

**Données statistiques**  
**1998/9**

**Le niveau des loyers à Genève**

Statistique des loyers de mai 1998

---

<b>Sommaire</b>	<b>Page</b>
Introduction	1
1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques	1
2. Comparabilité et homogénéité des loyers	3
3. Mesure et résultats	6
4. Deux séries de tableaux	8
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers :	
- liste détaillée	pages de couleur jaune
- tableaux 1.0.1 à 1.0.7 *	" "
Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers :	pages de couleur saumon

\* La série de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 a son propre système de numérotation  
(numéro de page en haut à droite de chaque tableau).

## Office cantonal de la statistique

8, rue du 31-Décembre

Case postale 6255 1211 Genève 6



DEEE – Département de l'économie,  
de l'emploi et des affaires extérieures

L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

### Principaux modes de diffusion :

#### **Publications**

Voir liste en dernière page

#### **Téléphone**

022 / 787 67 07 (accès principal à l'Office)

022 / 787 67 67 (indice des prix à la consommation)

#### **Télécopieur**

022 / 736 29 45

#### **Centre de documentation**

Ouvert au public de 13 h 45 à 17 h 30

### Légende des signes

- valeur nulle

0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue

... donnée inconnue

/// aucune donnée ne peut correspondre à la définition

( ) l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données

[ ] valeur peu significative

e valeur estimée

p donnée provisoire

r donnée révisée

<b>Edition</b>	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
<b>Rédaction</b>	
Responsable de la publication	Jean-Emile Neury Directeur
Auteur	Monique Robert
<b>Réalisation, administration</b>	
Production des données	Monique Roulet
Graphiques	Dominique Felsenheimer
Mise en page	Noëlle Micard
Commandes, abonnements	Tél. 022 / 787 67 07
Prix	20 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 1998. Reproduction autorisée avec mention de la source
<b>ISSN</b>	1423-1948

# Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1998

---

## Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 1998<sup>1</sup>. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'OCSTAT.

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a réalisé une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection «Etudes et documents» de l'OCSTAT, sous le titre «Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique», qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

La présente publication se veut essentiellement un recueil de tableaux. Les résultats ne font donc l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précèdent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

## 1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

### *Une enquête par sondage : un grand échantillon*

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement près de 18 000 unités, réparties dans environ 7 600 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

---

<sup>1</sup> Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc de logements loués.

### *Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs*

Entrent dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième l'ensemble des logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

### *Champ géographique de l'enquête : très large*

L'enquête couvre 16 communes :

- les huit villes<sup>2</sup> du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix),
- cinq autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex),
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin mai 1998, ces seize communes groupent 86 % de la population résidante du canton et plus de 90 % de l'ensemble des logements. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est parfaitement représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

### *Définition du loyer : sans charges, sans garage, sans surtaxe*

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (conciergerie, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas compris non plus. En outre, les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les allocations personnalisées de logement ne sont pas prises en compte dans les tableaux qui suivent.

### *Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs*

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – près de 20 % de l'échantillon des logements – sont observés auprès de l'Office du logement social. Ceux des autres logements, à loyer libre pour la plupart et représentant environ 80 % de l'échantillon, sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre sensiblement égal d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

### *Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers*

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En mai, elle porte sur l'échantillon total de près de 18 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer fiablement l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En août, novembre et février, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de 1800 logements environ, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

---

<sup>2</sup> Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

## 2. Comparabilité et homogénéité des loyers

La statistique fournit des valeurs portant sur des ensembles d'observations, par exemple des loyers (ou prix) moyens ou médians. Pour que ces valeurs soient représentatives, les différentes observations doivent se référer à des objets dits «homogènes», autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique par approximations et approches successives : on définit des groupes afin de constituer des agrégats dont les caractéristiques sont elles-mêmes considérées comme suffisamment homogènes.

Ce problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement «dans la pierre» (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons possibles rendent complexe l'image que l'on peut se faire de la valeur du bien et qui, par conséquent, pèsent sur son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information est très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment identiques pour assurer leur homogénéité, le choix<sup>3</sup> pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements,
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

### 2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, d'une part en fonction de leur *nature*, d'autre part selon leur *statut d'occupation*.

---

<sup>3</sup> Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement correspond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans ces tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations à bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);
- HCM (habitations pour classes moyennes);
- Ville/Fondations/Aide fédérale.

Les HBM, HLM, HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale).

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements bénéficient de l'aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Deux modalités supplémentaires ont été définies pour tenir compte des évolutions dans les formes d'aide au logement : d'une part les habitations mixtes (HM), qui relèvent de la loi cantonale et, d'autre part, les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale. Des résultats détaillés seront publiés sur ces deux dernières catégories dès qu'un nombre suffisant d'observations sera atteint.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou encore par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits «de service»;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. appartenant au groupe Ville de Genève/Fondations et occupés par un locataire (auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération).

A noter que les HM constitueront à l'avenir une catégorie à part entière, tout comme les logements où l'aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale.

## 2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de *trois* caractéristiques :

- **l'année de construction**

Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. A noter que, contrairement aux principes de la statistique fédérale, elle ne change pas pendant la durée de vie du bâtiment. Elle n'est donc pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, une information supplémentaire est collectée sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Malgré son intérêt, cette donnée reste assez difficile à obtenir et n'a pas encore fait l'objet d'une véritable exploitation à ce jour.

- **le nombre de pièces**

C'est une autre variable explicative majeure. Le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

Malgré son intérêt, la surface n'est pas utilisée actuellement pour rendre compte de la taille des logements. Cette information présente encore des lacunes qu'il conviendrait au préalable de combler.

- **la localisation par commune**

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une distinction entre «En ville de Genève» et «Hors de la ville de Genève» est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT<sup>4</sup>, qui porte sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveaux des loyers n'apparaît finalement guère pertinente. En revanche, l'analyse a confirmé le poids de la période de construction sur le loyer.

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il s'est en effet avéré que dans un tel cas, le loyer fait souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est certainement lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une, dite «enquête de suivi», aboutit au calcul d'un indice des loyers. L'autre, dénommée «enquête de structure», qui a été menée pour la première fois en 1996, offre des résultats sur le niveau des loyers non seulement selon la taille des logements ou l'année de construction du bâtiment, mais aussi selon des variables qualitatives telles que l'équipement du logement, sa situation ou encore des opérations de rénovation. Cependant, la reconduction de cette dernière enquête est différée pour des raisons budgétaires.

---

<sup>4</sup> Office cantonal de la statistique. *Les loyers par quartier à Genève*, Aspects Statistiques n°103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995.

### 3. Mesure et résultats

Les données de l'enquête de mai, qui sont collectées pour près de 18 000 logements, sont triées et croisées selon les variables choisies. A chaque croisement, correspond un ensemble d'observations, formant une série, du loyer le plus bas au loyer le plus élevé, comme par exemple :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951;
- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 7).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le regroupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification.

En général, dans les séries statistiques, les effectifs s'accroissent autour de valeurs particulières – ce sont les valeurs dites centrales – et, de part et d'autre de ces valeurs, s'étalent d'une façon plus ou moins marquée – ce sont les valeurs de dispersion. Pour décrire succinctement la série, il suffit de spécifier ces différentes valeurs.

#### Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations) pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 7).

A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'un nombre assez élevé d'observations, et de variations pas trop excessives.

