OCSTAT GENÈVE OFFICE CANTONAL DE LA STATISTIQUE

Données statistiques

2000/8

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2000

Sommaire Page

Introduction 1

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques 1
2. Comparabilité et homogénéité des loyers 3
3. Résultats 6
4. Deux séries de tableaux 8

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers : pages de couleur jaune

- liste détaillée
- tableaux 1.0.1 à 1.0.7 *

Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers : pages de couleur saumon

* La série de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 a son propre système de numérotation (numéro de page en haut à droite de chaque tableau).

Octobre 2000

Office cantonal de la statistique
8, rue du 31-Décembre
Case postale 6255 1211 Genève 6

DEEE – Département de l'économie,
de l'emploi et des affaires extérieures

L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

Principaux modes de diffusion :

Publications
Voir liste en dernière page

Téléphone
(+ 41 22) 787 67 07 (accès principal à l'Office)
(+ 41 22) 787 67 67 (indice des prix à la consommation)

Télécopieur
(+ 41 22) 736 29 45

Messagerie
statistique@etat.ge.ch

Centre de documentation
Ouvert au public de 14 h à 17 h 30

Légende des signes

-	valeur nulle
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
...	donnée inconnue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
( )	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[ ]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	donnée révisée

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Rédaction	
Responsable de la publication	Dominique Frei Directeur
Auteur	Monique Robert
Réalisation, administration	
Production des données	Monique Roulet
Graphiques	Dominique Felsenheimer
Mise en page	Noëlle Micard
Commandes, abonnements	Tél. (+ 41 22) 787 67 12
Prix	20 F
Tirage	475 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2000. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2000

Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 2000[1]. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'OCSTAT a effectué une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection «Etudes et documents» de l'OCSTAT, sous le titre «Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique», qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

La présente publication se veut essentiellement un recueil de tableaux. Les résultats ne font donc l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précèdent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

Une enquête par sondage : un grand échantillon

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement plus de 18 000 unités, réparties dans environ 7 700 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc des logements loués.

[1] Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

Pour tout complément d'information, prière de s'adresser à l'Office cantonal de la statistique, Case postale 6255, 1211 Genève 6 ou de téléphoner au 787 67 50 (Monique Robert).

Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs

Dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième, entrent les logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

Champ géographique de l'enquête : très large

L'enquête couvre 16 communes :

- les huit villes[2] du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix),
- cinq autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex),
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin mai 2000, ces seize communes accueillent 86 % de la population résidante du canton et 89 % de l'ensemble des logements. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est parfaitement représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

Définition du loyer : sans charges, sans garage, surtaxe ou allocation personnalisée exclue

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (concierge, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas compris non plus. En outre, les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les allocations personnalisées de logement, qui dépendent des ressources financières des occupants, sont exclues du calcul dans les tableaux de résultats qui suivent. Rappelons qu'elles sont prises en considération pour le calcul de l'indice des prix à la consommation.

Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – environ 17 % de l'échantillon des logements – sont observés directement auprès de l'Office cantonal du logement. Ceux des autres logements, à loyer libre pour la plupart et représentant environ 78 % de l'échantillon, sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre sensiblement égal d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En *mai*, elle porte sur l'échantillon total de plus de 18 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer avec exactitude et précision l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En *août, novembre et février*, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de plus de 1 800 logements, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

[2] Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

2. Comparabilité et homogénéité des loyers

Pour des ensembles d'observations nombreuses, la statistique fournit des résultats tels que la moyenne ou la médiane. Afin que ces résultats soient pertinents, les différentes observations doivent se référer à des objets dits « homogènes », autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que toutes leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique en définissant des groupes d'observations, dont les caractéristiques sont considérées comme suffisamment homogènes.

Le problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement « dans la pierre » (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons multiples influencent la valeur du bien et donc son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information, très détaillée, serait très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment semblables pour assurer leur homogénéité, le choix[3] pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements,
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, appelés catégories, d'une part en fonction de leur *nature*, d'autre part selon leur *statut d'occupation.*

[3] Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement correspond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans les tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);
- HCM (habitations pour classes moyennes);
- Ville/Fondations/Aide fédérale.

Les HBM, HLM, HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale).

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements reçoivent une aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Deux modalités supplémentaires ont été définies pour tenir compte des évolutions dans les formes d'aide au logement : d'une part, les habitations mixtes (HM)[4], qui relèvent de la loi cantonale et, d'autre part, les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale. Des résultats détaillés seront publiés sur ces deux dernières catégories dès qu'un nombre suffisant d'observations sera atteint.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou loué par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits «de service»;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. appartenant au groupe Ville de Genève/Fondations et occupés par un locataire (auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération).

A noter que les HM constitueront à l'avenir une catégorie statistique à part entière, tout comme les logements pour lesquels l'aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale.

[4] Dans un immeuble HM, l'Etat verse une subvention personnalisée dégressive directement aux locataires qui remplissent les conditions réglementaires alors que, dans un immeuble HLM, l'Etat accorde une subvention au propriétaire pour abaisser les loyers. Par définition, dans un immeuble HM, des logements sont subventionnés et d'autres non.

2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de *trois* caractéristiques :

- **l'année de construction**

  Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. A noter que, contrairement aux principes de la statistique fédérale, elle ne change pas pendant la durée de vie du bâtiment. Elle n'est donc pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

  Depuis la révision de la statistique en 1993, on relève une information supplémentaire sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Malgré son intérêt, cette donnée reste assez difficile à obtenir et n'a pas encore pu faire l'objet d'une véritable exploitation à ce jour.

- **le nombre de pièces**

  Autre variable explicative majeure, le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

  Malgré son intérêt, la surface n'est pas utilisée actuellement pour rendre compte de la taille des logements. Cette information présente encore des lacunes qu'il conviendrait au préalable de combler.

- **la localisation par commune**

  Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une distinction entre «En ville de Genève» et «Hors de la ville de Genève» est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

  Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT[5], qui porte sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveau des loyers n'apparaît finalement guère appropriée. En revanche, l'analyse a confirmé le poids de la période de construction sur le loyer.

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il s'est en effet avéré que, pour des raisons diverses, ces loyers font souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est certainement lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une, dite «enquête de suivi», aboutit au calcul d'un indice des loyers. L'autre, dénommée «enquête de structure», qui a été menée pour la première fois en 1996, offre des résultats sur le niveau des loyers non seulement selon la taille des logements ou l'année de construction du bâtiment, mais aussi selon des variables qualitatives telles que l'équipement du logement, sa situation ou encore des opérations de rénovation. Ajoutons encore qu'en raison de son coût à l'échelon national, cette dernière enquête n'a pas encore été reconduite à ce jour.

---

[5] *Les loyers par quartier à Genève*, Aspects Statistiques n°103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995.

3. Résultats

Les loyers de l'enquête de mai, soit plus de 18 000, sont triés par catégorie de logements et par variables explicatives. Chaque groupe obtenu, dans lequel les loyers sont classés de la plus petite valeur à la plus élevée, constitue une série, comme par exemple :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951;
- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 7).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le regroupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification. En général, il s'agit d'une part, de valeurs dites centrales (moyenne et médiane) et, d'autre part, de valeurs de dispersion, qui permettent de caractériser la distribution (la forme) de la série.

Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements correspondant.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations), pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 7).

