

Données statistiques

1999/5

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1999

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques	1
2. Comparabilité et homogénéité des loyers	3
3. Résultats	6
4. Deux séries de tableaux	8
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers :	pages de couleur jaune
- liste détaillée	
- tableaux 1.0.1 à 1.0.7 *	
Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers :	pages de couleur saumon

* La série de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 a son propre système de numérotation
(numéro de page en haut à droite de chaque tableau).

Office cantonal de la statistique

8, rue du 31-Décembre

Case postale 6255 1211 Genève 6



DEEE – Département de l'économie,
de l'emploi et des affaires extérieures

L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

Principaux modes de diffusion :

Publications

Voir liste en dernière page

Téléphone

022 / 787 67 07 (accès principal à l'Office)

022 / 787 67 67 (indice des prix à la consommation)

Télécopieur

022 / 736 29 45

Messagerie

statistique@etat.ge.ch

Centre de documentation

Ouvert au public de 14 h à 17 h 30

Légende des signes

-	valeur nulle
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
...	donnée inconnue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
()	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	donnée révisée

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Rédaction	
Responsable de la publication	Dominique Frei Directeur
Auteur	Monique Robert
Réalisation, administration	
Production des données	Monique Roulet
Graphiques	Dominique Felsenheimer
Mise en page	Noëlle Micard
Commandes, abonnements	Tél. 022 / 787 67 12
Prix	20 F. Abonnement annuel : 80 F
Tirage	500 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 1999. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1999

Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 1999¹. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'OCSTAT.

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a effectué une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection «Etudes et documents» de l'OCSTAT, sous le titre «Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique», qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

La présente publication se veut essentiellement un recueil de tableaux. Les résultats ne font donc l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précèdent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

Une enquête par sondage : un grand échantillon

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement plus de 18 000 unités, réparties dans environ 7 700 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc des logements loués.

¹ Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

Pour tout complément d'information, prière de s'adresser à l'Office cantonal de la statistique, Case postale 6255, 1211 Genève 6 ou de téléphoner au 787 67 50 (Monique Robert).

Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs

Dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième, entrent les logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

Champ géographique de l'enquête : très large

L'enquête couvre 16 communes :

- les huit villes² du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix),
- cinq autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex),
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin mai 1999, ces seize communes représentent 86 % de la population résidante du canton et presque 90 % de l'ensemble des logements. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est parfaitement représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

Définition du loyer : sans charges, sans garage, surtaxe ou allocation personnalisée exclue

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (concierge, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas compris non plus. En outre, les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les allocations personnalisées de logement, qui dépendent des ressources financières des occupants, sont exclues du calcul dans les tableaux de résultats qui suivent. Rappelons qu'elles sont prises en considération pour le calcul de l'indice des prix à la consommation.

Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – près de 20 % de l'échantillon des logements – sont observés directement auprès de l'Office du logement social. Ceux des autres logements, à loyer libre pour la plupart et représentant environ 79 % de l'échantillon, sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre sensiblement égal d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En mai, elle porte sur l'échantillon total de plus de 18 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer avec exactitude et précision l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En août, novembre et février, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de plus de 1800 logements, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

² Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

2. Comparabilité et homogénéité des loyers

Pour des ensembles d'observations nombreuses, la statistique fournit des résultats tels que la moyenne ou la médiane. Afin que ces résultats soient pertinents, les différentes observations doivent se référer à des objets dits « homogènes », autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que toutes leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique en définissant des groupes d'observations, dont les caractéristiques sont considérées comme suffisamment homogènes.

Le problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement « dans la pierre » (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons multiples influencent la valeur du bien et donc son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information, très détaillée, serait très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment semblables pour assurer leur homogénéité, le choix³ pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements,
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, appelés catégories, d'une part en fonction de leur *nature*, d'autre part selon leur *statut d'occupation*.

³ Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement correspond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans les tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);
- HCM (habitations pour classes moyennes);
- Ville/Fondations/Aide fédérale.

Les HBM, HLM, HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale).

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements reçoivent une aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Deux modalités supplémentaires ont été définies pour tenir compte des évolutions dans les formes d'aide au logement : d'une part, les habitations mixtes (HM), qui relèvent de la loi cantonale et, d'autre part, les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale. Des résultats détaillés seront publiés sur ces deux dernières catégories dès qu'un nombre suffisant d'observations sera atteint.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou loué par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits « de service »;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. appartenant au groupe Ville de Genève/Fondations et occupés par un locataire (auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération).

A noter que les HM constitueront à l'avenir une catégorie statistique à part entière, tout comme les logements pour lesquels l'aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale.

2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de *trois* caractéristiques :

- **l'année de construction**

Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. A noter que, contrairement aux principes de la statistique fédérale, elle ne change pas pendant la durée de vie du bâtiment. Elle n'est donc pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, on relève une information supplémentaire sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Malgré son intérêt, cette donnée reste assez difficile à obtenir et n'a pas encore pu faire l'objet d'une véritable exploitation à ce jour.

- **le nombre de pièces**

Autre variable explicative majeure, le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

Malgré son intérêt, la surface n'est pas utilisée actuellement pour rendre compte de la taille des logements. Cette information présente encore des lacunes qu'il conviendrait au préalable de combler.

- **la localisation par commune**

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une distinction entre «En ville de Genève» et «Hors de la ville de Genève» est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT⁴, qui porte sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveau des loyers n'apparaît finalement guère appropriée. En revanche, l'analyse a confirmé le poids de la période de construction sur le loyer.

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il s'est en effet avéré que, pour des raisons diverses, ces loyers font souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est certainement lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une, dite «enquête de suivi», aboutit au calcul d'un indice des loyers. L'autre, dénommée «enquête de structure», qui a été menée pour la première fois en 1996, offre des résultats sur le niveau des loyers non seulement selon la taille des logements ou l'année de construction du bâtiment, mais aussi selon des variables qualitatives telles que l'équipement du logement, sa situation ou encore des opérations de rénovation. Ajoutons encore qu'en raison de son coût à l'échelon national, cette dernière enquête n'a pas encore été reconduite à ce jour.

⁴ Office cantonal de la statistique. *Les loyers par quartier à Genève*, Aspects Statistiques n°103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995.

3. Résultats

Les loyers de l'enquête de mai, soit plus de 18 000, sont triés par catégorie de logements et par variables explicatives. Chaque groupe obtenu, dans lequel les loyers sont classés de la plus petite valeur à la plus élevée, constitue une série, comme par exemple :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951;
- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 7).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le regroupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification. En général, il s'agit d'une part, de valeurs dites centrales (moyenne et médiane) et, d'autre part, de valeurs de dispersion, qui permettent de caractériser la distribution (la forme) de la série.

Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements correspondant.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations), pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 7).

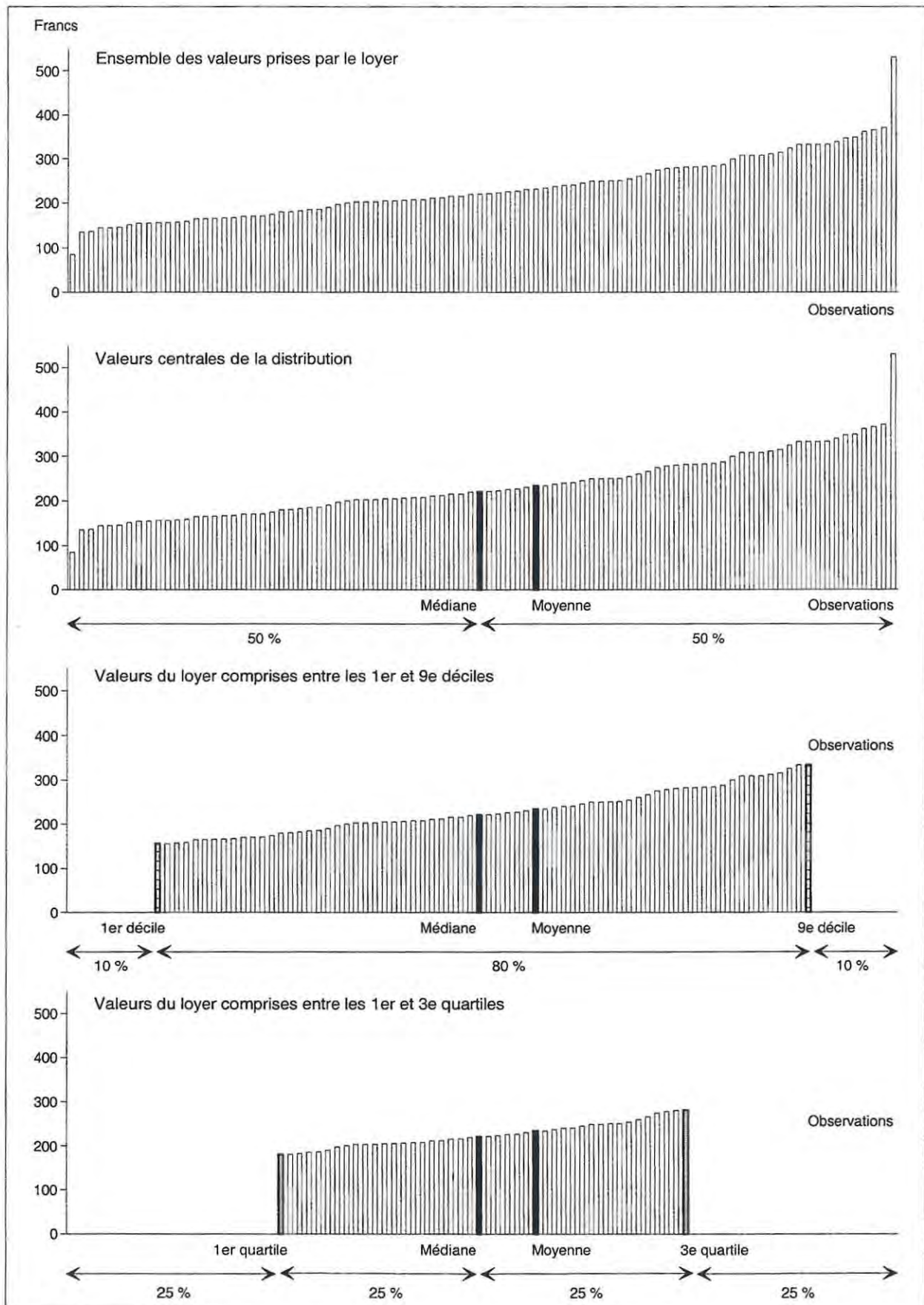
A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites, qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'observations en assez grand nombre et sans hétérogénéité excessive.

Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 7). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut souvent diminuer l'influence, car trop particuliers.

Distribution des loyers mensuels par pièce, en francs
Logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève



Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3), s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 7). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre le Q1 et le Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme «normal».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série. Il s'exprime dans les mêmes unités que la moyenne (en francs, dans le cas des loyers).

Le *coefficient de variation* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple rapport. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,261, cela signifie que l'écart-type est d'environ 26,1 % de la moyenne des loyers.

4. Deux séries de tableaux

Série 1 : Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 1999

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

Ils sont classés :

– d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :

- 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)
- 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
- 1.0.3 Logements de service à loyer libre
- 1.0.4 HBM
- 1.0.5 HLM
- 1.0.6 HCM
- 1.0.7 Logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire.

– puis par *année de construction* :

A noter que la période de construction 1996-97 est prise en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.

– enfin, *éventuellement, selon la localisation* (en ville de Genève/hors ville de Genève) :

En effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

Série 2 : Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 1999

- Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.
- Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune.
- Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.

Série 1 : tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x		
	1	"	"	"	2	x	x	x
	2	"	"	"	3	x	x	x
	3	"	"	"	4	x	x	x
	4	"	"	"	5	x	x	x
	5	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	6	"	"	1951 – 1955	1, 2, 3, 4	x		
	7	"	"	"	5 à 10	x		
	8	"	"	1956 – 1960	1	x		
	8	"	"	"	2	x	x	x
	9	"	"	"	3	x	x	x
	10	"	"	"	4	x	x	x
	11	"	"	"	5	x	x	x
	12	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	13	"	"	1961 – 1965	1	x	x	x
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6	x	x	x
	19	"	"	"	7 à 10	x	x	x
	20	"	"	1966 – 1970	1	x	x	x
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	25	"	"	"	6	x	x	x
	25	"	"	"	7 à 10	x		
	26	"	"	1971 – 1975	1	x		
	26	"	"	"	2	x	x	x
	27	"	"	"	3	x	x	x
	28	"	"	"	4	x	x	x
	29	"	"	"	5	x	x	x
	30	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	31	"	"	1976 – 1980	1, 2, 3	x		
	31	"	"	"	4, 5 à 6	x		
	32	"	"	1981 – 1985	2, 3, 4	x		
	32	"	"	"	5 à 7	x		
	33	"	"	1986 – 1990	3 à 6	x		
	33	"	"	1991 – 1995	3 à 6	x		
	33	"	"	1996 – 1997	3 à 6	x		

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie (suite et fin)

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.2	1	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	2 à 6	x		
	1	"	"	1951 – 1965	2 à 6	x		
	2	"	"	1966 – 1970	2 à 6	x		
	2	"	"	1971 – 1995	2 à 6	x		
1.0.3	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 4	x		
	1	"	"	1951 – 1970	2 à 4	x		
1.0.4	1	HBM		Avant 1966	2 à 5	x		
	1	"		1966 – 1970	2 à 5	x		
	1	"		1971 – 1995	2 à 5	x		
1.0.5	1	HLM		Avant 1961	2 à 6	x		
	1	"		1961 – 1970	2 à 6	x		
	1	"		1971 – 1980	2 à 6	x		
	2	"		1981 – 1990	2 à 6	x		
	2	"		1991 – 1995	2 à 6	x		
	2	"		1996 – 1997	2 à 6	x		
1.0.6	1	HCM		Avant 1981	3 à 6	x		
	1	"		1981 – 1990	3 à 6	x		
	1	"		1991 – 1995	3 à 6	x		
	2	"		1996 – 1997	3 à 6	x		
1.0.7	1	Ville/Fondation/ Aide féd. seule	Locataire	Avant 1956	2	x		
	1	"	"	"	3	x		
	1	"	"	"	4 à 5	x		
	2	"	"	1956 – 1960	2 à 6	x		
	2	"	"	1961 – 1965	2 à 6	x		
	3	"	"	1966 – 1970	2 à 3	x		
	3	"	"	"	4 à 6	x		
	3	"	"	1971 – 1975	2 à 3	x		
	3	"	"	"	4 à 6	x		
	4	"	"	1976 – 1980	2 à 6	x		
	4	"	"	1981 – 1985	2 à 6	x		

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS

 [1] ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
 ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3
 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975
 ***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		242	288.0	77.36	0.269	207	236	273.5	333	395
RECONSTITUTION DES LOYERS	[11] 3.00 PIECES	[2]	864.0			622	708	820.5	999	1185
	[12] 3.50 PIECES		1008.0			725	826	957.2	1165	1382

 [13] ***** HLM
 ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1970

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		124	191.0	35.98	0.188	151	170	182.4	209	244
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.00 PIECES		382.0			302	341	364.8	418	487
	2.50 PIECES		477.5			378	426	456.0	522	609
	3.00 PIECES		573.0			453	511	547.2	627	731
	[14] 3.50 PIECES		668.5			529	596	638.4	731	853
	4.00 PIECES		764.0			604	681	729.6	836	975
	4.50 PIECES		859.5			680	766	820.8	940	1097
	5.00 PIECES		955.0			755	852	912.0	1045	1219
	5.50 PIECES		1050.5			831	937	1003.2	1149	1340
	6.00 PIECES		1146.0			906	1022	1094.4	1253	1462
	6.50 PIECES		1241.5			982	1107	1185.6	1358	1584

Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre « Résultats »)

- 1** Définition du groupe de logements considéré.
- 2** Nombre d'observations. Dans le tableau, il y a 242 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre (occupés par un locataire) construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est en général pas édité.
La qualité des chiffres **3** à **10** est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3** Le loyer mensuel moyen par pièce est de 288 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 242 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 242 observations.
- 4** L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 242 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5** Le coefficient de variation est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,269) ou un pourcentage (26,9 % dans cet exemple). En comparant **5** avec **15**, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par **13** sont plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par **1**.
- 6** Le premier décile (D1) est de 207 fr.; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7** Le premier quartile (Q1) est de 236 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8** Le loyer médian par pièce est de 273,50 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9** Le troisième quartile (Q3) est de 333 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10** Le neuvième décile (D9) est de 395 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.
Les chiffres **6** à **10** doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible. Dans notre cas (242 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des 24 plus grands loyers par pièce.
- 11** Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces (3 dans cet exemple) défini en **1**: ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 12** Comme ceux de la ligne **11**, les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 13** Comme **1**; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (124 observations).
- 14** Comme **11** et **12**; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- 15** Coefficient de variation : voir **5**.

