

# Données statistiques

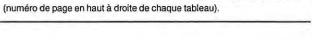
## 1998/7

# Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1997

Sc	ommaire		Page
	Introduction		. 1
1.	Enquête cantonale sur les lo principales caractéristiques	yers:	1
2.	Comparabilité et homogénéi	té des loyers	3
3.	Mesure et résultats		6
4.	Deux séries de tableaux		8
	Tableaux statistiques analytique moyen des loyers :	es sur le niveau	
	- liste détaillée	pages de co	ouleur jaune
	- tableaux 1.0.1 à 1.0.7 *		
	Tableaux statistiques de synthè sur le niveau des loyers :	ese pages de coul	eur saumon

\* La série de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 a son propre système de numérotation





#### Office cantonal de la statistique

8, rue du 31-Décembre Case postale 6255 1211 Genève 6



DEEE - Département de l'économie, de l'emploi et des affaires extérieures

L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

#### Principaux modes de diffusion :

#### **Publications**

Voir liste en dernière page

#### Téléphone

022 / 787 67 07 (accès principal à l'Office) 022 / 787 67 67 (indice des prix à la consommation)

## Télécopieur

022 / 736 29 45

#### Centre de documentation

Ouvert au public de 13 h 45 à 17 h 30

#### Légende des signes

valeur nulle

0 valeur inférieure à la moitié de la demière position décimale retenue

... donnée inconnue

/// aucune donnée ne peut correspondre à la définition

( ) l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données

[ ] valeur peu significative

e valeur estimée

p donnée provisoire

r donnée révisée

Edition Office cantonal de la statistique

(OCSTAT) Genève

Rédaction

Responsable Jean-Emile Neury

de la publication Directeur

Auteur Monique Robert

Réalisation, administration

Production

des données Monique Roulet

Graphiques Dominique Felsenheimer

Mise en page Noëlle Micard

Commandes.

abonnements Tél. 022 / 787 67 07

Prix 20 F

Tirage 200 exemplaires

C OCSTAT, Genève 1998. Reproduction

autorisée avec mention de la source

ISSN 1423-1948

## Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1997

## Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 1997<sup>1</sup>. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'OCSTAT.

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a réalisé une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection «Etudes et documents» de l'OCSTAT, sous le titre «Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique», qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

Dans ce recueil de tableaux, les résultats ne font l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précèdent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

## 1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

Une enquête par sondage : un grand échantillon

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement près de 17 000 unités réparties dans environ 7 500 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Pour tout complément d'information, prière de s'adresser à l'Office cantonal de la statistique, Case postale 6255, 1211 Genève 6 ou de téléphoner au 787 67 50 (Monique Robert).

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc de logements loués.

## Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs

Entrent dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième l'ensemble des logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

## Champ géographique de l'enquête : très large

## L'enquête couvre 16 communes :

- · les huit villes² du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix),
- cinq autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex),
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin 1996, ces seize communes groupent environ 87 % de la population résidante du canton et plus de 95 % de l'ensemble des logements loués dans des immeubles de trois logements et plus. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est parfaitement représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

## Définition du loyer : sans charges, sans garage, sans surtaxe

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (concierge, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas inclus non plus. En outre, les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les allocations personnalisées de logement ne sont pas prises en compte dans les tableaux qui suivent.

## Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – près de 20 % de l'échantillon des logements – sont observés auprès de l'Office du logement social. Ceux des autres logements, à loyer libre pour la plupart et représentant environ 80 % de l'échantillon, sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre sensiblement égal d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

## Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En mai, elle porte sur l'échantillon total de 17 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer fiablement l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En août, novembre et février, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de 1700 logements environ, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

## 2. Comparabilité et homogénéité des loyers

La statistique fournit des valeurs portant sur des ensembles d'observations, par exemple des loyers (ou prix) moyens ou médians. Pour que ces valeurs soient représentatives, les différentes observations doivent se référer à des objets dits «homogènes», autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique par approximations et approches successives : on définit des groupes afin de constituer des agrégats dont les caractéristiques sont elles-mêmes considérées comme suffisamment homogènes.

Ce problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage,
   l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement «dans la pierre» (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons possibles rendent complexe l'image que l'on peut se faire de la valeur du bien et qui, par conséquent, pèsent sur son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information est très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment identiques pour assurer leur homogénéité, le choix<sup>3</sup> pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- le définition de catégories de logements,
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

#### 2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, d'une part en fonction de leur *nature*, d'autre part selon leur *statut d'occupation*.

Données statistiques nº 1998/7, mai 1998

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

La nature du logement indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement correspond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans ces tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations à bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);
- HCM (habitations pour classes moyennes);
- Ville/Fondations/Aide fédérale.

Les HBM, HLM, HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale).

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements bénéficient de l'aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Bien qu'elles ne soient pas encore utilisées à ce jour, deux modalités supplémentaires ont été définies pour tenir compte des évolutions dans les formes d'aide au logement : d'une part les habitations mixtes (HM), qui relèvent de la loi cantonale et, d'autre part, les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale.

Le statut d'occupation comprend trois modalités :

- · logement occupé par un locataire ou encore par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- · logement de service.

La catégorie résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

- 1. à loyer libre et occupés par un locataire;
- à loyer libre et occupés par un coopérateur;
- à loyer libre et dits «de service»;
- 4. HBM;
- 5. HLM;
- HCM;
- 7. appartenant au groupe Ville/Fondations et occupés par un locataire.

A noter que les HM constitueront à l'avenir une catégorie à part entière, tout comme les logements où l'aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale.

## 2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de trois caractéristiques :

#### l'année de construction

Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. A noter que, contrairement aux principes de la statistique fédérale, elle ne change pas pendant la durée de vie du bâtiment. Elle n'est donc pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, une information supplémentaire est collectée sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Malgré son intérêt, cette donnée reste assez difficile à obtenir et n'a pas pu encore faire l'objet d'une véritable exploitation à ce jour.

### · le nombre de pièces

C'est une autre variable explicative majeure. Le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

Malgré son intérêt, la surface n'est pas utilisée actuellement pour rendre compte de la taille des logements. Cette information présente encore des lacunes qu'il conviendrait au préalable de combler.

### · la localisation par commune

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une distinction entre «En ville de Genève» et «Hors de la ville de Genève» est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT<sup>4</sup>, qui porte sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveaux des loyers n'apparaît finalement guère pertinente. En revanche, l'analyse a confirmé le poids de la période de construction sur le loyer.

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il s'est en effet avéré que dans un tel cas, le loyer fait souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est certainement lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une, dite «enquête de suivi», aboutit au calcul d'un indice des loyers. L'autre, dénommée «enquête de structure», qui a été menée pour la première fois en 1996, offre des résultats sur le niveau des loyers non seulement selon la taille des logements ou l'année de construction du bâtiment, mais aussi selon des variables qualitatives telles que l'équipement du logement, sa situation ou encore des opérations de rénovation. Cependant, la reconduction de cette dernière enquête est différée pour des raisons budgétaires.

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Office cantonal de la statistique. Les loyers par quartier à Genève, Aspects Statistiques n°103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995

### 3. Mesure et résultats

Les données de l'enquête de mai, qui sont collectées pour environ 17 000 logements, sont triées et croisées selon les variables choisies. A chaque croisement, correspond un ensemble d'observations, formant une série, du loyer le plus bas au loyer le plus élevé, comme par exemple :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951;
- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 7).

Même représentée graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le regroupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification.

En général, dans les séries statistiques, les effectifs s'accumulent autour de valeurs particulières – ce sont les valeurs dites centrales – et, de part et d'autre de ces valeurs, s'étalent d'une façon plus ou moins marquée – ce sont les valeurs de dispersion. Pour décrire succinctement la série, il suffit de spécifier ces différentes valeurs.

#### Les indicateurs de valeurs centrales

La moyenne est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La médiane est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations) pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 7).

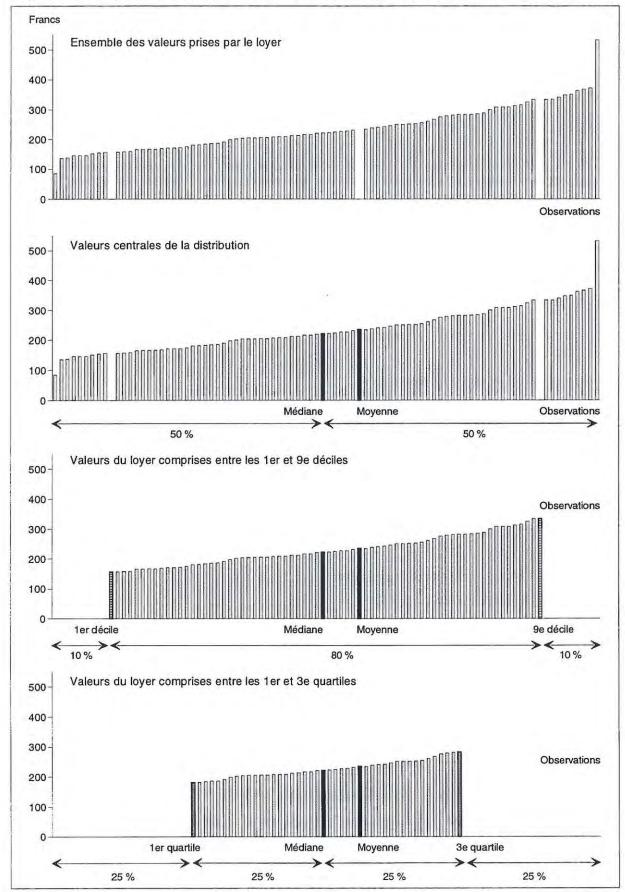
A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, sous réserve toutefois d'un nombre assez élevé d'observations ainsi que de variations pas trop excessives.

### Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les déciles partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 7). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut diminuer l'influence.

## Distribution des loyers mensuels par pièce, en francs Logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève



Les quartiles partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3), s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 7). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre le Q1 et le Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme «normal».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'écart-type mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série.

Le coefficient de variation joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple nombre. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,261, cela signifie que l'écart-type est d'environ 26,1 % de la moyenne des loyers.

## 4. Deux séries de tableaux

Série 1 : Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 1997

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

#### Ils sont classés:

- d'abord par catégorie (qui donne le dernier chiffre du numéro) :
- 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire
- 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
- 1.0.3 Logements de service à loyer libre
- 1.0.4 HBM
- 1.0.5 HLM
- 1.0.6 HCM
- 1.0.7 Logements du groupe Ville/Fondations occupés par un locataire.
- puis par année de construction ;

A noter que la période de construction 1991-95 est prise en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.

enfin, éventuellement, selon la localisation (en ville de Genève/hors ville de Genève) :

En effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

## Série 2 : Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 1997

- Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.
- Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune.
- Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.

