

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1993

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Variables et définitions	3
2. Liste générale des tableaux	4
3. Mode d'emploi des tableaux	5
Tableaux analytiques sur le niveau des loyers :	
- liste détaillée	pages roses
- tableaux 1.0.1 à 1.0.7	*
Loyers mensuels moyens par pièce selon la commune, la nature du logement et la période de construction :	
- liste détaillée	page bleue
- tableaux 2.0.01 à 2.0.10	*

* Les séries de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 et 2.0.01 à 2.0.10 ont chacune leur propre système de numérotation (numéro de page en haut à droite de chaque tableau).



L'Office cantonal de la statistique produit et recueille des informations dans tous les domaines de la statistique, les met à disposition et les diffuse. Il assure également la coordination de la statistique publique sur le plan cantonal.

Principaux modes de diffusion :

Publications

Voir liste en page 4 de couverture

Téléphone

022 / 787 67 07 (accès principal à l'Office)

022 / 787 67 67 (indice des prix à la consommation)

Télécopieur

022 / 736 29 45

Vidéotex

*5703 ou *STAT#

Centre de documentation

Ouvert au public de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 17 h

Office cantonal de la statistique

8, rue du 31-Décembre

Case postale 6255 1211 Genève 6



DÉPARTEMENT DE L'ÉCONOMIE PUBLIQUE
République et canton de Genève

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 1993

Auteur : Roland Rietschin (Tél. 787 67 40)

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 1993. Entre 1984 et 1992, les chiffres de novembre ont été publiés chaque année dans la collection "Données statistiques". A partir de 1993, suite à la révision de la statistique des loyers, ces tableaux portent sur le mois de mai.

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a activé la réalisation d'une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, dans le but de les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection "Etudes et documents" de l'OCSTAT, sous le titre "Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique", qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

Ce recueil de tableaux est précédé de définitions et d'un mode d'emploi pour en faciliter l'utilisation et en garantir un bon usage. Les résultats ne sont pas commentés.

Introduction

Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers réalisée par l'OCSTAT.

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon représentatif, qui compte près de 16 000 logements (taux de sondage 1/8) répartis dans environ 7 000 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement (introduction des logements neufs mis sur le marché, élimination des logements démolis, changeant d'affectation ou mis en vente) afin de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

La base de sondage utilisée lors du tirage de l'échantillon au huitième est l'ensemble des logements loués dans des immeubles d'au moins trois logements situés dans les seize communes citées infra. L'échantillon comprend donc des appartements de toutes tailles, des logements de service et des logements en coopérative aussi bien que des appartements occupés par un locataire. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

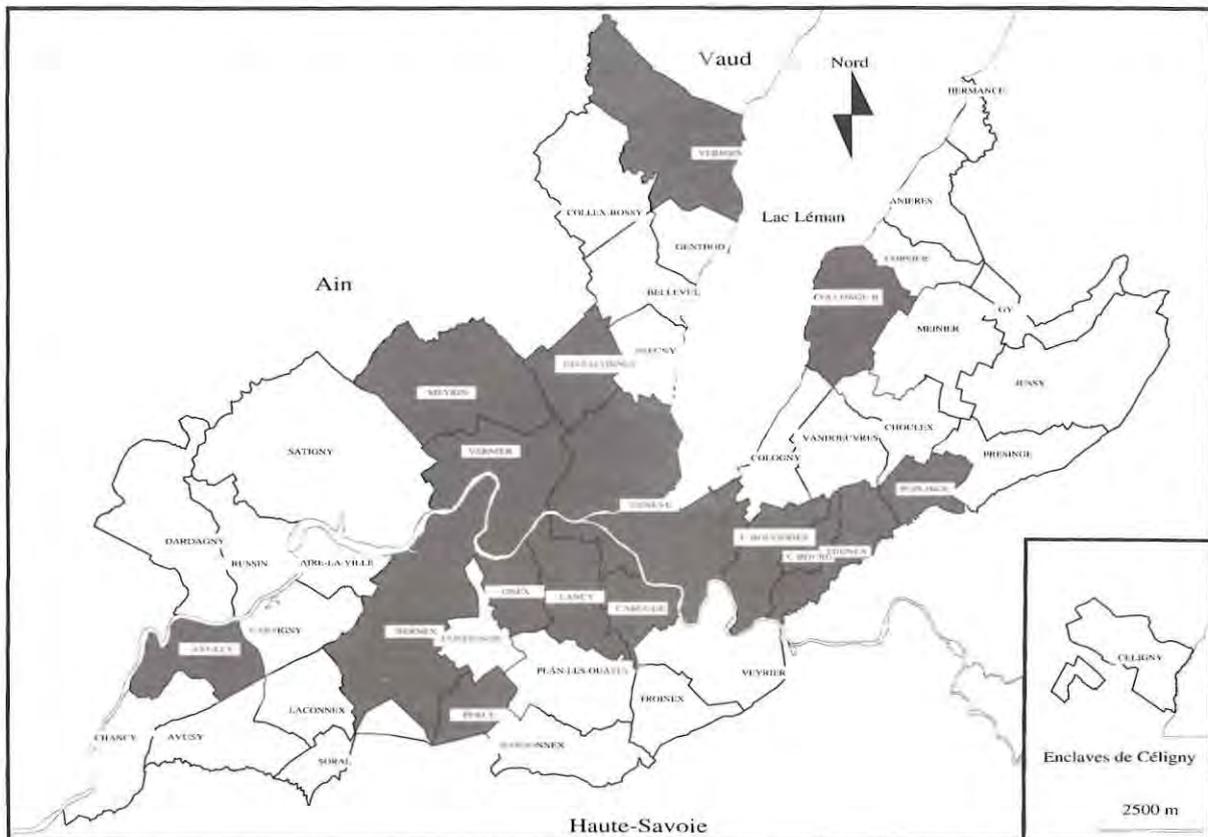
L'enquête est trimestrielle. En mai, elle porte sur l'échantillon total de 16 000 logements environ. En août, novembre et février, elle porte sur un sous-échantillon de 1 600 logements environ. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation. Le relevé de mai, par contre, permet de tirer des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers.

L'enquête couvre 16 communes :

- les sept villes¹ du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex et Vernier),
- six autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive, Grand-Saconnex et Versoix),
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

Ces seize communes, qui sont représentées sur la carte ci-dessous, regroupent environ 90 % de la population résidante du canton et plus de 95 % de l'ensemble des logements loués dans des immeubles de trois logements et plus. Compte tenu de la structure des loyers observée, l'échantillon constitué est parfaitement représentatif de l'ensemble du canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

Les 16 communes de l'échantillon



¹Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – près de 20 % de l'échantillon des logements – sont observés auprès de l'Office du logement social et ceux des autres logements (à loyer libre pour la plupart) – environ 80 % de l'échantillon – auprès d'une centaine de régies et de propriétaires.

Comme déjà indiqué, les tableaux présentés ici résultent d'une étude dont la méthode et les résultats sont présentés dans le cahier "Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique", collection "Etudes et documents", n° 6, mars 1984).

En résumé, l'analyse statistique approfondie des données disponibles a montré qu'il était judicieux de définir sept groupes principaux de logements en fonction de leur nature (à loyer libre, HLM, HCM, etc.) et de leur statut d'occupation (de service, occupé par un locataire, etc.). A l'intérieur de chaque groupe, les logements sont distingués en fonction du nombre de pièces et de l'ancienneté, puisque ces variables contribuent généralement à "expliquer" fortement le niveau des loyers observés. En revanche, la localisation des immeubles ne joue qu'un rôle accessoire sur le niveau des loyers, une fois pris en compte les autres critères explicatifs. C'est pourquoi cette notion n'intervient pas systématiquement dans les tableaux, ce qui permet d'en limiter le volume.

Les tableaux présentent le nombre de logements pris en considération, le loyer moyen et, dans la première série de tableaux, le loyer médian. Ces deux caractéristiques de tendance centrale sont complétées par diverses mesures de la dispersion du niveau des loyers, choisies de façon à être facilement interprétées et directement utilisables.

1. Variables et définitions

La *nature du logement* indique si le logement est subventionné ou si le loyer est libre; dans le premier cas, la nature du logement indique le mode de subventionnement. Les modalités utilisées dans ces tableaux sont :

1. logement à loyer libre,
2. HBM (habitations bon marché),
3. HLM (habitations à loyer modéré),
4. HCM (habitations pour classes moyennes),
5. Ville/Fondations.

Ce dernier groupe englobe les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées.

Les HBM, HLM et HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale). Les logements du groupe Ville/Fondations, qui sont aussi subventionnés, ne le sont pas dans le cadre de la loi cantonale citée.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

1. logement occupé par un locataire,
2. logement en coopérative,
3. logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue sept catégories :

1. logement à loyer libre occupé par un locataire,
2. logement à loyer libre en coopérative,
3. logement de service à loyer libre,
4. HBM,
5. HLM,
6. HCM,
7. logement du groupe Ville/Fondations occupé par un locataire.

L'*année de construction* du bâtiment est invariable : elle n'est pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

La *localisation* par commune est un découpage utilisé partiellement. Dans la première série de tableaux, on fait la distinction "en ville de Genève/hors de la ville de Genève" pour les logements de la catégorie 1; dans la seconde série de tableaux, on distingue la ville de Genève, les cinq autres villes du canton et le reste des communes prises en considération.

Le *nombre de pièces* est celui qui figure dans le bail à loyer à Genève (cuisine comprise).

Le *loyer* mensuel du logement, en francs, ne comprend pas les charges, les frais de location de garage ou place de parc et les éventuelles surtaxes HLM.

2. Liste générale des tableaux

Série 1.0 : Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 1993

- 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire
- 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
- 1.0.3 Logements de service à loyer libre
- 1.0.4 HBM
- 1.0.5 HLM
- 1.0.6 HCM
- 1.0.7 Logements du groupe Ville/Fondations occupés par un locataire.

Série 2.0 : Loyers mensuels moyens par pièce selon la commune, la nature du logement et la période de construction

- 2.0.01 Genève-Ville
- 2.0.02 Carouge
- 2.0.03 Lancy
- 2.0.04 Meyrin
- 2.0.05 Onex
- 2.0.06 Vernier
- 2.0.07 Total des villes de la périphérie
- 2.0.08 Total des villes du canton (Genève et villes de la périphérie)
- 2.0.09 Autres communes
- 2.0.10 Total général.

3. Mode d'emploi des tableaux

3.1 Série 1.0

Les tableaux de cette série contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers. Ils sont classés d'abord par *catégorie* (ce qui donne le dernier chiffre du numéro), puis par *année de construction*² et *nombre de pièces*. Dans les tableaux 1.0.1, la décomposition partielle selon la localisation³ est utilisée pour autant que les effectifs soient suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante. La localisation est alors le dernier critère de tri.

Voir explications p. 6 et 7.

3.2 Série 2.0

Il s'agit ici de tableaux récapitulatifs sur le niveau des loyers calculés par pièce.

Les loyers moyens, décile 1 et décile 9 correspondent aux chiffres 3 , 6 et 10 du point 4.1.

Le nombre entier en tête de chaque bloc de quatre est le nombre d'observations, c'est-à-dire de logements pris en considération.

3.3 Note sur les loyers moyen et médian, les quartiles et les déciles

Le loyer moyen et le loyer médian sont deux indicateurs de valeur centrale pour la série des loyers. Le loyer médian – la moitié des loyers lui est supérieure, l'autre moitié lui est inférieure – est sans doute plus significatif que le loyer moyen, car ce dernier est très influencé par les observations extrêmes. Parallèlement, les déciles et quartiles, dont l'interprétation est assez aisée, donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type et le coefficient de variation. Entre Q1 et Q3, on trouve la moitié des loyers observés; entre D1 et D9, on a 80 % des observations. Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes. La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante.

²La période de construction 1991-92 est prise en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.

³Ville de Genève/hors ville.

