

Données statistiques

2000/7

**Les logements vacants
à Genève**

Résultats de l'enquête de juin 2000

Sommaire	Page
Introduction	3
Méthodologie et définitions	3
Quelques remarques sur les résultats de 2000	6
Liste des tableaux et graphiques	23

Office cantonal de la statistique

8, rue du 31-Décembre

Case postale 6255 1211 Genève 6



DEEE – Département de l'économie,
de l'emploi et des affaires extérieures

L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

Principaux modes de diffusion :

Publications

Voir liste en dernière page

Téléphone

(+ 41 22) 787 67 07 (accès principal à l'Office)

(+ 41 22) 787 67 67 (indices des prix à la consommation)

Télécopieur

(+ 41 22) 736 29 45

Messagerie

statistique@etat.ge.ch

Centre de documentation

Ouvert au public de 14 h à 17 h 30

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Rédaction	
Responsable de la publication	Dominique Frei, directeur
Auteur	Paolo De Faveri Tél. 022 / 787 67 56
Réalisation, administration	
Production de données, illustration graphique	Paolo De Faveri
Gestion de l'enquête	Michel Humbert
Mise en page	Michel Süß
Commandes, abonnements	Tél. (+ 41 22) 787 67 12
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2000. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948

Les logements vacants à Genève

Résultats de l'enquête de juin 2000

1. Introduction

L'enquête annuelle sur les logements vacants se propose de dénombrer, à une date de référence précise, les logements vacants, à vendre ou à louer, offerts sur le marché à Genève.

L'objectif principal de ce relevé est de fournir des éléments d'appréciation sur la situation du marché du logement. Il sert notamment de base au calcul du taux de vacance, défini comme le rapport, en pour cent, entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants. Le taux de vacance est un indicateur qui représente le degré de tension (ou de fluidité) du marché du logement; il constitue un instrument de travail, utilisé, entre autres, par les autorités politiques en matière de politique du logement. Rappelons qu'actuellement à Genève, le taux de vacance au-delà duquel le marché du logement est considéré comme détendu est de 2,0 %.

Simultanément au dénombrement, l'enquête permet également de mieux cerner les caractéristiques des logements en attente d'un occupant et donc d'en établir une sorte de typologie. Pour ce faire, sont collectées des informations telles que la taille du logement ou le caractère plus ou moins récent de sa construction.

L'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) s'est depuis longtemps occupé de la question des logements vacants à Genève, ainsi que de celle des logements vides¹. Des données sur ces thèmes sont régulièrement diffusées, essentiellement dans la collection Données statistiques.

2. Méthodologie et définitions

L'enquête sur les logements vacants est réalisée dans toute la Suisse. Régie par l'ordonnance concernant l'exécution des relevés fédéraux, du 30 juin 1993, et prise en charge, au niveau fédéral, par l'Office fédéral de la statistique (OFS), elle se déroule annuellement et sa date de référence est fixée au 1^{er} juin.

¹ *Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève*, Aspects statistiques nos 27, 34, 43, 48 et 54, Service cantonal de la statistique (SCS).

Les logements inoccupés à Genève, Aspects statistiques n° 98, OCSTAT, mars 1994.

Les logements vacants à Genève, Données statistiques 1998/10, OCSTAT, novembre 1998 et 1999/9, OCSTAT, décembre 1999.

Pour tout complément d'information, prière de s'adresser à l'Office cantonal de la statistique, Unité Production et études statistiques, Case postale 6255, 1211 Genève 6 ou de téléphoner au 787 67 56 (Paolo De Faveri).

Dans le canton de Genève, l'OCSTAT se charge d'effectuer ce relevé statistique. Pour mieux répondre aux besoins d'information dans un domaine sensible comme le logement et, donc, pour mieux décrire l'univers des logements vacants, le champ d'investigation a été élargi à d'autres éléments d'information que ceux prévus par l'OFS.

Les *caractéristiques* du logement relevées pour les besoins de l'enquête fédérale sont :

- son appartenance à un type de bâtiment (villa ou immeuble);
- le nombre de pièces;
- la commune politique,
- le caractère récent de la construction (logement construit dans les deux ans qui précèdent immédiatement l'enquête);
- le statut d'occupation (à vendre ou à louer).

L'OCSTAT collecte en outre des informations sur :

- le caractère meublé ou non meublé;
- l'étage;
- l'année de construction de l'immeuble;
- la durée de vacance;
- la réalisation d'une rénovation;
- l'appartenance au marché primaire (jamais occupé depuis sa construction) ou secondaire (déjà occupé ou « d'occasion »);
- le loyer annuel sans charges, dans le cas d'une location, ou le prix de vente, si le logement est à vendre.

A la différence du relevé fédéral, qui prend en compte les logements vacants *non meublés* et les logements vacants *meublés* à louer pour une durée d'au moins trois mois, le relevé genevois inclut également les logements vacants *meublés* à louer pour une durée de moins de trois mois.

Compte tenu de l'importance du parc locatif genevois, la *collecte des données* s'effectue par voie postale auprès des principaux gérants et administrateurs de logements, actifs dans le canton de Genève (régies, coopératives d'habitation, fondations immobilières, caisses de retraite, banques, fiduciaires, organismes étatiques et para-étatiques, etc.). L'OCSTAT contrôle ses sources d'information et la qualité des données fournies de plusieurs manières, notamment par recoupement avec d'autres statistiques, par des visites sur place (enquêteurs de l'Office) et par des comparaisons avec les annonces de presse.

L'*unité d'observation* est le logement vacant, où par *logement* on entend un ensemble de pièces destinées à servir de résidence et comportant une seule cuisine ou cuisinette. Les mansardes et les chambres indépendantes dépourvues d'une cuisine ou d'une cuisinette ne font donc pas partie du champ de l'enquête.

Un logement est considéré comme *vacant* si, le jour de référence, il satisfait en même temps aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente, autrement dit être sur le marché;
- être habitable.

Font donc partie du *champ de l'enquête* :

- les logements encore inoccupés à la date de référence, mais loués ou vendus pour une date postérieure;

- les résidences secondaires et les logements de vacances non meublés, vacants à la date de référence, pour autant qu'ils soient habitables toute l'année.

Les principaux logements exclus du champ de l'enquête sont :

- les logements encore inoccupés mais déjà loués ou vendus pour la date de référence;
- les logements vacants situés dans des bâtiments en transformation ou en démolition;
- les logements neufs qui ne sont pas encore enregistrés officiellement comme terminés;
- les logements interdits par les services d'urbanisme et d'hygiène;
- les logements de service réservés à certaines personnes;
- les logements ne pouvant être loués en raison de leur situation, de leur état ou de leur équipement;
- les logements mis sur le marché mais encore occupés par leur propriétaire.