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	122	623.0	258.22	0.414	356	492	601.0	730	889	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	763	303.8	108.28	0.356	175	234	300.0	359	425	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	607.5			350	468	600.0	718	850	
	2.50 pièces	759.4			438	585	750.0	897	1063	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	67	275.5	107.46	0.390	134	208	285.0	333	385	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	551.0			268	416	570.0	665	770	
	2.50 pièces	688.7			335	520	712.5	831	963	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	696	306.5	107.97	0.352	180	238	300.0	360	425	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	613.0			360	477	600.0	720	850	
	2.50 pièces	766.2			450	596	750.0	900	1063	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		1461	273.3	95.82	0.351	162	201	266.7	333	400
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		819.9			485	604	800.0	1000	1200
	3.50 pièces		956.6			566	705	933.3	1167	1400
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		115	262.4	102.51	0.391	133	190	270.0	320	385
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		787.2			400	571	810.0	959	1156
	3.50 pièces		918.4			467	666	945.0	1119	1349
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		1346	274.2	95.17	0.347	164	203	266.7	333	400
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		822.7			491	610	800.0	1000	1200
	3.50 pièces		959.8			573	712	933.3	1167	1400

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	809	272.0	120.49	0.443	151	191	256.3	328	395	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1088.2			605	765	1025.0	1312	1578	
	4.50 pièces	1224.2			681	861	1153.1	1476	1775	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	69	253.1	109.32	0.432	123	172	251.6	308	390	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1012.4			494	688	1006.2	1230	1560	
	4.50 pièces	1139.0			556	773	1132.0	1384	1755	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	740	273.8	121.32	0.443	153	193	256.5	329	394	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1095.2			610	771	1026.0	1318	1577	
	4.50 pièces	1232.1			686	867	1154.3	1482	1774	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	289	282.4	119.94	0.425	141	194	270.0	346	459	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1412.2			707	971	1350.0	1729	2296	
	5.50 pièces	1553.5			778	1068	1485.0	1902	2526	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	39	263.3	148.45	0.564	110	141	200.0	355	530	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1316.7			550	704	1000.0	1774	2650	
	5.50 pièces	1448.4			605	774	1100.0	1951	2915	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	250	285.4	114.57	0.401	150	202	271.9	346	441	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1427.1			750	1009	1359.5	1729	2203	
	5.50 pièces	1569.8			825	1110	1495.5	1902	2423	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
***** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	137	326.6	143.47	0.439	182	240	298.3	382	508	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1959.5			1091	1442	1790.0	2289	3051	
	6.50 pièces	2122.8			1181	1562	1939.2	2480	3305	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
***** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	85	318.7	164.19	0.515	165	197	285.7	383	525	
Reconstitution des loyers	7.00 pièces	2230.7			1157	1377	2000.0	2683	3673	
	7.50 pièces	2390.0			1240	1475	2142.9	2874	3935	
	8.00 pièces	2549.3			1323	1574	2285.7	3066	4197	
	8.50 pièces	2708.7			1405	1672	2428.6	3258	4460	
	9.00 pièces	2868.0			1488	1770	2571.4	3449	4722	
	9.50 pièces	3027.4			1571	1869	2714.3	3641	4984	
	10.00 pièces	3186.7			1653	1967	2857.1	3833	5247	
	10.50 pièces	3346.0			1736	2066	3000.0	4024	5509	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	99	561.8	149.25	0.266	410	483	550.0	606	725	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	187	290.5	80.49	0.277	185	230	283.0	350	400	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	581.1			371	461	566.0	700	800	
	2.50 pièces	726.4			464	576	707.5	875	1000	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	343	246.7	67.41	0.273	173	197	233.3	286	333	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	740.0			518	592	700.0	859	1000	
	3.50 pièces	863.3			605	690	816.7	1002	1167	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	164	227.5	65.54	0.288	151	183	221.0	276	313	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	909.9			604	732	884.0	1103	1250	
	4.50 pièces	1023.6			679	823	994.5	1240	1406	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 10										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		40	222.1	75.32	0.339	143	164	203.5	283	323
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1110.6			714	822	1017.5	1416	1615
	5.50 pièces		1221.7			785	904	1119.2	1558	1777
	6.00 pièces		1332.8			857	986	1220.9	1700	1938
	6.50 pièces		1443.8			928	1068	1322.7	1841	2100
	7.00 pièces		1554.9			999	1150	1424.4	1983	2261
	7.50 pièces		1665.9			1071	1233	1526.2	2124	2423
	8.00 pièces		1777.0			1142	1315	1627.9	2266	2584
	8.50 pièces		1888.1			1213	1397	1729.7	2408	2746
	9.00 pièces		1999.1			1285	1479	1831.4	2549	2907
	9.50 pièces		2110.2			1356	1561	1933.2	2691	3069
	10.00 pièces		2221.3			1428	1644	2034.9	2833	3230
	10.50 pièces		2332.3			1499	1726	2136.7	2974	3392

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	117	568.4	141.66	0.249	412	480	550.0	625	772	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	180	304.4	76.92	0.253	209	259	302.0	345	400	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	608.8			417	518	604.0	690	800	
	2.50 pièces	761.0			521	648	755.0	863	1000	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	38	286.7	56.93	0.199	180	266	300.0	325	340	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	573.3			359	531	600.0	650	680	
	2.50 pièces	716.7			449	664	750.0	813	850	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	142	309.1	80.78	0.261	216	256	306.3	350	408	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	618.3			432	513	612.5	700	816	
	2.50 pièces	772.8			540	641	765.6	875	1020	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	464	267.4	84.45	0.316	179	210	255.3	314	367	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	802.1			537	631	765.8	943	1100	
	3.50 pièces	935.7			627	736	893.4	1100	1283	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	147	238.4	74.07	0.311	125	183	250.0	278	333	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	715.3			374	549	750.0	835	1000	
	3.50 pièces	834.5			437	640	875.0	974	1167	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	317	280.8	85.59	0.305	194	219	259.3	333	386	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	842.3			583	657	778.0	999	1157	
	3.50 pièces	982.7			680	767	907.7	1166	1350	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		307	228.3	74.39	0.326	148	172	219.0	272	328
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		913.2			592	688	876.0	1086	1312
	4.50 pièces		1027.4			666	773	985.5	1222	1476
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		109	192.9	59.79	0.310	124	153	177.1	218	287
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		771.6			496	612	708.4	871	1148
	4.50 pièces		868.1			558	689	797.0	979	1292
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		198	247.8	74.45	0.300	162	200	240.2	290	338
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		991.2			647	799	960.9	1160	1350
	4.50 pièces		1115.1			728	898	1081.0	1305	1519

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		91	234.7	87.73	0.374	132	172	221.0	294	344
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1173.6			659	860	1105.0	1470	1722
	5.50 pièces		1291.0			725	946	1215.5	1617	1894
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		35	188.6	62.85	0.333	119	134	175.4	227	269
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		943.2			595	670	877.0	1135	1346
	5.50 pièces		1037.5			655	736	964.7	1249	1481
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		56	263.5	88.77	0.337	164	189	249.3	319	358
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1317.7			822	943	1246.5	1597	1789
	5.50 pièces		1449.4			904	1037	1371.1	1757	1968

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	35	254.5	93.03	0.365	150	198	244.8	305	327	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1527.3			902	1189	1469.0	1827	1963	
	6.50 pièces	1654.5			978	1288	1591.4	1979	2127	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	16	266.2	83.83	0.315	163	200	269.1	311	351	
Reconstitution des loyers	7.00 pièces	1863.1			1144	1398	1883.9	2177	2459	
	7.50 pièces	1996.2			1225	1498	2018.5	2333	2634	
	8.00 pièces	2129.3			1307	1598	2153.1	2489	2810	
	8.50 pièces	2262.4			1389	1698	2287.6	2644	2986	
	9.00 pièces	2395.5			1471	1798	2422.2	2800	3161	
	9.50 pièces	2528.5			1552	1898	2556.8	2955	3337	
	10.00 pièces	2661.6			1634	1998	2691.3	3111	3513	
	10.50 pièces	2794.7			1716	2097	2825.9	3266	3688	

*****	Logements à loyer libre									
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 1									
****	Immeubles construits entre 1961 et 1965									
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	Loyer mensuel par logement, en francs	195	556.8	146.11	0.262	336	489	560.0	650	721
*****	Logements à loyer libre									
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 1									
****	Immeubles construits entre 1961 et 1965									
**	Situés en dehors de la ville de Genève									
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	Loyer mensuel par logement, en francs	55	431.5	133.53	0.309	290	315	385.0	550	620
*****	Logements à loyer libre									
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 1									
****	Immeubles construits entre 1961 et 1965									
**	Situés en ville de Genève									
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	Loyer mensuel par logement, en francs	140	606.0	118.89	0.196	487	525	600.0	662	750

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	228	289.0	68.62	0.237	193	245	291.0	328	375	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	578.0			386	490	582.0	656	750	
	2.50 pièces	722.5			482	613	727.5	820	938	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	106	278.7	63.83	0.229	191	226	287.5	320	360	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	557.4			381	451	575.0	640	720	
	2.50 pièces	696.8			477	564	718.8	800	900	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	122	297.9	71.33	0.239	202	255	296.5	349	375	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	595.8			404	511	593.0	698	750	
	2.50 pièces	744.8			505	638	741.3	872	938	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	497	270.9	77.72	0.287	177	213	266.7	314	367	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	812.6			531	640	800.0	943	1100	
	3.50 pièces	948.0			620	747	933.3	1100	1283	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	294	261.1	69.64	0.267	174	205	256.7	305	350	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	783.2			523	615	770.0	916	1049	
	3.50 pièces	913.7			610	717	898.3	1069	1223	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	203	285.0	86.17	0.302	189	230	273.3	317	400	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	855.1			566	689	820.0	950	1199	
	3.50 pièces	997.6			660	804	956.7	1108	1399	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	594	237.0	66.01	0.279	160	186	225.0	279	325	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	948.0			639	746	900.0	1117	1300	
	4.50 pièces	1066.5			718	839	1012.5	1256	1463	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	441	229.4	61.73	0.269	157	182	213.8	270	325	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	917.4			628	729	855.0	1080	1300	
	4.50 pièces	1032.1			707	820	961.9	1215	1463	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	153	259.0	72.67	0.281	174	208	252.5	300	346	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1036.1			695	834	1010.0	1200	1385	
	4.50 pièces	1165.6			782	938	1136.3	1350	1558	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		102	242.3	82.94	0.342	156	190	223.1	283	326
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1453.8			939	1137	1338.8	1698	1959
	6.50 pièces		1574.9			1017	1232	1450.3	1839	2122