Les blocs de la page ci-contre se lisent comme suit :

- 1 Définition du groupe de logements considéré.
- 2 Nombre d'observations. Dans l'échantillon de la statistique des loyers, il y a 174 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre (occupés par un locataire) construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est généralement pas édité.
La qualité des chiffres 3 à 10 est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3 Le loyer mensuel moyen par pièce est de 269,70 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 174 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 174 chiffres.
- 4 L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 174 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5 Le coefficient de variation – rapport entre l'écart-type et la moyenne – est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,319) ou un pourcentage (31,9 % dans cet exemple). En comparant 5 avec 15, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par 13 sont beaucoup plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par 1.
- 6 Le premier décile (D1) est de 179 fr., cela signifie que 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et que les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7 Le premier quartile (Q1) est de 210 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8 Le loyer par pièce médian est de 260 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9 Le troisième quartile (Q3) est de 330 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10 Le neuvième décile (D9) est de 381 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.
Les chiffres 6 à 10 doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible. Dans notre cas (174 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des 18 plus grands loyers par pièce.
- 11 Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces défini en 1; ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres 3 et 6 à 10.
- 12 Comme la ligne 11, elle a pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres 3 et 6 à 10.
- 13 Comme 1; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (145 observations).
- 14 Comme 11 et 12; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- 15 Coefficient de variation : voir 5.

Liste détaillée des tableaux analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1,2	x		
	2	"	"	"	3	x	x	x
	3	"	"	"	4	x	x	x
	4	"	"	"	5	x	x	x
	5	"	"	"	6,7-10	x		
	6	"	"	1951-1955	1,2,3,4	x		
	7	"	"	"	5-10	x		
	8	"	"	1956-1960	1	x		
	8	"	"	"	2	x	x	x
	9	"	"	"	3	x	x	x
	10	"	"	"	4	x	x	x
	11	"	"	"	5	x	x	x
	12	"	"	"	6,7-10	x		
	13	"	"	1961-1965	1	x	x	x
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6	x	x	x
	19	"	"	"	7-10	x	x	x
	20	"	"	1966-1970	1	x	x	x
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	25	"	"	"	6	x	x	x
	26	"	"	"	7-10	x		
	27	"	"	1971-1975	1	x		
	27	"	"	"	2	x	x	x
	28	"	"	"	3	x	x	x
	29	"	"	"	4	x	x	x
	30	"	"	"	5	x	x	x
	31	"	"	"	6,7-10	x		
	32	"	"	1976-1980	1,2,3	x		
	33	"	"	"	4,5,6	x		
	34	"	"	1981-1985	2,3	x		
35	"	"	"	4,5-7	x			
36	"	"	1986-1990	3-6	x			
36	"	"	1991-1992	3-6	x			
1.0.2	1	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	2-6	x		
	1	"	"	1951-1965	2-6	x		
	2	"	"	1966-1970	2-6	x		
	2	"	"	1971-1980	2-6	x		

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.3	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2-4	x		
	1	"	"	1951-1955	2-4	x		
	1	"	"	1956-1960	2-4	x		
	2	"	"	1961-1965	2-4	x		
	2	"	"	1966-1970	2-4	x		
	2	"	"	1971-1980	2-4	x		
1.0.4	1	HBM		Avant 1993	1	x		
	1			Avant 1966	2-5	x		
	1			1966-1970	2-5	x		
	2			1971-1975	2-5	x		
1.0.5	1	HLM		1966-1975	1	x		
	1	"		1976-1985	1	x		
	2	"		Avant 1956	2-6	x		
	2	"		1956-1960	2-6	x		
	3	"		1961-1965	2-6	x		
	3	"		1966-1970	2-6	x		
	4	"		1971-1975	2-6	x		
	4	"		1976-1980	2-6	x		
	5	"		1981-1985	2-6	x		
	5	"		1986-1990	2-6	x		
6	"		1991-1992	2-6	x			
1.0.6	1	HCM		Avant 1993	1	x		
	1	"		"	2	x		
	2	"		1971-1975	3-6	x		
	2	"		1976-1980	3-6	x		
	2	"		1981-1985	3-6	x		
	3	"		1986-1990	3-6	x		
	3	"		1991-1992	3-6	x		
1.0.7	1	Ville/Fondations	Locataire	Avant 1956	1	x		
	1	"	"	"	2	x		
	1	"	"	"	3	x		
	1	"	"	"	4-5	x		
	2	"	"	1956-1960	2-6	x		
	2	"	"	1961-1965	2-6	x		
	3	"	"	1966-1970	2-3	x		
	3	"	"	"	4-6	x		
	4	"	"	1971-1975	2-3	x		
	4	"	"	"	4-6	x		
	5	"	"	1976-1980	2-6	x		
	5	"	"	1981-1985	2-6	x		

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC		131	568.1	303.95	0.535	210	360	550.0	720	920
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		809	280.9	129.30	0.460	140	190	260.0	350	460
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		561.8			280	380	520.0	700	920
	2.5 PIECES		702.2			350	475	650.0	875	1150

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		1463	228.5	98.83	0.433	130	160	210.0	270	360
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		685.4			390	480	630.0	810	1080
	3.5 PIECES		799.6			455	560	735.0	945	1260
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		94	217.1	106.06	0.488	109	130	190.0	290	382
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		651.4			327	390	570.0	870	1146
	3.5 PIECES		759.9			381	455	665.0	1015	1337
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		1369	229.2	98.27	0.429	130	160	210.0	270	360
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		687.7			390	480	630.0	810	1080
	3.5 PIECES		802.3			455	560	735.0	945	1260

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		763	224.7	108.01	0.481	120	150	200.0	270	370
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		898.9			480	600	800.0	1080	1480
	4.5 PIECES		1011.2			540	675	900.0	1215	1665

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		49	186.5	105.09	0.563	94	110	150.0	237	320
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		746.1			376	440	600.0	948	1280
	4.5 PIECES		839.4			423	495	675.0	1066	1440

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		714	227.3	107.71	0.474	130	160	200.0	270	370
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		909.4			520	640	800.0	1080	1480
	4.5 PIECES		1023.0			585	720	900.0	1215	1665

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	260	222.6	105.96	0.476	110	150	200.0	270	395
RECONSTITUTION DES LOYERS									
5.0 PIECES		1112.9			550	750	1000.0	1350	1975
5.5 PIECES		1224.2			605	825	1100.0	1485	2172

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	20	141.5	73.09	0.517	90	100	110.0	150	275
RECONSTITUTION DES LOYERS									
5.0 PIECES		707.5			450	500	550.0	750	1375
5.5 PIECES		778.3			495	550	605.0	825	1512

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	240	229.3	105.48	0.460	120	150	200.0	270	400
RECONSTITUTION DES LOYERS									
5.0 PIECES		1146.7			600	750	1000.0	1350	2000
5.5 PIECES		1261.3			660	825	1100.0	1485	2200

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		127	278.9	157.86	0.566	150	180	230.0	330	466
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1673.4			900	1080	1380.0	1980	2796
	6.5 PIECES		1812.8			975	1170	1495.0	2145	3029
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		89	289.3	169.78	0.587	138	180	250.0	342	492
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		2025.3			966	1260	1750.0	2394	3444
	7.5 PIECES		2169.9			1035	1350	1875.0	2565	3690
	8.0 PIECES		2314.6			1104	1440	2000.0	2736	3936
	8.5 PIECES		2459.3			1173	1530	2125.0	2907	4182
	9.0 PIECES		2603.9			1242	1620	2250.0	3078	4428
	9.5 PIECES		2748.6			1311	1710	2375.0	3249	4674
	10.0 PIECES		2893.3			1380	1800	2500.0	3420	4920

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	107	524.7	169.25	0.323	342	420	490.0	600	726

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	216	270.0	100.96	0.374	170	200	250.0	320	400
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		539.9			340	400	500.0	640	800
2.5 PIECES		674.9			425	500	625.0	800	1000

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	350	205.2	78.51	0.383	120	160	190.0	230	310
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		615.5			360	480	570.0	690	930
3.5 PIECES		718.1			420	560	665.0	805	1085

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	171	193.6	64.81	0.335	120	150	180.0	220	274
RECONSTITUTION DES LOYERS									
4.0 PIECES		774.3			480	600	720.0	880	1096
4.5 PIECES		871.1			540	675	810.0	990	1233

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	119	580.8	185.99	0.320	330	440	590.0	700	806	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	190	274.0	104.34	0.381	150	190	260.0	340	400	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		548.0			300	380	520.0	680	800	
2.5 PIECES		685.0			375	475	650.0	850	1000	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	41	259.3	85.86	0.331	160	170	250.0	335	384	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		518.5			320	340	500.0	670	768	
2.5 PIECES		648.2			400	425	625.0	837	960	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	149	278.1	108.52	0.390	144	200	270.0	342	412	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		556.1			288	400	540.0	684	824	
2.5 PIECES		695.1			360	500	675.0	855	1030	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	468	224.5	90.35	0.402	130	160	210.0	260	350	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
3.0 PIECES		673.6			390	480	630.0	780	1050	
3.5 PIECES		785.9			455	560	735.0	910	1225	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	139	199.7	85.41	0.428	110	140	170.0	230	330	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
3.0 PIECES		599.1			330	420	510.0	690	990	
3.5 PIECES		699.0			385	490	595.0	805	1155	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	329	235.0	90.34	0.384	150	180	220.0	270	350	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
3.0 PIECES		705.0			450	540	660.0	810	1050	
3.5 PIECES		822.6			525	630	770.0	945	1225	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		330	193.6	71.10	0.367	120	150	180.0	220	295
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		774.5			480	600	720.0	880	1180
	4.5 PIECES		871.4			540	675	810.0	990	1327
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		127	164.6	57.59	0.350	110	140	150.0	170	230
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		658.6			440	560	600.0	680	920
	4.5 PIECES		740.9			495	630	675.0	765	1035
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		203	211.8	72.72	0.343	140	160	200.0	247	302
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		847.1			560	640	800.0	988	1208
	4.5 PIECES		953.0			630	720	900.0	1111	1359

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		92	215.0	95.35	0.444	120	155	180.0	250	320
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1075.0			600	775	900.0	1250	1600
	5.5 PIECES		1182.5			660	852	990.0	1375	1760
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		34	162.6	49.55	0.305	110	120	160.0	180	260
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		813.2			550	600	800.0	900	1300
	5.5 PIECES		894.6			605	660	880.0	990	1430
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		58	245.7	102.15	0.416	150	170	230.0	290	412
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1228.4			750	850	1150.0	1450	2060
	5.5 PIECES		1351.3			825	935	1265.0	1595	2266

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		33	225.8	62.28	0.276	140	175	220.0	280	310
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1354.5			840	1050	1320.0	1680	1860
	6.5 PIECES		1467.4			910	1137	1430.0	1820	2015
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		15	265.3	104.75	0.395	160	190	230.0	310	420
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		1857.3			1120	1330	1610.0	2170	2940
	7.5 PIECES		1990.0			1200	1425	1725.0	2325	3150
	8.0 PIECES		2122.7			1280	1520	1840.0	2480	3360
	8.5 PIECES		2255.3			1360	1615	1955.0	2635	3570
	9.0 PIECES		2388.0			1440	1710	2070.0	2790	3780
	9.5 PIECES		2520.7			1520	1805	2185.0	2945	3990
	10.0 PIECES		2653.3			1600	1900	2300.0	3100	4200

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	200	575.2	191.24	0.332	300	425	590.0	700	805	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	52	412.3	138.61	0.336	280	300	360.0	525	603	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	148	632.4	173.41	0.274	403	535	625.0	745	820	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		240	286.0	99.97	0.350	170	220	280.0	350	410
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		571.9			340	440	560.0	700	820
	2.5 PIECES		714.9			425	550	700.0	875	1025

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		122	263.1	95.36	0.362	160	190	255.0	330	380
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		526.2			320	380	510.0	660	760
	2.5 PIECES		657.8			400	475	637.5	825	950