Statistique des loyers Mai 1997

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau	Page Nature du	Statut	Statut Période de	Nombre	Localisation				
N°	N°	logement	d'occupation	Construction	de pièces	Canton	Hors-ville	Vill	
1.0.1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1,2	x			
	2		n-	-11	3	x	X		
	3	н	0	n	4	x	x		
	4		0.	- 11	5	x	x		
	5	"		**	6,7 à 10	x			
	6	ü		1951 – 1955	1,2,3,4	×			
	7	"	ii ii	"	5 à 10	x			
	8	*	n n	1956 – 1960	1	x			
	8		"	"	2	x	x		
	9			"	3	x	x		
	10		n n	"	4	x	x		
	11			· ·	5	x	x		
	12	**	н	"	6,7 à 10	x			
	13		0	1961 – 1965	1	x	x		
	14	"			2	x	X		
	15	"	11	"	3	x	x		
	16		"	**	4	X	x		
	17			· ·	5	x	x		
	18	"	"	**	6	x	X		
	19	"	"	."	7 à 10	x	х		
	20	"	"	1966 – 1970	1	x	x		
	21				2	x	X		
	22	"			3	x	x		
	23			н	4	X	х		
	24			н	5	х	x		
	25	"	"	"	6	X	X		
	26	"		"	7 à 10	x			
	27		0	1971 – 1975	1	x			
	27				2	x	X		
	28	"	"	"	3	x	x		
	29	"	"	"	4	X	х		
	30 31		"	" "	5 6,7 à 10	x x	x		
	32		"	1976 – 1980	1,2,3	x			
	33		"	"	4,5 à 6	х			
	34		п	1981 – 1985	2,3,4	×			
	34			"	5 à 7	x			
	35 35	"	"	1986 – 1990 1991 – 1995	3 à 6 3 à 6	x			
1.0.2		Loyer libre	Coopérative		2 à 6	-			
1.0.2	1	Loyer nore	Cooperative	Avant 1951 1951 – 1965	2 à 6	x			
				1931 – 1963		x			
	2 2			1966 – 1970	2 à 6 2 à 6	×			

Statistique des loyers Mai 1997

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie (suite et fin)

Tableau	Page	Nature du	Statut	Période de	Nombre		Local	lisation
N°	N° logemen	logement	d'occupation	Construction	de pièces	Canton	Hors-ville	Ville
1.0.3	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 4	x		
	1		н	1951 – 1970	2 à 4	х		
1.0.4	1	HBM		Avant 1966	2 à 5	x		
	1	11		1966 - 1970	2 à 5	x		
	1	- "		1971 – 1975	2 à 5	x		
1.0.5	1	HLM		Avant 1991	1	x		
	1	н		Avant 1961	2 à 6	x		
	1	"		1961 – 1970	2 à 6	x		
	2	"		1971 - 1980	2 à 6	x		
	2	"		1981 - 1990	2 à 6	x		
	2	"		1991 – 1995	2 à 6	x		
1.0.6	1	HCM		Avant 1981	3 à 6	x		
	1	"		1981 – 1990	3 à 6	x		
	1	ii.		1991 – 1995	3 à 6	x		
1.0.7	1	Ville/Fondations	Locataire	Avant 1956	2	х		
	1		ii ii	11	3	x		
	1		n .	:10	4 à 5	x		
	2	n	н	1956 - 1960	2 à 6	X		
	2	n	ii ii	1961 – 1965	2 à 6	x		
	3	"		1966 – 1970	2 à 3	x		
	3	n	"		4 à 6	x		
	4	n		1971 – 1975	2 à 3	x		
	4	n.	"		4 à 6	x		
	5		ii ii	1976 – 1980	2 à 6	x		
	5	.0	in .	1981 - 1985	2 à 6	x		

957.2

1165

1382 :

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS

3.50 PIECES

LOGEMENTS A LOYER LIBRE  1 NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3  IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975  EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC  NB OBS. MOYENNE 3 ECART-TYPE COEFF, VAR. 242 288.0 77.36 0.269  RECONSTITUTION DES LOYERS 11 3.00 PIECES 2 864.0 4	01 6 Q1 7 MEDIANE 8 Q3 9 0910 622 708 820.5 999 1185

1008.0

13 HLM NOMBRE (ENTIER) DE PIECES C IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE			6	***************************************					
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	124	191.0	35.98	0.188	151	170	182.4	209	244
RECONSTITUTION DES LOYERS 2.00 PIECE	S	382.0		15	302	341	364.8	418	487
2.50 PIECE	S	477.5			378	426	456.0	522	609
3.00 PIECE	5	573.0			453	511	547.2	627	731
14 3.50 PIECE	S	668.5			529	596	638.4	731	853
4.00 PIECE	5	764.0			604	681	729.6	836	975
4.50 PIECE	S	859.5			680	766	820.8	940	1097
5.00 PIECE	8	955.0			755	852	912.0	1045	1219
5.50 PIECE	5	1050.5			831	937	1003.2	1149	1340
6.00 PIECE		1146.0			906	1022	1094.4	1253	1462
6.50 PIECE		1241.5			982	1107	1185.6	1358	1584

## Comment lire un tableau analytique?

(Se référer aussi au chapitre « Mesure et résultats »)

	1 Andrew Andrews Carlot and Carlot of the Control o
1	Définition du groupe de logements considéré.
2	Nombre d'observations. Dans l'échantillon de la statistique des loyers, il y a 242 logement de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre (occupés par un locataire) construits entre 1971 et 1975 et situé en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'es généralement pas édité.  La qualité des chiffres 3 à 10 est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand
3	Le loyer mensuel moyen par pièce est de 288 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 242 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loye mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensue moyen par pièce est la moyenne simple de ces 242 chiffres.
4	L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 242 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
5	Le coefficient de variation est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,269) ou un pourcentage (26,9 % dans cet exemple). En comparant 5 avec 15, on peu en conclure que les loyers du groupe défini par 1 sont plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par 1.
6	Le premier décile (D1) est de 207 fr.; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.
7	Le premier quartile (Q1) est de 236 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
8	Le loyer médian par pièce est de 273,50 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
9	Le troisième quartile (Q3) est de 333 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme les 25 % restants lui sont supérieurs.
10	Le neuvième décile (D9) est de 395 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme les 10 % restants lui sont supérieurs.
	Les chiffres 6 à 10 doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations es faible. Dans notre cas (242 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des 24 plus grands loyers par pièce.
11	Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces défin en 1 : ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres 3 et 6 à 10.
12	Comme ceux de la ligne 11, les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres 3 et 6 à 10.
13	Comme 1; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans ce exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (124 observations).
14	Comme 11 et 12; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
15	Coefficient de variation : voir 5.

Office Cantonal de la Statistique - Genève Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moy			ntonale des loy 997	ers			Tab	* ipl43 * page 1
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1 **** Immeubles construits avant 1951 nb obs. Loyer mensuel par logement, en francs 129	moyenne 605.7	écart-type 271.33	coeff. var. 0.448	D1 329	440	médiane 600.0	03 700	D9 900
******* Logements à loyer libre  ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2  **** Immeubles construits avant 1951  Loyer mensuel par pièce, en francs 781  Reconstitution des loyers 2.00 pièces 2.50 pièces	moyenne 302.0 603.9 754.9	écart-type 113.51	coeff. var. 0.376	D1 172 344 430	Q1 225 450 563	médiane 296.5 593.0 741.3	93 360 720 900	D9 425 850 1063

Office	Cantonal	de la	Statistic	ue - Genève
--------	----------	-------	-----------	-------------

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 2 Tableau 1.0.1

								20102	
******* Logements à loy  ***** Nombre (entier)  *** Immeubles const  Loyer mensuel par pièce,  Reconstitution des loyers	nb obs.	moyenne 263.0 788.9 920.4	écart-type 102.37	coeff. var. 0.389	D1 150 450 525	91 190 570 665	médiane 250.8 752.5 877.9	93 329 986 1150	D9 393 1179 1376
******* Logements à loy  ****** Nombre (entier)  **** Immeubles const  ** Situés en dehor  Loyer mensuel par pièce,  Reconstitution des loyers	nb obs.		écart-type 102.71	coeff. var. 0.408	D1 121 362 423	01 180 541 631	médiane 257.0 770.9 899.3	923 1077	09 367 1100 1283
********* Logements à loy ****** Nombre (entier) **** Immeubles const ** Situés en ville  Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	de Geneve	moyenne 263.8 791.5 923.5	écart-type 102.29	coeff. var. 0.388	D1 152 456 532	91 191 573 668	médiane 250.6 751.9 877.2	93 330 990 1155	D9 396 1187 1385

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 3 Tableau 1.0.1

****** Logements à loyer l ***** Nombre (entier) de *** Immeubles construit	ibre pièces égal à 4 s avant 1951								
Loyer mensuel par pièce, en	francs nb obs.	moyenne 259.1	écart-type 109.91	coeff. var.	D1 140	178	médiane 240.0	325	D9
Reconstitution des loyers 4	.00 pièces	1036.4			561	710	960.0	1300	1600
4	.50 pièces	1166.0			632	799	1080.0	1463	1800
******* Logements à loyer l ***** Nombre (entier) de *** Immeubles construit ** Situés en dehors de	pièces égal à 4 s avant 1951								
Loyer mensuel par pièce, en	francs nb obs.	moyenne 240.5	écart-type 114.60	coeff. var.	D1 109	145	médiane 233.3	Q3 300	390
Reconstitution des loyers 4	.00 pièces	962.1			436	581	933.3	1200	1560
4	.50 pièces	1082.4			490	654	1050.0	1350	1755
******* Logements à loyer l ***** Nombre (entier) de *** Immeubles construit ** Situés en ville de	ibre pièces égal à 4 s avant 1951 Genève								
Loyer mensuel par pièce, en	francs nb obs.	moyenne 260.8	écart-type 109.30	coeff. var. 0.419	D 1 1 4 4	Q1 180	médiane 240.8	Q3 325	09 400
	.00 pièces	1043.4			576	719	963.0	1300	1600
4	.50 pièces	1173.8			648	809	1083.4	1463	1800

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 4

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

	****** Logements à loy ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	nb obs.	moyenne 267.3	écart-type	coeff. var.	D 1	Q1	médiane	_ Q3	D9
	Loyer mensuel par pièce,	en francs 293	267.3	119.83	0.448	126	180	250.0	330	456
	Reconstitution des loyers	5.00 pièces 5.50 pièces	1336.6 1470.3			632 696	899 989	1250.0	1650 1815	2280 2508
: ,	****** Logements à loy ***** Nombre (entier) *** Immeubles const ** Situés en dehor	de pièces égal à 5 ruits avant 1951 s de la ville de Genè								
	Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 246.2	écart-type 149.54	coeff. var. 0.607	D1 101	115	médiane 178.2	360	D9 488
	Reconstitution des loyers	5.00 pièces 5.50 pièces	1231.2 1354.3			505 556	576 634	890.9 980.0	1800 1980	2442 2686
	******* Logements à loy ***** Nombre (entier) *** Immeubles const ** Situés en ville	er libre de pièces égal à 5 ruits avant 1951 de Genève								
-	Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 270.8	écart-type 113.72	coeff. var. 0.420	D 1 140	186	médiane 250.0	329	D9 422
: 1	Reconstitution des loyers	5.00 pièces 5.50 pièces	1354.2 1489.7			700 770	930 1023	1250.0 1375.0	1643 1808	2109 2320

Office	Cantonal	de la	Statist	ique -	Genève
--------	----------	-------	---------	--------	--------

ève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 5

******* Logements à loy ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	er libre de pièces égal ruits avant 195	à 6								
Loyer mensuel par pièce,		nb obs. 140	moyenne 317.5	écart-type 165.46	coeff. var. 0.521	167	214	médiane 274.5	381	D9 507
Reconstitution des loyers	6.00 pièces 6.50 pièces		1904.9 2063.6			1005 1088	1283 1390	1647.3 1784.5	2285 2475	3042 3295
******* Logements à loy ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	er libre de pièces comp	oris ent	re 7 et 1							
**** Immeubles const	r	obs.	moyenne 312.7	écart-type	coeff. var.	D1 158	Q1 188	médiane 276.4	93 367	D9 506