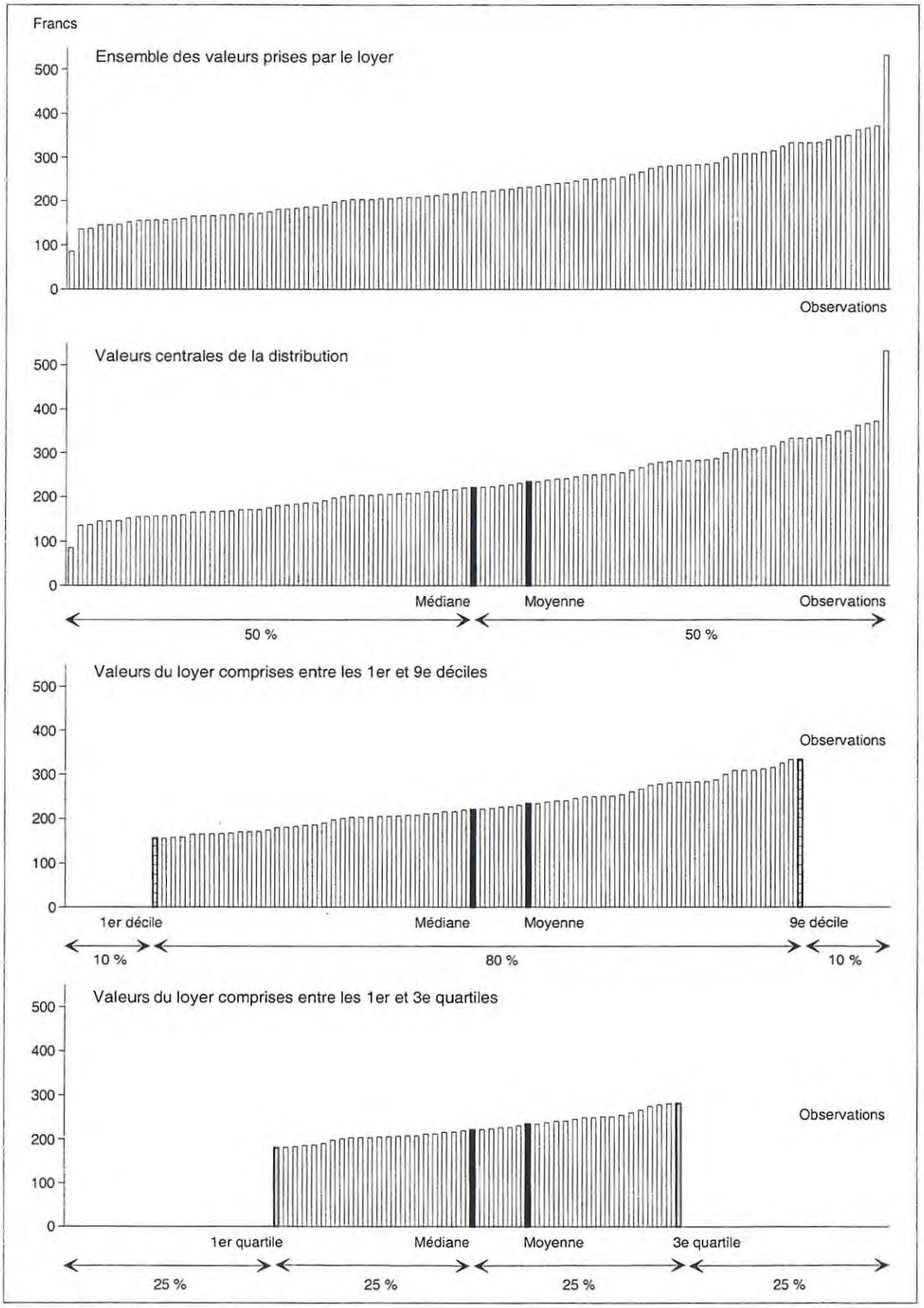
A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites, qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'observations en assez grand nombre et sans hétérogénéité excessive.

Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 7). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut souvent diminuer l'influence, car trop particuliers.

Exemple de distribution des loyers mensuels par pièce, en franc : logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève



Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3), s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 7). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre le Q1 et le Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme «normal».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série. Il s'exprime dans les mêmes unités que la moyenne (en francs, dans le cas des loyers).

Le *coefficient de variation* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple rapport. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,261, cela signifie que l'écart-type est d'environ 26,1 % de la moyenne des loyers.

4. Deux séries de tableaux

Série 1 : Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2000

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

Ils sont classés :

– d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :

1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)

1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative

1.0.3 Logements de service à loyer libre

1.0.4 HBM

1.0.5 HLM

1.0.6 HCM

1.0.7 Logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire.

– puis *par année de construction* :

A noter que les périodes de construction les plus récentes sont prises en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.

– enfin, éventuellement, *selon la localisation* (en ville de Genève/hors ville de Genève) :

En effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

Série 2 : Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 2000

- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, par commune.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.

Série 1 : tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x		
	1	"	"	"	2	x	x	x
	2	"	"	"	3	x	x	x
	3	"	"	"	4	x	x	x
	4	"	"	"	5	x	x	x
	5	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	6	"	"	1951 – 1955	1, 2, 3, 4	x		
	7	"	"	"	5 à 10	x		
	8	"	"	1956 – 1960	1	x		
	8	"	"	"	2	x	x	x
	9	"	"	"	3	x	x	x
	10	"	"	"	4	x	x	x
	11	"	"	"	5	x	x	x
	12	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	13	"	"	1961 – 1965	1	x	x	x
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6	x	x	x
	19	"	"	"	7 à 10	x	x	x
	20	"	"	1966 – 1970	1	x	x	x
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	25	"	"	"	6	x	x	x
	25	"	"	"	7 à 10	x		
	26	"	"	1971 – 1975	1	x		
	26	"	"	"	2	x	x	x
	27	"	"	"	3	x	x	x
	28	"	"	"	4	x	x	x
	29	"	"	"	5	x	x	x
	30	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	31	"	"	1976 – 1980	1, 2, 3	x		
	31	"	"	"	4, 5 à 6	x		
	32	"	"	1981 – 1985	2, 3, 4	x		
	32	"	"	"	5 à 7	x		
	33	"	"	1986 – 1990	3 à 6	x		
	33			1991 – 1995	3 à 6	x		
	33	"	"	1996 – 1997	3 à 6	x		

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie (suite et fin)

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.2	1	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	2 à 6	x		
	1	"	"	1951 – 1965	2 à 6	x		
	2	"	"	1966 – 1970	2 à 6	x		
	2	"	"	1971 – 1995	2 à 6	x		
1.0.3	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 4	x		
	1	"	"	1951 – 1970	2 à 4	x		
1.0.4	1	HBM		Avant 1966	2 à 5	x		
	1	"		1966 – 1970	2 à 5	x		
	1	"		1971 – 1995	2 à 5	x		
1.0.5	1	HLM		Avant 1961	2 à 6	x		
	1	"		1961 – 1970	2 à 6	x		
	1	"		1971 – 1980	2 à 6	x		
	2	"		1981 – 1990	2 à 6	x		
	2	"		1991 – 1995	2 à 6	x		
	2	"		1996 – 1997	2 à 6	x		
1.0.6	1	HCM		Avant 1981	3 à 6	x		
	1	"		1981 – 1990	3 à 6	x		
	1	"		1991 – 1995	3 à 6	x		
	2	"		1996 – 1997	3 à 6	x		
1.0.7	1	Ville/Fondation/ Aide féd. seule	Locataire	Avant 1956	2	x		
	1	"	"	"	3	x		
	1	"	"	"	4 à 5	x		
	2	"	"	1956 – 1960	2 à 6	x		
	2	"	"	1961 – 1965	2 à 6	x		
	3	"	"	1966 – 1970	2 à 3	x		
	3	"	"	"	4 à 6	x		
	3	"	"	1971 – 1975	2 à 3	x		
	3	"	"	"	4 à 6	x		
	4	"	"	1976 – 1980	2 à 6	x		
	4	"	"	1981 – 1985	2 à 6	x		
	4	"	"	1986 - 1990	2 à 6	x		

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS

********** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
1 ****** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		242	288.0 3	77.36	0.269	207 6	236 7	273.5 8	333 9	395 10
RECONSTITUTION DES LOYERS 11	3.00 PIECES	2	864.0	4	5	622	708	820.5	999	1185
12	3.50 PIECES		1008.0			725	826	957.2	1165	1382

********** HLM
13 ****** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1970

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		124	191.0	35.98	0.188	151	170	182.4	209	244
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.00 PIECES		382.0		15	302	341	364.8	418	487
	2.50 PIECES		477.5			378	426	456.0	522	609
	3.00 PIECES		573.0			453	511	547.2	627	731
14	3.50 PIECES		668.5			529	596	638.4	731	853
	4.00 PIECES		764.0			604	681	729.6	836	975
	4.50 PIECES		859.5			680	766	820.8	940	1097
	5.00 PIECES		955.0			755	852	912.0	1045	1219
	5.50 PIECES		1050.5			831	937	1003.2	1149	1340
	6.00 PIECES		1146.0			906	1022	1094.4	1253	1462
	6.50 PIECES		1241.5			982	1107	1185.6	1358	1584

Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre « Résultats »)

[1] Définition du groupe de logements considéré.

[2] Nombre d'observations. Dans le tableau, il y a 242 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre (occupés par un locataire) construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est en général pas édité.

La qualité des chiffres [3] à [10] est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.

[3] Le loyer mensuel moyen par pièce est de 288 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 242 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 242 observations.

[4] L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 242 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.

[5] Le coefficient de variation est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,269) ou un pourcentage (26,9 % dans cet exemple). En comparant [5] avec [15], on peut en conclure que les loyers du groupe défini par [13] sont plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par [1].

[6] Le premier décile (D1) est de 207 fr.; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.

[7] Le premier quartile (Q1) est de 236 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.

[8] Le loyer médian par pièce est de 273,50 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.

[9] Le troisième quartile (Q3) est de 333 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.

[10] Le neuvième décile (D9) est de 395 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.

Les chiffres [6] à [10] doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible. Dans notre cas (242 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des 24 plus grands loyers par pièce.

[11] Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces (3 dans cet exemple) défini en [1] : ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres [3] et [6] à [10].

[12] Comme ceux de la ligne [11], les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres [3] et [6] à [10].

[13] Comme [1]; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (124 observations).

[14] Comme [11] et [12]; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.

[15] Coefficient de variation : voir [5].

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits avant 1951

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	123	607.0	231.02	0.381	340	495	600.0	700	870

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		761	302.8	100.27	0.331	175	236	300.0	358	425
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		605.6			350	472	600.0	715	850
	2.50 pièces		757.0			438	590	750.0	894	1063

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		69	284.8	102.21	0.359	146	223	300.0	350	380
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		569.6			291	446	600.0	700	760
	2.50 pièces		712.0			364	557	750.0	875	950

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		692	304.6	99.90	0.328	180	240	300.0	360	425
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		609.2			360	479	600.0	720	850
	2.50 pièces		761.5			450	599	750.0	900	1063

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		1457	277.6	96.29	0.347	164	207	271.4	333	400
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		832.8			492	620	814.3	1000	1200
	3.50 pièces		971.6			574	723	950.0	1167	1400

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		114	277.4	104.00	0.375	143	210	276.7	331	404
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		832.3			430	631	830.0	992	1212
	3.50 pièces		971.0			501	736	968.3	1157	1414

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		1343	277.6	95.61	0.344	165	206	271.1	333	400
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		832.9			495	619	813.4	1000	1200
	3.50 pièces		971.7			578	722	949.0	1167	1400

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		821	279.9	125.03	0.447	153	196	263.8	336	400
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1119.7			610	782	1055.0	1345	1600
	4.50 pièces		1259.7			686	880	1186.9	1513	1800

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		68	259.9	103.25	0.397	141	184	254.5	302	379
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1039.8			564	738	1018.1	1208	1515
	4.50 pièces		1169.7			635	830	1145.4	1358	1704

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		753	281.7	126.66	0.450	153	197	266.0	338	400
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1127.0			613	787	1064.0	1350	1600
	4.50 pièces		1267.8			690	885	1197.0	1519	1800

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		295	291.1	119.08	0.409	150	203	272.7	351	460
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1455.4			750	1016	1363.6	1756	2300
	5.50 pièces		1601.0			825	1117	1500.0	1932	2530

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		41	271.8	140.05	0.515	126	151	250.0	340	529
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1358.9			630	756	1250.0	1700	2645
	5.50 pièces		1494.8			693	832	1375.0	1870	2910

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits avant 1951
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		254	294.2	115.03	0.391	161	209	280.1	352	458
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1471.0			807	1045	1400.5	1760	2290
	5.50 pièces		1618.1			888	1150	1540.6	1936	2519

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		141	334.8	148.20	0.443	182	237	307.3	402	526
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		2008.9			1090	1423	1844.0	2413	3155
	6.50 pièces		2176.3			1181	1542	1997.7	2614	3418

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		83	317.9	162.71	0.512	163	197	285.7	362	525
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2225.2			1141	1381	2000.0	2534	3678
	7.50 pièces		2384.1			1222	1480	2142.9	2715	3941
	8.00 pièces		2543.0			1304	1578	2285.7	2896	4204
	8.50 pièces		2702.0			1385	1677	2428.6	3077	4467
	9.00 pièces		2860.9			1467	1776	2571.4	3258	4729
	9.50 pièces		3019.9			1548	1874	2714.3	3439	4992
	10.00 pièces		3178.8			1630	1973	2857.1	3620	5255
	10.50 pièces		3337.8			1711	2072	3000.0	3801	5518

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	98	569.9	149.24	0.262	415	498	559.0	633	725

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		177	289.7	79.06	0.273	187	233	287.2	345	392
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		579.4			374	466	574.4	690	784
	2.50 pièces		724.3			467	583	718.0	863	980

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		340	248.7	66.23	0.266	176	198	235.2	289	333
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		746.2			528	595	705.5	867	1000
	3.50 pièces		870.5			616	694	823.1	1011	1167

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		166	232.0	66.61	0.287	157	185	222.2	280	320
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		927.9			628	741	888.9	1122	1281
	4.50 pièces		1043.9			706	833	1000.0	1262	1441

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 10
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		40	222.4	76.11	0.342	143	163	198.1	292	323
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1111.8			714	816	990.5	1460	1615
	5.50 pièces		1222.9			785	898	1089.6	1605	1777
	6.00 pièces		1334.1			857	980	1188.6	1751	1938
	6.50 pièces		1445.3			928	1061	1287.7	1897	2100
	7.00 pièces		1556.5			999	1143	1386.7	2043	2261
	7.50 pièces		1667.6			1071	1224	1485.8	2189	2423
	8.00 pièces		1778.8			1142	1306	1584.8	2335	2584
	8.50 pièces		1890.0			1213	1388	1683.9	2481	2746
	9.00 pièces		2001.2			1285	1469	1782.9	2627	2907
	9.50 pièces		2112.3			1356	1551	1882.0	2773	3069
	10.00 pièces		2223.5			1428	1633	1981.0	2919	3230
	10.50 pièces		2334.7			1499	1714	2080.1	3065	3392

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	119	566.2	137.28	0.242	402	485	550.0	625	742

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		182	305.5	74.59	0.244	209	262	308.6	350	395
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		611.0			419	524	617.2	700	789
	2.50 pièces		763.7			523	655	771.5	875	986

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		40	293.4	58.42	0.199	180	275	310.3	333	350
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		586.9			361	550	620.5	667	700
	2.50 pièces		733.6			451	688	775.6	833	876

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		142	308.9	78.21	0.253	216	260	308.0	357	400
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		617.8			432	521	616.0	714	800
	2.50 pièces		772.2			540	651	770.0	892	1000

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		456	268.6	81.64	0.304	183	213	256.9	316	370
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		805.7			550	638	770.7	949	1109
	3.50 pièces		940.0			642	744	899.2	1107	1294

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		145	237.6	72.26	0.304	131	186	243.7	271	333
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		712.8			392	559	731.0	814	1000
	3.50 pièces		831.6			458	652	852.8	950	1167

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		311	283.0	81.75	0.289	196	226	267.1	333	386
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		849.0			587	677	801.4	1000	1157
	3.50 pièces		990.5			685	790	935.0	1167	1350

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		314	231.0	73.65	0.319	146	177	223.9	275	325
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		924.1			585	709	895.7	1100	1300
	4.50 pièces		1039.7			658	797	1007.6	1238	1463

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		112	199.0	61.32	0.308	125	153	185.3	247	295
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		795.9			498	613	741.0	986	1180
	4.50 pièces		895.4			561	690	833.6	1109	1328

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		202	248.8	73.90	0.297	166	203	240.1	295	338
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		995.2			664	813	960.4	1180	1350
	4.50 pièces		1119.6			747	914	1080.5	1328	1519

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		91	235.1	83.16	0.354	132	174	225.0	299	340
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1175.4			659	869	1125.0	1495	1700
	5.50 pièces		1292.9			725	955	1237.5	1645	1870

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		36	188.3	60.96	0.324	119	135	175.6	225	269
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		941.3			595	675	878.0	1125	1346
	5.50 pièces		1035.4			655	742	965.8	1238	1481

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		55	265.7	81.45	0.307	168	197	250.0	322	360
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1328.6			838	986	1250.0	1610	1799
	5.50 pièces		1461.5			922	1084	1375.0	1771	1979

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		35	258.5	96.29	0.372	150	198	246.2	310	356
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1550.9			902	1189	1476.9	1858	2138
	6.50 pièces		1680.2			978	1288	1600.0	2013	2316

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		15	275.4	77.21	0.280	180	221	277.5	312	356
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1927.7			1263	1547	1942.5	2187	2492
	7.50 pièces		2065.4			1353	1658	2081.3	2343	2670
	8.00 pièces		2203.1			1444	1768	2220.0	2499	2848
	8.50 pièces		2340.8			1534	1879	2358.8	2655	3026
	9.00 pièces		2478.5			1624	1989	2497.5	2811	3204
	9.50 pièces		2616.2			1714	2100	2636.3	2968	3382
	10.00 pièces		2753.9			1804	2210	2775.0	3124	3560
	10.50 pièces		2891.6			1895	2321	2913.8	3280	3738

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	194	554.9	144.54	0.260	335	490	550.0	642	710

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	52	425.9	132.35	0.311	290	313	370.5	548	614

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	142	602.1	117.51	0.195	490	521	600.0	659	749

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		229	289.5	65.96	0.228	203	246	290.0	325	375
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		578.9			406	492	580.0	650	750
	2.50 pièces		723.7			508	615	725.0	813	938

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		108	280.8	62.51	0.223	198	230	288.5	320	360
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		561.5			396	460	577.0	640	721
	2.50 pièces		701.9			495	574	721.3	800	901

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		121	297.2	67.95	0.229	221	254	295.0	343	375
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		594.5			441	508	590.0	686	750
	2.50 pièces		743.1			551	635	737.5	858	938

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		506	273.3	78.14	0.286	179	220	268.1	310	367
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		819.8			538	661	804.4	930	1100
	3.50 pièces		956.5			627	771	938.5	1085	1283

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		298	262.2	65.68	0.250	176	211	263.8	301	351
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		786.7			528	633	791.4	902	1052
	3.50 pièces		917.8			616	738	923.3	1052	1227

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		208	289.1	90.82	0.314	190	233	276.7	317	402
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		867.3			570	700	830.0	950	1205
	3.50 pièces		1011.8			665	816	968.3	1108	1406

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		601	239.7	68.73	0.287	160	189	227.1	282	328
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		958.9			641	756	908.4	1130	1310
	4.50 pièces		1078.7			721	851	1022.0	1271	1474

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		447	231.7	61.93	0.267	159	184	219.0	275	325
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		926.8			638	737	876.0	1098	1300
	4.50 pièces		1042.6			717	829	985.5	1235	1463

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		154	263.0	81.07	0.308	180	211	252.8	304	349
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1051.9			720	842	1011.0	1216	1396
	4.50 pièces		1183.4			810	948	1137.4	1368	1571

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		277	228.9	59.06	0.258	157	182	222.9	260	315
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1144.5			787	910	1114.5	1300	1577
	5.50 pièces		1259.0			866	1001	1226.0	1430	1735

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		214	223.2	56.35	0.252	156	180	217.6	255	300
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1116.0			781	899	1088.0	1274	1500
	5.50 pièces		1227.6			859	989	1196.8	1402	1650

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		63	248.3	63.75	0.257	171	209	242.4	288	340
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1241.5			856	1044	1212.0	1440	1698
	5.50 pièces		1365.7			942	1148	1333.2	1585	1868

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		99	241.2	82.52	0.342	154	191	224.4	283	328
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1447.2			925	1144	1346.3	1695	1967
	6.50 pièces		1567.8			1002	1239	1458.5	1836	2131

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		71	225.0	58.71	0.261	151	172	218.2	273	308
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1350.3			908	1032	1309.0	1635	1850
	6.50 pièces		1462.8			984	1118	1418.1	1771	2004

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		28	282.1	114.00	0.404	192	210	247.3	334	399
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1692.9			1151	1260	1483.8	2005	2395
	6.50 pièces		1834.0			1247	1365	1607.5	2172	2595

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	280.3	82.22	0.293	196	224	282.9	320	352
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1962.3			1371	1568	1980.0	2241	2464
	7.50 pièces		2102.5			1469	1680	2121.4	2401	2640
	8.00 pièces		2242.6			1567	1792	2262.9	2561	2816
	8.50 pièces		2382.8			1665	1904	2404.3	2722	2993
	9.00 pièces		2522.9			1763	2016	2545.7	2882	3169
	9.50 pièces		2663.1			1861	2128	2687.1	3042	3345
	10.00 pièces		2803.3			1959	2240	2828.6	3202	3521
	10.50 pièces		2943.4			2057	2352	2970.0	3362	3697

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		37	256.9	56.97	0.222	191	220	250.0	306	334
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1798.1			1340	1543	1750.0	2139	2340
	7.50 pièces		1926.5			1435	1653	1875.0	2292	2507
	8.00 pièces		2054.9			1531	1763	2000.0	2444	2674
	8.50 pièces		2183.3			1627	1874	2125.0	2597	2841
	9.00 pièces		2311.8			1723	1984	2250.0	2750	3009
	9.50 pièces		2440.2			1818	2094	2375.0	2903	3176
	10.00 pièces		2568.6			1914	2204	2500.0	3056	3343
	10.50 pièces		2697.1			2010	2315	2625.0	3208	3510

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		17	331.4	102.97	0.311	209	289	321.4	357	427
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2319.8			1461	2025	2250.0	2500	2989
	7.50 pièces		2485.5			1566	2170	2410.7	2679	3202
	8.00 pièces		2651.2			1670	2314	2571.4	2857	3415
	8.50 pièces		2816.9			1774	2459	2732.1	3036	3629
	9.00 pièces		2982.5			1879	2604	2892.9	3214	3842
	9.50 pièces		3148.2			1983	2748	3053.6	3393	4056
	10.00 pièces		3313.9			2088	2893	3214.3	3571	4269
	10.50 pièces		3479.6			2192	3038	3375.0	3750	4483

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	202	556.9	151.50	0.272	350	462	555.0	650	735

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	60	476.7	145.52	0.305	300	369	483.0	555	691

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	142	590.8	140.85	0.238	430	500	600.0	670	748

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		274	301.5	82.92	0.275	208	250	300.0	337	382
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		603.1			417	500	600.0	675	765
	2.50 pièces		753.8			521	625	750.0	843	956

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		136	280.4	85.27	0.304	199	229	275.0	308	354
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		560.9			398	458	550.0	615	708
	2.50 pièces		701.1			497	572	687.5	769	885

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		138	322.3	74.93	0.232	232	281	320.0	352	415
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		644.6			464	562	640.0	704	830
	2.50 pièces		805.8			580	703	800.0	880	1037

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		408	282.2	81.38	0.288	193	222	280.0	325	367
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		846.6			580	665	840.0	976	1100
	3.50 pièces		987.7			676	776	980.0	1139	1283

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		269	271.5	81.64	0.301	184	216	269.5	310	354
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		814.6			553	648	808.5	929	1062
	3.50 pièces		950.3			645	756	943.3	1084	1239

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		139	302.8	76.79	0.254	215	247	300.0	342	394
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		908.5			645	742	900.0	1025	1183
	3.50 pièces		1059.9			752	866	1050.0	1196	1380

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		583	258.7	73.19	0.283	186	206	242.8	300	344
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1034.9			742	826	971.0	1200	1376
	4.50 pièces		1164.3			835	929	1092.4	1350	1548

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		417	247.7	63.05	0.255	184	202	228.3	295	333
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		990.9			735	806	913.0	1180	1333
	4.50 pièces		1114.8			827	907	1027.1	1328	1500

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		166	286.4	88.08	0.308	198	233	274.6	325	375
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1145.5			794	931	1098.5	1299	1500
	4.50 pièces		1288.7			893	1047	1235.8	1461	1688

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		276	249.0	78.26	0.314	175	202	230.0	283	341
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1244.8			876	1010	1150.0	1413	1705
	5.50 pièces		1369.3			964	1111	1265.0	1555	1875

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		203	232.0	58.65	0.253	173	195	223.6	260	300
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1159.8			863	973	1118.0	1298	1500
	5.50 pièces		1275.8			950	1070	1229.8	1427	1650

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		73	296.3	102.71	0.347	202	230	287.0	350	404
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1481.3			1009	1148	1435.0	1752	2021
	5.50 pièces		1629.5			1109	1263	1578.5	1927	2224

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		55	236.9	74.36	0.314	168	183	226.0	262	307
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1421.7			1005	1095	1356.0	1573	1840
	6.50 pièces		1540.2			1089	1186	1469.0	1704	1993

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		39	215.2	54.43	0.253	155	174	208.3	252	294
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1291.1			929	1047	1250.0	1514	1764
	6.50 pièces		1398.7			1006	1134	1354.2	1641	1911

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		16	290.0	88.41	0.305	215	227	257.8	310	442
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1740.0			1288	1363	1546.5	1860	2654
	6.50 pièces		1885.0			1395	1477	1675.4	2015	2875

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		20	248.3	52.50	0.211	203	218	230.7	285	316
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1737.8			1420	1526	1614.9	1997	2209
	7.50 pièces		1862.0			1521	1635	1730.2	2140	2367
	8.00 pièces		1986.1			1623	1744	1845.6	2283	2525
	8.50 pièces		2110.2			1724	1853	1960.9	2425	2683
	9.00 pièces		2234.4			1826	1962	2076.3	2568	2841
	9.50 pièces		2358.5			1927	2071	2191.6	2711	2998
	10.00 pièces		2482.6			2028	2180	2307.0	2853	3156
	10.50 pièces		2606.7			2130	2289	2422.3	2996	3314

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	84	621.0	160.99	0.259	500	535	580.0	675	768

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		202	325.6	86.32	0.265	253	281	316.0	350	398
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		651.1			506	561	632.0	700	796
	2.50 pièces		813.9			633	701	790.0	875	995

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		125	306.9	42.63	0.139	260	275	309.6	328	357
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		613.8			520	550	619.2	656	714
	2.50 pièces		767.3			650	688	774.0	820	893

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		77	355.9	122.95	0.345	245	290	344.0	380	470
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		711.7			490	580	688.0	760	941
	2.50 pièces		889.6			613	725	860.0	950	1176

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		352	298.0	62.86	0.211	223	255	295.4	333	367
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		893.9			669	765	886.3	1000	1100
	3.50 pièces		1042.9			781	893	1034.0	1167	1283

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		280	294.2	59.34	0.202	223	254	291.7	333	367
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		882.6			668	762	875.0	1000	1100
	3.50 pièces		1029.7			779	889	1020.8	1167	1283

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		72	312.6	73.16	0.234	234	266	312.0	351	373
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		937.8			703	799	936.0	1053	1120
	3.50 pièces		1094.1			820	932	1092.0	1229	1307

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		530	292.8	72.00	0.246	216	249	285.0	327	363
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1171.4			866	997	1140.0	1309	1450
	4.50 pièces		1317.8			974	1121	1282.5	1473	1631

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		434	286.0	55.76	0.195	217	248	283.5	320	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1143.8			867	994	1134.0	1280	1400
	4.50 pièces		1286.8			975	1118	1275.8	1440	1575

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		96	324.0	115.66	0.357	217	255	306.1	359	476
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1295.9			867	1019	1224.4	1435	1906
	4.50 pièces		1457.9			975	1147	1377.5	1614	2144

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		335	275.4	56.68	0.206	211	239	269.9	307	344
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1376.9			1054	1197	1349.5	1534	1721
	5.50 pièces		1514.5			1160	1317	1484.5	1688	1893

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		282	272.0	47.32	0.174	213	240	268.6	302	329
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1359.9			1063	1201	1343.0	1509	1647
	5.50 pièces		1495.8			1170	1321	1477.3	1660	1811

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 5
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		53	293.5	89.48	0.305	187	234	300.0	345	376
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1467.3			934	1170	1500.0	1727	1881
	5.50 pièces		1614.1			1027	1287	1650.0	1900	2069

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 6
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		106	297.2	92.39	0.311	214	244	273.7	319	410
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1783.1			1283	1466	1642.0	1914	2459
	6.50 pièces		1931.7			1390	1588	1778.8	2074	2664

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		35	330.1	117.80	0.357	239	262	295.9	333	434
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2310.6			1675	1837	2071.0	2333	3038
	7.50 pièces		2475.6			1795	1968	2218.9	2500	3255
	8.00 pièces		2640.7			1915	2099	2366.9	2666	3472
	8.50 pièces		2805.7			2034	2231	2514.8	2833	3689
	9.00 pièces		2970.7			2154	2362	2662.7	3000	3907
	9.50 pièces		3135.8			2273	2493	2810.6	3166	4124
	10.00 pièces		3300.8			2393	2624	2958.6	3333	4341
	10.50 pièces		3465.9			2513	2756	3106.5	3500	4558

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 1
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	36	670.5	342.74	0.511	421	508	578.0	750	821

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		102	320.3	98.88	0.309	235	265	300.0	347	448
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		640.6			470	530	600.0	695	897
	2.50 pièces		800.7			587	662	750.0	868	1121

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		165	313.8	76.73	0.245	231	258	305.3	356	401
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		941.3			692	774	916.0	1068	1204
	3.50 pièces		1098.2			807	903	1068.7	1246	1405

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		311	313.1	75.69	0.242	237	262	297.8	349	400
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1252.5			946	1050	1191.0	1394	1600
	4.50 pièces		1409.1			1064	1181	1339.9	1568	1800

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		209	297.3	59.62	0.201	239	254	289.3	325	364
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1486.5			1197	1271	1446.7	1625	1821
	5.50 pièces		1635.1			1316	1398	1591.3	1788	2003
	6.00 pièces		1783.8			1436	1525	1736.0	1950	2185
	6.50 pièces		1932.4			1556	1652	1880.7	2113	2367

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		27	382.7	112.66	0.294	234	311	375.0	445	520
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		765.4			468	623	750.0	891	1040
	2.50 pièces		956.8			585	778	937.5	1113	1301

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		51	378.8	75.45	0.199	290	345	373.7	419	466
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1136.4			870	1035	1121.0	1258	1397
	3.50 pièces		1325.8			1015	1208	1307.8	1467	1630

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		159	389.1	63.81	0.164	324	350	375.0	418	475
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1556.5			1297	1400	1500.0	1671	1900
	4.50 pièces		1751.1			1459	1575	1687.5	1880	2138

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		187	384.7	59.14	0.154	327	343	367.6	410	468
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1923.5			1637	1716	1838.0	2048	2338
	5.50 pièces		2115.8			1801	1887	2021.8	2252	2572
	6.00 pièces		2308.2			1965	2059	2205.6	2457	2806
	6.50 pièces		2500.5			2129	2230	2389.4	2662	3040
	7.00 pièces		2692.9			2292	2402	2573.2	2867	3273
	7.50 pièces		2885.2			2456	2573	2757.0	3071	3507

Tableau 1.0.1

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		132	399.9	100.98	0.253	269	333	394.9	453	538
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1199.8			808	1000	1184.7	1358	1614
	3.50 pièces		1399.8			942	1167	1382.2	1584	1883
	4.00 pièces		1599.7			1077	1333	1579.6	1810	2152
	4.50 pièces		1799.7			1211	1500	1777.1	2036	2421
	5.00 pièces		1999.7			1346	1667	1974.5	2263	2690
	5.50 pièces		2199.6			1481	1833	2172.0	2489	2959
	6.00 pièces		2399.6			1615	2000	2369.4	2715	3228
	6.50 pièces		2599.6			1750	2167	2566.9	2941	3497

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		104	449.8	99.12	0.220	330	400	446.0	500	573
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1349.3			991	1199	1338.0	1500	1718
	3.50 pièces		1574.2			1156	1399	1561.0	1750	2004
	4.00 pièces		1799.1			1321	1599	1784.0	2000	2290
	4.50 pièces		2024.0			1486	1799	2007.0	2250	2576
	5.00 pièces		2248.9			1651	1998	2230.0	2500	2863
	5.50 pièces		2473.8			1817	2198	2453.0	2750	3149
	6.00 pièces		2698.7			1982	2398	2676.0	3000	3435
	6.50 pièces		2923.6			2147	2598	2899.0	3250	3721

********** Logements à loyer libre
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1996 et 1997

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		66	466.4	73.96	0.159	373	414	472.9	518	544
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1399.2			1119	1243	1418.8	1553	1631
	3.50 pièces		1632.4			1306	1451	1655.2	1812	1902
	4.00 pièces		1865.6			1492	1658	1891.7	2071	2174
	4.50 pièces		2098.8			1679	1865	2128.1	2330	2446
	5.00 pièces		2332.0			1865	2072	2364.6	2588	2718
	5.50 pièces		2565.2			2052	2279	2601.0	2847	2989
	6.00 pièces		2798.4			2238	2487	2837.5	3106	3261
	6.50 pièces		3031.7			2425	2694	3074.0	3365	3533

Tableau 1.0.2

********** Logements à loyer libre
******** En coopérative
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		73	134.0	40.38	0.301	93	119	120.8	141	195
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		268.1			186	238	241.6	282	391
	2.50 pièces		335.1			233	297	302.0	352	488
	3.00 pièces		402.1			279	356	362.4	423	586
	3.50 pièces		469.1			326	416	422.8	493	684
	4.00 pièces		536.1			372	475	483.2	563	781
	4.50 pièces		603.2			419	535	543.6	634	879
	5.00 pièces		670.2			466	594	604.0	704	977
	5.50 pièces		737.2			512	653	664.4	775	1074
	6.00 pièces		804.2			559	713	724.8	845	1172
	6.50 pièces		871.2			605	772	785.2	916	1270

********** Logements à loyer libre
******** En coopérative
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1951 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		318	151.7	29.66	0.195	107	138	151.1	167	185
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		303.5			214	276	302.1	335	369
	2.50 pièces		379.4			267	345	377.6	418	461
	3.00 pièces		455.2			321	414	453.2	502	554
	3.50 pièces		531.1			374	483	528.7	586	646
	4.00 pièces		607.0			427	552	604.2	669	738
	4.50 pièces		682.8			481	621	679.7	753	830
	5.00 pièces		758.7			534	690	755.3	837	923
	5.50 pièces		834.6			588	759	830.8	920	1015
	6.00 pièces		910.5			641	827	906.3	1004	1107
	6.50 pièces		986.3			695	896	981.8	1088	1199

Tableau 1.0.2

********** Logements à loyer libre
******** En coopérative
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		125	159.1	28.45	0.179	130	137	153.5	169	199
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		318.1			261	274	307.0	339	399
	2.50 pièces		397.7			326	343	383.8	423	499
	3.00 pièces		477.2			391	411	460.5	508	598
	3.50 pièces		556.7			456	480	537.3	592	698
	4.00 pièces		636.3			522	548	614.0	677	798
	4.50 pièces		715.8			587	617	690.8	762	897
	5.00 pièces		795.3			652	685	767.5	846	997
	5.50 pièces		874.8			717	754	844.3	931	1097
	6.00 pièces		954.4			782	822	921.0	1016	1196
	6.50 pièces		1033.9			848	891	997.8	1100	1296

********** Logements à loyer libre
******** En coopérative
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1971 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		191	205.0	48.05	0.234	154	166	191.8	244	268
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		410.0			308	331	383.6	488	536
	2.50 pièces		512.5			386	414	479.5	611	670
	3.00 pièces		615.0			463	497	575.4	733	805
	3.50 pièces		717.5			540	580	671.3	855	939
	4.00 pièces		820.0			617	662	767.2	977	1073
	4.50 pièces		922.5			694	745	863.1	1099	1207
	5.00 pièces		1025.0			771	828	959.0	1221	1341
	5.50 pièces		1127.5			848	911	1054.9	1343	1475
	6.00 pièces		1230.0			925	994	1150.8	1465	1609
	6.50 pièces		1332.5			1002	1076	1246.6	1587	1743

Tableau 1.0.3

********** Logements à loyer libre
******** Logement de service
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4
**** Immeubles construits avant 1951

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		109	206.9	87.80	0.424	92	138	200.0	267	333
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		413.8			184	275	400.0	533	667
	2.50 pièces		517.2			230	344	500.0	667	833
	3.00 pièces		620.6			277	413	600.0	800	1000
	3.50 pièces		724.1			323	481	700.0	933	1167
	4.00 pièces		827.5			369	550	800.0	1067	1333
	4.50 pièces		930.9			415	619	900.0	1200	1500

********** Logements à loyer libre
******** Logement de service
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4
**** Immeubles construits entre 1951 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		55	219.7	86.52	0.394	115	158	222.9	275	328
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		439.3			229	315	445.7	550	655
	2.50 pièces		549.2			287	394	557.1	688	819
	3.00 pièces		659.0			344	473	668.6	825	983
	3.50 pièces		768.9			401	551	780.0	963	1147
	4.00 pièces		878.7			458	630	891.4	1100	1311
	4.50 pièces		988.5			516	709	1002.9	1238	1475

Tableau 1.0.4

********** HBM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
**** Immeubles construits avant 1966

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		207	151.5	45.49	0.300	110	129	143.8	166	205
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		302.9			219	258	287.6	332	410
	2.50 pièces		378.6			274	322	359.4	415	513
	3.00 pièces		454.4			329	387	431.3	498	616
	3.50 pièces		530.1			384	451	503.2	581	718
	4.00 pièces		605.8			438	516	575.1	664	821
	4.50 pièces		681.5			493	580	647.0	747	923
	5.00 pièces		757.3			548	644	718.9	830	1026
	5.50 pièces		833.0			603	709	790.8	913	1129

********** HBM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		131	141.3	35.06	0.248	106	113	137.6	170	182
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		282.7			211	225	275.2	340	363
	2.50 pièces		353.4			264	281	344.0	425	454
	3.00 pièces		424.0			317	338	412.8	510	545
	3.50 pièces		494.7			370	394	481.6	595	636
	4.00 pièces		565.4			422	450	550.4	680	727
	4.50 pièces		636.1			475	506	619.2	765	818
	5.00 pièces		706.7			528	563	688.0	850	908
	5.50 pièces		777.4			581	619	756.8	935	999

********** HBM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
**** Immeubles construits entre 1971 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		69	184.3	25.90	0.141	162	168	179.3	202	213
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		368.6			323	335	358.7	404	425
	2.50 pièces		460.7			404	419	448.3	504	531
	3.00 pièces		552.9			485	503	538.0	605	638
	3.50 pièces		645.0			566	586	627.7	706	744
	4.00 pièces		737.2			646	670	717.3	807	850
	4.50 pièces		829.3			727	754	807.0	908	957
	5.00 pièces		921.5			808	838	896.7	1009	1063
	5.50 pièces		1013.6			889	921	986.3	1110	1169

Tableau 1.0.5

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits avant 1961

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		34	267.9	43.06	0.161	226	242	260.1	290	309
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		535.8			452	484	520.2	580	618
	2.50 pièces		669.8			565	605	650.3	725	772
	3.00 pièces		803.7			678	726	780.3	869	926
	3.50 pièces		937.7			791	847	910.4	1014	1081
	4.00 pièces		1071.6			904	969	1040.4	1159	1235
	4.50 pièces		1205.6			1017	1090	1170.5	1304	1389
	5.00 pièces		1339.6			1130	1211	1300.5	1449	1544
	5.50 pièces		1473.5			1243	1332	1430.6	1594	1698
	6.00 pièces		1607.5			1356	1453	1560.6	1739	1853
	6.50 pièces		1741.4			1469	1574	1690.7	1884	2007

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		61	215.6	43.85	0.203	173	173	211.7	238	269
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		431.2			345	345	423.3	475	537
	2.50 pièces		538.9			431	432	529.2	594	671
	3.00 pièces		646.7			518	518	635.0	713	806
	3.50 pièces		754.5			604	604	740.8	831	940
	4.00 pièces		862.3			690	691	846.7	950	1074
	4.50 pièces		970.1			776	777	952.5	1069	1208
	5.00 pièces		1077.9			863	863	1058.3	1188	1343
	5.50 pièces		1185.7			949	950	1164.2	1306	1477
	6.00 pièces		1293.5			1035	1036	1270.0	1425	1611
	6.50 pièces		1401.3			1121	1122	1375.8	1544	1745

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1971 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		139	250.2	38.73	0.155	208	225	247.4	268	298
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		500.3			415	451	494.8	537	596
	2.50 pièces		625.4			519	563	618.5	671	744
	3.00 pièces		750.5			623	676	742.2	805	893
	3.50 pièces		875.5			727	789	865.9	940	1042
	4.00 pièces		1000.6			831	901	989.6	1074	1191
	4.50 pièces		1125.7			934	1014	1113.3	1208	1340
	5.00 pièces		1250.8			1038	1127	1237.0	1342	1489
	5.50 pièces		1375.9			1142	1239	1360.7	1476	1638
	6.00 pièces		1500.9			1246	1352	1484.4	1611	1787
	6.50 pièces		1626.0			1350	1465	1608.1	1745	1936

Tableau 1.0.5

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1981 et 1990

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		593	272.9	38.76	0.142	224	248	275.0	297	315
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		545.8			447	496	550.0	594	630
	2.50 pièces		682.2			559	620	687.5	743	787
	3.00 pièces		818.7			671	744	825.0	891	945
	3.50 pièces		955.1			783	868	962.5	1040	1102
	4.00 pièces		1091.5			894	992	1100.0	1188	1260
	4.50 pièces		1228.0			1006	1116	1237.5	1337	1417
	5.00 pièces		1364.4			1118	1240	1375.0	1485	1575
	5.50 pièces		1500.9			1230	1364	1512.5	1634	1732
	6.00 pièces		1637.3			1342	1488	1650.0	1782	1889
	6.50 pièces		1773.8			1453	1612	1787.5	1931	2047

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		469	310.1	36.71	0.118	264	284	309.8	330	359
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		620.3			528	568	619.5	661	717
	2.50 pièces		775.3			660	709	774.4	826	897
	3.00 pièces		930.4			792	851	929.3	991	1076
	3.50 pièces		1085.5			924	993	1084.1	1156	1256
	4.00 pièces		1240.6			1056	1135	1239.0	1321	1435
	4.50 pièces		1395.6			1188	1277	1393.9	1486	1614
	5.00 pièces		1550.7			1320	1419	1548.8	1651	1794
	5.50 pièces		1705.8			1452	1561	1703.6	1816	1973
	6.00 pièces		1860.8			1584	1703	1858.5	1982	2152
	6.50 pièces		2015.9			1716	1844	2013.4	2147	2332

********** HLM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1996 et 1997

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		148	325.7	34.01	0.104	295	306	321.0	338	363
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		651.4			589	613	641.9	677	725
	2.50 pièces		814.2			736	766	802.4	846	906
	3.00 pièces		977.1			884	919	962.9	1015	1088
	3.50 pièces		1139.9			1031	1073	1123.4	1184	1269
	4.00 pièces		1302.8			1178	1226	1283.8	1354	1450
	4.50 pièces		1465.6			1326	1379	1444.3	1523	1631
	5.00 pièces		1628.5			1473	1532	1604.8	1692	1813
	5.50 pièces		1791.3			1620	1685	1765.3	1861	1994
	6.00 pièces		1954.2			1768	1839	1925.8	2030	2175
	6.50 pièces		2117.0			1915	1992	2086.2	2199	2356

Tableau 1.0.6

********** HCM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits avant 1981

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		61	248.9	53.21	0.214	205	205	205.8	284	312
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		746.7			614	614	617.3	852	935
	3.50 pièces		871.1			716	716	720.1	994	1091
	4.00 pièces		995.5			818	819	823.0	1136	1247
	4.50 pièces		1120.0			920	921	925.9	1278	1403
	5.00 pièces		1244.4			1023	1023	1028.8	1420	1558
	5.50 pièces		1368.9			1125	1126	1131.6	1562	1714
	6.00 pièces		1493.3			1227	1228	1234.5	1704	1870
	6.50 pièces		1617.8			1329	1330	1337.4	1846	2026

********** HCM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1981 et 1990

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		14	376.5	32.98	0.088	334	356	378.3	392	413
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1129.4			1003	1067	1134.9	1175	1240
	3.50 pièces		1317.7			1170	1245	1324.1	1371	1447
	4.00 pièces		1505.9			1337	1423	1513.2	1567	1654
	4.50 pièces		1694.1			1504	1601	1702.4	1763	1860
	5.00 pièces		1882.4			1671	1779	1891.5	1959	2067
	5.50 pièces		2070.6			1838	1957	2080.7	2155	2274
	6.00 pièces		2258.8			2005	2135	2269.8	2351	2481
	6.50 pièces		2447.1			2172	2312	2459.0	2547	2687

********** HCM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		75	388.4	63.69	0.164	299	339	385.0	424	472
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1165.2			897	1018	1155.1	1273	1417
	3.50 pièces		1359.4			1046	1187	1347.6	1485	1654
	4.00 pièces		1553.5			1196	1357	1540.2	1697	1890
	4.50 pièces		1747.7			1345	1526	1732.7	1909	2126
	5.00 pièces		1941.9			1494	1696	1925.2	2121	2362
	5.50 pièces		2136.1			1644	1866	2117.7	2333	2598
	6.00 pièces		2330.3			1793	2035	2310.3	2546	2835
	6.50 pièces		2524.5			1943	2205	2502.8	2758	3071

Tableau 1.0.6

********** HCM
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits entre 1996 et 1997

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		30	393.7	55.00	0.140	337	357	396.9	436	463
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1181.1			1011	1071	1190.6	1308	1390
	3.50 pièces		1377.9			1179	1249	1389.1	1526	1622
	4.00 pièces		1574.7			1348	1428	1587.5	1744	1854
	4.50 pièces		1771.6			1516	1606	1785.9	1962	2085
	5.00 pièces		1968.4			1685	1785	1984.4	2180	2317
	5.50 pièces		2165.3			1853	1963	2182.8	2398	2549
	6.00 pièces		2362.1			2022	2141	2381.3	2616	2780
	6.50 pièces		2558.9			2190	2320	2579.7	2834	3012