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		118	309.6	99.14	0.320	210	240	305.0	370	417
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		619.2			420	480	610.0	740	834
	2.5 PIECES		773.9			525	600	762.5	925	1042

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

 LOGEMENTS A LOYER LIBRE

 NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3

 IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965

	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	548	235.5	89.91	0.382	150	170	220.0	270	360
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		706.4			450	510	660.0	810	1080
3.5 PIECES		824.2			525	595	770.0	945	1260

 LOGEMENTS A LOYER LIBRE

 NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3

 IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965
 **
 EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE

	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	331	225.6	82.47	0.366	140	170	200.0	260	350
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		676.7			420	510	600.0	780	1050
3.5 PIECES		789.5			490	595	700.0	910	1225

 LOGEMENTS A LOYER LIBRE

 NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3

 IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965
 **
 SITUES EN VILLE DE GENEVE

	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	217	250.6	98.29	0.392	150	180	230.0	290	400
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		751.8			450	540	690.0	870	1200
3.5 PIECES		877.1			525	630	805.0	1015	1400

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		644	206.0	79.02	0.384	130	150	190.0	240	301
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		823.9			520	600	760.0	960	1204
	4.5 PIECES		926.9			585	675	855.0	1080	1354

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		468	197.0	65.71	0.334	130	150	180.0	220	297
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		787.9			520	600	720.0	880	1188
	4.5 PIECES		886.3			585	675	810.0	990	1336

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		176	229.9	102.84	0.447	120	170	220.0	260	320
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		919.8			480	680	880.0	1040	1280
	4.5 PIECES		1034.7			540	765	990.0	1170	1440

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		288	206.4	67.34	0.326	130	150	200.0	240	300
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1032.1			650	750	1000.0	1200	1500
	5.5 PIECES		1135.3			715	825	1100.0	1320	1650
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		218	201.1	62.08	0.309	130	150	190.0	240	290
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1005.3			650	750	950.0	1200	1450
	5.5 PIECES		1105.8			715	825	1045.0	1320	1595
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		70	223.1	79.27	0.355	130	180	220.0	250	330
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1115.7			650	900	1100.0	1250	1650
	5.5 PIECES		1227.3			715	990	1210.0	1375	1815

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		103	226.6	87.13	0.385	140	162	210.0	257	352
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1359.6			840	972	1260.0	1542	1992
	6.5 PIECES		1472.9			910	1053	1365.0	1670	2158

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		73	206.7	66.48	0.322	138	150	200.0	240	312
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1240.3			828	900	1200.0	1440	1872
	6.5 PIECES		1343.6			897	975	1300.0	1560	2028

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		30	275.0	109.57	0.398	180	190	230.0	320	440
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1650.0			1080	1140	1380.0	1920	2640
	6.5 PIECES		1787.5			1170	1235	1495.0	2080	2860

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	60	257.3	103.81	0.403	170	200	230.0	300	345	
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES	1801.3			1190	1400	1610.0	2100	2415	
	7.5 PIECES	1930.0			1275	1500	1725.0	2250	2587	
	8.0 PIECES	2058.7			1360	1600	1840.0	2400	2760	
	8.5 PIECES	2187.3			1445	1700	1955.0	2550	2932	
	9.0 PIECES	2316.0			1530	1800	2070.0	2700	3105	
	9.5 PIECES	2444.7			1615	1900	2185.0	2850	3277	
	10.0 PIECES	2573.3			1700	2000	2300.0	3000	3450	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	40	226.0	52.29	0.231	150	200	220.0	250	300	
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES	1582.0			1050	1400	1540.0	1750	2100	
	7.5 PIECES	1695.0			1125	1500	1650.0	1875	2250	
	8.0 PIECES	1808.0			1200	1600	1760.0	2000	2400	
	8.5 PIECES	1921.0			1275	1700	1870.0	2125	2550	
	9.0 PIECES	2034.0			1350	1800	1980.0	2250	2700	
	9.5 PIECES	2147.0			1425	1900	2090.0	2375	2850	
	10.0 PIECES	2260.0			1500	2000	2200.0	2500	3000	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	20	320.0	144.81	0.453	175	210	310.0	370	505	
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES	2240.0			1225	1470	2170.0	2590	3535	
	7.5 PIECES	2400.0			1312	1575	2325.0	2775	3787	
	8.0 PIECES	2560.0			1400	1680	2480.0	2960	4040	
	8.5 PIECES	2720.0			1487	1785	2635.0	3145	4292	
	9.0 PIECES	2880.0			1575	1890	2790.0	3330	4545	
	9.5 PIECES	3040.0			1662	1995	2945.0	3515	4797	
	10.0 PIECES	3200.0			1750	2100	3100.0	3700	5050	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
	NB	OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	174		629.2	173.23	0.275	410	510	620.0	740	820

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB	OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	37		516.8	181.11	0.350	288	395	500.0	620	748

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB	OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	137		659.6	157.86	0.239	480	560	650.0	750	850

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	240	289.0	110.19	0.381	170	205	270.0	345	450	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		577.9			340	410	540.0	690	900	
2.5 PIECES		722.4			425	512	675.0	862	1125	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	118	254.7	115.08	0.452	150	180	230.0	290	417	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		509.3			300	360	460.0	580	834	
2.5 PIECES		636.7			375	450	575.0	725	1042	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	122	322.1	94.01	0.292	207	250	310.0	400	460	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		644.3			414	500	620.0	800	920	
2.5 PIECES		805.3			517	625	775.0	1000	1150	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		374	259.4	97.51	0.376	170	190	240.0	300	370
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		778.3			510	570	720.0	900	1110
	3.5 PIECES		908.0			595	665	840.0	1050	1295
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		245	246.7	101.23	0.410	160	180	220.0	290	360
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		740.2			480	540	660.0	870	1080
	3.5 PIECES		863.6			560	630	770.0	1015	1260
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		129	283.6	84.94	0.300	190	220	270.0	320	410
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		850.7			570	660	810.0	960	1230
	3.5 PIECES		992.5			665	770	945.0	1120	1435

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		529	230.7	71.28	0.309	160	180	210.0	260	330
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		922.6			640	720	840.0	1040	1320
	4.5 PIECES		1038.0			720	810	945.0	1170	1485
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		377	216.4	59.66	0.276	160	180	200.0	240	300
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		865.6			640	720	800.0	960	1200
	4.5 PIECES		973.8			720	810	900.0	1080	1350
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		152	266.1	84.24	0.317	190	210	250.0	300	375
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		1064.2			760	840	1000.0	1200	1492
	4.5 PIECES		1197.2			855	945	1125.0	1350	1678

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		244	235.7	91.70	0.389	150	180	210.0	270	350
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1178.5			750	900	1050.0	1350	1750
	5.5 PIECES		1296.3			825	990	1155.0	1485	1925
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		171	209.6	67.43	0.322	150	170	200.0	237	270
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1048.0			750	850	1000.0	1185	1350
	5.5 PIECES		1152.7			825	935	1100.0	1303	1485
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		73	296.8	110.08	0.371	170	240	280.0	350	420
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1484.2			850	1200	1400.0	1750	2100
	5.5 PIECES		1632.7			935	1320	1540.0	1925	2310

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		50	248.2	96.22	0.388	150	190	220.0	290	360
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1489.2			900	1140	1320.0	1740	2040
	6.5 PIECES		1613.3			975	1235	1430.0	1885	2210

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		34	215.3	69.97	0.325	148	170	200.0	230	330
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1291.8			888	1020	1200.0	1380	1980
	6.5 PIECES		1399.4			962	1105	1300.0	1495	2145

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		16	318.1	106.49	0.335	243	270	290.0	320	457
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1908.8			1458	1620	1740.0	1920	2742
	6.5 PIECES		2067.8			1579	1755	1885.0	2080	2970

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		21	233.3	41.56	0.178	186	190	230.0	252	304
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		1633.3			1302	1330	1610.0	1764	2128
	7.5 PIECES		1750.0			1395	1425	1725.0	1890	2280
	8.0 PIECES		1866.7			1488	1520	1840.0	2016	2432
	8.5 PIECES		1983.3			1581	1615	1955.0	2142	2584
	9.0 PIECES		2100.0			1674	1710	2070.0	2268	2736
	9.5 PIECES		2216.7			1767	1805	2185.0	2394	2888
	10.0 PIECES		2333.3			1860	1900	2300.0	2520	3040

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	75	694.1	180.94	0.261	510	572	670.0	777	850	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	142	342.6	109.15	0.319	217	280	330.0	390	490	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		685.2			434	560	660.0	780	980	
2.5 PIECES		856.5			542	700	825.0	975	1225	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	77	312.7	84.02	0.269	200	260	310.0	362	428	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		625.5			400	520	620.0	724	856	
2.5 PIECES		781.8			500	650	775.0	905	1070	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	65	378.0	123.91	0.328	260	300	350.0	410	550	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		756.0			520	600	700.0	820	1100	
2.5 PIECES		945.0			650	750	875.0	1025	1375	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		239	287.2	91.71	0.319	190	220	280.0	330	410
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		861.5			570	660	840.0	990	1230
	3.5 PIECES		1005.0			665	770	980.0	1155	1435

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		174	269.7	86.08	0.319	179	210	260.0	330	381
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		809.1			537	630	780.0	990	1143
	3.5 PIECES		944.0			626	735	910.0	1155	1333

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		65	333.8	89.97	0.269	240	290	320.0	362	460
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		1001.5			720	870	960.0	1086	1380
	3.5 PIECES		1168.5			840	1015	1120.0	1267	1610

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		327	268.3	82.78	0.308	180	220	260.0	310	350
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		1073.4			720	880	1040.0	1240	1400
	4.5 PIECES		1207.6			810	990	1170.0	1395	1575
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		261	254.6	64.10	0.252	170	210	250.0	300	340
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		1018.2			680	840	1000.0	1200	1360
	4.5 PIECES		1145.5			765	945	1125.0	1350	1530
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		66	322.9	118.23	0.366	200	260	310.0	360	474
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		1291.5			800	1040	1240.0	1440	1896
	4.5 PIECES		1453.0			900	1170	1395.0	1620	2133

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		219	256.0	70.24	0.274	164	200	250.0	300	346
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1280.1			820	1000	1250.0	1500	1730
	5.5 PIECES		1408.2			902	1100	1375.0	1650	1903

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		171	247.0	63.29	0.256	160	200	250.0	290	324
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1235.1			800	1000	1250.0	1450	1620
	5.5 PIECES		1358.6			880	1100	1375.0	1595	1782

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		48	288.1	83.18	0.289	183	240	280.0	340	400
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1440.6			915	1200	1400.0	1700	2000
	5.5 PIECES		1584.7			1006	1320	1540.0	1870	2200

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		66	284.1	127.61	0.449	170	220	260.0	330	388
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1704.5			1020	1320	1560.0	1980	2328
	6.5 PIECES		1846.6			1105	1430	1690.0	2145	2522
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		26	318.5	120.63	0.379	230	250	285.0	320	445
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		2229.2			1610	1750	1995.0	2240	3115
	7.5 PIECES		2388.5			1725	1875	2137.5	2400	3337
	8.0 PIECES		2547.7			1840	2000	2280.0	2560	3560
	8.5 PIECES		2706.9			1955	2125	2422.5	2720	3782
	9.0 PIECES		2866.2			2070	2250	2565.0	2880	4005
	9.5 PIECES		3025.4			2185	2375	2707.5	3040	4227
	10.0 PIECES		3184.6			2300	2500	2850.0	3200	4450

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC		25	624.0	214.85	0.344	410	477	540.0	750	980

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		62	374.5	147.71	0.394	200	260	340.0	470	600
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		749.0			400	520	680.0	940	1200
	2.5 PIECES		936.3			500	650	850.0	1175	1500

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		72	338.1	82.49	0.244	250	275	330.0	370	446
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		1014.2			750	825	990.0	1110	1338
	3.5 PIECES		1183.2			875	962	1155.0	1295	1561