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		72	223.7	56.11	0.251	155	182	216.1	258	308
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1342.0			929	1090	1296.5	1548	1850
	6.50 pièces		1453.8			1006	1181	1404.5	1676	2004

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		30	287.0	114.03	0.397	192	208	266.7	331	396
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1722.0			1150	1246	1600.1	1985	2375
	6.50 pièces		1865.5			1246	1350	1733.5	2150	2573

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	272.0	81.26	0.299	197	217	253.8	311	352
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1903.9			1380	1518	1776.8	2177	2464
	7.50 pièces		2039.9			1478	1626	1903.8	2333	2640
	8.00 pièces		2175.9			1577	1735	2030.7	2488	2816
	8.50 pièces		2311.9			1675	1843	2157.6	2644	2993
	9.00 pièces		2447.9			1774	1952	2284.5	2799	3169
	9.50 pièces		2583.9			1872	2060	2411.4	2955	3345
	10.00 pièces		2719.9			1971	2169	2538.3	3110	3521
	10.50 pièces		2855.9			2069	2277	2665.3	3266	3697

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		36	245.2	48.59	0.198	194	216	244.4	280	307
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1716.4			1357	1514	1711.0	1962	2147
	7.50 pièces		1839.0			1454	1622	1833.2	2102	2300
	8.00 pièces		1961.6			1551	1730	1955.4	2243	2453
	8.50 pièces		2084.2			1648	1838	2077.6	2383	2607
	9.00 pièces		2206.8			1745	1946	2199.9	2523	2760
	9.50 pièces		2329.4			1842	2054	2322.1	2663	2913
	10.00 pièces		2452.0			1939	2162	2444.3	2803	3067
	10.50 pièces		2574.6			2036	2271	2566.5	2943	3220

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		18	325.6	103.84	0.319	208	271	318.9	354	427
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2279.0			1457	1894	2232.5	2481	2988
	7.50 pièces		2441.8			1561	2029	2392.0	2658	3202
	8.00 pièces		2604.6			1665	2164	2551.4	2835	3415
	8.50 pièces		2767.3			1770	2300	2710.9	3012	3628
	9.00 pièces		2930.1			1874	2435	2870.4	3189	3842
	9.50 pièces		3092.9			1978	2570	3029.8	3366	4055
	10.00 pièces		3255.7			2082	2705	3189.3	3544	4269
	10.50 pièces		3418.5			2186	2841	3348.8	3721	4482

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	197	564.5	153.82	0.272	350	470	580.0	655	750	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	55	469.4	142.57	0.304	300	363	450.0	575	637	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	142	601.4	141.71	0.236	433	500	600.0	698	781	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	269	300.9	88.97	0.296	206	240	300.0	338	386	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	601.8			412	480	600.0	675	771	
	2.50 pièces	752.2			516	600	750.0	844	964	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	134	281.6	89.37	0.317	198	227	271.7	324	360	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	563.3			397	454	543.4	648	721	
	2.50 pièces	704.1			496	567	679.3	809	901	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	135	320.0	84.32	0.264	229	276	320.0	351	416	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	640.0			459	552	640.0	702	832	
	2.50 pièces	800.0			574	690	800.0	878	1041	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		403	280.4	82.88	0.296	190	221	275.0	326	367
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		841.3			570	664	825.0	978	1100
	3.50 pièces		981.5			665	775	962.5	1140	1283
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		266	268.9	83.13	0.309	184	211	264.6	312	355
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		806.6			551	632	793.8	935	1064
	3.50 pièces		941.0			643	737	926.0	1091	1241
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		137	302.9	77.62	0.256	217	247	293.3	341	400
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		908.8			652	740	880.0	1022	1200
	3.50 pièces		1060.2			760	863	1026.7	1192	1400

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	575	257.1	72.91	0.284	185	205	239.5	300	342	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1028.4			739	821	958.0	1200	1368	
	4.50 pièces	1157.0			832	924	1077.8	1350	1539	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	414	246.3	63.26	0.257	183	201	227.5	289	333	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	985.3			733	803	910.1	1156	1333	
	4.50 pièces	1108.4			825	904	1023.9	1300	1500	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	161	284.8	87.33	0.307	200	232	270.8	324	380	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1139.4			800	926	1083.0	1294	1521	
	4.50 pièces	1281.8			900	1042	1218.4	1456	1711	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	272	243.5	78.93	0.324	173	195	225.6	274	340	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1217.6			863	973	1127.8	1369	1700	
	5.50 pièces	1339.4			949	1070	1240.5	1506	1869	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	200	226.5	57.89	0.256	172	190	215.9	253	293	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1132.7			861	952	1079.7	1266	1466	
	5.50 pièces	1246.0			947	1047	1187.7	1393	1613	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	72	290.7	105.85	0.364	177	224	272.7	350	400	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1453.4			885	1119	1363.3	1752	1998	
	5.50 pièces	1598.7			973	1231	1499.7	1927	2198	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	56	236.0	72.94	0.309	168	183	221.3	267	306	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1416.3			1006	1099	1328.0	1601	1833	
	6.50 pièces	1534.3			1090	1191	1438.7	1735	1986	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	40	218.1	58.03	0.266	166	178	190.0	257	300	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1308.7			996	1069	1140.0	1539	1800	
	6.50 pièces	1417.8			1079	1158	1235.0	1668	1950	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	16	280.9	85.96	0.306	215	227	261.2	282	442	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1685.2			1288	1363	1567.0	1690	2654	
	6.50 pièces	1825.7			1395	1477	1697.6	1831	2875	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	20	242.5	42.46	0.175	203	218	230.7	269	298	
Reconstitution des loyers	7.00 pièces	1697.6			1420	1526	1614.9	1885	2087	
	7.50 pièces	1818.8			1521	1635	1730.2	2020	2236	
	8.00 pièces	1940.1			1623	1744	1845.6	2154	2385	
	8.50 pièces	2061.3			1724	1853	1960.9	2289	2534	
	9.00 pièces	2182.6			1826	1962	2076.3	2424	2683	
	9.50 pièces	2303.9			1927	2071	2191.6	2558	2832	
	10.00 pièces	2425.1			2028	2180	2307.0	2693	2982	
	10.50 pièces	2546.4			2130	2289	2422.3	2828	3131	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	81	630.6	161.32	0.256	500	550	600.0	675	775	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	194	326.0	88.77	0.272	250	279	317.8	350	408	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	652.1			500	557	635.5	700	817	
	2.50 pièces	815.1			625	696	794.4	875	1021	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	115	306.3	43.60	0.142	257	276	300.0	330	355	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	612.6			514	551	600.0	661	711	
	2.50 pièces	765.8			642	689	750.0	826	889	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	79	354.7	123.27	0.348	233	289	344.0	389	462	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	709.5			466	578	688.0	778	923	
	2.50 pièces	886.8			582	722	860.0	973	1154	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	336	299.8	68.55	0.229	221	255	297.7	333	378	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	899.5			664	765	893.1	1000	1133	
	3.50 pièces	1049.5			774	892	1042.0	1167	1321	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	270	296.0	67.81	0.229	217	250	294.5	333	377	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	888.0			650	750	883.5	1000	1130	
	3.50 pièces	1035.9			758	875	1030.8	1167	1318	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	66	315.6	69.30	0.220	247	272	311.3	349	395	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	946.9			742	816	934.0	1048	1185	
	3.50 pièces	1104.8			865	952	1089.7	1222	1383	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	506	292.1	71.72	0.246	216	247	284.3	327	363	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1168.3			866	986	1137.0	1309	1451	
	4.50 pièces	1314.4			974	1109	1279.1	1473	1632	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	414	284.8	55.70	0.196	216	245	282.9	320	350	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1139.3			864	981	1131.5	1279	1400	
	4.50 pièces	1281.7			972	1104	1272.9	1439	1575	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	92	324.7	114.11	0.351	218	259	311.4	356	474	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1298.9			872	1035	1245.7	1424	1897	
	4.50 pièces	1461.3			981	1164	1401.4	1602	2134	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	317	274.7	58.58	0.213	205	238	270.0	306	346	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1373.7			1023	1192	1350.0	1530	1730	
	5.50 pièces	1511.1			1126	1311	1485.0	1683	1903	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	265	270.5	49.16	0.182	211	238	268.0	300	333	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1352.3			1054	1192	1340.0	1500	1667	
	5.50 pièces	1487.5			1160	1311	1474.0	1650	1833	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	52	296.6	89.63	0.302	189	239	301.3	347	378	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1483.1			945	1193	1506.5	1733	1888	
	5.50 pièces	1631.4			1040	1312	1657.2	1907	2077	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		95	298.0	90.34	0.303	214	250	283.3	327	374
Reconstitution des loyers		6.00 pièces	1788.2			1282	1500	1700.0	1964	2247
		6.50 pièces	1937.2			1388	1625	1841.7	2127	2434
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		30	325.4	96.65	0.297	241	268	297.1	337	412
Reconstitution des loyers		7.00 pièces	2277.9			1687	1874	2079.4	2359	2881
		7.50 pièces	2440.6			1807	2007	2228.0	2528	3087
		8.00 pièces	2603.3			1928	2141	2376.5	2696	3293
		8.50 pièces	2766.0			2048	2275	2525.0	2865	3499
		9.00 pièces	2928.7			2169	2409	2673.6	3033	3705
		9.50 pièces	3091.4			2289	2543	2822.1	3202	3910
		10.00 pièces	3254.1			2410	2676	2970.6	3370	4116
		10.50 pièces	3416.8			2530	2810	3119.2	3539	4322

