

Données statistiques

1997/7

**Les locaux hors logement vacants
dans le canton de Genève**

Sommaire	Page
Introduction	1
Méthode d'enquête et définitions	2
Quelques remarques sur les résultats 1997	3
Tableaux, graphiques et cartes	4

Office cantonal de la statistique

8, rue du 31-Décembre

Case postale 6255 1211 Genève 6

DÉPARTEMENT DE L'ÉCONOMIE, DE L'EMPLOI

ET DES AFFAIRES EXTÉRIEURES

République et canton de Genève

L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

Principaux modes de diffusion :

Publications

Voir liste en page 4 de couverture

Téléphone

022 / 787 67 07 (accès principal à l'Office)

022 / 787 67 67 (indices des prix à la consommation)

Télécopieur

022 / 736 29 45

Centre de documentation

Ouvert au public de 13 h 45 à 17 h 30

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Edition Office cantonal de la statistique
(OCSTAT) - Genève

Rédaction
Responsable de la publication Jean-Emile Neury
Directeur
Auteur Paolo De Faveri

**Réalisation,
administration**
Composition,
mise en page,
illustration graphique Dominique Felsenheimer

Commandes,
abonnements Tél. 022 / 787 67 07
Prix 15 F

Tirage 300 exemplaires

Impression Steffen SA, Genève

© OCSTAT, Genève 1997. Reproduction
autorisée avec mention de la source

ISSN 1423-1948

Les locaux hors logement vacants dans le canton de Genève

Introduction

L'enquête cantonale sur les locaux hors logement vacants a été réalisée pour la première fois à Genève en 1976. Elle se déroule chaque année au mois de juin, au même moment que l'enquête fédérale sur les logements vacants. Genève n'est pas le seul canton à procéder à ce relevé, puisqu'il est également effectué sur d'autres territoires de la Confédération, comme le canton de Vaud ou la ville de Zurich.

L'intérêt de ce recensement réside non seulement dans le fait qu'il représente une sorte de «baromètre» de l'activité immobilière dans le secteur des locaux hors logement, mais également dans son caractère d'indicateur de la situation conjoncturelle de notre canton. Malheureusement, sa portée est actuellement limitée par l'absence d'informations sur l'ensemble du parc des locaux, et donc par l'impossibilité de déterminer un taux de vacance. Toutefois, par le biais du recensement des locaux hors logement existants à Genève, l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) s'applique actuellement à combler cette lacune et il est raisonnable de penser que, vraisemblablement en 1998, au plus tard en 1999, cette information pourra être disponible.

Si les premiers résultats datent de 1976, les séries statistiques retenues dans cette publication débutent en 1985. C'est en effet depuis cette époque, et encore davantage à partir des années 90, que la problématique des locaux vacants prend un rôle de premier plan dans le vaste domaine de l'activité immobilière du canton.

La première partie de cette publication est consacrée aux tableaux chronologiques, alors que la deuxième reprend plus dans le détail les résultats de 1997.

Méthode d'enquête et définitions

Ce recensement est une enquête exhaustive. L'information est recueillie au moyen d'un questionnaire envoyé par l'OCSTAT à tous les organismes ou personnes intéressés (agences immobilières, propriétaires institutionnels ou privés, etc.). Tout objet concerné situé sur le territoire du canton, à la date de référence fixée, à savoir le 1^{er} juin, doit être signalé et décrit.

Le relevé a connu une révision en 1991, avec notamment un changement dans le mode de collecte des données et l'élargissement à des répondants hors des canaux habituels de mise à disposition. De ce fait, la rupture dans les séries statistiques, constatable entre les années 1990 et 1991, s'explique non seulement par une augmentation sensible des surfaces vacantes, mais aussi par l'amélioration qualitative de la collecte des données.

Par *local hors logement*, on entend tout local prévu ou destiné à d'autres usages que l'habitation. Un local est *vacant* quand, au 1^{er} juin, il satisfait simultanément aux trois conditions d'être **inoccupé**, d'être **offert à la location ou à la vente** et d'être **utilisable**. L'enquête prend aussi en considération les locaux neufs qui ne sont pas encore complètement aménagés. En réalité, ces locaux sont injectés dans le marché en l'état, les preneurs décidant eux-mêmes de la nature des dernières finitions à apporter.

L'enquête porte uniquement sur les locaux hors logement utilisés dans le cadre d'une activité économique (production, stockage ou vente de biens ou de services). En effet, outre leur signification économique, ces locaux (dénommés autrefois «locaux commerciaux») sont explicitement offerts sur le marché, par exemple par le biais d'annonces dans la presse. Dans les tableaux qui suivent, par souci de simplification, ces objets sont tout simplement appelés *locaux vacants*.

Les catégories de locaux prises en considération sont donc les suivantes :

- les *bureaux* (où, par bureau, on entend les bureaux et les *cabinets*);
- les *arcades* (notion qui recouvre celle d'arcade et de *magasin*);
- les *ateliers* (y compris les *usines*);
- les *dépôts* (qui englobent également les *entrepôts* et les *hangars*). Cette catégorie est particulièrement hétérogène, puisqu'elle groupe, sous le

terme de *dépôt*, aussi bien les constructions prévues ou utilisées à cet effet, que des locaux ou des box généralement de petite taille et situés souvent dans les sous-sols d'immeubles d'habitation;

- la catégorie *autres locaux* comprend essentiellement des locaux destinés à l'hôtellerie ou des locaux de nature indéterminée.

L'équipement des locaux a été recensé pour la première fois en 1997, à la suite d'un souhait émis par les milieux immobiliers genevois. Parmi les nombreux indicateurs possibles, il a été décidé d'en retenir trois, à la fois pour leur importance et pour la disponibilité de l'information. Ainsi, la présence de *faux planchers* et/ou de *faux plafonds*, d'une installation d'*air conditionné* et la *possibilité de moduler les surfaces* complètent désormais la liste des renseignements déjà collectés. Dans le formulaire, la question sur la présence de chacun de ces trois équipements prévoit trois réponses possibles : «oui», «non» ou «ne sait pas». Dans les tableaux, cela se traduit par quatre catégories de locaux : les «entièrement équipés» (pourvus des trois types d'équipement), les «bien équipés» (deux équipements sur trois), les «peu équipés» (un seul équipement sur trois) et les «pas équipés» (aucun des trois équipements). La réponse «ne sait pas» a été assimilée au manque de l'équipement en question. En effet, le bailleur est généralement bien renseigné sur l'existence de telles installations, puisqu'elles représentent un atout supplémentaire à faire valoir au moment de la mise en location. Par conséquent, son ignorance en la matière est souvent synonyme d'absence de ces éléments.

Les autres caractères des locaux relevés par le dénombrement sont le *statut d'occupation proposé* (à vendre ou à louer), le *loyer annuel* (ou le *prix de vente*, dans le cas de locaux à vendre), l'*année de construction*, la *durée de vacance* et le *mode d'occupation avant la mise sur le marché* (local déjà occupé auparavant ou vacant depuis sa construction).

Une brève mise en garde : pour des comparaisons ou autres calculs, il est préférable de se référer à la notion de *surface* plutôt qu'à celle de *nombre*. En effet, compte tenu de la masse croissante de surfaces disponibles, il est de plus en plus fréquent que celles-ci soient divisées (ou regroupées) au gré du preneur, ce qui confère au nombre de locaux une signification toute relative.

Quelques remarques sur les résultats 1997

Au 1er juin 1997, la surface des locaux à vendre ou à louer dans le canton se monte au total de 318 462 m², soit 10 417 m² de plus que l'année précédente à la même époque. Relevons que l'augmentation annuelle de ces surfaces, considérée en valeurs relatives, est en net recul : elle passe en effet de 21,7 %, pour la période allant de juin 1995 à juin 1996, à 3,4 % pour les douze mois suivants.

Ces 31,8 hectares de surfaces vacantes se composent de 184 006 m² de bureaux (525 objets), de 57 096 m² de dépôts (215 objets), de 40 344 m² d'ateliers (50 objets), de 36 514 m² d'arcades (207 objets) et de 502 m² d'autres locaux. Par rapport à 1996, la part des bureaux, catégorie déjà prépondérante par le passé, est une nouvelle fois en hausse : 12 000 m² en plus en 1997, ce qui leur vaut de couvrir 57,8 % du total des surfaces (55,8 % en 1996). Les surfaces vacantes d'arcades et de dépôts augmentent aussi (7 631 m² en plus pour les premières, 11 703 m² pour les seconds), alors que les surfaces d'ateliers sont en net recul (21 108 m² en moins).

A peu près la moitié de ces surfaces (154 288 m², soit 48,5 % du total) se trouvent en zone industrielle ou de développement industriel (36,6 % en 1996). Il s'agit pour la plupart d'ateliers (78 414 m²), de bureaux (38 083 m²) ou de dépôts (36 889 m²).

Parmi les surfaces vacantes, 92,7 % sont offertes à la location, ce qui relègue celles offertes à la vente à un petit 7,3 % du total (17,4 % en 1996). Le loyer annuel moyen au m² se révèle relativement stable par rapport à 1996 pour les ateliers et les dépôts (respectivement 172 et 117 fr. en 1977), en baisse pour les bureaux (de 353 fr. en 1996 à 332 fr. en juin 1997), de même que pour les arcades (de 368 fr. à 308 fr.).

Les surfaces à louer depuis moins d'un an représentent 38,8 % du total; la rotation du stock a donc légèrement repris depuis la période précédente, où on en recensait 32,2 %. En même temps, les surfaces offertes depuis trois ans ou plus diminuent et constituent désormais 16,5 % du total, contre 22,5 % en 1996. A noter que ce mouvement a pris de l'ampleur surtout pour les surfaces de dépôts (46,2 % à louer depuis moins de 12 mois cette année, 27,0 % un an auparavant) et d'arcades (58,9 % en 1997, 47,8 % en 1996). A l'inverse, le renouvellement de l'offre est faible pour les ateliers, dont les surfaces à louer depuis moins de 12 mois passent de 20,6 % en 1996 à 3,3 % à peine en 1997.

Par ailleurs, plus des trois quarts de ces surfaces vacantes ont été construites avant 1990 et plus de la moitié avant 1980, ce qui signifie qu'il s'agit de surfaces relativement anciennes. Parmi les bureaux, catégorie majeure selon les résultats de l'enquête, la part des surfaces à louer construites dans les années 90 est assez faible (16,7 %), alors qu'elle est plutôt élevée pour les arcades (40,2 %).

Le niveau d'équipement peut fournir des éléments d'explication sur les raisons de la vacance de certains locaux. Parmi les bureaux et les arcades, objets les plus directement concernés, les surfaces vacantes peu ou pas équipées du tout sont majoritaires, puisqu'elles représentent 56,8 % du total dans le cas des bureaux, et 87,2 %, pour les arcades.

La ville de Genève concentre la plus grande partie des surfaces vacantes du canton (207 441 m², dont 138 411 m² de bureaux, 27 827 m² d'ateliers et 21 927 m² d'arcades). Seules les surfaces de dépôts sont plus régulièrement réparties sur l'ensemble du territoire et notamment dans les communes de Carouge, Lancy, Satigny et Vernier.