La principale *limite* de l'enquête est liée à la nature des informateurs et notamment à la difficulté rencontrée pour identifier certains d'entre eux. Par conséquent, quelques objets échappent au relevé; il s'agit, pour l'essentiel, de logements proposés directement par des particuliers.

Dans les tableaux, le terme *logement* englobe toutes les unités d'habitation qui correspondent à la définition énoncée plus haut. Parmi les logements, on distingue les *appartements* (logements situés dans des immeubles qui en contiennent deux ou plus) et les *villas* (logements situés dans des maisons individuelles entièrement affectées à l'habitation). A noter que le caractère *meublé*, d'après les résultats de l'enquête, concerne exclusivement la catégorie des appartements.

Les chiffres des tableaux se réfèrent pour la plupart aux logements vacants *non meublés*, qui constituent la grande majorité des logements vacants (98,3 % du total, par exemple, en 2000).

Pour ne pas bousculer les coutumes genevoises, les répondants doivent comptabiliser la cuisine dans le *nombre de pièces* du logement. Par conséquent, les tableaux de cette publication s'alignent sur ce principe. Il n'en est évidemment pas de même pour les chiffres publiés par l'OFS.

Les *séries statistiques* retenues débutent, pour la plupart d'entre elles, en 1985. Le début des années 80 marque une inversion de tendance. En effet, de la diminution sensible du nombre de logements vacants, qui a caractérisé la période 1976-1981, on passe à une hausse progressive, qui atteint son maximum en 1994, avec 3 202 logements vacants dénombrés. L'écart important entre les résultats de 1990 et de 1991 est en partie dû au changement du mode de collecte des données (passage à une enquête par voie postale) et à l'élargissement du cercle des informateurs. Enfin, quelques séries ne sont disponibles qu'à partir de 1992, voire 1994, années au cours desquelles de nouvelles variables ont été introduites.

L'ensemble des tableaux de cette publication se divise en *trois parties* : la première est consacrée aux logements, la deuxième aux villas et la troisième aux appartements. Chacune de ces trois parties comprend des séries chronologiques, suivies de résultats analytiques plus détaillés, issus de la dernière enquête réalisée (ici, 2000).

3. Quelques remarques sur les résultats de 2000

Les 1 715 *logements* vacants se composent de 36 *villas* (79 en 1999) et de 1 679 *appartements* (2 613 en 1999), dont 1 650 non meublés et 29 meublés. Les appartements *non meublés à louer*, qui constituent l'essentiel des logements vacants, accusent la baisse la plus significative en chiffres absolus, puisqu'ils ne sont plus que 1 539, contre 2 368 en 1999 (– 829 unités, soit – 35,0 %). Les appartements *non meublés à vendre* diminuent également, passant de 161 à 111 en une année.

Durant les douze mois qui ont précédé l'enquête, 1 743 nouveaux appartements ont été construits. Bien que proche des valeurs habituelles, ce nombre ne suffit visiblement pas à absorber l'excédent de population enregistré durant le même laps de temps : en effet, du 1^{er} juin 1999 au 1^{er} juin 2000, la population résidente du canton, grâce notamment à un intense mouvement migratoire, a augmenté de 5 582 personnes. A titre de comparaison, la hausse était de 2 993 personnes entre juin 1998 et juin 1999 et de 905 personnes entre juin 1997 et juin 1998.

La diminution de l'effectif des villas vacantes, de son côté, s'inscrit dans une tendance observée depuis quelques années, qui veut que les nouveaux projets ne sont mis en chantier qu'à partir du moment où il y a un preneur. Cette rareté n'est donc pas due à un ralentissement de la construction dans ce secteur, qui, au contraire, se porte plutôt bien (490 nouvelles villas réalisées entre juin 1999 et mai 2000, 84 de plus que pour la période de juin 1998 à mai 1999).

La répartition des appartements non meublés vacants selon leur *taille* présente les mêmes caractéristiques que par le passé : les petits appartements (studios, 2 et 3 pièces; cuisine comprise) représentent 66,7 % du total (64,9 % en 1999). La part des appartements de taille moyenne (4 et 5 pièces) s'établit à 27,8 % (29,2 % en 1999), alors que les appartements de grande taille (6 pièces ou plus) se cantonnent à 5,5 % du total (5,9 % en 1999).

Le *loyer mensuel moyen* (sans les charges) proposé est en hausse pour les appartements vacants de petite taille (de 604 fr. en 1999 à 624 fr. cette année pour les studios et les 1,5 pièce, de 696 fr. à 714 fr. pour les 2 pièces et de 944 fr. à 1 006 fr. pour les 2,5 et 3 pièces); en revanche, il baisse pour ceux de taille moyenne ou grande : de 1 453 fr. à 1 379 fr. pour les 4 pièces, de 1 804 fr. à 1 650 fr. pour les 5 pièces et de 2 314 fr. à 2 177 fr. pour les 6 pièces ou plus.

Par rapport au *mode de financement*, les appartements non meublés vacants appartenant au *marché libre* sont au nombre de 1 568 (95,0 % du total), ceux qui bénéficient de l'aide de l'Etat au nombre de 82 (5,0 % du total). Cette répartition varie peu par rapport à 1999 (93,6 % du total pour les appartements du marché libre et 6,4 % pour ceux du secteur subventionné).

Le *taux de vacance*, indicateur qui représente la part des logements offerts sur le marché par rapport à l'ensemble du parc, diminue nettement : il perd 0,50 point entre 1999 et 2000 et se fixe à 0,83 %. La diminution affecte surtout les logements de petite taille et, en particulier, les studios, les 1,5 et les 2 pièces, pour lesquels le taux de vacance descend de 0,84 point en un an. Notons que le taux de vacance de cette dernière catégorie de logements est en baisse constante depuis 1994, année où il avait atteint son maximum (4,52 %).

T - 01 Logements existants, logements vacants et taux de vacance, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements		Taux de vacance (2)
	Total	dont vacants (1)	
1985	179 073	387	0,22
1986	181 073	443	0,24
1987	182 662	448	0,25
1988	184 567	529	0,29
1989	183 363	736	0,40
1990	185 050	823	0,44
1991	187 118	1 490	0,80
1992	189 364	1 710	0,90
1993	191 320	2 759	1,44
1994	193 274	3 202	1,66
1995	194 548	2 811	1,44
1996	196 542	2 949	1,50
1997	199 212	3 085	1,55
1998	201 144	3 168	1,58
1999	203 332 r (3)	2 692	1,32 r
2000	205 487	1 715	0,83

(1) Meublés et non meublés.

(2) Rapport entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants, en %.