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

ue cantonale des loyers \* ipl43 \*

page 6

******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à *** Immeubles construits entre 1951 e	t 1955							
nb ol Loyer mensuel par logement, en francs	bs. moyenne 101 558.1	écart-type 131.18	coeff. var. 0.235	420	Q1 485	médiane 550.0	03 615	700
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à **** Immeubles construits entre 1951 e	t <sup>2</sup> 1955							
nb ol Loyer mensuel par pièce, en francs	bs. moyenne 193 286.1	écart-type 88.08	coeff. var. 0.308	D 1 184	Q1 224	médiane 272.8	93 348	D9 392
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 2.50 pièces	572.2 715.3			367 459	447 559	545.5 681.9	696 870	783 979
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à **** Immeubles construits entre 1951 e	t <sup>3</sup> 1955							
nb ol Loyer mensuel par pièce, en francs	bs. moyenne 346 238.6	écart-type 68.47	coeff. var. 0.287	D1 168	Q1 190	médiane 225.6	Q3 273	D 9 3 3 3
Reconstitution des loyers 3.00 pièces 3.50 pièces	715.9 835.2			505 589	570 665	676.9 789.8	819 956	1000 1167
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à **** Immeubles construits entre 1951 e	t <sup>4</sup> 1955							
nb ol Loyer mensuel par pièce, en francs Reconstitution des loyers 4.00 pièces 4.50 pièces		écart-type 64.75	coeff. var. 0.291	D1 149 597 671	01 180 719 809	médiane 212.5 850.0 956.3	260 1040 1170	312 1247 1403

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 7

******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces **** Immeubles construits entr	compris ent e 1951 et 19	re 5 et 1	0						
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne 221.4	écart-type 76.96	coeff. var. 0.348	D1 142	167	médiane 200.9	280 280	D9 332
Reconstitution des loyers 5.00 pi 5.50 pi 6.00 pi 6.50 pi 7.50 pi 7.50 pi 8.00 pi 8.50 pi 9.50 pi 9.50 pi 10.00 pi	è c c e e s s e c c e e s s e c c e e s s e c c e e s s e c c c e e s s e c c e e s e s	1107.0 1217.7 1328.4 1439.8 1660.5 1771.2 1881.8 2103.2 2213.9			711 7823 8524 9924 10667 11208 11279 13521 1492	837 920 1004 1084 11255 1339 1426 1590 1674	1004.5 1105.0 1205.4 1306.8 1506.8 1607.7 1808.1 1908.6 2009.0	1402 1542 1682 18962 2212 2218 2218 2218 2218 2218 2218 22	16525 18525 19523 29523 22482 268287 291518 291518 291518 3348

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 8

\* ipl43 \*

********* Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 1  **** Immeubles construits entre 1956 et 1960	D1	0.1	mádiana	Q3	D9
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. Loyer mensuel par logement, en francs 124 571.9 146.11 0.255	400	479	550.0	646	783
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 **** Immeubles construits entre 1956 et 1960					
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. Loyer mensuel par pièce, en francs 195 296.4 85.41 0.288	178	Q1 239	médiane 300.0	350	397
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 592.8 2.50 pièces 741.0	355 444	478 598	600.0 750.0	700 875	794 992
********* Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 2  **** Immeubles construits entre 1956 et 1960  ** Situés en dehors de la ville de Genève					
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. Loyer mensuel par pièce, en francs 44 290.4 67.61 0.233	D1 179	Q1 262	médiane 297.5	Q3 340	D9 370
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 580.8 2.50 pièces 725.9	358 447	524 655	595.0 743.8	680 850	740 924
: ******* Logements à loyer libre : ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 : *** Immeubles construits entre 1956 et 1960 : ** Situés en ville de Genève					
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. : Loyer mensuel par pièce, en francs 151 298.1 89.86 0.301	D1 180	Q1 234	médiane 300.0	Q3 350	D9 400
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 596.3 2.50 pièces 745.3	360 450	469 586	600.0 750.0	700 875	800 1000

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 9

****** Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr	r libre de pièces égal à 3 uits entre 1956 et 1	960							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.		écart-type 84.89	coeff. var. 0.334	D1 166	198	médiane 240.0	300	357
econstitution des loyers	3.00 pièces 3.50 pièces	763.1 890.3			498 581	595 695	720.0 840.0	900	1070 1249
******* Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles constr ** Situés en dehors	r libre de pièces égal à 3 uits entre 1956 et 1 de la ville de Genè	960 ve							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.		écart-type 76.02	coeff. var.	D1 124	174	médiane 226.3	270	D9
econstitution des loyers	3.00 pièces 3.50 pièces	684.4 798.5			373 435	523 610	679.0 792.2	810 945	1000
**************************************	er libre de pièces égal à 3 uits entre 1956 et 1 de Genève	960							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.		écart-type 86.02	coeff. var.	D 1 183	Q1 208	médiane 246.7	312	367
Reconstitution des loyers	3.00 pièces 3.50 pièces	799.1 932.3			550 642	624	740.0 863.3	936	1101

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 10

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

: ******* Logements à loyer libre : ***** Nombre (entier) de pièces égal : *** Immeubles construits entre 1956	à 4 et 1960				
Loyer mensuel par pièce, en francs	obs. moyenne 339 218.8	écart-type coeff. 74.14 0.33	var. D1 9 143 1	Q1 médiane Q3 67 205.3 260	D 9 3 2 5
Reconstitution des loyers 4.00 pièces 4.50 pièces	875.1 984.5			69 821.3 1040 52 924.0 1170	1300 1463
: ******* Logements à loyer libre : ***** Nombre (entier) de pièces égal : *** Immeubles construits entre 1956 : ** Situés en dehors de la ville de	à 4 et 1960 Genève				
: : Loyer mensuel par pièce, en francs	obs. moyenne 131 185.7	écart-type coeff. 59.17 0.31	var. D1 9 125 1	Q1 médiane Q3 47 168.9 205	D9 285
Reconstitution des loyers 4.00 pièces 4.50 pièces	742.9 835.8			89 675.6 819 62 760.0 921	1140 1283
******** Logements à loyer libre  ***** Nombre (entier) de pièces égal  *** Immeubles construits entre 1956  ** Situés en ville de Genève	à et 1960				
: : Loyer mensuel par pièce, en francs	obs. moyenne 208 239.6	écart-type coeff. 75.06 0.31	var. D1 3 161 1	Q1 médiane Q3 90 225.8 276	D9 338
Reconstitution des loyers 4.00 pièces 4.50 pièces	958.3 1078.1			62 57 903.3 1016.2 1241	1350 1519

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 11 Tableau 1.0.1

********* Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 5  **** Immeubles construits entre 1956 et 1960  **** Immeubles construits entre 1956 et 1960  Loyer mensuel par pièce, en francs 100 235.6 99.22 0.421  Reconstitution des loyers 5.00 pièces 1177.8  5.50 pièces 1295.5	D1 129 643 707	01 170 849 934	médiane 208.8 1043.9 1148.3	03 293 1463 1609	D9 344 1722 1894
******* Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 5  **** Immeubles construits entre 1956 et 1960  ** Situés en dehors de la ville de Genève  nb obs. moyenne écart-type coeff. var.  Loyer mensuel par pièce, en francs 37 180.2 61.94 0.344  Reconstitution des loyers 5.00 pièces 900.9  5.50 pièces 991.0	D1 117 585 643	122 612 673	médiane 173.4 867.0 953.7	23 200 1000 1100	D9 278 1391 1530
******** Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 5  **** Immeubles construits entre 1956 et 1960  ** Situés en ville de Genève  nb obs. moyenne écart-type coeff. var.  Loyer mensuel par pièce, en francs 63 268.1 102.54 0.382  Reconstitution des loyers 5.00 pièces 1340.4  5.50 pièces 1474.4	D1 165 827 909	960 1056	médiane 244.9 1224.5 1347.0	23 317 1583 1742	D9 370 1849 2034

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 12

*********** Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr	r libre de pièces égal à 6 uits entre 1956 et 1	960							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 241.4	écart-type 63.12	coeff. var. 0.261	D1 150	Q1 194	médiane 246.2	Q3 293	D 9 3 1 5
Reconstitution des loyers	6.00 pièces 6.50 pièces	1448.4 1569.1			902 978	1162 1259	1476.9	1760 1907	1888 2045
******* Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr			0						
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 266.5	écart-type 81.12	coeff. var. 0.304	170	202	médiane 278.5	318	356
Reconstitution des loyers	7.00 pièces	1865.5			1188	1413	1949.5	2227	2494

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997	des loyers	* ipl43 * page 13
********* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1 **** Immeubles construits entre 1961 et 1965 nb obs. moyenne écart-type coeff. Loyer mensuel par logement, en francs 194 556.5 143.38 0.25	var. D1 Q1 médiane 58 330 472 571.0	Q3 D9 650 718
******* Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 1  *** Immeubles construits entre 1961 et 1965  ** Situés en dehors de la ville de Genève  nb obs. moyenne écart-type coeff.  Loyer mensuel par logement, en francs 56 437.7 144.17 0.3	var. D1 Q1 médiane 29 285 313 380.0 !	Q3 D9 556 623
******** Logements à loyer libre  ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1  **** Immeubles construits entre 1961 et 1965  ** Situés en ville de Genève  nb obs. moyenne écart-type coeff.  Loyer mensuel par logement, en francs 138 604.7 111.44 0.16		Q3 D9 675 745

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 14

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

****** Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr	er libre								
**** Immeubles constr Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	nb obs.		écart-type 79.55	coeff. var. 0.272	D1 190 380 475	Q1 249 498 623	médiane 300.0 600.0 750.0	Q3 350 700 875	D9 375 750 938
******* Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles constr ** Situés en dehors Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	nb obs.	В	écart-type 84.21	coeff. var. 0.299	D1 183 366 458	01 225 450 562	médiane 287.5 575.0 718.8	93 325 650 813	D9 375 750 938
******* Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles constr ** Situés en ville Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	nb obs.		écart-type 72.25	coeff. var. 0.237	D1 231 463 578	01 260 520 650	médiane 310.0 620.0 775.0	93 350 700 875	D9 375 750 938

|--|

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 15

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

****** Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr	er libre de pièces égal à 3								
Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	nb obs.		écart-type 85.82	coeff. var. 0.325	D1 170 510 595	201 201 604 704	médiane 252.3 757.0 883.2	918 1071	377 1131 1320
******* Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr ** Situés en dehors Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	nb obs.		écart-type 75.91	coeff. var. 0.301	D1 167 500 583	Q1 187 562 656	médiane 237.7 713.0 831.8	Q3 300 900 1050	D9 350 1050 1225
******** Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr ** Situés en ville Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	nb obs.	moyenne 282.2 846.5 987.5	écart-type 96.38	coeff. var. 0.342	D1 180 541 631	Q1 222 667 778	médiane 262.5 787.5 918.8	93 312 936 1093	1200 1400

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

\* ipl43 \* page 16

********** Logements à loyer lil ***** Nombre (entier) de p **** Immeubles construits Loyer mensuel par pièce, en fi Reconstitution des loyers 4.0	nb obs.	écart-type 74.72	coeff. var. 0.326	D1 150 599 674	01 175 700 788	médiane 213.5 854.0 960.8	272 1087 1223	D9 325 1300 1463
	nb obs.	écart-type 62.37	coeff. var. 0.284	D1 149 598 673	Q1 172 686 772	médiane 204.5 818.0 920.3	255 1018 1145	309 322 1286 1447
	nb obs.	écart-type 98.46	coeff. var. 0.384	D1 152 606 682	01 199 797 897	médiane 249.4 997.6 1122.3	03 300 1200 1350	09 352 1406 1582

Office Cantonal de la	Statistique ·	- Genève	Statistique cantonale des loyers
Tableaux statistiques	analytiques s	sur le niveau moyen des	loyers de mai 1997

\* ipl43 \* page 17

******* Logements à loye ***** Nombre (entier) o **** Immeubles constru Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	nb obs.		écart-type 60.89	coeff. var. 0.273	D1 149 745 820	91 179 893 982	médiane 217.8 1089.0 1197.9	Q3 256 1280 1408	D9 320 1600 1760
******** Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr ** Situés en dehors Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	nb obs.		écart-type 59.03	coeff. var.	D1 148 738 812	Q1 175 875 962	médiane 209.1 1045.5 1150.1	Q3 251 1255 1380	D9 309 1547 1702
******** Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr ** Situés en ville Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	de Genève nb obs.	moyenne 238.8 1194.0 1313.4	écart-type 64.43	coeff. var. 0.270	D1 161 804 885	Q1 201 1005 1106	médiane 235.8 1179.1 1297.0	23 265 1327 1460	D9 338 1690 1859

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 18 Tableau 1.0.1

****** Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	er libre de pièces égal à ruits entre 1961 e	t <sup>6</sup> 1965							
Loyer mensuel par pièce,	en francs	bs. moyenne 105 244.6	écart-type 84.91	coeff. var. 0.347	157	187	médiane 224.9	285	334
Reconstitution des loyers	6.00 pièces 6.50 pièces	1467.4 1589.7			941 1019	1121 1214	1349.5 1462.0	1710 1852	2002 2169
******  Logements à loy(  ***********************************	de pièces égal à ruits entre 1961 e	6 t 1965 enève							
Loyer mensuel par pièce,	en francs	bs. moyenne 75 228.0	écart-type 59.56	coeff. var. 0.261	D 1 155	Q1 181	médiane 222.2	271	D9 314
Reconstitution des loyers	6.00 pièces 6.50 pièces	1368.1 1482.1			931 1008	1083 1173	1333.0	1625 1760	1883 2040
******* Logements à loy  ***** Nombre (entier)  **** Immeubles const  ** Situés en ville	er libre de pièces égal à ruits entre 1961 e de Genève	t 1965							
Loyer mensuel par pièce,	en francs	bs. moyenne 30 286.0	écart-type 118.18	coeff. var.	D1 182	Q1 201	médiane 271.1	Q3 330	D9 388
Reconstitution des loyers	6.00 pièces 6.50 pièces	1715.9 1858.9			1092 1183	1206 1307	1626.6 1762.2	1978 2143	2325 2519

Tableau	x statistiques	analytiques	sur	le	niveau moye	en des	loyers	de mai	1997	

******* Logements à loy	er libre								
****** Nombre (entier)	de pièces compris entre ruits entre 1961 et 196!	e 7 et 10	)						
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 270.6	écart-type 86.70	coeff. var. 0.320	190	215	médiane 253.3	314	355
Reconstitution des loyers	7.00 pièces 7.50 pièces 8.00 pièces 8.50 pièces 9.00 pièces 9.50 pièces 10.00 pièces 10.50 pièces	1894.3 2029.6 2164.9 2300.2 2435.5 25706.1 2841.4			1331 1426 1521 1616 1711 1806 1901 1996	1504 1611 1719 1826 1933 2041 2148 2256	1773.3 1900.0 2026.7 2153.3 2280.0 2406.7 2533.3 2660.0	2200 2357 2514 2671 2829 2986 3143 3300	2482 2660 2837 3014 3192 3369 3724
**** Immeubles const	er libre de pièces compris entr ruits entre 1961 et 1969 s de la ville de Genève	e 7 et 10							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 241.1	écart-type 53.38	coeff. var. 0.221	D1 186	Q1 212	médiane 239.2	Q3 257	308
Reconstitution des loyers	7.00 pièces 7.50 pièces 8.00 pièces 8.50 pièces 9.00 pièces 9.50 pièces 10.00 pièces	1687.4 1807.9 1928.5 2049.0 2169.5 22410.6 2531.1			1299 1392 14877 1670 1763 1856 1948	1487 1593 1700 1806 1912 2018 2124 2231	1674.5 1794.1 1913.3 2152.9 2272.5 23511.8	1798 1927 2055 2184 2312 2441 2569 2698	2159 23137 24622 27730 3023 8
******* Logements à loy ***** Nombre (entier) *** Immeubles const ** Situés en ville	de pièces compris entre ruits entre 1961 et 196!	e 7 et 10	1						
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 329.7	écart-type 107.77	coeff. var. 0.327	D1 190	Q1 277	médiane 321.4	379	D9 435
Reconstitution des loyers	7.00 pièces 7.50 pièces 8.00 pièces 8.50 pièces 9.00 pièces 9.50 pièces 10.00 pièces 10.50 pièces	2308.0 2472.8 2637.7 28967.4 3132.2 3297.1 3462.0			1331 1426 1521 1616 1711 1806 1901 1996	1938 2076 2214 2353 2491 2629 2768 2906	2250.0 2410.7 2571.4 2732.1 2892.9 3053.6 3214.3 3375.0	2650 2839 3029 3218 3407 3596 3786 3975	3043 32607 3477 36912 4129 4347 4564

Office Cantonal de la Statistique - Genève Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen d	Statistique cantonale des loyers des loyers de mai 1997				* ipl43 * page 20
********** Logements à loyer libre  ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1  **** Immeubles construits entre 1966 et 1970  nb obs. moy  Loyer mensuel par logement, en francs 180	yenne écart-type coeff. var. 599.3 152.45 0.254	D1 Q1 399 500	médiane 600.0	Q3 696	D9 787
********* Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 1  **** Immeubles construits entre 1966 et 1970  ** Situés en dehors de la ville de Genève					

\*\*\*\*\*\*\* Logements à loyer libre \*\*\*\*\* Nombre (entier) de pièces égal à 1 \*\*\*\* Immeubles construits entre 1966 et 1970 \*\* Situés en ville de Genève

nb obs. moyenne écart-type coeff.var. D1 Q1 médiane Q3 D9 Loyer mensuel par logement, en francs 138 621.1 144.52 0.233 470 507 615.5 704 822

Loyer mensuel par logement, en francs hb obs. moyenne écart-type coeff. var. D1 527.6 155.84 0.295 303

Office	Cantonal	de la	Statisti	que .	Genève
--------	----------	-------	----------	-------	--------

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 21

								Tab	leau 1.0
****** Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles constr	r libre de pièces égal à 2 uits entre 1966 et 19	70							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 302.0	écart-type 93.92	coeff. var. 0.311	200	Q1 236	médiane 300.0	348	D9 391
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces	604.0 755.0			400 500	471 589	600.0 750.0	695 869	781 977
****** Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles constr ** Situés en dehors	r libre de pièces égal à 2 uits entre 1966 et 19 de la ville de Genève	70 e							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 282.0	écart-type 94.71	coeff. var. 0.336	D1 188	220	médiane 269.3	Q3 325	375
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces	563.9 704.9			376 470	441 551	538.5 673.1	650 813	749 937
************* Logements à loye ******* Nombre (entier) **** Immeubles constr ** Situés en ville	r libre de pièces égal à 2 uits entre 1966 et 19 de Genève	70							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 322.9	écart-type 88.38	coeff. var. 0.274	D1 233	277	médiane 317.8	93 360	416
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces	645.8 807.3			465 582	554 692	635.6	720 900	832 1039

page 22

******* Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 3  **** Immeubles construits entre 1966 et 1970  Loyer mensuel par pièce, en francs  Reconstitution des loyers  3.00 pièces  3.50 pièces  968.7	D1 184 553 645	215 646 753	médiane 262.6 787.8 919.0	93 322 966 1128	379 1136 1326
******* Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 3  **** Immeubles construits entre 1966 et 1970  ** Situés en dehors de la ville de Genève  nb obs. moyenne écart-type coeff. var.  Loyer mensuel par pièce, en francs 260 262.0 89.10 0.340  Reconstitution des loyers 3.00 pièces 785.9  3.50 pièces 916.9	178 533 622	21 200 600 700	médiane 241.7 725.0 845.8	93 310 929 1083	D9 365 1094 1276
******** Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 3  **** Immeubles construits entre 1966 et 1970  ** Situés en ville de Genève  Loyer mensuel par pièce, en francs  Reconstitution des loyers  3.00 pièces  912.8  3.50 pièces  1064.9	D1 221 662 772	21 250 750 875	médiane 291.2 873.6 1019.2	93 341 1022 1193	D9 413 1239 1445

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 23 Tableau 1.0.1

****** Logements à loyer libre  ***** Nombre (entier) de pièces  **** Immeubles construits entre	égal à 4	0							
Loyer mensuel par pièce, en francs  Reconstitution des loyers 4.00 piè 4.50 piè	nb obs. 591	moyenne 253.7 1014.7 1141.6	écart-type 75.36	coeff. var. 0.297	D1 183 733 825	Q1 201 802 902	médiane 233.3 933.0 1049.6	300 1200 1350	09 345 1380 1553
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces *** Immeubles construits entre ** Situés en dehors de la vil	égal à 4 1966 et 197 le de Genève	0							
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs. 424	moyenne 242.5	écart-type 65.63	coeff. var. 0.271	D1 180	Q1 196	médiane 222.2	287	337
Reconstitution des loyers 4.00 piè 4.50 piè		969.9 1091.1			719 808	785 883	888.9 1000.0	1148 1291	1347 1515
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces *** Immeubles construits entre ** Situés en ville de Genève	égal à 4 1966 et 197	0							
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs. 167	moyenne 282.2	écart-type 89.62	coeff. var. 0.318	D1 199	Q1 222	médiane 270.8	320	D9 380
Reconstitution des loyers 4.00 piè 4.50 piè		1128.6 1269.7			794 893	887 998	1083.0 1218.4	1279 1438	1522 1712

Office	Cantonal	de la	Statist	ique	- Genève
--------	----------	-------	---------	------	----------

ève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 24

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

******* Logements à loyer lib ***** Nombre (entier) de pi *** Immeubles construits  Loyer mensuel par pièce, en fr Reconstitution des loyers 5.0	nb obs.	0 moyenne 241.0 1204.8 1325.3	écart-type 82.24	coeff. var. 0.341	D1 170 848 933	951 1046	médiane 223.5 1117.4 1229.1	03 267 1337 1470	D9 345 1723 1895
******** Logements à loyer lik ***** Nombre (entier) de pi **** Immeubles construits ** Situés en dehors de l  Loyer mensuel par pièce, en fr  Reconstitution des loyers 5.5	nb obs.		écart-type 60.14	coeff. var. 0.271	D1 169 846 931	933 1027	médiane 212.9 1064.3 1170.8	245 1225 1348	209 282 1408 1549
******* Logements à loyer lib ***** Nombre (entier) de pi *** Immeubles construits ** Situés en ville de Ge Loyer mensuel par pièce, en fr Reconstitution des loyers 5.0	nb obs.	moyenne 294.7 1473.4 1620.7	écart-type 108.60	coeff. var. 0.369	D1 172 859 945	01 233 1166 1282	médiane 282.6 1412.8 1554.0	03 352 1758 1934	09 413 2065 2272

page 25

******* Logements à loyer libre  ***** Nombre (entier) de pièces égal  **** Immeubles construits entre 1966  Loyer mensuel par pièce, en francs  Reconstitution des loyers 6.00 pièces 6.50 pièces	o obs. moyenne 55 238.8 1432.7	écart-type 69.87	coeff. var. 0.293	D1 165 989 1071	183 1096 1187	médiane 240.0 1440.0 1560.0	23 286 1717 1860	09 312 1871 2027
	o obs. moyenne 39 218.4 1310.2	écart-type 57.44	coeff. var. 0.263	D1 162 975 1056	178 1067 1156	médiane 197.3 1184.0 1282.7	253 253 1517 1643	D9 300 1800 1950
******* Logements à loyer libre  ***** Nombre (entier) de pièces égal  **** Immeubles construits entre 1966  ** Situés en ville de Genève  Loyer mensuel par pièce, en francs  Reconstitution des loyers  6.00 pièces 6.50 pièces	o obs. moyenne 16 288.5 1731.1 1875.4	écart-type 72.45	coeff. var. 0.251	2 <sup>D1</sup> 2 <sup>22</sup> 1335 1446	244 1463 1584	médiane 286.7 1720.0 1863.3	23 310 1860 2016	378 2269 2458

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 26

****** Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles consti	er libre de pièces comp ruits entre 196	ris enti 6 et 197	re 7 et 10	0						
Loyer mensuel par pièce,	en francs	b obs.	moyenne 247.8	écart-type 44.96	coeff. var. 0.181	D1 207	220	médiane 240.6	275	311
Reconstitution des loyers	7.00 pièces 7.50 pièces 8.00 pièces 8.50 pièces 9.00 pièces 9.50 pièces 10.00 pièces 10.50 pièces		1734.7 1858.6 1982.5 2106.5 22354.3 2478.2 2602.1			1449 1553 1656 1760 1867 2070 2174	1540 1650 1760 1870 1980 2090 2200 2310	1684.0 1804.3 1924.6 2044.9 2165.4 22405.7 2526.0	1924 2061 2198 2336 2473 2610 2748 2885	2175 2330 2485 2641 2796 2951 3107 3262

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

\* ipl43 \*

page 27 Tableau 1.0.1

**************************************
Loyer mensuel par logement, en francs 80 641.2 160.85 0.251 500 550 621.0 691 80  ***********************************
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 : **** Immeubles construits entre 1971 et 1975 :
nb obs. moyenne écart-type coeff.var. D1 Q1 médiane Q3 D
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 654.5 466 553 640.0 720 83
2.50 pièces 818.1 583 691 800.0 900 104
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 **** Immeubles construits entre 1971 et 1975 ** Situés en dehors de la ville de Genève
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. D1 Q1 médiane Q3 D Loyer mensuel par pièce, en francs 110 305.7 53.60 0.175 237 270 300.0 344 36
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 611.3 474 540 600.0 688 73
2.50 pièces 764.2 592 675 750.0 860 91
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 **** Immeubles construits entre 1971 et 1975 ** Situés en ville de Genève
nb obs. moyenne écart-type coeff.var. D1 Q1 médiane Q3 D Loyer mensuel par pièce, en francs 74 359.3 126.11 0.351 205 297 351.3 403 46
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 718.7 409 593 702.5 806 92
2.50 pièces 898.3 512 742 878.1 1008 115

Office C	antonal	de la	Statisti	que -	Genèv
----------	---------	-------	----------	-------	-------

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 28

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

**************************************	D1 213 639 746	249 747 872	médiane 291.7 875.0 1020.8	Q3 335 1006 1174	D9 388 1165 1359
**************************************	D1 209 627 732	91 243 730 852	médiane 283.3 850.0 991.7	93 333 1000 1167	D9 383 1150 1342
******** Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 3  **** Immeubles construits entre 1971 et 1975  ** Situés en ville de Genève  nb obs. moyenne écart-type coeff. var.  Loyer mensuel par pièce, en francs 65 320.1 63.91 0.200  Reconstitution des loyers 3.00 pièces 960.3  3.50 pièces 1120.3	2 <sup>D1</sup> 244 732 854	21 288 864 1008	médiane 320.0 960.0 1120.0	93 354 1062 1239	408 408 1224 1428

Office	Cantonal	de la	Statist	ique	- Genève
--------	----------	-------	---------	------	----------

Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 29

****** Logements à loyer ***** Nombre (entier) de *** Immeubles construi	libre pièces égal à 4 ts entre 1971 et 1	975							
Loyer mensuel par pièce, er	nb obs.		écart-type 73.90	coeff. var. 0.257	213	240	médiane 280.1	Q3 326	365
Reconstitution des loyers	4.00 pièces 4.50 pièces	1151.5			853 960	960 1080	1120.5	1304 1467	1460 1643
******* Logements à loyer ***** Nombre (entier) de *** Immeubles construi ** Situés en dehors d	libre e pièces égal à 4 ts entre 1971 et 1 de la ville de Genè	975 ve							
Loyer mensuel par pièce, er	nb obs.		écart-type 57.56	coeff. var. 0.206	D1 214	237	médiane 277.6	Q3 314	D9 349
Reconstitution des loyers	4.00 pièces 4.50 pièces	1118.6 1258.4			855 962	950 1068	1110.6	1258 1415	1398 1573
******* Logements à loyer ***** Nombre (entier) de *** Immeubles construi ** Situés en ville de	libre e pièces égal à 4 ts entre 1971 et 1 e Genève	975							
Loyer mensuel par pièce, er	nb obs.		écart-type 118.05	coeff. var.	D1 196	257	médiane 318.7	93 370	D9 493
Reconstitution des loyers	4.00 pièces 4.50 pièces	1310.6			786 884	1027	1274.7	1478	1973

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 30

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

******  ****  ****  **  **	er libre de pièces égal à 5 uits entre 1971 et 1	975							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 272.9	écart-type 58.44	coeff. var. 0.214	D1 199	232	médiane 268.0	Q3 308	D9 345
Reconstitution des loyers	5.00 pièces 5.50 pièces	1364.5			1093	1161 1277	1340.0	1539 1693	1726 1899
******* Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles consti ** Situés en dehors	er libre de pièces égal à 5 uits entre 1971 et 1 de la ville de Genè	975 ve							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 269.4	écart-type 52.29	coeff. yar. 0.194	D1 204	Q1 232	médiane 263.0	Q3 300	332
Reconstitution des loyers	5.00 pièces 5.50 pièces	1347.2			1020 1122	1161 1278	1315.0	1500 1650	1659 1825
******* Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles constr ** Situés en ville	er libre de pièces égal à 5 uits entre 1971 et 19 de Genève	975						******	
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 290.0	écart-type 80.20	coeff. var. 0.277	D1 172	Q1 228	médiane 301.1	344	390
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1449.9			861	1140	1505.5	1718	1952

e Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 31

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

******* Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles constr	er libre de pièces égal à 6 ruits entre 1971 et 19	75							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 303.8	écart-type 115.13	coeff. var. 0.379	D1 214	249	médiane 281.8	333	D9 396
Reconstitution des loyers	6.00 pièces 6.50 pièces	1823.0 1975.0			1285 1392	1494 1618	1691.0 1831.9	2001 2167	2378 2576
******* Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles constr Loyer mensuel par pièce,	nb obs.	re 7 et 1 75 moyenne 324.2	6cart-type	coeff. var.	D1 241	Q1 281	médiane 302.9	Q3 320	D9 411
Reconstitution des loyers	7.00 pièces 7.50 pièces 8.00 pièces	2269.7 2431.8 2593.9	,,,,,,		1684 1805 1925	1967 2108 2248	2120.0 2271.4 2422.9	2240 2400 2560	2880 3086 3291

Office Cantonal de la	Statistique - Genève	Statistique cantonale des loyers
Tableaux statistiques	analytiques sur le niveau moyen d	des loyers de mai 1997

\* ipl43 \* page 32
Tableau 1.0.1

**************************************	
**************************************	D9
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. D1 Q1 médiane Q3 247 289 343.8 430 0.349 247 289 343.8 430 Reconstitution des loyers 2.00 pièces 763.5 2.50 pièces 954.4 616 721 859.5 1075	809
No obs.   moyenne   écart-type   coeff. var.   D1   Q1   médiane   Q3   Q3   Q47   Q47   Q489   Q4	
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 763.5 493 577 687.6 860 2.50 pièces 954.4 616 721 859.5 1075	
	D9 575
	1150
**************************************	
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. D1 Q1 médiane Q3 Loyer mensuel par pièce, en francs 76 348.7 84.70 0.243 257 294 334.7 385	D9 458
Reconstitution des loyers 3.00 pièces 1046.1 772 881 1004.0 1156 3.50 pièces 1220.4 901 1028 1171.3 1349	1374

Office	Cantonal	de la	Statistique	e - Genève
--------	----------	-------	-------------	------------

ève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 33

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

****** Logements à loye ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	er libre de pièces égal ruits entre 197	à 4 6 et 198	0							
Loyer mensuel par pièce,	en francs	obs. 174	moyenne 345.2	écart-type 87.36	coeff. var. 0.253	D1 256	Q1 289	médiane 332.4	375	09 460
Reconstitution des loyers	4.00 pièces 4.50 pièces		1380.8 1553.4			1023	1155 1299	1329.5	1500 1688	1839 2069
	4 4 4									
****** Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles const				6						
******* Logements à loye ***** Nombre (entier) *** Immeubles const Loyer mensuel par pièce,		oris entr 76 et 198 nb obs. 116		écart-type 61.22	coeff. var.	D 1 2 4 7	Q1 285	médiane 304.5	Q3 340	D9 403