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	34	649.3	346.98	0.534	439	503	573.5	680	764	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	89	330.4	104.52	0.316	240	268	310.0	350	490	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	660.8			479	535	620.0	700	979	
	2.50 pièces	826.0			599	669	775.0	875	1224	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	146	315.3	79.53	0.252	225	257	311.8	351	417	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	945.9			674	772	935.5	1054	1250	
	3.50 pièces	1103.6			786	900	1091.4	1230	1458	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	278	317.0	79.72	0.251	238	262	300.8	350	402	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1268.0			954	1049	1203.0	1400	1606	
	4.50 pièces	1426.5			1073	1180	1353.4	1575	1807	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	195	295.3	57.92	0.196	237	254	290.0	322	364	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1476.4			1185	1271	1450.0	1609	1819	
	5.50 pièces	1624.0			1304	1398	1595.0	1769	2001	
	6.00 pièces	1771.7			1422	1526	1740.0	1930	2183	
	6.50 pièces	1919.3			1541	1653	1885.0	2091	2365	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	27	380.7	113.95	0.299	234	309	375.0	433	523	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	761.4			468	618	750.0	866	1045	
	2.50 pièces	951.7			585	772	937.5	1082	1307	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	50	380.3	76.37	0.201	295	344	376.5	422	467	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1140.8			886	1033	1129.5	1267	1401	
	3.50 pièces	1330.9			1034	1205	1317.8	1478	1635	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	155	388.6	61.94	0.159	325	350	375.0	413	469	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1554.5			1300	1400	1500.0	1650	1876	
	4.50 pièces	1748.8			1463	1575	1687.5	1856	2111	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	188	388.4	68.30	0.176	328	344	372.0	413	478	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1941.8			1639	1718	1859.8	2064	2388	
	5.50 pièces	2136.0			1803	1890	2045.8	2270	2626	
	6.00 pièces	2330.2			1967	2062	2231.8	2477	2865	
	6.50 pièces	2524.4			2131	2234	2417.8	2683	3104	
	7.00 pièces	2718.6			2295	2406	2603.8	2890	3343	
	7.50 pièces	2912.7			2459	2577	2789.8	3096	3582	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		136	385.3	111.17	0.289	247	295	392.3	450	511
Reconstitution des loyers		3.00 pièces	1155.9			741	884	1176.9	1350	1532
		3.50 pièces	1348.5			865	1032	1373.0	1575	1787
		4.00 pièces	1541.1			988	1179	1569.2	1800	2042
		4.50 pièces	1733.8			1112	1326	1765.3	2025	2297
		5.00 pièces	1926.4			1235	1474	1961.5	2250	2553
		5.50 pièces	2119.1			1359	1621	2157.6	2475	2808
		6.00 pièces	2311.7			1482	1769	2353.8	2700	3063
		6.50 pièces	2504.3			1606	1916	2549.9	2925	3318
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		101	453.3	100.29	0.221	369	401	450.0	503	567
Reconstitution des loyers		3.00 pièces	1360.0			1106	1204	1350.0	1508	1700
		3.50 pièces	1586.6			1291	1404	1575.0	1759	1983
		4.00 pièces	1813.3			1475	1605	1800.0	2010	2267
		4.50 pièces	2040.0			1659	1806	2025.0	2261	2550
		5.00 pièces	2266.6			1844	2006	2250.0	2513	2833
		5.50 pièces	2493.3			2028	2207	2475.0	2764	3117
		6.00 pièces	2720.0			2213	2408	2700.0	3015	3400
		6.50 pièces	2946.6			2397	2608	2925.0	3266	3683
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits entre 1996 et 1997										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		52	484.2	107.20	0.221	371	433	480.3	522	562
Reconstitution des loyers		3.00 pièces	1452.6			1112	1300	1440.8	1565	1687
		3.50 pièces	1694.7			1297	1517	1680.9	1826	1968
		4.00 pièces	1936.8			1482	1733	1921.0	2087	2249
		4.50 pièces	2178.9			1668	1950	2161.1	2348	2530
		5.00 pièces	2421.0			1853	2167	2401.3	2609	2811
		5.50 pièces	2663.2			2038	2383	2641.4	2870	3092
		6.00 pièces	2905.3			2224	2600	2881.5	3131	3374
		6.50 pièces	3147.4			2409	2817	3121.6	3391	3655

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		69	130.1	39.45	0.303	91	118	118.8	123	190
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		260.2			182	236	237.6	246	379
2.50	pièces		325.3			227	295	297.0	308	474
3.00	pièces		390.4			273	353	356.4	369	569
3.50	pièces		455.4			318	412	415.8	431	664
4.00	pièces		520.5			364	471	475.2	492	758
4.50	pièces		585.5			409	530	534.6	554	853
5.00	pièces		650.6			455	589	594.0	615	948
5.50	pièces		715.6			500	648	653.4	677	1043
6.00	pièces		780.7			546	707	712.8	738	1138
6.50	pièces		845.8			591	766	772.1	800	1232
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1965										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		317	148.5	29.50	0.199	105	136	148.2	164	178
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		297.0			210	272	296.4	327	356
2.50	pièces		371.3			263	339	370.5	409	445
3.00	pièces		445.5			315	407	444.6	491	534
3.50	pièces		519.8			368	475	518.7	573	623
4.00	pièces		594.1			421	543	592.8	655	712
4.50	pièces		668.3			473	611	666.9	737	801
5.00	pièces		742.6			526	679	741.0	818	890
5.50	pièces		816.8			578	747	815.1	900	979
6.00	pièces		891.1			631	815	889.3	982	1068
6.50	pièces		965.3			683	882	963.4	1064	1157

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		125	157.2	28.26	0.180	126	136	153.3	169	200
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		314.3			252	272	306.7	339	400
	2.50 pièces		392.9			316	340	383.3	423	500
	3.00 pièces		471.5			379	408	460.0	508	600
	3.50 pièces		550.1			442	476	536.7	592	700
	4.00 pièces		628.7			505	544	613.3	677	800
	4.50 pièces		707.3			568	612	690.0	762	900
	5.00 pièces		785.9			631	680	766.7	846	1000
	5.50 pièces		864.4			694	748	843.3	931	1100
	6.00 pièces		943.0			757	816	920.0	1016	1200
	6.50 pièces		1021.6			820	884	996.7	1100	1300
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		176	203.7	48.68	0.239	152	165	190.2	244	265
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		407.5			305	330	380.3	488	531
	2.50 pièces		509.4			381	413	475.4	610	663
	3.00 pièces		611.2			457	495	570.5	732	796
	3.50 pièces		713.1			533	578	665.5	854	929
	4.00 pièces		815.0			609	660	760.6	976	1061
	4.50 pièces		916.9			685	743	855.7	1098	1194
	5.00 pièces		1018.7			761	825	950.8	1221	1327
	5.50 pièces		1120.6			838	908	1045.9	1343	1459
	6.00 pièces		1222.5			914	990	1140.9	1465	1592
	6.50 pièces		1324.3			990	1073	1236.0	1587	1725

***** Logements à loyer libre										
***** Logement de service										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		110	201.0	87.00	0.433	87	133	197.2	259	318
Reconstitution des loyers		2.00 pièces	402.0			174	266	394.4	519	635
		2.50 pièces	502.5			218	333	493.1	648	794
		3.00 pièces	603.1			262	399	591.7	778	953
		3.50 pièces	703.6			305	466	690.3	908	1111
		4.00 pièces	804.1			349	532	788.9	1038	1270
		4.50 pièces	904.6			392	599	887.5	1167	1429
***** Logements à loyer libre										
***** Logement de service										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		61	222.5	91.23	0.410	112	150	222.9	275	335
Reconstitution des loyers		2.00 pièces	444.9			224	300	445.7	550	670
		2.50 pièces	556.1			280	375	557.1	688	838
		3.00 pièces	667.4			336	450	668.6	825	1005
		3.50 pièces	778.6			392	525	780.0	963	1173
		4.00 pièces	889.8			448	600	891.4	1100	1340
		4.50 pièces	1001.0			504	675	1002.9	1238	1508

***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
***** Immeubles construits avant 1966										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		203	147.2	41.42	0.281	106	127	140.2	159	181
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		294.4			213	253	280.4	318	363
	2.50 pièces		367.9			266	317	350.6	398	453
	3.00 pièces		441.5			319	380	420.7	477	544
	3.50 pièces		515.1			372	443	490.8	557	635
	4.00 pièces		588.7			425	507	560.9	636	725
	4.50 pièces		662.3			478	570	631.0	716	816
	5.00 pièces		735.9			532	633	701.1	795	907
	5.50 pièces		809.5			585	697	771.2	875	997

***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		133	141.3	35.26	0.250	105	112	137.6	170	182
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		282.5			209	225	275.2	341	363
	2.50 pièces		353.2			262	281	344.0	426	454
	3.00 pièces		423.8			314	337	412.8	511	545
	3.50 pièces		494.4			366	393	481.6	596	636
	4.00 pièces		565.1			419	450	550.4	681	727
	4.50 pièces		635.7			471	506	619.2	767	818
	5.00 pièces		706.3			523	562	688.0	852	908
	5.50 pièces		777.0			576	618	756.8	937	999

***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1995										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		70	184.7	28.27	0.153	160	165	175.5	199	222
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		369.4			320	330	351.0	399	445
	2.50 pièces		461.7			400	413	438.8	499	556
	3.00 pièces		554.1			480	496	526.5	598	667
	3.50 pièces		646.4			560	578	614.3	698	778
	4.00 pièces		738.8			640	661	702.0	798	890
	4.50 pièces		831.1			720	743	789.8	897	1001
	5.00 pièces		923.5			800	826	877.5	997	1112
	5.50 pièces		1015.8			880	909	965.3	1097	1223

***** HLM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits avant 1961										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		31	266.4	44.12	0.166	226	236	251.8	289	307
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		532.9			452	472	503.6	578	613
2.50	pièces		666.1			565	590	629.5	723	767
3.00	pièces		799.3			678	708	755.4	867	920
3.50	pièces		932.5			791	826	881.3	1012	1073
4.00	pièces		1065.7			904	944	1007.2	1156	1227
4.50	pièces		1198.9			1017	1062	1133.1	1301	1380
5.00	pièces		1332.1			1130	1180	1259.0	1446	1533
5.50	pièces		1465.3			1243	1298	1384.9	1590	1687
6.00	pièces		1598.6			1356	1416	1510.8	1735	1840
6.50	pièces		1731.8			1469	1533	1636.7	1879	1993
***** HLM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		61	212.3	41.73	0.197	173	173	205.3	238	269
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		424.7			345	345	410.7	475	537
2.50	pièces		530.9			431	432	513.3	594	671
3.00	pièces		637.0			518	518	616.0	713	806
3.50	pièces		743.2			604	604	718.7	831	940
4.00	pièces		849.4			690	690	821.3	950	1074
4.50	pièces		955.6			776	777	924.0	1069	1208
5.00	pièces		1061.7			863	863	1026.7	1188	1343
5.50	pièces		1167.9			949	949	1129.3	1306	1477
6.00	pièces		1274.1			1035	1036	1232.0	1425	1611
6.50	pièces		1380.3			1121	1122	1334.7	1544	1745
***** HLM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		319	249.7	36.63	0.147	208	226	246.2	269	294
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		499.5			416	451	492.4	539	589
2.50	pièces		624.3			520	564	615.5	674	736
3.00	pièces		749.2			624	677	738.6	808	883
3.50	pièces		874.1			728	789	861.7	943	1030
4.00	pièces		999.0			832	902	984.8	1078	1177
4.50	pièces		1123.8			936	1015	1107.9	1213	1324
5.00	pièces		1248.7			1040	1128	1231.0	1347	1471
5.50	pièces		1373.6			1143	1241	1354.1	1482	1618
6.00	pièces		1498.4			1247	1353	1477.2	1617	1766
6.50	pièces		1623.3			1351	1466	1600.3	1751	1913

***** HLM											
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6											
**** Immeubles construits entre 1981 et 1990											
			nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs			596	267.0	37.28	0.140	221	244	268.9	289	309
Reconstitution des loyers	2.00	pièces		534.1			442	488	537.8	578	618
	2.50	pièces		667.6			553	609	672.2	723	772
	3.00	pièces		801.1			663	731	806.6	867	927
	3.50	pièces		934.6			774	853	941.1	1012	1081
	4.00	pièces		1068.1			884	975	1075.5	1156	1236
	4.50	pièces		1201.6			995	1097	1209.9	1301	1390
	5.00	pièces		1335.1			1105	1219	1344.4	1445	1544
	5.50	pièces		1468.6			1216	1341	1478.8	1590	1699
	6.00	pièces		1602.2			1327	1463	1613.3	1734	1853
	6.50	pièces		1735.7			1437	1585	1747.7	1879	2008

```

***** HLM
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995

Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.    moyenne    écart-type    coeff. var.      D1      Q1    médiane    Q3      D9
                                         472        309.5      35.34        0.114          267     286     308.3     328     356

Reconstitution des loyers
2.00 pièces                             619.0          534      572     616.5     655     712
2.50 pièces                             773.8          667      715     770.6     819     890
3.00 pièces                             928.5          800      857     924.8     983    1068
3.50 pièces                             1083.3         934     1000     1078.9    1147    1246
4.00 pièces                             1238.1        1067     1143     1233.0    1311    1424
4.50 pièces                             1392.8        1200     1286     1387.1    1475    1602
5.00 pièces                             1547.6        1334     1429     1541.3    1639    1780
5.50 pièces                             1702.3        1467     1572     1695.4    1802    1958
6.00 pièces                             1857.1        1601     1715     1849.5    1966    2136
6.50 pièces                             2011.8        1734     1858     2003.6    2130    2313

```

```
: ***** HLM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
: ***** Immeubles construits entre 1996 et 1997
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.    moyenne    écart-type   coeff. var.        D1         Q1     médiane     Q3         D9
:                                     144          325.5       34.62        0.106           294        306      321.0       338        363
: Reconstitution des loyers
: 2.00 pièces                             651.0              587         612         641.9       677         725
: 2.50 pièces                             813.7              734         765         802.4       846         906
: 3.00 pièces                             976.4              881         919         962.9      1015        1088
: 3.50 pièces                            1139.2             1027        1072        1123.4      1184        1269
: 4.00 pièces                            1301.9             1174        1225        1283.8      1354        1450
: 4.50 pièces                            1464.6             1321        1378        1444.3      1523        1631
: 5.00 pièces                            1627.4             1468        1531        1604.8      1692        1813
: 5.50 pièces                            1790.1             1614        1684        1765.3      1861        1994
: 6.00 pièces                            1952.9             1761        1837        1925.8      2030        2175
: 6.50 pièces                            2115.6             1908        1990        2086.2      2199        2356
```


***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits avant 1981										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.		moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	66		254.1	58.00	0.228	205	205	249.5	290	313
Reconstitution des loyers	3.00	pièces	762.4			614	614	748.4	871	938
	3.50	pièces	889.4			716	716	873.2	1017	1094
	4.00	pièces	1016.5			818	819	997.9	1162	1250
	4.50	pièces	1143.6			920	921	1122.6	1307	1406
	5.00	pièces	1270.6			1023	1023	1247.4	1452	1563
	5.50	pièces	1397.7			1125	1126	1372.1	1598	1719
	6.00	pièces	1524.8			1227	1228	1496.9	1743	1875
	6.50	pièces	1651.8			1329	1330	1621.6	1888	2031
***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1990										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.		moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	20		379.6	30.58	0.081	347	360	381.7	397	419
Reconstitution des loyers	3.00	pièces	1138.8			1040	1081	1145.0	1190	1257
	3.50	pièces	1328.6			1213	1261	1335.8	1388	1467
	4.00	pièces	1518.4			1386	1441	1526.6	1586	1676
	4.50	pièces	1708.2			1560	1621	1717.4	1784	1886
	5.00	pièces	1898.0			1733	1801	1908.3	1983	2095
	5.50	pièces	2087.8			1906	1981	2099.1	2181	2305
	6.00	pièces	2277.6			2080	2161	2289.9	2379	2514
	6.50	pièces	2467.4			2253	2341	2480.7	2577	2724
***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.		moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	76		386.9	56.79	0.147	323	351	379.8	423	458
Reconstitution des loyers	3.00	pièces	1160.7			969	1054	1139.3	1269	1374
	3.50	pièces	1354.2			1131	1229	1329.1	1480	1603
	4.00	pièces	1547.7			1292	1405	1519.0	1692	1832
	4.50	pièces	1741.1			1454	1581	1708.9	1903	2060
	5.00	pièces	1934.6			1615	1756	1898.8	2115	2289
	5.50	pièces	2128.0			1777	1932	2088.6	2326	2518
	6.00	pièces	2321.5			1938	2107	2278.5	2538	2747
	6.50	pièces	2514.9			2100	2283	2468.4	2749	2976

***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits entre 1996 et 1997										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		29	394.9	53.53	0.136	329	356	398.3	431	460
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1184.8			987	1069	1194.8	1294	1381
	3.50 pièces		1382.3			1152	1247	1393.9	1509	1611
	4.00 pièces		1579.8			1317	1426	1593.0	1725	1842
	4.50 pièces		1777.3			1481	1604	1792.1	1940	2072
	5.00 pièces		1974.7			1646	1782	1991.3	2156	2302
	5.50 pièces		2172.2			1810	1960	2190.4	2372	2532
	6.00 pièces		2369.7			1975	2138	2389.5	2587	2762
	6.50 pièces		2567.1			2139	2317	2588.6	2803	2993

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1956										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	57	189.9	111.08	0.585	99	133	165.0	215	316	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	379.8			199	265	330.0	429	631	
	2.50 pièces	474.8			249	331	412.5	536	789	
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1956										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	95	169.1	80.62	0.477	96	123	145.7	196	260	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	507.2			289	368	437.1	589	781	
	3.50 pièces	591.8			337	430	510.0	687	912	
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5										
**** Immeubles construits avant 1956										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	54	161.0	60.51	0.376	100	125	149.1	179	257	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	643.9			400	498	596.5	716	1027	
	4.50 pièces	724.3			450	560	671.1	806	1155	
	5.00 pièces	804.8			500	623	745.6	895	1284	
	5.50 pièces	885.3			550	685	820.2	985	1412	

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		92	164.3	37.41	0.228	122	146	165.1	177	205
Reconstitution des loyers										
	2.00	pièces	328.6			244	292	330.3	354	410
	2.50	pièces	410.8			305	365	412.8	443	512
	3.00	pièces	492.9			366	439	495.4	531	614
	3.50	pièces	575.1			428	512	577.9	620	717
	4.00	pièces	657.2			489	585	660.5	708	819
	4.50	pièces	739.4			550	658	743.1	797	921
	5.00	pièces	821.6			611	731	825.6	885	1024
	5.50	pièces	903.7			672	804	908.2	974	1126
	6.00	pièces	985.9			733	877	990.8	1062	1229
	6.50	pièces	1068.0			794	950	1073.3	1151	1331
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		243	181.3	47.09	0.260	126	156	171.3	199	256
Reconstitution des loyers										
	2.00	pièces	362.5			253	312	342.7	398	512
	2.50	pièces	453.2			316	390	428.3	497	640
	3.00	pièces	543.8			379	468	514.0	596	768
	3.50	pièces	634.5			442	546	599.7	696	895
	4.00	pièces	725.1			506	624	685.3	795	1023
	4.50	pièces	815.7			569	702	771.0	894	1151
	5.00	pièces	906.4			632	780	856.7	994	1279
	5.50	pièces	997.0			695	858	942.3	1093	1407
	6.00	pièces	1087.6			758	936	1028.0	1193	1535
	6.50	pièces	1178.3			822	1014	1113.7	1292	1663

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.		moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	45		174.8	54.02	0.309	122	141	159.5	189	262
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		349.6			244	282	319.0	377	524
	2.50 pièces		437.0			305	353	398.8	471	656
	3.00 pièces		524.4			366	423	478.5	566	787
	3.50 pièces		611.8			427	494	558.3	660	918
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.		moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	54		180.3	39.47	0.219	134	149	179.9	198	222
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		721.1			537	596	719.6	794	890
	4.50 pièces		811.2			604	670	809.5	893	1001
	5.00 pièces		901.4			672	745	899.4	992	1112
	5.50 pièces		991.5			739	819	989.4	1091	1223
	6.00 pièces		1081.7			806	893	1079.3	1190	1334
	6.50 pièces		1171.8			873	968	1169.3	1289	1446
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.		moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	81		196.8	51.88	0.264	135	164	194.5	225	258
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		393.6			270	329	389.0	450	515
	2.50 pièces		492.0			338	411	486.3	563	644
	3.00 pièces		590.4			405	493	583.5	675	773
	3.50 pièces		688.8			473	575	680.8	788	901
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.		moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	68		223.0	54.78	0.246	164	186	212.5	255	304
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		892.0			657	744	850.1	1019	1216
	4.50 pièces		1003.5			739	837	956.4	1146	1368
	5.00 pièces		1115.0			821	930	1062.6	1274	1520
	5.50 pièces		1226.5			903	1022	1168.9	1401	1672
	6.00 pièces		1338.0			985	1115	1275.2	1529	1824
	6.50 pièces		1449.5			1067	1208	1381.4	1656	1976

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		19	255.1	83.80	0.328	156	189	243.7	316	384
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		510.3			312	378	487.3	632	767
2.50	pièces		637.8			390	473	609.2	791	959
3.00	pièces		765.4			468	567	731.0	949	1151
3.50	pièces		892.9			546	662	852.8	1107	1343
4.00	pièces		1020.5			625	756	974.7	1265	1534
4.50	pièces		1148.1			703	851	1096.5	1423	1726
5.00	pièces		1275.6			781	945	1218.3	1581	1918
5.50	pièces		1403.2			859	1040	1340.2	1739	2110
6.00	pièces		1530.8			937	1134	1462.0	1897	2301
6.50	pièces		1658.3			1015	1229	1583.8	2055	2493
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		17	305.3	65.27	0.214	230	256	303.3	331	411
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		610.6			459	512	606.5	662	823
2.50	pièces		763.3			574	639	758.1	828	1028
3.00	pièces		915.9			689	767	909.8	993	1234
3.50	pièces		1068.6			803	895	1061.4	1159	1439
4.00	pièces		1221.2			918	1023	1213.0	1324	1645
4.50	pièces		1373.9			1033	1151	1364.6	1490	1851
5.00	pièces		1526.5			1148	1279	1516.3	1655	2056
5.50	pièces		1679.2			1263	1407	1667.9	1821	2262
6.00	pièces		1831.8			1377	1535	1819.5	1987	2468
6.50	pièces		1984.5			1492	1662	1971.1	2152	2673

Série 2 : tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	573	614	822	1 076	1 365	1 756	2 403 997
A LOYER LIBRE	584	654	849	1 093	1 379	1 786	2 443 1 016
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	389	448	690	1 022	1 326	1 551	1 873 923
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	432	493	769	1 089	1 366	1 616	1 723 1 021
HBM	275	327	479	623	873	1 131	- 527
HLM	485	595	832	1 139	1 394	1 642	1 723 1 106
HCM	489	809	1 023	1 422	1 655	2 123	- 1 354
HM	-	1 381	1 266	1 520	1 589	1 556	- 1 498
+ AIDE FEDERALE	-	-	735	987	1 157	1 248	- 994
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	257	378	565	800	1 038	1 255	2 130 660
INCONNU	-	-	-	-	-	-	- -
LOGEMENTS NON NEUFS	573	614	821	1 072	1 360	1 753	2 398 993
A LOYER LIBRE	584	654	848	1 089	1 374	1 784	2 438 1 013
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	389	448	686	1 015	1 320	1 536	1 873 914
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	432	493	763	1 083	1 360	1 602	1 723 1 012
HBM	275	326	478	604	829	1 042	- 507
HLM	485	594	829	1 136	1 388	1 635	1 723 1 101
HCM	489	809	1 019	1 414	1 632	2 093	- 1 337
HM	-	1 381	-	1 310	1 589	1 556	- 1 456
+ AIDE FEDERALE	-	-	731	981	1 125	1 170	- 980
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	257	378	565	800	1 038	1 255	2 130 660
INCONNU	-	-	-	-	-	-	- -
LOGEMENTS NEUFS	-	710	1 115	1 449	1 697	2 051	4 305 1 510
A LOYER LIBRE	-	1 025	1 248	1 665	1 980	2 578	4 305 1 751
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	596	1 006	1 277	1 498	1 823	- 1 329
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	596	1 006	1 277	1 498	1 823	- 1 329
HBM	-	494	766	977	1 122	1 489	- 1 063
HLM	-	655	994	1 291	1 601	1 867	- 1 359
HCM	-	-	1 107	1 565	1 983	2 256	- 1 651
HM	-	-	1 266	1 660	-	-	- 1 562
+ AIDE FEDERALE	-	-	774	1 057	1 444	1 668	- 1 141
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	- -
INCONNU	-	-	-	-	-	-	- -

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	573	614	822	1 076	1 365	1 756	2 403
AVANT 1947	602	621	825	1 103	1 430	2 017	2 605
1947 - 1960	561	611	754	829	1 109	1 400	2 120
1961 - 1970	554	567	779	937	1 135	1 388	1 946
1971 - 1980	615	630	864	1 152	1 347	1 728	2 576
1981 - 1990	585	751	954	1 317	1 603	2 180	2 969
1991 - 2000	663	731	1 089	1 395	1 693	2 052	2 917
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE	584	654	849	1 093	1 379	1 786	2 443
AVANT 1947	619	638	843	1 126	1 463	2 037	2 583
1947 - 1960	566	636	780	862	1 141	1 414	2 120
1961 - 1970	560	633	827	972	1 165	1 418	1 980
1971 - 1980	636	700	914	1 188	1 370	1 755	2 675
1981 - 1990	855	919	1 147	1 537	1 886	2 395	3 343
1991 - 2000	864	852	1 405	1 850	2 243	2 693	3 532
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	389	448	690	1 022	1 326	1 551	1 873
AVANT 1947	266	444	586	784	1 103	1 394	3 188
1947 - 1960	280	306	536	627	715	955	-
1961 - 1970	247	342	525	714	894	868	1 099
1971 - 1980	423	468	686	976	1 190	1 383	1 642
1981 - 1990	467	570	819	1 105	1 357	1 653	1 794
1991 - 2000	496	685	955	1 269	1 527	1 811	1 803
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	573	614	822	1 076	1 365	1 756	2 403
GENEVE - VILLE	595	629	830	1 123	1 464	1 918	2 648
VILLES DE LA PERIPHERIE	487	560	796	1 001	1 255	1 579	1 938
CAROUGE	606	587	786	1 046	1 464	1 655	1 530
LANCY	423	561	803	1 025	1 230	1 635	2 144
MEYRIN	518	624	880	1 031	1 242	1 515	2 026
ONEX	406	518	791	953	1 205	1 463	2 046
THONEX	416	572	807	1 004	1 242	1 545	1 750
VERNIER	456	516	740	935	1 204	1 545	1 600
VERSOIX	366	627	902	1 097	1 361	1 752	1 614
AUTRES COMMUNES	480	672	851	1 147	1 370	1 604	1 830
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	573	614	821	1 072	1 360	1 753	2 398
GENEVE - VILLE	595	629	830	1 120	1 461	1 917	2 643
VILLES DE LA PERIPHERIE	487	560	794	997	1 250	1 576	1 938
CAROUGE	606	586	778	1 029	1 444	1 648	1 530
LANCY	423	561	803	1 024	1 228	1 630	2 144
MEYRIN	518	624	882	1 031	1 241	1 515	2 026
ONEX	406	518	791	952	1 203	1 463	2 046
THONEX	416	572	807	1 004	1 242	1 545	1 750
VERNIER	456	516	739	932	1 200	1 542	1 600
VERSOIX	366	627	901	1 095	1 354	1 748	1 614
AUTRES COMMUNES	480	671	845	1 137	1 356	1 596	1 817
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	710	1 115	1 449	1 697	2 051	4 305
GENEVE - VILLE	-	494	1 052	1 462	1 646	2 028	4 974
VILLES DE LA PERIPHERIE	-	628	1 064	1 435	1 700	1 976	-
AUTRES COMMUNES	-	983	1 354	1 445	1 785	2 169	3 300
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	560	600	800	1 035	1 319	1 640	2 099 896
A LOYER LIBRE	570	645	820	1 030	1 300	1 658	2 189 898
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	408	403	672	1 043	1 356	1 556	1 716 893
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	455	495	772	1 106	1 382	1 614	1 703 1 035
HBM	258	318	493	600	759	1 164	- 515
HLM	494	568	822	1 140	1 402	1 642	1 703 1 118
HCM	489	859	995	1 519	1 677	2 164	- 1 408
HM	-	1 381	1 259	1 628	1 589	1 556	- 1 538
+ AIDE FEDERALE	-	-	789	964	1 161	1 236	- 982
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	216	344	514	740	962	984	2 048 574
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	560	600	800	1 030	1 315	1 637	2 099 890
A LOYER LIBRE	570	645	820	1 027	1 299	1 650	2 170 893
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	408	400	668	1 038	1 352	1 553	1 716 880
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	455	495	767	1 100	1 376	1 599	1 703 1 024
HBM	258	316	493	600	750	961	- 506
HLM	494	567	818	1 137	1 399	1 628	1 703 1 113
HCM	489	859	990	1 516	1 663	2 164	- 1 364
HM	-	1 381	-	1 310	1 589	1 556	- 1 451
+ AIDE FEDERALE	-	-	789	959	1 141	1 170	- 979
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	216	344	514	740	962	984	2 048 574
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	600	1 093	1 367	1 649	1 948	4 619 1 437
A LOYER LIBRE	-	1 052	1 193	1 672	1 950	2 265	4 619 1 735
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	540	997	1 277	1 557	1 794	- 1 306
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	540	997	1 277	1 557	1 794	- 1 306
HBM	-	492	737	988	1 122	1 489	- 1 045
HLM	-	600	997	1 306	1 612	1 845	- 1 344
HCM	-	-	1 135	1 599	1 989	2 233	- 1 663
HM	-	-	1 259	1 660	-	-	- 1 643
+ AIDE FEDERALE	-	-	766	1 051	1 367	1 776	- 1 091
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-

loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

		Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
		1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS		560	600	800	1 035	1 319	1 640	2 099
AVANT 1947		600	600	802	1 033	1 347	1 800	2 200
1947 - 1960		550	620	728	768	998	1 325	1 939
1961 - 1970		560	575	752	880	1 075	1 290	1 773
1971 - 1980		575	613	844	1 112	1 315	1 611	2 228
1981 - 1990		495	695	900	1 221	1 513	2 219	2 997
1991 - 2000		559	703	1 002	1 297	1 590	1 960	2 070
DES 2001		-	-	-	-	-	-	-
INCONNU		-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE		570	645	820	1 030	1 300	1 658	2 189
AVANT 1947		600	620	825	1 050	1 380	1 810	2 150
1947 - 1960		550	633	750	810	1 014	1 361	1 939
1961 - 1970		565	635	800	920	1 109	1 328	1 796
1971 - 1980		580	660	900	1 149	1 343	1 636	2 253
1981 - 1990		850	865	1 145	1 500	1 838	2 362	3 187
1991 - 2000		771	850	1 397	1 900	2 290	2 920	3 100
DES 2001		-	-	-	-	-	-	-
INCONNU		-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)		408	403	672	1 043	1 356	1 556	1 716
AVANT 1947		258	390	500	667	1 259	1 648	2 994
1947 - 1960		264	291	510	586	688	955	-
1961 - 1970		249	326	516	690	844	923	1 152
1971 - 1980		401	432	690	967	1 205	1 378	1 658
1981 - 1990		467	562	781	1 088	1 364	1 642	1 807
1991 - 2000		509	675	952	1 257	1 540	1 906	1 803
DES 2001		-	-	-	-	-	-	-
INCONNU		-	-	-	-	-	-	-

Collection «Données statistiques»

Derniers numéros parus

1998/6

Bilan et état de la population du canton de Genève en 1997

1998/7

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1997

1998/8

Recensement fédéral des entreprises 1995

Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistiques

1998/9

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1998

1998/10

Les logements vacants à Genève

Résultats de l'enquête de juin 1998

1998/11

La main-d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève

Situation à fin août 1998

1998/12

Les locaux vacants hors logement dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de juin 1998

1999/1

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1998

1999/2

Les votations dans le canton de Genève en 1998

1999/3

Le marché du travail dans le canton de Genève

Evolution de 1992 à 1998

1999/4

Bilan et état de la population du canton de Genève en 1998

1999/5

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1999

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Prix 1999

Ce numéro	20 F
Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an)	80 F

Renseignements et commandes

Téléphone : 022 / 787 67 12

Télécopieur : 022 / 736 29 45

Messagerie : statistique@etat.ge.ch

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

450 pages, parution fin novembre; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

Mémento statistique

Dépliant annuel paraissant en avril (gratuit)

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant début avril

Données commentées, analyses

Quatre séries identifiables par leur couleur

Communications statistiques

Couleur bleue, 8 à 10 numéros par an; série consacrée à la diffusion rapide, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire

Etudes et documents

Couleur rouge, 1 à 3 numéros par an; série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'Office

Données statistiques

Couleur jaune, 8 à 10 numéros par an; série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

Reflets conjoncturels

Couleur brune; cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique à Genève

Feuilles périodiques diverses

Marche des affaires

Feuilles de couleur orange

Industrie : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

Hôtellerie : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Construction : résultats du test conjoncturel; un choix d'indicateurs; feuilles trimestrielles

Commerce de détail : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle

Services immobiliers : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Marché du travail à Genève

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage; couleur orange

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires, paraissant début juin; couleur turquoise

Indices des prix à la consommation

Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois; feuille mensuelle, couleur violette