(3) Le fichier statistique des bâtiments et logements a été révisé à l'occasion des préparatifs du recensement fédéral de la population de l'an 2000. Le parc de base, utilisé pour le calcul, a donc subi des corrections. Quoique les écarts ne soient pas très grands, une rupture est introduite dans les séries de bâtiments et de logements à partir de janvier 1999, empêchant une comparaison stricte avec les résultats antérieurs.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 02 Taux de vacance selon la taille des logements, depuis 1985 (1)

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

	Nombre de pièces (cuisine comprise)						Total
	1 et 2 (2)	2,5 et 3	4	5	6	7 ou plus	
1985	0,22	0,11	0,13	0,19	0,34	0,89	0,22
1986	0,17	0,16	0,14	0,24	0,52	0,96	0,24
1987	0,14	0,16	0,11	0,32	0,53	0,97	0,25
1988	0,20	0,17	0,19	0,27	0,56	1,11	0,29
1989	0,26	0,26	0,28	0,38	0,70	1,46	0,40
1990	0,21	0,24	0,26	0,35	0,99	2,12	0,44
1991	0,53	0,67	0,63	0,60	0,93	1,83	0,80
1992	1,40	0,65	0,58	0,80	1,20	1,53	0,90
1993	3,43	1,25	0,73	0,78	0,96	1,35	1,44
1994	4,52	1,38	0,82	0,67	0,76	1,13	1,66
1995	3,98	1,18	0,72	0,58	0,64	1,10	1,44
1996	3,66	1,45	0,85	0,64	0,77	1,08	1,50
1997	3,44	1,51	1,06	0,91	0,83	0,80	1,55
1998	3,50	1,75	0,99	0,85	0,78	0,74	1,58
1999	2,68 r	1,52 r	0,91 r	0,75 r	0,83 r	0,65 r	1,32 r
2000	1,84	0,98	0,54	0,50	0,41	0,22	0,83

(1) Le taux de vacance est le rapport entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants, en %. Le fichier statistique des bâtiments et logements a été révisé à l'occasion des préparatifs du recensement fédéral de la population de l'an 2000. Le parc de base, utilisé pour le calcul, a donc subi des corrections en 1999.

(2) Studios, 1,5 et 2 pièces.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 03 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, depuis 1985 (1)

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Villas			Appartements				Total			
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total
1985	66	50	116	109	162	34	271	175	212	34	387
1986	73	63	136	102	205	47	307	175	268	47	443
1987	59	61	120	79	249	38	328	138	310	38	448
1988	109	36	145	104	280	24	384	213	316	24	529
1989	125	56	181	116	439	29	555	241	495	29	736
1990	276	79	355	169	299	28	468	445	378	28	823
1991	240	79	319	257	914	17	1 171	497	993	17	1 490
1992	192	87	279	345	1 086	33	1 431	537	1 173	33	1 710
1993	152	51	203	321	2 235	124	2 556	473	2 286	124	2 759
1994	123	42	165	331	2 706	189	3 037	454	2 748	189	3 202
1995	113	27	140	257	2 414	148	2 671	370	2 441	148	2 811
1996	89	42	131	188	2 630	100	2 818	277	2 672	100	2 949
1997	59	20	79	135	2 871	24	3 006	194	2 891	24	3 085
1998	58	26	84	133	2 951	28	3 084	191	2 977	28	3 168
1999	56	23	79	161	2 452	84	2 613	217	2 475	84	2 692
2000	27	9	36	111	1 568	29	1 679	138	1 577	29	1 715

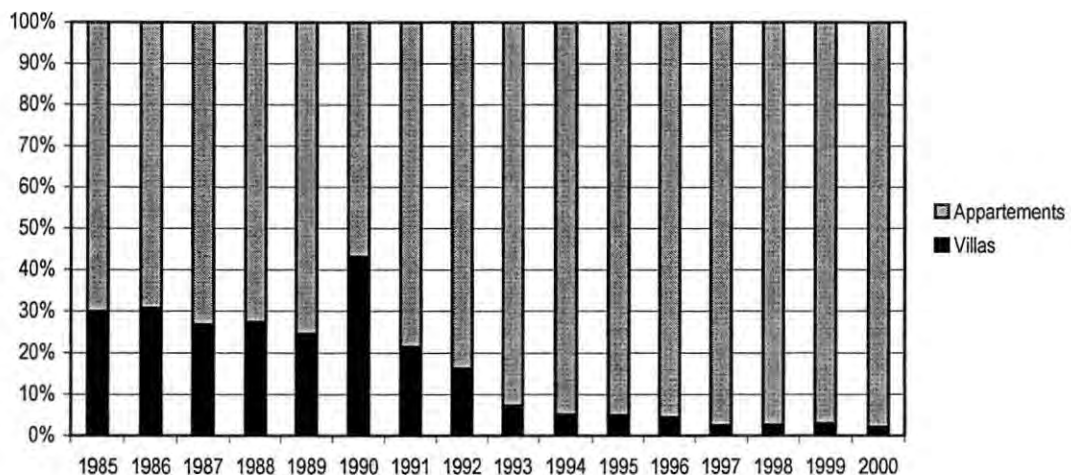
(1) Y compris les appartements meublés.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 01 Répartition des logements vacants selon le type, depuis 1985 (1)

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève



(1) Y compris les appartements meublés.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 04 Logements non meublés vacants selon le type et l'époque de construction, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements construits ...											
	Avant 1947			De 1947 à 1960			De 1961 à 1970			De 1971 à 1980		
	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total
1985	16	75	91	-	15	15	17	60	77	12	32	44
1986	31	84	115	6	7	13	11	78	89	17	40	57
1987	31	91	122	4	6	10	13	61	74	17	53	70
1988	29	85	114	11	31	42	17	85	102	20	57	77
1989	26	142	168	8	38	46	15	114	129	18	78	96
1990	26	103	129	23	37	60	21	73	94	32	98	130
1991	43	307	350	23	122	145	9	108	117	28	109	137
1992	49	380	429	24	142	166	20	332	352	30	177	207
1993	61	680	741	24	313	337	31	945	976	9	66	75
1994	47	773	820	20	410	430	24	1 159	1 183	11	137	148
1995	33	616	649	23	418	441	33	1 134	1 167	8	83	91
1996	30	720	750	24	469	493	24	1 121	1 145	5	108	113
1997	26	811	837	16	457	473	14	1 158	1 172	7	109	116
1998	29	812	841	12	554	566	12	1 171	1 183	7	142	149
1999	27	707	734	9	404	413	7	696	703	9	428	437
2000	13	458	471	7	289	296	6	461	467	4	309	313



	Logements construits ...											
	De 1981 à 1990			De 1991 à 2000			Epoque inconnue			Total		
	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total
1985	69	51	120	///	///	///	2	4	6	116	237	353
1986	69	49	118	///	///	///	2	2	4	136	260	396
1987	54	75	129	///	///	///	1	4	5	120	290	410
1988	68	102	170	///	///	///	-	-	-	145	360	505
1989	114	153	267	///	///	///	-	1	1	181	526	707
1990	246	114	360	///	///	///	7	15	22	355	440	795
1991	132	166	298	31	64	95	53	278	331	319	1 154	1 473
1992	96	180	276	36	176	212	24	11	35	279	1 398	1 677
1993	54	176	230	23	237	260	1	15	16	203	2 432	2 635
1994	54	147	201	9	221	230	-	1	1	165	2 848	3 013
1995	36	134	170	3	136	139	4	2	6	140	2 523	2 663
1996	33	119	152	15	181	196	-	-	-	131	2 718	2 849
1997	11	159	170	5	288	293	-	-	-	79	2 982	3 061
1998	20	157	177	4	220	224	-	-	-	84	3 056	3 140
1999	24	111	135	3	183	186	-	-	-	79	2 529	2 608
2 000	6	48	54	-	85	85	-	-	-	36	1 650	1 686

Source : Office cantonal de la statistique

T - 05 Logements non meublés vacants selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements de ... pièces (1)												
	1 (2)			2			3			4			
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	
1985		2	9	11	6	39	45	21	28	49	33	28	61
1986		8	2	10	1	21	22	16	53	69	26	35	61
1987		1	9	10	-	22	22	9	58	67	16	35	51
1988		2	16	18	1	42	43	17	58	75	21	69	90
1989		1	19	20	2	62	64	8	103	111	29	98	127
1990		2	23	25	2	42	44	25	76	101	54	65	119
1991		14	164	178	7	134	141	57	244	301	94	210	304
1992		10	279	289	19	172	191	64	233	297	113	175	288
1993		10	719	729	19	423	442	52	507	559	103	251	354
1994		24	836	860	7	630	637	58	566	624	117	297	414
1995		9	771	780	7	559	566	48	486	534	84	279	363
1996		10	636	646	6	620	626	35	635	670	65	381	446
1997		9	572	581	11	661	672	25	685	710	31	536	567
1998		5	646	651	13	609	622	27	802	829	28	507	535
1999		9	427	436	10	475	485	39	683	722	41	457	498
2000		11	306	317	8	324	332	21	445	466	35	263	298



	Logements de ... pièces (1)											
	5			6			7 ou plus			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1985	25	21	46	25	12	37	63	41	104	175	178	353
1986	29	31	60	34	29	63	61	50	111	175	221	396
1987	24	61	85	23	36	59	65	51	116	138	272	410
1988	32	41	73	45	25	70	95	41	136	213	292	505
1989	29	78	107	51	41	92	121	65	186	241	466	707
1990	59	44	103	99	32	131	204	68	272	445	350	795
1991	106	77	183	65	62	127	154	85	239	497	976	1 473
1992	133	113	246	78	87	165	120	81	201	537	1 140	1 677
1993	101	140	241	68	65	133	120	57	177	473	2 162	2 635
1994	86	125	211	53	52	105	109	53	162	454	2 559	3 013
1995	54	131	185	55	35	90	113	32	145	370	2 293	2 663
1996	39	170	209	37	72	109	85	58	143	277	2 572	2 849
1997	35	270	305	18	101	119	65	42	107	194	2 867	3 061
1998	37	255	292	28	84	112	53	46	99	191	2 949	3 140
1999	34	221	255	32	91	123	52	37	89	217	2 391	2 608
2000	24	155	179	17	46	63	22	9	31	138	1 548	1 686

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 06 Logements non meublés vacants selon la durée de vacance et le statut d'occupation, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Durée de vacance														
	Moins de 3 mois			3 à 5 mois			6 à 11 mois			12 à 17 mois			18 à 23 mois		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1985	51	97	148	36	33	69	34	14	48	16	4	20	4	2	6
1986	45	118	163	32	45	77	30	26	56	25	3	28	6	1	7
1987	44	143	187	47	42	89	28	45	73	12	9	21	1	5	6
1988	58	184	242	47	33	80	64	19	83	23	4	27	8	4	12
1989	56	304	360	78	68	146	54	34	88	11	21	32	19	6	25
1990	118	176	294	101	71	172	86	27	113	33	11	44	15	2	17
1991	56	409	465	72	152	224	88	106	194	44	32	76	19	19	38
1992	69	589	658	187	282	469	70	131	201	93	67	160	25	22	47
1993	30	781	811	46	516	562	42	408	450	103	121	224	21	36	57
1994	34	961	995	26	482	508	52	416	468	27	166	193	53	86	139
1995	14	883	897	47	412	459	72	387	459	12	196	208	34	129	163
1996	51	941	992	24	533	557	58	425	483	30	177	207	11	108	119
1997	34	1 076	1 110	40	642	682	50	632	682	21	179	200	6	89	95
1998	19	1 084	1 103	23	665	688	19	480	499	26	229	255	7	85	92
1999	36	908	944	47	488	535	32	366	398	19	157	189	9	86	95
2000	30	800	830	19	233	252	25	176	201	22	108	130	13	71	84



	Durée de vacance										Total		
	24 à 35 mois			36 mois ou plus			Inconnue			A vendre		A louer	Total
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total				
1985	4	1	5	1	-	1	29	27	56	175	178	353	
1986	8	2	10	1	-	1	28	26	54	175	221	396	
1987	2	3	5	2	-	2	2	25	27	138	272	410	
1988	7	4	11	1	9	10	5	35	40	213	292	505	
1989	6	1	7	3	1	4	14	31	45	241	466	707	
1990	17	4	21	3	1	4	72	58	130	445	350	795	
1991	39	30	69	16	16	32	163	212	375	497	976	1 473	
1992	47	24	71	12	20	32	34	5	39	537	1 140	1 677	
1993	72	43	115	33	59	92	126	198	324	473	2 162	2 635	
1994	46	120	166	33	69	102	183	259	442	454	2 559	3 013	
1995	31	185	216	13	51	64	147	50	197	370	2 293	2 663	
1996	38	134	172	12	181	193	53	73	126	277	2 572	2 849	
1997	12	89	101	20	140	160	11	20	31	194	2 867	3 061	
1998	10	70	80	17	49	66	70	287	357	191	2 949	3 140	
1999	16	64	80	11	55	66	47	267	314	217	2 391	2 608	
2000	21	89	110	8	71	79	-	-	-	138	1 548	1 686	

Source : Office cantonal de la statistique

T - 07 Logements non meublés vacants selon le mode d'acquisition et le statut d'occupation, depuis 1992

Situation au 1^{er} juin Canton de Genève

	Logements neufs			Logements déjà occupés auparavant			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1992	250	86	336	287	1 054	1 341	537	1 140	1 677
1993	193	72	265	280	2 090	2 370	473	2 162	2 635
1994	167	37	204	287	2 522	2 809	454	2 559	3 013
1995	69	35	104	301	2 258	2 559	370	2 293	2 663
1996	69	61	130	208	2 511	2 719	277	2 572	2 849
1997	26	169	195	168	2 698	2 866	194	2 867	3 061
1998	15	38	53	176	2 911	3 087	191	2 949	3 140
1999	20	46	66	197	2 345	2 542	217	2 391	2 608
2000	6	27	33	132	1 521	1 653	138	1 548	1 686

Source : Office cantonal de la statistique

T - 08 Logements non meublés vacants selon la taille du bâtiment, depuis 1994

Situation au 1^{er} juin Canton de Genève

	Bâtiment comprenant ... logements					Total
	1 ou 2	3 à 10	11 à 20	Plus de 20	Inconnu	
1994	189	364	739	1 678	43	3 013
1995	169	303	645	1 510	36	2 663
1996	164	339	761	1 561	24	2 849
1997	103	347	973	1 598	40	3 061
1998	111	337	944	1 717	31	3 140
1999	112	358	774	1 347	17	2 608
2000	54	210	472	949	1	1 686

Source : Office cantonal de la statistique

T - 09 Répartition des logements non meublés vacants selon la taille du bâtiment, depuis 1994

Situation au 1^{er} juin, en pour cent Canton de Genève

	Bâtiment comprenant ... logements					Total
	1 ou 2	3 à 10	11 à 20	Plus de 20	Inconnu	
1994	6,3	12,1	24,5	55,7	1,4	100,0
1995	6,3	11,4	24,2	56,7	1,4	100,0
1996	5,8	11,9	26,7	54,8	0,8	100,0
1997	3,4	11,3	31,8	52,2	1,3	100,0
1998	3,5	10,7	30,1	54,7	1,0	100,0
1999	4,3	13,7	29,7	51,6	0,7	100,0
2000	3,2	12,5	28,0	56,3	0,1	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 10 Logements non meublés vacants par commune,
depuis 1993**

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Aire-la-Ville	9	3	3	-	1	2	3	-
Anières	14	8	11	8	4	1	7	4
Avully	4	5	5	6	21	29	25	8
Avusy	7	1	3	2	7	-	4	-
Bardonnex	4	12	2	3	3	5	4	3
Bellevue	5	3	3	8	1	2	1	3
Bemex	29	8	10	23	20	25	40	17
Carouge	90	87	77	69	81	125	98	69
Cartigny	1	1	1	3	1	2	5	-
Céligny	-	-	-	1	-	3	-	-
Chancy	28	17	16	5	1	3	1	3
Chêne-Bougeries	56	62	49	56	43	62	53	26
Chêne-Bourg	44	39	41	33	34	52	43	30
Choulex	1	2	2	2	2	1	1	1
Collex-Bossy	4	1	2	1	5	4	2	6
Collonge-Bellerive	26	22	12	7	11	8	14	1
Cologny	52	36	29	25	27	11	31	17
Confignon	5	5	9	10	4	8	9	7
Corsier	14	9	11	5	3	8	6	1
Dardagny	15	16	7	12	3	3	6	-
Genève	1 632	1 931	1 624	1 783	1 995	1 926	1 504	981
Genthod	9	6	5	9	10	5	2	-
Grand-Saconnex	32	38	40	56	79	61	53	18
Gy	-	-	-	-	-	-	1	-
Hermance	5	7	3	3	3	4	6	3
Jussy	3	4	5	5	1	1	1	1
Laconnex	1	1	3	2	1	2	-	-
Lancy	156	168	180	189	161	152	115	89
Meinier	22	7	6	11	6	12	10	3
Meyrin	46	84	73	82	132	104	109	84
Onex	32	36	33	36	64	77	47	31
Perly-Certoux	29	12	4	12	10	8	4	3
Plan-les-Ouates	22	14	18	14	3	9	5	4
Pregny-Chambésy	10	8	7	1	7	5	5	1
Presinge	5	-	-	-	-	-	-	2
Puplinge	3	2	1	6	6	4	10	7
Russin	-	3	-	1	-	-	2	-
Satigny	11	6	6	5	6	6	2	1
Soral	-	2	2	-	1	1	-	-
Thônex	54	81	111	61	66	72	61	53
Troinex	4	3	3	2	-	-	2	2
Vandoeuvres	4	5	2	6	1	1	4	1
Vernier	92	166	168	197	144	253	237	138
Versoix	34	69	40	31	50	49	47	61
Veyrier	21	23	36	58	43	34	28	7
Total	2 635	3 013	2 663	2 849	3 061	3 140	2 608	1 686

Source : Office cantonal de la statistique

T - 11 Logements non meublés vacants par secteur statistique, depuis 1993

Situation au 1 ^{er} juin	Ville de Genève							
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Genève-Cité	433	492	357	435	431	410	334	215
Cité-Centre	94	106	67	60	76	60	50	46
St-Gervais-Chantepoulet	64	63	37	65	50	40	43	22
Délices-Grottes	140	126	120	131	147	136	133	68
Pâquis-Navigation	135	197	133	179	158	174	108	79
Plainpalais	554	686	608	636	680	635	489	307
Champel-Roseaie	122	137	116	168	97	134	71	57
La Cluse-Philosophes	241	293	237	238	251	200	156	110
Jonction-Plainpalais	140	194	177	178	241	180	110	79
Bâtie-Acacias	51	62	78	52	91	121	152	61
Eaux-Vives	268	307	233	259	264	266	221	150
Eaux-Vives-Lac	185	198	142	140	157	169	150	101
Florissant-Malagnou	83	109	91	119	107	97	71	49
Petit-Saconnex	377	446	426	453	620	615	460	309
Sécheron-Prieuré	67	85	53	55	55	88	67	28
ONU-Rigot	1	-	1	4	11	3	2	1
Grand-Pré-Vermont	66	58	59	55	77	98	52	35
Bouchet-Moillebeau	59	63	89	107	95	70	43	40
Charmilles-Châtelaine	127	162	154	144	277	200	189	132
Saint-Jean-Aïre	57	78	70	88	105	156	107	73
Ville de Genève	1 632	1 931	1 624	1 783	1 995	1 926	1 504	981

Source : Office cantonal de la statistique

T - 12 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, par commune, en 2000

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Villas			Appartements				Total			
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	1	1	1	-	1	1	1
Anières	2	-	2	-	2	-	2	2	2	-	4
Avully	1	-	1	2	5	-	7	3	5	-	8
Avusy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	-	-	-	2	1	-	3	2	1	-	3
Bellevue	2	-	2	-	1	-	1	2	1	-	3
Bernex	-	-	-	1	16	-	17	1	16	-	17
Carouge	1	-	1	1	69	2	70	2	69	2	71
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	3	-	3	-	3	-	3
Chêne-Bougeries	2	2	4	-	22	-	22	2	24	-	26
Chêne-Bourg	-	-	-	-	31	1	31	-	31	1	31
Choulex	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1
Collex-Bossy	-	-	-	-	6	-	6	-	6	-	6
Collonge-Bellerive	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1
Cologny	2	-	2	1	14	-	15	3	14	-	17
Confignon	-	-	-	1	6	-	7	1	6	-	7
Corsier	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1
Dardagny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genève	2	2	4	52	948	23	1 000	54	950	23	1 004
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	-	-	-	1	17	-	18	1	17	-	18
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	1	-	1	2	-	-	2	3	-	-	3
Jussy	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	1	1	4	84	-	88	4	85	-	89
Meinier	-	-	-	2	1	-	3	2	1	-	3
Meyrin	-	-	-	2	82	-	84	2	82	-	84
Onex	-	1	1	1	29	-	30	1	30	-	31
Perly-Certoux	-	-	-	1	2	-	3	1	2	-	3
Plan-les-Ouates	1	1	2	1	1	-	2	2	2	-	4
Pregny-Chambésy	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	1
Presinge	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	2
Puplinge	1	-	1	-	6	-	6	1	6	-	7
Russin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	3	-	3	8	42	-	50	11	42	-	53
Troinex	-	1	1	-	1	-	1	-	2	-	2
Vandoeuvres	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1
Vermier	1	-	1	1	138	2	139	2	138	2	140
Versoix	4	-	4	27	30	-	57	31	30	-	61
Veyrier	-	1	1	-	6	-	6	-	7	-	7
Total	27	9	36	111	1 568	29	1 679	138	1 577	29	1 715

Source : Office cantonal de la statistique

T - 13 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, par secteur statistique, en 2000

Situation au 1^{er} juin

Ville de Genève

	Villas			Appartements				Total			
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total
Genève-Cité	-	-	-	11	213	9	224	11	213	9	224
Cité-Centre	-	-	-	6	43	3	49	6	43	3	49
St-Gervais-Chantepoulet	-	-	-	1	21	-	22	1	21	-	22
Délices-Grottes	-	-	-	4	68	4	72	4	68	4	72
Pâquis-Navigation	-	-	-	-	81	2	81	-	81	2	81
Plainpalais	-	-	-	12	299	4	311	12	299	4	311
Champel-Roseaie	-	-	-	6	51	-	57	6	51	-	57
La Cluse-Philosophes	-	-	-	-	111	1	111	-	111	1	111
Jonction-Plainpalais	-	-	-	5	76	2	81	5	76	2	81
Bâtie-Acacias	-	-	-	1	61	1	62	1	61	1	62
Eaux-Vives	-	-	-	11	148	9	159	11	148	9	159
Eaux-Vives-Lac	-	-	-	4	105	8	109	4	105	8	109
Florissant-Malagnou	-	-	-	7	43	1	50	7	43	1	50
Petit-Saconnex	2	2	4	18	288	1	306	20	290	1	310
Sécheron-Prieuré	-	-	-	-	28	-	28	-	28	-	28
ONU-Rigot	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Grand-Pré-Vermont	-	-	-	2	33	-	35	2	33	-	35
Bouchet-Moillebeau	2	-	2	10	28	-	38	12	28	-	40
Charmilles-Châtelaine	-	-	-	4	129	1	133	4	129	1	133
Saint-Jean-Aïre	-	2	2	2	69	-	71	2	71	-	73
Ville de Genève	2	2	4	52	948	23	1 000	54	950	23	1 004

Source : Office cantonal de la statistique

T - 14 Villas vacantes selon le statut d'occupation, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

				Répartition en %		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1985	66	50	116	56,9	43,1	100,0
1986	73	63	136	53,7	46,3	100,0
1987	59	61	120	49,2	50,8	100,0
1988	109	36	145	75,2	24,8	100,0
1989	125	56	181	69,1	30,9	100,0
1990	276	79	355	77,7	22,3	100,0
1991	240	79	319	75,2	24,8	100,0
1992	192	87	279	68,8	31,2	100,0
1993	152	51	203	74,9	25,1	100,0
1994	123	42	165	74,5	25,5	100,0
1995	113	27	140	80,7	19,3	100,0
1996	89	42	131	67,9	32,1	100,0
1997	59	20	79	74,7	25,3	100,0
1998	58	26	84	69,0	31,0	100,0
1999	56	23	79	70,9	28,1	100,0
2000	27	9	36	75,0	25,0	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

T - 15 Villas vacantes à vendre selon le prix de vente, en millier de francs, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Moins de 600	De 600 à 799	De 800 à 999	De 1 000 à 1 199	De 1 200 à 1 399	De 1 400 à 1 599	De 1 600 à 1 799	De 1 800 à 1 999	De 2 000 à 2 499	De 2 500 à 2 999	3 000 ou plus	Montant non communiqué	Total
1985	2	10	21	3	5	1	2	-	8	5	9	-	66
1986	4	7	12	12	6	6	3	3	7	4	9	-	73
1987	1	6	9	8	10	2	1	4	4	3	11	-	59
1988	1	1	12	14	22	8	8	10	7	15	11	-	109
1989	-	-	17	13	31	6	18	12	8	9	9	2	125
1990	1	5	39	56	48	27	20	16	27	18	19	-	276
1991	7	15	47	21	33	30	14	13	19	11	28	2	240
1992	8	21	47	26	19	10	4	10	11	8	23	5	192
1993	8	17	27	16	12	11	5	9	7	6	18	16	152
1994	8	18	19	6	14	9	3	1	8	6	21	10	123
1995	5	18	22	6	10	6	2	4	3	2	13	22	113
1996	5	16	14	6	12	7	5	4	3	3	14	-	89
1997	8	12	10	2	1	5	3	3	2	1	12	-	59
1998	3	7	7	3	11	6	4	1	4	6	6	-	58
1999	5	10	11	6	3	5	4	1	2	4	5	-	56
2000	7	1	2	1	4	5	1	2	1	1	2	-	27

Source : Office cantonal de la statistique

T - 16 Appartements non meublés vacants selon le statut d'occupation, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

				Répartition en %		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1985	109	128	237	46,0	54,0	100,0
1986	102	158	260	39,2	60,8	100,0
1987	79	211	290	27,2	72,8	100,0
1988	104	256	360	28,9	71,1	100,0
1989	116	410	526	22,1	77,9	100,0
1990	169	271	440	38,4	61,6	100,0
1991	257	897	1 154	22,3	77,7	100,0
1992	345	1 053	1 398	24,7	75,3	100,0
1993	321	2 111	2 432	13,2	86,8	100,0
1994	331	2 517	2 848	11,6	88,4	100,0
1995	257	2 266	2 523	10,2	89,8	100,0
1996	188	2 530	2 718	6,9	93,1	100,0
1997	135	2 847	2 982	4,5	95,5	100,0
1998	133	2 923	3 056	4,4	95,6	100,0
1999	161	2 368	2 529	6,4	93,6	100,0
2000	111	1 539	1 650	6,7	93,3	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

T - 17 Appartements non meublés vacants à louer selon le nombre de pièces, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Appartements de ... pièces (1)							Total
	1 (2)	2	3	4	5	6	7 ou plus	
1985	9	39	28	28	15	6	3	128
1986	2	21	53	33	21	12	16	158
1987	9	22	57	33	54	18	18	211
1988	16	42	58	68	35	18	19	256
1989	19	62	103	96	74	30	26	410
1990	23	42	76	61	34	18	17	271
1991	164	134	243	208	69	44	35	897
1992	279	172	231	171	107	58	35	1 053
1993	719	422	507	249	134	46	34	2 111
1994	836	630	566	294	115	45	31	2 517
1995	771	559	485	277	125	30	19	2 266
1996	636	619	635	376	160	61	43	2 530
1997	571	660	684	534	269	91	38	2 847
1998	645	609	801	504	249	82	33	2 923
1999	427	475	682	455	219	87	23	2 368
2000	304	324	444	262	153	45	7	1 539

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 18 Appartements non meublés vacants à louer selon la durée de vacance, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Durée de vacance							Inconnue	Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 17 mois	18 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus		
1985	75	20	6	2	1	1	-	23	128
1986	88	29	20	3	1	-	-	17	158
1987	113	29	33	8	5	1	-	22	211
1988	159	27	16	4	4	4	9	33	256
1989	276	49	31	20	6	1	-	27	410
1990	153	47	10	6	2	2	1	50	271
1991	392	143	98	26	11	23	13	191	897
1992	571	258	120	56	17	13	16	2	1 053
1993	757	509	404	119	36	43	56	187	2 111
1994	947	476	411	161	86	119	63	254	2 517
1995	873	409	382	195	128	185	48	46	2 266
1996	935	519	416	174	108	132	179	67	2 530
1997	1 072	637	626	178	88	88	140	18	2 847
1998	1 070	659	477	227	85	69	49	287	2 923
1999	902	484	362	156	86	63	55	260	2 368
2000	797	231	175	108	71	88	69	-	1 539

Source : Office cantonal de la statistique

T - 19 Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1994

Situation au 1^{er} juin, en mois

Canton de Genève

	Appartements de ... pièces (1)							Total
	1 (2)	2	3	4	5	6	7 ou plus	
1994	11,3	5,9	5,4	4,5	5,8	7,2	11,5	7,5
1995	12,4	7,8	5,4	4,6	6,2	3,3	5,4	8,3
1996	13,0	10,3	7,5	6,6	7,0	8,9	10,4	9,5
1997	13,0	8,5	6,3	6,3	6,4	4,7	5,6	8,1
1998	7,0	7,6	6,0	5,5	6,3	7,8	5,1	6,5
1999	7,9	8,1	6,4	5,9	7,3	6,1	5,5	6,9
2000	8,6	9,7	7,1	7,4	7,7	10,1	23,3	8,2

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 20 Appartements non meublés vacants à louer selon le loyer annuel par pièce, en franc, depuis 1985 (1)

Situation au 1^{er} juin Canton de Genève

	Moins de 2 400	De 2 400 à 2 999	De 3 000 à 3 599	De 3 600 à 4 199	De 4 200 à 4 799	De 4 800 à 5 399	De 5 400 à 5 999	6 000 ou plus	Montant non communiqué	Total
1985	62	14	3	8	-	2	4	35	-	128
1986	36	9	13	12	7	9	5	67	-	158
1987	53	3	5	12	6	14	7	111	-	211
1988	67	14	10	2	2	13	9	139	-	256
1989	134	40	8	5	11	27	13	172	-	410
1990	82	14	11	10	7	8	10	129	-	271
1991	247	57	39	42	42	45	59	366	-	897
1992	97	37	38	47	63	89	116	563	3	1 053
1993	173	71	91	167	219	318	223	811	38	2 111
1994	136	135	129	319	445	596	259	446	52	2 517
1995	153	78	144	303	434	574	242	329	9	2 266
1996	225	149	198	420	499	473	226	327	13	2 530
1997	132	130	284	706	588	426	206	367	8	2 847
1998	100	115	379	780	507	517	184	334	7	2 923
1999	84	113	288	657	511	347	110	217	41	2 368
2000	78	95	207	425	310	220	72	132	-	1 539

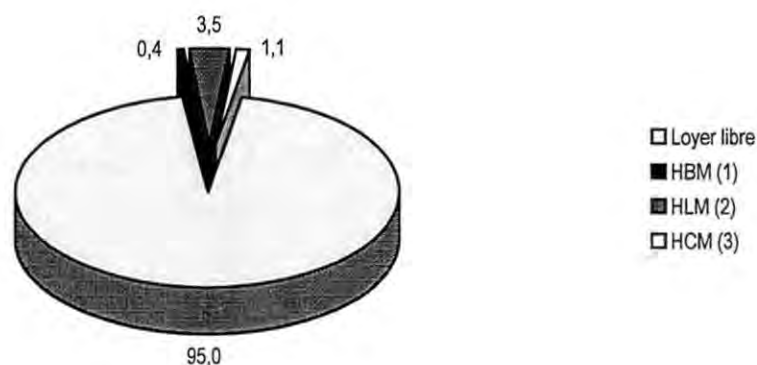
(1) Charges non comprises.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 02 Répartition des appartements non meublés vacants à louer selon le mode de financement, en 2000

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève



(1) Habitations à bon marché.

(2) Habitations à loyer modéré.

(3) Habitations pour classes moyennes.

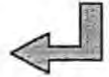
Source : Office cantonal de la statistique

T - 21 Loyer annuel moyen des appartements non meublés vacants selon le nombre de pièces, depuis 1994

Situation au 1^{er} juin, en franc

Canton de Genève

	Appartements de ... pièces (1)											
	1 (2)			2			3			4		
	Appts en tout	dont avec indication du loyer	Loyer annuel moyen	Appts en tout	dont avec indication du loyer	Loyer annuel moyen	Appts en tout	dont avec indication du loyer	Loyer annuel moyen	Appts en tout	dont avec indication du loyer	Loyer annuel moyen
1994	836	802	8 131	630	624	8 966	566	559	12 664	294	294	18 298
1995	771	770	7 949	559	559	9 322	485	477	11 939	277	277	18 284
1996	636	633	7 632	619	614	8 279	635	630	12 254	376	376	17 536
1997	571	571	7 363	660	658	8 438	684	683	12 378	534	534	19 362
1998	645	644	7 667	609	608	8 283	801	800	12 311	504	504	17 588
1999	427	412	7 254	475	464	8 349	682	675	12 074	455	450	17 441
2000	304	304	7 486	324	324	8 569	444	444	11 323	262	262	16 544



	Appartements de ... pièces (1)											
	5			6			7 ou plus			Total		
	Appts en tout	dont avec indication du loyer	Loyer annuel moyen	Appts en tout	dont avec indication du loyer	Loyer annuel moyen	Appts en tout	dont avec indication du loyer	Loyer annuel moyen	Appts en tout	dont avec indication du loyer	Loyer annuel moyen
1994	115	112	23 617	45	45	33 534	31	31	46 509	2 517	2 465	12 225
1995	125	125	23 664	30	30	31 127	18	1	50 649	2 266	2 256	11 922
1996	160	160	21 766	61	61	26 296	43	43	48 671	2 530	2 517	12 478
1997	269	266	25 244	91	90	30 574	38	38	49 040	2 847	2 839	14 040
1998	249	248	22 359	82	81	26 289	33	33	61 214	2 923	2 916	13 150
1999	219	219	21 654	87	85	24 964	23	22	38 608	2 368	2 327	13 139
2000	153	153	19 803	45	45	25 478	7	7	30 288	1 539	1 539	12 217

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 22 Appartements non meublés vacants à louer selon le nombre de pièces et la durée de vacance, en 2000

Situation au 1^{er} juin, en mois

Canton de Genève

	Appartements de ... pièces (1)							Total
	1 (2)	2	3	4	5	6	7 ou plus	
Moins de 3 mois	165	152	244	143	78	14	1	797
3 à 5 mois	36	56	69	43	16	10	1	231
6 à 11 mois	36	46	44	20	22	7	-	175
12 à 17 mois	19	22	28	20	15	3	1	108
18 à 23 mois	11	12	24	9	9	5	1	71
24 à 35 mois	20	18	19	17	7	5	2	88
36 mois ou plus	17	18	16	10	6	1	1	69
Total	304	324	444	262	153	45	7	1 539

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 23 Appartements non meublés vacants à louer selon la durée de vacance et l'époque de construction, en 2000

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Durée de vacance							Inconnue	Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 17 mois	18 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus		
Avant 1947	209	61	44	30	28	27	37	-	436
De 1947 à 1960	176	48	24	13	5	2	11	-	279
De 1961 à 1970	226	61	62	35	14	13	12	-	423
De 1971 à 1980	114	43	38	26	20	43	8	-	292
De 1981 à 1990	26	3	4	-	2	1	-	-	36
Après 1990	46	15	3	4	2	2	1	-	73
Total	797	231	175	108	71	88	69	-	1 539

Source : Office cantonal de la statistique

Liste des tableaux et graphiques

Tableaux

- T-01 Logements existants, logements vacants et taux de vacance, depuis 1985
- T-02 Taux de vacance selon la taille des logements, depuis 1985
- T-03 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, depuis 1985
- T-04 Logements non meublés vacants selon le type et l'époque de construction, depuis 1985
- T-05 Logements non meublés vacants selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, depuis 1985
- T-06 Logements non meublés vacants selon la durée de vacance et le statut d'occupation, depuis 1985
- T-07 Logements non meublés vacants selon le mode d'acquisition et le statut d'occupation, depuis 1992
- T-08 Logements non meublés vacants selon la taille du bâtiment, depuis 1994
- T-09 Répartition des logements non meublés vacants selon la taille du bâtiment, depuis 1994
- T-10 Logements non meublés vacants par commune, depuis 1993
- T-11 Logements non meublés vacants par secteur statistique, depuis 1993
- T-12 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, par commune, en 2000
- T-13 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, par secteur statistique, en 2000
- T-14 Villas vacantes selon le statut d'occupation, depuis 1985
- T-15 Villas vacantes à vendre selon le prix de vente, en millier de francs, depuis 1985
- T-16 Appartements non meublés vacants selon le statut d'occupation, depuis 1985
- T-17 Appartements non meublés vacants à louer selon le nombre de pièces, depuis 1985
- T-18 Appartements non meublés vacants à louer selon la durée de vacance, depuis 1985
- T-19 Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1994
- T-20 Appartements non meublés vacants à louer selon le loyer annuel par pièce, en franc, depuis 1985
- T-21 Loyer annuel moyen des appartements non meublés vacants selon le nombre de pièces, depuis 1994
- T-22 Appartements non meublés vacants à louer selon le nombre de pièces et la durée de vacance, en 2000
- T-23 Appartements non meublés vacants à louer selon la durée de vacance et l'époque de construction, en 2000

Graphiques

- G-01 Répartition des logements vacants selon le type, depuis 1985
- G-02 Répartition des appartements non meublés vacants à louer selon le mode de financement, en 2000

Collection « Données statistiques »

Derniers numéros parus

1999/8

Les organisations internationales à Genève et en Suisse
Résultats de l'enquête 1999

1999/9

Les logements vacants à Genève
Résultats de l'enquête de juin 1999

1999/10

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève
Résultats de l'enquête de juin 1999

1999/11

Les élections municipales dans le canton de Genève
au printemps 1999

2000/1

Les votations dans le canton de Genève en 1999

2000/2

Le marché du travail dans le canton de Genève
Evolution de 1993 à 1999

2000/3

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1999

2000/4

Recensement fédéral des entreprises 1998
Tableaux de base pour le canton de Genève

2000/5

Les élections fédérales dans le canton de Genève
en automne 1999

2000/6

Bilan et état de la population du canton de Genève en 1999

2000/7

Les logements vacants à Genève
Résultats de l'enquête de juin 2000

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Prix 2000

Ce numéro	15 F
Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an)	80 F

Renseignements et commandes

Téléphone : (+ 41 22) 787 67 12
Télécopieur : (+ 41 22) 736 29 45
Messagerie : statistique@etat.ge.ch

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

450 pages, parution fin novembre; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

Mémento statistique

Brochure annuelle paraissant en juin (gratuit)

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant début avril

Données commentées, analyses

Quatre séries identifiables par leur couleur

Communications statistiques

Couleur bleue, 8 à 10 numéros par an; série consacrée à la diffusion rapide, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire

Etudes et documents

Couleur rouge, 1 à 3 numéros par an; série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'Office

Données statistiques

Couleur jaune, 8 à 10 numéros par an; série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

Reflets conjoncturels

Couleur brune; cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique à Genève

Feuilles périodiques diverses

Marche des affaires

Feuilles de couleur orange

Industrie : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

Hôtellerie : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Construction : résultats du test conjoncturel; un choix d'indicateurs; feuilles trimestrielles

Commerce de détail : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle

Services immobiliers : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Marché du travail à Genève

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage; couleur orange

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires, paraissant début juin; couleur turquoise

Indices des prix à la consommation

Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois; feuille mensuelle, couleur violette