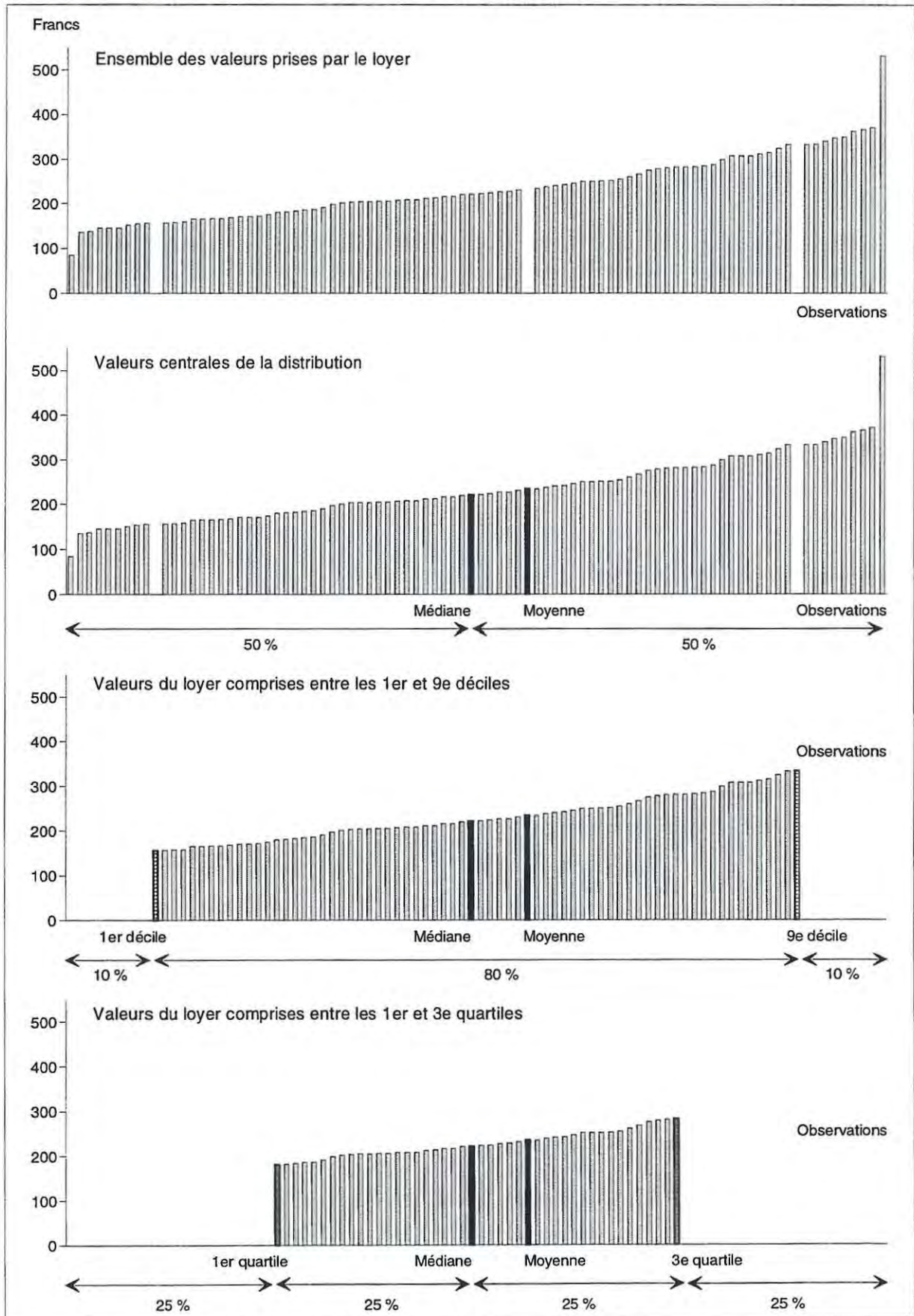
#### Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 7). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut diminuer l'influence.



**Distribution des loyers mensuels par pièce, en francs**  
**Logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève**



Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3), s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 7). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre le Q1 et le Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme «normal».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série.

Le *coefficient de variation* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple nombre. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,261, cela signifie que l'écart-type est d'environ 26,1 % de la moyenne des loyers.

#### 4. Deux séries de tableaux

##### *Série 1 : Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 1998*

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

Ils sont classés :

- d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :

- 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)
- 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
- 1.0.3 Logements de service à loyer libre
- 1.0.4 HBM
- 1.0.5 HLM
- 1.0.6 HCM
- 1.0.7 Logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire.

- puis par *année de construction* :

A noter que la période de construction 1991-95 est prise en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.

- enfin, *éventuellement, selon la localisation* (en ville de Genève/hors ville de Genève) :

En effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

*Série 2 : Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 1998*

- Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.
- Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune.
- Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.



**Série 1 : tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers**

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1,2	x		
	2	"	"	"	3	x	x	x
	3	"	"	"	4	x	x	x
	4	"	"	"	5	x	x	x
	5	"	"	"	6,7 à 10	x		
	6	"	"	1951 - 1955	1,2,3,4	x		
	7	"	"	"	5 à 10	x		
	8	"	"	1956 - 1960	1	x		
	8	"	"	"	2	x	x	x
	9	"	"	"	3	x	x	x
	10	"	"	"	4	x	x	x
	11	"	"	"	5	x	x	x
	12	"	"	"	6,7 à 10	x		
	13	"	"	1961 - 1965	1	x	x	x
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6	x	x	x
	19	"	"	"	7 à 10	x	x	x
	20	"	"	1966 - 1970	1	x	x	x
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	25	"	"	"	6	x	x	x
	26	"	"	"	7 à 10	x		
	27	"	"	1971 - 1975	1	x		
	27	"	"	"	2	x	x	x
	28	"	"	"	3	x	x	x
	29	"	"	"	4	x	x	x
	30	"	"	"	5	x	x	x
31	"	"	"	6,7 à 10	x			
32	"	"	1976 - 1980	1,2,3	x			
33	"	"	"	4,5 à 6	x			
34	"	"	1981 - 1985	2,3,4	x			
34	"	"	"	5 à 7	x			
35	"	"	1986 - 1990	3 à 6	x			
35	"	"	1991 - 1995	3 à 6	x			
1.0.2	1	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	2 à 6	x		
	1	"	"	1951 - 1965	2 à 6	x		
	2	"	"	1966 - 1970	2 à 6	x		
	2	"	"	1971 - 1995	2 à 6	x		

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie (suite et fin)

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.3	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 4		x	
	1	"	"	1951 - 1970	2 à 4		x	
	1	"		1971 - 1980	2 à 4		x	
1.0.4	1	HBM		Avant 1966	2 à 5		x	
	1	"		1966 - 1970	2 à 5		x	
	1	"		1971 - 1995	2 à 5		x	
1.0.5	1	HLM		Avant 1991	1		x	
	1	"		Avant 1961	2 à 6		x	
	1	"		1961 - 1970	2 à 6		x	
	2	"		1971 - 1980	2 à 6		x	
	2	"		1981 - 1990	2 à 6		x	
	2	"		1991 - 1995	2 à 6		x	
1.0.6	1	HCM		Avant 1981	3 à 6		x	
	1	"		1981 - 1990	3 à 6		x	
	1	"		1991 - 1995	3 à 6		x	
1.0.7	1	Ville/Fondations/ Aide féd. seule	Locataire	Avant 1956	2		x	
	1	"	"	"	3		x	
	1	"	"	"	4 à 5		x	
	2	"	"	1956 - 1960	2 à 6		x	
	2	"	"	1961 - 1965	2 à 6		x	
	3	"	"	1966 - 1970	2 à 3		x	
	3	"	"	"	4 à 6		x	
	3	"	"	1971 - 1975	2 à 3		x	
	3	"	"	"	4 à 6		x	
	4	"	"	1976 - 1980	2 à 6		x	
	4	"	"	1981 - 1985	2 à 6		x	

## TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS

.....

\*\*\*\*\*  
**1** \*\*\*\*\* LOGEMENTS A LOYER LIBRE  
 \*\*\*\*\* NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3  
 \*\*\*\*\* IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975  
 \*\*\*\*\* EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE

	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	242	288.0	77.36	0.269	207	236	273.5	333	395
RECONSTITUTION DES LOYERS									
<b>11</b> 3.00 PIECES	<b>2</b>	864.0		<b>5</b>	622	708	820.5	999	1185
<b>12</b> 3.50 PIECES		1008.0			725	826	957.2	1165	1382

.....

.....

\*\*\*\*\*  
**13** \*\*\*\*\* HLM  
 \*\*\*\*\* NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6  
 \*\*\*\*\* IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1970

	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	124	191.0	35.98	0.188	151	170	182.4	209	244
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.00 PIECES		382.0		<b>15</b>	302	341	364.8	418	487
2.50 PIECES		477.5			378	426	456.0	522	609
3.00 PIECES		573.0			453	511	547.2	627	731
<b>14</b> 3.50 PIECES		668.5			529	596	638.4	731	853
4.00 PIECES		764.0			604	681	729.6	836	975
4.50 PIECES		859.5			680	766	820.8	940	1097
5.00 PIECES		955.0			755	852	912.0	1045	1219
5.50 PIECES		1050.5			831	937	1003.2	1149	1340
6.00 PIECES		1146.0			906	1022	1094.4	1253	1462
6.50 PIECES		1241.5			982	1107	1185.6	1358	1584

.....



### Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre « Mesure et résultats »)

- 1** Définition du groupe de logements considéré.
- 2** Nombre d'observations. Dans l'échantillon de la statistique des loyers, il y a 242 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre (occupés par un locataire) construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est généralement pas édité.  
La qualité des chiffres **3** à **10** est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3** Le loyer mensuel moyen par pièce est de 288 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 242 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 242 chiffres.
- 4** L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 242 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5** Le coefficient de variation est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,269) ou un pourcentage (26,9 % dans cet exemple). En comparant **5** avec **15**, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par **13** sont plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par **1**.
- 6** Le premier décile (D1) est de 207 fr.; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7** Le premier quartile (Q1) est de 236 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8** Le loyer médian par pièce est de 273,50 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9** Le troisième quartile (Q3) est de 333 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10** Le neuvième décile (D9) est de 395 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.  
Les chiffres **6** à **10** doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible. Dans notre cas (242 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des 24 plus grands loyers par pièce.
- 11** Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces défini en **1**: ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 12** Comme ceux de la ligne **11**, les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 13** Comme **1**; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (124 observations).
- 14** Comme **11** et **12**; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- 15** Coefficient de variation : voir **5**.