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \*

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

page 34 Tableau 1.0.1

******* Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces égal à 2  **** Immeubles construits entre 1981 et 1985  Loyer mensuel par pièce, en francs  Reconstitution des loyers  2.00 pièces 2.50 pièces 1016.3	D1 247 494 618	Q1 350 700 875	médiane 379.0 758.0 947.5	93 486 972 1214	D9 542 1085 1356
					:
****** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3 **** Immeubles construits entre 1981 et 1985					
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. Loyer mensuel par pièce, en francs 49 380.5 78.59 0.207	D1 292	Q1 342	médiane 373.7	93 432	D9 468
Reconstitution des loyers 3.00 pièces 1141.4 3.50 pièces 1331.6	877 1023	1025 1196	1121.0 1307.8	1295 1511	1403 1637
******* Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4 **** Immeubles construits entre 1981 et 1985					
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. Loyer mensuel par pièce, en francs 147 395.2 73.77 0.187	3 D 1	Q1 354	médiane 384.5	417	470
Reconstitution des loyers 4.00 pièces 1580.9 4.50 pièces 1778.5	1293 1455	1415 1592	1538.0 1730.3	1670 1879	1881 2116
***************************************					
****** Logements à loyer libre  ****** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7  **** Immeubles construits entre 1981 et 1985					
nb obs. moyenne écart-type coeff. var. Loyer mensuel par pièce, en francs 189 394.8 81.70 0.207	D1 328	347	médiane 380.0	417	D9 477
Reconstitution des loyers 5.00 pièces 1973.8 5.50 pièces 2171.1	1640 1804	1735	1900.0	2083	2387 2625
6.00 pièces 2368.5 6.50 pièces 2565.9 7.00 pièces 2763.3	1968 2131 2295	2082 2256 2429	2280.0 2470.0 2660.0	2500 2708 2917 3125	2864 3102 3341
7.50 pièces 2960.6	2459	2603	2850.0	5125	3580

page 35

****** Logements à loye ***** Nombre (entier) o **** Immeubles constr	r libre de pièces compris ent uits entre 1986 et 19	re 3 et	6						
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 378.5	écart-type 119.04	coeff. var.	D1 228	267	médiane 400.0	Q3 450	D9 509
Reconstitution des loyers	3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 5.50 pièces 6.50 pièces 6.50 pièces	1135.5 1324.8 1514.0 1703.3 1892.5 2081.8 2271.0 2460.3			684 798 912 1026 1140 1254 1368 1482	800 933 1066 1200 1333 1466 1600 1733	1200.0 1400.0 1600.0 1800.0 2000.0 2200.0 2400.0 2600.0	1350 1575 18025 22250 2475 2700 2925	1527 1781 2035 2290 2544 2799 3053 3308
********** Logements à loye ****** Nombre (entier) ( **** Immeubles constr	r libre de pièces compris ent uits entre 1991 et 19	re 3 et	6						
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 451.9	écart-type 112.08	coeff. var. 0.248	D 1 3 0 7	Q1 399	médiane 437.7	5 1 5	D9 588
Reconstitution des loyers	3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.50 pièces 6.00 pièces 6.50 pièces	1355.6 1581.5 1807.5 2033.4 22559.3 2711.2 2937.2			921 1075 1228 1382 1535 1689 1842 1996	1198 1398 1598 1797 1997 2197 2396 2596	1313.0 1531.8 1750.7 1969.5 2188.3 2407.2 2626.0 2844.8	1544 1805 20515 2573 2830 3087 3344	1763 2056 2350 2644 29331 35525 3819

******* Logements à loy ****** En coopérative ***** Nombre (entier) *** Immeubles const	de pièces co	ompris ent	re 2 et	6						
Loyer mensuel par pièce,	en francs	nb obs.	moyenne 128.9	écart-type 36.28	coeff. var. 0.281	D 1 91	Q1 118	médiane 118.8	123	D9 183
Reconstitution des loyers	2.00 pièce 2.50 pièèce 3.00 pièèce 4.50 pièèce 4.50 pièèce 5.50 pièèce 6.50 piè		257.8 3222.3 386.6 4515.5 5779.9 644.8 7773.3 837.7			182 2273 3364 409 4500 5546 591	236 2953 4171 5389 648 706	237.6 297.0 356.4 415.2 534.6 594.0 6532.8 772.1	246 369 431 495 495 615 677 738 800	366 458 549 641 732 824 915 1007 1098 1190
******* Logements à loyements a loyement a loyeme		ompris ent	re 2 et 6	6						
		and a law								
Loyer mensuel par pièce,	en francs	nb obs.	moyenne 145.1	écart-type 31.72	coeff. var. 0.219	D1 102	127	médiane 145.9	163	175

******* Logements à loy ******* En coopérative ***** Nombre (entier) *** Immeubles const	de pièces compris	entre 2 et 6 t 1970							
Loyer mensuel par pièce,	en francs	bs. moyenne 126 151.7	écart-type 26.02	coeff. var. 0.172	D1 122	129	médiane 152.3	163	186
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces 3.00 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 5.50 pièces 6.50 pièces	303.4 379.2 455.1 5306.8 682.6 7584.3 910.1 986.0			243 304 365 4287 548 6689 730 791	258 33852 4518 56410 7778 8	304.7 380.8 457.0 533.3 685.5 761.8 914.0 990.2	326 408 489 577 6572 734 816 8979 1060	371 467 557 6553 8329 10114 1207
******* Logements à loy ****** En coopérative ***** Nombre (entier) *** Immeubles const		entre 2 et 6 t 1980							
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb o	bs. moyenne 85 172.8	écart-type 38.78	coeff. var. 0.224	141	150	médiane 165.7	187	197
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces 3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces	345.6 432.0 518.4 604.8 691.2 777.6 864.0			283 3424 4945 6366 7777	300 3750 4520 6750 6750 8750	331.3 414.2 497.0 579.8 662.7 745.3 911.2	373 466 560 653 746 839 933	394 493 591 688 887 985

page 1

: ******* Logements à loye : ****** Logement de serv : ***** Nombre (entier)	TICE	oris ent	re 2 et 4	4						
***** Nombre (entier)  **** Immeubles constr  Loyer mensuel par pièce,  Reconstitution des loyers	r	obs. 108	moyenne 191.1 382.2 477.7 573.2 668.8 764.3 859.8	écart-type 84.06	coeff. var. 0.440	D1 87 173 217 260 304 347 390	Q1 130 260 324 389 4519 584	médiane 188.8 377.5 471.9 566.3 660.6 755.0 849.4	Q3 244 489 611 733 855 978 1100	D9 319 638 798 958 1117 1277 1436
****** Logements à loye ****** Logement de serv ***** Nombre (entier) *** Immeubles constr	er libre vice de pièces comp vuits entre 195	oris ent	re 2 et 4	4						
: : Loyer mensuel par pièce,	en francs	obs.	moyenne 209.4	écart-type 84.94	coeff. var. 0.406	D1 110	Q1 145	médiane 200.3	Q3 253	D9 322
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces 3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces		418.8 523.5 628.1 732.8 837.5			221 276 331 386 442	290 362 434 507 579	400.7 500.9 601.0 701.2 801.4	507 633 760 887 1013	644 805 967 1128 1289

page 1

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

e Q3 5 151	D9 171
8 377 5 453 5 528 0 603 8 679 5 754	3428 5428 55984 6770 8551
e Q3 3 168	182
1 420 8 504 4 588 0 673 6 757 3 841	363 454 545 636 727 818 908 999
e Q3 5 168	D9 180
8 419 5 503 3 586 0 670 8 754	360 450 540 6720 810 990
in	0 302 -8 3777 -4538 -5 4528 -5 56754 -8 330 -6 7554 -8 330 -1 6 8 -1 7 8 -1 8 -

page 1 Tableau 1.0.5

******* HLM  ***** Nombre (entier) de pi  *** Immeubles construits	èces égal à 1 avant 1991								
Loyer mensuel par logement, en	francs nb obs.	moyenne 492.8	écart-type 71.39	coeff. var. 0.145	403	Q1 441	médiane 497.0	93 542	579
******* HLM  ***** Nombre (entier) de pi  **** Immeubles construits	èces compris entravant 1961	e 2 et 6	5						
Loyer mensuel par pièce, en fr		256.4	écart-type 28.33	coeff. var. 0.111	D1 218	241	médiane 258.6	Q3 281	D9 291
2.5 3.0 3.5	0 pièces 0 pièces	512.8 641.0 769.2 897.4			437 546 655 765	481 602 722 842	517.1 646.4 775.7 905.0	563 703 844 985	583 729 874 1020
4.5 5.0 5.0	O pièces O pièces O pièces O pièces O pièces	1025.6 1153.8 1282.0 1410.2 1538.4 1666.6			874 983 1092 1202 1311 1420	963 1083 1204 1324 1444 1565	1034.3 1163.6 1292.9 1422.1 1551.4 1680.7	1125 1266 1407 1547 1688 1829	1166 1312 1457 1603 1749 1895
******* HLM  ***** Nombre (entier) de pi  **** Immeubles construits	èces compris entre entre 1961 et 197	e 2 et 0	5						
Loyer mensuel par pièce, en fr	ancs nb obs.	moyenne 198.9	écart-type 38.78	coeff. var. 0.195	D1 155	171	médiane 190.8	222	D9 260
2.50 3.50 4.50 4.51	O pièces O pièces O pièces O pièces O pièces	397 - 9 497 - 4 596 - 8 696 - 3 795 - 8 895 - 3			311 388 466 544 621 699	342 428 513 599 685 770	381.5 476.9 572.3 667.7 763.1 858.5	443 554 665 776 887	520 650 780 910 1040
5.5	O pièces O pièces O pièces O pièces	994.7 1094.2 1193.7 1293.2			777 855 932 1010	856 941 1027 1112	953.8 1049.2 1144.6 1240.0	1109 1219 1330 1441	1300 1430 1560 1690

				and the state of t					
de pièces comp ruits entre 197	ris entr 1 et 198	e 2 et	6						
en francs	b obs. 720	moyenne 250.4	écart-type 37.62	coeff. var. 0.150	D1 206	Q1 228	médiane 248.3	273	D9 293
3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces		500.7 625.9 751.1 876.3 1001.4 1126.6 1251.8 1377.0 1627.3			412 515 6722 8225 1031 11337 1340	4570 6791 6791 1014 1125 1125 1145 1145 1145 1145 1145 11	496.5 620.6 744.8 868.9 993.1 11241.3 1365.4 14189.6	546 682 818 955 1021 1264 1501 1637 1773	586 7378 8728 10271 13777 1464 16157 1703
de pièces comp ruits entre 198	ris entr 1 et 199	e 2 et							
en francs	b obs. 586	moyenne 259.5	écart-type 34.03	coeff. var. 0.131	D1 218	237	médiane 260.0	277	299
2.50 pièces		519.0 648.8 778.5 908.3 1167.8 1297.3 14557.0 1686.8			436 545 653 762 871 980 1089 11907 1416	473 591 710 828 9464 1083 1301 1419 1537	520.0 650.0 780.0 910.0 1170.0 1300.0 1430.0 1560.0 1690.0	553 691 830 968 1106 1245 1383 1521 1659	597 747 8945 1045 11344 14649 1741 1741
de pièces comp ruits entre 199	ris entr 1 et 199	e 2 et	6						
en francs	b obs. 456	moyenne 304.1	écart-type 33.85	coeff. var. 0.111	D1 265	Q1 285	médiane 301.6	Q3 323	D9 347
2.00 pièces 3.00 pièces 3.00 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 6.00 pièces 6.50 pièces		608.1 760.2 912.2 1064.2 12168.3 1520.3 1672.3 1824.4			531 664 796 929 1062 1194 1327 1460 1593	569 8596 118998 11480 11425 1707 18	603.1 753.9 904.7 1055.4 12067.0 1507.8 1658.5 1809.3	646 808 969 1131 1292 1454 1615 1777 1938 2100	695 868 1042 1216 1389 1563 1737 1910 2084 2258
	en francs  2.00 piècces 2.500 ppièècces 3.500 ppièècces 4.500 ppièècces 6.50 ppièècces 6.50 ppièècces 6.50 ppièècces 6.50 ppièècces 2.500 ppièècces 6.50 ppièècces 3.500 ppièècces 4.500 ppièècces 4.500 ppièècces 5.500 ppièècces 4.500 ppièècces 6.50 ppièècces	en francs  2.00 pièces 2.50 pièces 3.00 pièces 3.50 pièces 4.50 pièces 4.50 pièces 6.50 pièces 7.50 pièces	nb obs. moyenne 250.4  2.00 pièces 500.7 2.50 pièces 751.3 3.50 pièces 876.3 4.00 pièces 1126.6 5.00 pièces 11251.8 5.50 pièces 13777.0 6.00 pièces 1502.2 6.50 pièces 1627.3  de pièces compris entre 2 et ruits entre 1981 et 1990  en francs 1981 et 1990  en francs 586 259.5  2.00 pièces 516.7  2.00 pièces 516.7  2.00 pièces 516.7  3.50 pièces 778.5  3.50 pièces 1167.8 4.50 pièces 1167.8 5.50 pièces 1297.5 5.50 pièces 1427.3 6.50 pièces 1457.3  de pièces compris entre 2 et 167.3  de pièces 1167.8 5.50 pièces 1297.5 5.50 pièces 14686.8  de pièces compris entre 2 et 1686.8  de pièces compris entre 2 et 1686.8	en francs	ruits entre 19/1 et 1980  en francs	en francs	en francs nb obs. moyenne 6cart-type coeff. var. D1 01 02 02 02 02 02 02 02 02 02 02 02 02 02	en francs	en francs

page 1

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

******* HCM ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	ruits avant 1981				24	0.1		0.7	D9
Loyer mensuel par pièce,	en francs	obs. moyenne 253.6	49.78	coeff. var. 0.196	205	Q1 206	médiane 254.2	289	311
Reconstitution des loyers	3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 6.00 pièces 6.50 pièces	760.7 887.5 1014.3 1141.1 1267.9 1394.7 1521.5 1648.3			614 716 818 920 1025 1125 1227 1329	617 720 823 926 1028 1131 1234 1337	762.6 889.7 1016.8 1143.9 1271.0 1378.1 1525.2 1652.3	866 1011 1155 1299 1444 1588 1733 1877	933 1088 1244 1399 1555 1710 1866 2021
******** HCM ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	de pièces compri ruits entre 1981	s entre 3 et et 1990	6						
Loyer mensuel par pièce,	en francs	obs. moyenne 390.2	écart-type 28.28	coeff. var. 0.072	D1 360	371	médiane 388.0	404	D9 424
Reconstitution des loyers	3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 6.00 pièces 6.50 pièces	1170.5 1365.6 1560.7 1755.8 1950.9 2341.0 2536.1			1080 1260 1440 1620 1800 1980 2160 2340	1114 1300 1486 1672 1857 2043 2229 2414	1164 - 0 1358 - 0 1552 - 0 1746 - 0 1940 - 0 2328 - 0 2522 - 0	1212 1414 1616 1818 2021 2223 2425 2627	1273 1485 1698 1910 2122 2334 2547 2759
******* HCM ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	de pièces compri ruits entre 1991	s entre 3 et et 1995							
Loyer mensuel par pièce,	en francs	obs. moyenne 65 375.3	écart-type 56.19	coeff. var. 0.150	D1 299	Q 1 3 3 3	médiane 378.0	403	D9 444
Reconstitution des loyers	3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.50 pièces 6.00 pièces 6.50 pièces	1125.9 1313.5 1501.2 1688.5 2064.1 2251.7 2439.4			898 1048 1198 1347 1497 1647 1797	1000 1167 1334 1500 1667 1834 2000 2167	1134.0 1323.0 1512.0 1701.0 1890.0 2079.0 2268.0 2457.0	1210 1412 1613 1815 2017 2218 2420 2622	1331 1553 1775 1997 2219 2440 2662 2884

Office Cantonal de la	Statistique	- Genève	Statistique cantonale des loyers
Tableaux statistiques	analytiques	sur le niveau moyen des	loyers de mai 1997

\* ipl43 \* page 1

: ******* Catégorie Ville : ***** Nombre (entier) : **** Immeubles const									
: Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 186.9	écart-type 95.39	coeff. var. 0.510	108	135	médiane 160.0	219	289
: Reconstitution des loyers :	2.00 pièces 2.50 pièces	373.8 467.3			216 270	270 338	320.0 400.0	438 547	577 722
: ******* Catégorie Ville : ***** Nombre (entier) : **** Immeubles const	/fondations de pièces égal à 3 ruits avant 1956								
: : Loyer mensuel par pièce.	en francs nb obs.	moyenne 172.4	écart-type 101.12	coeff. var. 0.587	D1	Q1 115	médiane 142.8	199	D9 279
Reconstitution des loyers	3.00 pièces 3.50 pièces	517.1 603.3			272 317	346 404	428.5 499.9	596 696	837 976
********* Catégorie Ville ****** Nombre (entier) **** Immeubles const	e/fondations de pièces compris ent ruits avant 1956	re 4 et	5						
: : Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 155.9	écart-type 64.15	coeff. var. 0.411	D 1 95	120	médiane 142.5	158	D9 262
Reconstitution des loyers	4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 5.50 pièces	623.8 701.8 779.7 857.7			381 429 477 524	480 540 600 660	570.0 641.3 712.5 783.8	630 709 788 866	1046 1177 1308 1439

******* Catégorie Ville ***** Nombre (entier) *** Immeubles const	fondations de pièces compr ruits entre 1956	is entre 2 et et 1960	6						
Loyer mensuel par pièce,	en francs	obs. moyenne 51 150.0	écart-type 28.16	coeff. var. 0.188	D1 119	129	médiane 148.8	Q3 156	D9 189
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces 3.00 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 5.50 pièces 6.50 pièces	300.1 375.1 450.1 525.1 605.1 675.2 7525.2 9075.2			238 297 356 4175 534 5953 777	259 3288 4517 5647 7776 841	297.7 372.1 446.5 520.3 669.8 744.2 818.0 967.4	311 389 467 5444 622 700 778 855 933 1011	378 473 5662 7851 9440 11329
******** Catégorie Ville, ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	/fondations de pièces compr ruits entre 1961	is entre 2 et et 1965	6						
Loyer mensuel par pièce,	en francs	obs. moyenne 142 152.1	écart-type 27.62	coeff. var. 0.182	D1 121	137	médiane 148.3	169	190
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces 3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces 5.00 pièces 5.50 pièces 6.50 pièces	304.3 3806.4 4532.5 6084.6 760.7 836.8 918.9			241 336222 45423 4540333 66233 7783	2743 4110 5416 5416 67523 889	296.6 370.8 444.9 5193.1 593.4 741.5 815.7 889.6	338 4207 5591 6760 844 90138	381 476 571 667 7657 9552 1048 11438

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

\* ipl43 \* page 3

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 1997

******** Catégorie Ville ***** Nombre (entier) *** Immeubles const	/fondations de pièces comp ruits entre 196	oris entr	e 2 et 3	3						
: : Loyer mensuel par pièce,	en francs	obs.	moyenne 151.5	écart-type 35.69	coeff. var. 0.236	D1 114	Q1 126	médiane 144.0	178	D9 199
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces 3.00 pièces 3.50 pièces		303.0 378.7 454.4 530.2			228 285 342 399	251 314 377 439	288.0 360.0 432.0 504.0	356 444 533 622	399 498 598 697
: ******* Catégorie Ville : ***** Nombre (entier) : *** Immeubles const	/fondations de pièces comp ruits entre 196	oris entr	e 4 et 6	5						
Loyer mensuel par pièce,	en francs	b obs.	moyenne 165.9	écart-type 33.32	coeff. var. 0.201	D1 119	Q1 132	médiane 177.8	190	D9 196
Reconstitution des loyers	4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 5.50 pièces 6.50 pièces		663.5 746.5 829.4 912.4 995.3			478 537 597 657 717 776	526 592 658 723 789 855	711.0 799.9 888.8 977.6 1066.5	760 855 950 1045 1140 1235	784 882 980 1077 1175 1273

page 4 Tableau 1.0.7

******** Catégorie Ville ***** Nombre (entier) *** Immeubles const Loyer mensuel par pièce, Reconstitution des loyers	de pièces compris ent ruits entre 1971 et 19 nb obs.	re 2 et 3 75  moyenne 188.9 377.7 472.1 566.6 661.0	écart-type 62.09	coeff. var. 0.329	D1 128 256 320 383 447	Q1 140 281 351 421 491	médiane 180.7 361.3 451.7 542.0 632.3	Q3 211 422 527 633 738	D9 258 517 646 775 904
********* Catégorie Ville  ***** Nombre (entier)  **** Immeubles const  Loyer mensuel par pièce,  Reconstitution des loyers	nb obs.	moyenne 211.9 847.6 953.6 1059.5 1165.5 1271.4	écart-type 59.96	coeff. var. 0.283	D1 148 593 667 742 816 890 964	01 175 700 788 875 963 1058	médiane 192.4 769.5 865.7 961.9 1058.1 1154.3	900 1013 1125 1238 1350 1463	D9 311 : 1245 : 1401 : 1556 : 1712 : 1868 : 2023 :

******** Catégorie Ville ***** Nombre (entier) *** Immeubles const	/fondations de pièces compris entr ruits entre 1976 et 198	e 2 et	6						
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 256.6	écart-type 89.79	coeff. var. 0.350	D1 163	Q1 178	médiane 259.3	Q3 314	D9 369
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces 3.00 pièces 3.50 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 5.00 pièces 6.00 pièces 6.50 pièces	513.3 641.6 769.9 898.3 1026.6 1154.9 1283.2 1411.9 1668.2			326 489 571 6734 815 8978 1060	356 445 534 622 711 808 978 1067 1156	518.7 648.3 7788.0 9037.3 1166.7 12966.7 14585.7	628 785 942 1099 1256 1413 1570 1727 1884 2041	739 923 1108 1292 1477 1662 1846 2031 2216 2400
******* Catégorie Ville ***** Nombre (entier) **** Immeubles const	/fondations de pièces compris entr ruits entre 1981 et 198	e 2 et	6						
Loyer mensuel par pièce,	en francs nb obs.	moyenne 314.8	écart-type 85.11	coeff. var. 0.270	D1 218	Q1 252	médiane 303.3	358	D9 439
Reconstitution des loyers	2.00 pièces 2.50 pièces 3.00 pièces 4.00 pièces 4.50 pièces 5.00 pièces 5.00 pièces 6.50 pièces 6.50 pièces	629.6 787.0 944.4 1101.8 1259.2 1416.6 1574.0 1731.4 1888.9 2046.3			437 6554 8981 1001 1310 1419	504 630 756 882 1008 11333 1259 1385 1511 1637	606.5 758.8 1061.4 12164.6 15166.3 16819.5 1971.1	716 1074 1253 1431 1611 17969 2148 2327	879 1098 1318 1537 1757 1977 2196 2416 2636 2855

Série 2 : tableaux s	statistiques de sy	nthèse sur le niv	reau des loyers

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement Loyers sans surtaxes ni allocations

						Logement de pièces (cuisine co						
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble				
ENSEMBLE DES LOGEMENTS A LOYER LIBRE SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE) SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE HBM HLM HCM HM + AIDE FEDERALE	582 593 430 452 265 496 467	613 655 464 510 324 587 810	800 824 687 756 460 818 1 030	1 043 1 056 1 000 1 053 615 1 086 1 344	1 325 1 347 1 267 1 290 809 1 310 1 639	1 750 1 781 1 565 1 613 1 322 1 573 2 201	2 380 2 419 1 874 1 673 1 673	970 990 895 969 504 1 035 1 315				
VILLE - FONDATIONS INCONNU	297	354	544	760	1 026	1 303	2 436	624				
LOGEMENTS NON NEUFS A LOYER LIBRE SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE) SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE HBM HLM HCM HM + AIDE FEDERALE VILLE - FONDATIONS INCONNU	582 593 430 452 265 496 467	613 655 461 506 324 584 802	797 822 678 745 454 808 1 012	1 036 1 052 980 1 033 590 1 074 1 291	1 318 1 343 1 251 1 274 795 1 301 1 578	1 745 1 775 1 560 1 610 1 740 1 558 2 205 1 303	2 378 2 416 1 874 1 673 1 673 2 436	965 987 877 950 488 1 023 1 266				
LOGEMENTS NEUFS A LOYER LIBRE SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE) SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE HBM HLM HCM HM		786 786 786 461 793 964	1 182 1 722 993 993 614 1 058 1 249	1 383 1 963 1 276 1 275 882 1 246 1 645	1 679 2 315 1 543 1 543 1 078 1 485 1 931	2 130 2 831 1 662 1 662 1 065 1 988 2 128	3 440 3 440	1 437 2 084 1 287 1 287 843 1 279 1 653				
+ AIDE FEDERALE VILLE - FONDATIONS INCONNU		-	-	1 667	:	:	-	1 667				

<sup>\*</sup>ipl46\* bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 20 Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 1 septembre 1997

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante) Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de pièces (cuisin						cuisine c	ine comprise)		
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble		
ENSEMBLE DES LOGEMENTS  AVANT 1947 1947 - 1960 1961 - 1970 1971 - 1980 1981 - 1990 1991 - 2000 DES 2001 INCONNU	582 584 564 571 630 575 750	613 615 601 566 632 728 792	800 795 726 765 860 995 1 086	1 043 1 052 810 919 1 133 1 301 1 381	1 325 1 360 1 100 1 115 1 328 1 596 1 671	1 750 1 980 1 280 1 411 1 754 2 183 2 110	2 380 2 559 2 106 1 963 2 548 2 970 3 084	970 930 766 869 1 068 1 390 1 358		
LOGEMENTS A LOYER LIBRE  AVANT 1947 1947 - 1960 1961 - 1970 1971 - 1980 1981 - 1990 1991 - 2000 DES 2001 INCONNU	593 599 568 576 655 923 946	655 632 624 637 732 960 994	824 812 752 809 931 1 156 1 514	1 056 1 073 833 948 1 198 1 542 1 910	1 347 1 386 1 134 1 147 1 377 1 919 2 319	1 781 1 994 1 290 1 431 1 831 2 413 2 709	2 419 2 536 2 106 1 975 2 732 3 391 3 470	990 950 789 912 1 159 1 718 1 790		
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)  AVANT 1947 1947 - 1960 1961 - 1970 1971 - 1980 1981 - 1990 1991 - 2000 DES 2001 INCONNU	430 287 332 239 486 475 488	464 436 277 317 507 601 678	687 572 495 479 740 862 942	1 000 786 604 659 969 1 076 1 259	1 267 1 067 646 840 1 201 1 320 1 518	1 565 1 340 955 822 1 468 1 685 1 856	1 874 3 188 1 055 1 629 1 645 2 070	895 659 511 537 868 1 084 1 231		

<sup>\*</sup>ipl46\* bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 60 Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 1 septembre 1997

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune Loyers sans surtaxes ni allocations

		Logement de pièces (cuisine compr						
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS  GENEVE - VILLE  VILLES DE LA PERIPHERIE  CAROUGE  LANCY  MEYRIN  ONEX  THONEX  VERNIER  AUTRES COMMUNES INCONNU	582 601 506 604 481 575 409 421 427 483	613 625 568 5615 612 520 577 526	800 808 768 744 771 884 767 809 728 839	1 043 1 084 970 1 017 1 005 1 013 920 937 920 1 101	1 325 1 422 1 212 1 388 1 211 1 225 1 165 1 210 1 161 1 328	1 750 1 916 1 578 1 605 1 654 1 539 1 475 1 526 1 589 1 570	2 380 2 616 1 956 1 487 2 146 2 064 2 037 1 450 1 519 1 798	970 970 936 888 1 018 1 044 884 831 886
LOGEMENTS NON NEUFS GENEVE - VILLE VILLES DE LA PERIPHERIE CAROUGE LANCY MEYRIN ONEX THONEX VERNIER AUTRES COMMUNES INCONNU	582 601 506 604 481 575 409 421 427 483	613 625 566 593 614 610 520 577 561	797 806 765 745 766 880 766 808 722 838	1 036 1 077 965 1 017 996 1 009 917 932 911 1 099	1 318 1 414 1 206 1 388 1 201 1 222 1 163 1 191 1 155 1 326	1 745 1 909 1 574 1 605 1 650 1 539 1 475 1 578 1 575	2 378 2 613 1 956 1 487 2 146 2 064 2 037 1 450 1 798	965 965 932 889 1 011 1 042 882 825 878 1 077
LOGEMENTS NEUFS GENEVE - VILLE VILLES DE LA PERIPHERIE AUTRES COMMUNES INCONNU		786 809 796 727	1 182 1 531 1 075 917	1 383 1 687 1 329 1 138	1 679 1 917 1 668 1 381	2 130 2 455 2 064 1 142	3 440 3 440	1 437 1 779 1 328 1 156

<sup>\*</sup>ipl46\* bloy030x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 240 Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 1 septembre 1997

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement Loyers sans surtaxes ni allocations

***************************************									
	Logement de pi						cuisine d	e comprise)	
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS  A LOYER LIBRE SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE) SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE HBM HLM HCM HM + AIDE FEDERALE VILLE - FONDATIONS INCONNU	579 590 455 478 254 499 467	600 646 451 520 300 585 863	765 780 683 771 474 812 1 073	993 980 1 020 1 055 600 1 076 1 454	1 269 1 261 1 273 1 291 750 1 301 1 677	1 625 1 651 1 556 1 592 1 236 1 555 2 212	2 071 2 159 1 628 1 628 1 628 2 477	857 850 877 973 486 1 045 1 242	
LOGEMENTS NON NEUFS A LOYER LIBRE SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE) SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE HBM HLM HCM HCM HM + AIDE FEDERALE VILLE - FONDATIONS INCONNU	579 590 455 478 254 499 467	600 646 447 515 300 585 861	764 780 676 767 474 805 1 010	987 979 999 1 044 592 1 061 1 289	1 262 1 260 1 266 1 277 750 1 292 1 554	1 623 1 651 1 556 1 589 1 740 1 516 2 232	2 071 2 155 1 628 1 628 1 628 2 477	850 850 861 950 475 1 033 1 155	
LOGEMENTS NEUFS A LOYER LIBRE SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE) SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE HBM HLM HCM HM + AIDE FEDERALE VILLE - FONDATIONS INCONNU		813 813 813 492 813 940	1 066 1 700 1 028 1 028 599 1 034 1 264	1 314 2 010 1 270 1 268 888 1 257 1 661	1 563 2 250 1 505 1 505 1 055 1 468 1 881	2 028 2 869 1 870 1 870 1 055 2 028 2 128	3 100 3 100 	1 336 2 028 1 271 1 271 855 1 271 1 687	

<sup>\*</sup>ipl48\* bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 19.08.1997

loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'epoque de construction (constante) Loyers sans surtaxes ni allocations

		Logement de pièces (cuisine co							
	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS  AVANT 1947 1947 - 1960 1961 - 1970 1971 - 1980 1981 - 1990 1991 - 2000 DES 2001 INCONNU	579 585 550 590 586 495 696	600 600 600 575 610 675 723	765 760 691 727 846 948 982	993 990 765 848 1 082 1 176 1 269	1 269 1 261 943 1 050 1 300 1 459 1 539	1 625 1 748 1 219 1 315 1 615 2 208 1 993	2 071 2 175 1 954 1 793 2 228 2 997 2 070	857 795 690 785 1 003 1 264 1 296	
LOGEMENTS A LOYER LIBRE  AVANT 1947 1947 - 1960 1961 - 1970 1971 - 1980 1981 - 1990 1991 - 2000 DES 2001 INCONNU	590 592 550 590 623 975 818	646 614 618 640 700 909 956	780 778 710 769 902 1 158 1 583	980 1 000 792 885 1 163 1 540 1 960	1 261 1 275 998 1 097 1 395 1 878 2 360	1 651 1 750 1 237 1 338 1 695 2 381 2 869	2 159 2 100 1 954 1 796 2 253 3 187 3 100	850 800 703 820 1 100 1 660 1 730	
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)  AVANT 1947 - 1960 1961 - 1970 1971 - 1980 1981 - 1990 1991 - 2000 DES 2001 INCONNU	455 267 313 249 524 478 501	451 395 231 293 518 610 669	683 496 452 467 751 822 920	1 020 667 556 656 967 1 050 1 227	1 273 1 069 677 795 1 201 1 291 1 508	1 556 1 740 955 821 1 451 1 614 1 946	1 628 2 994 1 055 1 628 1 624 2 070	877 540 467 526 876 1 068 1 229	

<sup>\*</sup>ipl48\* bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 19.08.1997

# Collection «Données statistiques»

# Derniers numéros parus

1997/3

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1996

1997/4

Bilan démographique du canton de Genève en 1996

1997/5

Le marché du travail dans le canton de Genève Evolution de 1990 à 1996

1997/6

Les organisations internationales à Genève et en Suisse Résultats de l'enquête 1997

1997/7

Les locaux hors logement vacants dans le canton de Genève

1998/

Les élections cantonales de l'automne 1997

1998/2

Les votations dans le canton de Genève en 1997 La participation électorale en 1996 et 1997

1998/3

Le marché du travail dans le canton de Genève Evolution de 1991 à 1997

1998/4

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1997

1998/5

Recensement fédéral des entreprises 1995 Tableaux de base pour le canton de Genève

1998/6

Bilan et état de la population du canton de Genève en 1997

1998/7

Le niveau des loyers à Genève Statistique des loyers de mai 1997

# Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

## **Prix 1998**

Ce numéro 20 F Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an) 80 F

# Renseignements et commandes

Téléphone : 022 / 787 67 07 Télécopieur : 022 / 736 29 45

# Publications de l'Office cantonal de la statistique

# Données générales

## Annuaire statistique

450 pages, parution à la fin de chaque année; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

## Mémento statistique

Dépliant annuel paraissant en mai (gratuit)

# Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant à fin mars-début avril

# Données commentées, analyses

Quatre séries identifiables par leur couleur

## Communications statistiques

Couleur bleue, 8 à 10 numéros par an; série consacrée à la diffusion rapide, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire

## Données statistiques

Couleur jaune, 8 à 10 numéros par an; série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

## Etudes et documents

Couleur rouge, 4 à 6 numéros par an; série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'office

## Reflets conjoncturels

Couleur brune; trimestriel traitant de la conjoncture économique à Genève

# Feuilles périodiques diverses

## Marche des affaires

Feuilles de couleur orange

Industrie: résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

Hôtellerie: résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Construction: résultats du test conjoncturel; un choix d'indicateurs; feuilles trimestrielles

Commerce de détail : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle

Services immobiliers : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

## Marché du travail à Genève

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage; couleur orange

# Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires, paraissant début juin; couleur turquoise

## Indices des prix à la consommation

Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois; feuille mensuelle, couleur violette