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		168	342.1	90.21	0.264	260	285	330.0	370	447
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		1368.6			1040	1140	1320.0	1480	1788
	4.5 PIECES		1539.6			1170	1282	1485.0	1665	2011
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		106	302.5	57.44	0.190	250	270	290.0	330	379
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1512.3			1250	1350	1450.0	1650	1895
	5.5 PIECES		1663.5			1375	1485	1595.0	1815	2084
	6.0 PIECES		1814.7			1500	1620	1740.0	1980	2274
	6.5 PIECES		1965.9			1625	1755	1885.0	2145	2463

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		19	421.6	117.89	0.280	234	367	450.0	515	550
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		843.2			468	734	900.0	1030	1100
	2.5 PIECES		1053.9			585	917	1125.0	1287	1375
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		38	364.5	91.33	0.251	272	320	345.0	380	524
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		1093.4			816	960	1035.0	1140	1572
	3.5 PIECES		1275.7			952	1120	1207.5	1330	1834

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		111	380.5	68.65	0.180	306	332	370.0	420	470
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		1522.2			1224	1328	1480.0	1680	1880
	4.5 PIECES		1712.4			1377	1494	1665.0	1890	2115
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 7										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		117	390.5	95.32	0.244	290	327	380.0	440	490
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1952.6			1450	1635	1900.0	2200	2450
	5.5 PIECES		2147.8			1595	1798	2090.0	2420	2695
	6.0 PIECES		2343.1			1740	1962	2280.0	2640	2940
	6.5 PIECES		2538.3			1885	2125	2470.0	2860	3185
	7.0 PIECES		2733.6			2030	2289	2660.0	3080	3430
	7.5 PIECES		2928.8			2175	2452	2850.0	3300	3675

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1986 ET 1990										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANCS	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	54	426.3	117.62	0.276	229	380	440.0	500	560	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
3.0 PIECES		1278.9			687	1140	1320.0	1500	1680	
3.5 PIECES		1492.0			801	1330	1540.0	1750	1960	
4.0 PIECES		1705.2			916	1520	1760.0	2000	2240	
4.5 PIECES		1918.3			1030	1710	1980.0	2250	2520	
5.0 PIECES		2131.5			1145	1900	2200.0	2500	2800	
5.5 PIECES		2344.6			1259	2090	2420.0	2750	3080	
6.0 PIECES		2557.8			1374	2280	2640.0	3000	3360	
6.5 PIECES		2770.9			1488	2470	2860.0	3250	3640	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1991 ET 1992										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANCS	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	54	454.4	128.01	0.282	352	400	425.0	520	594	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
3.0 PIECES		1363.3			1056	1200	1275.0	1560	1782	
3.5 PIECES		1590.6			1232	1400	1487.5	1820	2079	
4.0 PIECES		1817.8			1408	1600	1700.0	2080	2376	
4.5 PIECES		2045.0			1584	1800	1912.5	2340	2673	
5.0 PIECES		2272.2			1760	2000	2125.0	2600	2970	
5.5 PIECES		2499.4			1936	2200	2337.5	2860	3267	
6.0 PIECES		2726.7			2112	2400	2550.0	3120	3564	
6.5 PIECES		2953.9			2288	2600	2762.5	3380	3861	

```

*****
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
***** EN COOPERATIVE
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	56	105.5	16.79	0.159	70	105	110.0	110	120
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		211.1			140	210	220.0	220	240
2.5 PIECES		263.8			175	262	275.0	275	300
3.0 PIECES		316.6			210	315	330.0	330	360
3.5 PIECES		369.4			245	367	385.0	385	420
4.0 PIECES		422.1			280	420	440.0	440	480
4.5 PIECES		474.9			315	472	495.0	495	540
5.0 PIECES		527.7			350	525	550.0	550	600
5.5 PIECES		580.4			385	577	605.0	605	660
6.0 PIECES		633.2			420	630	660.0	660	720
6.5 PIECES		686.0			455	682	715.0	715	780

```

*****
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
***** EN COOPERATIVE
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1965

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	269	125.7	29.51	0.235	90	100	130.0	140	160
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		251.4			180	200	260.0	280	320
2.5 PIECES		314.2			225	250	325.0	350	400
3.0 PIECES		377.1			270	300	390.0	420	480
3.5 PIECES		439.9			315	350	455.0	490	560
4.0 PIECES		502.8			360	400	520.0	560	640
4.5 PIECES		565.6			405	450	585.0	630	720
5.0 PIECES		628.4			450	500	650.0	700	800
5.5 PIECES		691.3			495	550	715.0	770	880
6.0 PIECES		754.1			540	600	780.0	840	960
6.5 PIECES		817.0			585	650	845.0	910	1040

```

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
***** EN COOPERATIVE
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	137	151.2	33.52	0.222	120	130	150.0	160	180
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		302.5			240	260	300.0	320	360
2.5 PIECES		378.1			300	325	375.0	400	450
3.0 PIECES		453.7			360	390	450.0	480	540
3.5 PIECES		529.3			420	455	525.0	560	630
4.0 PIECES		605.0			480	520	600.0	640	720
4.5 PIECES		680.6			540	585	675.0	720	810
5.0 PIECES		756.2			600	650	750.0	800	900
5.5 PIECES		831.8			660	715	825.0	880	990
6.0 PIECES		907.4			720	780	900.0	960	1080
6.5 PIECES		983.1			780	845	975.0	1040	1170

```

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
***** EN COOPERATIVE
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1980

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	66	162.3	29.33	0.181	113	150	160.0	180	208
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		324.5			226	300	320.0	360	416
2.5 PIECES		405.7			282	375	400.0	450	520
3.0 PIECES		486.8			339	450	480.0	540	624
3.5 PIECES		568.0			395	525	560.0	630	728
4.0 PIECES		649.1			452	600	640.0	720	832
4.5 PIECES		730.2			508	675	720.0	810	936
5.0 PIECES		811.4			565	750	800.0	900	1040
5.5 PIECES		892.5			621	825	880.0	990	1144
6.0 PIECES		973.6			678	900	960.0	1080	1248
6.5 PIECES		1054.8			734	975	1040.0	1170	1352

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	127	175.2	109.05	0.629	62	110	160.0	210	280	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	346.5			124	220	320.0	420	560	
	2.5 PIECES	433.1			155	275	400.0	525	700	
	3.0 PIECES	519.7			186	330	480.0	630	840	
	3.5 PIECES	606.3			217	385	560.0	735	980	
	4.0 PIECES	692.9			248	440	640.0	840	1120	
	4.5 PIECES	779.5			279	495	720.0	945	1260	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	11	194.5	80.49	0.414	98	132	190.0	245	326	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	389.1			196	264	380.0	490	652	
	2.5 PIECES	486.4			245	330	475.0	612	815	
	3.0 PIECES	583.6			294	396	570.0	735	978	
	3.5 PIECES	680.9			343	462	665.0	857	1141	
	4.0 PIECES	778.2			392	528	760.0	980	1304	
	4.5 PIECES	875.5			441	594	855.0	1102	1467	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	15	196.7	111.28	0.566	110	140	150.0	210	330	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	393.3			220	280	300.0	420	660	
	2.5 PIECES	491.7			275	350	375.0	525	825	
	3.0 PIECES	590.0			330	420	450.0	630	990	
	3.5 PIECES	688.3			385	490	525.0	735	1155	
	4.0 PIECES	786.7			440	560	600.0	840	1320	
	4.5 PIECES	885.0			495	630	675.0	945	1485	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	23	158.3	85.09	0.538	58	92	150.0	217	288	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	316.5			116	184	300.0	434	576	
	2.5 PIECES	395.7			145	230	375.0	542	720	
	3.0 PIECES	474.8			174	276	450.0	651	864	
	3.5 PIECES	553.9			203	322	525.0	759	1008	
	4.0 PIECES	633.0			232	368	600.0	868	1152	
	4.5 PIECES	712.2			261	414	675.0	976	1296	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	21	176.7	46.33	0.262	120	137	170.0	197	250	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	353.3			240	274	340.0	394	500	
	2.5 PIECES	441.7			300	342	425.0	492	625	
	3.0 PIECES	530.0			360	411	510.0	591	750	
	3.5 PIECES	618.3			420	479	595.0	689	875	
	4.0 PIECES	706.7			480	548	680.0	788	1000	
	4.5 PIECES	795.0			540	616	765.0	886	1125	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	6	288.3	82.34	0.286	186	240	280.0	300	435	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	576.7			372	480	560.0	600	870	
	2.5 PIECES	720.8			465	600	700.0	750	1087	
	3.0 PIECES	865.0			558	720	840.0	900	1305	
	3.5 PIECES	1009.2			651	840	980.0	1050	1522	
	4.0 PIECES	1153.3			744	960	1120.0	1200	1740	
	4.5 PIECES	1297.5			837	1080	1260.0	1350	1957	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

***** HBM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1993										

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC		7	215.7	72.48	0.336	154	170	180.0	265	346

***** HBM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1966										

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		178	106.6	17.73	0.166	90	100	110.0	120	130
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		213.3			180	200	220.0	240	260
	2.5 PIECES		266.6			225	250	275.0	300	325
	3.0 PIECES		319.9			270	300	330.0	360	390
	3.5 PIECES		373.2			315	350	385.0	420	455
	4.0 PIECES		426.5			360	400	440.0	480	520
	4.5 PIECES		479.8			405	450	495.0	540	585
	5.0 PIECES		533.1			450	500	550.0	600	650
	5.5 PIECES		586.5			495	550	605.0	660	715

***** HBM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		109	113.4	24.09	0.212	90	100	100.0	120	156
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		226.8			180	200	200.0	240	312
	2.5 PIECES		283.5			225	250	250.0	300	390
	3.0 PIECES		340.2			270	300	300.0	360	468
	3.5 PIECES		396.9			315	350	350.0	420	546
	4.0 PIECES		453.6			360	400	400.0	480	624
	4.5 PIECES		510.3			405	450	450.0	540	702
	5.0 PIECES		567.0			450	500	500.0	600	780
	5.5 PIECES		623.7			495	550	550.0	660	858

```

:-----:
: ***** HBM :
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5 :
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975 :
:-----:
: Loyer mensuel par piece, en franc      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE  COEFF. VAR.      D1      Q1  MEDIANE   Q3      D9 :
:                                     43       152.6     51.92      0.209          90     150   160.0     160     180 :
: RECONSTITUTION DES LOYERS  2.0 PIECES      305.1     :          180     300   320.0     320     360 :
:                               2.5 PIECES      381.4     :          225     375   400.0     400     450 :
:                               3.0 PIECES      457.7     :          270     450   480.0     480     540 :
:                               3.5 PIECES      534.0     :          315     525   560.0     560     630 :
:                               4.0 PIECES      610.2     :          360     600   640.0     640     720 :
:                               4.5 PIECES      686.5     :          405     675   720.0     720     810 :
:                               5.0 PIECES      762.8     :          450     750   800.0     800     900 :
:                               5.5 PIECES      839.1     :          495     825   880.0     880     990 :
:-----:

```

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9

***** HLM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1975									
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT. EN FRANC	17	408.8	126.07	0.308	262	270	440.0	472	498

***** HLM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1985									
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT. EN FRANC	32	486.9	95.74	0.197	400	420	490.0	535	619

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

```

*****
***** HLM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANCS	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	15	220.7	37.14	0.168	170	190	230.0	240	270
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		441.3			340	380	460.0	480	540
2.5 PIECES		551.7			425	475	575.0	600	675
3.0 PIECES		662.0			510	570	690.0	720	810
3.5 PIECES		772.3			595	665	805.0	840	945
4.0 PIECES		882.7			680	760	920.0	960	1080
4.5 PIECES		993.0			765	855	1035.0	1080	1215
5.0 PIECES		1103.3			850	950	1150.0	1200	1350
5.5 PIECES		1213.7			935	1045	1265.0	1320	1485
6.0 PIECES		1324.0			1020	1140	1380.0	1440	1620
6.5 PIECES		1434.3			1105	1235	1495.0	1560	1755