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits avant 1951									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	119	601.7	255.32	0.424	329	457	600.0	700	892
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits avant 1951									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	761	301.5	110.41	0.366	174	227	299.5	358	425
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		603.0			348	454	599.0	715	850
2.50 pièces		753.7			435	568	748.8	894	1063

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		1458	267.8	96.87	0.362	156	197	260.0	333	391
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		803.5			467	590	780.0	1000	1173
	3.50 pièces		937.4			545	688	910.0	1167	1369
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		112	255.6	103.53	0.405	124	180	266.7	310	371
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		766.7			371	541	800.0	931	1113
	3.50 pièces		894.5			432	631	933.3	1086	1298
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		1346	268.9	96.22	0.358	158	198	260.0	333	392
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		806.6			475	594	780.0	1000	1175
	3.50 pièces		941.0			554	693	910.0	1167	1370

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		797	265.4	108.55	0.409	148	185	250.0	327	391
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1061.7			590	740	1000.0	1307	1564
	4.50 pièces		1194.4			664	833	1125.0	1470	1760
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		69	245.3	112.78	0.460	109	161	233.8	304	390
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		981.1			436	645	935.0	1215	1560
	4.50 pièces		1103.7			490	726	1051.9	1367	1755
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		728	267.3	107.95	0.404	150	187	250.0	328	391
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1069.3			601	747	1000.0	1311	1563
	4.50 pièces		1203.0			676	841	1125.0	1475	1758

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		282	270.9	119.67	0.442	132	183	253.3	335	429
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1354.7			660	914	1266.5	1675	2146
	5.50 pièces		1490.1			726	1005	1393.2	1842	2361
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		41	252.3	150.73	0.598	110	126	180.0	340	529
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1261.3			550	630	900.0	1700	2645
	5.50 pièces		1387.4			605	693	990.0	1870	2910
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		241	274.1	113.24	0.413	144	193	255.1	331	417
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1370.6			718	965	1275.5	1653	2083
	5.50 pièces		1507.6			790	1062	1403.0	1818	2291

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.   moyenne   écart-type  coeff. var.   D1    Q1   médiane   Q3    D9
:                                     139      329.6     168.97     0.513        175   229   291.5     394   513
: Reconstitution des loyers      6.00 pièces      1977.5     1053      1372      1749.2  2365  3076
:                               6.50 pièces      2142.3     1141      1486      1895.0  2562  3333
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.   moyenne   écart-type  coeff. var.   D1    Q1   médiane   Q3    D9
:                                     87      324.7     176.34     0.543        166   196   293.6     378   524
: Reconstitution des loyers      7.00 pièces      2272.7     1159      1374      2055.0  2645  3667
:                               7.50 pièces      2435.0     1242      1472      2201.8  2834  3929
:                               8.00 pièces      2597.3     1325      1570      2348.6  3023  4191
:                               8.50 pièces      2759.7     1408      1668      2495.4  3212  4453
:                               9.00 pièces      2922.0     1491      1766      2642.1  3401  4715
:                               9.50 pièces      3084.4     1574      1864      2788.9  3590  4977
:                               10.00 pièces     3246.7     1656      1962      2935.7  3778  5239
:                               10.50 pièces     3409.0     1739      2060      3082.5  3967  5501

```

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs		99	556.8	131.66	0.236	413	483	558.0	613	705
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par pièce, en francs		188	286.6	81.08	0.283	184	229	277.2	350	393
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		573.3			367	457	554.3	700	786
	2.50 pièces		716.6			459	572	692.9	875	983
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par pièce, en francs		340	242.5	68.22	0.281	170	193	228.6	283	333
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		727.6			509	580	685.9	850	1000
	3.50 pièces		848.9			594	676	800.2	992	1167
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
Loyer mensuel par pièce, en francs		165	227.1	65.36	0.288	151	184	217.5	269	313
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		908.2			605	734	870.0	1074	1254
	4.50 pièces		1021.8			680	826	978.8	1208	1410

```
-----
```

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 10										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		41	219.9	76.09	0.346	142	163	202.8	269	327
Reconstitution des loyers	5.00	pièces	1099.6			710	813	1014.0	1344	1636
	5.50	pièces	1209.5			781	894	1115.4	1478	1800
	6.00	pièces	1319.5			852	975	1216.8	1613	1964
	6.50	pièces	1429.5			923	1056	1318.2	1747	2127
	7.00	pièces	1539.4			994	1138	1419.6	1882	2291
	7.50	pièces	1649.4			1065	1219	1521.0	2016	2455
	8.00	pièces	1759.3			1136	1300	1622.4	2150	2618
	8.50	pièces	1869.3			1207	1381	1723.8	2285	2782
	9.00	pièces	1979.3			1278	1463	1825.2	2419	2945
	9.50	pièces	2089.2			1349	1544	1926.6	2554	3109
	10.00	pièces	2199.2			1420	1625	2028.0	2688	3273
	10.50	pièces	2309.1			1491	1706	2129.4	2822	3436

```
-----
```



***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1 **** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs		119	569.6	144.55	0.254	420	480	550.0	633	754
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 **** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		184	305.0	77.24	0.253	199	256	301.6	350	400
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		610.1			398	513	603.2	700	800
	2.50 pièces		762.6			497	641	754.0	875	1000
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 **** Immeubles construits entre 1956 et 1960 ** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		38	288.8	59.14	0.205	183	266	297.5	325	351
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		577.5			366	531	595.0	650	701
	2.50 pièces		721.9			457	664	743.8	813	877
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 **** Immeubles construits entre 1956 et 1960 ** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		146	309.3	80.76	0.261	208	251	307.3	357	405
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		618.5			417	503	614.5	714	809
	2.50 pièces		773.1			521	628	768.1	892	1011

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	467	262.5	85.46	0.326	175	207	250.6	307	367	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	787.6			526	620	751.7	921	1100	
	3.50 pièces	918.9			614	723	877.0	1074	1283	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	149	235.3	76.12	0.323	124	179	240.0	283	333	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	706.0			373	537	720.0	850	1000	
	3.50 pièces	823.7			435	626	840.0	992	1167	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	318	275.3	86.61	0.315	190	213	253.3	321	383	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	825.8			570	639	760.0	962	1149	
	3.50 pièces	963.5			665	746	886.7	1123	1341	

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	314	225.2	73.94	0.328	149	171	213.8	263	325
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		900.7			596	685	855.0	1050	1300
4.50 pièces		1013.3			671	771	961.9	1181	1463

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	113	191.8	60.15	0.314	125	154	175.0	208	293
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		767.1			499	615	700.0	830	1172
4.50 pièces		862.9			561	692	787.5	934	1319

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	201	243.9	74.33	0.305	166	192	235.0	277	338
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		975.8			665	769	940.0	1108	1350
4.50 pièces		1097.8			748	865	1057.5	1247	1519

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		97	235.7	97.87	0.415	132	171	202.8	290	344
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1178.3			659	853	1014.0	1450	1722
	5.50 pièces		1296.2			725	938	1115.4	1595	1894
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		36	181.9	60.98	0.335	119	133	174.7	202	278
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		909.3			593	663	873.5	1011	1388
	5.50 pièces		1000.2			653	729	960.9	1112	1526
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		61	267.4	101.58	0.380	162	189	248.6	327	369
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1337.1			810	944	1243.0	1635	1845
	5.50 pièces		1470.8			891	1038	1367.3	1798	2030

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	36	252.8	93.36	0.369	151	190	242.0	303	326
Reconstitution des loyers									
6.00 pièces		1516.9			908	1139	1452.2	1819	1954
6.50 pièces		1643.3			984	1234	1573.2	1970	2117

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	15	250.6	71.16	0.284	161	197	257.1	309	323
Reconstitution des loyers									
7.00 pièces		1754.5			1130	1378	1800.0	2160	2258
7.50 pièces		1879.8			1210	1476	1928.6	2314	2419
8.00 pièces		2005.1			1291	1574	2057.1	2468	2580
8.50 pièces		2130.4			1372	1673	2185.7	2622	2741
9.00 pièces		2255.8			1452	1771	2314.3	2777	2903
9.50 pièces		2381.1			1533	1869	2442.9	2931	3064
10.00 pièces		2506.4			1614	1968	2571.4	3085	3225
10.50 pièces		2631.7			1694	2066	2700.0	3239	3386

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		185	559.8	146.84	0.262	331	475	560.0	650	747
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		54	435.4	141.17	0.324	290	315	380.0	550	620
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		131	611.0	115.04	0.188	475	529	605.0	695	752

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		230	291.8	77.40	0.265	180	245	300.0	344	375
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		583.6			359	490	600.0	688	750
	2.50 pièces		729.5			449	613	750.0	860	938
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		105	287.0	77.21	0.269	187	231	300.0	325	375
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		573.9			374	461	600.0	650	751
	2.50 pièces		717.4			467	576	750.0	813	938
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		125	295.9	77.32	0.261	171	253	300.0	350	375
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		591.8			343	505	600.0	700	750
	2.50 pièces		739.7			428	631	750.0	875	938

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	497	268.9	80.36	0.299	176	211	257.7	313	371	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	806.7			528	634	773.0	940	1112	
	3.50 pièces	941.1			616	740	901.8	1097	1297	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	295	260.1	71.48	0.275	175	203	250.0	311	357	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	780.3			526	608	750.0	934	1070	
	3.50 pièces	910.4			614	709	875.0	1090	1248	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	202	281.7	90.26	0.320	185	225	265.8	314	398	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	845.1			554	676	797.5	942	1195	
	3.50 pièces	986.0			646	789	930.4	1099	1394	



