

Données statistiques

1998/12

**Les locaux vacants hors logement  
dans le canton de Genève**

Résultats de l'enquête de juin 1998

---

| <b>Sommaire</b>                      | <b>Page</b> |
|--------------------------------------|-------------|
| Introduction                         | 1           |
| Méthode d'enquête et définitions     | 1           |
| Liste des tableaux et des graphiques | 4           |
| Résultats                            | 5-22        |

---

## Office cantonal de la statistique

8, rue du 31-Décembre

Case postale 6255 1211 Genève 6



DEEE – Département de l'économie,  
de l'emploi et des affaires extérieures

L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

### Principaux modes de diffusion :

#### **Publications**

Voir liste en dernière page

#### **Téléphone**

022 / 787 67 07 (accès principal à l'Office)

022 / 787 67 67 (indice des prix à la consommation)

#### **Télécopieur**

022 / 736 29 45

#### **Centre de documentation**

Ouvert au public de 13 h 45 à 17 h 30

### Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- ( ) l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [ ] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

|  |  |
|--|--|
| <b>Edition</b>                         | Office cantonal de la statistique<br>(OCSTAT) Genève                     |
| <b>Rédaction</b>                       |  |
| Responsable<br>de la publication       | Jean-Emile Neury<br>Directeur  |
| Auteur                                 | Paolo De Faveri  |
| <b>Réalisation,<br/>administration</b> |  |
| Mise en page                           | Michel Süss  |
| Commandes,<br>abonnements              | Tél. 022 / 787 67 07   |
| Prix                                   | 15 F   |
| Tirage                                 | 350 exemplaires  |
| ©                                      | OCSTAT, Genève 1998. Reproduction<br>autorisée avec mention de la source |
| <b>ISSN</b>                            | 1423-1948  |

# Les locaux vacants hors logement dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de juin 1998

---

## Introduction

L'enquête cantonale sur les locaux vacants hors logement a été réalisée pour la première fois à Genève en 1976. Elle se déroule chaque année au mois de juin, conjointement à l'enquête fédérale sur les logements vacants. Genève n'est pas le seul canton à procéder à ce relevé, puisqu'il est également effectué sur d'autres territoires de la Confédération, comme le canton de Vaud ou la ville de Zurich.

Ce relevé constitue une sorte de « baromètre » de la situation immobilière dans le secteur des locaux destinés à d'autres activités que l'habitation. Plus largement, le nombre de locaux vacants est aussi un indicateur de la situation conjoncturelle dans notre canton, même si, ces dernières années, la stabilisation du total des surfaces vacantes à un niveau proche des 30 hectares fait penser que le phénomène est maintenant structurel. Par ailleurs, grâce au recensement des locaux hors logement, dont les résultats seront bientôt disponibles, il sera possible de calculer des taux de vacance et de se faire ainsi une idée plus précise de la part que les locaux vacants représentent par rapport à l'ensemble du parc.

Si les premiers résultats datent de 1976, les séries statistiques retenues dans cette publication débutent en 1985. C'est en effet depuis cette époque, et encore davantage à partir des années 90, que la question des locaux vacants a pris un poids grandissant dans le domaine de l'activité immobilière du canton.

La première partie de cette publication est consacrée aux tableaux chronologiques, alors que la deuxième reprend plus dans le détail les résultats de 1998.

## Méthode d'enquête et définitions

L'enquête sur les locaux vacants est un relevé exhaustif. L'information est recueillie au moyen d'un questionnaire envoyé par l'OCSTAT à tous les organismes ou personnes concernés (agences immobilières, propriétaires institutionnels ou privés, etc.). Tout objet situé sur le territoire du canton qui répond aux critères fixés par l'enquête à la date de référence donnée, doit être signalé et décrit.

L'enquête a fait l'objet d'une révision en 1991, avec notamment un changement dans le mode de collecte des données et l'élargissement à des répondants hors des canaux habituels de mise à disposition. De ce fait, la rupture dans les séries statistiques entre 1990 et 1991 s'explique non seulement par une augmentation sensible des surfaces vacantes, mais aussi par l'amélioration qualitative de la collecte des données.

---

*Pour tout complément d'information, prière de s'adresser à l'Office cantonal de la statistique, Case postale 6255, 1211 Genève 6 ou de téléphoner au 787 67 56 (Paolo De Faveri).*

Par *local hors logement*, on entend tout local prévu ou destiné à d'autres usages que l'habitation. Un local est *vacant* quand, au 1<sup>er</sup> juin, il satisfait simultanément aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente;
- être utilisable.

Le relevé porte uniquement sur les locaux hors logement offerts dans le cadre d'une activité économique au sens large du terme (production, stockage, vente ou fourniture de biens ou de services). En effet, du fait de leur nature, ces locaux (dénommés parfois « locaux commerciaux ») sont les seuls à être explicitement mis sur le marché et, par conséquent, à pouvoir faire l'objet d'une enquête exhaustive. Les locaux neufs qui ne sont pas encore complètement aménagés sont aussi pris en considération, les preneurs décidant eux-mêmes de la nature des dernières finitions à apporter.

Les catégories de locaux retenues dans l'enquête sont les suivantes :

- les *bureaux* (où, par bureau, on entend les bureaux et les *cabinets*);
- les *arcades* (catégorie dans laquelle entrent aussi les *magasins*);
- les *ateliers* (y compris les *usines*);
- les *dépôts* (qui englobent également les *entrepôts* et les *hangars*). Cette catégorie est particulièrement hétérogène puisqu'elle groupe, sous un même terme, aussi bien les constructions prévues ou utilisées à cet effet que des locaux ou des box, généralement de petite taille, situés souvent dans les sous-sols d'immeubles d'habitation;
- la catégorie *autres locaux* comprend essentiellement des locaux destinés à l'hôtellerie ou des locaux de nature indéterminée.

Dans les tableaux qui suivent, par souci de simplification, ces objets sont tout simplement appelés « locaux vacants ».

L'*équipement* des locaux a été recensé pour la première fois en 1997, pour répondre à un souhait des milieux immobiliers genevois. Parmi les nombreux indicateurs possibles, il a été décidé d'en retenir trois, à la fois pour leur importance et pour la disponibilité de l'information. Ainsi, la présence de *faux planchers* et/ou de *faux plafonds*, d'une installation d'*air conditionné* et la *possibilité de moduler les surfaces* complète désormais la liste des renseignements déjà collectés. Dans le formulaire, la question sur la présence de chacun de ces trois équipements prévoit trois réponses possibles : « oui », « non » ou « ne sait pas ». Dans les tableaux, cela se traduit par quatre catégories de locaux : les *entièrement équipés* (pourvus des trois types d'équipement), les *bien équipés* (deux équipements sur trois), les *peu équipés* (un seul équipement sur trois) et les *pas équipés* (aucun des trois équipements). La réponse « ne sait pas » a été assimilée au manque de l'équipement en question. En effet, le bailleur est généralement bien renseigné sur l'existence de telles installations, puisqu'elles représentent un atout supplémentaire à faire valoir au moment de la mise en location. Par conséquent, son ignorance en la matière est souvent synonyme d'absence de ces éléments.

Les autres caractères des locaux relevés par le dénombrement sont le *statut d'occupation proposé* (à vendre ou à louer), le *loyer annuel* (ou le *prix de vente*, dans le cas de locaux à vendre), l'*année de construction*, la *durée de vacance* et le *mode d'acquisition* (local déjà occupé auparavant ou vacant depuis sa construction).

Une brève mise en garde : pour des comparaisons ou calculs, il est préférable de se référer aux *surfaces* des locaux plutôt qu'à leur *nombre*. En effet, compte tenu de la masse importante de surfaces disponibles, il est de plus en plus fréquent que celles-ci soient divisées (ou regroupées) au gré du preneur, ce qui confère au nombre de locaux une signification toute relative.

Une dernière remarque à propos de l'enquête de 1998 : les objets recensés au 1<sup>er</sup> juin font tous partie des quatre principales catégories de locaux, à savoir les bureaux, les arcades, les dépôts et les ateliers. Contrairement à l'année précédente, la catégorie « autres » n'est donc pas représentée dans les tableaux qui portent sur l'affectation des locaux.

## Liste des tableaux et graphiques

### Tableaux

- T 01 Locaux vacants, selon l'affectation
- T 02 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants à louer, selon la durée de vacance
- T 03 Surface, en mètres carrés, des locaux vacants à louer, selon la durée de vacance et l'affectation
- T 03 Surface, en mètres carrés, des locaux vacants à louer, selon la durée de vacance et l'affectation (fin)
- T 04 Surface des locaux vacants, selon l'affectation
- T 05 Surface des locaux vacants, par commune
- T 06 Surface des locaux vacants, en mètres carrés, par secteur statistique
- T 07 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par commune, en 1998
- T 08 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par secteur statistique, en 1998
- T 09 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants, selon la taille et la durée de vacance, en 1998
- T 10 Surface des locaux vacants, selon la taille, l'affectation et la durée de vacance, en 1998
- T 11 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants, selon l'époque de construction et la durée de vacance, en 1998
- T 12 Surface des locaux vacants, en mètres carrés, selon l'époque de construction, l'affectation et la durée de vacance, en 1998
- T 13 Surface des locaux vacants, selon le type d'équipement et l'affectation, en 1998
- T 14 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 1997 et 1998
- T 15 Surface des locaux vacants, en mètres carrés, selon le degré d'équipement, l'affectation et la durée de vacance, en 1998
- T 16 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'époque de construction, en 1998
- T 17 Surface des locaux vacants, en mètres carrés, selon le degré d'équipement, l'affectation et l'époque de construction, en 1998
- T 18 Surface des locaux vacants, selon l'affectation et le mode d'acquisition, en 1998
- T 19 Locaux vacants, selon l'affectation, le mode d'acquisition et la durée de vacance, en 1998

### Graphiques

- G 01 Surface des locaux vacants, selon l'affectation
- G 02 Répartition de la surface des locaux vacants, selon l'affectation
- G 03 Proportion de la surface des bureaux vacants par rapport à l'ensemble des surfaces vacantes
- G 04 Proportion de la surface des locaux vacants à louer depuis moins de trois mois par rapport à l'ensemble des surfaces vacantes
- G 05 Loyer annuel moyen au mètre carré des locaux vacants à louer, selon l'affectation

**T 01 Locaux vacants, selon l'affectation**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|      | Nombre de locaux vacants (1) |         |          |        |        |       | Surface en mètres carrés |         |          |        |        |         |
|------|------------------------------|---------|----------|--------|--------|-------|--------------------------|---------|----------|--------|--------|---------|
|      | Bureaux                      | Arcades | Ateliers | Dépôts | Autres | Total | Bureaux                  | Arcades | Ateliers | Dépôts | Autres | Total   |
| 1985 | 29                           | 16      | 4        | 8      | -      | 57    | 7 528                    | 2 524   | 1 587    | 1 874  | -      | 13 513  |
| 1986 | 15                           | 11      | 1        | 11     | -      | 38    | 4 690                    | 2 642   | 756      | 2 573  | -      | 10 661  |
| 1987 | 29                           | 18      | 4        | 8      | -      | 59    | 9 916                    | 2 298   | 436      | 1 197  | -      | 13 847  |
| 1988 | 36                           | 16      | 7        | 2      | -      | 61    | 13 590                   | 2 058   | 3 205    | 152    | -      | 19 005  |
| 1989 | 97                           | 28      | 6        | 9      | -      | 140   | 32 522                   | 4 050   | 904      | 1 446  | -      | 38 922  |
| 1990 | 86                           | 39      | 14       | 6      | 1      | 146   | 20 816                   | 8 919   | 26 362   | 746    | 700    | 57 543  |
| 1991 | 198                          | 108     | 39       | 49     | 1      | 395   | 63 569                   | 18 874  | 28 894   | 5 064  | 426    | 116 827 |
| 1992 | 267                          | 144     | 97       | 124    | -      | 632   | 72 597                   | 23 194  | 73 396   | 19 845 | -      | 189 032 |
| 1993 | 475                          | 163     | 84       | 193    | -      | 915   | 115 705                  | 25 181  | 55 856   | 33 716 | -      | 230 458 |
| 1994 | 471                          | 200     | 81       | 205    | -      | 957   | 117 610                  | 42 337  | 37 440   | 43 140 | -      | 240 527 |
| 1995 | 579                          | 180     | 61       | 232    | 12     | 1 064 | 152 818                  | 27 685  | 25 409   | 43 482 | 3 721  | 253 115 |
| 1996 | 593                          | 200     | 71       | 252    | 3      | 1 119 | 172 006                  | 28 883  | 61 452   | 45 393 | 311    | 308 045 |
| 1997 | 525                          | 207     | 50       | 215    | 4      | 1 001 | 184 006                  | 36 514  | 40 344   | 57 096 | 502    | 318 462 |
| 1998 | 660                          | 230     | 137      | 277    | -      | 1 304 | 178 499                  | 28 900  | 49 585   | 52 982 | -      | 309 966 |