```

*****
***** HLM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANCS	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	22	150.5	66.91	0.445	90	90	90.0	220	230
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		300.9			180	180	180.0	440	460
2.5 PIECES		376.1			225	225	225.0	550	575
3.0 PIECES		451.4			270	270	270.0	660	690
3.5 PIECES		526.6			315	315	315.0	770	805
4.0 PIECES		601.8			360	360	360.0	880	920
4.5 PIECES		677.0			405	405	405.0	990	1035
5.0 PIECES		752.3			450	450	450.0	1100	1150
5.5 PIECES		827.5			495	495	495.0	1210	1265
6.0 PIECES		902.7			540	540	540.0	1320	1380
6.5 PIECES		978.0			585	585	585.0	1430	1495

```

***** HLM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965

```

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		77	152.9	22.78	0.149	122	140	160.0	160	180
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		305.7			244	280	320.0	320	360
	2.5 PIECES		382.1			305	350	400.0	400	450
	3.0 PIECES		458.6			366	420	480.0	480	540
	3.5 PIECES		535.0			427	490	560.0	560	630
	4.0 PIECES		611.4			488	560	640.0	640	720
	4.5 PIECES		687.9			549	630	720.0	720	810
	5.0 PIECES		764.3			610	700	800.0	800	900
	5.5 PIECES		840.7			671	770	880.0	880	990
	6.0 PIECES		917.1			732	840	960.0	960	1080
	6.5 PIECES		993.6			793	910	1040.0	1040	1170

```

***** HLM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970

```

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		145	143.1	34.73	0.243	100	110	140.0	170	180
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		286.2			200	220	280.0	340	360
	2.5 PIECES		357.8			250	275	350.0	425	450
	3.0 PIECES		429.3			300	330	420.0	510	540
	3.5 PIECES		500.9			350	385	490.0	595	630
	4.0 PIECES		572.4			400	440	560.0	680	720
	4.5 PIECES		644.0			450	495	630.0	765	810
	5.0 PIECES		715.5			500	550	700.0	850	900
	5.5 PIECES		787.1			550	605	770.0	935	990
	6.0 PIECES		858.6			600	660	840.0	1020	1080
	6.5 PIECES		930.2			650	715	910.0	1105	1170

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.5

***** HLM ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	619	220.4	49.90	0.226	160	180	220.0	260	290	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		440.8			320	360	440.0	520	580	
2.5 PIECES		551.1			400	450	550.0	650	725	
3.0 PIECES		661.3			480	540	660.0	780	870	
3.5 PIECES		771.5			560	630	770.0	910	1015	
4.0 PIECES		881.7			640	720	880.0	1040	1160	
4.5 PIECES		991.9			720	810	990.0	1170	1305	
5.0 PIECES		1102.1			800	900	1100.0	1300	1450	
5.5 PIECES		1212.3			880	990	1210.0	1430	1595	
6.0 PIECES		1322.5			960	1080	1320.0	1560	1740	
6.5 PIECES		1432.7			1040	1170	1430.0	1690	1885	

***** HLM ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	504	238.3	34.44	0.145	190	220	240.0	260	280	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		476.6			380	440	480.0	520	560	
2.5 PIECES		595.7			475	550	600.0	650	700	
3.0 PIECES		714.9			570	660	720.0	780	840	
3.5 PIECES		834.0			665	770	840.0	910	980	
4.0 PIECES		953.2			760	880	960.0	1040	1120	
4.5 PIECES		1072.3			855	990	1080.0	1170	1260	
5.0 PIECES		1191.5			950	1100	1200.0	1300	1400	
5.5 PIECES		1310.6			1045	1210	1320.0	1430	1540	
6.0 PIECES		1429.8			1140	1320	1440.0	1560	1680	
6.5 PIECES		1548.9			1235	1430	1560.0	1690	1820	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.5

```

***** HLM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS. 300	MOYENNE 239.8	ECART-TYPE 44.30	COEFF. VAR. 0.185	D1 200	Q1 220	MEDIANE 230.0	Q3 250	D9 280
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		479.6			400	440	460.0	500	560
2.5 PIECES		599.5			500	550	575.0	625	700
3.0 PIECES		719.4			600	660	690.0	750	840
3.5 PIECES		839.3			700	770	805.0	875	980
4.0 PIECES		959.2			800	880	920.0	1000	1120
4.5 PIECES		1079.1			900	990	1035.0	1125	1260
5.0 PIECES		1199.0			1000	1100	1150.0	1250	1400
5.5 PIECES		1318.9			1100	1210	1265.0	1375	1540
6.0 PIECES		1438.8			1200	1320	1380.0	1500	1680
6.5 PIECES		1558.7			1300	1430	1495.0	1625	1820

```

***** HLM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1986 ET 1990

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS. 277	MOYENNE 247.4	ECART-TYPE 73.25	COEFF. VAR. 0.296	D1 190	Q1 210	MEDIANE 230.0	Q3 262	D9 300
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		494.9			380	420	460.0	524	600
2.5 PIECES		618.6			475	525	575.0	655	750
3.0 PIECES		742.3			570	630	690.0	786	900
3.5 PIECES		866.0			665	735	805.0	917	1050
4.0 PIECES		989.7			760	840	920.0	1048	1200
4.5 PIECES		1113.5			855	945	1035.0	1179	1350
5.0 PIECES		1237.2			950	1050	1150.0	1310	1500
5.5 PIECES		1360.9			1045	1155	1265.0	1441	1650
6.0 PIECES		1484.6			1140	1260	1380.0	1572	1800
6.5 PIECES		1608.3			1235	1365	1495.0	1703	1950

```

***** HLM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1991 ET 1992

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	164	304.3	65.08	0.214	260	270	290.0	315	340
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		608.5			520	540	580.0	630	680
2.5 PIECES		760.7			650	675	725.0	787	850
3.0 PIECES		912.8			780	810	870.0	945	1020
3.5 PIECES		1064.9			910	945	1015.0	1102	1190
4.0 PIECES		1217.1			1040	1080	1160.0	1260	1360
4.5 PIECES		1369.2			1170	1215	1305.0	1417	1530
5.0 PIECES		1521.3			1300	1350	1450.0	1575	1700
5.5 PIECES		1673.5			1430	1485	1595.0	1732	1870
6.0 PIECES		1825.6			1560	1620	1740.0	1890	2040
6.5 PIECES		1977.7			1690	1755	1885.0	2047	2210

***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1993										

	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	3	440.0	98.99	0.225	370	370	370.0	527	580	

***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1993										

	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	28	309.3	121.12	0.392	173	225	300.0	365	444	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		618.6			346	450	600.0	730	888	
2.5 PIECES		773.2			432	562	750.0	912	1110	

***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	42	269.8	41.49	0.154	227	240	270.0	290	326	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	809.3			681	720	810.0	870	978	
	3.5 PIECES	944.2			794	840	945.0	1015	1141	
	4.0 PIECES	1079.0			908	960	1080.0	1160	1304	
	4.5 PIECES	1213.9			1021	1080	1215.0	1305	1467	
	5.0 PIECES	1348.8			1135	1200	1350.0	1450	1630	
	5.5 PIECES	1483.7			1248	1320	1485.0	1595	1793	
	6.0 PIECES	1618.6			1362	1440	1620.0	1740	1956	
	6.5 PIECES	1753.5			1475	1560	1755.0	1885	2119	

***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	17	272.4	75.89	0.279	192	217	240.0	315	400	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	817.1			576	651	720.0	945	1200	
	3.5 PIECES	953.2			672	759	840.0	1102	1400	
	4.0 PIECES	1089.4			768	868	960.0	1260	1600	
	4.5 PIECES	1225.6			864	976	1080.0	1417	1800	
	5.0 PIECES	1361.8			960	1085	1200.0	1575	2000	
	5.5 PIECES	1497.9			1056	1193	1320.0	1732	2200	
	6.0 PIECES	1634.1			1152	1302	1440.0	1890	2400	
	6.5 PIECES	1770.3			1248	1410	1560.0	2047	2600	

***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	130	333.6	70.65	0.212	240	290	320.0	380	420	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	1000.8			720	870	960.0	1140	1260	
	3.5 PIECES	1167.7			840	1015	1120.0	1330	1470	
	4.0 PIECES	1334.5			960	1160	1280.0	1520	1680	
	4.5 PIECES	1501.3			1080	1305	1440.0	1710	1890	
	5.0 PIECES	1668.1			1200	1450	1600.0	1900	2100	
	5.5 PIECES	1834.9			1320	1595	1760.0	2090	2310	
	6.0 PIECES	2001.7			1440	1740	1920.0	2280	2520	
	6.5 PIECES	2168.5			1560	1885	2080.0	2470	2730	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.6

***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1986 ET 1990										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	65	413.5	133.18	0.322	230	345	400.0	512	580	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	1240.6			690	1035	1200.0	1536	1740	
	3.5 PIECES	1447.4			805	1207	1400.0	1792	2030	
	4.0 PIECES	1654.2			920	1380	1600.0	2048	2320	
	4.5 PIECES	1860.9			1035	1552	1800.0	2304	2610	
	5.0 PIECES	2067.7			1150	1725	2000.0	2560	2900	
	5.5 PIECES	2274.5			1265	1897	2200.0	2816	3190	
	6.0 PIECES	2481.2			1380	2070	2400.0	3072	3480	
	6.5 PIECES	2688.0			1495	2242	2600.0	3328	3770	
***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1991 ET 1992										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	52	410.2	84.93	0.207	280	360	415.0	440	526	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	1230.6			840	1080	1245.0	1520	1578	
	3.5 PIECES	1435.7			980	1260	1452.5	1540	1841	
	4.0 PIECES	1640.8			1120	1440	1660.0	1760	2104	
	4.5 PIECES	1845.9			1260	1620	1867.5	1980	2367	
	5.0 PIECES	2051.0			1400	1800	2075.0	2200	2630	
	5.5 PIECES	2256.1			1540	1980	2282.5	2420	2893	
	6.0 PIECES	2461.2			1680	2160	2490.0	2640	3156	
	6.5 PIECES	2666.2			1820	2340	2697.5	2860	3419	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC		5	288.0	103.03	0.358	180	210	230.0	377	460

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		56	168.2	76.25	0.453	100	110	140.0	205	249
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		336.4			200	220	280.0	410	498
	2.5 PIECES		420.5			250	275	350.0	512	622

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		88	146.7	74.28	0.506	80	105	130.0	165	241
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		440.1			240	315	390.0	495	723
	3.5 PIECES		513.5			280	367	455.0	577	843

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 4 ET 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		52	142.5	56.12	0.394	90	105	140.0	160	240
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		570.0			360	420	560.0	640	960
	4.5 PIECES		641.3			405	472	630.0	720	1080
	5.0 PIECES		712.5			450	525	700.0	800	1200
	5.5 PIECES		783.8			495	577	770.0	880	1320

```

*****
***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960
*****

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	51	131.0	22.86	0.175	110	120	130.0	140	160
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		262.0			220	240	260.0	280	320
2.5 PIECES		327.5			275	300	325.0	350	400
3.0 PIECES		392.9			330	360	390.0	420	480
3.5 PIECES		458.4			385	420	455.0	490	560
4.0 PIECES		523.9			440	480	520.0	560	640
4.5 PIECES		589.4			495	540	585.0	630	720
5.0 PIECES		654.9			550	600	650.0	700	800
5.5 PIECES		720.4			605	660	715.0	770	880
6.0 PIECES		785.9			660	720	780.0	840	960
6.5 PIECES		851.4			715	780	845.0	910	1040

```

*****
***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965
*****

```

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	145	134.4	29.96	0.223	100	120	130.0	140	180
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		268.8			200	240	260.0	280	360
2.5 PIECES		336.0			250	300	325.0	350	450
3.0 PIECES		403.2			300	360	390.0	420	540
3.5 PIECES		470.4			350	420	455.0	490	630
4.0 PIECES		537.7			400	480	520.0	560	720
4.5 PIECES		604.9			450	540	585.0	630	810
5.0 PIECES		672.1			500	600	650.0	700	900
5.5 PIECES		739.3			550	660	715.0	770	990
6.0 PIECES		806.5			600	720	780.0	840	1080
6.5 PIECES		873.7			650	780	845.0	910	1170

