0	10,1	89,9	100,0
1998	20,1	79,9	100,0	2,6	97,4	100,0	10,4	89,6	100,0
1999	14,6	85,4	100,0	2,8	97,2	100,0	20,4	79,6	100,0
2000	9,7	90,3	100,0	1,6	98,4	100,0	-	100,0	100,0

Source : OCSTAT - Genève



Canton de Genève

Dépôts			Autres			Total			
A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	
-	746	746	700	-	700	6 899	50 644	57 543	1990
204	4 860	5 064	-	426	426	6 549	110 278	116 827	1991
657	19 188	19 845	-	-	-	16 364	172 668	189 032	1992
3 146	30 570	33 716	-	-	-	38 475	191 983	230 458	1993
68	43 072	43 140	-	-	-	20 887	219 640	240 527	1994
3 002	40 480	43 482	-	3 721	3 721	42 809	210 306	253 115	1995
5 292	40 101	45 393	120	191	311	59 843	248 202	308 045	1996
4 750	52 346	57 096	-	502	502	23 373	295 089	318 462	1997
12 210	40 772	52 982	-	-	-	54 037	255 929	309 966	1998
598	42 891	43 489	-	-	-	29 071	218 208	247 279	1999
-	27 936	27 936	-	-	-	7 290	140 830	148 120	2000
-	100,0	100,0	100,0	-	100,0	12,0	88,0	100,0	1990
4,0	96,0	100,0	-	100,0	100,0	5,6	94,4	100,0	1991
3,3	96,7	100,0	-	-	-	8,7	91,3	100,0	1992
9,3	90,7	100,0	-	-	-	16,7	83,3	100,0	1993
0,2	99,8	100,0	-	-	-	8,7	91,3	100,0	1994
6,9	93,1	100,0	-	100,0	100,0	16,9	83,1	100,0	1995
11,7	88,3	100,0	38,6	61,4	100,0	19,4	80,6	100,0	1996
8,3	91,7	100,0	-	100,0	100,0	7,3	92,7	100,0	1997
23,0	77,0	100,0	-	-	-	17,4	82,6	100,0	1998
1,4	98,6	100,0	-	-	-	11,8	88,2	100,0	1999
-	100,0	100,0	-	-	-	4,9	95,1	100,0	2000

T - 06 Surface des locaux vacants, par commune, depuis 1993

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Surface en m²								
Carouge	29 214	37 245	33 964	33 605	24 080	34 617	22 874	5 566
Chêne-Bourg	1 487	2 217	2 970	4 775	4 361	3 880	3 382	1 868
Genève	107 421	109 946	135 878	201 343	207 441	167 535	144 987	88 123
Grand-Saconnex	6 601	3 142	1 978	4 444	1 379	3 946	5 656	3 076
Lancy	9 979	15 599	24 821	13 763	16 208	21 993	14 411	19 637
Meyrin	20 489	13 735	18 760	20 215	7 068	15 235	14 844	7 898
Plan-les-Ouates	15 506	17 248	10 899	8 238	6 499	9 835	4 933	544
Satigny	12 436	11 958	6 316	4 745	5 921	13 100	8 620	2 846
Thônex	-	3 462	1 619	552	1 329	2 269	2 211	3 148
Vernier	17 469	10 016	6 818	5 939	32 169	25 971	17 869	10 547
Autres communes	9 856	15 959	9 092	10 426	12 007	11 585	7 492	4 867
Canton	230 458	240 527	253 115	308 045	318 462	309 966	247 279	148 120
Répartition en %								
Carouge	12,7	15,5	13,4	10,9	7,6	11,2	9,3	3,8
Chêne-Bourg	0,6	0,9	1,2	1,6	1,4	1,3	1,4	1,3
Genève	46,6	45,7	53,7	65,4	65,1	54,0	58,6	59,5
Grand-Saconnex	2,9	1,3	0,8	1,4	0,4	1,3	2,3	2,1
Lancy	4,3	6,5	9,8	4,5	5,1	7,1	5,8	13,3
Meyrin	8,9	5,7	7,4	6,6	2,2	4,9	6,0	5,3
Plan-les-Ouates	6,7	7,2	4,3	2,7	2,0	3,2	2,0	0,4
Satigny	5,4	5,0	2,5	1,5	1,9	4,2	3,5	1,9
Thônex	-	1,4	0,6	0,2	0,4	0,7	0,9	2,1
Vernier	7,6	4,2	2,7	1,9	10,1	8,4	7,2	7,1
Autres communes	4,3	6,6	3,6	3,4	3,8	3,7	3,0	3,3
Canton	100,0							
Source : OCSTAT - Genève								

T - 07 Surface des locaux vacants, par secteur statistique, depuis 1993

Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

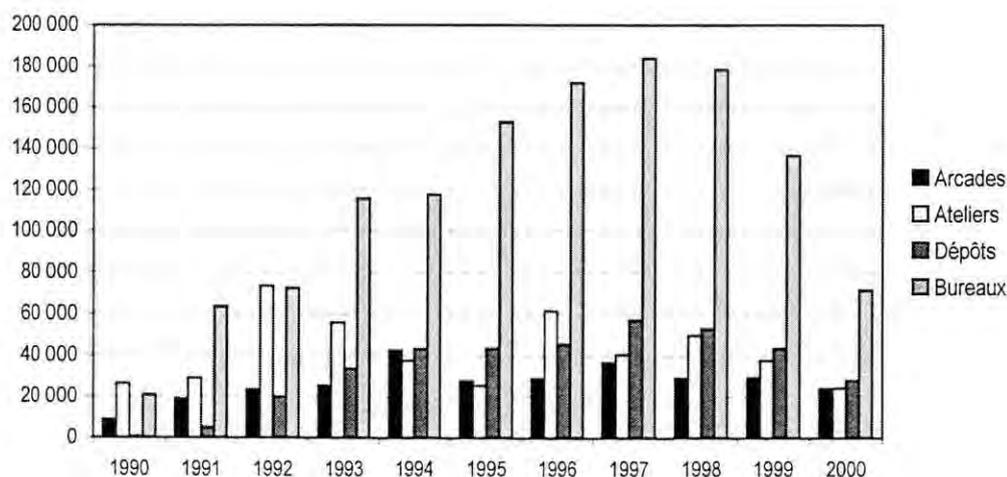
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Genève-Cité	41 006	37 142	50 019	82 338	90 893	63 067	48 708	27 447
Cité-Centre	15 969	12 791	26 244	53 817	37 993	25 153	24 067	6 657
St-Gervais-Chantepoulet	11 984	9 869	7 537	7 785	42 088	24 352	12 016	11 536
Délices-Grottes	4 897	4 763	4 057	6 925	4 386	5 356	4 133	2 686
Pâquis-Navigation	8 156	9 719	12 181	13 811	6 426	8 206	8 492	6 568
Plainpalais	37 313	37 436	49 827	44 860	41 089	53 396	31 036	31 033
Champel-Roseaie	4 091	4 888	3 497	3 834	4 083	5 246	4 517	3 197
La Cluse-Philosophes	6 449	13 518	21 306	18 065	25 705	15 211	6 370	5 064
Jonction-Plainpalais	13 209	5 437	13 047	9 918	5 383	5 082	8 386	9 885
Bâtie-Acacias	13 564	13 593	11 977	13 043	5 918	27 857	11 763	12 887
Eaux-Vives	13 002	14 136	18 321	10 731	13 478	16 994	20 634	12 440
Eaux-Vives-Lac	12 249	13 661	13 421	9 731	11 050	15 166	16 714	11 822
Florissant-Malagnou	753	475	4 900	1 000	2 428	1 828	3 920	618
Petit-Saconnex	16 100	21 232	17 711	63 414	61 981	34 078	44 609	17 203
Sécheron-Prieuré	10 641	11 565	6 696	54 010	53 594	14 850	13 073	6 670
ONU-Rigot	659	114	228	1 000	886	223	254	416
Grand-Pré-Vermont	304	850	1 098	234	628	1 120	637	733
Bouchet-Moillebeau	1 435	760	2 414	1 171	954	2 066	3 316	3 003
Charmilles-Châtelaine	1 531	5 720	4 805	5 311	3 632	14 555	26 466	5 991
Saint-Jean-Aïre	1 530	2 223	2 470	1 688	2 287	1 264	863	390
Ville de Genève	107 421	109 946	135 878	201 343	207 441	167 535	144 987	88 123
Reste du canton	123 037	130 581	117 237	106 702	111 021	142 431	102 292	59 997
Canton	230 458	240 527	253 115	308 045	318 462	309 966	247 279	148 120

Source : OCSTAT - Genève

G - 01 Surface des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève



Source : OCSTAT - Genève

T - 08 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par commune, en 2000

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

						Répartition en %				
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anières	-	-	-	133	133	-	-	-	0,5	0,1
Avully	-	669	-	-	669	-	2,8	-	-	0,5
Avusy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	-	-	-	922	922	-	-	-	3,3	0,6
Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bernex	-	-	-	40	40	-	-	-	0,1	0,0
Carouge	2 835	1 571	-	1 160	5 566	4,0	6,5	-	4,2	3,8
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bougeries	130	-	-	126	256	0,2	-	-	0,5	0,2
Chêne-Bourg	1 239	53	138	438	1 868	1,7	0,2	0,6	1,6	1,3
Choulex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collonge-Bellerive	-	79	-	-	79	-	0,3	-	-	0,1
Cologny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Confignon	-	500	-	-	500	-	2,1	-	-	0,3
Corsier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dardagny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genève	53 776	16 707	5 569	12 071	88 123	75,2	69,0	22,8	43,2	59,5
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	2 682	-	50	344	3 076	3,7	-	0,2	1,2	2,1
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jussy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	4 777	1 479	3 401	9 980	19 637	6,7	6,1	13,9	35,7	13,3
Meinier	-	-	-	181	181	-	-	-	0,6	0,1
Meyrin	493	299	5 866	1 240	7 898	0,7	1,2	24,0	4,4	5,3
Onex	-	233	-	400	633	-	1,0	-	1,4	0,4
Perly-Certoux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plan-les-Ouates	-	-	544	-	544	-	-	2,2	-	0,4
Pregny-Chambésy	-	77	-	-	77	-	0,3	-	-	0,1
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Russin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	845	288	1 685	28	2 846	1,2	1,2	6,9	0,1	1,9
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	380	1 736	853	179	3 148	0,5	7,2	3,5	0,6	2,1
Troinex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vandoeuvres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vermier	3 544	534	6 301	168	10 547	5,0	2,2	25,8	0,6	7,1
Versoix	836	-	-	244	1 080	1,2	-	-	0,9	0,7
Veyrier	15	-	-	282	297	0,0	-	-	1,0	0,2
Canton	71 552	24 225	24 407	27 936	148 120	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Source : OCSTAT - Genève

T - 09 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par secteur statistique, en 2000

Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Répartition en %				
						Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Genève-Cité	19 671	5 057	121	2 598	27 447	36,6	30,3	2,2	21,5	31,1
Cité-Centre	4 918	1 239	36	464	6 657	9,1	7,4	0,6	3,8	7,6
St-Gervais-Chantepoulet	9 499	1 556	85	396	11 536	17,7	9,3	1,5	3,3	13,1
Délices-Grottes	728	790	-	1 168	2 686	1,4	4,7	-	9,7	3,0
Pâquis-Navigation	4 526	1 472	-	570	6 568	8,4	8,8	-	4,7	7,5
Plainpalais	18 176	3 520	5 312	4 025	31 033	33,8	21,1	95,4	33,3	35,2
Champel-Roseaie	1 454	817	30	896	3 197	2,7	4,9	0,5	7,4	3,6
La Cluse-Philosophes	2 553	1 238	644	629	5 064	4,7	7,4	11,6	5,2	5,7
Jonction-Plainpalais	7 122	1 265	126	1 372	9 885	13,2	7,6	2,3	11,4	11,2
Bâtie-Acacias	7 047	200	4 512	1 128	12 887	13,1	1,2	81,0	9,3	14,6
Eaux-Vives	6 596	3 614	-	2 230	12 440	12,3	21,6	-	18,5	14,1
Eaux-Vives-Lac	6 209	3 383	-	2 230	11 822	11,5	20,2	-	18,5	13,4
Florissant-Malagnou	387	231	-	-	618	0,7	1,4	-	-	0,7
Petit-Saconnex	9 333	4 516	136	3 218	17 203	17,4	27,0	2,4	26,7	19,5
Sécheron-Prieuré	3 422	2 799	96	353	6 670	6,4	16,8	1,7	2,9	7,6
ONU-Rigot	-	356	-	60	416	-	2,1	-	0,5	0,5
Grand-Pré-Vermont	733	-	-	-	733	1,4	-	-	-	0,8
Bouchet-Moillebeau	1 485	239	-	1 279	3 003	2,8	1,4	-	10,6	3,4
Charmilles-Châtelaïne	3 500	991	40	1 460	5 991	6,5	5,9	0,7	12,1	6,8
Saint-Jean-Aïre	193	131	-	66	390	0,4	0,8	-	0,5	0,4
Ville de Genève	53 776	16 707	5 569	12 071	88 123	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Source : OCSTAT - Genève

T - 10 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par zone d'affectation, en 2000 (1)

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Première zone	6 928	460	85	297	7 770
Deuxième zone	31 627	12 047	932	5 968	50 574
Deuxième zone de développement	180	929	-	-	1 109
Troisième zone	7 678	2 730	-	3 920	14 328
Troisième zone de développement	8 915	3 587	583	4 181	17 266
Quatrième zone A	-	228	-	93	321
Quatrième zone A de développement	322	1 736	-	278	2 336
Quatrième zone B	260	79	-	333	672
Quatrième zone B de développement	130	869	-	1 001	2 000
Quatrième zone B protégée	140	630	-	286	1 056
Quatrième zone B de développ. protégée	-	288	-	184	472
Cinquième zone	-	-	-	-	-
Cinquième zone de développement	-	-	-	-	-
Zones industrielles et artisanales	8 502	496	6 959	6 342	22 299
Zones de développ. industriel et artisanal	3 518	-	15 758	108	19 384
Zone aéroportuaire	2 587	-	50	545	3 182
Zone ferroviaire	750	146	40	4 400	5 336
Zones d'utilité publique	-	-	-	-	-
Zones à bâtir	71 537	24 225	24 407	27 936	148 105
Autres zones	15	-	-	-	15
Total	71 552	24 225	24 407	27 936	148 120

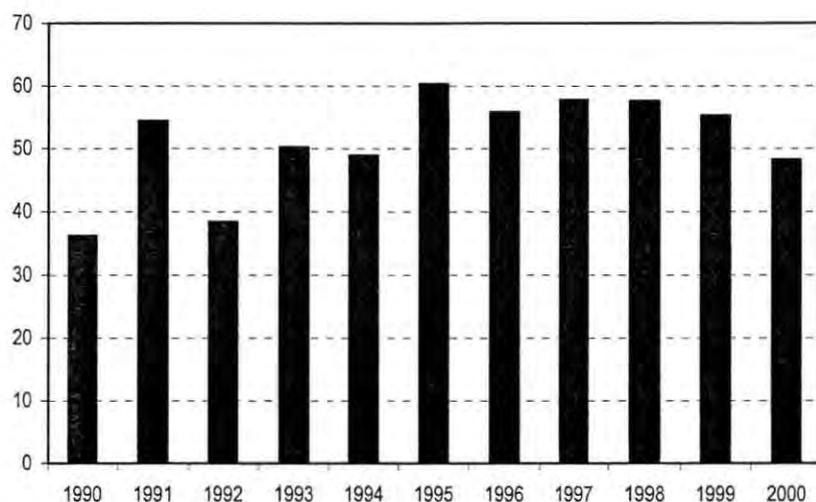
(1) Voir la définition des différentes zones d'affectation dans la partie « Méthode d'enquête et définitions ».

Source : OCSTAT - Genève

G - 02 Proportion de la surface des bureaux vacants par rapport à l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève



Source : OCSTAT - Genève

T - 11 Répartition des locaux vacants selon la taille et la durée de vacance, en 2000

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

	Taille en mètres carrés										Total
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Moins de 3 mois	10,5	22,4	15,4	10,5	16,1	11,2	4,9	1,4	1,4	6,3	100,0
De 3 à 5 mois	9,4	17,0	10,4	12,3	22,6	7,5	9,4	3,8	0,9	6,6	100,0
De 6 à 11 mois	4,7	17,8	16,3	10,1	13,2	10,9	14,7	7,0	2,3	3,1	100,0
De 12 à 23 mois	9,3	12,0	12,6	11,5	16,4	8,2	10,9	6,0	2,7	10,4	100,0
De 24 à 35 mois	9,8	17,4	9,8	9,8	23,9	8,7	9,8	2,2	1,1	7,6	100,0
3 ans ou plus	14,9	17,6	11,5	11,5	10,8	10,1	9,5	5,4	3,4	5,4	100,0
Inconnue	-	-	-	25,0	-	25,0	25,0	-	-	25,0	100,0
Total	9,8	17,0	12,8	11,1	16,4	9,6	9,9	4,5	2,1	6,8	100,0

Source : OCSTAT - Genève

T - 12 Locaux vacants selon la taille, l'affectation et la durée de vacance, en 2000

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

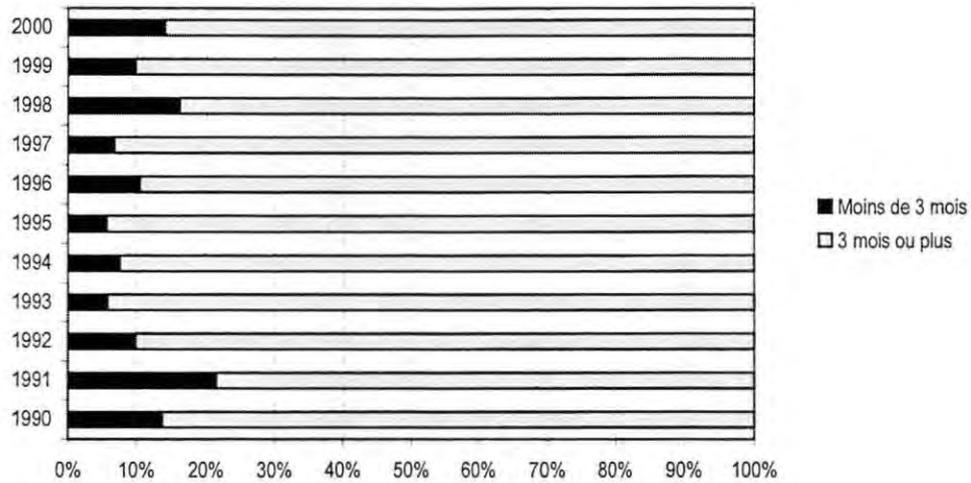
	Taille en mètres carrés										Total
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Bureaux	8	34	39	43	77	41	43	19	6	29	339
Moins de 3 mois	-	8	8	11	16	8	5	1	1	6	64
De 3 à 5 mois	2	5	5	5	12	5	6	2	-	2	44
De 6 à 11 mois	-	11	9	6	9	9	8	4	1	-	57
De 12 à 23 mois	3	7	10	9	20	7	11	7	3	13	90
De 24 à 35 mois	2	2	4	6	15	6	6	1	1	5	48
3 ans ou plus	1	1	3	6	5	5	6	4	-	2	33
Inconnue	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	3
Arcades	9	26	23	22	23	21	24	7	4	6	165
Moins de 3 mois	2	5	8	2	1	7	-	-	-	-	25
De 3 à 5 mois	-	5	4	3	4	1	3	1	-	1	22
De 6 à 11 mois	1	3	3	4	2	3	9	2	2	1	30
De 12 à 23 mois	2	2	5	6	8	5	4	1	1	1	35
De 24 à 35 mois	-	1	2	2	3	1	2	1	-	1	13
3 ans ou plus	4	10	1	5	5	4	6	2	1	2	40
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ateliers	3	8	2	4	9	6	4	6	2	13	57
Moins de 3 mois	-	3	-	-	1	-	-	-	-	1	5
De 3 à 5 mois	2	2	-	3	5	1	-	1	1	1	16
De 6 à 11 mois	-	-	1	-	-	-	1	2	-	2	6
De 12 à 23 mois	1	2	-	-	-	1	2	2	-	4	12
De 24 à 35 mois	-	1	-	-	2	1	-	-	-	1	5
3 ans ou plus	-	-	1	-	1	3	1	1	1	4	12
Inconnue	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Dépôts	59	69	39	20	23	9	9	4	5	7	244
Moins de 3 mois	13	16	6	2	5	1	2	1	1	2	49
De 3 à 5 mois	6	6	2	2	3	1	1	-	-	3	24
De 6 à 11 mois	5	9	8	3	6	2	1	1	-	1	36
De 12 à 23 mois	11	11	8	6	2	2	3	1	1	1	46
De 24 à 35 mois	7	12	3	1	2	-	1	-	-	-	26
3 ans ou plus	17	15	12	6	5	3	1	1	3	-	63
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	79	137	103	89	132	77	80	36	17	55	805
Moins de 3 mois	15	32	22	15	23	16	7	2	2	9	143
De 3 à 5 mois	10	18	11	13	24	8	10	4	1	7	106
De 6 à 11 mois	6	23	21	13	17	14	19	9	3	4	129
De 12 à 23 mois	17	22	23	21	30	15	20	11	5	19	183
De 24 à 35 mois	9	16	9	9	22	8	9	2	1	7	92
3 ans ou plus	22	26	17	17	16	15	14	8	5	8	148
Inconnue	-	-	-	1	-	1	1	-	-	1	4

Source : OCSTAT - Genève

G - 03 Proportion de la surface des locaux vacants à louer depuis moins de trois mois, depuis 1990 (1)

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève



(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts (non compris les « autres locaux »).

Source : OCSTAT - Genève

T - 13 Répartition de la surface des locaux vacants selon la période de construction et la durée de vacance, en 2000

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	1991 à 2000	Inconnue	Total
Moins de 3 mois	15,6	5,1	31,9	18,2	14,0	12,7	2,5	100,0
De 3 à 5 mois	12,7	8,8	46,5	11,8	14,7	3,9	1,5	100,0
De 6 à 11 mois	10,5	6,0	14,6	6,4	35,3	18,8	8,4	100,0
De 12 à 23 mois	21,7	6,5	20,3	11,8	23,2	6,9	9,6	100,0
De 24 à 35 mois	13,7	6,8	18,4	19,7	13,3	3,4	24,8	100,0
3 ans ou plus	3,0	3,0	15,3	13,4	25,5	18,4	21,3	100,0
Inconnue	-	15,1	-	-	5,0	8,8	71,1	100,0
Total	13,7	6,1	23,6	12,9	21,4	10,5	11,7	100,0

Source : OCSTAT - Genève

T - 14 Surface des locaux vacants selon la période de construction, l'affectation et la durée de vacance, en 2000

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	1991 à 2000	Inconnue	Total
Bureaux	12 185	5 792	12 970	10 890	11 674	4 294	13 747	71 552
Moins de 3 mois	2 304	712	3 011	1 773	2 557	476	528	11 361
De 3 à 5 mois	2 200	858	1 794	1 044	613	326	-	6 835
De 6 à 11 mois	1 137	721	1 826	753	1 817	292	1 292	7 838
De 12 à 23 mois	4 720	2 480	2 970	4 280	4 903	1 801	3 299	24 453
De 24 à 35 mois	1 472	667	2 534	1 351	1 427	535	3 420	11 406
3 ans ou plus	352	66	835	1 689	357	696	3 848	7 843
Inconnue	-	288	-	-	-	168	1 360	1 816
Arcades	3 967	1 603	3 639	3 655	3 746	5 201	2 414	24 225
Moins de 3 mois	432	155	565	162	67	844	-	2 225
De 3 à 5 mois	316	332	240	1 053	887	110	55	2 993
De 6 à 11 mois	725	264	746	345	1 205	1 711	400	5 396
De 12 à 23 mois	1 984	31	1 065	217	585	1 056	172	5 110
De 24 à 35 mois	425	302	250	562	119	-	630	2 288
3 ans ou plus	85	519	773	1 316	883	1 480	1 157	6 213
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-
Ateliers	191	277	6 029	2 827	12 875	1 687	521	24 407
Moins de 3 mois	66	44	-	1 185	-	138	-	1 433
De 3 à 5 mois	95	167	2 000	-	1 367	244	135	4 008
De 6 à 11 mois	-	66	-	-	3 929	340	-	4 335
De 12 à 23 mois	30	-	3 208	312	3 860	-	386	7 796
De 24 à 35 mois	-	-	-	1 330	432	-	-	1 762
3 ans ou plus	-	-	821	-	3 191	965	-	4 977
Inconnue	-	-	-	-	96	-	-	96
Dépôts	3 964	1 434	12 321	1 804	3 448	4 371	594	27 936
Moins de 3 mois	507	167	3 190	756	359	1 245	-	6 224
De 3 à 5 mois	70	505	5 792	402	246	143	121	7 279
De 6 à 11 mois	348	223	499	254	492	1 610	72	3 498
De 12 à 23 mois	2 379	238	1 301	138	386	55	184	4 681
De 24 à 35 mois	376	155	276	32	243	27	86	1 195
3 ans ou plus	284	146	1 263	222	1 722	1 291	131	5 059
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	20 307	9 106	34 959	19 176	31 743	15 553	17 276	148 120
Moins de 3 mois	3 309	1 078	6 766	3 876	2 983	2 703	528	21 243
De 3 à 5 mois	2 681	1 862	9 826	2 499	3 113	823	311	21 115
De 6 à 11 mois	2 210	1 274	3 071	1 352	7 443	3 953	1 764	21 067
De 12 à 23 mois	9 113	2 749	8 544	4 947	9 734	2 912	4 041	42 040
De 24 à 35 mois	2 273	1 124	3 060	3 275	2 221	562	4 136	16 651
3 ans ou plus	721	731	3 692	3 227	6 153	4 432	5 136	24 092
Inconnue	-	288	-	-	96	168	1 360	1 912

Source : OCSTAT - Genève

T - 15 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et l'affectation, en 2000

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

					Répartition en %			
	Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total	Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total
Surface modulable	60 872	52 973	34 275	148 120	41,1	35,8	23,1	100,0
Bureaux	23 636	32 315	15 601	71 552	33,0	45,2	21,8	100,0
Arcades	11 101	8 667	4 457	24 225	45,8	35,8	18,4	100,0
Ateliers et fabriques	16 719	2 548	5 140	24 407	68,5	10,4	21,1	100,0
Dépôts	9 416	9 443	9 077	27 936	33,7	33,8	32,5	100,0
Faux plafonds	33 358	68 745	46 017	148 120	22,5	46,4	31,1	100,0
Bureaux	22 886	26 241	22 425	71 552	32,0	36,7	31,3	100,0
Arcades	6 692	10 989	6 544	24 225	27,6	45,4	27,0	100,0
Ateliers et fabriques	3 780	13 363	7 264	24 407	15,5	54,8	29,8	100,0
Dépôts	-	18 152	9 784	27 936	-	65,0	35,0	100,0
Air conditionné	15 178	94 058	38 884	148 120	10,2	63,5	26,3	100,0
Bureaux	14 135	39 681	17 736	71 552	19,8	55,5	24,8	100,0
Arcades	1 028	17 308	5 889	24 225	4,2	71,4	24,3	100,0
Ateliers et fabriques	-	19 129	5 278	24 407	-	78,4	21,6	100,0
Dépôts	15	17 940	9 981	27 936	0,1	64,2	35,7	100,0

(1) Le répondant n'a pas été en mesure de fournir l'information.

Source : OCSTAT - Genève

T - 16 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 1999 et 2000 (1)

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

	1999					2000				
	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Moins de 3 mois	44,1	27,3	10,5	18,1	100,0	52,7	29,4	2,5	15,4	100,0
De 3 à 5 mois	48,7	23,6	4,5	23,2	100,0	42,8	47,3	7,1	2,8	100,0
De 6 à 11 mois	41,2	20,3	4,4	34,1	100,0	51,0	36,2	11,1	1,7	100,0
De 12 à 23 mois	41,3	20,4	11,8	26,5	100,0	53,9	27,9	9,9	8,2	100,0
De 24 à 35 mois	65,8	14,0	18,3	1,9	100,0	55,2	19,4	19,6	5,7	100,0
3 ans ou plus	39,3	37,1	20,4	3,2	100,0	40,2	41,3	15,7	2,8	100,0
Inconnue	43,5	31,0	15,2	10,4	100,0	20,1	79,9	-	-	100,0
Total	44,1	25,9	12,2	17,8	100,0	49,2	34,0	10,5	6,3	100,0

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : OCSTAT - Genève

T - 17 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la durée de vacance, en 2000 (1)

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Bureaux	35 808	19 328	7 919	8 497	71 552
Moins de 3 mois	5 479	2 080	530	3 272	11 361
De 3 à 5 mois	4 099	2 123	229	384	6 835
De 6 à 11 mois	4 888	1 714	1 185	51	7 838
De 12 à 23 mois	12 243	6 512	2 248	3 450	24 453
De 24 à 35 mois	6 716	605	3 254	831	11 406
3 ans ou plus	2 095	4 766	473	509	7 843
Inconnue	288	1 528	-	-	1 816
Arcades	10 878	8 660	3 900	787	24 225
Moins de 3 mois	1 214	1 011	-	-	2 225
De 3 à 5 mois	1 314	199	1 274	206	2 993
De 6 à 11 mois	2 436	1 497	1 163	300	5 396
De 12 à 23 mois	2 842	1 343	925	-	5 110
De 24 à 35 mois	912	1 257	-	119	2 288
3 ans ou plus	2 160	3 353	538	162	6 213
Inconnue	-	-	-	-	-
Ateliers	7 688	12 939	3 780	-	24 407
Moins de 3 mois	1 295	138	-	-	1 433
De 3 à 5 mois	1 778	2 230	-	-	4 008
De 6 à 11 mois	66	4 269	-	-	4 335
De 12 à 23 mois	3 184	3 612	1 000	-	7 796
De 24 à 35 mois	459	1 303	-	-	1 762
3 ans ou plus	810	1 387	2 780	-	4 977
Inconnue	96	-	-	-	96
Dépôts	18 520	9 401	15	-	27 936
Moins de 3 mois	3 199	3 025	-	-	6 224
De 3 à 5 mois	1 848	5 431	-	-	7 279
De 6 à 11 mois	3 348	150	-	-	3 498
De 12 à 23 mois	4 399	282	-	-	4 681
De 24 à 35 mois	1 107	73	15	-	1 195
3 ans ou plus	4 619	440	-	-	5 059
Inconnue	-	-	-	-	-
Total	72 894	50 328	15 614	9 284	148 120
Moins de 3 mois	11 187	6 254	530	3 272	21 243
De 3 à 5 mois	9 039	9 983	1 503	590	21 115
De 6 à 11 mois	10 738	7 630	2 348	351	21 067
De 12 à 23 mois	22 668	11 749	4 173	3 450	42 040
De 24 à 35 mois	9 194	3 238	3 269	950	16 651
3 ans ou plus	9 684	9 946	3 791	671	24 092
Inconnue	384	1 528	-	-	1 912

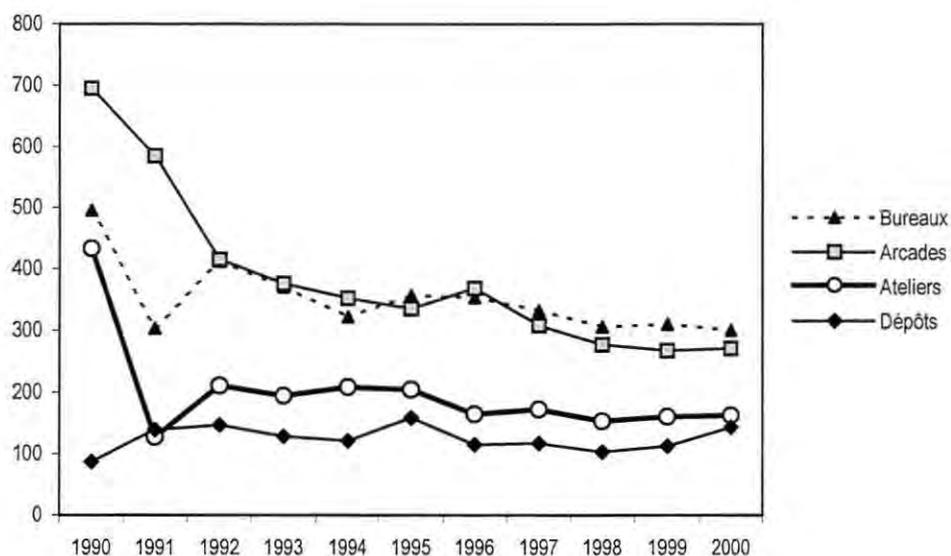
(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : OCSTAT - Genève

G - 04 Loyer annuel moyen au mètre carré des locaux vacants à louer, selon l'affectation, depuis 1990 (1)

Situation au 1^{er} juin, en franc

Canton de Genève



(1) Loyer en francs courants. Il s'agit d'une valeur indicative, puisque le loyer d'offre peut souvent faire l'objet de négociations.

Source : OCSTAT - Genève

T - 18 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la période de construction, en 2000

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Avant 1947	76,1	15,0	8,0	0,9	100,0
1947 à 1960	78,2	14,9	3,6	3,3	100,0
1961 à 1970	39,1	53,4	1,6	5,9	100,0
1971 à 1980	54,8	22,0	12,8	10,4	100,0
1981 à 1990	44,2	21,8	22,0	11,9	100,0
Après 1990	46,3	42,0	5,4	6,3	100,0
Inconnue	28,3	55,4	16,2	-	100,0
Total	49,2	34,0	10,5	6,3	100,0

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : OCSTAT - Genève

T - 19 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la période de construction, en 2000 (1)

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Bureaux	35 808	19 328	7 919	8 497	71 552
Avant 1947	9 557	1 764	689	175	12 185
1947 à 1960	4 610	553	329	300	5 792
1961 à 1970	7 088	3 550	565	1 767	12 970
1971 à 1980	5 300	2 544	1 428	1 618	10 890
1981 à 1990	4 315	1 702	2 005	3 652	11 674
Après 1990	1 992	1 124	193	985	4 294
Inconnue	2 946	8 091	2 710	-	13 747
Arcades	10 878	8 660	3 900	787	24 225
Avant 1947	1 828	1 214	925	-	3 967
1947 à 1960	801	802	-	-	1 603
1961 à 1970	2 013	1 346	-	280	3 639
1971 à 1980	1 876	379	1 032	368	3 655
1981 à 1990	1 785	614	1 208	139	3 746
Après 1990	1 741	2 820	640	-	5 201
Inconnue	834	1 485	95	-	2 414
Ateliers	7 688	12 939	3 780	-	24 407
Avant 1947	191	-	-	-	191
1947 à 1960	277	-	-	-	277
1961 à 1970	572	5 457	-	-	6 029
1971 à 1980	1 524	1 303	-	-	2 827
1981 à 1990	4 491	4 604	3 780	-	12 875
Après 1990	112	1 575	-	-	1 687
Inconnue	521	-	-	-	521
Dépôts	18 520	9 401	15	-	27 936
Avant 1947	3 876	73	15	-	3 964
1947 à 1960	1 434	-	-	-	1 434
1961 à 1970	4 008	8 313	-	-	12 321
1971 à 1980	1 804	-	-	-	1 804
1981 à 1990	3 448	-	-	-	3 448
Après 1990	3 356	1 015	-	-	4 371
Inconnue	594	-	-	-	594
Total	72 894	50 328	15 614	9 284	148 120
Avant 1947	15 452	3 051	1 629	175	20 307
1947 à 1960	7 122	1 355	329	300	9 106
1961 à 1970	13 681	18 666	565	2 047	34 959
1971 à 1980	10 504	4 226	2 460	1 986	19 176
1981 à 1990	14 039	6 920	6 993	3 791	31 743
Après 1990	7 201	6 534	833	985	15 553
Inconnue	4 895	9 576	2 805	-	17 276

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : OCSTAT - Genève

T - 20 Locaux vacants selon le mode d'occupation, l'affectation et la durée de vacance, en 2000

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Neufs					Déjà occupés auparavant				
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Surface en m²										
Moins de 3 mois	180	373	-	-	553	11 181	1 852	1 433	6 224	20 690
De 3 à 5 mois	61	-	-	-	61	6 774	2 993	4 008	7 279	21 054
De 6 à 11 mois	-	1 247	-	174	1 421	7 838	4 149	4 335	3 324	19 646
De 12 à 23 mois	985	175	-	-	1 160	23 468	4 935	7 796	4 681	40 880
De 24 à 35 mois	279	-	-	-	279	11 127	2 288	1 762	1 195	16 372
3 ans ou plus	64	1 177	1 815	702	3 758	7 779	5 036	3 162	4 357	20 334
Inconnue	-	-	-	-	-	1 816	-	96	-	1 912
Total	1 569	2 972	1 815	876	7 232	69 983	21 253	22 592	27 060	140 888
Répartition en %										
Moins de 3 mois	11,5	12,6	-	-	7,6	16,0	8,7	6,3	23,0	14,7
De 3 à 5 mois	3,9	-	-	-	0,8	9,7	14,1	17,7	26,9	14,9
De 6 à 11 mois	-	42,0	-	19,9	19,6	11,2	19,5	19,2	12,3	13,9
De 12 à 23 mois	62,8	5,9	-	-	16,0	33,5	23,2	34,5	17,3	29,0
De 24 à 35 mois	17,8	-	-	-	3,9	15,9	10,8	7,8	4,4	11,6
3 ans ou plus	4,1	39,6	100,0	80,1	52,0	11,1	23,7	14,0	16,1	14,4
Inconnue	-	-	-	-	-	2,6	-	0,4	-	1,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Source : OCSTAT - Genève										

Liste des tableaux et graphiques

Tableaux

- T 01 Locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990
- T 02 Taux de vacance des locaux non résidentiels selon l'affectation, en 1999 et 2000
- T 03 Répartition de la surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance, depuis 1990
- T 04 Surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1990
- T 05 Surface des locaux vacants selon l'affectation et le statut d'occupation, depuis 1990
- T 06 Surface des locaux vacants, par commune, depuis 1993
- T 07 Surface des locaux vacants, par secteur statistique, depuis 1993
- T 08 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par commune, en 2000
- T 09 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par secteur statistique, en 2000
- T 10 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par zone d'affectation, en 2000
- T 11 Répartition des locaux vacants selon la taille et la durée de vacance, en 2000
- T 12 Locaux vacants selon la taille, l'affectation et la durée de vacance, en 2000
- T 13 Répartition de la surface des locaux vacants selon la période de construction et la durée de vacance, en 2000
- T 14 Surface des locaux vacants selon la période de construction, l'affectation et la durée de vacance, en 2000
- T 15 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et l'affectation, en 2000
- T 16 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 1999 et 2000
- T 17 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la durée de vacance, en 2000
- T 18 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la période de construction, en 2000
- T 19 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la période de construction, en 2000
- T 20 Locaux vacants selon le mode d'occupation, l'affectation et la durée de vacance, en 2000

Graphiques

- G 01 Surface des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1990
- G 02 Proportion de la surface des bureaux vacants par rapport à l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990
- G 03 Proportion de la surface des locaux vacants à louer depuis moins de trois mois, depuis 1990
- G 04 Loyer annuel moyen au mètre carré des locaux vacants à louer, selon l'affectation, depuis 1990

Collection « Données statistiques »

Derniers numéros parus

1999/10

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève
Résultats de l'enquête de juin 1999

1999/11

Les élections municipales dans le canton de Genève au printemps 1999

2000/1

Les votations dans le canton de Genève en 1999

2000/2

Le marché du travail dans le canton de Genève
Evolution de 1993 à 1999

2000/3

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1999

2000/4

Recensement fédéral des entreprises 1998
Tableaux de base pour le canton de Genève

2000/5

Les élections fédérales dans le canton de Genève en automne 1999

2000/6

Bilan et état de la population du canton de Genève en 1999

2000/7

Les logements vacants à Genève
Résultats de l'enquête de juin 2000

2000/8

Le niveau des loyers à Genève
Statistique des loyers de mai 2000

2000/9

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève
Résultats de l'enquête de juin 2000

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Prix 2000

Ce numéro	15 F
Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an)	80 F

Renseignements et commandes

Téléphone : (+ 41 22) 787 67 12
Télécopieur : (+ 41 22) 736 29 45
Messagerie : statistique@etat.ge.ch
Site internet : <http://www.geneve.ch/statistique>

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

450 pages, parution fin novembre; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

Mémento statistique

Brochure annuelle paraissant en juin (gratuit)

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant début avril

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

Analyses

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion rapide, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'Office

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique à Genève

Tableaux de bord

Marche des affaires

Industrie : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

Hôtellerie : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Construction : résultats du test conjoncturel; un choix d'indicateurs; feuilles trimestrielles

Commerce de détail : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle

Services immobiliers : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Marché du travail à Genève

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires, paraissant début juin

Indices des prix à la consommation

Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois; feuille mensuelle