```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965

```

	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		588	235.3	73.34	0.312	154	182	220.9	277	326
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		941.2			617	727	883.6	1110	1305
	4.50 pièces		1058.8			694	818	994.0	1248	1468

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

```

	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		436	225.4	63.22	0.280	153	177	209.8	266	325
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		901.7			611	708	839.1	1066	1300
	4.50 pièces		1014.4			687	797	944.0	1199	1463

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

```

	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		152	263.6	90.89	0.345	168	205	250.0	303	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1054.4			670	820	1000.0	1212	1400
	4.50 pièces		1186.2			754	923	1125.0	1363	1575

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		281	226.9	60.93	0.269	154	182	220.0	259	320
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1134.3			770	909	1100.0	1297	1600
	5.50 pièces		1247.8			847	1000	1210.0	1427	1760
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		217	223.1	61.17	0.274	154	180	213.0	254	320
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1115.4			769	899	1065.0	1272	1600
	5.50 pièces		1227.0			846	989	1171.5	1399	1760
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		64	239.7	58.33	0.243	172	205	234.9	266	335
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1198.4			859	1027	1174.5	1328	1673
	5.50 pièces		1318.3			945	1129	1292.0	1461	1840

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		100	238.3	78.94	0.331	156	188	222.3	282	323
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1429.9			938	1125	1333.9	1691	1941
	6.50 pièces		1549.1			1016	1219	1445.0	1831	2102
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		72	224.2	56.64	0.253	155	180	216.7	267	308
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1345.2			929	1079	1300.0	1600	1847
	6.50 pièces		1457.3			1006	1168	1408.3	1733	2001
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		28	274.6	110.53	0.402	186	202	251.2	323	365
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1647.8			1114	1209	1507.1	1938	2192
	6.50 pièces		1785.1			1206	1310	1632.7	2100	2375

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
:-----										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		56	276.8	83.09	0.300	195	220	256.6	315	355
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1937.9			1368	1538	1796.0	2204	2485
	7.50 pièces		2076.3			1466	1648	1924.2	2361	2663
	8.00 pièces		2214.8			1564	1758	2052.5	2519	2840
	8.50 pièces		2353.2			1661	1868	2180.8	2676	3018
	9.00 pièces		2491.6			1759	1977	2309.1	2833	3195
	9.50 pièces		2630.0			1857	2087	2437.4	2991	3373
	10.00 pièces		2768.4			1954	2197	2565.7	3148	3550
	10.50 pièces		2906.9			2052	2307	2693.9	3306	3728
:-----										
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
:-----										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		37	250.0	50.53	0.202	196	218	244.6	293	309
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1749.9			1369	1523	1712.0	2049	2163
	7.50 pièces		1874.9			1467	1632	1834.3	2195	2318
	8.00 pièces		1999.9			1565	1741	1956.6	2341	2472
	8.50 pièces		2124.9			1662	1849	2078.9	2488	2627
	9.00 pièces		2249.9			1760	1958	2201.1	2634	2781
	9.50 pièces		2374.9			1858	2067	2323.4	2780	2936
	10.00 pièces		2499.9			1956	2176	2445.7	2927	3090
	10.50 pièces		2624.9			2054	2285	2568.0	3073	3245
:-----										
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
:-----										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		19	329.1	105.99	0.322	197	277	321.4	379	431
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2304.0			1382	1938	2250.0	2650	3017
	7.50 pièces		2468.6			1481	2076	2410.7	2839	3232
	8.00 pièces		2633.1			1580	2214	2571.4	3029	3447
	8.50 pièces		2797.7			1678	2353	2732.1	3218	3663
	9.00 pièces		2962.3			1777	2491	2892.9	3407	3878
	9.50 pièces		3126.8			1876	2629	3053.6	3596	4094
	10.00 pièces		3291.4			1975	2768	3214.3	3786	4309
	10.50 pièces		3456.0			2073	2906	3375.0	3975	4525

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	178	567.9	150.76	0.265	360	481	580.0	654	755
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	48	480.5	157.52	0.328	300	341	483.0	585	697
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	130	600.2	134.54	0.224	460	500	600.0	668	776

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		274	302.4	91.36	0.302	205	240	300.0	345	389
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		604.8			411	481	600.0	689	778
	2.50 pièces		756.0			514	601	750.0	862	973
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		132	280.2	91.35	0.326	195	224	271.2	325	360
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		560.4			390	449	542.4	650	719
	2.50 pièces		700.5			488	561	678.0	813	899
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		142	323.1	86.39	0.267	234	280	316.3	357	420
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		646.1			468	560	632.6	714	840
	2.50 pièces		807.7			585	700	790.8	893	1050

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		403	279.1	83.25	0.298	187	220	269.5	326	373
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		837.2			560	660	808.5	977	1118
	3.50 pièces		976.8			654	769	943.3	1139	1305
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		264	266.6	85.57	0.321	180	209	250.7	310	364
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		799.7			539	626	752.1	929	1092
	3.50 pièces		933.0			629	730	877.4	1083	1274
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		139	302.8	72.97	0.241	221	250	300.0	343	400
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		908.5			664	750	900.0	1030	1200
	3.50 pièces		1059.9			774	875	1050.0	1201	1400

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		582	256.6	74.28	0.289	185	204	237.5	300	347
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1026.5			738	814	950.0	1200	1390
	4.50 pièces		1154.9			830	916	1068.8	1350	1564
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		414	245.1	64.54	0.263	182	198	225.3	288	337
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		980.2			728	793	901.0	1152	1347
	4.50 pièces		1102.8			819	893	1013.6	1295	1515
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		168	285.2	87.80	0.308	200	229	274.9	324	385
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1140.6			800	915	1099.5	1295	1539
	4.50 pièces		1283.2			900	1029	1236.9	1457	1732



***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		281	244.5	80.53	0.329	173	193	227.0	274	342
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1222.4			864	966	1135.0	1370	1709
	5.50 pièces		1344.6			950	1062	1248.5	1507	1880
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		207	227.2	60.09	0.265	173	190	217.4	254	293
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1135.8			865	948	1087.0	1270	1467
	5.50 pièces		1249.4			951	1043	1195.7	1397	1614
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		74	292.9	106.50	0.364	173	229	285.8	352	399
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1464.6			863	1145	1429.0	1758	1994
	5.50 pièces		1611.1			949	1260	1571.9	1934	2193

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	55	240.9	70.55	0.293	169	183	230.2	293	325
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1445.4			1015	1101	1381.0	1759	1952
	6.50 pièces	1565.8			1099	1192	1496.1	1905	2114
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	40	224.1	60.31	0.269	168	178	199.3	267	312
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1344.4			1008	1069	1195.5	1601	1874
	6.50 pièces	1456.4			1092	1158	1295.1	1735	2031
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	15	285.8	76.03	0.266	215	233	293.7	302	389
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1714.7			1290	1398	1762.0	1812	2332
	6.50 pièces	1857.6			1397	1515	1908.8	1962	2526