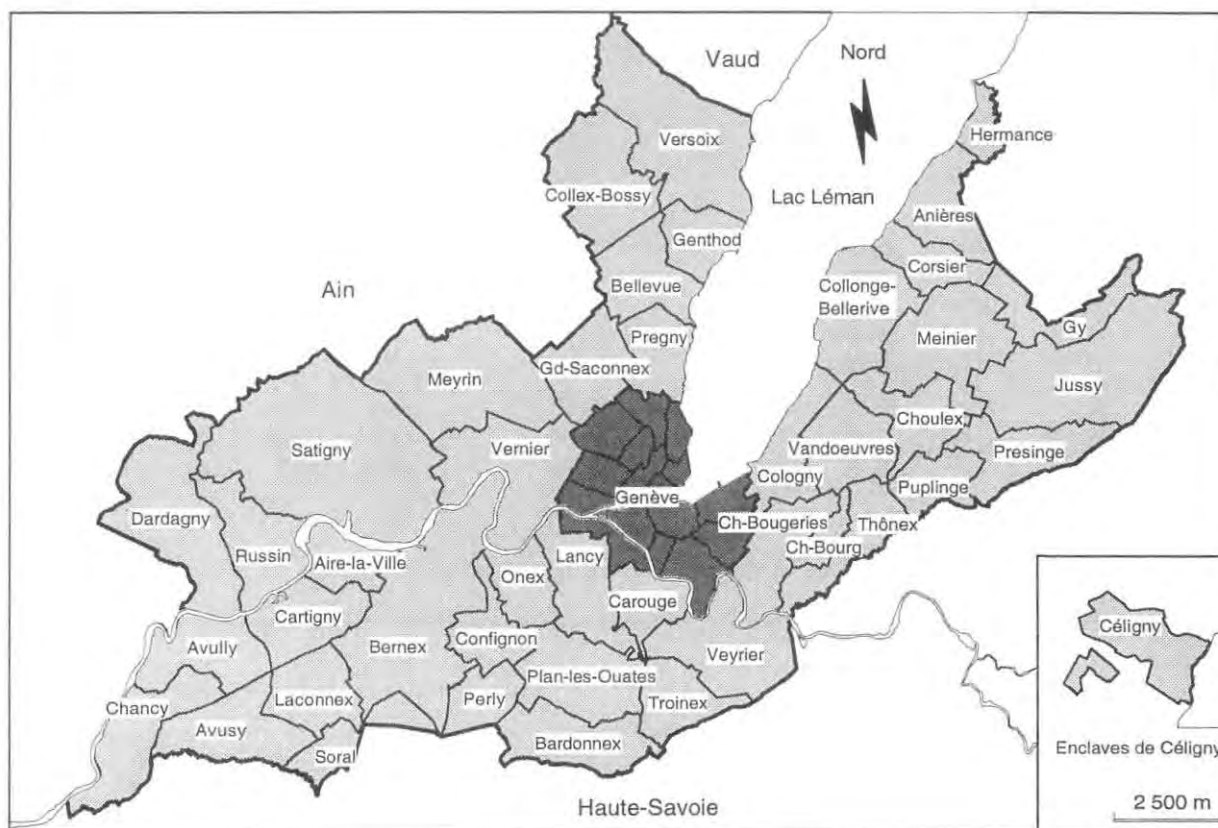
Pour remonter plus loin dans le temps et par rapport à l'année charnière qui est 1990, la surface des locaux vacants a presque sextuplé (de 57 543 à 318 462 m²). En chiffres absolus, la plus forte croissance touche la catégorie des bureaux (de 20 816 à 184 006 m²); viennent ensuite les dépôts (de 746 à 57 096 m²) et les arcades (de 8 919 à 36 514 m²), alors que les ateliers ont connu une augmentation beaucoup moins marquée (de 26 362 à 40 344 m²). A noter que la part des bureaux dans le total de la surface vacante a passé de 36,2 % en 1990 à 57,8 % en 1997 et que celle des ateliers est descendue de 45,8 % à 12,7 %.

Liste des tableaux et illustrations

Numéro		Page
Tableaux		
T - 01	Surface de locaux vacants dans le canton selon leur affectation	6
T - 02	Répartition, en pour cent, de la surface de locaux vacants à louer (1), selon la durée de vacance	8
T - 03	Surface, en mètres carrés, de locaux vacants à louer selon la durée de vacance, par affectation des locaux	8-9
T - 04	Surface des locaux vacants selon leur affectation	10-11
T - 05	Surface de locaux vacants par commune	12
T - 06	Surface, en mètres carrés, de locaux vacants en ville de Genève, par secteur statistique	13
T - 07	Surface de locaux vacants selon leur affectation, par commune, en 1997	14
T - 08	Surface de locaux vacants en ville de Genève selon leur affectation, par secteur statistique	15
T - 09	Répartition, en pour cent, de la surface de locaux vacants selon la taille, par durée de vacance	16
T - 10	Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon la taille, par affectation des locaux et durée de vacance, en 1997	16-17
T - 11	Répartition, en pour cent, de la surface de locaux vacants selon l'époque de construction, par durée de vacance, en 1997	18
T - 12	Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon l'époque de construction, par affectation des locaux et durée de vacance, en 1997	18-19
T - 13	Surface et proportion de locaux vacants dans le canton selon le niveau d'équipement, par type d'équipement et affectation des locaux, en 1997	20
T - 14	Proportion, en pour cent, de la surface de locaux vacants selon le degré d'équipement (1), par durée de vacance, en 1997	22
T - 15	Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon le degré d'équipement (1), par affectation des locaux et durée de vacance, en 1997	22-23
T - 16	Proportion, en pour cent, de la surface de locaux vacants selon le degré d'équipement (1), par époque de construction, en 1997	24
T - 17	Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon le degré d'équipement (1), par affectation des locaux et époque de construction, en 1997	24-25
T - 18	Surface et proportion de locaux vacants selon leur affectation, par statut d'occupation, en 1997	26
T - 19	Surface de locaux vacants selon leur affectation et leur statut d'occupation, par durée de vacance, en 1997	26
Graphiques		
G - 01	Surface, en mètres carrés, de locaux vacants dans le canton, par affectation des locaux	7
G - 02	Variation annuelle, en pour cent, des surfaces de locaux vacants, par affectation des locaux	12
G - 03	Répartition, en pour cent, des surfaces de locaux vacants dans le canton, par affectation des locaux	13
G - 04	Loyer annuel moyen des locaux vacants à louer dans le canton selon leur affectation, en francs courants par mètre carré	15
G - 05	Proportion, en pour cent, de la surface de locaux vacants moins de trois mois	21
G - 06	Surface moyenne, en mètres carrés, de locaux vacants dans le canton, par affectation des locaux	27
Cartes		
C - 01	Evolution de la surface des locaux vacants en ville de Genève, par secteur statistique, entre 1990 et 1997	6
C - 02	Surface et proportion de locaux vacants en ville de Genève, par secteur statistique, en 1997	7
C - 03	Proportion, en pour cent, de la surface vacante de bureaux sur l'ensemble de locaux vacants en ville de Genève, par secteur statistique, en 1997	20
C - 04	Répartition de la surface de locaux vacants, par commune, en 1997	21
C - 05	Proportion de la surface de locaux vacants neufs en ville de Genève, par secteur statistique, en 1997	27
C - 06	Proportion de la surface de locaux vacants construits avant 1970, par secteur statistique, en 1997	28

Aperçu géographique du territoire genevois

Limites des communes du canton et des secteurs statistiques de la ville



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

Données statistiques n° 1997/7, décembre 1997

T - 01 Surface de locaux vacants dans le canton selon leur affectation

Situation au 1er juin

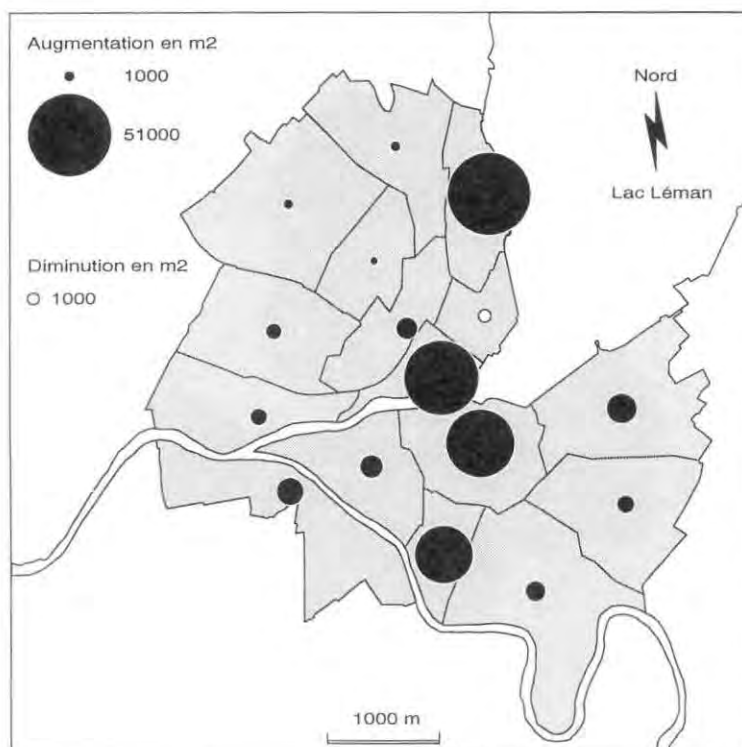
	Surface en mètres carrés						Nombre de locaux vacants (1)					
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total
1985	7 528	2 524	1 587	1 874	-	13 513	29	16	4	8	-	57
1986	4 690	2 642	756	2 573	-	10 661	15	11	1	11	-	38
1987	9 916	2 298	436	1 197	-	13 847	29	18	4	8	-	59
1988	13 590	2 058	3 205	152	-	19 005	36	16	7	2	-	61
1989	32 522	4 050	904	1 446	-	38 922	97	28	6	9	-	140
1990	20 816	8 919	26 362	746	700	57 543	86	39	14	6	1	146
1991	63 569	18 874	28 894	5 064	426	116 827	198	108	39	49	1	395
1992	72 597	23 194	73 396	19 845	-	189 032	267	144	97	124	-	632
1993	115 705	25 181	55 856	33 716	-	230 458	475	163	84	193	-	915
1994	117 610	42 337	37 440	43 140	-	240 527	471	200	81	205	-	957
1995	152 818	27 685	25 409	43 482	3 721	253 115	579	180	61	232	12	1 064
1996	172 006	28 883	61 452	45 393	311	308 045	593	200	71	252	3	1 119
1997	184 006	36 514	40 344	57 096	502	318 462	525	207	50	215	4	1 001

(1) La notion de "nombre de locaux" doit être considérée avec un certain recul, puisque les surfaces sont souvent, et de plus en plus, divisées au gré du preneur.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

C - 01 Evolution de la surface des locaux vacants en ville de Genève, par secteur statistique, entre 1990 et 1997