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		38	139.2	30.03	0.216	100	120	135.0	160	187
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		278.4			200	240	270.0	320	374
	2.5 PIECES		348.0			250	300	337.5	400	467
	3.0 PIECES		417.6			300	360	405.0	480	561
	3.5 PIECES		487.2			350	420	472.5	560	654
***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 4 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		44	155.9	29.49	0.189	110	130	160.0	180	190
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		623.6			440	520	640.0	720	760
	4.5 PIECES		701.6			495	585	720.0	810	855
	5.0 PIECES		779.5			550	650	800.0	900	950
	5.5 PIECES		857.5			605	715	880.0	990	1045
	6.0 PIECES		935.5			660	780	960.0	1080	1140
	6.5 PIECES		1013.4			715	845	1040.0	1170	1235

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER MAI 1993

TABLEAU 1.0.7

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		79	179.1	63.21	0.353	110	130	180.0	200	250
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		358.2			220	260	360.0	400	500
	2.5 PIECES		447.8			275	325	450.0	500	625
	3.0 PIECES		537.3			330	390	540.0	600	750
	3.5 PIECES		626.9			385	455	630.0	700	875
***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 4 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		47	206.6	58.54	0.283	132	170	200.0	240	294
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		826.4			528	680	800.0	960	1176
	4.5 PIECES		929.7			594	765	900.0	1080	1323
	5.0 PIECES		1033.0			660	850	1000.0	1200	1470
	5.5 PIECES		1136.3			726	935	1100.0	1320	1617
	6.0 PIECES		1239.6			792	1020	1200.0	1440	1764
	6.5 PIECES		1342.9			858	1105	1300.0	1560	1911

***** CATEGORIE VILLE/FONDATEIONS
 ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	19	237.4	91.30	0.385	120	155	230.0	325	362
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		474.7			240	310	460.0	650	724
2.5 PIECES		593.4			300	387	575.0	812	905
3.0 PIECES		712.1			360	465	690.0	975	1086
3.5 PIECES		830.8			420	542	805.0	1137	1267
4.0 PIECES		949.5			480	620	920.0	1300	1448
4.5 PIECES		1068.2			540	697	1035.0	1462	1629
5.0 PIECES		1186.8			600	775	1150.0	1625	1810
5.5 PIECES		1305.5			660	852	1265.0	1787	1991
6.0 PIECES		1424.2			720	930	1380.0	1950	2172
6.5 PIECES		1542.9			780	1007	1495.0	2112	2353

***** CATEGORIE VILLE/FONDATEIONS
 ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	12	330.0	110.45	0.335	180	220	345.0	430	476
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		660.0			360	440	690.0	860	952
2.5 PIECES		825.0			450	550	862.5	1075	1190
3.0 PIECES		990.0			540	660	1035.0	1290	1428
3.5 PIECES		1155.0			630	770	1207.5	1505	1666
4.0 PIECES		1320.0			720	880	1380.0	1720	1904
4.5 PIECES		1485.0			810	990	1552.5	1935	2142
5.0 PIECES		1650.0			900	1100	1725.0	2150	2380
5.5 PIECES		1815.0			990	1210	1897.5	2365	2618
6.0 PIECES		1980.0			1080	1320	2070.0	2580	2856
6.5 PIECES		2145.0			1170	1430	2242.5	2795	3094

Liste détaillée des tableaux sur les loyers mensuels moyens par pièce (en fr.), selon la commune, la nature du logement et la période

Tableau N°	Localisation
2.0.01	Genève-Ville
2.0.02	Carouge
2.0.03	Lancy
2.0.04	Meyrin
2.0.05	Onex
2.0.06	Vernier
2.0.07	Total des villes de la périphérie (cinq villes précitées)
2.0.08	Total des villes du canton (six villes précitées)
2.0.09	Autres communes
2.0.010	Total général

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.01

- GENEVE - VILLE

PAGE 1

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
	AVANT 1921	-	13	3				
LOYER MOYEN		222.69	187.00	216.00	169.40	173.55	256.40	248.36
DECILE 1		170.80	169.00	169.40	86.00	90.00	119.00	116.00
DECILE 9		278.40	197.00	274.80	270.30	273.00	428.00	420.00
1921 - 1946	8	-	6	14	22	36	1654	1690
LOYER MOYEN	116.00		281.00	186.71	139.00	157.55	254.02	251.96
DECILE 1	116.00		197.70	116.00	88.50	96.00	148.00	146.00
DECILE 9	116.00		362.20	307.80	202.90	283.20	400.00	400.00
1947 - 1960	53	-	-	53	46	99	2064	2163
LOYER MOYEN	115.71			115.71	148.93	131.15	260.03	254.13
DECILE 1	93.00			93.00	94.20	93.00	123.00	119.00
DECILE 9	137.00			137.00	189.90	167.20	454.30	445.00
1961 - 1970	16	12	-	28	153	181	1584	1765
LOYER MOYEN	95.87	117.91		105.32	150.35	143.38	326.83	308.01
DECILE 1	41.90	101.40		57.50	101.60	100.00	148.00	134.00
DECILE 9	113.90	137.00		136.40	193.00	192.00	618.40	600.00
1971 - 1975	-	72	10	82	118	200	337	537
LOYER MOYEN		193.76	201.30	194.68	194.59	194.63	397.21	321.76
DECILE 1		145.70	164.00	150.40	125.00	130.00	218.20	144.80
DECILE 9		253.20	254.50	253.50	294.60	267.00	692.60	595.20
1976 - 1980	-	150	10	160	19	179	336	515
LOYER MOYEN		236.96	332.40	242.92	242.05	242.83	359.08	318.67
DECILE 1		188.50	226.00	189.00	123.20	186.40	251.00	202.00
DECILE 9		285.00	440.00	293.00	367.80	310.40	500.00	450.00
1981 - 1985	-	173	54	227	11	238	217	455
LOYER MOYEN		252.47	362.57	278.66	323.63	280.74	407.77	341.32
DECILE 1		206.00	226.10	207.20	185.00	206.30	297.20	214.00
DECILE 9		326.00	458.00	394.40	481.00	399.10	516.80	480.00
1986 - 1990	1	196	56	253	9	262	31	293
LOYER MOYEN	230.00	249.17	423.03	287.58	302.11	288.08	487.54	309.18
DECILE 1	230.00	193.10	249.30	195.60	209.20	196.00	341.80	198.00
DECILE 9	230.00	293.70	578.30	485.00	417.40	472.10	648.60	521.00
1991 - 1995	17	103	20	140	18	158	66	224
LOYER MOYEN	199.29	304.38	442.45	311.35	309.11	311.09	498.22	366.23
DECILE 1	153.80	262.00	276.50	214.50	190.80	209.90	308.10	228.10
DECILE 9	236.20	341.60	599.50	413.00	467.80	425.70	734.20	558.00
TOTAL	95	719	159	973	560	1533	7964	9497
LOYER MOYEN	128.55	247.11	375.48	256.51	178.75	228.10	288.17	278.47
DECILE 1	93.00	182.00	209.00	143.20	100.00	116.00	138.00	133.00
DECILE 9	186.00	311.00	539.00	379.40	275.00	352.00	495.00	472.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.02

- CAROUGE

PAGE 2

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
	AVANT 1921	-	-	-				
LOYER MOYEN						261.70	261.70	
DECILE 1						89.70	89.70	
DECILE 9						595.50	595.50	
1921 - 1946	-	-	-	-	-	92	92	
LOYER MOYEN						282.33	282.33	
DECILE 1						148.20	148.20	
DECILE 9						481.70	481.70	
1947 - 1960	24	-	-	24	33	57	133	190
LOYER MOYEN	120.91			120.91	132.09	127.38	225.74	196.23
DECILE 1	106.90			106.90	117.80	107.00	110.00	108.00
DECILE 9	138.50			138.50	141.00	141.00	361.40	332.00
1961 - 1970	-	8	-	8	69	77	86	163
LOYER MOYEN		172.87		172.87	131.56	135.85	316.91	231.38
DECILE 1		166.00		166.00	122.40	123.20	173.00	126.00
DECILE 9		178.40		178.40	141.00	161.00	624.10	454.20
1971 - 1975	-	26	-	26	14	40	62	102
LOYER MOYEN		185.57		185.57	202.28	191.42	305.01	260.47
DECILE 1		138.20		138.20	181.70	152.00	209.70	181.10
DECILE 9		224.70		224.70	224.50	225.00	394.80	362.30
1976 - 1980	-	40	1	41	-	41	5	46
LOYER MOYEN		263.80	430.00	267.85		267.85	426.40	285.08
DECILE 1		236.00	430.00	236.20		236.20	252.00	237.30
DECILE 9		312.50	430.00	323.80		323.80	565.00	340.50
1981 - 1985	-	18	30	48	1	49	7	56
LOYER MOYEN		252.27	299.60	281.85	469.00	285.67	400.28	300.00
DECILE 1		222.40	265.50	230.60	469.00	230.80	372.80	232.10
DECILE 9		334.80	366.50	365.40	469.00	367.80	437.00	385.70
1986 - 1990	-	32	10	42	-	42	6	48
LOYER MOYEN		269.06	372.50	293.69		293.69	633.66	336.18
DECILE 1		211.20	245.50	216.70		216.70	488.50	217.30
DECILE 9		354.00	524.50	463.40		463.40	1047.50	551.30
1991 - 1995	-	21	18	39	-	39	5	44
LOYER MOYEN		335.61	418.83	374.02		374.02	555.00	394.59
DECILE 1		270.40	322.00	277.20		277.20	486.00	283.70
DECILE 9		452.80	489.60	482.80		482.80	630.00	551.70
TOTAL	24	145	59	228	117	345	460	805
LOYER MOYEN	120.91	254.88	350.54	265.53	143.05	224.00	283.53	258.01
DECILE 1	106.90	175.00	266.40	137.30	122.20	126.00	122.50	126.00
DECILE 9	138.50	323.00	441.60	397.70	191.00	356.00	523.50	437.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.03

- LANCY

PAGE 3

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT			TOTAL SUBV CANT	VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M					
AVANT 1921	-	-	5	5	-	5	7	12
LOYER MOYEN			316.60	316.60		316.60	125.00	204.83
DECILE 1			303.00	303.00		303.00	51.20	59.20
DECILE 9			330.00	330.00		330.00	239.00	324.40
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	22	22
LOYER MOYEN							170.54	170.54
DECILE 1							102.70	102.70
DECILE 9							308.10	308.10
1947 - 1960	-	-	-	-	-	-	48	48
LOYER MOYEN							126.27	126.27
DECILE 1							99.00	99.00
DECILE 9							167.10	167.10
1961 - 1970	-	42	-	42	-	42	573	615
LOYER MOYEN		150.76		150.76		150.76	210.60	206.51
DECILE 1		105.40		105.40		105.40	131.00	126.00
DECILE 9		186.60		186.60		186.60	316.00	311.00
1971 - 1975	-	58	12	70	-	70	151	221
LOYER MOYEN		235.98	270.08	241.82		241.82	236.14	237.94
DECILE 1		169.20	247.40	174.00		174.00	156.60	159.60
DECILE 9		303.30	289.60	294.00		294.00	316.40	308.80
1976 - 1980	-	32	-	32	-	32	6	38
LOYER MOYEN		264.71		264.71		264.71	328.16	274.73
DECILE 1		220.10		220.10		220.10	252.60	221.90
DECILE 9		304.90		304.90		304.90	448.00	337.00
1981 - 1985	-	11	29	40	-	40	3	43
LOYER MOYEN		251.36	351.65	324.07		324.07	358.33	326.46
DECILE 1		217.00	308.40	242.00		242.00	350.00	245.60
DECILE 9		278.60	424.40	415.00		415.00	375.00	412.60
1986 - 1990	-	5	1	6	-	6	-	6
LOYER MOYEN		239.60	260.00	243.00		243.00		243.00
DECILE 1		184.00	260.00	185.20		185.20		185.20
DECILE 9		284.00	260.00	283.90		283.90		283.90
1991 - 1995	-	14	7	21	-	21	-	21
LOYER MOYEN		310.85	423.42	348.38		348.38		348.38
DECILE 1		252.60	370.40	266.60		266.60		266.60
DECILE 9		376.80	507.60	443.20		443.20		443.20
TOTAL	-	162	54	216	-	216	810	1026
LOYER MOYEN		227.19	337.88	254.86		254.86	209.95	219.41
DECILE 1		139.80	265.50	159.20		159.20	121.00	125.00
DECILE 9		304.60	420.80	343.80		343.80	315.50	325.90