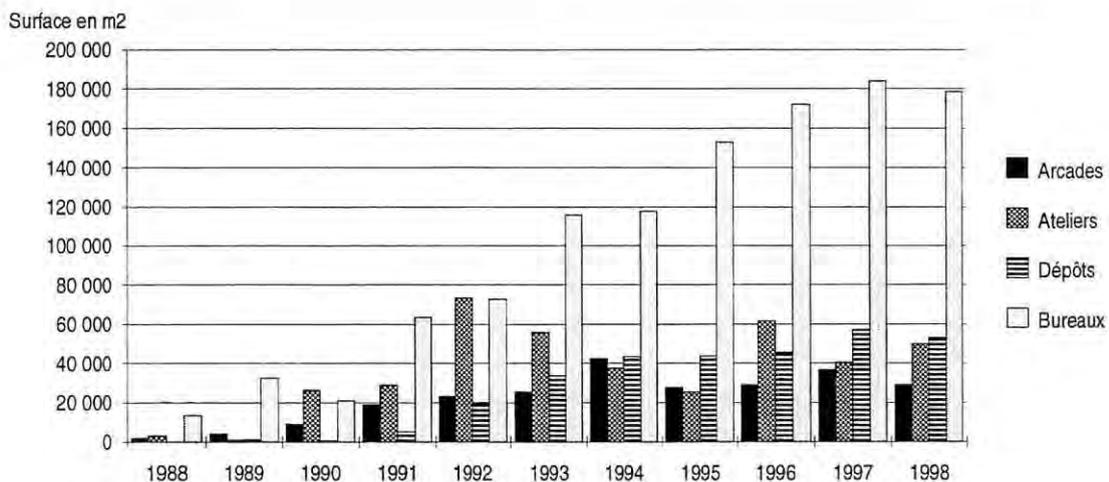
(1) La notion de nombre de locaux doit être considérée avec précaution, puisque les surfaces sont de plus en plus divisées au gré du preneur.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**G 01 Surface des locaux vacants, selon l'affectation**

Situation au 1er juin

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 02 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants à louer (1), selon la durée de vacance**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|      | Durée de vacance |            |             |              |              |                 |          | Total |
|------|------------------|------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|----------|-------|
|      | Moins de 3 mois  | 3 à 5 mois | 6 à 11 mois | 12 à 23 mois | 24 à 35 mois | 36 mois ou plus | Inconnue |       |
| 1985 | 30,3             | 31,6       | 6,9         | 11,3         | -            | 6,0             | 13,8     | 100,0 |
| 1986 | 31,3             | 34,1       | 16,9        | 1,4          | 1,8          | 7,3             | 7,2      | 100,0 |
| 1987 | 20,6             | 11,5       | 56,6        | 9,5          | -            | 0,6             | 1,2      | 100,0 |
| 1988 | 36,3             | 30,3       | 14,3        | 17,4         | 1,8          | -               | -        | 100,0 |
| 1989 | 17,4             | 14,7       | 47,4        | 15,1         | -            | 0,2             | 5,2      | 100,0 |
| 1990 | 13,6             | 33,9       | 41,6        | 8,0          | 0,3          | -               | 2,5      | 100,0 |
| 1991 | 21,5             | 30,5       | 11,7        | 16,9         | 1,2          | 1,3             | 17,0     | 100,0 |
| 1992 | 9,9              | 17,2       | 11,2        | 34,7         | 10,1         | 5,2             | 11,8     | 100,0 |
| 1993 | 5,8              | 12,2       | 10,0        | 27,2         | 16,0         | 13,4            | 15,3     | 100,0 |
| 1994 | 7,6              | 11,0       | 13,2        | 16,5         | 12,9         | 15,0            | 23,9     | 100,0 |
| 1995 | 5,7              | 18,8       | 11,4        | 25,3         | 8,1          | 16,9            | 13,8     | 100,0 |
| 1996 | 10,5             | 11,5       | 10,2        | 32,4         | 10,7         | 22,6            | 2,1      | 100,0 |
| 1997 | 6,8              | 9,3        | 22,7        | 24,5         | 19,5         | 16,7            | 0,5      | 100,0 |
| 1998 | 16,1             | 15,5       | 8,1         | 12,5         | 9,7          | 16,8            | 21,3     | 100,0 |

(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts (non compris les "autres locaux").

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 03 Surface, en mètres carrés, des locaux vacants à louer (1), selon la durée de vacance et l'affectation**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|                | Moins de 3 mois | 3 à 5 mois | 6 à 11 mois | 12 à 23 mois | 24 à 35 mois | 36 mois ou plus | Inconnue | Total   |
|----------------|-----------------|------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|----------|---------|
| <b>Bureaux</b> |                 |            |             |              |              |                 |          |         |
| 1985           | 2 301           | 2 450      | 210         | 261          | -            | 700             | 1 296    | 7 218   |
| 1986           | 693             | 886        | 360         | -            | 151          | 600             | -        | 2 690   |
| 1987           | 1 913           | 854        | 6 190       | 710          | -            | 85              | 164      | 9 916   |
| 1988           | 3 402           | 4 708      | 2 450       | 3 030        | -            | -               | -        | 13 590  |
| 1989           | 4 615           | 3 647      | 15 515      | 4 420        | -            | -               | 1 380    | 29 577  |
| 1990           | 6 020           | 7 103      | 1 154       | 3 025        | 108          | -               | 1 140    | 18 550  |
| 1991           | 6 392           | 17 649     | 11 074      | 8 370        | 806          | 1 115           | 13 947   | 59 353  |
| 1992           | 4 068           | 16 378     | 7 566       | 15 919       | 12 921       | 738             | 14 232   | 71 822  |
| 1993           | 3 330           | 6 876      | 7 695       | 14 387       | 2 887        | 4 110           | 9 957    | 49 242  |
| 1994           | 7 449           | 10 612     | 19 809      | 17 724       | 6 664        | 16 340          | 28 791   | 107 389 |
| 1995           | 7 958           | 21 628     | 16 727      | 32 490       | 7 270        | 16 462          | 19 436   | 121 971 |
| 1996           | 17 163          | 15 515     | 12 757      | 28 046       | 16 653       | 34 308          | 3 902    | 128 344 |
| 1997           | 10 537          | 15 181     | 42 061      | 49 114       | 18 673       | 34 537          | -        | 170 103 |
| 1998           | 29 392          | 28 203     | 13 029      | 19 065       | 19 822       | 14 165          | 18 931   | 142 607 |

(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts (non compris les "autres locaux").

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 03 Surface, en mètres carrés, des locaux vacants à louer (1),  
selon la durée de vacance et l'affectation (fin)**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|                 | Moins de 3 mois | 3 à 5 mois | 6 à 11 mois | 12 à 23 mois | 24 à 35 mois | 36 mois ou plus | Inconnue | Total  |
|-----------------|-----------------|------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|----------|--------|
| <b>Arcades</b>  |                 |            |             |              |              |                 |          |        |
| 1985            | 460             | 146        | 461         | 460          | -            | -               | 26       | 1 553  |
| 1986            | 1 878           | 329        | 180         | 112          | -            | -               | 143      | 2 642  |
| 1987            | 678             | 548        | 470         | 522          | -            | -               | -        | 2 218  |
| 1988            | 629             | 770        | 260         | 57           | 342          | -               | -        | 2 058  |
| 1989            | 1 189           | 781        | 573         | 1 028        | -            | 70              | 409      | 4 050  |
| 1990            | 697             | 4 641      | 1 743       | 957          | 60           | -               | 80       | 8 178  |
| 1991            | 2 203           | 4 084      | 978         | 6 852        | 185          | 200             | 3 911    | 18 413 |
| 1992            | 4 574           | 6 262      | 3 213       | 3 984        | 980          | 882             | 3 043    | 22 938 |
| 1993            | 1 549           | 3 647      | 2 679       | 8 294        | 1 793        | 1 948           | 3 643    | 23 553 |
| 1994            | 6 261           | 4 702      | 3 891       | 6 668        | 3 157        | 1 320           | 7 808    | 33 807 |
| 1995            | 1 685           | 5 644      | 1 633       | 4 299        | 3 950        | 2 301           | 4 547    | 24 059 |
| 1996            | 5 436           | 4 158      | 2 979       | 4 828        | 3 612        | 4 614           | 651      | 26 278 |
| 1997            | 6 255           | 7 875      | 7 009       | 5 714        | 3 385        | 5 554           | 80       | 35 872 |
| 1998            | 5 322           | 3 417      | 2 966       | 6 332        | 2 907        | 4 472           | 2 725    | 28 141 |
| <b>Ateliers</b> |                 |            |             |              |              |                 |          |        |
| 1985            | 600             | 697        | -           | -            | -            | -               | 290      | 1 587  |
| 1986            | -               | -          | 756         | -            | -            | -               | -        | 756    |
| 1987            | 100             | -          | 336         | -            | -            | -               | -        | 436    |
| 1988            | 2 750           | 240        | -           | 215          | -            | -               | -        | 3 205  |
| 1989            | 364             | 400        | 140         | -            | -            | -               | -        | 904    |
| 1990            | -               | 4 955      | 18 170      | 45           | -            | -               | -        | 23 170 |
| 1991            | 13 957          | 9 911      | 200         | 3 076        | -            | -               | 82       | 27 226 |
| 1992            | 3 942           | 2 697      | 6 955       | 36 049       | 3 310        | 3 428           | 2 339    | 58 720 |
| 1993            | 1 158           | 1 912      | 1 344       | 13 665       | 17 020       | 12 644          | 4 008    | 51 751 |
| 1994            | 2 099           | 2 152      | 646         | 4 694        | 7 123        | 10 210          | 8 448    | 35 372 |
| 1995            | 318             | 3 392      | 1 218       | 7 733        | 180          | 5 489           | 1 745    | 20 075 |
| 1996            | 994             | 4 289      | 5 706       | 32 789       | 2 522        | 6 988           | -        | 53 288 |
| 1997            | 681             | 241        | 263         | 8 451        | 25 968       | 662             | -        | 36 266 |
| 1998            | 1 519           | 5 936      | 766         | 2 739        | 723          | 10 739          | 21 987   | 44 409 |
| <b>Dépôts</b>   |                 |            |             |              |              |                 |          |        |
| 1985            | 170             | 387        | 133         | 600          | -            | -               | -        | 1 290  |
| 1986            | -               | 1 583      | 88          | -            | -            | -               | 452      | 2 123  |
| 1987            | 150             | 177        | 790         | 80           | -            | -               | -        | 1 197  |
| 1988            | 112             | 40         | -           | -            | -            | -               | -        | 152    |
| 1989            | 90              | 453        | 833         | -            | -            | -               | 70       | 1 446  |
| 1990            | 171             | 480        | 12          | 33           | -            | -               | 50       | 746    |
| 1991            | 1 029           | 1 911      | 576         | 268          | 300          | 62              | 714      | 4 860  |
| 1992            | 4 435           | 4 338      | 1 520       | 3 913        | 296          | 4 009           | 677      | 19 188 |
| 1993            | 3 004           | 6 445      | 3 771       | 5 892        | 3 152        | 2 121           | 6 185    | 30 570 |
| 1994            | 951             | 6 585      | 4 692       | 7 060        | 11 310       | 5 111           | 7 363    | 43 072 |
| 1995            | 1 752           | 8 132      | 3 972       | 7 768        | 5 297        | 10 714          | 2 845    | 40 480 |
| 1996            | 2 493           | 4 587      | 3 761       | 14 782       | 3 842        | 10 022          | 614      | 40 101 |
| 1997            | 2 489           | 4 096      | 17 593      | 8 869        | 9 483        | 8 316           | 1 500    | 52 346 |
| 1998            | 4 956           | 2 228      | 3 860       | 3 987        | 1 333        | 13 600          | 10 808   | 40 772 |

(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts (non compris les "autres locaux").