```

:-----:
: ***** Logements à loyer libre                                     :
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10          :
: ***** Immeubles construits entre 1966 et 1970                 :
:                                                                     :
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.  moyenne  écart-type  coeff. var.  D1    Q1    médiane  Q3    D9    :
:                                                                     :
: Reconstitution des loyers  7.00 pièces      21      248.1    46.78      0.189      205   218   240.7    284   314   :
:                                                                     :
:                               7.50 pièces      1736.9   1437      1526      1685.0   1991   2200   :
:                               7.50 pièces      1860.9   1540      1635      1805.4   2133   2357   :
:                               8.00 pièces      1985.0   1643      1744      1925.7   2275   2514   :
:                               8.50 pièces      2109.1   1745      1853      2046.1   2418   2671   :
:                               9.00 pièces      2233.1   1848      1962      2166.4   2560   2829   :
:                               9.50 pièces      2357.2   1951      2071      2286.8   2702   2986   :
:                               10.00 pièces     2481.2   2053      2180      2407.1   2844   3143   :
:                               10.50 pièces     2605.3   2156      2289      2527.5   2987   3300   :
:-----:

```

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	84	626.1	162.71	0.260	500	538	600.0	675	793
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	182	328.4	93.07	0.283	249	277	318.8	358	418
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	656.9			497	554	637.5	715	836
	2.50 pièces	821.1			621	692	796.9	894	1045
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	105	309.3	49.90	0.161	250	275	300.0	341	376
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	618.5			501	550	600.0	681	751
	2.50 pièces	773.1			626	688	750.0	851	939
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	77	354.6	126.07	0.356	209	283	347.0	399	470
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	709.2			418	566	694.0	798	941
	2.50 pièces	886.5			522	708	867.5	997	1176

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		329	298.9	67.17	0.225	216	251	298.2	337	377
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		896.7			649	753	894.5	1012	1131
	3.50 pièces		1046.1			757	878	1043.6	1180	1319
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		264	295.3	67.68	0.229	215	250	291.8	333	374
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		886.0			645	750	875.5	1000	1121
	3.50 pièces		1033.7			752	875	1021.4	1167	1308
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		65	313.4	63.02	0.201	243	279	312.7	350	384
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		940.1			729	837	938.0	1050	1152
	3.50 pièces		1096.7			851	977	1094.3	1225	1344

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		490	292.3	72.47	0.248	215	245	284.0	330	368
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1169.3			860	979	1136.0	1319	1470
	4.50 pièces		1315.5			967	1102	1278.0	1484	1654
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		399	284.3	57.96	0.204	215	242	279.8	323	356
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1137.1			859	969	1119.0	1290	1425
	4.50 pièces		1279.2			966	1090	1258.9	1451	1603
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		91	327.7	109.62	0.335	217	258	314.4	364	478
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1310.6			867	1033	1257.8	1455	1911
	4.50 pièces		1474.5			975	1162	1415.0	1637	2150

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		311	277.3	61.85	0.223	200	233	273.2	310	350
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1386.4			1000	1164	1366.0	1548	1751
	5.50 pièces		1525.0			1100	1281	1502.6	1702	1926
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		259	272.3	52.49	0.193	206	233	268.6	302	338
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1361.4			1029	1164	1343.0	1510	1690
	5.50 pièces		1497.6			1132	1280	1477.3	1661	1859
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		52	302.2	91.70	0.303	189	239	303.5	351	398
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1510.9			945	1194	1517.7	1756	1990
	5.50 pièces		1662.0			1040	1313	1669.5	1932	2189

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		98	300.5	90.79	0.302	215	250	283.3	333	389
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1803.2			1291	1500	1700.0	1997	2332
	6.50 pièces		1953.5			1398	1625	1841.7	2163	2527
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		30	320.3	96.10	0.300	241	271	296.3	324	409
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2242.3			1687	1898	2074.1	2265	2865
	7.50 pièces		2402.4			1807	2034	2222.3	2427	3070
	8.00 pièces		2562.6			1928	2169	2370.4	2589	3274
	8.50 pièces		2722.8			2048	2305	2518.6	2751	3479
	9.00 pièces		2882.9			2169	2441	2666.7	2912	3684
	9.50 pièces		3043.1			2289	2576	2814.9	3074	3888
	10.00 pièces		3203.3			2410	2712	2963.0	3236	4093
	10.50 pièces		3363.4			2530	2847	3111.2	3398	4298



***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs		34	673.7	346.29	0.514	492	536	578.0	680	782
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		64	350.5	115.44	0.329	247	273	324.5	369	535
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		701.0			495	547	649.0	737	1070
	2.50 pièces		876.2			619	683	811.3	922	1338
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		104	331.2	83.60	0.252	235	278	322.5	367	433
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		993.5			706	834	967.5	1102	1300
	3.50 pièces		1159.1			823	973	1128.8	1285	1517

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		220	324.6	80.27	0.247	242	270	311.9	358	425
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1298.4			969	1078	1247.5	1430	1700
	4.50 pièces		1460.6			1090	1213	1403.4	1609	1913
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		152	298.5	62.66	0.210	229	261	294.5	327	365
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1492.4			1144	1305	1472.5	1633	1825
	5.50 pièces		1641.6			1258	1436	1619.8	1796	2007
	6.00 pièces		1790.8			1373	1566	1767.0	1959	2190
	6.50 pièces		1940.1			1487	1697	1914.3	2123	2372

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	26	383.5	115.74	0.302	233	301	375.0	456	510
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		766.9			465	602	750.0	913	1020
2.50 pièces		958.6			581	752	937.5	1141	1276

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	46	386.1	74.24	0.192	308	347	375.2	429	469
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		1158.2			925	1041	1125.5	1288	1407
3.50 pièces		1351.2			1079	1214	1313.1	1503	1642

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	150	395.0	69.73	0.177	325	350	381.2	422	475
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		1579.8			1299	1400	1524.9	1687	1901
4.50 pièces		1777.3			1461	1575	1715.6	1898	2139

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	185	392.2	70.15	0.179	328	345	378.0	417	480
Reconstitution des loyers									
5.00 pièces		1961.1			1639	1726	1890.0	2083	2398
5.50 pièces		2157.2			1803	1899	2079.0	2292	2638
6.00 pièces		2353.3			1967	2071	2268.0	2500	2878
6.50 pièces		2549.4			2130	2244	2457.0	2708	3118
7.00 pièces		2745.6			2294	2416	2646.0	2917	3358
7.50 pièces		2941.7			2458	2589	2835.0	3125	3598

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		128	381.8	110.56	0.290	243	295	394.2	440	503
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1145.3			729	884	1182.6	1320	1508
	3.50 pièces		1336.2			851	1032	1379.7	1540	1759
	4.00 pièces		1527.0			972	1179	1576.8	1761	2010
	4.50 pièces		1717.9			1094	1326	1773.9	1981	2261
	5.00 pièces		1908.8			1215	1474	1971.0	2201	2513
	5.50 pièces		2099.7			1337	1621	2168.1	2421	2764
	6.00 pièces		2290.5			1458	1769	2365.2	2641	3015
	6.50 pièces		2481.4			1580	1916	2562.3	2861	3266
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		95	461.2	102.64	0.223	373	410	464.4	509	583
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1383.7			1119	1229	1393.2	1526	1748
	3.50 pièces		1614.4			1305	1434	1625.4	1780	2039
	4.00 pièces		1845.0			1491	1639	1857.6	2034	2330
	4.50 pièces		2075.6			1678	1844	2089.8	2288	2621
	5.00 pièces		2306.2			1864	2049	2322.0	2543	2913
	5.50 pièces		2536.9			2051	2254	2554.2	2797	3204
	6.00 pièces		2767.5			2237	2459	2786.4	3051	3495
	6.50 pièces		2998.1			2424	2664	3018.6	3306	3786

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		69	129.9	39.19	0.302	91	118	118.8	123	190
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		259.8			182	236	237.6	246	379
	2.50 pièces		324.8			227	295	297.0	308	474
	3.00 pièces		389.7			273	353	356.4	369	569
	3.50 pièces		454.7			318	412	415.8	431	664
	4.00 pièces		519.6			364	471	475.2	492	758
	4.50 pièces		584.6			409	530	534.6	554	853
	5.00 pièces		649.5			455	589	594.0	615	948
	5.50 pièces		714.5			500	648	653.4	677	1043
	6.00 pièces		779.4			546	707	712.8	738	1138
	6.50 pièces		844.4			591	766	772.1	800	1232
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1965										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		320	147.8	32.20	0.218	103	134	148.1	164	176
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		295.7			205	268	296.2	327	353
	2.50 pièces		369.6			256	335	370.3	409	441
	3.00 pièces		443.5			308	402	444.3	491	529
	3.50 pièces		517.4			359	469	518.4	573	617
	4.00 pièces		591.3			410	536	592.4	655	705
	4.50 pièces		665.3			462	603	666.5	737	794
	5.00 pièces		739.2			513	670	740.5	818	882
	5.50 pièces		813.1			564	737	814.6	900	970
	6.00 pièces		887.0			615	804	888.6	982	1058
	6.50 pièces		960.9			667	871	962.7	1064	1146

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
-----										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		126	154.9	26.02	0.168	126	135	152.8	166	194
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		309.8			253	271	305.7	331	388
	2.50 pièces		387.2			316	339	382.1	414	485
	3.00 pièces		464.7			379	406	458.5	497	582
	3.50 pièces		542.1			442	474	534.9	580	678
	4.00 pièces		619.6			505	542	611.3	663	775
	4.50 pièces		697.0			568	609	687.8	745	872
	5.00 pièces		774.5			631	677	764.2	828	969
	5.50 pièces		851.9			694	745	840.6	911	1066
	6.00 pièces		929.4			758	812	917.0	994	1163
	6.50 pièces		1006.8			821	880	993.4	1077	1260
-----										
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1995										
-----										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		110	184.7	45.51	0.246	145	158	174.6	195	228
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		369.3			290	317	349.2	390	455
	2.50 pièces		461.7			362	396	436.5	488	569
	3.00 pièces		554.0			435	475	523.8	585	683
	3.50 pièces		646.3			507	554	611.1	683	797
	4.00 pièces		738.6			580	634	698.4	780	911
	4.50 pièces		831.0			652	713	785.7	878	1024
	5.00 pièces		923.3			725	792	873.0	975	1138
	5.50 pièces		1015.6			797	871	960.3	1073	1252
	6.00 pièces		1108.0			870	951	1047.6	1170	1366
	6.50 pièces		1200.3			942	1030	1134.9	1268	1480
-----										

***** Logements à loyer libre										
***** Logement de service										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4										
***** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		107	197.7	86.82	0.439	84	131	193.0	261	326
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		395.5			168	263	386.0	522	652
	2.50 pièces		494.4			210	328	482.5	652	815
	3.00 pièces		593.2			252	394	579.0	783	978
	3.50 pièces		692.1			294	459	675.5	913	1141
	4.00 pièces		791.0			336	525	772.0	1043	1304
	4.50 pièces		889.9			378	591	868.5	1174	1467
***** Logements à loyer libre										
***** Logement de service										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		64	214.3	84.52	0.394	114	147	211.3	269	315
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		428.6			228	293	422.6	538	629
	2.50 pièces		535.7			285	366	528.3	672	787
	3.00 pièces		642.8			342	440	633.9	806	944
	3.50 pièces		750.0			399	513	739.6	941	1101
	4.00 pièces		857.1			456	586	845.2	1075	1259
	4.50 pièces		964.2			513	660	950.9	1209	1416

***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
**** Immeubles construits avant 1966										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		213	145.2	44.24	0.305	103	120	137.6	163	179
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		290.4			206	240	275.2	326	357
	2.50 pièces		363.0			258	300	344.0	407	446
	3.00 pièces		435.6			309	360	412.8	488	536
	3.50 pièces		508.3			361	420	481.6	570	625
	4.00 pièces		580.9			412	480	550.4	651	714
	4.50 pièces		653.5			464	540	619.2	732	803
	5.00 pièces		726.1			515	600	688.0	814	893
	5.50 pièces		798.7			567	660	756.8	895	982
***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		140	141.0	34.28	0.243	106	113	135.3	165	182
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		282.0			211	226	270.5	331	363
	2.50 pièces		352.5			264	283	338.1	413	454
	3.00 pièces		423.0			317	339	405.8	496	545
	3.50 pièces		493.5			370	396	473.4	579	636
	4.00 pièces		564.0			422	452	541.0	662	727
	4.50 pièces		634.5			475	509	608.6	744	818
	5.00 pièces		705.0			528	565	676.3	827	908
	5.50 pièces		775.5			581	622	743.9	910	999
***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1995										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		69	182.0	27.80	0.153	158	160	167.5	196	223
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		364.1			317	320	335.0	391	446
	2.50 pièces		455.1			396	400	418.8	489	557
	3.00 pièces		546.1			475	480	502.5	587	669
	3.50 pièces		637.1			554	560	586.3	684	780
	4.00 pièces		728.1			633	640	670.0	782	891
	4.50 pièces		819.1			712	720	753.8	880	1003
	5.00 pièces		910.2			791	800	837.5	978	1114
	5.50 pièces		1001.2			870	880	921.3	1075	1226



***** HLM									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits avant 1991									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	26	473.6	61.51	0.130	397	420	475.0	523	555
***** HLM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6									
**** Immeubles construits avant 1961									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	32	262.2	33.27	0.127	226	231	255.3	290	306
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		524.4			452	462	510.5	579	613
2.50 pièces		655.5			565	578	638.2	724	766
3.00 pièces		786.6			678	693	765.8	869	919
3.50 pièces		917.7			791	809	893.4	1014	1073
4.00 pièces		1048.8			904	924	1021.1	1159	1226
4.50 pièces		1179.9			1017	1040	1148.7	1304	1379
5.00 pièces		1311.0			1130	1155	1276.3	1449	1532
5.50 pièces		1442.1			1243	1271	1404.0	1594	1686
6.00 pièces		1573.2			1356	1386	1531.6	1738	1839
6.50 pièces		1704.3			1469	1502	1659.2	1883	1992
***** HLM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1970									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	61	209.1	43.10	0.206	166	173	198.0	238	269
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		418.2			331	345	396.0	475	537
2.50 pièces		522.7			414	431	495.0	594	671
3.00 pièces		627.3			497	518	594.0	713	806
3.50 pièces		731.8			580	604	693.0	831	940
4.00 pièces		836.4			662	690	792.0	950	1074
4.50 pièces		940.9			745	776	891.0	1069	1208
5.00 pièces		1045.5			828	863	990.0	1188	1343
5.50 pièces		1150.0			911	949	1089.0	1306	1477
6.00 pièces		1254.5			994	1035	1188.0	1425	1611
6.50 pièces		1359.1			1076	1121	1287.0	1544	1745

***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1971 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		587	251.2	40.31	0.160	203	228	246.8	274	301
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		502.4			407	455	493.5	547	602
	2.50 pièces		628.0			508	569	616.9	684	753
	3.00 pièces		753.6			610	683	740.3	821	903
	3.50 pièces		879.3			712	796	863.6	957	1054
	4.00 pièces		1004.9			813	910	987.0	1094	1204
	4.50 pièces		1130.5			915	1024	1110.4	1231	1355
	5.00 pièces		1256.1			1017	1138	1233.8	1368	1505
	5.50 pièces		1381.7			1119	1251	1357.1	1504	1656
	6.00 pièces		1507.3			1220	1365	1480.5	1641	1806
	6.50 pièces		1632.9			1322	1479	1603.9	1778	1957
***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1981 et 1990										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		591	262.2	35.86	0.137	219	239	262.8	282	303
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		524.3			437	478	525.6	565	606
	2.50 pièces		655.4			546	598	657.0	706	757
	3.00 pièces		786.5			656	717	788.4	847	908
	3.50 pièces		917.6			765	837	919.8	988	1060
	4.00 pièces		1048.7			874	956	1051.2	1130	1211
	4.50 pièces		1179.8			983	1076	1182.6	1271	1362
	5.00 pièces		1310.8			1093	1196	1314.0	1412	1514
	5.50 pièces		1441.9			1202	1315	1445.4	1553	1665
	6.00 pièces		1573.0			1311	1435	1576.8	1694	1817
	6.50 pièces		1704.1			1420	1554	1708.2	1836	1968
***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		474	309.8	32.66	0.105	274	289	306.3	325	356
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		619.7			548	578	612.5	649	712
	2.50 pièces		774.6			685	722	765.6	812	890
	3.00 pièces		929.5			822	866	918.8	974	1068
	3.50 pièces		1084.5			959	1011	1071.9	1136	1245
	4.00 pièces		1239.4			1096	1155	1225.0	1298	1423
	4.50 pièces		1394.3			1233	1299	1378.1	1461	1601
	5.00 pièces		1549.2			1371	1444	1531.3	1623	1779
	5.50 pièces		1704.1			1508	1588	1684.4	1785	1957
	6.00 pièces		1859.1			1645	1733	1837.5	1948	2135
	6.50 pièces		2014.0			1782	1877	1990.6	2110	2313

***** HCM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6 **** Immeubles construits avant 1981									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	74	255.6	52.45	0.205	205	206	258.5	290	312
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	766.8			614	617	775.5	870	937
	3.50 pièces	894.6			716	720	904.8	1015	1093
	4.00 pièces	1022.4			818	823	1034.0	1160	1249
	4.50 pièces	1150.2			920	926	1163.3	1305	1405
	5.00 pièces	1278.0			1023	1028	1292.5	1450	1561
	5.50 pièces	1405.8			1125	1131	1421.8	1595	1717
	6.00 pièces	1533.6			1227	1234	1551.0	1740	1874
	6.50 pièces	1661.4			1329	1337	1680.3	1885	2030
***** HCM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6 **** Immeubles construits entre 1981 et 1990									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	24	384.3	30.96	0.081	346	362	385.9	404	425
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1152.9			1037	1086	1157.7	1211	1275
	3.50 pièces	1345.1			1210	1266	1350.7	1412	1487
	4.00 pièces	1537.2			1382	1447	1543.6	1614	1700
	4.50 pièces	1729.4			1555	1628	1736.6	1816	1912
	5.00 pièces	1921.6			1728	1809	1929.5	2018	2125
	5.50 pièces	2113.7			1901	1990	2122.5	2219	2337
	6.00 pièces	2305.9			2073	2171	2315.4	2421	2550
	6.50 pièces	2498.0			2246	2352	2508.4	2623	2762
***** HCM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6 **** Immeubles construits entre 1991 et 1995									
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	74	390.1	58.42	0.150	312	358	384.0	431	460
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1170.3			937	1075	1152.1	1292	1380
	3.50 pièces	1365.3			1093	1254	1344.1	1507	1610
	4.00 pièces	1560.3			1249	1433	1536.1	1723	1840
	4.50 pièces	1755.4			1405	1612	1728.1	1938	2070
	5.00 pièces	1950.4			1561	1791	1920.1	2153	2300
	5.50 pièces	2145.5			1717	1970	2112.1	2369	2530
	6.00 pièces	2340.5			1873	2150	2304.1	2584	2760
	6.50 pièces	2535.6			2029	2329	2496.1	2799	2990

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	179.6	72.26	0.402	102	133	166.5	223	284
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		359.1			203	266	333.0	445	567
	2.50 pièces		448.9			254	333	416.3	556	709
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		95	172.7	86.48	0.501	93	121	145.0	202	275
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		518.1			280	363	435.0	605	825
	3.50 pièces		604.5			327	423	507.5	706	963
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		53	157.1	63.23	0.403	93	124	143.8	166	262
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		628.3			372	497	575.0	663	1046
	4.50 pièces		706.8			419	559	646.9	746	1177
	5.00 pièces		785.4			466	621	718.8	829	1308
	5.50 pièces		863.9			512	683	790.6	912	1439