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.04

- MEYRIN

PAGE 4

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT			TOTAL SUBV CANT	VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M					
AVANT 1921	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	[2]	[2]
LOYER MOYEN							203.50	203.50
DECILE 1							144.00	144.00
DECILE 9							263.00	263.00
1947 - 1960	-	-	-	-	-	-	20	20
LOYER MOYEN							227.45	227.45
DECILE 1							114.50	114.50
DECILE 9							403.00	403.00
1961 - 1970	[1]	23	-	24	-	24	415	439
LOYER MOYEN	164.00	153.17		153.62		153.62	221.32	217.62
DECILE 1	164.00	135.80		136.40		136.40	142.00	142.00
DECILE 9	164.00	167.20		166.10		166.10	350.00	346.80
1971 - 1975	10	94	-	104	-	104	140	244
LOYER MOYEN	180.50	225.19		220.89		220.89	284.65	257.47
DECILE 1	164.00	178.90		178.90		178.90	197.00	180.00
DECILE 9	198.50	279.00		277.20		277.20	357.00	337.00
1976 - 1980	-	[2]	-	[2]	-	[2]	21	23
LOYER MOYEN		196.50		196.50		196.50	248.47	243.95
DECILE 1		193.00		193.00		193.00	151.80	152.40
DECILE 9		200.00		200.00		200.00	379.00	377.00
1981 - 1985	-	7	-	7	-	7	11	18
LOYER MOYEN		243.57		243.57		243.57	324.81	293.22
DECILE 1		220.40		220.40		220.40	297.60	238.90
DECILE 9		255.60		255.60		255.60	366.00	336.20
1986 - 1990	-	[1]	[3]	[4]	-	[4]	6	10
LOYER MOYEN		217.00	282.00	265.75		265.75	317.83	297.00
DECILE 1		217.00	215.00	215.00		215.00	220.40	215.00
DECILE 9		217.00	416.00	416.00		416.00	429.70	424.50
1991 - 1995	-	8	-	8	-	8	[1]	9
LOYER MOYEN		304.50		304.50		304.50	488.00	324.88
DECILE 1		231.10		231.10		231.10	488.00	231.80
DECILE 9		378.80		378.80		378.80	488.00	450.80
TOTAL	11	135	[3]	149	-	149	616	765
LOYER MOYEN	179.00	218.08	282.00	216.48		216.48	240.00	235.42
DECILE 1	157.60	154.00	215.00	154.00		154.00	146.00	148.00
DECILE 9	195.40	280.00	416.00	279.60		279.60	360.90	345.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.05

- ONEX

PAGE 5

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1921	-	-	[3]	[3]	-	[3]	-	[3]
LOYER MOYEN			214.66	214.66		214.66		214.66
DECILE 1			211.00	211.00		211.00		211.00
DECILE 9			218.00	218.00		218.00		218.00
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1947 - 1960	-	-	-	-	-	-	27	27
LOYER MOYEN							159.51	159.51
DECILE 1							109.00	109.00
DECILE 9							200.60	200.60
1961 - 1970	45	58	30	133	-	133	308	441
LOYER MOYEN	115.37	158.89	204.43	154.44		154.44	192.33	180.90
DECILE 1	109.00	106.50	200.00	112.40		112.40	137.30	116.00
DECILE 9	120.00	209.00	200.00	200.00		200.00	274.00	250.00
1971 - 1975	18	63	9	90	-	90	106	196
LOYER MOYEN	171.27	188.23	321.11	198.13		198.13	263.97	233.73
DECILE 1	162.00	149.60	285.20	156.00		156.00	170.50	162.00
DECILE 9	185.90	228.20	382.20	280.00		280.00	374.10	344.70
1976 - 1980	-	53	-	53	-	53	26	79
LOYER MOYEN		245.28		245.28		245.28	284.73	258.26
DECILE 1		210.80		210.80		210.80	262.80	218.00
DECILE 9		274.80		274.80		274.80	325.40	296.80
1981 - 1985	-	6	[1]	7	-	7	[2]	9
LOYER MOYEN		214.50	223.00	215.71		215.71	301.00	234.66
DECILE 1		182.60	223.00	183.20		183.20	259.00	184.40
DECILE 9		289.70	223.00	282.40		282.40	343.00	324.60
1986 - 1990	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1991 - 1995	-	-	-	-	-	-	[3]	[3]
LOYER MOYEN							491.66	491.66
DECILE 1							425.00	425.00
DECILE 9							535.00	535.00
TOTAL	63	180	43	286	-	286	472	758
LOYER MOYEN	131.34	196.45	230.00	187.15		187.15	213.99	203.87
DECILE 1	112.20	131.00	200.00	116.00		116.00	139.00	127.30
DECILE 9	167.00	260.50	325.00	259.70		259.70	326.30	290.70

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.06

- VERNIER

PAGE 6

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1921	-	-	-	-	[4]	[4]	6	10
LOYER MOYEN					101.75	101.75	138.16	123.60
DECILE 1					76.00	76.00	52.50	62.50
DECILE 9					146.00	146.00	300.20	237.00
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	[2]	[2]
LOYER MOYEN							181.50	181.50
DECILE 1							133.00	133.00
DECILE 9							230.00	230.00
1947 - 1960	15	12	-	27	-	27	100	127
LOYER MOYEN	107.86	231.16		162.66		162.66	190.65	184.70
DECILE 1	103.00	208.00		103.00		103.00	126.50	110.00
DECILE 9	120.00	248.90		238.00		238.00	296.00	274.00
1961 - 1970	109	41	-	150	-	150	460	610
LOYER MOYEN	116.50	125.87		119.06		119.06	224.29	198.41
DECILE 1	96.40	98.00		97.50		97.50	155.50	106.00
DECILE 9	153.40	161.00		161.00		161.00	333.00	310.50
1971 - 1975	-	186	5	191	-	191	104	295
LOYER MOYEN		246.94	282.80	247.87		247.87	253.90	250.00
DECILE 1		184.10	256.00	184.60		184.60	169.00	181.00
DECILE 9		307.80	305.00	306.80		306.80	355.70	322.00
1976 - 1980	[1]	44	[3]	48	-	48	-	48
LOYER MOYEN	237.00	234.25	251.66	235.39		235.39		235.39
DECILE 1	237.00	190.90	242.00	194.00		194.00		194.00
DECILE 9	237.00	275.40	261.00	271.90		271.90		271.90
1981 - 1985	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1986 - 1990	-	10	-	10	-	10	[1]	11
LOYER MOYEN		288.00		288.00		288.00	426.00	300.54
DECILE 1		220.50		220.50		220.50	426.00	222.60
DECILE 9		339.00		339.00		339.00	426.00	375.60
1991 - 1995	[2]	-	[3]	5	-	5	[4]	9
LOYER MOYEN	205.00		406.00	325.60		325.60	242.25	288.55
DECILE 1	201.00		398.00	201.00		201.00	150.00	168.80
DECILE 9	209.00		413.00	413.00		413.00	422.00	418.40
TOTAL	127	293	11	431	[4]	435	677	1112
LOYER MOYEN	117.82	228.84	307.90	198.15	101.75	197.26	223.38	213.16
DECILE 1	97.00	131.00	248.00	101.00	76.00	100.00	148.00	118.00
DECILE 9	159.00	302.40	409.40	291.40	146.00	291.00	333.00	313.30

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.07

- TOTAL DES VILLES DE LA PERIPHERIE

PAGE 7

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1921	-	-	8	8	[4]	12	77	89
LOYER MOYEN			278.37	278.37	[101.75]	219.50	239.64	236.93
DECILE 1			212.20	212.20	[76.00]	78.80	83.60	81.20
DECILE 9			327.60	327.60	[146.00]	324.40	518.60	474.20
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	118	118
LOYER MOYEN							258.44	258.44
DECILE 1							114.90	114.90
DECILE 9							464.20	464.20
1947 - 1960	39	12	-	51	33	84	328	412
LOYER MOYEN	115.89	231.16		143.01	132.09	138.72	195.14	183.63
DECILE 1	103.00	208.00		103.00	117.80	106.90	110.00	107.70
DECILE 9	136.40	248.90		236.20	141.00	225.00	331.70	300.00
1961 - 1970	155	172	30	357	69	426	1842	2268
LOYER MOYEN	116.48	148.92	204.43	139.50	131.56	138.21	218.34	203.29
DECILE 1	98.00	105.00	200.00	100.00	122.40	100.00	140.00	123.00
DECILE 9	143.00	188.00	200.00	200.00	141.00	196.00	333.00	315.00
1971 - 1975	28	427	26	481	14	495	563	1058
LOYER MOYEN	174.57	228.26	290.19	228.48	202.28	227.74	264.31	247.20
DECILE 1	162.00	171.20	256.10	167.00	181.70	167.00	171.80	169.30
DECILE 9	190.70	290.00	342.80	292.40	224.50	291.00	351.20	329.00
1976 - 1980	[1]	171	[4]	176	-	176	58	234
LOYER MOYEN	[237.00]	249.84	[296.25]	250.82		250.82	288.31	260.11
DECILE 1	[237.00]	205.20	[242.00]	206.00		206.00	157.30	200.90
DECILE 9	[237.00]	295.00	[430.00]	297.50		297.50	382.00	320.30
1981 - 1985	-	42	60	102	[1]	103	23	126
LOYER MOYEN		245.19	323.48	291.24	[469.00]	292.97	350.08	303.39
DECILE 1		206.50	267.00	223.00	[469.00]	223.00	297.80	228.20
DECILE 9		278.20	408.00	370.50	[469.00]	376.40	413.80	399.70
1986 - 1990	-	48	14	62	-	62	13	75
LOYER MOYEN		268.85	345.07	286.06		286.06	471.92	318.28
DECILE 1		203.00	215.00	213.50		213.50	223.20	215.00
DECILE 9		335.10	496.90	412.50		412.50	680.00	493.00
1991 - 1995	[2]	43	28	73	-	73	13	86
LOYER MOYEN	[205.00]	321.76	418.60	355.71		355.71	439.00	368.30
DECILE 1	[201.00]	258.00	333.70	266.20		266.20	187.60	254.50
DECILE 9	[209.00]	377.40	500.40	442.00		442.00	594.00	515.00
TOTAL	225	915	170	1310	121	1431	3035	4466
LOYER MOYEN	124.93	224.72	312.06	218.91	141.69	212.38	230.83	224.92
DECILE 1	100.00	145.00	200.00	116.00	121.60	116.00	138.00	128.00
DECILE 9	167.00	297.00	430.00	310.00	189.00	308.00	350.00	336.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.08