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 04 Surface des locaux vacants, selon l'affectation**

Situation au 1er juin

|                                 | Bureaux  |         |         | Arcades  |         |        | Ateliers |         |        |
|---------------------------------|----------|---------|---------|----------|---------|--------|----------|---------|--------|
|                                 | A vendre | A louer | Total   | A vendre | A louer | Total  | A vendre | A louer | Total  |
| <b>Surface en mètres carrés</b> |          |         |         |          |         |        |          |         |        |
| 1985                            | 310      | 7 218   | 7 528   | 971      | 1 553   | 2 524  | -        | 1 587   | 1 587  |
| 1986                            | 2 000    | 2 690   | 4 690   | -        | 2 642   | 2 642  | -        | 756     | 756    |
| 1987                            | -        | 9 916   | 9 916   | 80       | 2 218   | 2 298  | -        | 436     | 436    |
| 1988                            | -        | 13 590  | 13 590  | -        | 2 058   | 2 058  | -        | 3 205   | 3 205  |
| 1989                            | 2 945    | 29 577  | 32 522  | -        | 4 050   | 4 050  | -        | 904     | 904    |
| 1990                            | 2 266    | 18 550  | 20 816  | 741      | 8 178   | 8 919  | 3 192    | 23 170  | 26 362 |
| 1991                            | 4 216    | 59 353  | 63 569  | 461      | 18 413  | 18 874 | 1 668    | 27 226  | 28 894 |
| 1992                            | 775      | 71 822  | 72 597  | 256      | 22 938  | 23 194 | 14 676   | 58 720  | 73 396 |
| 1993                            | 29 596   | 86 109  | 115 705 | 1 628    | 23 553  | 25 181 | 4 105    | 51 751  | 55 856 |
| 1994                            | 10 221   | 107 389 | 117 610 | 8 530    | 33 807  | 42 337 | 2 068    | 35 372  | 37 440 |
| 1995                            | 30 847   | 121 971 | 152 818 | 3 626    | 24 059  | 27 685 | 5 334    | 20 075  | 25 409 |
| 1996                            | 43 662   | 128 344 | 172 006 | 2 605    | 26 278  | 28 883 | 8 164    | 53 288  | 61 452 |
| 1997                            | 13 903   | 170 103 | 184 006 | 642      | 35 872  | 36 514 | 4 078    | 36 266  | 40 344 |
| 1998                            | 35 892   | 142 607 | 178 499 | 759      | 28 141  | 28 900 | 5 176    | 44 409  | 49 585 |
| <b>Répartition en pour cent</b> |          |         |         |          |         |        |          |         |        |
| 1985                            | 4,1      | 95,9    | 100,0   | 38,5     | 61,5    | 100,0  | -        | 100,0   | 100,0  |
| 1986                            | 42,6     | 57,4    | 100,0   | -        | 100,0   | 100,0  | -        | 100,0   | 100,0  |
| 1987                            | -        | 100,0   | 100,0   | 3,5      | 96,5    | 100,0  | -        | 100,0   | 100,0  |
| 1988                            | -        | 100,0   | 100,0   | -        | 100,0   | 100,0  | -        | 100,0   | 100,0  |
| 1989                            | 9,1      | 90,9    | 100,0   | -        | 100,0   | 100,0  | -        | 100,0   | 100,0  |
| 1990                            | 10,9     | 89,1    | 100,0   | 8,3      | 91,7    | 100,0  | 12,1     | 87,9    | 100,0  |
| 1991                            | 6,6      | 93,4    | 100,0   | 2,4      | 97,6    | 100,0  | 5,8      | 94,2    | 100,0  |
| 1992                            | 1,1      | 98,9    | 100,0   | 1,1      | 98,9    | 100,0  | 20,0     | 80,0    | 100,0  |
| 1993                            | 25,6     | 74,4    | 100,0   | 6,5      | 93,5    | 100,0  | 7,3      | 92,7    | 100,0  |
| 1994                            | 8,7      | 91,3    | 100,0   | 20,1     | 79,9    | 100,0  | 5,5      | 94,5    | 100,0  |
| 1995                            | 20,2     | 79,8    | 100,0   | 13,1     | 86,9    | 100,0  | 21,0     | 79,0    | 100,0  |
| 1996                            | 25,4     | 74,6    | 100,0   | 9,0      | 91,0    | 100,0  | 13,3     | 86,7    | 100,0  |
| 1997                            | 7,6      | 92,4    | 100,0   | 1,8      | 98,2    | 100,0  | 10,1     | 89,9    | 100,0  |
| 1998                            | 20,1     | 79,9    | 100,0   | 2,6      | 97,4    | 100,0  | 10,4     | 89,6    | 100,0  |

Source : Office cantonal de la statistique – Genève

Canton de Genève

| Dépôts   |         |        | Autres locaux |         |       | Total    |         |         |      |
|----------|---------|--------|---------------|---------|-------|----------|---------|---------|------|
| A vendre | A louer | Total  | A vendre      | A louer | Total | A vendre | A louer | Total   |      |
| 584      | 1 290   | 1 874  | -             | -       | -     | 1 865    | 11 648  | 13 513  | 1985 |
| 450      | 2 123   | 2 573  | -             | -       | -     | 2 450    | 8 211   | 10 661  | 1986 |
| -        | 1 197   | 1 197  | -             | -       | -     | 80       | 13 767  | 13 847  | 1987 |
| -        | 152     | 152    | -             | -       | -     | -        | 19 005  | 19 005  | 1988 |
| -        | 1 446   | 1 446  | -             | -       | -     | 2 945    | 35 977  | 38 922  | 1989 |
| -        | 746     | 746    | 700           | -       | 700   | 6 899    | 50 644  | 57 543  | 1990 |
| 204      | 4 860   | 5 064  | -             | 426     | 426   | 6 549    | 110 278 | 116 827 | 1991 |
| 657      | 19 188  | 19 845 | -             | -       | -     | 16 364   | 172 668 | 189 032 | 1992 |
| 3 146    | 30 570  | 33 716 | -             | -       | -     | 38 475   | 191 983 | 230 458 | 1993 |
| 68       | 43 072  | 43 140 | -             | -       | -     | 20 887   | 219 640 | 240 527 | 1994 |
| 3 002    | 40 480  | 43 482 | -             | 3 721   | 3 721 | 42 809   | 210 306 | 253 115 | 1995 |
| 5 292    | 40 101  | 45 393 | 120           | 191     | 311   | 59 843   | 248 202 | 308 045 | 1996 |
| 4 750    | 52 346  | 57 096 | -             | 502     | 502   | 23 373   | 295 089 | 318 462 | 1997 |
| 12 210   | 40 772  | 52 982 | -             | -       | -     | 54 037   | 255 929 | 309 966 | 1998 |
| 31,2     | 68,8    | 100,0  | -             | -       | -     | 13,8     | 86,2    | 100,0   | 1985 |
| 17,5     | 82,5    | 100,0  | -             | -       | -     | 23,0     | 77,0    | 100,0   | 1986 |
| -        | 100,0   | 100,0  | -             | -       | -     | 0,6      | 99,4    | 100,0   | 1987 |
| -        | 100,0   | 100,0  | -             | -       | -     | -        | 100,0   | 100,0   | 1988 |
| -        | 100,0   | 100,0  | -             | -       | -     | 7,6      | 92,4    | 100,0   | 1989 |
| -        | 100,0   | 100,0  | 100,0         | -       | 100,0 | 12,0     | 88,0    | 100,0   | 1990 |
| 4,0      | 96,0    | 100,0  | -             | 100,0   | 100,0 | 5,6      | 94,4    | 100,0   | 1991 |
| 3,3      | 96,7    | 100,0  | -             | -       | -     | 8,7      | 91,3    | 100,0   | 1992 |
| 9,3      | 90,7    | 100,0  | -             | -       | -     | 16,7     | 83,3    | 100,0   | 1993 |
| 0,2      | 99,8    | 100,0  | -             | -       | -     | 8,7      | 91,3    | 100,0   | 1994 |
| 6,9      | 93,1    | 100,0  | -             | 100,0   | 100,0 | 16,9     | 83,1    | 100,0   | 1995 |
| 11,7     | 88,3    | 100,0  | 38,6          | 61,4    | 100,0 | 19,4     | 80,6    | 100,0   | 1996 |
| 8,3      | 91,7    | 100,0  | -             | 100,0   | 100,0 | 7,3      | 92,7    | 100,0   | 1997 |
| 23,0     | 77,0    | 100,0  | -             | -       | -     | 17,4     | 82,6    | 100,0   | 1998 |

**T 05 Surface des locaux vacants, par commune**

| Situation au 1er juin           | Canton de Genève |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 | 1991             | 1992           | 1993           | 1994           | 1995           | 1996           | 1997           | 1998           |
| <b>Surface en mètres carrés</b> |                  |                |                |                |                |                |                |                |
| Genève                          | 42 369           | 67 162         | 107 421        | 109 946        | 135 878        | 201 343        | 207 441        | 167 535        |
| Carouge                         | 15 443           | 18 279         | 29 214         | 37 245         | 33 964         | 33 605         | 24 080         | 34 617         |
| Chêne-Bourg                     | 1 307            | 4 252          | 1 487          | 2 217          | 2 970          | 4 775          | 4 361          | 3 880          |
| Grand-Saconnex                  | 2 430            | 1 936          | 6 601          | 3 142          | 1 978          | 4 444          | 1 379          | 3 946          |
| Lancy                           | 877              | 11 322         | 9 979          | 15 599         | 24 821         | 13 763         | 16 208         | 21 993         |
| Meyrin                          | 12 449           | 13 831         | 20 489         | 13 735         | 18 760         | 20 215         | 7 068          | 15 235         |
| Perly-Certoux                   | -                | 502            | 577            | 8 219          | 650            | 110            | 6 550          | 714            |
| Plan-les-Ouates                 | 14 997           | 29 880         | 15 506         | 17 248         | 10 899         | 8 238          | 6 499          | 9 835          |
| Satigny                         | 11 096           | 13 861         | 12 436         | 11 958         | 6 316          | 4 745          | 5 921          | 13 100         |
| Thônex                          | 762              | 6 602          | -              | 3 462          | 1 619          | 552            | 1 329          | 2 269          |
| Vernier                         | 12 248           | 13 686         | 17 469         | 10 016         | 6 818          | 5 939          | 32 169         | 25 971         |
| Autres communes                 | 2 849            | 7 719          | 9 279          | 7 740          | 8 442          | 10 316         | 5 457          | 10 871         |
| <b>Canton</b>                   | <b>116 827</b>   | <b>189 032</b> | <b>230 458</b> | <b>240 527</b> | <b>253 115</b> | <b>308 045</b> | <b>318 462</b> | <b>309 966</b> |
| <b>Répartition en pour cent</b> |                  |                |                |                |                |                |                |                |
| Genève                          | 36,3             | 35,5           | 46,6           | 45,7           | 53,7           | 65,4           | 65,1           | 54,0           |
| Carouge                         | 13,2             | 9,7            | 12,7           | 15,5           | 13,4           | 10,9           | 7,6            | 11,2           |
| Chêne-Bourg                     | 1,1              | 2,2            | 0,6            | 0,9            | 1,2            | 1,6            | 1,4            | 1,3            |
| Grand-Saconnex                  | 2,1              | 1,0            | 2,9            | 1,3            | 0,8            | 1,4            | 0,4            | 1,3            |
| Lancy                           | 0,8              | 6,0            | 4,3            | 6,5            | 9,8            | 4,5            | 5,1            | 7,1            |
| Meyrin                          | 10,7             | 7,3            | 8,9            | 5,7            | 7,4            | 6,6            | 2,2            | 4,9            |
| Perly-Certoux                   | -                | 0,3            | 0,3            | 3,4            | 0,3            | 0,0            | 2,1            | 0,2            |
| Plan-les-Ouates                 | 12,8             | 15,8           | 6,7            | 7,2            | 4,3            | 2,7            | 2,0            | 3,2            |
| Satigny                         | 9,5              | 7,3            | 5,4            | 5,0            | 2,5            | 1,5            | 1,9            | 4,2            |
| Thônex                          | 0,7              | 3,5            | -              | 1,4            | 0,6            | 0,2            | 0,4            | 0,7            |
| Vernier                         | 10,5             | 7,2            | 7,6            | 4,2            | 2,7            | 1,9            | 10,1           | 8,4            |
| Autres communes                 | 2,4              | 4,1            | 4,0            | 3,2            | 3,3            | 3,3            | 1,7            | 3,5            |
| <b>Canton</b>                   | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   |

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 06 Surface des locaux vacants, en mètres carrés, par secteur statistique**

| Situation au 1er juin   | Ville de Genève |                |                |                |                |                |                |                |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | 1991            | 1992           | 1993           | 1994           | 1995           | 1996           | 1997           | 1998           |
| <b>Genève-Cité</b>      | <b>19 275</b>   | <b>26 210</b>  | <b>41 006</b>  | <b>37 142</b>  | <b>50 019</b>  | <b>82 338</b>  | <b>90 893</b>  | <b>63 067</b>  |
| Cité-Centre             | 4 975           | 10 410         | 15 969         | 12 791         | 26 244         | 53 817         | 37 993         | 25 153         |
| St-Gervais-Chantepoulet | 3 940           | 7 087          | 11 984         | 9 869          | 7 537          | 7 785          | 42 088         | 24 352         |
| Délices-Grottes         | 1 058           | 1 427          | 4 897          | 4 763          | 4 057          | 6 925          | 4 386          | 5 356          |
| Pâquis-Navigation       | 9 302           | 7 286          | 8 156          | 9 719          | 12 181         | 13 811         | 6 426          | 8 206          |
| <b>Plainpalais</b>      | <b>8 894</b>    | <b>16 773</b>  | <b>37 313</b>  | <b>37 436</b>  | <b>49 827</b>  | <b>44 860</b>  | <b>41 089</b>  | <b>53 396</b>  |
| Champel-Roseraie        | 3 386           | 990            | 4 091          | 4 888          | 3 497          | 3 834          | 4 083          | 5 246          |
| La Cluse-Philosophes    | 1 974           | 5 805          | 6 449          | 13 518         | 21 306         | 18 065         | 25 705         | 15 211         |
| Jonction-Plainpalais    | 906             | 4 859          | 13 209         | 5 437          | 13 047         | 9 918          | 5 383          | 5 082          |
| Bâtie-Acacias           | 2 628           | 5 119          | 13 564         | 13 593         | 11 977         | 13 043         | 5 918          | 27 857         |
| <b>Eaux-Vives</b>       | <b>5 564</b>    | <b>10 560</b>  | <b>13 002</b>  | <b>14 136</b>  | <b>18 321</b>  | <b>10 731</b>  | <b>13 478</b>  | <b>16 994</b>  |
| Eaux-Vives-Lac          | 5 564           | 9 604          | 12 249         | 13 661         | 13 421         | 9 731          | 11 050         | 15 166         |
| Florissant-Malagnou     | -               | 956            | 753            | 475            | 4 900          | 1 000          | 2 428          | 1 828          |
| <b>Petit-Saconnex</b>   | <b>8 636</b>    | <b>13 619</b>  | <b>16 100</b>  | <b>21 232</b>  | <b>17 711</b>  | <b>63 414</b>  | <b>61 981</b>  | <b>34 078</b>  |
| Sécheron-Prieuré        | 3 210           | 6 243          | 10 641         | 11 565         | 6 696          | 54 010         | 53 594         | 14 850         |
| ONU-Rigot               | 624             | 466            | 659            | 114            | 228            | 1 000          | 886            | 223            |
| Grand-Pré-Vermont       | 290             | 508            | 304            | 850            | 1 098          | 234            | 628            | 1 120          |
| Bouchet-Moillebeau      | 615             | 2 283          | 1 435          | 760            | 2 414          | 1 171          | 954            | 2 066          |
| Charmilles-Châtelaine   | 2 541           | 3 566          | 1 531          | 5 720          | 4 805          | 5 311          | 3 632          | 14 555         |
| Saint-Jean-Aître        | 1 356           | 553            | 1 530          | 2 223          | 2 470          | 1 688          | 2 287          | 1 264          |
| <b>Ville de Genève</b>  | <b>42 369</b>   | <b>67 162</b>  | <b>107 421</b> | <b>109 946</b> | <b>135 878</b> | <b>201 343</b> | <b>207 441</b> | <b>167 535</b> |
| Reste du canton         | 74 458          | 121 870        | 123 037        | 130 581        | 117 237        | 106 702        | 111 021        | 142 431        |
| <b>Canton</b>           | <b>116 827</b>  | <b>189 032</b> | <b>230 458</b> | <b>240 527</b> | <b>253 115</b> | <b>308 045</b> | <b>318 462</b> | <b>309 966</b> |

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 07 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par commune, en 1998**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|                    | En mètres carrés |               |               |               |                | En pour cent |              |              |              |              |
|--------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                    | Bureaux          | Arcades       | Ateliers      | Dépôts        | Total          | Bureaux      | Arcades      | Ateliers     | Dépôts       | Total        |
|                    |                  |               |               |               |                |              |              |              |              |              |
| Genève             | 119 726          | 19 776        | 8 082         | 19 951        | 167 535        | 67,1         | 68,4         | 16,3         | 37,7         | 54,0         |
| Aire-la-Ville      | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Anières            | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Avully             | -                | 701           | -             | -             | 701            | -            | 2,4          | -            | -            | 0,2          |
| Avusy              | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Bardonnex          | -                | 208           | -             | 250           | 458            | -            | 0,7          | -            | 0,5          | 0,1          |
| Bellevue           | -                | 63            | -             | 17            | 80             | -            | 0,2          | -            | 0,0          | 0,0          |
| Bernex             | -                | 211           | -             | -             | 211            | -            | 0,7          | -            | -            | 0,1          |
| Carouge            | 14 444           | 2 408         | 4 065         | 13 700        | 34 617         | 8,1          | 8,3          | 8,2          | 25,9         | 11,2         |
| Cartigny           | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Céligny            | -                | -             | -             | 35            | 35             | -            | -            | -            | 0,1          | 0,0          |
| Chancy             | -                | -             | -             | 70            | 70             | -            | -            | -            | 0,1          | 0,0          |
| Chêne-Bougeries    | 587              | 328           | -             | -             | 915            | 0,3          | 1,1          | -            | -            | 0,3          |
| Chêne-Bourg        | 1 389            | 1 091         | 1 250         | 150           | 3 880          | 0,8          | 3,8          | 2,5          | 0,3          | 1,3          |
| Choulex            | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Collex-Bossy       | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Collonge-Bellerive | 65               | -             | -             | 445           | 510            | 0,0          | -            | -            | 0,8          | 0,2          |
| Cologny            | -                | 272           | -             | -             | 272            | -            | 0,9          | -            | -            | 0,1          |
| Confignon          | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Corsier            | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Dardagny           | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Genthod            | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Grand-Saconnex     | 2 928            | -             | -             | 1 018         | 3 946          | 1,6          | -            | -            | 1,9          | 1,3          |
| Gy                 | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Hermance           | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Jussy              | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Laconnex           | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Lancy              | 16 219           | 1 326         | 250           | 4 198         | 21 993         | 9,1          | 4,6          | 0,5          | 7,9          | 7,1          |
| Meinier            | -                | -             | -             | 32            | 32             | -            | -            | -            | 0,1          | 0,0          |
| Meyrin             | 5 463            | 598           | 5 835         | 3 339         | 15 235         | 3,1          | 2,1          | 11,8         | 6,3          | 4,9          |
| Onex               | 536              | 218           | -             | 400           | 1 154          | 0,3          | 0,8          | -            | 0,8          | 0,4          |
| Perly-Certoux      | 415              | 49            | -             | 250           | 714            | 0,2          | 0,2          | -            | 0,5          | 0,2          |
| Plan-les-Ouates    | 2 129            | 280           | 6 538         | 906           | 9 853          | 1,2          | 1,0          | 13,2         | 1,7          | 3,2          |
| Pregny-Chambésy    | 3 152            | -             | -             | 900           | 4 052          | 1,8          | -            | -            | 1,7          | 1,3          |
| Presinge           | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Puplinge           | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Russin             | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Satigny            | 831              | 184           | 7 173         | 4 912         | 13 100         | 0,5          | 0,6          | 14,5         | 9,3          | 4,2          |
| Soral              | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Thônex             | 847              | 542           | 880           | -             | 2 269          | 0,5          | 1,9          | 1,8          | -            | 0,7          |
| Troinex            | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Vandoeuvres        | -                | -             | -             | -             | -              | -            | -            | -            | -            | -            |
| Vernier            | 9 360            | 424           | 15 332        | 855           | 25 971         | 5,2          | 1,5          | 30,9         | 1,6          | 8,4          |
| Versoir            | 328              | 21            | -             | 1 092         | 1 441          | 0,2          | 0,1          | -            | 2,1          | 0,5          |
| Veyrier            | 80               | 200           | 180           | 462           | 922            | 0,0          | 0,7          | 0,4          | 0,9          | 0,3          |
| <b>Canton</b>      | <b>178 499</b>   | <b>28 900</b> | <b>49 585</b> | <b>52 982</b> | <b>309 966</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

### T 08 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par secteur statistique, en 1998

Situation au 1er juin

Ville de Genève

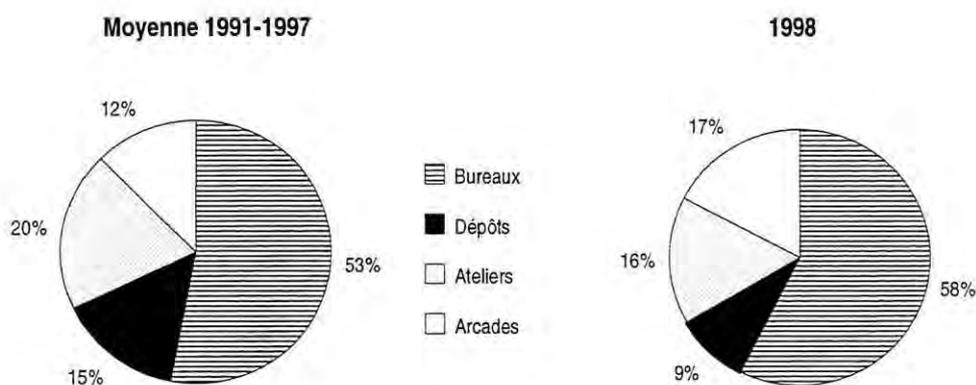
|                         | En mètres carrés |               |              |               |                | En pour cent |              |              |              |              |
|-------------------------|------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                         | Bureaux          | Arcades       | Ateliers     | Dépôts        | Total          | Bureaux      | Arcades      | Ateliers     | Dépôts       | Total        |
| <b>Genève-Cité</b>      | <b>50 313</b>    | <b>7 533</b>  | <b>792</b>   | <b>4 429</b>  | <b>63 067</b>  | <b>42,0</b>  | <b>38,1</b>  | <b>9,8</b>   | <b>22,2</b>  | <b>37,6</b>  |
| Cité-Centre             | 21 999           | 2 777         | —            | 377           | 25 153         | 18,4         | 14,0         | —            | 1,9          | 15,0         |
| St-Gervais-Chantepoulet | 22 682           | 1 343         | 63           | 264           | 24 352         | 18,9         | 6,8          | 0,8          | 1,3          | 14,5         |
| Délices-Grottes         | 653              | 2 565         | 148          | 1 990         | 5 356          | 0,5          | 13,0         | 1,8          | 10,0         | 3,2          |
| Pâquis-Navigation       | 4 979            | 848           | 581          | 1 798         | 8 206          | 4,2          | 4,3          | 7,2          | 9,0          | 4,9          |
| <b>Plainpalais</b>      | <b>33 260</b>    | <b>3 297</b>  | <b>5 795</b> | <b>11 044</b> | <b>53 396</b>  | <b>27,8</b>  | <b>16,7</b>  | <b>71,7</b>  | <b>55,4</b>  | <b>31,9</b>  |
| Champel-Roseraie        | 3 826            | 842           | —            | 578           | 5 246          | 3,2          | 4,3          | —            | 2,9          | 3,1          |
| La Cluse-Philosophes    | 14 134           | 547           | 331          | 199           | 15 211         | 11,8         | 2,8          | 4,1          | 1,0          | 9,1          |
| Jonction-Plainpalais    | 2 366            | 1 465         | 160          | 1 091         | 5 082          | 2,0          | 7,4          | 2,0          | 5,5          | 3,0          |
| Bâtie-Acacias           | 12 934           | 443           | 5 304        | 9 176         | 27 857         | 10,8         | 2,2          | 65,6         | 46,0         | 16,6         |
| <b>Eaux-Vives</b>       | <b>11 541</b>    | <b>3 652</b>  | <b>538</b>   | <b>1 263</b>  | <b>16 994</b>  | <b>9,6</b>   | <b>18,5</b>  | <b>6,7</b>   | <b>6,3</b>   | <b>10,1</b>  |
| Eaux-Vives-Lac          | 9 732            | 3 652         | 538          | 1 244         | 15 166         | 8,1          | 18,5         | 6,7          | 6,2          | 9,1          |
| Florissant-Malagnou     | 1 809            | —             | —            | 19            | 1 828          | 1,5          | —            | —            | 0,1          | 1,1          |
| <b>Petit-Saconnex</b>   | <b>24 612</b>    | <b>5 294</b>  | <b>957</b>   | <b>3 215</b>  | <b>34 078</b>  | <b>20,6</b>  | <b>26,8</b>  | <b>11,8</b>  | <b>16,1</b>  | <b>20,3</b>  |
| Sécheron-Prieuré        | 9 850            | 3 774         | 957          | 269           | 14 850         | 8,2          | 19,1         | 11,8         | 1,3          | 8,9          |
| ONU-Rigot               | —                | 106           | —            | 117           | 223            | —            | 0,5          | —            | 0,6          | 0,1          |
| Grand-Pré-Vermont       | 364              | —             | —            | 756           | 1 120          | 0,3          | —            | —            | 3,8          | 0,7          |
| Bouchet-Moillebeau      | 1 930            | 75            | —            | 61            | 2 066          | 1,6          | 0,4          | —            | 0,3          | 1,2          |
| Charmilles-Châtelaine   | 12 085           | 1 154         | —            | 1 316         | 14 555         | 10,1         | 5,8          | —            | 6,6          | 8,7          |
| Saint-Jean-Aire         | 383              | 185           | —            | 696           | 1 264          | 0,3          | 0,9          | —            | 3,5          | 0,8          |
| <b>Ville de Genève</b>  | <b>119 726</b>   | <b>19 776</b> | <b>8 082</b> | <b>19 951</b> | <b>167 535</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

### G 02 Répartition de la surface des locaux vacants, selon l'affectation

Situation au 1er juin

Canton de Genève

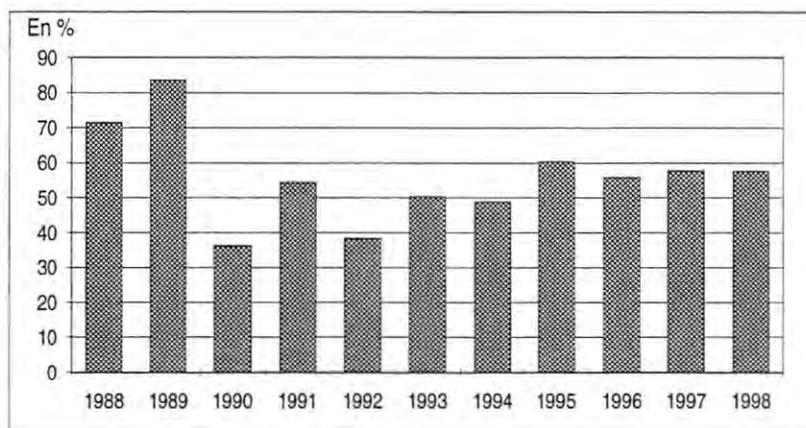


Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**G 03 Proportion de la surface des bureaux vacants  
par rapport à l'ensemble des surfaces vacantes**

Situation au 1er juin

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 09 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants,  
selon la taille et la durée de vacance, en 1998**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|                 | Taille en mètres carrés |            |            |            |            |            |             |            |            |             | Total        |
|-----------------|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|--------------|
|                 | Moins de 25             | 25 à 49    | 50 à 74    | 75 à 99    | 100 à 149  | 150 à 199  | 200 à 299   | 300 à 399  | 400 à 499  | 500 ou plus |              |
| Moins de 3 mois | 0,6                     | 2,8        | 4,5        | 5,3        | 14,2       | 10,5       | 14,1        | 4,2        | 5,3        | 38,7        | 100,0        |
| De 3 à 5 mois   | 0,6                     | 2,6        | 3,4        | 3,5        | 8,1        | 5,7        | 14,2        | 19,0       | 3,1        | 39,9        | 100,0        |
| De 6 à 11 mois  | 1,0                     | 4,6        | 5,7        | 4,7        | 13,7       | 7,5        | 12,2        | 8,3        | 4,6        | 37,6        | 100,0        |
| De 12 à 23 mois | 0,6                     | 3,4        | 3,6        | 3,6        | 7,7        | 7,8        | 12,7        | 5,7        | 10,3       | 44,5        | 100,0        |
| De 24 à 35 mois | 0,3                     | 1,0        | 1,1        | 3,4        | 7,4        | 4,9        | 11,9        | 6,5        | 2,4        | 61,0        | 100,0        |
| 3 ans ou plus   | 0,4                     | 1,1        | 1,7        | 1,3        | 5,9        | 7,8        | 10,1        | 8,5        | 9,2        | 53,9        | 100,0        |
| Inconnue        | 0,3                     | 0,5        | 2,4        | 1,6        | 5,8        | 9,7        | 11,9        | 10,3       | 9,1        | 48,3        | 100,0        |
| <b>Total</b>    | <b>0,5</b>              | <b>2,0</b> | <b>3,0</b> | <b>3,1</b> | <b>8,4</b> | <b>7,8</b> | <b>12,3</b> | <b>9,0</b> | <b>6,7</b> | <b>47,1</b> | <b>100,0</b> |

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 10 Surface des locaux vacants, selon la taille,  
l'affectation et la durée de vacance, en 1998**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

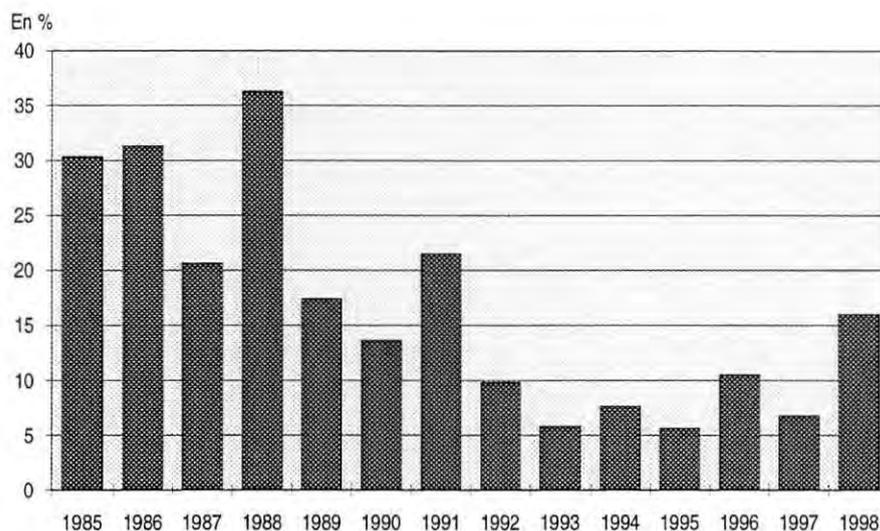
|                 | Taille en mètres carrés |              |              |              |               |               |               |               |               |                |                |
|-----------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                 | Moins de 25             | 25 à 49      | 50 à 74      | 75 à 99      | 100 à 149     | 150 à 199     | 200 à 299     | 300 à 399     | 400 à 499     | 500 ou plus    | Total          |
| <b>Bureaux</b>  | <b>183</b>              | <b>2 016</b> | <b>3 942</b> | <b>4 758</b> | <b>16 273</b> | <b>15 174</b> | <b>23 531</b> | <b>18 386</b> | <b>11 618</b> | <b>82 618</b>  | <b>178 499</b> |
| Moins de 3 mois | –                       | 262          | 908          | 1 191        | 3 764         | 3 345         | 5 350         | 1 723         | 1 362         | 11 487         | 29 392         |
| De 3 à 5 mois   | 19                      | 515          | 811          | 519          | 2 069         | 1 902         | 3 892         | 7 924         | 894           | 11 544         | 30 089         |
| De 6 à 11 mois  | 72                      | 427          | 943          | 799          | 2 820         | 1 673         | 2 248         | 985           | 1 307         | 1 755          | 13 029         |
| De 12 à 23 mois | 40                      | 463          | 376          | 937          | 2 670         | 1 685         | 2 944         | 1 340         | 2 622         | 11 666         | 24 743         |
| De 24 à 35 mois | 38                      | 71           | 104          | 602          | 1 403         | 1 415         | 3 424         | 2 226         | 915           | 23 750         | 33 948         |
| 3 ans ou plus   | –                       | 163          | 420          | 367          | 1 914         | 2 435         | 2 543         | 1 827         | 2 364         | 15 704         | 27 737         |
| Inconnue        | 14                      | 115          | 380          | 343          | 1 633         | 2 719         | 3 130         | 2 361         | 2 154         | 6 712          | 19 561         |
| <b>Arcades</b>  | <b>231</b>              | <b>1 348</b> | <b>2 772</b> | <b>2 629</b> | <b>5 697</b>  | <b>3 706</b>  | <b>4 903</b>  | <b>1 991</b>  | <b>1 292</b>  | <b>4 331</b>   | <b>28 900</b>  |
| Moins de 3 mois | 43                      | 408          | 513          | 926          | 1 823         | 826           | 210           | –             | –             | 743            | 5 492          |
| De 3 à 5 mois   | 33                      | 180          | 456          | 644          | 937           | 320           | 443           | –             | 404           | –              | 3 417          |
| De 6 à 11 mois  | 20                      | 174          | 292          | 320          | 636           | 151           | 684           | 689           | –             | –              | 2 966          |
| De 12 à 23 mois | 44                      | 303          | 660          | 251          | 240           | 1 077         | 1 194         | 312           | 450           | 2 206          | 6 737          |
| De 24 à 35 mois | –                       | 97           | 193          | 256          | 826           | 492           | 723           | 320           | –             | –              | 2 907          |
| 3 ans ou plus   | 37                      | 105          | 164          | –            | 726           | 511           | 993           | 300           | 438           | 1 382          | 4 656          |
| Inconnue        | 54                      | 81           | 494          | 232          | 509           | 329           | 656           | 370           | –             | –              | 2 725          |
| <b>Ateliers</b> | <b>83</b>               | <b>376</b>   | <b>548</b>   | <b>527</b>   | <b>1 937</b>  | <b>3 532</b>  | <b>5 420</b>  | <b>5 485</b>  | <b>5 442</b>  | <b>26 235</b>  | <b>49 585</b>  |
| Moins de 3 mois | –                       | 37           | 60           | –            | 130           | 185           | 291           | –             | 816           | –              | 1 519          |
| De 3 à 5 mois   | –                       | –            | –            | 98           | 351           | –             | 400           | –             | –             | 5 087          | 5 936          |
| De 6 à 11 mois  | –                       | –            | –            | 80           | –             | 166           | –             | –             | –             | 520            | 766            |
| De 12 à 23 mois | –                       | 305          | 167          | –            | 101           | 342           | 447           | 394           | 467           | 4 316          | 6 539          |
| De 24 à 35 mois | 22                      | –            | –            | 91           | 119           | –             | 491           | –             | –             | –              | 723            |
| 3 ans ou plus   | –                       | –            | –            | –            | 341           | 1 145         | 2 168         | 2 081         | 2 879         | 2 817          | 11 431         |
| Inconnue        | 61                      | 34           | 321          | 258          | 895           | 1 694         | 1 623         | 3 010         | 1 280         | 13 495         | 22 671         |
| <b>Dépôts</b>   | <b>1 055</b>            | <b>2 584</b> | <b>2 006</b> | <b>1 634</b> | <b>2 261</b>  | <b>1 888</b>  | <b>4 287</b>  | <b>2 028</b>  | <b>2 440</b>  | <b>32 799</b>  | <b>52 982</b>  |
| Moins de 3 mois | 185                     | 433          | 362          | 80           | 140           | –             | –             | –             | –             | 3 756          | 4 956          |
| De 3 à 5 mois   | 193                     | 371          | 169          | 178          | –             | 150           | 1 167         | –             | –             | –              | 2 228          |
| De 6 à 11 mois  | 197                     | 720          | 395          | 158          | 463           | 160           | 561           | 706           | –             | 8 500          | 11 860         |
| De 12 à 23 mois | 182                     | 353          | 310          | 324          | 240           | 164           | 754           | 335           | 800           | 525            | 3 987          |
| De 24 à 35 mois | 46                      | 235          | 140          | 363          | 549           | –             | –             | –             | –             | –              | 1 333          |
| 3 ans ou plus   | 189                     | 407          | 474          | 447          | 646           | 729           | 529           | 987           | –             | 13 192         | 17 600         |
| Inconnue        | 63                      | 65           | 156          | 84           | 223           | 685           | 1 276         | –             | 1 640         | 6 826          | 11 018         |
| <b>Total</b>    | <b>1 552</b>            | <b>6 324</b> | <b>9 268</b> | <b>9 548</b> | <b>26 168</b> | <b>24 300</b> | <b>38 141</b> | <b>27 890</b> | <b>20 792</b> | <b>145 983</b> | <b>309 966</b> |
| Moins de 3 mois | 228                     | 1 140        | 1 843        | 2 197        | 5 857         | 4 356         | 5 851         | 1 723         | 2 178         | 15 986         | 41 359         |
| De 3 à 5 mois   | 245                     | 1 066        | 1 436        | 1 439        | 3 357         | 2 372         | 5 902         | 7 924         | 1 298         | 16 631         | 41 670         |
| De 6 à 11 mois  | 289                     | 1 321        | 1 630        | 1 357        | 3 919         | 2 150         | 3 493         | 2 380         | 1 307         | 10 775         | 28 621         |
| De 12 à 23 mois | 266                     | 1 424        | 1 513        | 1 512        | 3 251         | 3 268         | 5 339         | 2 381         | 4 339         | 18 713         | 42 006         |
| De 24 à 35 mois | 106                     | 403          | 437          | 1 312        | 2 897         | 1 907         | 4 638         | 2 546         | 915           | 23 750         | 38 911         |
| 3 ans ou plus   | 226                     | 675          | 1 058        | 814          | 3 627         | 4 820         | 6 233         | 5 195         | 5 681         | 33 095         | 61 424         |
| Inconnue        | 192                     | 295          | 1 351        | 917          | 3 260         | 5 427         | 6 685         | 5 741         | 5 074         | 27 033         | 55 975         |

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**G 04 Proportion de la surface des locaux vacants à louer (1) depuis moins de trois mois par rapport à l'ensemble des surfaces vacantes**

Situation au 1er juin

Canton de Genève



(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts (non compris les "autres locaux").

Source : Office cantonal de la statistique, Genève

**T 11 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants, selon l'époque de construction et la durée de vacance, en 1998**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|                 | Avant 1947 | 1947 à 1960 | 1961 à 1970 | 1971 à 1980 | 1981 à 1990 | Après 1990  | Inconnue    | Total        |
|-----------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Moins de 3 mois | 11,0       | 19,6        | 15,6        | 14,4        | 7,8         | 9,9         | 21,7        | 100,0        |
| De 3 à 5 mois   | 6,1        | 2,4         | 6,4         | 16,1        | 5,8         | 24,7        | 38,5        | 100,0        |
| De 6 à 11 mois  | 36,6       | 6,1         | 9,1         | 7,1         | 24,3        | 1,5         | 15,2        | 100,0        |
| De 12 à 23 mois | 12,8       | 3,3         | 25,0        | 14,9        | 7,7         | 20,6        | 15,7        | 100,0        |
| De 24 à 35 mois | 5,2        | 3,1         | 14,8        | 9,3         | 47,0        | 8,9         | 11,7        | 100,0        |
| 3 ans ou plus   | 3,9        | 3,0         | 21,6        | 19,3        | 17,8        | 29,8        | 4,6         | 100,0        |
| Inconnue        | 4,8        | 5,1         | 9,6         | 7,6         | 1,7         | 2,5         | 68,7        | 100,0        |
| <b>Total</b>    | <b>9,7</b> | <b>5,9</b>  | <b>15,0</b> | <b>13,1</b> | <b>14,8</b> | <b>15,0</b> | <b>26,4</b> | <b>100,0</b> |

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 12 Surface des locaux vacants, en mètres carrés, selon l'époque de construction, l'affectation et la durée de vacance, en 1998**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|                 | Avant 1947    | 1947 à 1960   | 1961 à 1970   | 1971 à 1980   | 1981 à 1990   | Après 1990    | Inconnue      | Total          |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Bureaux</b>  | <b>13 235</b> | <b>9 534</b>  | <b>31 722</b> | <b>29 265</b> | <b>32 096</b> | <b>25 041</b> | <b>37 606</b> | <b>178 499</b> |
| Moins de 3 mois | 3 069         | 3 962         | 4 431         | 3 781         | 2 568         | 3 346         | 8 235         | 29 392         |
| De 3 à 5 mois   | 1 450         | 427           | 1 959         | 5 733         | 1 261         | 9 430         | 9 829         | 30 089         |
| De 6 à 11 mois  | 1 165         | 630           | 1 882         | 1 605         | 4 408         | 419           | 2 920         | 13 029         |
| De 12 à 23 mois | 3 045         | 1 241         | 7 283         | 1 586         | 2 765         | 4 690         | 4 133         | 24 743         |
| De 24 à 35 mois | 1 826         | 1 015         | 5 212         | 2 463         | 17 796        | 2 345         | 3 291         | 33 948         |
| 3 ans ou plus   | 942           | 567           | 6 528         | 11 485        | 2 902         | 4 054         | 1 259         | 27 737         |
| Inconnue        | 1 738         | 1 692         | 4 427         | 2 612         | 396           | 757           | 7 939         | 19 561         |
| <b>Arcades</b>  | <b>5 150</b>  | <b>1 552</b>  | <b>3 969</b>  | <b>4 994</b>  | <b>4 138</b>  | <b>8 167</b>  | <b>930</b>    | <b>28 900</b>  |
| Moins de 3 mois | 1 104         | 320           | 771           | 2 090         | 381           | 686           | 140           | 5 492          |
| De 3 à 5 mois   | 544           | 514           | 412           | 400           | 800           | 677           | 70            | 3 417          |
| De 6 à 11 mois  | 748           | 352           | 577           | 266           | 1 023         | -             | -             | 2 966          |
| De 12 à 23 mois | 1 334         | 152           | 975           | 494           | 405           | 3 207         | 170           | 6 737          |
| De 24 à 35 mois | 127           | 82            | 380           | 996           | 400           | 762           | 160           | 2 907          |
| 3 ans ou plus   | 693           | -             | 854           | 243           | 576           | 2 290         | -             | 4 656          |
| Inconnue        | 600           | 132           | -             | 505           | 553           | 545           | 390           | 2 725          |
| <b>Ateliers</b> | <b>1 003</b>  | <b>220</b>    | <b>1 957</b>  | <b>5 248</b>  | <b>6 968</b>  | <b>3 966</b>  | <b>30 223</b> | <b>49 585</b>  |
| Moins de 3 mois | 222           | -             | 837           | -             | -             | 60            | 400           | 1 519          |
| De 3 à 5 mois   | -             | -             | -             | 200           | -             | 126           | 5 610         | 5 936          |
| De 6 à 11 mois  | -             | -             | 80            | 166           | -             | -             | 520           | 766            |
| De 12 à 23 mois | 516           | -             | 573           | 3 800         | -             | -             | 1 650         | 6 539          |
| De 24 à 35 mois | 22            | -             | -             | -             | -             | -             | 701           | 723            |
| 3 ans ou plus   | -             | -             | -             | -             | 6 968         | 3 780         | 683           | 11 431         |
| Inconnue        | 243           | 220           | 467           | 1 082         | -             | -             | 20 659        | 22 671         |
| <b>Dépôts</b>   | <b>10 684</b> | <b>6 864</b>  | <b>8 962</b>  | <b>1 172</b>  | <b>2 808</b>  | <b>9 468</b>  | <b>13 024</b> | <b>52 982</b>  |
| Moins de 3 mois | 149           | 3 844         | 403           | 89            | 260           | -             | 211           | 4 956          |
| De 3 à 5 mois   | 538           | 50            | 305           | 393           | 344           | 74            | 524           | 2 228          |
| De 6 à 11 mois  | 8 560         | 778           | 70            | -             | 1 536         | 17            | 899           | 11 860         |
| De 12 à 23 mois | 499           | -             | 1 657         | 362           | 75            | 756           | 638           | 3 987          |
| De 24 à 35 mois | 60            | 101           | 150           | 166           | 110           | 347           | 399           | 1 333          |
| 3 ans ou plus   | 777           | 1 260         | 5 892         | 130           | 483           | 8 190         | 868           | 17 600         |
| Inconnue        | 101           | 831           | 485           | 32            | -             | 84            | 9 485         | 11 018         |
| <b>Total</b>    | <b>30 072</b> | <b>18 170</b> | <b>46 610</b> | <b>40 679</b> | <b>46 010</b> | <b>46 642</b> | <b>81 783</b> | <b>309 966</b> |
| Moins de 3 mois | 4 544         | 8 126         | 6 442         | 5 960         | 3 209         | 4 092         | 8 986         | 41 359         |
| De 3 à 5 mois   | 2 532         | 991           | 2 676         | 6 726         | 2 405         | 10 307        | 16 033        | 41 670         |
| De 6 à 11 mois  | 10 473        | 1 760         | 2 609         | 2 037         | 6 967         | 436           | 4 339         | 28 621         |
| De 12 à 23 mois | 5 394         | 1 393         | 10 488        | 6 242         | 3 245         | 8 653         | 6 591         | 42 006         |
| De 24 à 35 mois | 2 035         | 1 198         | 5 742         | 3 625         | 18 306        | 3 454         | 4 551         | 38 911         |
| 3 ans ou plus   | 2 412         | 1 827         | 13 274        | 11 858        | 10 929        | 18 314        | 2 810         | 61 424         |
| Inconnue        | 2 682         | 2 875         | 5 379         | 4 231         | 949           | 1 386         | 38 473        | 55 975         |

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 13 Surface des locaux vacants, selon le type d'équipement et l'affectation, en 1998**

| Situation au 1er juin    |                |             |                |             |                 |             | Canton de Genève |              |  |
|--------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|--------------|--|
|                          | Oui            |             | Non            |             | Ne sait pas (1) |             | Total            |              |  |
|                          | m2             | %           | m2             | %           | m2              | %           | m2               | %            |  |
| <b>Surface modulable</b> | <b>167 873</b> | <b>54,2</b> | <b>62 992</b>  | <b>20,3</b> | <b>79 101</b>   | <b>25,5</b> | <b>309 966</b>   | <b>100,0</b> |  |
| Bureaux                  | 90 753         | 50,8        | 30 785         | 17,2        | 56 961          | 31,9        | 178 499          | 100,0        |  |
| Arcades                  | 9 937          | 34,4        | 10 876         | 37,6        | 8 087           | 28,0        | 28 900           | 100,0        |  |
| Ateliers et fabriques    | 35 081         | 70,7        | 11 165         | 22,5        | 3 339           | 6,7         | 49 585           | 100,0        |  |
| Dépôts                   | 32 102         | 60,6        | 10 166         | 19,2        | 10 714          | 20,2        | 52 982           | 100,0        |  |
| <b>Faux plafonds</b>     | <b>67 786</b>  | <b>21,9</b> | <b>149 211</b> | <b>48,1</b> | <b>92 969</b>   | <b>30,0</b> | <b>309 966</b>   | <b>100,0</b> |  |
| Bureaux                  | 58 455         | 32,7        | 54 217         | 30,4        | 65 827          | 36,9        | 178 499          | 100,0        |  |
| Arcades                  | 3 490          | 12,1        | 14 580         | 50,4        | 10 830          | 37,5        | 28 900           | 100,0        |  |
| Ateliers et fabriques    | 5 550          | 11,2        | 38 612         | 77,9        | 5 423           | 10,9        | 49 585           | 100,0        |  |
| Dépôts                   | 291            | 0,5         | 41 802         | 78,9        | 10 889          | 20,6        | 52 982           | 100,0        |  |
| <b>Air conditionné</b>   | <b>55 082</b>  | <b>17,8</b> | <b>161 355</b> | <b>52,1</b> | <b>93 529</b>   | <b>30,2</b> | <b>309 966</b>   | <b>100,0</b> |  |
| Bureaux                  | 53 244         | 29,8        | 62 479         | 35,0        | 62 776          | 35,2        | 178 499          | 100,0        |  |
| Arcades                  | 1 665          | 5,8         | 17 449         | 60,4        | 9 786           | 33,9        | 28 900           | 100,0        |  |
| Ateliers et fabriques    | —              | —           | 39 315         | 79,3        | 10 270          | 20,7        | 49 585           | 100,0        |  |
| Dépôts                   | 173            | 0,3         | 42 112         | 79,5        | 10 697          | 20,2        | 52 982           | 100,0        |  |

(1) Le répondant n'a pas été en mesure de fournir l'information.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 14 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement (1) et la durée de vacance, en 1997 et 1998**

| Situation au 1er juin |             |             |              |                 |              | Canton de Genève |             |              |                 |              |
|-----------------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|
|                       | 1997        |             |              |                 |              | 1998             |             |              |                 |              |
|                       | Pas équipés | Peu équipés | Bien équipés | Entièr. équipés | Total        | Pas équipés      | Peu équipés | Bien équipés | Entièr. équipés | Total        |
| Moins de 3 mois       | 55,1        | 33,3        | 8,5          | 3,2             | 100,0        | 70,8             | 16,8        | 8,5          | 3,9             | 100,0        |
| De 3 à 5 mois         | 59,3        | 24,3        | 5,0          | 11,4            | 100,0        | 54,6             | 31,7        | 10,7         | 3,0             | 100,0        |
| De 6 à 11 mois        | 17,6        | 37,5        | 41,2         | 3,7             | 100,0        | 40,3             | 44,7        | 8,8          | 6,3             | 100,0        |
| De 12 à 23 mois       | 27,9        | 23,1        | 23,4         | 25,7            | 100,0        | 43,4             | 42,7        | 4,5          | 9,4             | 100,0        |
| De 24 à 35 mois       | 81,7        | 2,3         | 0,8          | 15,3            | 100,0        | 35,0             | 6,0         | 9,4          | 49,6            | 100,0        |
| 3 ans ou plus         | 26,9        | 50,9        | 4,4          | 17,8            | 100,0        | 23,8             | 39,2        | 17,8         | 19,2            | 100,0        |
| Inconnue              | —           | 100,0       | —            | —               | 100,0        | 39,8             | 53,0        | 2,4          | 4,8             | 100,0        |
| <b>Total</b>          | <b>41,0</b> | <b>27,3</b> | <b>16,8</b>  | <b>14,9</b>     | <b>100,0</b> | <b>42,7</b>      | <b>34,5</b> | <b>9,1</b>   | <b>13,7</b>     | <b>100,0</b> |

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers.

On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 15 Surface des locaux vacants, en mètres carrés, selon le degré d'équipement (1),  
l'affectation et la durée de vacance, en 1998**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|                 | Pas équipés    | Peu équipés    | Bien équipés  | Entièrement équipés | Total          |
|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|
| <b>Bureaux</b>  | <b>79 482</b>  | <b>37 885</b>  | <b>18 829</b> | <b>42 303</b>       | <b>178 499</b> |
| Moins de 3 mois | 22 246         | 2 169          | 3 345         | 1 632               | 29 392         |
| De 3 à 5 mois   | 17 394         | 7 320          | 4 196         | 1 179               | 30 089         |
| De 6 à 11 mois  | 5 378          | 3 788          | 2 071         | 1 792               | 13 029         |
| De 12 à 23 mois | 9 734          | 10 369         | 691           | 3 949               | 24 743         |
| De 24 à 35 mois | 9 771          | 2 044          | 2 839         | 19 294              | 33 948         |
| 3 ans ou plus   | 5 067          | 5 950          | 4 955         | 11 765              | 27 737         |
| Inconnue        | 9 892          | 6 245          | 732           | 2 692               | 19 561         |
| <b>Arcades</b>  | <b>17 435</b>  | <b>7 838</b>   | <b>3 627</b>  | <b>-</b>            | <b>28 900</b>  |
| Moins de 3 mois | 3 767          | 1 555          | 170           | -                   | 5 492          |
| De 3 à 5 mois   | 2 942          | 447            | 28            | -                   | 3 417          |
| De 6 à 11 mois  | 2 284          | 238            | 444           | -                   | 2 966          |
| De 12 à 23 mois | 3 015          | 2 538          | 1 184         | -                   | 6 737          |
| De 24 à 35 mois | 1 784          | 291            | 832           | -                   | 2 907          |
| 3 ans ou plus   | 2 121          | 1 936          | 599           | -                   | 4 656          |
| Inconnue        | 1 522          | 833            | 370           | -                   | 2 725          |
| <b>Ateliers</b> | <b>14 504</b>  | <b>29 531</b>  | <b>5 550</b>  | <b>-</b>            | <b>49 585</b>  |
| Moins de 3 mois | 1 519          | -              | -             | -                   | 1 519          |
| De 3 à 5 mois   | 849            | 5 087          | -             | -                   | 5 936          |
| De 6 à 11 mois  | 766            | -              | -             | -                   | 766            |
| De 12 à 23 mois | 1 500          | 5 039          | -             | -                   | 6 539          |
| De 24 à 35 mois | 723            | -              | -             | -                   | 723            |
| 3 ans ou plus   | 935            | 5 100          | 5 396         | -                   | 11 431         |
| Inconnue        | 8 212          | 14 305         | 154           | -                   | 22 671         |
| <b>Dépôts</b>   | <b>20 880</b>  | <b>31 698</b>  | <b>344</b>    | <b>60</b>           | <b>52 982</b>  |
| Moins de 3 mois | 1 737          | 3 219          | -             | -                   | 4 956          |
| De 3 à 5 mois   | 1 572          | 365            | 231           | 60                  | 2 228          |
| De 6 à 11 mois  | 3 104          | 8 756          | -             | -                   | 11 860         |
| De 12 à 23 mois | 3 987          | -              | -             | -                   | 3 987          |
| De 24 à 35 mois | 1 333          | -              | -             | -                   | 1 333          |
| 3 ans ou plus   | 6 508          | 11 092         | -             | -                   | 17 600         |
| Inconnue        | 2 639          | 8 266          | 113           | -                   | 11 018         |
| <b>Total</b>    | <b>132 301</b> | <b>106 952</b> | <b>28 350</b> | <b>42 363</b>       | <b>309 966</b> |
| Moins de 3 mois | 29 269         | 6 943          | 3 515         | 1 632               | 41 359         |
| De 3 à 5 mois   | 22 757         | 13 219         | 4 455         | 1 239               | 41 670         |
| De 6 à 11 mois  | 11 532         | 12 782         | 2 515         | 1 792               | 28 621         |
| De 12 à 23 mois | 18 236         | 17 946         | 1 875         | 3 949               | 42 006         |
| De 24 à 35 mois | 13 611         | 2 335          | 3 671         | 19 294              | 38 911         |
| 3 ans ou plus   | 14 631         | 24 078         | 10 950        | 11 765              | 61 424         |
| Inconnue        | 22 265         | 29 649         | 1 369         | 2 692               | 55 975         |

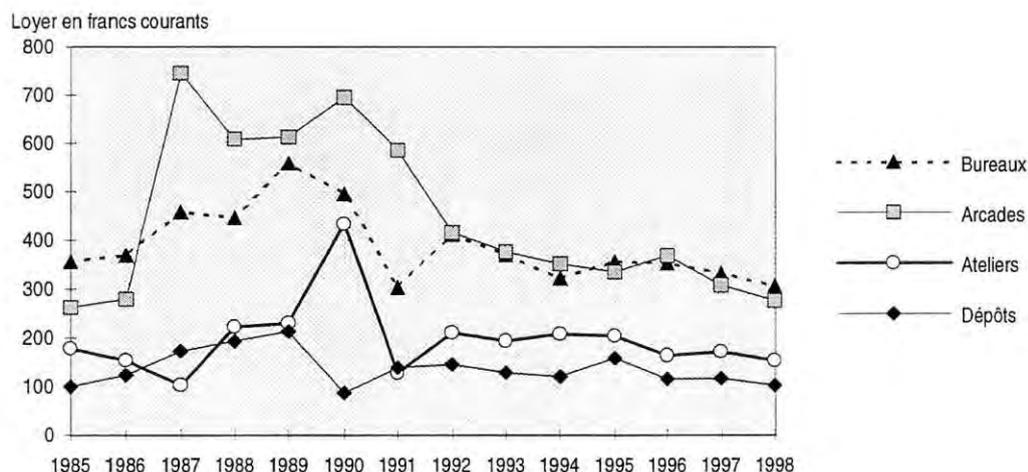
(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**G 05 Loyer annuel moyen au mètre carré (1) des locaux vacants à louer, selon l'affectation**

Situation au 1er juin

Canton de Genève



(1) Il s'agit d'une valeur indicative, puisque le loyer d'offre peut souvent faire l'objet de négociations.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 16 Répartition, en pour cent, de la surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement (1) et l'époque de construction, en 1998**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|                | Pas équipés | Peu équipés | Bien équipés | Entièrement équipés | Total        |
|----------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|--------------|
| Avant 1947     | 59,9        | 37,8        | 2,3          | -                   | 100,0        |
| De 1947 à 1960 | 66,2        | 30,9        | 3,0          | -                   | 100,0        |
| De 1961 à 1970 | 46,4        | 34,2        | 10,3         | 9,2                 | 100,0        |
| De 1971 à 1980 | 36,2        | 23,3        | 11,5         | 28,9                | 100,0        |
| De 1981 à 1990 | 18,9        | 14,8        | 17,9         | 48,4                | 100,0        |
| Après 1990     | 43,9        | 38,7        | 10,2         | 7,2                 | 100,0        |
| Inconnue       | 44,9        | 48,6        | 5,7          | 0,8                 | 100,0        |
| <b>Total</b>   | <b>42,7</b> | <b>34,5</b> | <b>9,1</b>   | <b>13,7</b>         | <b>100,0</b> |

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers.

On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 17 Surface des locaux vacants, en mètres carrés, selon le degré d'équipement (1),  
l'affectation et l'époque de construction, en 1998**

Situation au 1er juin

Canton de Genève

|                 | Pas équipés    | Peu équipés    | Bien équipés  | Entièrement équipés | Total          |
|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|
| <b>Bureaux</b>  | <b>79 482</b>  | <b>37 885</b>  | <b>18 829</b> | <b>42 303</b>       | <b>178 499</b> |
| Avant 1947      | 11 069         | 2 166          | -             | -                   | 13 235         |
| De 1947 à 1960  | 7 604          | 1 390          | 540           | -                   | 9 534          |
| De 1961 à 1970  | 12 779         | 10 679         | 4 058         | 4 206               | 31 722         |
| De 1971 à 1980  | 9 169          | 4 623          | 3 702         | 11 771              | 29 265         |
| De 1981 à 1990  | 3 649          | 4 281          | 1 892         | 22 274              | 32 096         |
| Après 1990      | 14 016         | 3 353          | 4 312         | 3 360               | 25 041         |
| Inconnue        | 21 196         | 11 393         | 4 325         | 692                 | 37 606         |
| <b>Arcades</b>  | <b>17 435</b>  | <b>7 838</b>   | <b>3 627</b>  | <b>-</b>            | <b>28 900</b>  |
| Avant 1947      | 3 365          | 1 079          | 706           | -                   | 5 150          |
| De 1947 à 1960  | 1 552          | -              | -             | -                   | 1 552          |
| De 1961 à 1970  | 2 528          | 801            | 640           | -                   | 3 969          |
| De 1971 à 1980  | 3 182          | 1 067          | 745           | -                   | 4 994          |
| De 1981 à 1990  | 2 447          | 765            | 926           | -                   | 4 138          |
| Après 1990      | 3 661          | 4 056          | 450           | -                   | 8 167          |
| Inconnue        | 700            | 70             | 160           | -                   | 930            |
| <b>Ateliers</b> | <b>14 504</b>  | <b>29 531</b>  | <b>5 550</b>  | <b>-</b>            | <b>49 585</b>  |
| Avant 1947      | 1 003          | -              | -             | -                   | 1 003          |
| De 1947 à 1960  | 220            | -              | -             | -                   | 220            |
| De 1961 à 1970  | 1 957          | -              | -             | -                   | 1 957          |
| De 1971 à 1980  | 1 448          | 3 800          | -             | -                   | 5 248          |
| De 1981 à 1990  | -              | 1 572          | 5 396         | -                   | 6 968          |
| Après 1990      | 438            | 3 528          | -             | -                   | 3 966          |
| Inconnue        | 9 438          | 20 631         | 154           | -                   | 30 223         |
| <b>Dépôts</b>   | <b>20 880</b>  | <b>31 698</b>  | <b>344</b>    | <b>60</b>           | <b>52 982</b>  |
| Avant 1947      | 2 564          | 8 120          | -             | -                   | 10 684         |
| De 1947 à 1960  | 2 646          | 4 218          | -             | -                   | 6 864          |
| De 1961 à 1970  | 4 349          | 4 440          | 113           | 60                  | 8 962          |
| De 1971 à 1980  | 941            | -              | 231           | -                   | 1 172          |
| De 1981 à 1990  | 2 620          | 188            | -             | -                   | 2 808          |
| Après 1990      | 2 376          | 7 092          | -             | -                   | 9 468          |
| Inconnue        | 5 384          | 7 640          | -             | -                   | 13 024         |
| <b>Total</b>    | <b>132 301</b> | <b>106 952</b> | <b>28 350</b> | <b>42 363</b>       | <b>309 966</b> |
| Avant 1947      | 18 001         | 11 365         | 706           | -                   | 30 072         |
| De 1947 à 1960  | 12 022         | 5 608          | 540           | -                   | 18 170         |
| De 1961 à 1970  | 21 613         | 15 920         | 4 811         | 4 266               | 46 610         |
| De 1971 à 1980  | 14 740         | 9 490          | 4 678         | 11 771              | 40 679         |
| De 1981 à 1990  | 8 716          | 6 806          | 8 214         | 22 274              | 46 010         |
| Après 1990      | 20 491         | 18 029         | 4 762         | 3 360               | 46 642         |
| Inconnue        | 36 718         | 39 734         | 4 639         | 692                 | 81 783         |

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et/ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T 18 Surface des locaux vacants, selon l'affectation et le mode d'acquisition, en 1998**

| Situation au 1er juin   |                |              |               |              |               |              |               |              |                | Canton de Genève |  |
|-------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------|------------------|--|
|                         | Bureaux        |              | Arcades       |              | Ateliers      |              | Dépôts        |              | Total          |                  |  |
|                         | En m2          | En %         | En m2         | En %         | En m2         | En %         | En m2         | En %         | En m2          | En %             |  |
| Neufs                   | 20 088         | 11,3         | 4 982         | 17,2         | 10 408        | 21,0         | 8 182         | 15,4         | 43 660         | 14,1             |  |
| Déjà occupés auparavant | 158 411        | 88,7         | 23 918        | 82,8         | 39 177        | 79,0         | 44 800        | 84,6         | 266 306        | 85,9             |  |
| <b>Total</b>            | <b>178 499</b> | <b>100,0</b> | <b>28 900</b> | <b>100,0</b> | <b>49 585</b> | <b>100,0</b> | <b>52 982</b> | <b>100,0</b> | <b>309 966</b> | <b>100,0</b>     |  |

*Source : Office cantonal de la statistique - Genève*

**T 19 Locaux vacants, selon l'affectation, le mode d'acquisition et la durée de vacance, en 1998**

| Situation au 1er juin           |                  |                |                  |               |                  |               |                  |               |                  | Canton de Genève |  |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|------------------|--|
|                                 | Bureaux          |                | Arcades          |               | Ateliers         |               | Dépôts           |               | Total            |                  |  |
|                                 | Déjà occ.        |                | Déjà occ.        |               | Déjà occ.        |               | Déjà occ.        |               | Déjà occ.        |                  |  |
|                                 | Neufs auparavant |                | Neufs auparavant |               | Neufs auparavant |               | Neufs auparavant |               | Neufs auparavant |                  |  |
| <b>Surface en mètres carrés</b> |                  |                |                  |               |                  |               |                  |               |                  |                  |  |
| Moins de 3 mois                 | -                | 29 392         | -                | 5 492         | 60               | 1 459         | -                | 4 956         | 60               | 41 299           |  |
| De 3 à 5 mois                   | 8 250            | 21 839         | 151              | 3 266         | -                | 5 936         | -                | 2 228         | 8 401            | 33 269           |  |
| De 6 à 11 mois                  | 147              | 12 882         | -                | 2 966         | -                | 766           | -                | 11 860        | 147              | 28 474           |  |
| De 12 à 23 mois                 | 3 790            | 20 953         | 2 411            | 4 326         | -                | 6 539         | 423              | 3 564         | 6 624            | 35 382           |  |
| De 24 à 35 mois                 | 2 064            | 31 884         | 424              | 2 483         | -                | 723           | 281              | 1 052         | 2 769            | 36 142           |  |
| 3 ans ou plus                   | 5 837            | 21 900         | 1 765            | 2 891         | 10 348           | 1 083         | 7 478            | 10 122        | 25 428           | 35 996           |  |
| Inconnue                        | -                | 19 561         | 231              | 2 494         | -                | 22 671        | -                | 11 018        | 231              | 55 744           |  |
| <b>Total</b>                    | <b>20 088</b>    | <b>158 411</b> | <b>4 982</b>     | <b>23 918</b> | <b>10 408</b>    | <b>39 177</b> | <b>8 182</b>     | <b>44 800</b> | <b>43 660</b>    | <b>266 306</b>   |  |
| <b>Répartition en pour cent</b> |                  |                |                  |               |                  |               |                  |               |                  |                  |  |
| Moins de 3 mois                 | -                | 100,0          | -                | 100,0         | 3,9              | 96,1          | -                | 100,0         | 0,1              | 99,9             |  |
| De 3 à 5 mois                   | 27,4             | 72,6           | 4,4              | 95,6          | -                | 100,0         | -                | 100,0         | 20,2             | 79,8             |  |
| De 6 à 11 mois                  | 1,1              | 98,9           | -                | 100,0         | -                | 100,0         | -                | 100,0         | 0,5              | 99,5             |  |
| De 12 à 23 mois                 | 15,3             | 84,7           | 35,8             | 64,2          | -                | 100,0         | 10,6             | 89,4          | 15,8             | 84,2             |  |
| De 24 à 35 mois                 | 6,1              | 93,9           | 14,6             | 85,4          | -                | 100,0         | 21,1             | 78,9          | 7,1              | 92,9             |  |
| 3 ans ou plus                   | 21,0             | 79,0           | 37,9             | 62,1          | 90,5             | 9,5           | 42,5             | 57,5          | 41,4             | 58,6             |  |
| Inconnue                        | -                | 100,0          | 8,5              | 91,5          | -                | 100,0         | -                | 100,0         | 0,4              | 99,6             |  |
| <b>Total</b>                    | <b>11,3</b>      | <b>88,7</b>    | <b>17,2</b>      | <b>82,8</b>   | <b>21,0</b>      | <b>79,0</b>   | <b>15,4</b>      | <b>84,6</b>   | <b>14,1</b>      | <b>85,9</b>      |  |

*Source : Office cantonal de la statistique - Genève*

## Collection «Données statistiques»

### Derniers numéros parus

---

*1998/1*

Les élections cantonales de l'automne 1997

*1998/2*

Les votations dans le canton de Genève en 1997  
La participation électorale en 1996 et 1997

*1998/3*

Le marché du travail dans le canton de Genève  
Evolution de 1991 à 1997

*1998/4*

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1997

*1998/5*

Recensement fédéral des entreprises 1995  
Tableaux de base pour le canton de Genève

*1998/6*

Bilan et état de la population du canton de Genève en 1997

*1998/7*

Le niveau des loyers à Genève  
Statistique des loyers de mai 1997

*1998/8*

Recensement fédéral des entreprises 1995  
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistiques

*1998/9*

Le niveau des loyers à Genève  
Statistique des loyers de mai 1998

*1998/10*

Les logements vacants à Genève  
Résultats de l'enquête de juin 1998

*1998/11*

La main-d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève  
Situation à fin août 1998

*1998/12*

Les locaux vacants hors logement dans le canton de Genève  
Résultats de l'enquête de juin 1998

### Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

### Prix 1998

---

|   |      |
|---|------|
| Ce numéro                                 | 15 F |
| Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an) | 80 F |

### Renseignements et commandes

---

Téléphone : 022 / 787 67 07  
Télécopieur : 022 / 736 29 45

# Publications de l'Office cantonal de la statistique

## Données générales

---

### **Annuaire statistique**

450 pages, parution à la fin de chaque année; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

### **Mémento statistique**

Dépliant annuel paraissant en mai (gratuit)

### **Bulletin statistique**

Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant à fin mars-début avril

## Données commentées, analyses

---

Quatre séries identifiables par leur couleur

### **Communications statistiques**

Couleur bleue, 8 à 10 numéros par an; série consacrée à la diffusion rapide, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire

### **Données statistiques**

Couleur jaune, 8 à 10 numéros par an; série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

### **Etudes et documents**

Couleur rouge, 1 à 3 numéros par an; série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'office

### **Reflets conjoncturels**

Couleur brune; trimestriel traitant de la conjoncture économique à Genève

## Feuilles périodiques diverses

---

### **Marche des affaires**

Feuilles de couleur orange

*Industrie* : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

*Hôtellerie* : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

*Construction* : résultats du test conjoncturel; un choix d'indicateurs; feuilles trimestrielles

*Commerce de détail* : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle

*Services immobiliers* : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

### **Marché du travail à Genève**

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage; couleur orange

### **Indice genevois des prix de la construction de logements**

Recueil de tableaux, avec commentaires, paraissant début juin; couleur turquoise

### **Indices des prix à la consommation**

Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois; feuille mensuelle, couleur violette