```

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	91	155.6	35.50	0.228	119	138	148.8	170	203
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		311.3			238	276	297.7	340	405
2.50 pièces		389.1			297	345	372.1	425	506
3.00 pièces		466.9			356	414	446.5	510	608
3.50 pièces		544.7			416	483	520.9	595	709
4.00 pièces		622.5			475	553	595.3	679	810
4.50 pièces		700.4			534	622	669.8	764	911
5.00 pièces		778.2			594	691	744.2	849	1013
5.50 pièces		856.0			653	760	818.6	934	1114
6.00 pièces		933.8			713	829	893.0	1019	1215
6.50 pièces		1011.6			772	898	967.4	1104	1316

```

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	244	171.8	53.46	0.311	125	139	155.0	189	250
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		343.5			250	278	310.0	378	500
2.50 pièces		429.4			312	348	387.5	473	625
3.00 pièces		515.3			374	417	465.0	567	750
3.50 pièces		601.1			437	487	542.5	662	875
4.00 pièces		687.0			499	556	620.0	756	1000
4.50 pièces		772.9			562	626	697.5	851	1125
5.00 pièces		858.8			624	695	775.0	945	1250
5.50 pièces		944.6			687	765	852.5	1040	1375
6.00 pièces		1030.5			749	834	930.0	1134	1500
6.50 pièces		1116.4			811	904	1007.5	1229	1625

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		43	170.3	51.28	0.301	121	137	163.0	186	250
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		340.6			241	274	326.0	372	501
	2.50 pièces		425.7			301	343	407.5	465	626
	3.00 pièces		510.9			362	411	489.0	558	751
	3.50 pièces		596.0			422	480	570.5	651	876
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	176.1	37.81	0.215	132	149	179.5	193	212
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		704.3			527	598	718.1	774	846
	4.50 pièces		792.3			593	673	807.8	871	952
	5.00 pièces		880.3			659	747	897.6	967	1058
	5.50 pièces		968.4			725	822	987.3	1064	1163
	6.00 pièces		1056.4			790	897	1077.1	1161	1269
	6.50 pièces		1144.4			856	971	1166.8	1258	1375
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		80	202.6	58.50	0.289	138	164	192.3	231	267
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		405.2			275	328	384.5	463	533
	2.50 pièces		506.5			344	410	480.6	578	667
	3.00 pièces		607.8			413	492	576.8	694	800
	3.50 pièces		709.1			482	574	672.9	810	933
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		67	221.2	55.97	0.253	161	184	211.8	251	303
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		884.9			643	735	847.0	1003	1210
	4.50 pièces		995.5			723	826	952.9	1128	1361
	5.00 pièces		1106.2			804	918	1058.8	1253	1513
	5.50 pièces		1216.8			884	1010	1164.6	1379	1664
	6.00 pièces		1327.4			965	1102	1270.5	1504	1815
	6.50 pièces		1438.0			1045	1194	1376.4	1629	1967

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		19	243.7	85.84	0.352	156	174	210.0	311	362
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		487.3			312	349	420.0	622	725
	2.50 pièces		609.2			390	436	525.0	777	906
	3.00 pièces		731.0			468	523	630.0	933	1087
	3.50 pièces		852.8			546	610	735.0	1088	1268
	4.00 pièces		974.7			625	697	840.0	1244	1449
	4.50 pièces		1096.5			703	784	945.0	1399	1630
	5.00 pièces		1218.3			781	871	1050.0	1554	1812
	5.50 pièces		1340.1			859	958	1155.0	1710	1993
	6.00 pièces		1462.0			937	1046	1260.0	1865	2174
	6.50 pièces		1583.8			1015	1133	1365.0	2021	2355
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		19	319.5	83.22	0.260	233	260	304.0	358	439
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		639.0			465	520	608.0	716	879
	2.50 pièces		798.7			581	651	760.0	895	1098
	3.00 pièces		958.4			698	781	912.0	1074	1318
	3.50 pièces		1118.2			814	911	1064.0	1253	1537
	4.00 pièces		1277.9			930	1041	1216.0	1432	1757
	4.50 pièces		1437.7			1046	1171	1368.0	1611	1977
	5.00 pièces		1597.4			1163	1301	1520.0	1790	2196
	5.50 pièces		1757.1			1279	1431	1672.0	1969	2416
	6.00 pièces		1916.9			1395	1561	1824.0	2148	2636
	6.50 pièces		2076.6			1511	1691	1976.0	2327	2855





## **Série 2 : tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers**

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement  
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	573	611	810	1 063	1 346	1 761	2 417	987
A LOYER LIBRE	585	652	839	1 080	1 365	1 795	2 464	1 007
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	391	456	679	1 011	1 298	1 555	1 831	911
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	426	502	751	1 081	1 330	1 625	1 720	1 001
HBM	265	328	455	610	814	1 484	-	503
HLM	480	594	814	1 116	1 356	1 602	1 709	1 076
HCM	467	810	1 017	1 399	1 679	2 151	2 877	1 346
HM	-	1 053	1 566	1 240	1 525	1 556	-	1 397
+ AIDE FEDERALE	-	-	709	983	1 210	1 305	-	985
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	262	370	551	771	1 051	1 199	2 040	646
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	573	611	808	1 057	1 336	1 756	2 417	981
A LOYER LIBRE	585	652	838	1 077	1 358	1 790	2 462	1 004
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	391	454	672	995	1 280	1 545	1 825	893
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	426	499	742	1 065	1 311	1 617	1 699	982
HBM	265	328	454	607	803	1 740	-	497
HLM	480	592	805	1 102	1 342	1 592	1 699	1 060
HCM	467	811	1 009	1 374	1 624	2 137	-	1 307
HM	-	-	-	1 099	1 317	1 556	-	1 324
+ AIDE FEDERALE	-	-	705	998	1 277	1 236	-	995
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	262	370	551	771	1 051	1 199	2 040	646
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	886	1 142	1 452	1 759	2 084	2 319	1 537
A LOYER LIBRE	-	790	1 360	1 841	2 263	2 458	3 443	1 953
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	891	1 039	1 338	1 587	1 750	1 945	1 390
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	891	1 039	1 338	1 587	1 750	1 945	1 390
HBM	-	-	631	791	1 034	1 227	-	927
HLM	-	871	1 045	1 341	1 574	1 877	1 828	1 383
HCM	-	791	1 244	1 679	1 981	2 226	2 877	1 761
HM	-	1 053	1 566	1 523	1 858	-	-	1 515
+ AIDE FEDERALE	-	-	767	877	925	1 444	-	918
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)  
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
<b>ENSEMBLE DES LOGEMENTS</b>	573	611	810	1 063	1 346	1 761	2 417	987
AVANT 1947	578	613	810	1 077	1 375	2 047	2 670	947
1947 - 1960	560	605	739	823	1 091	1 361	2 064	777
1961 - 1970	557	571	768	930	1 131	1 389	1 979	874
1971 - 1980	618	629	860	1 142	1 342	1 736	2 559	1 077
1981 - 1990	588	739	956	1 314	1 601	2 173	2 959	1 395
1991 - 2000	752	740	1 101	1 401	1 696	2 092	2 838	1 397
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LOGEMENTS A LOYER LIBRE</b>	585	652	839	1 080	1 365	1 795	2 464	1 007
AVANT 1947	595	632	827	1 101	1 404	2 068	2 652	969
1947 - 1960	565	633	768	851	1 138	1 373	2 064	804
1961 - 1970	563	637	820	967	1 165	1 411	2 015	922
1971 - 1980	640	717	928	1 196	1 385	1 800	2 685	1 157
1981 - 1990	898	920	1 167	1 551	1 908	2 397	3 386	1 712
1991 - 2000	918	850	1 467	1 937	2 314	2 560	3 363	1 834
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)</b>	391	456	679	1 011	1 298	1 555	1 831	911
AVANT 1947	282	429	592	803	1 082	1 394	3 188	676
1947 - 1960	280	289	508	618	671	955	-	525
1961 - 1970	240	337	503	688	867	847	1 051	574
1971 - 1980	419	501	716	978	1 200	1 453	1 629	861
1981 - 1990	472	570	812	1 091	1 340	1 636	1 677	1 094
1991 - 2000	486	701	952	1 276	1 549	1 884	2 004	1 271
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune  
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	573	611	810	1 063	1 346	1 761	2 417	987
GENEVE - VILLE	595	626	818	1 107	1 437	1 922	2 668	985
VILLES DE LA PERIPHERIE	487	562	785	991	1 241	1 587	1 958	959
CAROUGE	596	586	756	1 028	1 418	1 612	1 487	903
LANCY	435	570	804	1 019	1 230	1 619	2 194	1 027
MEYRIN	551	630	887	1 027	1 233	1 536	2 038	1 049
ONEX	411	514	777	942	1 186	1 454	2 037	898
THONEX	417	577	788	944	1 228	1 506	1 450	841
VERNIER	430	517	728	931	1 188	1 620	1 600	901
VERSOIX	366	635	900	1 101	1 358	1 763	1 614	1 129
AUTRES COMMUNES	482	658	833	1 135	1 366	1 610	1 822	1 106
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	573	611	808	1 057	1 336	1 756	2 417	981
GENEVE - VILLE	595	626	816	1 099	1 425	1 919	2 670	979
VILLES DE LA PERIPHERIE	487	561	784	988	1 238	1 584	1 956	956
CAROUGE	596	586	756	1 029	1 416	1 614	1 487	902
LANCY	435	570	802	1 010	1 220	1 607	2 193	1 019
MEYRIN	551	630	889	1 027	1 233	1 536	2 038	1 049
ONEX	411	514	777	939	1 183	1 454	2 037	896
THONEX	417	577	788	944	1 228	1 506	1 450	841
VERNIER	430	516	727	929	1 185	1 619	1 600	899
VERSOIX	366	635	901	1 105	1 369	1 767	1 614	1 133
AUTRES COMMUNES	482	655	829	1 127	1 350	1 598	1 822	1 096
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	886	1 142	1 452	1 759	2 084	2 319	1 537
GENEVE - VILLE	-	1 103	1 214	1 506	1 801	2 133	2 340	1 590
VILLES DE LA PERIPHERIE	-	762	925	1 281	1 530	2 010	2 259	1 329
AUTRES COMMUNES	-	884	1 195	1 517	1 919	2 046	-	1 642
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement  
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	565	600	780	1 015	1 300	1 650	2 100	875
A LOYER LIBRE	579	645	800	1 010	1 295	1 678	2 200	875
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	408	437	674	1 031	1 315	1 556	1 680	878
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	447	505	762	1 093	1 336	1 598	1 680	1 004
HBM	254	307	473	600	750	1 516	-	488
HLM	494	578	809	1 121	1 357	1 583	1 680	1 089
HCM	467	859	1 036	1 516	1 758	2 164	2 877	1 320
HM	-	1 041	1 566	1 099	1 317	1 556	-	1 381
+ AIDE FEDERALE	-	-	702	983	1 215	1 236	-	983
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	255	343	467	718	947	926	1 563	561
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	565	600	778	1 010	1 294	1 646	2 100	872
A LOYER LIBRE	579	645	800	1 008	1 290	1 672	2 195	874
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	408	436	663	1 017	1 296	1 553	1 680	863
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	447	502	751	1 084	1 324	1 591	1 685	982
HBM	254	307	473	600	719	1 740	-	486
HLM	494	575	800	1 107	1 337	1 576	1 685	1 075
HCM	467	887	984	1 478	1 665	2 208	-	1 271
HM	-	-	-	1 099	1 317	1 556	-	1 317
+ AIDE FEDERALE	-	-	702	992	1 245	1 236	-	1 004
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	255	343	467	718	947	926	1 563	561
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	849	1 067	1 397	1 626	2 104	2 190	1 490
A LOYER LIBRE	-	790	1 470	2 012	2 326	2 220	3 134	2 023
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	849	1 025	1 348	1 583	1 740	1 655	1 410
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	849	1 025	1 348	1 583	1 740	1 655	1 410
HBM	-	-	628	800	1 070	1 227	-	871
HLM	-	937	1 020	1 339	1 571	1 927	1 605	1 400
HCM	-	838	1 215	1 674	1 948	2 127	2 877	1 789
HM	-	1 041	1 566	1 523	1 860	-	-	1 526
+ AIDE FEDERALE	-	-	823	850	919	1 446	-	886
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)  
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
<b>ENSEMBLE DES LOGEMENTS</b>	565	600	780	1 015	1 300	1 650	2 100	875
AVANT 1947	589	600	792	1 002	1 292	1 795	2 215	800
1947 - 1960	550	611	710	768	937	1 230	1 915	700
1961 - 1970	570	580	745	864	1 070	1 299	1 796	797
1971 - 1980	578	613	843	1 103	1 311	1 622	2 228	1 021
1981 - 1990	506	678	885	1 195	1 472	2 203	2 993	1 279
1991 - 2000	700	711	1 000	1 290	1 583	2 024	2 190	1 324
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LOGEMENTS A LOYER LIBRE</b>	579	645	800	1 010	1 295	1 678	2 200	875
AVANT 1947	600	613	800	1 019	1 300	1 805	2 150	830
1947 - 1960	550	625	740	800	997	1 243	1 915	723
1961 - 1970	580	640	792	906	1 112	1 309	1 826	838
1971 - 1980	600	695	923	1 155	1 400	1 712	2 253	1 100
1981 - 1990	900	831	1 165	1 527	1 873	2 372	3 153	1 650
1991 - 2000	783	852	1 445	1 980	2 340	2 779	3 100	1 906
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)</b>	408	437	674	1 031	1 315	1 556	1 680	878
AVANT 1947	267	400	513	723	1 214	1 648	2 994	563
1947 - 1960	264	260	452	585	677	955	-	500
1961 - 1970	249	293	470	678	800	826	1 055	556
1971 - 1980	405	501	719	971	1 207	1 454	1 626	863
1981 - 1990	467	545	771	1 075	1 334	1 633	1 680	1 089
1991 - 2000	507	698	945	1 248	1 539	1 946	2 070	1 267
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

# Collection «Données statistiques»

## Derniers numéros parus

---

*1997/5*

Le marché du travail dans le canton de Genève  
Evolution de 1990 à 1996

*1997/6*

Les organisations internationales à Genève et en Suisse  
Résultats de l'enquête 1997

*1997/7*

Les locaux hors logement vacants dans le canton de Genève

*1998/1*

Les élections cantonales de l'automne 1997

*1998/2*

Les votations dans le canton de Genève en 1997  
La participation électorale en 1996 et 1997

*1998/3*

Le marché du travail dans le canton de Genève  
Evolution de 1991 à 1997

*1998/4*

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1997

*1998/5*

Recensement fédéral des entreprises 1995  
Tableaux de base pour le canton de Genève

*1998/6*

Bilan et état de la population du canton de Genève en 1997

*1998/7*

Le niveau des loyers à Genève  
Statistique des loyers de mai 1997

*1998/8*

Recensement fédéral des entreprises 1995  
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistiques

*1998/9*

Le niveau des loyers à Genève  
Statistique des loyers de mai 1998

## Liste complète des numéros parus

---

Disponible sur demande

## Prix 1998

---

Ce numéro	20 F
Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an)	80 F

## Renseignements et commandes

---

Téléphone : 022 / 787 67 07  
Télécopieur : 022 / 736 29 45

# Publications de l'Office cantonal de la statistique

## Données générales

---

### ***Annuaire statistique***

450 pages, parution à la fin de chaque année; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

### ***Mémento statistique***

Dépliant annuel paraissant en mai (gratuit)

### ***Bulletin statistique***

Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant à fin mars-début avril

## Données commentées, analyses

---

Quatre séries identifiables par leur couleur

### ***Communications statistiques***

Couleur bleue, 8 à 10 numéros par an; série consacrée à la diffusion rapide, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire

### ***Données statistiques***

Couleur jaune, 8 à 10 numéros par an; série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

### ***Etudes et documents***

Couleur rouge, 4 à 6 numéros par an; série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'office

### ***Reflets conjoncturels***

Couleur brune; trimestriel traitant de la conjoncture économique à Genève

## Feuilles périodiques diverses

---

### ***Marche des affaires***

Feuilles de couleur orange

*Industrie* : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

*Hôtellerie* : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

*Construction* : résultats du test conjoncturel; un choix d'indicateurs; feuilles trimestrielles

*Commerce de détail* : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle

*Services immobiliers* : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

### ***Marché du travail à Genève***

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage; couleur orange

### ***Indice genevois des prix de la construction de logements***

Recueil de tableaux, avec commentaires, paraissant début juin; couleur turquoise

### ***Indices des prix à la consommation***

Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois; feuille mensuelle, couleur violette