- TOTAL DES VILLES DU CANTON

PAGE 8

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV				
				CANT				
AVANT 1921	-	13	11	24	168	192	1752	1944
LOYER MOYEN		222.69	253.45	236.79	167.79	176.42	255.66	247.84
DECILE 1		170.80	184.60	172.60	84.60	88.10	116.00	112.00
DECILE 9		278.40	325.20	320.20	268.80	293.80	428.00	420.00
1921 - 1946	8	-	6	14	22	36	1772	1808
LOYER MOYEN	116.00		281.00	186.71	139.00	157.55	254.31	252.39
DECILE 1	116.00		197.70	116.00	88.50	96.00	146.70	144.00
DECILE 9	116.00		362.20	307.80	202.90	283.20	400.00	400.00
1947 - 1960	92	12	-	104	79	183	2392	2575
LOYER MOYEN	115.79	231.16		129.10	141.89	134.62	251.13	242.85
DECILE 1	95.80	208.00		97.00	97.00	97.00	119.00	116.00
DECILE 9	137.00	248.90		209.70	180.00	188.20	430.60	420.00
1961 - 1970	171	184	30	385	222	607	3426	4033
LOYER MOYEN	114.55	146.90	204.43	137.01	144.51	139.75	268.50	249.12
DECILE 1	97.00	104.00	200.00	100.00	107.70	100.00	142.00	126.00
DECILE 9	138.00	187.10	200.00	200.00	191.00	193.00	457.90	420.60
1971 - 1975	28	499	36	563	132	695	900	1595
LOYER MOYEN	174.57	223.28	265.50	223.56	195.40	218.21	314.07	272.30
DECILE 1	162.00	165.00	182.00	164.80	125.00	153.00	180.50	165.00
DECILE 9	190.70	290.00	321.30	291.00	271.50	290.00	490.00	383.00
1976 - 1980	1	321	14	336	19	355	394	749
LOYER MOYEN	237.00	243.82	322.07	247.06	242.05	246.79	348.66	300.38
DECILE 1	237.00	192.00	233.20	192.10	123.20	192.00	248.90	202.00
DECILE 9	237.00	288.80	433.60	293.00	367.80	298.00	500.00	416.00
1981 - 1985	-	215	114	329	12	341	240	581
LOYER MOYEN		251.05	342.00	282.56	335.75	284.43	402.24	333.10
DECILE 1		206.00	262.60	209.00	185.50	208.60	297.50	218.60
DECILE 9		316.00	428.80	389.20	479.50	397.00	510.50	472.40
1986 - 1990	1	244	70	315	9	324	44	368
LOYER MOYEN	230.00	253.04	407.44	287.28	302.11	287.69	482.93	311.04
DECILE 1	230.00	194.00	242.00	198.00	209.20	197.80	229.40	200.00
DECILE 9	230.00	304.30	569.00	458.00	417.40	452.60	639.90	519.40
1991 - 1995	19	146	48	213	18	231	79	310
LOYER MOYEN	199.89	309.50	428.54	326.55	309.11	325.19	488.48	366.80
DECILE 1	156.60	262.00	322.00	239.20	190.80	225.40	290.20	236.00
DECILE 9	231.40	345.80	538.90	440.00	467.80	440.40	719.40	546.00
TOTAL	320	1634	329	2283	681	2964	10999	13963
LOYER MOYEN	126.00	234.57	342.71	234.94	172.16	220.51	272.35	261.34
DECILE 1	97.00	161.00	200.00	118.80	102.60	116.00	138.00	132.00
DECILE 9	172.00	302.20	487.00	335.00	263.00	326.00	454.60	425.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.09

- AUTRES COMMUNES

PAGE 9

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV				
				CANT				
AVANT 1921	-	-	-	-	-	19	19	
LOYER MOYEN						241.78	241.78	
DECILE 1						83.00	83.00	
DECILE 9						425.00	425.00	
1921 - 1946	-	-	-	-	-	17	17	
LOYER MOYEN						262.82	262.82	
DECILE 1						140.20	140.20	
DECILE 9						372.40	372.40	
1947 - 1960	20	12	-	32	6	38	219	
LOYER MOYEN	94.20	90.00		92.62	122.00	97.26	180.50	
DECILE 1	88.00	90.00		88.00	110.00	88.00	90.00	
DECILE 9	108.00	90.00		108.00	134.00	111.40	278.80	
1961 - 1970	1	39	-	40	11	51	664	
LOYER MOYEN	100.00	170.46		168.70	140.18	162.54	245.32	
DECILE 1	100.00	162.00		162.00	125.00	125.00	145.00	
DECILE 9	100.00	178.00		178.00	190.20	178.00	354.20	
1971 - 1975	16	141	13	170	-	170	428	
LOYER MOYEN	130.18	237.46	259.53	229.05		229.05	256.98	
DECILE 1	95.00	162.60	220.60	157.50		157.50	160.30	
DECILE 9	158.00	299.80	325.80	300.00		300.00	355.40	
1976 - 1980	-	199	10	209	-	209	263	
LOYER MOYEN		246.42	235.90	245.91		245.91	258.46	
DECILE 1		198.00	195.50	196.40		196.40	200.20	
DECILE 9		289.20	283.50	289.20		289.20	316.80	
1981 - 1985	-	111	22	133	-	133	184	
LOYER MOYEN		245.27	334.27	259.99		259.99	284.53	
DECILE 1		211.60	215.60	211.80		211.80	212.90	
DECILE 9		284.00	422.40	375.00		375.00	392.20	
1986 - 1990	-	36	3	39	-	39	58	
LOYER MOYEN		257.88	471.33	274.30		274.30	309.00	
DECILE 1		216.00	186.00	214.20		214.20	199.10	
DECILE 9		298.00	614.00	302.00		302.00	344.70	
1991 - 1995	3	20	10	33	-	33	36	
LOYER MOYEN	324.33	300.45	332.70	312.39		312.39	332.47	
DECILE 1	188.00	254.00	258.50	231.60		231.60	233.20	
DECILE 9	558.00	329.00	485.50	424.00		424.00	556.20	
TOTAL	40	558	58	656	17	673	1215	
LOYER MOYEN	126.00	237.93	307.37	237.24	133.76	234.63	249.84	
DECILE 1	88.00	172.00	210.30	162.00	110.00	157.80	147.00	
DECILE 9	158.00	293.00	404.10	301.00	136.60	299.40	358.40	

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC. SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.10

- TOTAL GENERAL

PAGE 10

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV				
				CANT				
AVANT 1921	-	13	11	24	168	192	1771	1963
LOYER MOYEN		222.69	253.45	236.79	167.79	176.42	255.51	247.78
DECILE 1		170.80	184.60	172.60	84.60	88.10	116.00	112.00
DECILE 9		278.40	325.20	320.20	268.80	293.80	428.00	420.00
1921 - 1946	8	-	6	14	22	36	1789	1825
LOYER MOYEN	116.00		281.00	186.71	139.00	157.55	254.39	252.48
DECILE 1	116.00		197.70	116.00	88.50	96.00	146.00	144.00
DECILE 9	116.00		362.20	307.80	202.90	283.20	400.00	400.00
1947 - 1960	112	24	-	136	85	221	2573	2794
LOYER MOYEN	111.93	160.58		120.52	140.49	128.20	247.39	237.96
DECILE 1	90.00	90.00		90.00	97.00	90.00	119.00	114.00
DECILE 9	137.00	238.70		142.70	180.00	166.80	420.00	410.00
1961 - 1970	172	223	30	425	233	658	4039	4697
LOYER MOYEN	114.47	151.02	204.43	140.00	144.30	141.52	266.03	248.58
DECILE 1	97.00	105.00	200.00	100.00	110.40	100.00	142.40	129.00
DECILE 9	138.00	184.00	200.00	196.00	191.00	192.00	437.00	410.00
1971 - 1975	44	640	49	733	132	865	1158	2023
LOYER MOYEN	158.43	226.41	263.91	224.83	195.40	220.34	305.45	269.06
DECILE 1	95.00	164.00	184.80	162.00	125.00	155.00	176.00	163.00
DECILE 9	180.30	292.50	322.20	293.00	271.50	293.00	450.00	376.00
1976 - 1980	1	520	24	545	19	564	448	1012
LOYER MOYEN	237.00	244.81	286.16	246.62	242.05	246.46	343.64	289.48
DECILE 1	237.00	193.00	200.60	194.00	123.20	192.90	247.30	202.00
DECILE 9	237.00	289.00	415.60	293.00	367.80	295.30	475.00	387.30
1981 - 1985	-	326	136	462	12	474	291	765
LOYER MOYEN		249.08	340.75	276.06	335.75	277.57	392.83	321.41
DECILE 1		208.00	241.00	210.00	185.50	209.00	297.60	216.00
DECILE 9		304.60	428.00	382.00	479.50	386.10	500.00	458.00
1986 - 1990	1	280	73	354	9	363	63	426
LOYER MOYEN	230.00	253.67	410.06	285.85	302.11	286.25	451.95	310.76
DECILE 1	230.00	196.00	235.20	199.80	209.20	199.60	216.00	200.00
DECILE 9	230.00	301.50	580.80	452.60	417.40	451.20	600.00	520.00
1991 - 1995	22	166	58	246	18	264	82	346
LOYER MOYEN	216.86	308.41	412.01	324.65	309.11	323.59	490.85	363.23
DECILE 1	160.80	262.00	289.00	236.40	190.80	229.00	292.60	236.00
DECILE 9	292.90	343.80	538.90	439.70	467.80	440.10	729.40	547.60
TOTAL	360	2192	387	2939	698	3637	12214	15851
LOYER MOYEN	126.00	235.42	337.41	235.45	171.23	223.13	270.95	259.97
DECILE 1	94.00	162.70	200.00	124.00	104.00	116.00	139.00	133.00
DECILE 9	171.00	301.00	480.40	326.00	263.00	321.80	445.10	417.00

Collection "Données statistiques"

Derniers numéros parus

1992/4

Les votations dans le canton de Genève en 1991

1992/5

Les élections dans le canton de Genève en 1991

1992/6

Les organisations internationales à Genève et en Suisse
Résultats de l'enquête 1992

1992/7

Population résidante du canton de Genève et de ses
communes - Evolution 1950-1990
*Recensement fédéral de la population et des logements
de 1990 (1)*

1992/8

Enquête sur les transactions immobilières
Résultats 1990-1991

1993/1

Le niveau des loyers à Genève
Statistique des loyers de novembre 1992

1993/2

Les votations dans le canton de Genève en 1992

1993/3

Bilan démographique du canton de Genève en 1992

1993/4

Bâtiments et logements à Genève - Données communales
*Recensement fédéral de la population et des logements
de 1990 (2)*

1993/5

Le commerce extérieur du canton de Genève en 1992

1993/6

Les organisations internationales à Genève et en Suisse
Résultats de l'enquête 1993

1993/7

Le niveau des loyers à Genève
Statistique des loyers de mai 1993

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Prix 1993

Ce numéro	20 F
Abonnement annuel (8 à 10 numéros par an)	80 F

Renseignements et commandes

Téléphone : 022 / 787 67 07
Télécopieur : 022 / 736 29 45

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Environ 340 pages, parution vers la fin du mois d'octobre; recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton de Genève et ses communes

Mémento statistique

Dépliant annuel paraissant en mai (gratuit)

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 8 pages, complété d'une feuille trimestrielle de données suisses et d'un cahier récapitulatif paraissant en mars

Données commentées, analyses

Quatre séries identifiables par leur couleur

Aspects statistiques

Couleur bleue, 4 à 6 numéros par an; série consacrée à la présentation commentée et illustrée de sujets divers traités périodiquement ou d'études ponctuelles. Dans cette série paraît chaque année, au début mars, une rétrospective sur l'économie genevoise

Données statistiques

Couleur jaune, 8 à 10 numéros par an; série permettant la diffusion rapide de résultats statistiques sous la forme de tableaux brièvement commentés

Etudes et documents

Couleur rouge, diffusion par souscription; documents techniques ou données statistiques ayant valeur d'archives

Reflets conjoncturels

Couleur brune; trimestriel traitant de la conjoncture économique à Genève

Feuilles périodiques diverses

Marche des affaires

Feuilles de couleur orange

Industrie : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel

Hôtellerie : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle

Construction : résultats de l'enquête sur l'activité de la construction et choix d'indicateurs conjoncturels complémentaires; feuille trimestrielle

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires, couleur turquoise, paraissant début juin

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle, couleur violette; tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois