OCSTAT GENÈVE OFFICE CANTONAL DE LA STATISTIQUE

Données statistiques

1999/10

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de juin 1999

Sommaire Page

Introduction	3
Méthode d'enquête et définitions	3
Quelques remarques sur les résultats de 1999	6
Liste des tableaux et graphiques	25

Décembre 1999

Office cantonal de la statistique
8, rue du 31-Décembre
Case postale 6255 1211 Genève 6

DEEE–Département de l'économie,
de l'emploi et des affaires extérieures

L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

Principaux modes de diffusion :

Publications
Voir liste en dernière page

Téléphone
(+ 41 22) 787 67 07 (accès principal à l'Office)
(+ 41 22)787 67 67 (indice des prix à la consommation)

Télécopieur
(+ 41 22) 736 29 45

Messagerie
statistique@etat.ge.ch

Centre de documentation
Ouvert au public de 14 h à 17 h 30

Légende des signes

-	valeur nulle
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
...	donnée inconnue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
( )	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[ ]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	donnée révisée

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Rédaction	
Responsable de la publication	Dominique Frei, directeur
Auteur	Paolo De Faveri
Réalisation, administration	
Production de données, illustration graphique	Paolo De Faveri
Gestion de l'enquête	Michel Humbert
Mise en page	Michel Süss
Commandes, abonnements	Tél. (+ 41 22) 787 67 12
Prix	15 F. Abonnement annuel : 80 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 1999. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de juin 1999

Introduction

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants[1] a été réalisée pour la première fois à Genève en 1976. Elle se déroule chaque année au mois de juin, conjointement à l'enquête fédérale sur les logements vacants. Genève n'est pas le seul canton à procéder à ce relevé, puisqu'il est également effectué sur d'autres territoires de la Confédération, comme le canton de Vaud ou la ville de Zurich.

Ce relevé constitue une sorte de «baromètre» de la situation immobilière dans le secteur des locaux destinés à d'autres activités que l'habitation. Plus largement, le nombre de locaux vacants est aussi un indicateur de la situation conjoncturelle dans notre canton. Par ailleurs, grâce au recensement des locaux destinés à des activités économiques ou autres de 1995 (RBAE 1995)[2], qui a permis de constituer un registre, tenu à jour, il est désormais possible de calculer le taux de vacance des différentes catégories de locaux vacants et de se faire ainsi une idée plus précise de la part qu'ils représentent par rapport à l'ensemble du parc.

Si les premiers résultats datent de 1976, les séries statistiques retenues dans cette publication débutent en 1985. C'est en effet à partir de cette date, et encore davantage depuis les années 90, que la question des locaux vacants a pris un poids grandissant dans le domaine de l'activité immobilière du canton.

La première partie de cette publication est consacrée aux tableaux chronologiques, alors que la deuxième reprend plus dans le détail les résultats de 1999.

Méthode d'enquête et définitions

L'enquête sur les locaux vacants est un relevé exhaustif. L'information est recueillie au moyen d'un questionnaire envoyé par l'OCSTAT à tous les organismes ou personnes concernés (agences immobilières, propriétaires institutionnels ou privés, etc.). Tout objet situé sur le territoire du canton, qui répond aux critères fixés par l'enquête à la date de référence donnée, doit être signalé et décrit.

L'enquête a fait l'objet d'une révision en 1991, avec notamment un changement dans le mode de collecte des données et l'élargissement à des répondants hors des canaux habituels de mise à disposition des locaux. De ce fait, la rupture dans les séries statistiques entre 1990 et 1991 s'explique non seulement par une augmentation sensible des surfaces vacantes, mais aussi par l'amélioration qualitative de la collecte des données.

---

1 Dénommés également «locaux vacants hors logement» ou encore «locaux commerciaux vacants».

2 Voir à ce sujet les publications de l'OCSTAT : *Bâtiments et locaux non résidentiels à Genève - Résultats du recensement cantonal de 1995*, Données statistiques N° 1999/6, Genève, novembre 1999 (58 p.) et *Le parc des bâtiments et des locaux non résidentiels à Genève*, Communication statistique N° 9, Genève, décembre 1999 (20 p.).

Pour tout complément d'information, prière de s'adresser à l'Office cantonal de la statistique, Secteur Espace et habitat, Case postale 6255, 1211 Genève 6, ou de téléphoner au 787 67 56 (Paolo De Faveri).

Par *local non résidentiel*, on entend tout local prévu ou destiné à d'autres usages que l'habitation. Un local est *vacant* quand, au 1er juin, il satisfait simultanément aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente;
- être utilisable.

Le relevé porte uniquement sur les locaux non résidentiels offerts dans le cadre d'une activité économique au sens large du terme (production, stockage, vente ou fourniture de biens ou de services). En effet, du fait de leur nature, ces locaux (dénommés autrefois «locaux commerciaux») sont les seuls à être explicitement mis sur le marché et, par conséquent, à pouvoir faire l'objet d'une enquête exhaustive. Les locaux neufs qui ne sont pas encore complètement aménagés sont aussi pris en considération, les preneurs décidant eux-mêmes de la nature des dernières finitions à apporter.

Les catégories de locaux prises en considération dans l'enquête sont les suivantes :

- les *bureaux* (où, par bureau, on entend les bureaux et les *cabinets*);
- les *arcades* (catégorie dans laquelle entrent aussi les *magasins*);
- les *ateliers* (y compris les *usines*);
- les *dépôts* (qui englobent également les *entrepôts* et les *hangars*). Cette catégorie est particulièrement hétérogène puisqu'elle groupe, sous un même terme, aussi bien les constructions prévues ou utilisées à cet effet que des locaux ou des box, généralement de petite taille, situés souvent dans les sous-sols d'immeubles d'habitation;
- la catégorie *autres locaux* comprend essentiellement des locaux destinés à l'hôtellerie ou des locaux de nature indéterminée.

Dans les tableaux qui suivent, par souci de simplification, ces objets sont tout simplement appelés *locaux vacants*.

L'*équipement* des locaux a été recensé pour la première fois en 1997, pour répondre à un souhait des milieux immobiliers genevois. Parmi les nombreux indicateurs possibles, il a été décidé d'en retenir trois, à la fois pour leur importance et pour la disponibilité de l'information : la présence de *faux planchers* et/ou de *faux plafonds*, l'*air conditionné* et la *possibilité de moduler les surfaces*. Dans le formulaire, la question sur la présence de chacun de ces trois équipements prévoit trois réponses possibles : «oui», «non» ou «ne sait pas». Dans les tableaux, cela se traduit par quatre catégories de locaux : les «entièrement équipés» (pourvus des trois types d'équipement), les «bien équipés» (deux équipements sur trois), les «peu équipés» (un seul équipement sur trois) et les «pas équipés» (aucun des trois équipements). La réponse «ne sait pas» a été assimilée au manque de l'équipement en question. En effet, le bailleur est généralement bien renseigné sur l'existence de telles installations, puisqu'elles représentent un atout supplémentaire à faire valoir au moment de la mise en location. Par conséquent, son ignorance en la matière est souvent synonyme d'absence de ces éléments.

Les autres caractères des locaux relevés lors du dénombrement sont le *statut d'occupation proposé* (à vendre ou à louer), le *loyer annuel* (ou le *prix de vente*, dans le cas de locaux à vendre), l'*année de construction*, la *durée de vacance* et le *mode d'occupation avant la mise sur le marché* (local déjà occupé auparavant ou vacant depuis sa construction).

Une brève mise en garde : pour des comparaisons ou calculs, il est préférable de se référer aux *surfaces* des locaux plutôt qu'à leur *nombre*. En effet, compte tenu de la masse importante de surfaces disponibles, il est de plus en plus fréquent que celles-ci soient divisées (ou regroupées) au gré du preneur, ce qui confère au nombre de locaux une signification toute relative.

Une nouveauté dans cette publication : les résultats qui mettent en relation les surfaces vacantes et les *zones d'affectation*. Les zones déterminent l'affectation du sol sur l'ensemble du territoire cantonal, sur la base de la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LaLAT). Elles sont divisées de la manière suivante :

- la *première zone* comprend les quartiers de la ville de Genève qui se trouvent dans les limites des anciennes fortifications;
- la *deuxième zone*, toujours en ville de Genève, comprend les quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et les quartiers nettement urbains qui leur sont contigus;
- la *troisième zone* comprend les régions dont la transformation en quartiers urbains est fortement avancée;
- la *quatrième zone* est destinée principalement aux maisons d'habitation; elle comprend la *quatrième zone urbaine (4A)*, où l'on peut trouver des commerces au rez-de-chaussée des bâtiments, et la *quatrième zone rurale (4B)*, applicable aux villages, où des activités rurales peuvent trouver place au rez-de-chaussée des bâtiments;
- la *cinquième zone* est une zone résidentielle destinée aux villas;
- les *zones industrielles et artisanales* sont destinées aux constructions industrielles et artisanales;
- la *zone aéroportuaire* est réservée aux constructions et installations aéroportuaires;
- la *zone ferroviaire* est destinée aux installations, voies de chemin de fer, gares et activités liées à l'exploitation ferroviaire;
- les *zones d'utilité publique* peuvent être affectées à de l'équipement public.