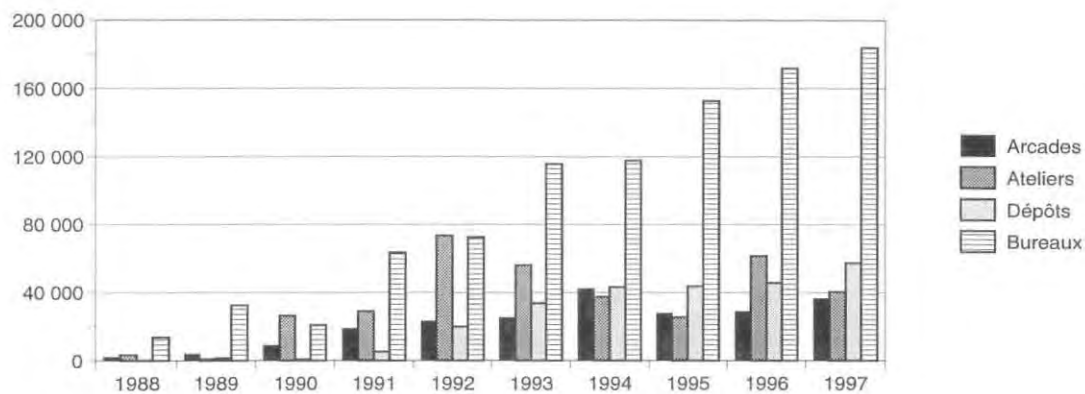
Situation au 1er juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

G - 01 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants dans le canton, par affectation des locaux

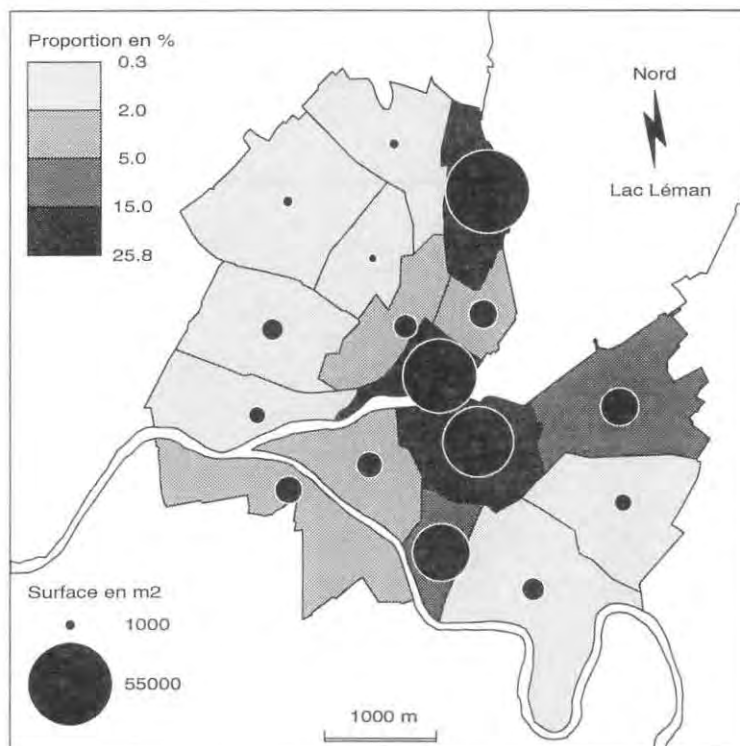
Situation au 1er juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

C - 02 Surface et proportion de locaux vacants en ville de Genève, par secteur statistique, en 1997

Situation au 1er juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 02 Répartition, en pour cent, de la surface de locaux vacants à louer (1), selon la durée de vacance

Situation au 1er juin

	Durée de vacance						Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	
1985	30,3	31,6	6,9	11,3	-	6,0	100,0
1986	31,3	34,1	16,9	1,4	1,8	7,3	100,0
1987	20,6	11,5	56,6	9,5	-	0,6	100,0
1988	36,3	30,3	14,3	17,4	1,8	-	100,0
1989	17,4	14,7	47,4	15,1	-	0,2	100,0
1990	13,6	33,9	41,6	8,0	0,3	-	100,0
1991	21,5	30,5	11,7	16,9	1,2	1,3	100,0
1992	9,9	17,2	11,2	34,7	10,1	5,2	100,0
1993	5,8	12,2	10,0	27,2	16,0	13,4	100,0
1994	7,6	11,0	13,2	16,5	12,9	15,0	100,0
1995	5,7	18,8	11,4	25,3	8,1	16,9	100,0
1996	10,5	11,5	10,2	32,4	10,7	22,6	100,0
1997	6,8	9,3	22,7	24,5	19,5	16,7	100,0

(1) Bureaux, arcades, ateliers et dépôts seulement.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 03 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants à louer selon la durée de vacance, par affectation des locaux

Situation au 1er juin

	Durée de vacance						Total	
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus		Inconnue
Bureaux								
1985	2 301	2 450	210	261	-	700	1 296	7 218
1986	693	886	360	-	151	600	-	2 690
1987	1 913	854	6 190	710	-	85	164	9 916
1988	3 402	4 708	2 450	3 030	-	-	-	13 590
1989	4 615	3 647	15 515	4 420	-	-	1 380	29 577
1990	6 020	7 103	1 154	3 025	108	-	1 140	18 550
1991	6 392	17 649	11 074	8 370	806	1 115	13 947	59 353
1992	4 068	16 378	7 566	15 919	12 921	738	14 232	71 822
1993	3 330	6 876	7 695	14 387	2 887	4 110	9 957	49 242
1994	7 449	10 612	19 809	17 724	6 664	16 340	28 791	107 389
1995	7 958	21 628	16 727	32 490	7 270	16 462	19 436	121 971
1996	17 163	15 515	12 757	28 046	16 653	34 308	3 902	128 344
1997	10 537	15 181	42 061	49 114	18 673	34 537	-	170 103

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 03 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants à louer selon la durée de vacance, par affectation des locaux (fin)

Situation au 1er juin

	Durée de vacance						Inconnue	Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus		
Arcades								
1985	460	146	461	460	-	-	26	1 553
1986	1 878	329	180	112	-	-	143	2 642
1987	678	548	470	522	-	-	-	2 218
1988	629	770	260	57	342	-	-	2 058
1989	1 189	781	573	1 028	-	70	409	4 050
1990	697	4 641	1 743	957	60	-	80	8 178
1991	2 203	4 084	978	6 852	185	200	3 911	18 413
1992	4 574	6 262	3 213	3 984	980	882	3 043	22 938
1993	1 549	3 647	2 679	8 294	1 793	1 948	3 643	23 553
1994	6 261	4 702	3 891	6 668	3 157	1 320	7 808	33 807
1995	1 685	5 644	1 633	4 299	3 950	2 301	4 547	24 059
1996	5 436	4 158	2 979	4 828	3 612	4 614	651	26 278
1997	6 255	7 875	7 009	5 714	3 385	5 554	80	35 872
Ateliers								
1985	600	697	-	-	-	-	290	1 587
1986	-	-	756	-	-	-	-	756
1987	100	-	336	-	-	-	-	436
1988	2 750	240	-	215	-	-	-	3 205
1989	364	400	140	-	-	-	-	904
1990	-	4 955	18 170	45	-	-	-	23 170
1991	13 957	9 911	200	3 076	-	-	82	27 226
1992	3 942	2 697	6 955	36 049	3 310	3 428	2 339	58 720
1993	1 158	1 912	1 344	13 665	17 020	12 644	4 008	51 751
1994	2 099	2 152	646	4 694	7 123	10 210	8 448	35 372
1995	318	3 392	1 218	7 733	180	5 489	1 745	20 075
1996	994	4 289	5 706	32 789	2 522	6 988	-	53 288
1997	681	241	263	8 451	25 968	662	-	36 266
Dépôts								
1985	170	387	133	600	-	-	-	1 290
1986	-	1 583	88	-	-	-	452	2 123
1987	150	177	790	80	-	-	-	1 197
1988	112	40	-	-	-	-	-	152
1989	90	453	833	-	-	-	70	1 446
1990	171	480	12	33	-	-	50	746
1991	1 029	1 911	576	268	300	62	714	4 860
1992	4 435	4 338	1 520	3 913	296	4 009	677	19 188
1993	3 004	6 445	3 771	5 892	3 152	2 121	6 185	30 570
1994	951	6 585	4 692	7 060	11 310	5 111	7 363	43 072
1995	1 752	8 132	3 972	7 768	5 297	10 714	2 845	40 480
1996	2 493	4 587	3 761	14 782	3 842	10 022	614	40 101
1997	2 489	4 096	17 593	8 869	9 483	8 316	1 500	52 346

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 04 Surface des locaux vacants selon leur affectation

Situation au 1er juin

	Bureaux			Arcades			Ateliers		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
Surface en mètres carrés									
1985	310	7 218	7 528	971	1 553	2 524	-	1 587	1 587
1986	2 000	2 690	4 690	-	2 642	2 642	-	756	756
1987	-	9 916	9 916	80	2 218	2 298	-	436	436
1988	-	13 590	13 590	-	2 058	2 058	-	3 205	3 205
1989	2 945	29 577	32 522	-	4 050	4 050	-	904	904
1990	2 266	18 550	20 816	741	8 178	8 919	3 192	23 170	26 362
1991	4 216	59 353	63 569	461	18 413	18 874	1 668	27 226	28 894
1992	775	71 822	72 597	256	22 938	23 194	14 676	58 720	73 396
1993	29 596	86 109	115 705	1 628	23 553	25 181	4 105	51 751	55 856
1994	10 221	107 389	117 610	8 530	33 807	42 337	2 068	35 372	37 440
1995	30 847	121 971	152 818	3 626	24 059	27 685	5 334	20 075	25 409
1996	43 662	128 344	172 006	2 605	26 278	28 883	8 164	53 288	61 452
1997	13 903	170 103	184 006	642	35 872	36 514	4 078	36 266	40 344
Répartition en pour cent									
1985	4,1	95,9	100,0	38,5	61,5	100,0	-	100,0	100,0
1986	42,6	57,4	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0
1987	-	100,0	100,0	3,5	96,5	100,0	-	100,0	100,0
1988	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0
1989	9,1	90,9	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0
1990	10,9	89,1	100,0	8,3	91,7	100,0	12,1	87,9	100,0
1991	6,6	93,4	100,0	2,4	97,6	100,0	5,8	94,2	100,0
1992	1,1	98,9	100,0	1,1	98,9	100,0	20,0	80,0	100,0
1993	25,6	74,4	100,0	6,5	93,5	100,0	7,3	92,7	100,0
1994	8,7	91,3	100,0	20,1	79,9	100,0	5,5	94,5	100,0
1995	20,2	79,8	100,0	13,1	86,9	100,0	21,0	79,0	100,0
1996	25,4	74,6	100,0	9,0	91,0	100,0	13,3	86,7	100,0
1997	7,6	92,4	100,0	1,8	98,2	100,0	10,1	89,9	100,0

Dépôts			Autres locaux			Total			
A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	
584	1 290	1 874	-	-	-	1 865	11 648	13 513	1985
450	2 123	2 573	-	-	-	2 450	8 211	10 661	1986
-	1 197	1 197	-	-	-	80	13 767	13 847	1987
-	152	152	-	-	-	-	19 005	19 005	1988
-	1 446	1 446	-	-	-	2 945	35 977	38 922	1989
-	746	746	700	-	700	6 899	50 644	57 543	1990
204	4 860	5 064	-	426	426	6 549	110 278	116 827	1991
657	19 188	19 845	-	-	-	16 364	172 668	189 032	1992
3 146	30 570	33 716	-	-	-	38 475	191 983	230 458	1993
68	43 072	43 140	-	-	-	20 887	219 640	240 527	1994
3 002	40 480	43 482	-	3 721	3 721	42 809	210 306	253 115	1995
5 292	40 101	45 393	120	191	311	59 843	248 202	308 045	1996
4 750	52 346	57 096	-	502	502	23 373	295 089	318 462	1997
31,2	68,8	100,0	///	///	///	13,8	86,2	100,0	1985
17,5	82,5	100,0	///	///	///	23,0	77,0	100,0	1986
-	100,0	100,0	///	///	///	0,6	99,4	100,0	1987
-	100,0	100,0	///	///	///	-	100,0	100,0	1988
-	100,0	100,0	///	///	///	7,6	92,4	100,0	1989
-	100,0	100,0	100,0	-	100,0	12,0	88,0	100,0	1990
4,0	96,0	100,0	-	100,0	100,0	5,6	94,4	100,0	1991
3,3	96,7	100,0	///	///	///	8,7	91,3	100,0	1992
9,3	90,7	100,0	///	///	///	16,7	83,3	100,0	1993
0,2	99,8	100,0	///	///	///	8,7	91,3	100,0	1994
6,9	93,1	100,0	-	100,0	100,0	16,9	83,1	100,0	1995
11,7	88,3	100,0	38,6	61,4	100,0	19,4	80,6	100,0	1996
8,3	91,7	100,0	-	100,0	100,0	7,3	92,7	100,0	1997

T - 05 Surface de locaux vacants par commune

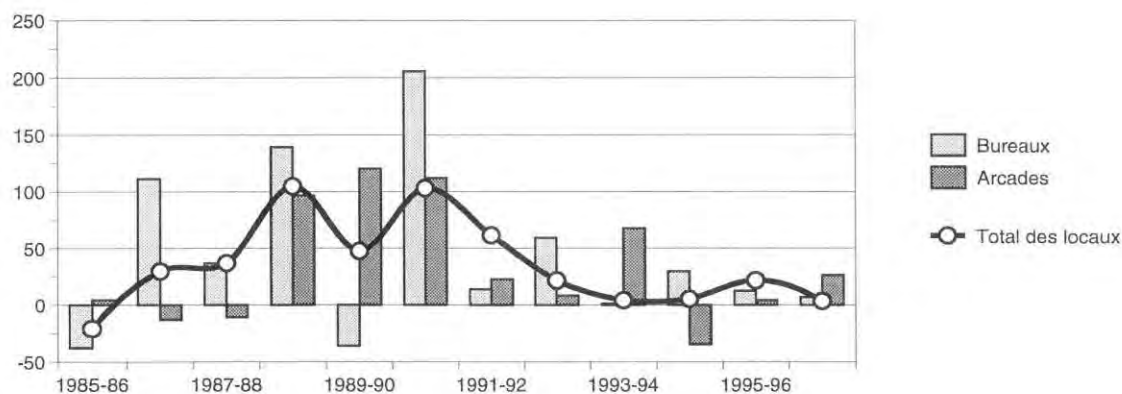
Situation au 1er juin

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Surface en mètres carrés								
Genève	22 511	42 369	67 162	107 421	109 946	135 878	201 343	207 441
Carouge	9 708	15 443	18 279	29 214	37 245	33 964	33 605	24 080
Chêne-Bourg	137	1 307	4 252	1 487	2 217	2 970	4 775	4 361
Grand-Saconnex	700	2 430	1 936	6 601	3 142	1 978	4 444	1 379
Lancy	780	877	11 322	9 979	15 599	24 821	13 763	16 208
Meyrin	9 681	12 449	13 831	20 489	13 735	18 760	20 215	7 068
Perly-Certoux	-	-	502	577	8 219	650	110	6 550
Plan-les-Ouates	-	14 997	29 880	15 506	17 248	10 899	8 238	6 499
Satigny	-	11 096	13 861	12 436	11 958	6 316	4 745	5 921
Thônex	200	762	6 602	-	3 462	1 619	552	1 329
Vernier	12 000	12 248	13 686	17 469	10 016	6 818	5 939	32 169
Autres communes	1 826	2 849	7 719	9 279	7 740	8 442	10 316	5 457
Canton	57 543	116 827	189 032	230 458	240 527	253 115	308 045	318 462
Répartition en pour cent								
Genève	39,1	36,3	35,5	46,6	45,7	53,7	65,4	65,1
Carouge	16,9	13,2	9,7	12,7	15,5	13,4	10,9	7,6
Chêne-Bourg	0,2	1,1	2,2	0,6	0,9	1,2	1,6	1,4
Grand-Saconnex	1,2	2,1	1,0	2,9	1,3	0,8	1,4	0,4
Lancy	1,4	0,8	6,0	4,3	6,5	9,8	4,5	5,1
Meyrin	16,8	10,7	7,3	8,9	5,7	7,4	6,6	2,2
Perly-Certoux	-	-	0,3	0,3	3,4	0,3	0,0	2,1
Plan-les-Ouates	-	12,8	15,8	6,7	7,2	4,3	2,7	2,0
Satigny	-	9,5	7,3	5,4	5,0	2,5	1,5	1,9
Thônex	0,3	0,7	3,5	-	1,4	0,6	0,2	0,4
Vernier	20,9	10,5	7,2	7,6	4,2	2,7	1,9	10,1
Autres communes	3,2	2,4	4,1	4,0	3,2	3,3	3,3	1,7
Canton	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

G - 02 Variation annuelle, en pour cent, des surfaces de locaux vacants, par affectation des locaux

Situation au 1er juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 06 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants en ville de Genève, par secteur statistique

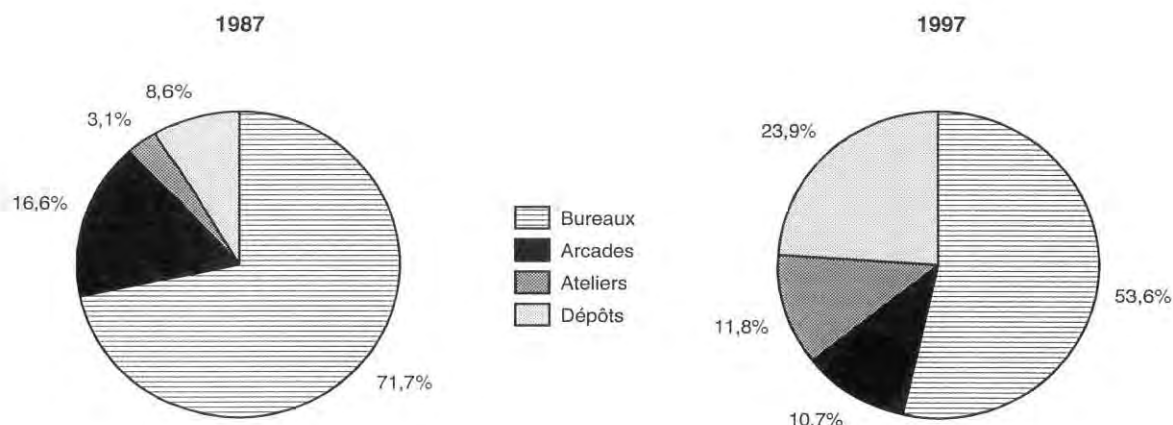
Situation au 1er juin

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Genève-Cité	11 415	19 275	26 210	41 006	37 142	50 019	82 338	90 893
Cité-Centre	3 010	4 975	10 410	15 969	12 791	26 244	53 817	37 993
St-Gervais-Chantepoulet	217	3 940	7 087	11 984	9 869	7 537	7 785	42 088
Délices-Grottes	586	1 058	1 427	4 897	4 763	4 057	6 925	4 386
Pâquis-Navigation	7 602	9 302	7 286	8 156	9 719	12 181	13 811	6 426
Plainpalais	2 681	8 894	16 773	37 313	37 436	49 827	44 860	41 089
Champel-Roseaie	777	3 386	990	4 091	4 888	3 497	3 834	4 083
La Cluse-Philosophes	566	1 974	5 805	6 449	13 518	21 306	18 065	25 705
Jonction-Plainpalais	1 338	906	4 859	13 209	5 437	13 047	9 918	5 383
Bâtie-Acacias	-	2 628	5 119	13 564	13 593	11 977	13 043	5 918
Eaux-Vives	4 171	5 564	10 560	13 002	14 136	18 321	10 731	13 478
Eaux-Vives-Lac	4 171	5 564	9 604	12 249	13 661	13 421	9 731	11 050
Florissant-Malagnou	-	-	956	753	475	4 900	1 000	2 428
Petit-Saconnex	4 244	8 636	13 619	16 100	21 232	17 711	63 414	61 981
Sécheron-Prieuré	2 482	3 210	6 243	10 641	11 565	6 696	54 010	53 594
ONU-Rigot	-	624	466	659	114	228	1 000	886
Grand-Pré-Vermont	82	290	508	304	850	1 098	234	628
Bouchet-Moillebeau	100	615	2 283	1 435	760	2 414	1 171	954
Charmilles-Châtelaine	1 580	2 541	3 566	1 531	5 720	4 805	5 311	3 632
Saint-Jean-Aïre	-	1 356	553	1 530	2 223	2 470	1 688	2 287
Ville de Genève	22 511	42 369	67 162	107 421	109 946	135 878	201 343	207 441
Reste du canton	35 032	74 458	121 870	123 037	130 581	117 237	106 702	111 021
Canton	57 543	116 827	189 032	230 458	240 527	253 115	308 045	318 462

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

G - 03 Répartition, en pour cent, des surfaces de locaux vacants dans le canton, par affectation des locaux

Situation au 1er juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T - 07 Surface de locaux vacants selon leur affectation
par commune, en 1997**

Situation au 1er juin

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total
	En mètres carrés						En pour cent					
Genève	138 411	21 927	27 827	19 184	92	207 441	75,2	60,1	69,0	33,6	18,3	65,1
Aire-la-Ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avully	-	332	-	154	-	486	-	0,9	-	0,3	-	0,2
Avusy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	-	100	-	-	-	100	-	0,3	-	-	-	0,0
Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bernex	-	57	-	-	-	57	-	0,2	-	-	-	0,0
Carouge	11 743	3 215	4 078	5 044	-	24 080	6,4	8,8	10,1	8,8	-	7,6
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bougeries	-	245	-	1 522	-	1 767	-	0,7	-	2,7	-	0,6
Chêne-Bourg	883	1 028	883	1 567	-	4 361	0,5	2,8	2,2	2,7	-	1,4
Choulex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	-	-	-	672	-	672	-	-	-	1,2	-	0,2
Collonge-Bellerive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cologny	-	272	-	-	-	272	-	0,7	-	-	-	0,1
Confignon	-	378	-	-	-	378	-	1,0	-	-	-	0,1
Corsier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dardagny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	630	-	-	639	110	1 379	0,3	-	-	1,1	21,9	0,4
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	12	-	-	-	-	12	0,0	-	-	-	-	0,0
Jussy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	4 302	447	2 340	9 119	-	16 208	2,3	1,2	5,8	16,0	-	5,1
Meinier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meyrin	2 983	2 241	-	1 844	-	7 068	1,6	6,1	-	3,2	-	2,2
Onex	-	-	-	104	-	104	-	-	-	0,2	-	0,0
Perly-Certoux	1 950	4 600	-	-	-	6 550	1,1	12,6	-	-	-	2,1
Plan-les-Ouates	1 111	-	5 033	55	300	6 499	0,6	-	12,5	0,1	59,8	2,0
Pregny-Chambésy	940	-	-	-	-	940	0,5	-	-	-	-	0,3
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Russin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	100	-	-	5 821	-	5 921	0,1	-	-	10,2	-	1,9
Soral	35	-	-	-	-	35	0,0	-	-	-	-	0,0
Thônex	600	686	-	43	-	1 329	0,3	1,9	-	0,1	-	0,4
Troinex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vandoeuvres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernier	20 226	576	183	11 184	-	32 169	11,0	1,6	0,5	19,6	-	10,1
Versoix	80	210	-	144	-	434	0,0	0,6	-	0,3	-	0,1
Veyrier	-	200	-	-	-	200	-	0,5	-	-	-	0,1
Canton	184 006	36 514	40 344	57 096	502	318 462	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 08 Surface de locaux vacants en ville de Genève selon leur affectation par secteur statistique, en 1997

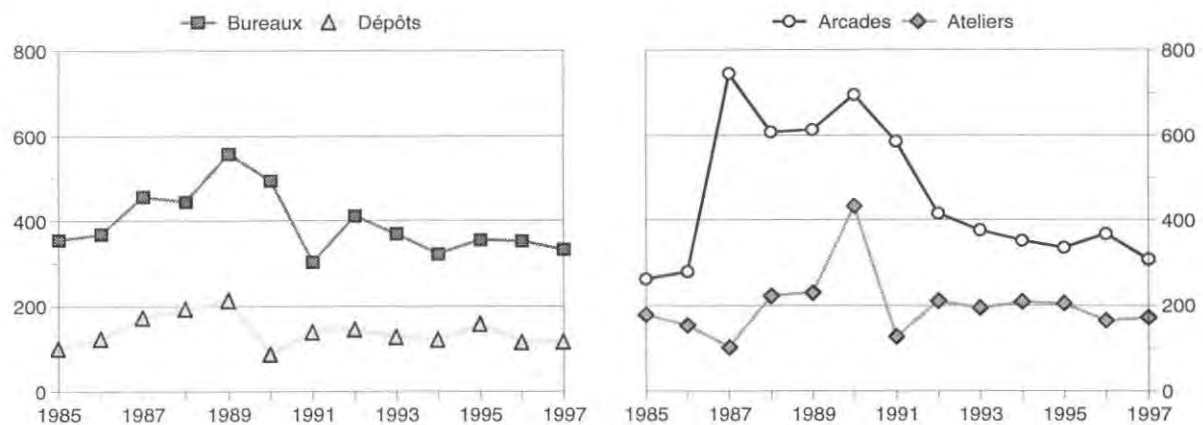
Situation au 1er juin

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Autres	Total
	En mètres carrés						En pour cent					
Genève-Cité	79 620	7 199	588	3 406	80	90 893	57,5	32,8	2,1	17,8	87,0	43,8
Cité-Centre	33 668	3 515	-	730	80	37 993	24,3	16,0	-	3,8	87,0	18,3
St-Gervais-Chantepoulet	40 963	503	572	50	-	42 088	29,6	2,3	2,1	0,3	-	20,3
Délices-Grottes	742	2 606	16	1 022	-	4 386	0,5	11,9	0,1	5,3	-	2,1
Pâquis-Navigation	4 247	575	-	1 604	-	6 426	3,1	2,6	-	8,4	-	3,1
Plainpalais	31 540	4 494	1 476	3 567	12	41 089	22,8	20,5	5,3	18,6	13,0	19,8
Champel-Roseaie	1 816	1 408	-	859	-	4 083	1,3	6,4	-	4,5	-	2,0
La Cluse-Philosophes	23 265	1 018	-	1 422	-	25 705	16,8	4,6	-	7,4	-	12,4
Jonction-Plainpalais	3 475	1 691	179	26	12	5 383	2,5	7,7	0,6	0,1	13,0	2,6
Bâtie-Acacias	2 984	377	1 297	1 260	-	5 918	2,2	1,7	4,7	6,6	-	2,9
Eaux-Vives	8 810	3 085	66	1 517	-	13 478	6,4	14,1	0,2	7,9	-	6,5
Eaux-Vives-Lac	6 382	3 085	66	1 517	-	11 050	4,6	14,1	0,2	7,9	-	5,3
Florissant-Malagnou	2 428	-	-	-	-	2 428	1,8	-	-	-	-	1,2
Petit-Saconnex	18 441	7 149	25 697	10 694	-	61 981	13,3	32,6	92,3	55,7	-	29,9
Sécheron-Prieuré	15 232	3 632	25 677	9 053	-	53 594	11,0	16,6	92,3	47,2	-	25,8
ONU-Rigot	-	200	-	686	-	886	-	0,9	-	3,6	-	0,4
Grand-Pré-Vermont	60	445	-	123	-	628	0,0	2,0	-	0,6	-	0,3
Bouchet-Moillebeau	578	342	-	34	-	954	0,4	1,6	-	0,2	-	0,5
Charmilles-Châtelaine	1 805	1 498	20	309	-	3 632	1,3	6,8	0,1	1,6	-	1,8
Saint-Jean-Aire	766	1 032	-	489	-	2 287	0,6	4,7	-	2,5	-	1,1
Ville de Genève	138 411	21 927	27 827	19 184	92	207 441	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

G - 04 Loyer annuel moyen (1) des locaux vacants à louer dans le canton selon leur affectation, en francs courants par mètre carré

Situation au 1er juin



(1) Il s'agit d'une valeur indicative, puisque le loyer d'offre peut souvent faire l'objet de négociations.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 09 Répartition, en pour cent, de la surface de locaux vacants selon la taille, par durée de vacance, en 1997

Situation au 1er juin

	Locaux de ... mètres carrés										Total
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Moins de 3 mois	1,1	6,4	9,4	8,5	16,0	9,7	20,9	11,6	9,8	6,7	100,0
De 3 à 5 mois	0,6	3,7	5,5	7,1	15,8	17,3	20,6	2,2	6,0	21,4	100,0
De 6 à 11 mois	0,2	1,3	1,4	2,0	5,4	3,6	4,5	5,2	4,0	72,6	100,0
De 12 à 23 mois	0,3	1,0	1,5	2,0	6,8	6,1	9,0	7,0	4,1	62,1	100,0
De 24 à 35 mois	0,1	0,4	0,7	1,0	2,7	3,3	5,3	4,5	3,8	78,2	100,0
3 ans ou plus	0,5	1,1	2,1	1,2	7,1	7,9	9,5	10,7	10,4	49,5	100,0
Inconnue	-	-	-	5,1	-	-	-	-	-	94,9	100,0
Total	0,3	1,3	2,0	2,2	6,4	5,9	8,3	6,5	5,3	61,8	100,0

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 10 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon la taille, par affectation des locaux et durée de vacance, en 1997

Situation au 1er juin

	Locaux de ... mètres carrés										Total
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Bureaux	234	1 507	2 333	3 422	11 728	11 557	14 799	14 122	10 588	113 716	184 006
Moins de 3 mois	83	79	372	436	1 000	866	1 907	1 309	884	-	6 936
De 3 à 5 mois	20	152	638	739	1 766	1 757	1 199	-	-	2 939	9 210
De 6 à 11 mois	44	753	454	771	2 764	2 033	1 918	2 908	1 775	33 384	46 804
De 12 à 23 mois	64	225	482	875	3 604	2 725	4 013	2 383	2 301	38 740	55 412
De 24 à 35 mois	-	106	73	255	874	1 482	3 230	2 793	1 805	19 854	30 472
3 ans ou plus	23	192	314	346	1 720	2 694	2 532	4 729	3 823	18 799	35 172
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arcades	72	867	2 356	2 566	5 807	3 713	3 910	2 640	2 248	12 335	36 514
Moins de 3 mois	-	220	884	595	1 089	151	510	311	480	933	5 173
De 3 à 5 mois	11	342	159	328	583	536	420	-	-	-	2 379
De 6 à 11 mois	-	60	405	694	1 073	543	1 058	380	-	8 430	12 643
De 12 à 23 mois	24	138	313	598	1 160	840	435	1 280	458	1 317	6 563
De 24 à 35 mois	-	35	190	271	427	660	-	300	851	570	3 304
3 ans ou plus	37	72	405	-	1 475	983	1 487	369	459	1 085	6 372
Inconnue	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	80

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T - 10 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon la taille,
par affectation des locaux et durée de vacance, en 1997 (fin)**

Situation au 1er juin

	Locaux de ... mètres carrés										Total
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Ateliers	97	341	111	-	385	854	1 955	1 975	470	34 156	40 344
Moins de 3 mois	19	160	-	-	-	-	-	-	-	-	179
De 3 à 5 mois	62	40	-	-	-	352	231	-	-	-	685
De 6 à 11 mois	-	35	58	-	-	-	228	-	-	-	321
De 12 à 23 mois	6	40	53	-	239	322	1 496	1 975	470	7 928	12 529
De 24 à 35 mois	-	66	-	-	146	180	-	-	-	25 576	25 968
3 ans ou plus	10	-	-	-	-	-	-	-	-	652	662
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépôts	538	1 544	1 414	1 012	2 478	2 588	5 625	1 682	3 626	36 589	57 096
Moins de 3 mois	51	441	55	154	144	333	507	-	-	-	1 685
De 3 à 5 mois	6	70	101	91	236	186	1 537	354	978	575	4 134
De 6 à 11 mois	76	186	170	78	306	170	256	694	1 288	14 253	17 477
De 12 à 23 mois	172	485	531	325	946	1 598	2 071	334	400	7 421	14 283
De 24 à 35 mois	41	69	191	192	429	-	451	-	-	8 328	9 701
3 ans ou plus	192	293	366	172	417	301	803	300	960	4 512	8 316
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500	1 500
Autres	12	-	-	80	110	-	-	300	-	-	502
Moins de 3 mois	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 3 à 5 mois	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 6 à 11 mois	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 12 à 23 mois	-	-	-	-	110	-	-	300	-	-	410
De 24 à 35 mois	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
3 ans ou plus	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	80
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	953	4 259	6 214	7 080	20 508	18 712	26 289	20 719	16 932	196 796	318 462
Moins de 3 mois	153	900	1 311	1 185	2 233	1 350	2 924	1 620	1 364	933	13 973
De 3 à 5 mois	99	604	898	1 158	2 585	2 831	3 387	354	978	3 514	16 408
De 6 à 11 mois	120	1 034	1 087	1 543	4 143	2 746	3 460	3 982	3 063	56 067	77 245
De 12 à 23 mois	266	888	1 379	1 798	6 059	5 485	8 015	6 272	3 629	55 406	89 197
De 24 à 35 mois	53	276	454	718	1 876	2 322	3 681	3 093	2 656	54 328	69 457
3 ans ou plus	262	557	1 085	598	3 612	3 978	4 822	5 398	5 242	25 048	50 602
Inconnue	-	-	-	80	-	-	-	-	-	1 500	1 580

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 11 Répartition, en pour cent, de la surface de locaux vacants selon l'époque de construction, par durée de vacance, en 1997

Situation au 1er juin

	Avant 1947	1947 à 1959	1960 à 1969	1970 à 1979	1980 à 1989	Dès 1990	Inconnue	Total
Moins de 3 mois	21,6	-	16,2	17,8	23,3	19,0	2,1	100,0
De 3 à 5 mois	22,5	-	13,7	11,5	9,9	38,4	4,0	100,0
De 6 à 11 mois	5,0	-	45,5	8,6	26,8	11,7	2,4	100,0
De 12 à 23 mois	7,4	-	11,1	27,3	34,5	10,6	9,1	100,0
De 24 à 35 mois	1,3	63,7	4,3	5,2	15,2	9,2	1,1	100,0
3 ans ou plus	6,1	-	5,4	24,1	18,6	45,3	0,5	100,0
Inconnue	94,9	-	-	-	-	5,1	-	100,0
Total	8,1	13,2	16,5	16,2	23,4	18,9	3,8	100,0

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 12 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon l'époque de construction, par affectation des locaux et durée de vacance, en 1997

Situation au 1er juin

	Avant 1947	1947 à 1959	1960 à 1969	1970 à 1979	1980 à 1989	Dès 1990	Inconnue	Total
Bureaux	16 854	8 080	27 757	30 501	66 047	28 563	6 204	184 006
Moins de 3 mois	3 046	-	1 559	1 156	3 704	762	310	10 537
De 3 à 5 mois	5 382	-	1 080	1 941	1 303	5 136	339	15 181
De 6 à 11 mois	1 679	-	13 815	3 040	16 756	5 282	1 489	42 061
De 12 à 23 mois	4 794	-	7 059	11 503	26 584	1 364	3 126	54 430
De 24 à 35 mois	531	8 080	2 248	1 849	9 573	4 092	700	27 073
3 ans ou plus	1 422	-	1 996	11 012	8 127	11 927	240	34 724
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-
 Arcades	 3 814	 -	 4 993	 7 874	 4 210	 15 138	 485	 36 514
Moins de 3 mois	1 143	-	923	1 928	299	1 848	114	6 255
De 3 à 5 mois	516	-	688	976	873	4 771	51	7 875
De 6 à 11 mois	677	-	2 245	1 144	878	1 965	100	7 009
De 12 à 23 mois	263	-	392	2 198	913	1 728	220	5 714
De 24 à 35 mois	138	-	101	1 389	208	1 549	-	3 385
3 ans ou plus	1 077	-	644	239	1 039	3 197	-	6 196
Inconnue	-	-	-	-	-	80	-	80

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T - 12 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon l'époque de construction,
par affectation des locaux et durée de vacance, en 1997 (fin)**

Situation au 1er juin

	Avant 1947	1947 à 1959	1960 à 1969	1970 à 1979	1980 à 1989	Dès 1990	Inconnue	Total
Ateliers	248	25 576	527	5 558	231	5 864	2 340	40 344
Moins de 3 mois	20	-	211	40	231	179	-	681
De 3 à 5 mois	-	-	-	241	-	-	-	241
De 6 à 11 mois	-	-	35	228	-	-	-	263
De 12 à 23 mois	6	-	101	5 049	-	5 033	2 340	12 529
De 24 à 35 mois	212	25 576	180	-	-	-	-	25 968
3 ans ou plus	10	-	-	-	-	652	-	662
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-

Dépôts	4 408	8 328	19 277	7 726	4 058	10 383	2 916	57 096
Moins de 3 mois	103	-	535	436	416	999	-	2 489
De 3 à 5 mois	259	-	1 981	-	531	623	702	4 096
De 6 à 11 mois	985	-	14 360	1 374	305	569	-	17 593
De 12 à 23 mois	1 085	-	2 063	4 912	2 424	921	2 214	13 619
De 24 à 35 mois	-	8 328	304	193	231	427	-	9 483
3 ans ou plus	476	-	34	811	151	6 844	-	8 316
Inconnue	1 500	-	-	-	-	-	-	1 500

Autres	380	-	-	12	-	110	-	502
Moins de 3 mois	-	-	-	-	-	-	-	-
De 3 à 5 mois	-	-	-	-	-	-	-	-
De 6 à 11 mois	-	-	-	-	-	-	-	-
De 12 à 23 mois	300	-	-	-	-	110	-	410
De 24 à 35 mois	-	-	-	12	-	-	-	12
3 ans ou plus	80	-	-	-	-	-	-	80
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-	-

Total	25 704	41 984	52 554	51 671	74 546	60 058	11 945	318 462
Moins de 3 mois	4 312	-	3 228	3 560	4 650	3 788	424	19 962
De 3 à 5 mois	6 157	-	3 749	3 158	2 707	10 530	1 092	27 393
De 6 à 11 mois	3 341	-	30 455	5 786	17 939	7 816	1 589	66 926
De 12 à 23 mois	6 448	-	9 615	23 662	29 921	9 156	7 900	86 702
De 24 à 35 mois	881	41 984	2 833	3 443	10 012	6 068	700	65 921
3 ans ou plus	3 065	-	2 674	12 062	9 317	22 620	240	49 978
Inconnue	1 500	-	-	-	-	80	-	1 580

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 13 Surface et proportion de locaux vacants dans le canton selon le niveau d'équipement, par type d'équipement et affectation des locaux, en 1997

Situation au 1er juin

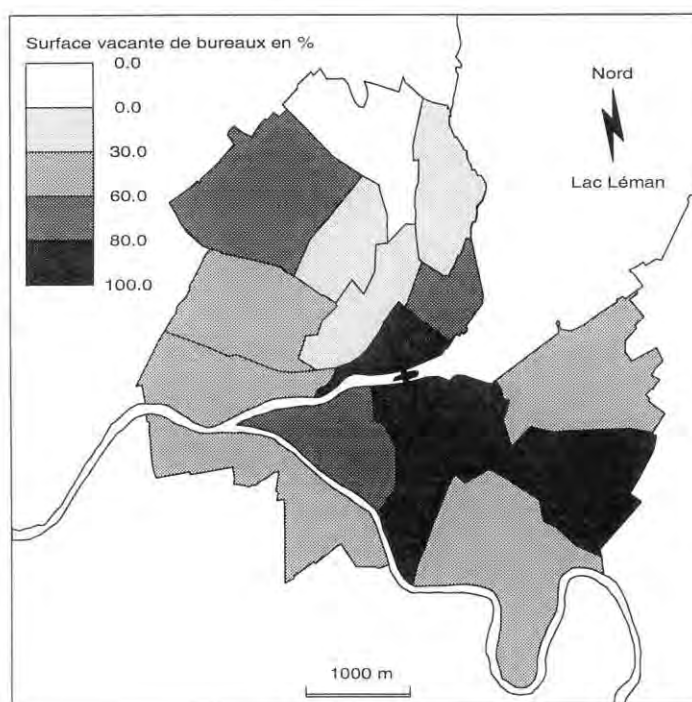
	Equipés		Pas équipés		Ne sait pas (1)		Total	
	En m2	En %	En m2	En %	En m2	En %	En m2	En %
Surface modulable	151 243	47,5	119 467	37,5	47 752	15,0	318 462	100,0
Bureaux	97 662	53,1	58 161	31,6	28 183	15,3	184 006	100,0
Arcades	13 289	36,4	17 122	46,9	6 103	16,7	36 514	100,0
Ateliers et fabriques	10 642	26,4	26 936	66,8	2 766	6,9	40 344	100,0
Dépôts	29 650	51,9	16 746	29,3	10 700	18,7	57 096	100,0
Autres locaux	-	-	502	100,0	-	-	502	100,0
Faux plafonds	101 592	31,9	124 276	39,0	92 594	29,1	318 462	100,0
Bureaux	78 402	42,6	47 268	25,7	58 336	31,7	184 006	100,0
Arcades	5 793	15,9	20 923	57,3	9 798	26,8	36 514	100,0
Ateliers et fabriques	6 431	15,9	26 655	66,1	7 258	18,0	40 344	100,0
Dépôts	10 966	19,2	28 928	50,7	17 202	30,1	57 096	100,0
Autres locaux	-	-	502	100,0	-	-	502	100,0
Air conditionné	83 527	26,2	188 392	59,2	46 543	14,6	318 462	100,0
Bureaux	81 562	44,3	77 741	42,2	24 703	13,4	184 006	100,0
Arcades	1 078	3,0	28 334	77,6	7 102	19,5	36 514	100,0
Ateliers et fabriques	101	0,3	37 477	92,9	2 766	6,9	40 344	100,0
Dépôts	786	1,4	44 338	77,7	11 972	21,0	57 096	100,0
Autres locaux	-	-	502	100,0	-	-	502	100,0

(1) Le répondant n'a pas été en mesure de fournir l'information.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

C - 03 Proportion, en pour cent, de la surface vacante de bureaux sur l'ensemble de locaux vacants en ville de Genève, par secteur statistique, en 1997

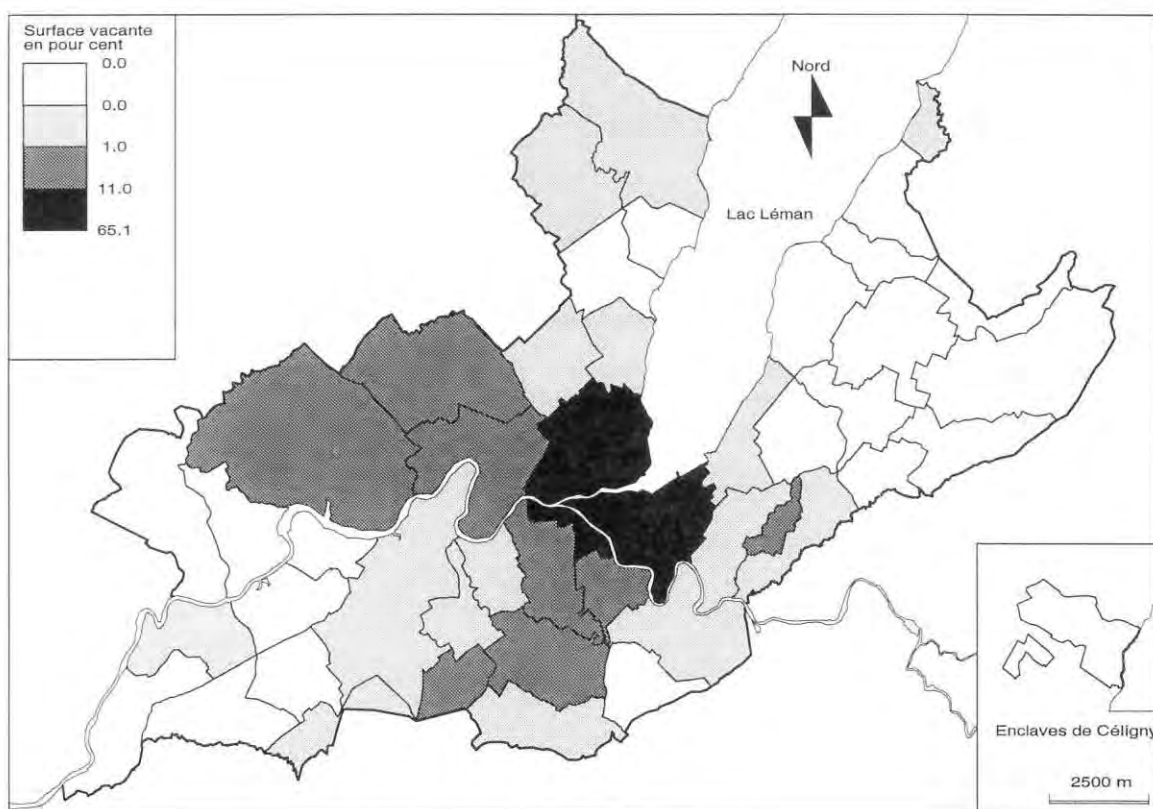
Situation au 1er juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

C - 04 Répartition de la surface de locaux vacants, par commune, en 1997

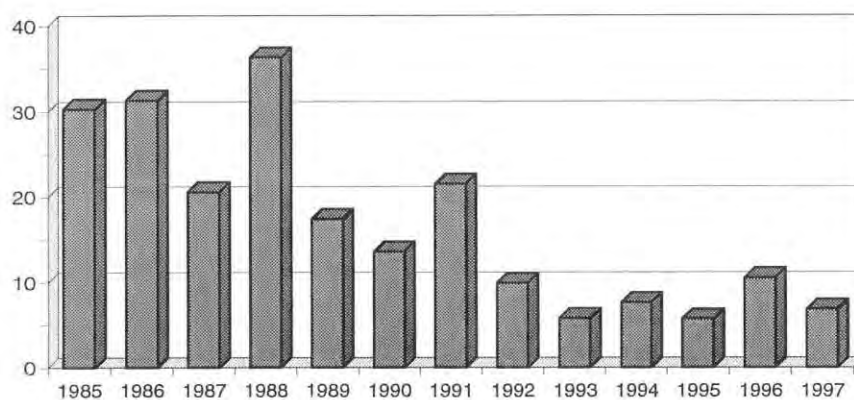
Situation au 1er juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

G - 05 Proportion, en pour cent, de la surface de locaux vacants moins de trois mois

Situation au 1er juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 14 Proportion, en pour cent, de la surface de locaux vacants selon le degré d'équipement (1), par durée de vacance, en 1997

Situation au 1er juin

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Moins de 3 mois	55,1	33,3	8,5	3,2	100,0
De 3 à 5 mois	59,3	24,3	5,0	11,4	100,0
De 6 à 11 mois	17,6	37,5	41,2	3,7	100,0
De 12 à 23 mois	27,9	23,1	23,4	25,7	100,0
De 24 à 35 mois	81,7	2,3	0,8	15,3	100,0
3 ans ou plus	26,9	50,9	4,4	17,8	100,0
Inconnue	-	100,0	-	-	100,0
Total	31,7	25,9	14,9	14,9	100,0

(1) L'équipement d'un local, tel qu'il a été défini dans l'enquête de l'Office cantonal de la statistique, se compose des éléments suivants : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il n'en possède qu'un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 15 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon le degré d'équipement (1), par affectation des locaux et durée de vacance, en 1997

Situation au 1er juin

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Bureaux	51 537	53 042	33 697	45 730	184 006
Moins de 3 mois	3 516	4 806	1 579	636	10 537
De 3 à 5 mois	8 012	2 983	1 284	2 902	15 181
De 6 à 11 mois	6 973	17 485	15 398	2 205	42 061
De 12 à 23 mois	11 227	8 305	13 068	21 830	54 430
De 24 à 35 mois	16 246	1 017	325	9 485	27 073
3 ans ou plus	5 563	18 446	2 043	8 672	34 724
Inconnue	-	-	-	-	-
 Arcades	 22 112	 9 722	 3 602	 1 078	 36 514
Moins de 3 mois	5 268	872	115	-	6 255
De 3 à 5 mois	6 897	765	-	213	7 875
De 6 à 11 mois	1 764	3 018	1 969	258	7 009
De 12 à 23 mois	2 474	2 066	1 174	-	5 714
De 24 à 35 mois	2 300	497	175	413	3 385
3 ans ou plus	3 409	2 424	169	194	6 196
Inconnue	-	80	-	-	80

(1) L'équipement d'un local, tel qu'il a été défini dans l'enquête de l'Office cantonal de la statistique, se compose des éléments suivants : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il n'en possède qu'un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T - 15 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon le degré d'équipement (1),
par affectation des locaux et durée de vacance, en 1997 (fin)**

Situation au 1er juin

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Ateliers	29 604	4 407	6 232	101	40 344
Moins de 3 mois	410	271	-	-	681
De 3 à 5 mois	183	58	-	-	241
De 6 à 11 mois	35	-	228	-	263
De 12 à 23 mois	2 346	4 078	6 004	101	12 529
De 24 à 35 mois	25 968	-	-	-	25 968
3 ans ou plus	662	-	-	-	662
Inconnue	-	-	-	-	-
Dépôts	26 743	19 783	10 091	479	57 096
Moins de 3 mois	1 761	728	-	-	2 489
De 3 à 5 mois	1 152	2 853	91	-	4 096
De 6 à 11 mois	2 983	4 610	10 000	-	17 593
De 12 à 23 mois	7 716	5 580	-	323	13 619
De 24 à 35 mois	9 327	-	-	156	9 483
3 ans ou plus	3 804	4 512	-	-	8 316
Inconnue	-	1 500	-	-	1 500
Autres	490	-	-	12	502
Moins de 3 mois	80	-	-	-	80
De 3 à 5 mois	-	-	-	-	-
De 6 à 11 mois	-	-	-	-	-
De 12 à 23 mois	410	-	-	-	410
De 24 à 35 mois	-	-	-	12	12
3 ans ou plus	-	-	-	-	-
Inconnue	-	-	-	-	-

Total	100 882	82 547	47 390	47 400	318 462
Moins de 3 mois	11 035	6 677	1 694	636	20 042
De 3 à 5 mois	16 244	6 659	1 375	3 115	27 393
De 6 à 11 mois	11 755	25 113	27 595	2 463	66 926
De 12 à 23 mois	24 173	20 029	20 246	22 254	86 702
De 24 à 35 mois	53 841	1 514	500	10 066	65 921
3 ans ou plus	13 438	25 382	2 212	8 866	49 898
Inconnue	-	1 580	-	-	1 580

(1) L'équipement d'un local, tel qu'il a été défini dans l'enquête de l'Office cantonal de la statistique, se compose des éléments suivants : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il n'en possède qu'un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T - 16 Proportion, en pour cent, de la surface de locaux vacants selon le degré d'équipement (1),
par époque de construction, en 1997**

Situation au 1er juin

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Avant 1947	67,9	23,4	8,7	-	100,0
De 1947 à 1959	100,0	-	-	-	100,0
De 1960 à 1969	18,1	25,7	43,1	13,1	100,0
De 1970 à 1979	36,0	49,3	10,5	4,2	100,0
De 1980 à 1989	13,1	29,8	13,5	43,6	100,0
Dès 1990	39,9	29,8	21,7	8,6	100,0
Inconnue	77,6	15,3	1,6	5,5	100,0
Total	41,0	27,3	16,8	14,9	100,0

(1) L'équipement d'un local, tel qu'il a été défini dans l'enquête de l'Office cantonal de la statistique, se compose des éléments suivants : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il n'en possède qu'un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T - 17 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon le degré d'équipement (1),
par affectation des locaux et époque de construction, en 1997**

Situation au 1er juin

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Bureaux	51 537	53 042	33 697	45 730	184 006
Moins de 3 mois	11 233	3 387	2 234	-	16 854
De 3 à 5 mois	8 080	-	-	-	8 080
De 6 à 11 mois	4 677	4 469	12 317	6 294	27 757
De 12 à 23 mois	10 037	15 500	2 779	2 185	30 501
De 24 à 35 mois	5 311	18 713	10 001	32 022	66 047
3 ans ou plus	7 779	10 043	6 172	4 569	28 563
Inconnue	4 420	930	194	660	6 204

Arcades	22 112	9 722	3 602	1 078	36 514
Moins de 3 mois	2 933	881	-	-	3 814
De 3 à 5 mois	-	-	-	-	-
De 6 à 11 mois	2 133	2 540	320	-	4 993
De 12 à 23 mois	4 914	1 517	1 443	-	7 874
De 24 à 35 mois	2 488	1 251	-	471	4 210
3 ans ou plus	9 353	3 339	1 839	607	15 138
Inconnue	291	194	-	-	485

(1) L'équipement d'un local, tel qu'il a été défini dans l'enquête de l'Office cantonal de la statistique, se compose des éléments suivants : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il n'en possède qu'un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

**T - 17 Surface, en mètres carrés, de locaux vacants selon le degré d'équipement (1),
par affectation des locaux et époque de construction, en 1997 (fin)**

Situation au 1er juin

	Pas équipés	Peu équipés	Bien équipés	Entièrement équipés	Total
Ateliers	29 604	4 407	6 232	101	40 344
Avant 1947	248	-	-	-	248
De 1947 à 1959	25 576	-	-	-	25 576
De 1960 à 1969	426	-	-	101	527
De 1970 à 1979	183	4 176	1 199	-	5 558
De 1980 à 1989	-	231	-	-	231
Dès 1990	831	-	5 033	-	5 864
Inconnue	2 340	-	-	-	2 340
Dépôts	26 743	19 783	10 091	479	57 096
Avant 1947	2 652	1 756	-	-	4 408
De 1947 à 1959	8 328	-	-	-	8 328
De 1960 à 1969	2 279	6 519	10 000	479	19 277
De 1970 à 1979	3 432	4 294	-	-	7 726
De 1980 à 1989	1 967	2 000	91	-	4 058
Dès 1990	5 871	4 512	-	-	10 383
Inconnue	2 214	702	-	-	2 916
Autres	502	-	-	-	502
Avant 1947	380	-	-	-	380
De 1947 à 1959	-	-	-	-	-
De 1960 à 1969	-	-	-	-	-
De 1970 à 1979	12	-	-	-	12
De 1980 à 1989	-	-	-	-	-
Dès 1990	110	-	-	-	110
Inconnue	-	-	-	-	-
Total	130 498	86 954	53 622	47 388	318 462
Avant 1947	17 446	6 024	2 234	-	25 704
De 1947 à 1959	41 984	-	-	-	41 984
De 1960 à 1969	9 515	13 528	22 637	6 874	52 554
De 1970 à 1979	18 578	25 487	5 421	2 185	51 671
De 1980 à 1989	9 766	22 195	10 092	32 493	74 546
Dès 1990	23 944	17 894	13 044	5 176	60 058
Inconnue	9 265	1 826	194	660	11 945

(1) L'équipement d'un local, tel qu'il a été défini dans l'enquête de l'Office cantonal de la statistique, se compose des éléments suivants : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir d'au moins deux de ces trois types d'équipement. A l'inverse, il est peu équipé s'il n'en possède qu'un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 18 Surface et proportion de locaux vacants selon leur affectation, par statut d'occupation, en 1997

Situation au 1er juin

	Bureaux		Arcades		Ateliers		Dépôts		Autres		Total	
	En m2	En %	En m2	En %	En m2	En %	En m2	En %	En m2	En %	En m2	En %
Neufs	12 485	6,8	5 773	15,8	652	1,6	6 617	11,6	-	-	25 527	8,0
Précédemment occupés	171 521	93,2	30 741	84,2	39 692	98,4	50 479	88,4	502	100,0	292 935	92,0
Total	184 006	100,0	36 514	100,0	40 344	100,0	57 096	100,0	502	100,0	318 462	100,0

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

T - 19 Surface de locaux vacants selon leur affectation et leur statut d'occupation, par durée de vacance, en 1997

Situation au 1er juin

	Bureaux		Arcades		Ateliers		Dépôts		Autres		Total	
	Précédemment		Précédemment		Précédemment		Précédemment		Précédemment		Précédemment	
	Neufs	occupés	Neufs	occupés	Neufs	occupés	Neufs	occupés	Neufs	occupés	Neufs	occupés
Surface en mètres carrés												
Moins de 3 mois	229	10 308	311	5 944	-	681	361	2 128	-	-	901	19 061
De 3 à 5 mois	2 160	13 021	-	7 875	-	241	-	4 096	-	-	2 160	25 233
De 6 à 11 mois	4 795	37 266	1 805	5 204	-	263	460	17 133	-	-	7 060	59 866
De 12 à 23 mois	-	54 430	1 274	4 440	-	12 529	-	13 619	-	410	1 274	85 428
De 24 à 35 mois	3 273	23 800	1 102	2 283	-	25 968	141	9 342	-	12	4 516	61 405
3 ans ou plus	2 028	32 696	1 281	4 915	652	10	5 655	2 661	-	80	9 616	40 362
Inconnue	-	-	-	80	-	-	-	1 500	-	-	-	1 580
Total	12 485	171 521	5 773	30 741	652	39 692	6 617	50 479	-	502	25 527	292 935

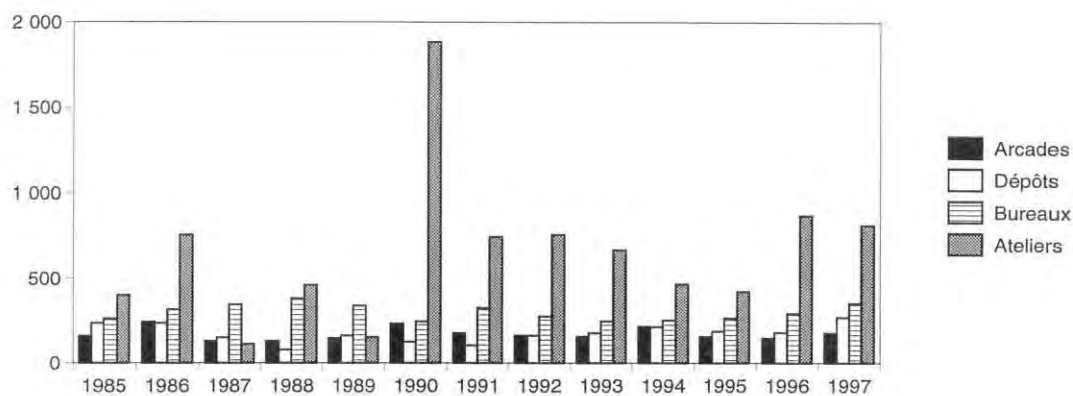
Répartition en pour cent

Moins de 3 mois	2,2	97,8	5,0	95,0	-	100,0	14,5	85,5	///	///	4,5	95,5
De 3 à 5 mois	14,2	85,8	-	100,0	-	100,0	-	100,0	///	///	7,9	92,1
De 6 à 11 mois	11,4	88,6	25,8	74,2	-	100,0	2,6	97,4	///	///	10,5	89,5
De 12 à 23 mois	-	100,0	22,3	77,7	-	100,0	-	100,0	-	100,0	1,5	98,5
De 24 à 35 mois	12,1	87,9	32,6	67,4	-	100,0	1,5	98,5	-	100,0	6,9	93,1
3 ans ou plus	5,8	94,2	20,7	79,3	98,5	1,5	68,0	32,0	-	100,0	19,2	80,8
Inconnue	///	///	-	100,0	///	///	-	100,0	///	///	-	100,0
Total	6,8	93,2	15,8	84,2	1,6	98,4	11,6	88,4	-	100,0	8,0	92,0

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

G - 06 Surface moyenne, en mètres carrés, de locaux vacants dans le canton,
par affectation des locaux

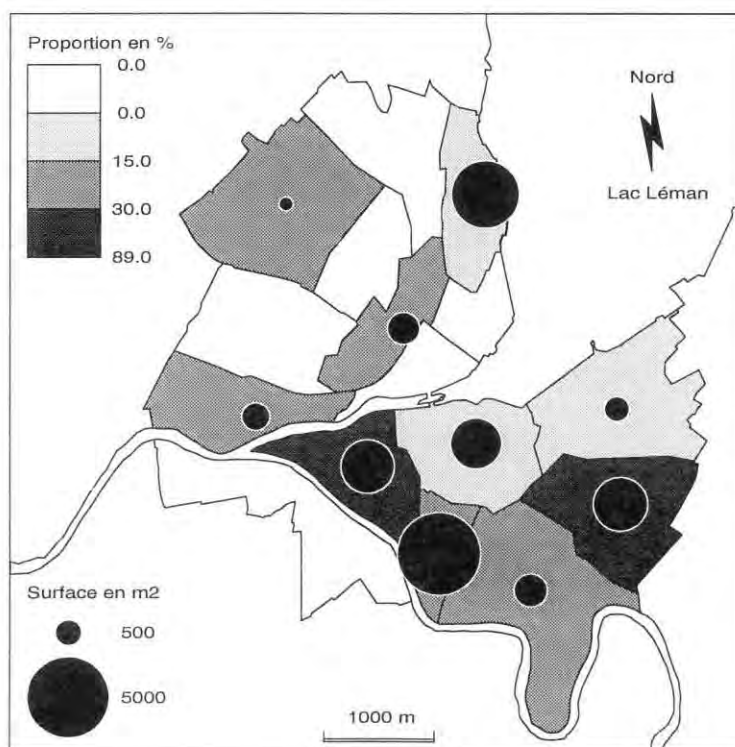
Situation au 1^{er} juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

C - 05 Proportion de la surface de locaux vacants neufs (1) en ville de Genève,
par secteur statistique, en 1997

Situation au 1^{er} juin

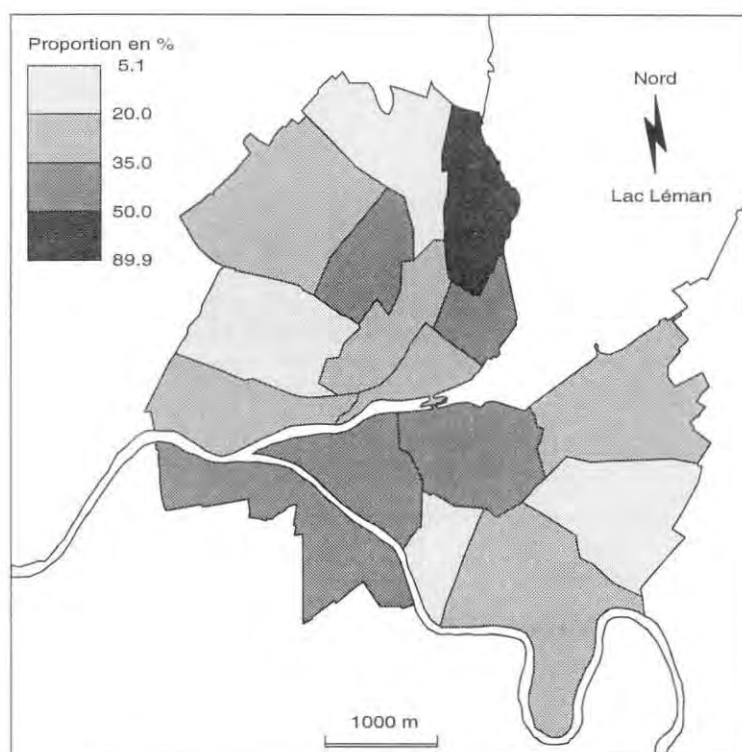


(1) Locaux jamais occupés auparavant.

Source : Office cantonal de la statistique - Genève

C - 06 Proportion de la surface de locaux vacants construits avant 1970,
par secteur statistique, en 1997

Situation au 1er juin



Source : Office cantonal de la statistique - Genève

Collection «Données statistiques»

Derniers numéros parus

1996/3

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1995

1996/4

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1996

1996/5

Les organisations internationales à Genève et en Suisse

Résultats de l'enquête 1996

1996/6

Le marché du travail dans le canton de Genève

Evolution de 1989 à 1995

1997/1

Les votations dans le canton de Genève en 1996

1997/2

Les élections fédérales dans le canton de Genève

en automne 1995

1997/3

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1996

1997/4

Bilan démographique du canton de Genève en 1996

1997/5

Le marché du travail dans le canton de Genève

Evolution de 1990 à 1996

1997/6

Les organisations internationales à Genève et en Suisse

Résultats de l'enquête 1997

1997/7

Les locaux hors logement vacants dans le canton de Genève

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Prix 1997

Ce numéro	15 F
Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an)	80 F

Renseignements et commandes

Téléphone : 022 / 787 67 07

Télécopieur : 022 / 736 29 45

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

450 pages, parution à la fin de chaque année; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

Mémento statistique

Dépliant annuel paraissant en mai (gratuit)

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant à fin mars-début avril

Données commentées, analyses

Trois séries identifiables par leur couleur

Données statistiques

Couleur jaune, 8 à 10 numéros par an; série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

Etudes et documents

Couleur rouge, 4 à 6 numéros par an; série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'office

Reflets conjoncturels

Couleur brune; trimestriel traitant de la conjoncture économique à Genève

Feuilles périodiques diverses

Marche des affaires

Feuilles de couleur orange

Industrie : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

Hôtellerie : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Construction : résultats du test conjoncturel; un choix d'indicateurs; feuilles trimestrielles

Commerce de détail : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle

Services immobiliers : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Marché du travail à Genève

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage; couleur orange

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires, paraissant début juin; couleur turquoise

Indices des prix à la consommation

Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois; feuille mensuelle, couleur violette