Tableau 1.0.7

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits avant 1956

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		58	184.6	83.16	0.451	110	137	170.3	211	304
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		369.1			221	274	340.5	421	609
	2.50 pièces		461.4			276	343	425.6	526	761

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces égal à 3
**** Immeubles construits avant 1956

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		96	164.1	90.73	0.553	92	118	144.7	187	249
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		492.4			275	355	434.0	560	746
	3.50 pièces		574.4			321	414	506.3	654	870

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5
**** Immeubles construits avant 1956

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	160.3	59.91	0.374	100	125	150.8	174	257
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		641.1			400	498	603.2	697	1027
	4.50 pièces		721.2			450	560	678.5	784	1155
	5.00 pièces		801.3			500	623	753.9	871	1284
	5.50 pièces		881.5			550	685	829.3	958	1412

Tableau 1.0.7

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		89	167.3	41.15	0.246	118	150	169.3	177	205
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		334.5			237	300	338.7	354	410
	2.50 pièces		418.2			296	375	423.3	443	512
	3.00 pièces		501.8			355	450	508.0	531	614
	3.50 pièces		585.5			414	525	592.7	620	717
	4.00 pièces		669.1			474	600	677.3	708	819
	4.50 pièces		752.7			533	675	762.0	797	922
	5.00 pièces		836.4			592	750	846.7	885	1024
	5.50 pièces		920.0			651	825	931.3	974	1126
	6.00 pièces		1003.6			710	900	1016.0	1062	1229
	6.50 pièces		1087.3			770	975	1100.7	1151	1331

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		248	182.8	48.75	0.267	125	157	171.3	203	256
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		365.5			250	313	342.7	405	512
	2.50 pièces		456.9			313	392	428.3	507	640
	3.00 pièces		548.3			375	470	514.0	608	768
	3.50 pièces		639.7			438	548	599.7	709	896
	4.00 pièces		731.1			500	627	685.3	811	1024
	4.50 pièces		822.5			563	705	771.0	912	1152
	5.00 pièces		913.9			625	783	856.7	1013	1280
	5.50 pièces		1005.2			688	862	942.3	1114	1408
	6.00 pièces		1096.6			750	940	1028.0	1216	1536
	6.50 pièces		1188.0			813	1018	1113.7	1317	1664

Tableau 1.0.7

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		44	183.0	55.67	0.304	131	145	166.6	209	268
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		366.1			262	290	333.2	418	535
	2.50 pièces		457.6			327	363	416.5	522	669
	3.00 pièces		549.1			393	435	499.8	627	803
	3.50 pièces		640.7			458	508	583.0	731	937

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		55	181.4	43.91	0.242	131	150	179.8	198	224
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		725.8			525	598	719.1	791	894
	4.50 pièces		816.5			591	673	809.0	890	1006
	5.00 pièces		907.2			656	748	898.9	989	1118
	5.50 pièces		998.0			722	823	988.8	1088	1230
	6.00 pièces		1088.7			788	897	1078.7	1187	1342
	6.50 pièces		1179.4			853	972	1168.6	1285	1453

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		82	196.2	52.16	0.266	135	162	193.3	221	258
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		392.4			270	325	386.6	443	515
	2.50 pièces		490.5			338	406	483.2	553	644
	3.00 pièces		588.6			406	487	579.9	664	773
	3.50 pièces		686.7			473	568	676.5	775	901

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		67	224.8	59.88	0.266	163	183	212.3	263	316
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		899.2			654	734	849.0	1051	1265
	4.50 pièces		1011.6			735	825	955.1	1182	1423
	5.00 pièces		1124.0			817	917	1061.3	1314	1582
	5.50 pièces		1236.4			899	1009	1167.4	1445	1740
	6.00 pièces		1348.8			980	1101	1273.5	1577	1898
	6.50 pièces		1461.2			1062	1192	1379.6	1708	2056

Tableau 1.0.7

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		18	244.9	74.74	0.305	155	194	232.5	295	351
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		489.8			310	389	465.0	590	702
	2.50 pièces		612.2			388	486	581.3	737	877
	3.00 pièces		734.7			465	583	697.5	884	1053
	3.50 pièces		857.1			543	680	813.8	1032	1228
	4.00 pièces		979.5			620	777	930.0	1179	1404
	4.50 pièces		1102.0			698	874	1046.3	1327	1579
	5.00 pièces		1224.4			775	971	1162.5	1474	1755
	5.50 pièces		1346.9			853	1068	1278.8	1621	1930
	6.00 pièces		1469.3			930	1166	1395.0	1769	2105
	6.50 pièces		1591.8			1008	1263	1511.3	1916	2281

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		19	295.3	66.40	0.225	223	237	285.8	330	410
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		590.7			447	475	571.6	659	821
	2.50 pièces		738.3			559	594	714.5	824	1026
	3.00 pièces		886.0			670	712	857.4	989	1231
	3.50 pièces		1033.7			782	831	1000.3	1153	1437
	4.00 pièces		1181.4			894	950	1143.2	1318	1642
	4.50 pièces		1329.0			1006	1068	1286.1	1483	1847
	5.00 pièces		1476.7			1117	1187	1429.0	1648	2052
	5.50 pièces		1624.4			1229	1306	1571.9	1812	2258
	6.00 pièces		1772.0			1341	1424	1714.8	1977	2463
	6.50 pièces		1919.7			1452	1543	1857.7	2142	2668

********** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
****** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		21	313.8	99.32	0.317	189	247	307.0	379	457
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		627.6			378	494	614.0	758	914
	2.50 pièces		784.5			473	617	767.5	948	1143
	3.00 pièces		941.4			567	740	921.0	1137	1371
	3.50 pièces		1098.2			662	864	1074.5	1327	1600
	4.00 pièces		1255.1			757	987	1228.0	1516	1828
	4.50 pièces		1412.0			851	1111	1381.5	1706	2057
	5.00 pièces		1568.9			946	1234	1535.0	1895	2285
	5.50 pièces		1725.8			1040	1357	1688.5	2085	2514
	6.00 pièces		1882.7			1135	1481	1842.0	2274	2742
	6.50 pièces		2039.6			1229	1604	1995.5	2464	2971

Série 2 : tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	570	615	830	1 090	1 383	1 775	2 409	1 008
A LOYER LIBRE	580	653	857	1 108	1 395	1 800	2 436	1 025
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	392	444	692	1 028	1 347	1 602	1 925	935
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	430	491	778	1 100	1 388	1 668	1 720	1 043
HBM	276	340	489	635	893	1 196	-	552
HLM	483	604	853	1 161	1 425	1 721	1 720	1 141
HCM	489	813	1 017	1 429	1 662	2 199	-	1 368
HM	-	1 381	971	1 460	1 627	1 831	-	1 539
+ AIDE FEDERALE	-	-	823	914	1 107	1 296	-	947
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	281	378	562	796	1 056	1 284	2 130	659
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	570	615	829	1 088	1 380	1 774	2 407	1 006
A LOYER LIBRE	580	653	857	1 107	1 392	1 797	2 434	1 024
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	392	443	687	1 022	1 341	1 601	1 925	924
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	430	491	774	1 096	1 383	1 676	1 720	1 032
HBM	276	339	484	625	877	1 169	-	536
HLM	483	604	851	1 162	1 425	1 734	1 720	1 138
HCM	489	813	1 010	1 423	1 633	2 189	-	1 348
HM	-	1 381	-	1 544	1 589	1 556	-	1 538
+ AIDE FEDERALE	-	-	820	914	1 107	1 296	-	947
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	281	378	562	796	1 056	1 284	2 130	659
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	685	1 019	1 262	1 561	1 820	3 823	1 391
A LOYER LIBRE	-	760	1 568	1 791	1 973	2 687	3 823	1 955
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	643	939	1 197	1 457	1 603	-	1 282
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	643	939	1 197	1 457	1 603	-	1 282
HBM	-	674	797	874	1 012	1 292	-	960
HLM	-	605	900	1 129	1 405	1 564	-	1 222
HCM	-	-	1 121	1 487	1 861	2 323	-	1 565
HM	-	-	971	1 269	1 640	2 030	-	1 541
+ AIDE FEDERALE	-	-	1 011	-	-	-	-	1 011
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces,la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	570	615	830	1 090	1 383	1 775	2 409	1 008
AVANT 1947	590	619	835	1 135	1 469	2 067	2 540	976
1947 - 1960	563	612	760	842	1 116	1 429	2 165	797
1961 - 1970	550	569	786	947	1 154	1 382	1 998	883
1971 - 1980	622	631	868	1 161	1 362	1 762	2 587	1 093
1981 - 1990	589	744	962	1 333	1 608	2 179	3 056	1 405
1991 - 2000	649	740	1 083	1 383	1 665	1 970	2 819	1 386
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE	580	653	857	1 108	1 395	1 800	2 436	1 025
AVANT 1947	604	637	855	1 160	1 505	2 089	2 515	1 001
1947 - 1960	568	635	787	876	1 147	1 434	2 165	822
1961 - 1970	556	634	834	983	1 184	1 413	2 035	928
1971 - 1980	636	689	908	1 186	1 375	1 768	2 587	1 139
1981 - 1990	864	918	1 146	1 546	1 872	2 376	3 413	1 685
1991 - 2000	833	863	1 432	1 828	2 179	2 715	3 421	1 795
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	392	444	692	1 028	1 347	1 602	1 925	935
AVANT 1947	273	446	579	777	1 094	1 404	3 188	664
1947 - 1960	313	316	531	636	724	1 083	-	557
1961 - 1970	255	348	530	719	904	868	1 099	596
1971 - 1980	412	430	654	961	1 186	1 299	-	753
1981 - 1990	468	570	824	1 117	1 381	1 719	1 747	1 124
1991 - 2000	496	689	948	1 260	1 511	1 750	1 803	1 257
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl46 bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 60
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 13 juin 2000

Statistique des loyers de mai 2000 — Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	570	615	830	1 090	1 383	1 775	2 409	1 008
GENEVE - VILLE	592	628	837	1 137	1 479	1 953	2 636	1 008
VILLES DE LA PERIPHERIE	488	564	807	1 014	1 274	1 577	1 983	978
CAROUGE	606	588	800	1 054	1 473	1 667	1 395	936
LANCY	426	573	813	1 031	1 245	1 631	2 223	1 033
MEYRIN	537	615	884	1 050	1 268	1 507	2 086	1 065
ONEX	371	530	798	965	1 226	1 485	2 049	921
THONEX	412	584	838	1 026	1 295	1 548	1 750	912
VERNIER	467	522	748	952	1 216	1 527	1 600	915
VERSOIX	366	618	931	1 105	1 376	1 760	1 614	1 141
AUTRES COMMUNES	480	677	858	1 154	1 385	1 615	1 871	1 128
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	570	615	829	1 088	1 380	1 774	2 407	1 006
GENEVE - VILLE	592	628	837	1 136	1 475	1 952	2 633	1 006
VILLES DE LA PERIPHERIE	488	564	806	1 012	1 268	1 575	1 983	975
CAROUGE	606	588	800	1 054	1 473	1 667	1 395	936
LANCY	426	573	813	1 030	1 243	1 631	2 223	1 032
MEYRIN	537	615	884	1 050	1 268	1 507	2 086	1 065
ONEX	371	530	798	964	1 216	1 464	2 049	916
THONEX	412	583	821	1 018	1 261	1 545	1 750	887
VERNIER	467	522	748	950	1 212	1 531	1 600	912
VERSOIX	366	618	927	1 095	1 357	1 747	1 614	1 128
AUTRES COMMUNES	480	677	857	1 152	1 389	1 614	1 871	1 126
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	685	1 019	1 262	1 561	1 820	3 823	1 391
GENEVE - VILLE	-	666	1 049	1 287	1 782	2 004	3 823	1 501
VILLES DE LA PERIPHERIE	-	707	993	1 238	1 525	1 713	-	1 345
AUTRES COMMUNES	-	817	1 117	1 269	1 221	1 719	-	1 288
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl46 bloy030x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 240
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 13 juin 2000

Statistique des loyers de mai 2000 — Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	559	600	805	1 050	1 343	1 655	2 176	900
A LOYER LIBRE	570	645	831	1 050	1 319	1 650	2 200	900
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	410	390	666	1 050	1 396	1 674	1 775	906
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	455	497	792	1 124	1 436	1 732	1 743	1 053
HBM	253	320	500	609	800	1 277	-	521
HLM	478	575	832	1 179	1 453	1 757	1 743	1 159
HCM	489	859	984	1 519	1 697	2 173	-	1 425
HM	-	1 381	1 047	1 520	1 612	1 850	-	1 556
+ AIDE FEDERALE	-	-	808	919	1 102	1 103	-	936
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	284	348	514	738	962	1 000	2 048	571
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	559	600	805	1 050	1 339	1 653	2 176	900
A LOYER LIBRE	570	645	831	1 050	1 315	1 650	2 200	900
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	410	390	655	1 048	1 390	1 682	1 775	882
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	455	496	791	1 120	1 429	1 741	1 743	1 044
HBM	253	320	500	600	777	1 221	-	517
HLM	478	575	832	1 179	1 453	1 766	1 743	1 157
HCM	489	859	982	1 535	1 657	2 173	-	1 372
HM	-	1 381	-	1 624	1 589	1 556	-	1 590
+ AIDE FEDERALE	-	-	802	919	1 102	1 103	-	936
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	284	348	514	738	962	1 000	2 048	571
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	695	1 000	1 271	1 575	1 747	3 500	1 350
A LOYER LIBRE	-	745	1 606	1 749	2 027	2 723	3 500	1 858
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	630	954	1 233	1 515	1 434	-	1 270
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	630	954	1 233	1 515	1 434	-	1 270
HBM	-	695	754	920	1 093	1 353	-	938
HLM	-	620	890	1 149	1 474	1 470	-	1 215
HCM	-	-	1 124	1 479	1 874	2 242	-	1 543
HM	-	-	1 047	1 240	1 612	1 941	-	1 549
+ AIDE FEDERALE	-	-	1 011	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl48 bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 14.06.2000

Statistique des loyers de mai 2000 — Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces,la nature du logement et l'epoque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	559	600	805	1 050	1 343	1 655	2 176	900
AVANT 1947	600	600	825	1 065	1 360	1 832	2 200	850
1947 - 1960	550	623	729	791	1 000	1 343	1 963	714
1961 - 1970	550	578	769	890	1 113	1 300	1 850	804
1971 - 1980	578	620	852	1 122	1 326	1 622	2 237	1 047
1981 - 1990	495	683	922	1 247	1 522	2 167	3 034	1 300
1991 - 2000	559	703	996	1 297	1 589	1 924	2 070	1 320
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE	570	645	831	1 050	1 319	1 650	2 200	900
AVANT 1947	600	625	849	1 100	1 458	1 845	2 188	862
1947 - 1960	550	643	750	835	1 036	1 361	1 963	740
1961 - 1970	550	635	814	931	1 140	1 334	1 996	850
1971 - 1980	580	650	890	1 143	1 345	1 622	2 237	1 093
1981 - 1990	850	865	1 138	1 500	1 833	2 366	3 187	1 612
1991 - 2000	730	852	1 420	1 850	2 250	2 920	3 100	1 780
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	410	390	666	1 050	1 396	1 674	1 775	906
AVANT 1947	253	407	500	667	1 259	1 723	2 994	541
1947 - 1960	330	300	510	600	688	1 083	-	528
1961 - 1970	249	328	516	690	859	923	1 152	569
1971 - 1980	375	366	632	940	1 183	1 299	-	731
1981 - 1990	467	567	805	1 109	1 400	1 691	1 775	1 121
1991 - 2000	509	659	947	1 256	1 536	1 835	1 803	1 260
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl48 bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 14.06.2000

Collection « Données statistiques »

Derniers numéros parus

1999/9
Les logements vacants à Genève
Résultats de l'enquête de juin 1999

1999/10
Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève
Résultats de l'enquête de juin 1999

1999/11
Les élections municipales dans le canton de Genève au printemps 1999

2000/1
Les votations dans le canton de Genève en 1999

2000/2
Le marché du travail dans le canton de Genève
Evolution de 1993 à 1999

2000/3
Le commerce extérieur du canton de Genève en 1999

2000/4
Recensement fédéral des entreprises 1998
Tableaux de base pour le canton de Genève

2000/5
Les élections fédérales dans le canton de Genève en automne 1999

2000/6
Bilan et état de la population du canton de Genève en 1999

2000/7
Les logements vacants à Genève
Résultats de l'enquête de juin 2000

2000/8
Le niveau des loyers à Genève
Statistique des loyers de mai 2000

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Prix 2000

Ce numéro	20 F
Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an)	80 F

Renseignements et commandes

Téléphone : (+ 41 22) 787 67 12
Télécopieur : (+ 41 22) 736 29 45
Messagerie : statistique@etat.ge.ch

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique
450 pages, parution fin novembre; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

Mémento statistique
Brochure annuelle paraissant en juin (gratuit)

Bulletin statistique
Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant début avril

Données commentées, analyses

Quatre séries identifiables par leur couleur

Communications statistiques
Couleur bleue, 8 à 10 numéros par an; série consacrée à la diffusion rapide, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire

Etudes et documents
Couleur rouge, 1 à 3 numéros par an; série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'Office

Données statistiques
Couleur jaune, 8 à 10 numéros par an; série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

Reflets conjoncturels
Couleur brune; cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique à Genève

Feuilles périodiques diverses

Marche des affaires
Feuilles de couleur orange

Industrie : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

Hôtellerie : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Construction : résultats du test conjoncturel; un choix d'indicateurs; feuilles trimestrielles

Commerce de détail : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle

Services immobiliers : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Marché du travail à Genève
Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage; couleur orange

Indice genevois des prix de la construction de logements
Recueil de tableaux, avec commentaires, paraissant début juin; couleur turquoise

Indices des prix à la consommation
Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois; feuille mensuelle, couleur violette