L'ensemble de ces zones forment les *zones à bâtir*. La *zone agricole*, la *zone des bois et forêts*, la *zone de verdure et de délassement*, les *zones sportives* et les *zones de jardins familiaux* forment les *autres zones*.

En vue de favoriser l'urbanisation, la restructuration de certains territoires, l'extension des villages ou de zones existantes, la création de zones d'activités publiques ou privées, le Grand Conseil peut délimiter des périmètres de développement, dits *zones de développement*, dont il fixe le régime d'affectation. Les *zones protégées* constituent des périmètres délimités à l'intérieur d'une zone à bâtir ordinaire ou de développement et qui ont pour but la protection de l'aménagement et du caractère architectural des quartiers et localités considérés.

Une dernière remarque à propos de l'enquête de 1999 : comme pour 1998, les objets recensés au 1er juin font tous partie des quatre principales catégories de locaux, à savoir les bureaux, les arcades, les dépôts et les ateliers. La catégorie «autres» n'est donc pas représentée dans les tableaux qui portent sur l'affectation des locaux.

Quelques remarques sur les résultats de 1999

L'enquête annuelle a permis de dénombrer, au 1er juin, 1 220 locaux destinés à des activités économiques vacants (1 304 en 1998), pour une surface de 247 279 m² (309 966 m² en 1998). La baisse concerne d'abord les *bureaux* : leur nombre passe de 660 à 558 et leur surface de 178 499 à 136 638 m² (– 23,4 %); les *dépôts* reculent de 335 à 277 unités et de 52 982 à 43 489 m² (– 17,9 %) et les *ateliers* de 137 à 100 unités et de 49 585 à 37 719 m² (– 23,9 %). Les *arcades* vacantes varient peu par rapport à 1998 : leur nombre passe de 230 à 227, tandis que leur surface augmente légèrement (de 28 900 à 29 433 m²). Rappelons que le nombre de locaux doit être considéré avec quelque prudence, puisque souvent, les surfaces sont partagées ou regroupées en fonction des souhaits du preneur.

Calculé pour la première fois en 1999, le *taux de vacance* des surfaces d'activité, c'est-à-dire le rapport, en pour cent, entre les surfaces vacantes et les surfaces existantes, est de 3,5 % pour les bureaux, 2,7 % pour les ateliers, 2,4 % pour les arcades et 2,1 % pour les dépôts.

Les surfaces vacantes *à louer* (218 208 m²) constituent 88,2 % du total (82,6 % en 1998), celles *à vendre* (29 071 m²), 11,8 % du total (17,4 % en 1998). C'est parmi les dépôts (98,6 %) et les arcades (97,2 %) que les surfaces à louer sont les plus importantes; leur part est un peu moins prépondérante parmi les bureaux (85,4 %) et les ateliers (79,6 %).

Par rapport à 1998, le *loyer annuel moyen* au m² proposé par les bailleurs pour les locaux à louer varie peu pour les bureaux et les ateliers : 309 fr. pour les premiers (306 fr. en 1998) et 156 fr. pour les seconds (153 fr. en 1998); il est en légère baisse pour les arcades (de 277 à 266 fr.), en faible hausse pour les dépôts (de 103 à 111 fr.).

La *durée moyenne de vacance* des locaux à louer ou à vendre est de 22 mois (21 mois en 1998). Les bureaux et les arcades se situent en dessous de ce seuil (respectivement 17 et 21 mois), signe que ces deux types de locaux trouvent plus facilement preneur; ce seuil est en revanche dépassé par les dépôts (23 mois) et encore davantage par les ateliers (45 mois). Parallèlement, parmi les surfaces vacantes à louer depuis moins d'une année, on trouve 46,4 % des surfaces de bureaux, 39,6 % des surfaces d'arcades, 36,4 % de celles d'ateliers et 33,1% de celles de dépôts. Inversement, 15,6 % seulement des surfaces de bureaux sont sur le marché depuis 3 ans ou plus; pour les arcades, la part est de 27,2 %, alors qu'elle monte à 32,7 % pour les surfaces de dépôts et à 40,8 % pour celles d'ateliers.

La ville de Genève, où sont situés la plupart des locaux destinés à des activités économiques du canton, concentre sur son territoire 74,7 % des surfaces vacantes de bureaux et 69,1 % de celles d'arcades. Les surfaces d'arcades vacantes sont élevées aussi à Lancy (7,3 % du total) et à Carouge (7,1 %). Les surfaces vacantes de dépôts concernent surtout les communes de Genève (39,5 % du total), Carouge (22,0 %), Lancy (13,5 %) et Meyrin (9,9 %). Plus largement reparties, les surfaces vacantes d'ateliers sont localisées à Vernier (26,2 % du total), Satigny (17,5 %), Genève (14,1 %), Lancy (12,4 %), Carouge (11,9 %) et Meyrin (7,3%).

Du point de vue des *zones d'affectation*, les surfaces vacantes d'arcades sont très majoritairement situées dans les zones 1, 2 et 3 (81,2 % du total); il en va de même pour les surfaces de bureaux, avec 72,7 % du total. Les surfaces vacantes d'ateliers se trouvent en grande partie dans les zones industrielles et artisanales (91,2 % du total), alors que les surfaces de dépôts sont partagées entre les zones 1, 2 et 3 (44,5 % du total) et les zones industrielles et artisanales (39,9 % du total).

T - 01 Locaux vacants selon l'affectation, depuis 1985 (1)

Situation au 1er juin — Canton de Genève

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total	Surface en m² Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total
1985	29	16	4	8	-	57	7 528	2 524	1 587	1 874	-	13 513
1986	15	11	1	11	-	38	4 690	2 642	756	2 573	-	10 661
1987	29	18	4	8	-	59	9 916	2 298	436	1 197	-	13 847
1988	36	16	7	2	-	61	13 590	2 058	3 205	152	-	19 005
1989	97	28	6	9	-	140	32 522	4 050	904	1 446	-	38 922
1990	86	39	14	6	1	146	20 816	8 919	26 362	746	700	57 543
1991	198	108	39	49	1	395	63 569	18 874	28 894	5 064	426	116 827
1992	267	144	97	124	-	632	72 597	23 194	73 396	19 845	-	189 032
1993	475	163	84	193	-	915	115 705	25 181	55 856	33 716	-	230 458
1994	471	200	81	205	-	957	117 610	42 337	37 440	43 140	-	240 527
1995	579	180	61	232	12	1 064	152 818	27 685	25 409	43 482	3 721	253 115
1996	593	200	71	252	3	1 119	172 006	28 883	61 452	45 393	311	308 045
1997	525	207	50	215	4	1 001	184 006	36 514	40 344	57 096	502	318 462
1998	660	230	137	277	-	1 304	178 499	28 900	49 585	52 982	-	309 966
1999	558	227	99	335	-	1 219	136 638	29 433	37 719	43 489	-	247 279

(1) Le nombre de locaux doit être considéré avec précaution, puisque les surfaces sont de plus en plus divisées au gré du preneur.

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 02 Taux de vacance des locaux non résidentiels selon l'affectation, en 1999

Situation au 1er juin, surface en hectare

	Surface totale	Surface vacante	Taux de vacance (1)
Bureaux	391,0	13,7	3,49
Arcades	123,8	2,9	2,38
Ateliers	141,6	3,8	2,66
Dépôts	204,6	4,3	2,13

(1) Rapport, en pour cent, entre les surfaces vacantes et les surfaces existantes.

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 03 Répartition de la surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance, depuis 1985 (1)

Situation au 1er juin, en %

Canton de Genève

	Durée de vacance							
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	Total
1985	30,3	31,6	6,9	11,3	-	6,0	13,8	100,0
1986	31,3	34,1	16,9	1,4	1,8	7,3	7,2	100,0
1987	20,6	11,5	56,6	9,5	-	0,6	1,2	100,0
1988	36,3	30,3	14,3	17,4	1,8	-	-	100,0
1989	17,4	14,7	47,4	15,1	-	0,2	5,2	100,0
1990	13,6	33,9	41,6	8,0	0,3	-	2,5	100,0
1991	21,5	30,5	11,7	16,9	1,2	1,3	17,0	100,0
1992	9,9	17,2	11,2	34,7	10,1	5,2	11,8	100,0
1993	5,8	12,2	10,0	27,2	16,0	13,4	15,3	100,0
1994	7,6	11,0	13,2	16,5	12,9	15,0	23,9	100,0
1995	5,7	18,8	11,4	25,3	8,1	16,9	13,8	100,0
1996	10,5	11,5	10,2	32,4	10,7	22,6	2,1	100,0
1997	6,8	9,3	22,7	24,5	19,5	16,7	0,5	100,0
1998	16,1	15,5	8,1	12,5	9,7	16,8	21,3	100,0
1999	9,9	12,1	15,4	20,3	7,6	20,7	14,1	100,0

(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts, (non compris les "autres locaux").

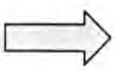
Source : *OCSTAT - Genève*

T - 04 Surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1985 (1)

Situation au 1er juin, en m^2

Canton de Genève

	Durée de vacance							
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	Total
Bureaux								
1985	2 301	2 450	210	261	-	700	1 296	7 218
1986	693	886	360	-	151	600	-	2 690
1987	1 913	854	6 190	710	-	85	164	9 916
1988	3 402	4 708	2 450	3 030	-	-	-	13 590
1989	4 615	3 647	15 515	4 420	-	-	1 380	29 577
1990	6 020	7 103	1 154	3 025	108	-	1 140	18 550
1991	6 392	17 649	11 074	8 370	806	1 115	13 947	59 353
1992	4 068	16 378	7 566	15 919	12 921	738	14 232	71 822
1993	3 330	6 876	7 695	14 387	2 887	4 110	9 957	49 242
1994	7 449	10 612	19 809	17 724	6 664	16 340	28 791	107 389
1995	7 958	21 628	16 727	32 490	7 270	16 462	19 436	121 971
1996	17 163	15 515	12 757	28 046	16 653	34 308	3 902	128 344
1997	10 537	15 181	42 061	49 114	18 673	34 537	-	170 103
1998	29 392	28 203	13 029	19 065	19 822	14 165	18 931	142 607
1999	12 535	14 057	19 091	27 772	9 693	15 377	18 161	116 686



(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts, (non compris les "autres locaux").

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 04 Surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1985 (fin) (1)

Situation au 1er juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance							
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	Total
Arcades								
1985	460	146	461	460	-	-	26	1 553
1986	1 878	329	180	112	-	-	143	2 642
1987	678	548	470	522	-	-	-	2 218
1988	629	770	260	57	342	-	-	2 058
1989	1 189	781	573	1 028	-	70	409	4 050
1990	697	4 641	1 743	957	60	-	80	8 178
1991	2 203	4 084	978	6 852	185	200	3 911	18 413
1992	4 574	6 262	3 213	3 984	980	882	3 043	22 938
1993	1 549	3 647	2 679	8 294	1 793	1 948	3 643	23 553
1994	6 261	4 702	3 891	6 668	3 157	1 320	7 808	33 807
1995	1 685	5 644	1 633	4 299	3 950	2 301	4 547	24 059
1996	5 436	4 158	2 979	4 828	3 612	4 614	651	26 278
1997	6 255	7 875	7 009	5 714	3 385	5 554	80	35 872
1998	5 322	3 417	2 966	6 332	2 907	4 472	2 725	28 141
1999	2 329	3 647	3 985	6 685	1 660	6 851	3 456	28 613
Ateliers								
1985	600	697	-	-	-	-	290	1 587
1986	-	-	756	-	-	-	-	756
1987	100	-	336	-	-	-	-	436
1988	2 750	240	-	215	-	-	-	3 205
1989	364	400	140	-	-	-	-	904
1990	-	4 955	18 170	45	-	-	-	23 170
1991	13 957	9 911	200	3 076	-	-	82	27 226
1992	3 942	2 697	6 955	36 049	3 310	3 428	2 339	58 720
1993	1 158	1 912	1 344	13 665	17 020	12 644	4 008	51 751
1994	2 099	2 152	646	4 694	7 123	10 210	8 448	35 372
1995	318	3 392	1 218	7 733	180	5 489	1 745	20 075
1996	994	4 289	5 706	32 789	2 522	6 988	-	53 288
1997	681	241	263	8 451	25 968	662	-	36 266
1998	1 519	5 936	766	2 739	723	10 739	21 987	44 409
1999	934	2 388	5 982	4 121	1 700	10 425	4 468	30 018
Dépôts								
1985	170	387	133	600	-	-	-	1 290
1986	-	1 583	88	-	-	-	452	2 123
1987	150	177	790	80	-	-	-	1 197
1988	112	40	-	-	-	-	-	152
1989	90	453	833	-	-	-	70	1 446
1990	171	480	12	33	-	-	50	746
1991	1 029	1 911	576	268	300	62	714	4 860
1992	4 435	4 338	1 520	3 913	296	4 009	677	19 188
1993	3 004	6 445	3 771	5 892	3 152	2 121	6 185	30 570
1994	951	6 585	4 692	7 060	11 310	5 111	7 363	43 072
1995	1 752	8 132	3 972	7 768	5 297	10 714	2 845	40 480
1996	2 493	4 587	3 761	14 782	3 842	10 022	614	40 101
1997	2 489	4 096	17 593	8 869	9 483	8 316	1 500	52 346
1998	4 956	2 228	3 860	3 987	1 333	13 600	10 808	40 772
1999	5 789	6 232	4 471	5 688	3 563	12 532	4 616	42 891

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 05 Surface des locaux vacants selon l'affectation et le mode d'acquisition, depuis 1985

Situation au 1er juin

	Bureaux			Arcades			Ateliers		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
Surface en m²									
1985	310	7 218	7 528	971	1 553	2 524	-	1 587	1 587
1986	2 000	2 690	4 690	-	2 642	2 642	-	756	756
1987	-	9 916	9 916	80	2 218	2 298	-	436	436
1988	-	13 590	13 590	-	2 058	2 058	-	3 205	3 205
1989	2 945	29 577	32 522	-	4 050	4 050	-	904	904
1990	2 266	18 550	20 816	741	8 178	8 919	3 192	23 170	26 362
1991	4 216	59 353	63 569	461	18 413	18 874	1 668	27 226	28 894
1992	775	71 822	72 597	256	22 938	23 194	14 676	58 720	73 396
1993	29 596	86 109	115 705	1 628	23 553	25 181	4 105	51 751	55 856
1994	10 221	107 389	117 610	8 530	33 807	42 337	2 068	35 372	37 440
1995	30 847	121 971	152 818	3 626	24 059	27 685	5 334	20 075	25 409
1996	43 662	128 344	172 006	2 605	26 278	28 883	8 164	53 288	61 452
1997	13 903	170 103	184 006	642	35 872	36 514	4 078	36 266	40 344
1998	35 892	142 607	178 499	759	28 141	28 900	5 176	44 409	49 585
1999	19 952	116 686	136 638	820	28 613	29 433	7 701	30 018	37 719
Répartition en %									
1985	4,1	95,9	100,0	38,5	61,5	100,0	-	100,0	100,0
1986	42,6	57,4	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0
1987	-	100,0	100,0	3,5	96,5	100,0	-	100,0	100,0
1988	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0
1989	9,1	90,9	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0
1990	10,9	89,1	100,0	8,3	91,7	100,0	12,1	87,9	100,0
1991	6,6	93,4	100,0	2,4	97,6	100,0	5,8	94,2	100,0
1992	1,1	98,9	100,0	1,1	98,9	100,0	20,0	80,0	100,0
1993	25,6	74,4	100,0	6,5	93,5	100,0	7,3	92,7	100,0
1994	8,7	91,3	100,0	20,1	79,9	100,0	5,5	94,5	100,0
1995	20,2	79,8	100,0	13,1	86,9	100,0	21,0	79,0	100,0
1996	25,4	74,6	100,0	9,0	91,0	100,0	13,3	86,7	100,0
1997	7,6	92,4	100,0	1,8	98,2	100,0	10,1	89,9	100,0
1998	20,1	79,9	100,0	2,6	97,4	100,0	10,4	89,6	100,0
1999	14,6	85,4	100,0	2,8	97,2	100,0	20,4	79,6	100,0

Source *: OCSTAT - Genève*

Canton de Genève

Dépôts			Autres			Total			
A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	
584	1 290	1 874	-	-	-	1 865	11 648	13 513	1985
450	2 123	2 573	-	-	-	2 450	8 211	10 661	1986
-	1 197	1 197	-	-	-	80	13 767	13 847	1987
-	152	152	-	-	-	-	19 005	19 005	1988
-	1 446	1 446	-	-	-	2 945	35 977	38 922	1989
-	746	746	700	-	700	6 899	50 644	57 543	1990
204	4 860	5 064	-	426	426	6 549	110 278	116 827	1991
657	19 188	19 845	-	-	-	16 364	172 668	189 032	1992
3 146	30 570	33 716	-	-	-	38 475	191 983	230 458	1993
68	43 072	43 140	-	-	-	20 887	219 640	240 527	1994
3 002	40 480	43 482	-	3 721	3 721	42 809	210 306	253 115	1995
5 292	40 101	45 393	120	191	311	59 843	248 202	308 045	1996
4 750	52 346	57 096	-	502	502	23 373	295 089	318 462	1997
12 210	40 772	52 982	-	-	-	54 037	255 929	309 966	1998
598	42 891	43 489	-	-	-	29 071	218 208	247 279	1999
31,2	68,8	100,0	-	-	-	13,8	86,2	100,0	1985
17,5	82,5	100,0	-	-	-	23,0	77,0	100,0	1986
-	100,0	100,0	-	-	-	0,6	99,4	100,0	1987
-	100,0	100,0	-	-	-	-	100,0	100,0	1988
-	100,0	100,0	-	-	-	7,6	92,4	100,0	1989
-	100,0	100,0	100,0	-	100,0	12,0	88,0	100,0	1990
4,0	96,0	100,0	-	100,0	100,0	5,6	94,4	100,0	1991
3,3	96,7	100,0	-	-	-	8,7	91,3	100,0	1992
9,3	90,7	100,0	-	-	-	16,7	83,3	100,0	1993
0,2	99,8	100,0	-	-	-	8,7	91,3	100,0	1994
6,9	93,1	100,0	-	100,0	100,0	16,9	83,1	100,0	1995
11,7	88,3	100,0	38,6	61,4	100,0	19,4	80,6	100,0	1996
8,3	91,7	100,0	-	100,0	100,0	7,3	92,7	100,0	1997
23,0	77,0	100,0	-	-	-	17,4	82,6	100,0	1998
1,4	98,6	100,0	-	-	-	11,8	88,2	100,0	1999

T - 06 Surface des locaux vacants, par commune, depuis 1992

Situation au 1er juin — Canton de Genève

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Surface en m²								
Carouge	18 279	29 214	37 245	33 964	33 605	24 080	34 617	22 874
Chêne-Bourg	4 252	1 487	2 217	2 970	4 775	4 361	3 880	3 382
Genève	67 162	107 421	109 946	135 878	201 343	207 441	167 535	144 987
Grand-Saconnex	1 936	6 601	3 142	1 978	4 444	1 379	3 946	5 656
Lancy	11 322	9 979	15 599	24 821	13 763	16 208	21 993	14 411
Meyrin	13 831	20 489	13 735	18 760	20 215	7 068	15 235	14 844
Plan-les-Ouates	29 880	15 506	17 248	10 899	8 238	6 499	9 835	4 933
Satigny	13 861	12 436	11 958	6 316	4 745	5 921	13 100	8 620
Thônex	6 602	-	3 462	1 619	552	1 329	2 269	2 211
Vernier	13 686	17 469	10 016	6 818	5 939	32 169	25 971	17 869
Autres communes	8 221	9 856	15 959	9 092	10 426	12 007	11 585	7 492
Canton	**189 032**	**230 458**	**240 527**	**253 115**	**308 045**	**318 462**	**309 966**	**247 279**
Répartition en %								
Carouge	9,7	12,7	15,5	13,4	10,9	7,6	11,2	9,3
Chêne-Bourg	2,2	0,6	0,9	1,2	1,6	1,4	1,3	1,4
Genève	35,5	46,6	45,7	53,7	65,4	65,1	54,0	58,6
Grand-Saconnex	1,0	2,9	1,3	0,8	1,4	0,4	1,3	2,3
Lancy	6,0	4,3	6,5	9,8	4,5	5,1	7,1	5,8
Meyrin	7,3	8,9	5,7	7,4	6,6	2,2	4,9	6,0
Plan-les-Ouates	15,8	6,7	7,2	4,3	2,7	2,0	3,2	2,0
Satigny	7,3	5,4	5,0	2,5	1,5	1,9	4,2	3,5
Thônex	3,5	-	1,4	0,6	0,2	0,4	0,7	0,9
Vernier	7,2	7,6	4,2	2,7	1,9	10,1	8,4	7,2
Autres communes	4,3	4,3	6,6	3,6	3,4	3,8	3,7	3,0
Canton	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 07 Surface des locaux vacants, par secteur statistique, depuis 1992

Situation au 1er juin, en m²

Ville de Genève

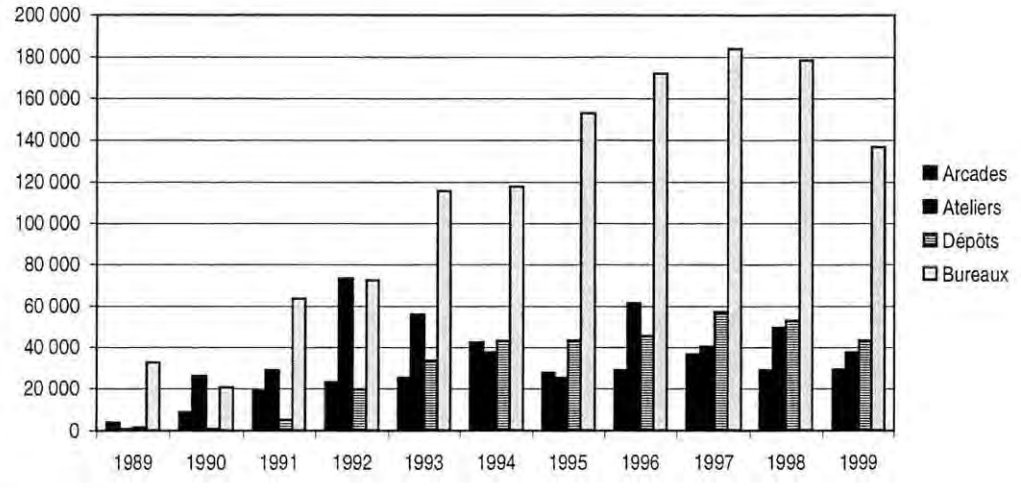
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Genève-Cité	**26 210**	**41 006**	**37 142**	**50 019**	**82 338**	**90 893**	**63 067**	**48 708**
Cité-Centre	10 410	15 969	12 791	26 244	53 817	37 993	25 153	24 067
St-Gervais-Chantepoulet	7 087	11 984	9 869	7 537	7 785	42 088	24 352	12 016
Délices-Grottes	1 427	4 897	4 763	4 057	6 925	4 386	5 356	4 133
Pâquis-Navigation	7 286	8 156	9 719	12 181	13 811	6 426	8 206	8 492
Plainpalais	**16 773**	**37 313**	**37 436**	**49 827**	**44 860**	**41 089**	**53 396**	**31 036**
Champel-Roseraie	990	4 091	4 888	3 497	3 834	4 083	5 246	4 517
La Cluse-Philosophes	5 805	6 449	13 518	21 306	18 065	25 705	15 211	6 370
Jonction-Plainpalais	4 859	13 209	5 437	13 047	9 918	5 383	5 082	8 386
Bâtie-Acacias	5 119	13 564	13 593	11 977	13 043	5 918	27 857	11 763
Eaux-Vives	**10 560**	**13 002**	**14 136**	**18 321**	**10 731**	**13 478**	**16 994**	**20 634**
Eaux-Vives-Lac	9 604	12 249	13 661	13 421	9 731	11 050	15 166	16 714
Florissant-Malagnou	956	753	475	4 900	1 000	2 428	1 828	3 920
Petit-Saconnex	**13 619**	**16 100**	**21 232**	**17 711**	**63 414**	**61 981**	**34 078**	**44 609**
Sécheron-Prieuré	6 243	10 641	11 565	6 696	54 010	53 594	14 850	13 073
ONU-Rigot	466	659	114	228	1 000	886	223	254
Grand-Pré-Vermont	508	304	850	1 098	234	628	1 120	637
Bouchet-Moillebeau	2 283	1 435	760	2 414	1 171	954	2 066	3 316
Charmilles-Châtelaine	3 566	1 531	5 720	4 805	5 311	3 632	14 555	26 466
Saint-Jean-Aire	553	1 530	2 223	2 470	1 688	2 287	1 264	863
Ville de Genève	**67 162**	**107 421**	**109 946**	**135 878**	**201 343**	**207 441**	**167 535**	**144 987**
Reste du canton	121 870	123 037	130 581	117 237	106 702	111 021	142 431	102 292
Canton	**189 032**	**230 458**	**240 527**	**253 115**	**308 045**	**318 462**	**309 966**	**247 279**

Source *: OCSTAT - Genève*

G - 01 Surface des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1989

Situation au 1er juin, en m²

Canton de Genève



Source *: OCSTAT - Genève*

T - 08 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par commune, en 1999

Situation au 1er juin, en m²

Canton de Genève

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Répartition en % Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anières	-	50	-	132	182	-	0,2	-	0,3	0,1
Avully	-	507	200	114	821	-	1,7	0,5	0,3	0,3
Avusy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	-	56	-	233	289	-	0,2	-	0,5	0,1
Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bernex	-	120	183	81	384	-	0,4	0,5	0,2	0,2
Carouge	6 722	2 103	4 487	9 562	22 874	4,9	7,1	11,9	22,0	9,3
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bougeries	380	104	100	39	623	0,3	0,4	0,3	0,1	0,3
Chêne-Bourg	840	136	1 822	584	3 382	0,6	0,5	4,8	1,3	1,4
Choulex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collonge-Bellerive	1 167	79	100	-	1 346	0,9	0,3	0,3	-	0,5
Cologny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Confignon	-	528	-	504	1 032	-	1,8	-	1,2	0,4
Corsier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dardagny	75	-	-	29	104	0,1	-	-	0,1	0,0
Genève	102 133	20 362	5 326	17 166	144 987	74,7	69,2	14,1	39,5	58,6
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	5 042	250	-	364	5 656	3,7	0,8	-	0,8	2,3
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	-	-	-	12	12	-	-	-	0,0	0,0
Jussy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	2 879	974	4 691	5 867	14 411	2,1	3,3	12,4	13,5	5,8
Meinier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meyrin	5 654	2 135	2 746	4 309	14 844	4,1	7,3	7,3	9,9	6,0
Onex	-	303	-	105	408	-	1,0	-	0,2	0,2
Perly-Certoux	-	37	-	-	37	-	0,1	-	-	0,0
Plan-les-Ouates	1 994	-	1 569	1 370	4 933	1,5	-	4,2	3,2	2,0
Pregny-Chambésy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	269	269	-	-	-	0,6	0,1
Russin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	1 465	100	6 609	446	8 620	1,1	0,3	17,5	1,0	3,5
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	1 557	330	-	324	2 211	1,1	1,1	-	0,7	0,9
Troinex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vandoeuvres	-	48	-	-	48	-	0,2	-	-	0,0
Vernier	6 036	877	9 886	1 070	17 869	4,4	3,0	26,2	2,5	7,2
Versoix	644	268	-	627	1 539	0,5	0,9	-	1,4	0,6
Veyrier	50	66	-	282	398	0,0	0,2	-	0,6	0,2
Canton	**136 638**	**29 433**	**37 719**	**43 489**	**247 279**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 09 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par secteur statistique, en 1999

Situation au 1er juin, en m²

Ville de Genève

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Répartition en % Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Genève-Cité	**35 792**	**7 842**	**110**	**4 964**	**48 708**	**35,0**	**38,5**	**2,1**	**28,9**	**33,6**
Cité-Centre	18 604	2 066	-	3 397	24 067	18,2	10,1	-	19,8	16,6
St-Gervais-Chantepoulet	10 405	1 138	-	473	12 016	10,2	5,6	-	2,8	8,3
Délices-Grottes	1 844	1 655	110	524	4 133	1,8	8,1	2,1	3,1	2,9
Pâquis-Navigation	4 939	2 983	-	570	8 492	4,8	14,6	-	3,3	5,9
Plainpalais	**19 753**	**4 399**	**2 558**	**4 326**	**31 036**	**19,3**	**21,6**	**48,0**	**25,2**	**21,4**
Champel-Roseraie	2 619	1 372	12	514	4 517	2,6	6,7	0,2	3,0	3,1
La Cluse-Philosophes	3 998	1 260	315	797	6 370	3,9	6,2	5,9	4,6	4,4
Jonction-Plainpalais	5 704	1 245	185	1 252	8 386	5,6	6,1	3,5	7,3	5,8
Bâtie-Acacias	7 432	522	2 046	1 763	11 763	7,3	2,6	38,4	10,3	8,1
Eaux-Vives	**14 141**	**4 363**	**90**	**2 040**	**20 634**	**13,8**	**21,4**	**1,7**	**11,9**	**14,2**
Eaux-Vives-Lac	11 465	4 048	90	1 111	16 714	11,2	19,9	1,7	6,5	11,5
Florissant-Malagnou	2 676	315	-	929	3 920	2,6	1,5	-	5,4	2,7
Petit-Saconnex	**32 447**	**3 758**	**2 568**	**5 836**	**44 609**	**31,8**	**18,5**	**48,2**	**34,0**	**30,8**
Sécheron-Prieuré	6 410	1 353	2 188	3 122	13 073	6,3	6,6	41,1	18,2	9,0
ONU-Rigot	60	194	-	-	254	0,1	1,0	-	-	0,2
Grand-Pré-Vermont	392	-	-	245	637	0,4	-	-	1,4	0,4
Bouchet-Moillebeau	3 064	-	16	236	3 316	3,0	-	0,3	1,4	2,3
Charmilles-Châtelaine	21 945	1 924	364	2 233	26 466	21,5	9,4	6,8	13,0	18,3
Saint-Jean-Aïre	576	287	-	-	863	0,6	1,4	-	-	0,6
Ville de Genève	**102 133**	**20 362**	**5 326**	**17 166**	**144 987**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 10 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par zone d'affectation, en 1999 (1)

Situation au 1er juin, en m²

Canton de Genève

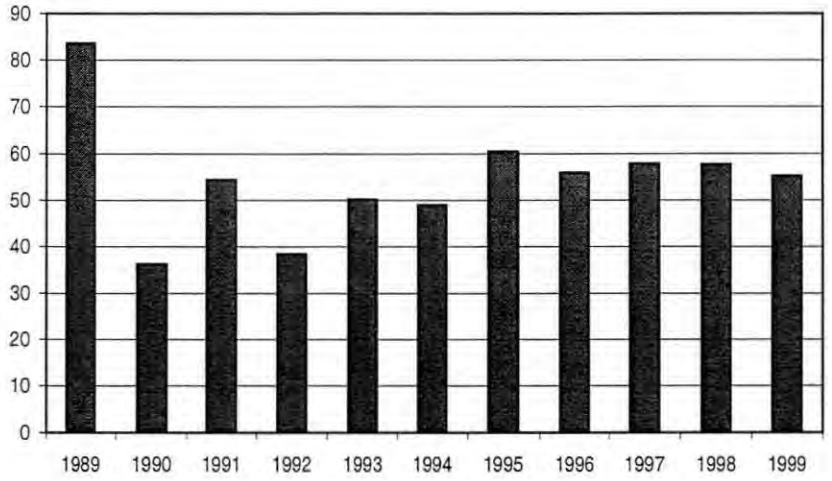
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Première zone	11 744	1 621	-	2 756	16 121
Deuxième zone	47 206	13 491	854	6 044	67 595
Deuxième zone de développement	-	1 037	-	50	1 087
Troisième zone	10 541	3 269	376	3 637	17 823
Troisième zone de développement	29 872	4 485	1 554	6 881	42 792
Quatrième zone A	131	372	-	603	1 106
Quatrième zone A de développement	-	339	-	324	663
Quatrième zone B	700	169	163	635	1 667
Quatrième zone B de développement	-	987	200	583	1 770
Quatrième zone B protégée	342	714	-	177	1 233
Quatrième zone B de développ. protégée	108	100	183	132	523
Cinquième zone	1 423	255	-	500	2 178
Cinquième zone de développement	-	-	-	-	-
Zones industrielles et artisanales	13 135	1 094	20 006	13 770	48 005
Zones de développ. industriel et artisanal	16 348	1 149	14 383	3 572	35 452
Zone aéroportuaire	4 762	-	-	721	5 483
Zone ferroviaire	326	146	-	2 600	3 072
Zones d'utilité publique	-	-	-	-	-
Zones à bâtir	136 638	29 228	37 719	42 985	246 570
Autres zones	-	205	-	504	709
Total	**136 638**	**29 433**	**37 719**	**43 489**	**247 279**

(1) Voir la définition des différentes zones d'affectation dans la partie "Méthode d'enquête et définitions".

Source : *OCSTAT - Genève*

G - 02 Proportion de la surface des bureaux vacants par rapport à l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1989

Situation au 1er juin, en % — Canton de Genève



Source : *OCSTAT - Genève*

T - 11 Répartition des locaux vacants selon la taille et la durée de vacance, en 1999

Situation au 1er juin, en % — Canton de Genève

	Taille en mètres carrés										
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	Total
Moins de 3 mois	12,1	18,4	13,5	17,7	14,2	4,3	5,0	6,4	3,5	5,0	100,0
De 3 à 5 mois	12,8	18,0	14,5	9,3	17,4	7,6	12,2	1,7	1,7	4,7	100,0
De 6 à 11 mois	12,4	15,5	17,2	11,6	15,9	5,6	10,3	4,3	2,6	4,7	100,0
De 12 à 23 mois	7,7	10,0	11,9	10,8	18,8	9,6	12,3	10,0	3,8	5,0	100,0
De 24 à 35 mois	17,5	17,5	9,3	9,3	16,5	7,2	11,3	4,1	2,1	5,2	100,0
3 ans ou plus	12,5	12,5	6,5	8,2	18,5	7,6	14,1	7,6	3,8	8,7	100,0
Inconnue	3,8	5,3	8,3	9,8	14,4	16,7	18,2	4,5	5,3	13,6	100,0
Total	**10,9**	**13,6**	**12,1**	**10,9**	**16,8**	**8,2**	**11,9**	**5,9**	**3,3**	**6,4**	**100,0**

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 12 Locaux vacants selon la taille, l'affectation et la durée de vacance, en 1999

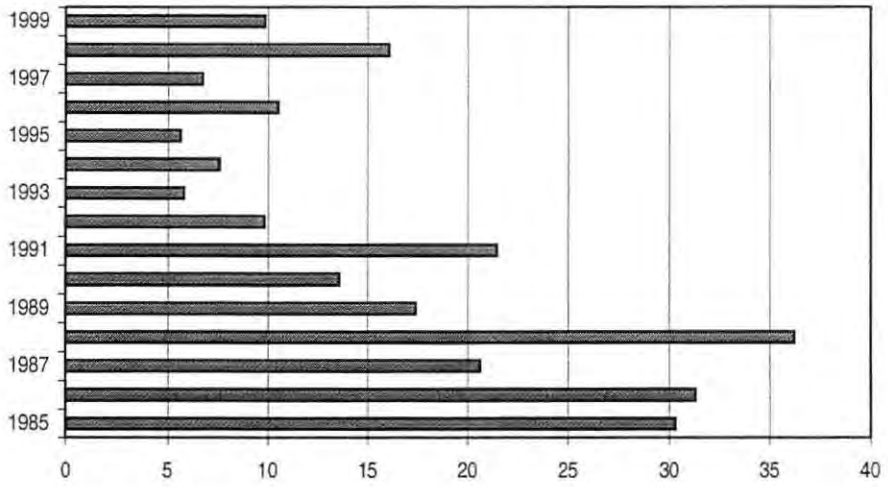
Situation au 1er juin — Canton de Genève

	Taille en mètres carrés										
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	Total
Bureaux	**14**	**44**	**52**	**68**	**109**	**58**	**99**	**50**	**22**	**42**	**558**
Moins de 3 mois	6	9	10	15	14	3	4	7	3	4	75
De 3 à 5 mois	2	9	6	8	16	9	17	3	2	2	74
De 6 à 11 mois	2	9	10	14	24	8	18	7	4	7	103
De 12 à 23 mois	2	9	15	17	24	12	22	20	6	9	136
De 24 à 35 mois	2	6	4	4	8	4	7	1	1	3	40
3 ans ou plus	-	-	1	6	11	8	13	6	3	6	54
Inconnue	-	2	6	4	12	14	18	6	3	11	76
Arcades	**16**	**26**	**41**	**32**	**54**	**24**	**19**	**5**	**6**	**4**	**227**
Moins de 3 mois	1	4	5	4	4	2	1	-	1	-	22
De 3 à 5 mois	4	3	10	6	10	1	2	-	1	-	37
De 6 à 11 mois	2	5	11	8	7	5	-	1	1	-	40
De 12 à 23 mois	2	3	8	5	15	7	6	2	1	1	50
De 24 à 35 mois	4	1	1	1	3	1	2	1	-	-	14
3 ans ou plus	3	6	3	5	9	2	5	1	-	3	37
Inconnue	-	4	3	3	6	6	3	-	2	-	27
Ateliers	**10**	**10**	**5**	**9**	**13**	**7**	**12**	**11**	**5**	**17**	**99**
Moins de 3 mois	1	1	-	3	1	-	1	1	-	-	8
De 3 à 5 mois	8	4	3	2	-	2	-	-	-	2	21
De 6 à 11 mois	-	5	2	1	4	-	2	2	-	3	19
De 12 à 23 mois	-	-	-	1	3	3	2	3	-	2	14
De 24 à 35 mois	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	2
3 ans ou plus	1	-	-	1	4	2	5	5	4	4	26
Inconnue	-	-	-	1	1	-	1	-	1	5	9
Dépôts	**93**	**86**	**49**	**24**	**29**	**11**	**15**	**6**	**7**	**15**	**335**
Moins de 3 mois	9	12	4	3	1	1	1	1	1	3	36
De 3 à 5 mois	8	15	6	-	4	1	2	-	-	4	40
De 6 à 11 mois	25	17	17	4	2	-	4	-	1	1	71
De 12 à 23 mois	16	14	8	5	7	3	2	1	3	1	60
De 24 à 35 mois	11	10	4	4	5	2	1	2	1	1	41
3 ans ou plus	19	17	8	3	10	2	3	2	-	3	67
Inconnue	5	1	2	5	-	2	2	-	1	2	20
Total	**133**	**166**	**147**	**133**	**205**	**100**	**145**	**72**	**40**	**78**	**1 219**
Moins de 3 mois	17	26	19	25	20	6	7	9	5	7	141
De 3 à 5 mois	22	31	25	16	30	13	21	3	3	8	172
De 6 à 11 mois	29	36	40	27	37	13	24	10	6	11	233
De 12 à 23 mois	20	26	31	28	49	25	32	26	10	13	260
De 24 à 35 mois	17	17	9	9	16	7	11	4	2	5	97
3 ans ou plus	23	23	12	15	34	14	26	14	7	16	184
Inconnue	5	7	11	13	19	22	24	6	7	18	132

Source : *OCSTAT - Genève*

G - 03 Proportion de la surface des locaux vacants à louer depuis moins de trois mois, depuis 1985 (1)

Situation au 1er juin, en % — Canton de Genève



(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts (non compris les "autres locaux").

***Source** : OCSTAT - Genève*

T - 13 Répartition de la surface des locaux vacants selon la période de construction et la durée de vacance, en 1999

Situation au 1er juin, en % — Canton de Genève

	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	Après 1990	Inconnue	Total
Moins de 3 mois	15,3	15,2	22,2	28,6	10,1	0,5	8,0	100,0
De 3 à 5 mois	22,3	5,0	12,0	6,1	32,3	8,6	13,8	100,0
De 6 à 11 mois	17,2	4,4	16,8	10,0	18,5	22,5	10,5	100,0
De 12 à 23 mois	16,4	8,4	14,8	15,3	16,8	4,7	23,6	100,0
De 24 à 35 mois	28,8	4,1	19,2	14,4	3,2	12,4	17,9	100,0
3 ans ou plus	3,8	14,5	27,2	4,9	22,6	24,7	2,3	100,0
Inconnue	21,7	4,4	21,2	18,5	17,1	9,1	7,9	100,0
Total	**16,6**	**8,0**	**19,3**	**13,1**	**18,3**	**13,0**	**11,6**	**100,0**

***Source** : OCSTAT - Genève*

T - 14 Surface des locaux vacants selon la période de construction, l'affectation et la durée de vacance, en 1999

Situation au 1er juin, en m²

Canton de Genève

	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	Après 1990	Inconnue	Total
Bureaux	**27 967**	**11 923**	**20 682**	**16 325**	**23 210**	**16 524**	**20 007**	**136 638**
Moins de 3 mois	2 530	434	2 573	4 539	1 761	-	753	12 590
De 3 à 5 mois	3 101	781	1 814	567	4 420	2 117	1 257	14 057
De 6 à 11 mois	6 042	1 171	2 307	2 473	6 529	9 232	2 491	30 245
De 12 à 23 mois	3 215	3 391	4 043	3 836	4 211	475	10 324	29 495
De 24 à 35 mois	3 166	397	2 366	1 441	499	148	2 217	10 234
3 ans ou plus	876	4 468	3 183	1 139	3 167	2 779	407	16 019
Inconnue	9 037	1 281	4 396	2 330	2 623	1 773	2 558	23 998
Arcades	**6 754**	**2 844**	**4 767**	**4 385**	**3 657**	**4 972**	**2 054**	**29 433**
Moins de 3 mois	437	-	433	767	158	-	534	2 329
De 3 à 5 mois	1 269	487	478	918	254	151	90	3 647
De 6 à 11 mois	777	351	1 095	748	485	327	202	3 985
De 12 à 23 mois	3 200	-	623	1 149	1 288	761	-	7 021
De 24 à 35 mois	140	81	286	104	-	851	198	1 660
3 ans ou plus	461	1 495	747	699	526	2 293	630	6 851
Inconnue	470	430	1 105	-	946	589	400	3 940
Ateliers	**2 178**	**315**	**8 315**	**7 320**	**11 784**	**4 954**	**2 853**	**37 719**
Moins de 3 mois	190	-	-	312	92	46	294	934
De 3 à 5 mois	321	-	41	-	959	-	1 067	2 388
De 6 à 11 mois	67	-	3 529	908	410	318	750	5 982
De 12 à 23 mois	100	315	499	1 742	955	168	342	4 121
De 24 à 35 mois	1 500	-	-	200	-	-	-	1 700
3 ans ou plus	-	-	914	183	5 398	4 422	-	10 917
Inconnue	-	-	3 332	3 975	3 970	-	400	11 677
Dépôts	**4 059**	**4 788**	**13 951**	**4 370**	**6 708**	**5 795**	**3 818**	**43 489**
Moins de 3 mois	147	2 866	1 792	575	180	69	160	5 789
De 3 à 5 mois	1 181	52	818	112	2 863	-	1 206	6 232
De 6 à 11 mois	821	450	589	358	830	171	1 252	4 471
De 12 à 23 mois	1 134	193	1 737	380	1 385	766	295	5 890
De 24 à 35 mois	235	247	707	784	57	1 177	725	3 932
3 ans ou plus	426	736	7 756	261	1 366	1 954	33	12 532
Inconnue	115	244	552	1 900	27	1 658	147	4 643
Total	**40 958**	**19 870**	**47 715**	**32 400**	**45 359**	**32 245**	**28 732**	**247 279**
Moins de 3 mois	3 304	3 300	4 798	6 193	2 191	115	1 741	21 642
De 3 à 5 mois	5 872	1 320	3 151	1 597	8 496	2 268	3 620	26 324
De 6 à 11 mois	7 707	1 972	7 520	4 487	8 254	10 048	4 695	44 683
De 12 à 23 mois	7 649	3 899	6 902	7 107	7 839	2 170	10 961	46 527
De 24 à 35 mois	5 041	725	3 359	2 529	556	2 176	3 140	17 526
3 ans ou plus	1 763	6 699	12 600	2 282	10 457	11 448	1 070	46 319
Inconnue	9 622	1 955	9 385	8 205	7 566	4 020	3 505	44 258

Source : OCSTAT - Genève

T - 15 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et l'affectation, en 1999

Situation au 1er juin, en m²

Canton de Genève

	Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total	Répartition en % Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total
Surface modulable	**124 546**	**65 941**	**56 792**	**247 279**	**50,4**	**26,7**	**23,0**	**100,0**
Bureaux	74 101	35 869	26 668	136 638	54,2	26,3	19,5	100,0
Arcades	10 492	11 704	7 237	29 433	35,6	39,8	24,6	100,0
Ateliers et fabriques	26 440	5 173	6 106	37 719	70,1	13,7	16,2	100,0
Dépôts	13 513	13 195	16 781	43 489	31,1	30,3	38,6	100,0
Faux plafonds	**80 336**	**101 686**	**65 257**	**247 279**	**32,5**	**41,1**	**26,4**	**100,0**
Bureaux	66 510	39 609	30 519	136 638	48,7	29,0	22,3	100,0
Arcades	5 964	14 472	8 997	29 433	20,3	49,2	30,6	100,0
Ateliers et fabriques	7 376	23 584	6 759	37 719	19,6	62,5	17,9	100,0
Dépôts	486	24 021	18 982	43 489	1,1	55,2	43,6	100,0
Air conditionné	**51 717**	**138 839**	**56 723**	**247 279**	**20,9**	**56,1**	**22,9**	**100,0**
Bureaux	47 565	60 319	28 754	136 638	34,8	44,1	21,0	100,0
Arcades	1 543	20 436	7 454	29 433	5,2	69,4	25,3	100,0
Ateliers et fabriques	2 538	31 739	3 442	37 719	6,7	84,1	9,1	100,0
Dépôts	71	26 345	17 073	43 489	0,2	60,6	39,3	100,0

(1) Le répondant n'a pas été en mesure de fournir l'information.

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 16 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 1998 et 1999 (1)

Situation au 1er juin, en %

Canton de Genève

	1998 Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièr. équipés	Total	1999 Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièr. équipés	Total
Moins de 3 mois	70,8	16,8	8,5	3,9	100,0	44,1	27,3	10,5	18,1	100,0
De 3 à 5 mois	54,6	31,7	10,7	3,0	100,0	48,7	23,6	4,5	23,2	100,0
De 6 à 11 mois	40,3	44,7	8,8	6,3	100,0	41,2	20,3	4,4	34,1	100,0
De 12 à 23 mois	43,4	42,7	4,5	9,4	100,0	41,3	20,4	11,8	26,5	100,0
De 24 à 35 mois	35,0	6,0	9,4	49,6	100,0	65,8	14,0	18,3	1,9	100,0
3 ans ou plus	23,8	39,2	17,8	19,2	100,0	39,3	37,1	20,4	3,2	100,0
Inconnue	39,8	53,0	2,4	4,8	100,0	43,5	31,0	15,2	10,4	100,0
Total	**42,7**	**34,5**	**9,1**	**13,7**	**100,0**	**44,1**	**25,9**	**12,2**	**17,8**	**100,0**

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 17 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la durée de vacance, en 1999 (1)

Situation au 1er juin, en m²

Canton de Genève

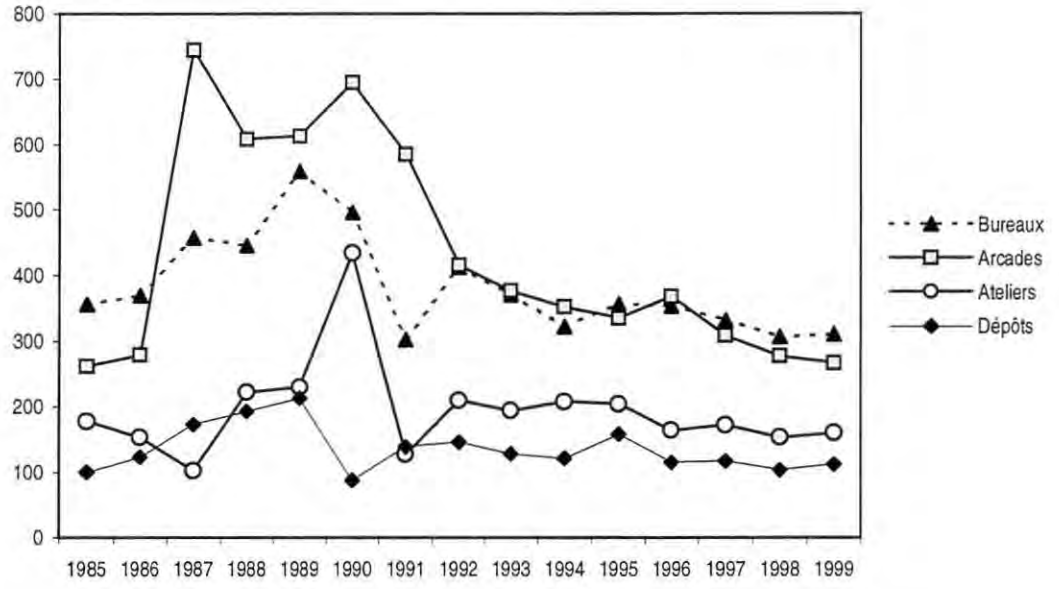
	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Bureaux	**50 827**	**24 572**	**20 113**	**41 126**	**136 638**
Moins de 3 mois	4 974	1 565	2 267	3 784	12 590
De 3 à 5 mois	5 770	1 421	816	6 050	14 057
De 6 à 11 mois	9 572	4 004	1 433	15 236	30 245
De 12 à 23 mois	9 636	4 099	3 908	11 852	29 495
De 24 à 35 mois	6 236	936	2 724	338	10 234
3 ans ou plus	2 645	8 276	3 616	1 482	16 019
Inconnue	11 994	4 271	5 349	2 384	23 998
Arcades	**16 976**	**7 619**	**4 134**	**704**	**29 433**
Moins de 3 mois	2 057	138	-	134	2 329
De 3 à 5 mois	2 918	330	329	70	3 647
De 6 à 11 mois	2 586	1 058	341	-	3 985
De 12 à 23 mois	3 317	1 970	1 234	500	7 021
De 24 à 35 mois	578	966	116	-	1 660
3 ans ou plus	3 737	2 286	828	-	6 851
Inconnue	1 783	871	1 286	-	3 940
Ateliers	**11 279**	**18 737**	**5 492**	**2 211**	**37 719**
Moins de 3 mois	794	140	-	-	934
De 3 à 5 mois	1 296	1 092	-	-	2 388
De 6 à 11 mois	1 822	3 984	176	-	5 982
De 12 à 23 mois	1 795	1 999	327	-	4 121
De 24 à 35 mois	1 700	-	-	-	1 700
3 ans ou plus	140	5 871	4 906	-	10 917
Inconnue	3 732	5 651	83	2 211	11 677
Dépôts	**29 905**	**13 098**	**486**	**-**	**43 489**
Moins de 3 mois	1 726	4 063	-	-	5 789
De 3 à 5 mois	2 832	3 363	37	-	6 232
De 6 à 11 mois	4 431	40	-	-	4 471
De 12 à 23 mois	4 479	1 411	-	-	5 890
De 24 à 35 mois	3 011	552	369	-	3 932
3 ans ou plus	11 703	749	80	-	12 532
Inconnue	1 723	2 920	-	-	4 643
Total	**108 987**	**64 026**	**30 225**	**44 041**	**247 279**
Moins de 3 mois	9 551	5 906	2 267	3 918	21 642
De 3 à 5 mois	12 816	6 206	1 182	6 120	26 324
De 6 à 11 mois	18 411	9 086	1 950	15 236	44 683
De 12 à 23 mois	19 227	9 479	5 469	12 352	46 527
De 24 à 35 mois	11 525	2 454	3 209	338	17 526
3 ans ou plus	18 225	17 182	9 430	1 482	46 319
Inconnue	19 232	13 713	6 718	4 595	44 258

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : *OCSTAT - Genève*

G - 04 Loyer annuel moyen au mètre carré des locaux vacants à louer selon l'affectation, depuis 1985 (1)

Situation au 1er juin, en franc — Canton de Genève



(1) Loyer en francs courants. Il s'agit d'une valeur indicative, puisque le loyer d'offre peut souvent faire l'objet de négociations.

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 18 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la période de construction, en 1999

Situation au 1er juin, en % — Canton de Genève

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Avant 1947	64,5	19,8	11,6	4,1	100,0
1947 à 1960	42,9	39,0	15,6	2,5	100,0
1961 à 1970	55,2	28,2	8,4	8,1	100,0
1971 à 1980	45,9	24,6	16,2	13,4	100,0
1981 à 1990	27,1	27,4	20,7	24,8	100,0
Après 1990	20,5	34,4	6,8	38,3	100,0
Inconnue	48,6	11,2	5,2	35,1	100,0
Total	**44,1**	**25,9**	**12,2**	**17,8**	**100,0**

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : *OCSTAT - Genève*

T - 19 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la période de construction, en 1999 (1)

Situation au 1er juin, en m² Canton de Genève

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Bureaux	**50 827**	**24 572**	**20 113**	**41 126**	**136 638**
Avant 1947	17 304	4 652	4 340	1 671	27 967
1947 à 1960	3 689	5 147	2 589	498	11 923
1961 à 1970	7 953	5 773	3 071	3 885	20 682
1971 à 1980	7 968	2 547	3 694	2 116	16 325
1981 à 1990	4 480	4 465	3 316	10 949	23 210
Après 1990	1 846	1 139	1 603	11 936	16 524
Inconnue	7 587	849	1 500	10 071	20 007
Arcades	**16 976**	**7 619**	**4 134**	**704**	**29 433**
Avant 1947	4 700	1 629	425	-	6 754
1947 à 1960	2 414	-	430	-	2 844
1961 à 1970	2 528	1 627	612	-	4 767
1971 à 1980	3 058	330	997	-	4 385
1981 à 1990	1 393	913	1 069	282	3 657
Après 1990	1 027	2 922	601	422	4 972
Inconnue	1 856	198	-	-	2 054
Ateliers	**11 279**	**18 737**	**5 492**	**2 211**	**37 719**
Avant 1947	2 178	-	-	-	2 178
1947 à 1960	315	-	-	-	315
1961 à 1970	3 456	4 532	327	-	8 315
1971 à 1980	1 854	3 079	176	2 211	7 320
1981 à 1990	2 135	4 660	4 989	-	11 784
Après 1990	16	4 938	-	-	4 954
Inconnue	1 325	1 528	-	-	2 853
Dépôts	**29 905**	**13 098**	**486**	**-**	**43 489**
Avant 1947	2 232	1 827	-	-	4 059
1947 à 1960	2 108	2 600	80	-	4 788
1961 à 1970	12 404	1 547	-	-	13 951
1971 à 1980	1 984	2 017	369	-	4 370
1981 à 1990	4 278	2 393	37	-	6 708
Après 1990	3 713	2 082	-	-	5 795
Inconnue	3 186	632	-	-	3 818
Total	**108 987**	**64 026**	**30 225**	**44 041**	**247 279**
Avant 1947	26 414	8 108	4 765	1 671	40 958
1947 à 1960	8 526	7 747	3 099	498	19 870
1961 à 1970	26 341	13 479	4 010	3 885	47 715
1971 à 1980	14 864	7 973	5 236	4 327	32 400
1981 à 1990	12 286	12 431	9 411	11 231	45 359
Après 1990	6 602	11 081	2 204	12 358	32 245
Inconnue	13 954	3 207	1 500	10 071	28 732

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source *: OCSTAT - Genève*

T - 20 Locaux vacants selon le mode d'acquisition, l'affectation et la durée de vacance, en 1999

Situation au 1er juin — Canton de Genève

	Neufs					Déjà occupés auparavant				
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Surface en m²										
Moins de 3 mois	-	-	-	-	-	12 590	2 329	934	5 789	21 642
De 3 à 5 mois	2 117	-	-	-	2 117	11 940	3 647	2 388	6 232	24 207
De 6 à 11 mois	8 840	-	163	-	9 003	21 405	3 985	5 819	4 471	35 680
De 12 à 23 mois	279	175	-	700	1 154	29 216	6 846	4 121	5 190	45 373
De 24 à 35 mois	148	321	-	-	469	10 086	1 339	1 700	3 932	17 057
3 ans ou plus	2 202	1 895	4 406	725	9 228	13 817	4 956	6 511	11 807	37 091
Inconnue	1 830	207	-	1 254	3 291	22 168	3 733	11 677	3 389	40 967
Total	**15 416**	**2 598**	**4 569**	**2 679**	**25 262**	**121 222**	**26 835**	**33 150**	**40 810**	**222 017**
Répartition en %										
Moins de 3 mois	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
De 3 à 5 mois	15,1	-	-	-	8,0	84,9	100,0	100,0	100,0	92,0
De 6 à 11 mois	29,2	-	2,7	-	20,1	70,8	100,0	97,3	100,0	79,9
De 12 à 23 mois	0,9	2,5	-	11,9	2,5	99,1	97,5	100,0	88,1	97,5
De 24 à 35 mois	1,4	19,3	-	-	2,7	98,6	80,7	100,0	100,0	97,3
3 ans ou plus	13,7	27,7	40,4	5,8	19,9	86,3	72,3	59,6	94,2	80,1
Inconnue	7,6	5,3	-	27,0	7,4	92,4	94,7	100,0	73,0	92,6
Total	**11,3**	**8,8**	**12,1**	**6,2**	**10,2**	**88,7**	**91,2**	**87,9**	**93,8**	**89,8**

***Source** : OCSTAT - Genève*

Liste des tableaux et graphiques

Tableaux

T 01 Locaux vacants selon l'affectation, depuis 1985
T 02 Taux de vacance des locaux non résidentiels selon l'affectation, en 1999
T 03 Répartition de la surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance, depuis 1985
T 04 Surface des locaux vacants à louer selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1985
T 05 Surface des locaux vacants selon l'affectation et le mode d'acquisition, depuis 1985
T 06 Surface des locaux vacants, par commune, depuis 1992
T 07 Surface des locaux vacants, par secteur statistique, depuis 1992
T 08 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par commune, en 1999
T 09 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par secteur statistique, en 1999
T 10 Surface des locaux vacants selon l'affectation, par zone d'affectation, en 1999
T 11 Répartition des locaux vacants selon la taille et la durée de vacance, en 1999
T 12 Locaux vacants selon la taille, l'affectation et la durée de vacance, en 1999
T 13 Répartition de la surface des locaux vacants selon la période de construction et la durée de vacance, en 1999
T 14 Surface des locaux vacants selon la période de construction, l'affectation et la durée de vacance, en 1999
T 15 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et l'affectation, en 1999
T 16 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 1998 et 1999
T 17 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la durée de vacance, en 1999
T 18 Répartition de la surface des locaux vacants selon le degré d'équipement et la période de construction, en 1999
T 19 Surface des locaux vacants selon le degré d'équipement, l'affectation et la période de construction, en 1999
T 20 Locaux vacants selon le mode d'acquisition, l'affectation et la durée de vacance, en 1999

Graphiques

G 01 Surface des locaux vacants selon l'affectation, depuis 1989
G 02 Proportion de la surface des bureaux vacants par rapport à l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1989
G 03 Proportion de la surface des locaux vacants à louer depuis moins de trois mois, depuis 1985
G 04 Loyer annuel moyen au mètre carré des locaux vacants à louer selon l'affectation, depuis 1985

Collection «Données statistiques»

Derniers numéros parus

1998/12
Les locaux vacants hors logement dans le canton de Genève
Résultats de l'enquête de juin 1998

1999/1
Le commerce extérieur du canton de Genève en 1998

1999/2
Les votations dans le canton de Genève en 1998

1999/3
Le marché du travail dans le canton de Genève
Evolution de 1992 à 1998

1999/4
Bilan et état de la population du canton de Genève en 1998

1999/5
Le niveau des loyers à Genève
Statistique des loyers de mai 1999

1999/6
Bâtiments et locaux non résidentiels à Genève
Résultats du recencement cantonal de 1995

1999/7
La main d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève
Situation à fin août 1999

1999/8
Les organisations internationales à Genève et en Suisse
Résultats de l'enquête 1999

1999/9
Les logements vacants à Genève
Résultats de l'enquête de juin 1999

1999/10
Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève
Résultats de l'enquête de juin 1999

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Prix 1999

Ce numéro	15 F
Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an)	80 F

Renseignements et commandes

Téléphone : (+ 41 22) 787 67 12
Télécopieur : (+ 41 22) 736 29 45
Messagerie : statistique@etat.ge.ch

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique
450 pages, parution fin novembre; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

Mémento statistique
Dépliant annuel paraissant en avril (gratuit)

Bulletin statistique
Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant début avril

Données commentées, analyses

Quatre séries identifiables par leur couleur

Communications statistiques
Couleur bleue, 8 à 10 numéros par an; série consacrée à la diffusion rapide, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire

Etudes et documents
Couleur rouge, 1 à 3 numéros par an; série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'Office

Données statistiques
Couleur jaune, 8 à 10 numéros par an; série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

Reflets conjoncturels
Couleur brune; cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique à Genève

Feuilles périodiques diverses

Marche des affaires
Feuilles de couleur orange

Industrie : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

Hôtellerie : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Construction : résultats du test conjoncturel; un choix d'indicateurs; feuilles trimestrielles

Commerce de détail : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle

Services immobiliers : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Marché du travail à Genève
Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage; couleur orange

Indice genevois des prix de la construction de logements
Recueil de tableaux, avec commentaires, paraissant début juin; couleur turquoise

Indices des prix à la consommation
Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois; feuille mensuelle, couleur violette