

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de novembre 1992

Sommaire :

Page

1.	Introduction	1
2.	Variables et définitions	3
3.	Liste générale des tableaux	4
4.	Mode d'emploi des tableaux	5
	Tableaux analytiques sur le niveau des loyers en novembre 1992 :	
-	liste détaillée	pages roses
-	tableaux 1.0.1 à 1.0.7	*
	Loyers mensuels moyens par pièce selon la commune, la nature du logement et la période de construction :	
-	liste détaillée	page bleue
-	tableaux 2.0.01 à 2.0.10	*

* Les séries de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 et 2.0.01 à 2.0.10 ont chacune leur propre système de numérotation (numéro de page en haut à droite de chaque tableau).

Janvier 1993

Prix 20 F



Rue du 31-Décembre 8
Case postale 36
1211 Genève 6

SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE



DÉPARTEMENT DE L'ÉCONOMIE PUBLIQUE

Brève présentation du Service cantonal de statistique (SCS)

Le SCS: un service d'information

Le SCS est un service d'information sur la vie économique et sociale du canton de Genève, plus particulièrement sur la population, l'économie et le domaine bâti, qui font l'objet d'une analyse permanente.

Par des enquêtes directes, l'exploitation de sources administratives ou d'informations statistiques fédérales, le SCS rassemble des données chiffrées sur la réalité socio-économique genevoise et ses divers aspects. Il traite ces données et en analyse les résultats en recourant aux diverses méthodes statistiques, afin de produire des informations statistiques pertinentes. Enfin, il diffuse ces informations, plus ou moins synthétisées, sous des formes diverses.

Service officiel de l'Etat rattaché au Département de l'économie publique, le SCS est à la disposition des autorités, des administrations et du public, qu'il s'agisse d'associations diverses, d'entreprises ou de particuliers. Subventionné par la Ville de Genève, le SCS a également un rôle de service municipal de statistique.

Activités

Le SCS couvre principalement trois domaines :

Population

(population résidente et active, mouvements démographiques, emploi, marché du travail, santé, éducation)

Économie

(production, revenus, salaires, consommation, prix, loyers, énergie, conjoncture)

Domaine bâti

(construction, bâtiments et logements, occupation du sol, transactions immobilières)

L'activité du SCS peut être définie en huit points :

- élaboration de statistiques de base dans les domaines précités,
- appui à d'autres services pour la réalisation de statistiques,
- participation à la réalisation des recensements fédéraux (les principaux portent sur la population, les logements et les entreprises),
- diffusion de l'information statistique produite ou rassemblée par le SCS,
- organisation et gestion des fichiers généraux,
- études et enquêtes diverses pour le compte des autorités,
- participation à des commissions d'experts,
- recherche appliquée : travaux d'analyse et de prévision.

Diffusion

Le SCS édite une quinzaine de collections, qui correspondent à différents besoins : voir informations détaillées en fin de cahier.

Légende des signes

-	valeur nulle
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
...	donnée inconnue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
()	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
{	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	donnée révisée

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de novembre 1992

Auteur : Roland Rietschin (Tél. 787 67 40)

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève à fin 1992. Ces informations sont publiées au début de chaque année dans la collection "Données statistiques". Elles ont été diffusées pour la première fois sous cette forme en juin 1985 (niveau des loyers en novembre 1984).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que le Service cantonal de statistique (SCS) a activé la réalisation d'une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, dans le but de les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées semestriellement par le SCS. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection "Etudes et documents" du SCS, sous le titre "Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique", qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

Ce recueil de tableaux est précédé de définitions et d'un mode d'emploi pour en faciliter l'utilisation et en garantir un bon usage. Les résultats ne sont pas commentés.

1. Introduction

Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique semestrielle des loyers que réalise le SCS pour le canton de Genève.

Cette statistique est élaborée selon des conventions et méthodes qui ont été fixées à l'échelon fédéral par l'Office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT) et reprises par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

A Genève, elle couvre 16 communes :

- les six villes¹ du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex et Vernier),
- six autres communes comptant plus de 5 000 habitants et plus de 1 000 logements loués dans des bâtiments d'au moins trois logements (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Grand-Saconnex, Thônex et Versoix),
- quatre communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Collonge-Bellerive, Perly-Certoux et Puplinge).

1. Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus. Ici, l'effectif déterminant de la population date de la révision de la statistique.

En résumé, l'analyse statistique approfondie des données disponibles a montré qu'il était judicieux de définir sept groupes principaux de logements en fonction de leur nature (à loyer libre, HLM, HCM, etc.) et de leur statut d'occupation (de service, occupé par un locataire, etc.). A l'intérieur de chaque groupe, les logements sont distingués en fonction du nombre de pièces et de l'ancienneté, puisque ces variables contribuent généralement à "expliquer" fortement le niveau des loyers observés. En revanche, la localisation des immeubles ne joue qu'un rôle accessoire sur le niveau des loyers, une fois pris en compte les autres critères explicatifs. C'est pourquoi cette notion n'intervient pas systématiquement dans les tableaux, ce qui permet d'en limiter le volume.

Les tableaux présentent le nombre de logements pris en considération, le loyer moyen et, dans la première série de tableaux, le loyer médian. Ces deux caractéristiques de tendance centrale sont complétées par diverses mesures de la dispersion du niveau des loyers, choisies de façon à être facilement interprétées et directement utilisables.

2. Variables et définitions

La *nature du logement* indique si le logement est subventionné ou si le loyer est libre; dans le premier cas, la nature du logement indique le mode de subventionnement. Les modalités utilisées dans ces tableaux sont :

1. logement à loyer libre,
2. HBM (habitations bon marché),
3. HLM (habitations à loyer modéré),
4. HCM (habitations pour classes moyennes),
5. Ville/Fondations.

Ce dernier groupe englobe les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées.

Les HBM, HLM et HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale). Les logements du groupe Ville/Fondations, qui sont aussi subventionnés, ne le sont pas dans le cadre de la loi cantonale citée.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

1. logement occupé par un locataire,
2. logement en coopérative,
3. logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue sept catégories :

1. logement à loyer libre occupé par un locataire,
2. logement à loyer libre en coopérative,
3. logement de service à loyer libre,
4. HBM,
5. HLM,
6. HCM,
7. logement du groupe Ville/Fondations occupé par un locataire.

L'*année de construction* du bâtiment est invariable : elle n'est pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

La *localisation* par commune est un découpage utilisé partiellement. Dans la première série de tableaux, on fait la distinction "en ville de Genève/hors de la ville de Genève" pour les logements de la catégorie 1; dans la seconde série de tableaux, on distingue la ville de Genève, les cinq autres villes du canton et le reste des communes prises en considération.

Le *nombre de pièces* est celui qui figure dans le bail à loyer à Genève (cuisine comprise).

Le *loyer mensuel* du logement, en francs, ne comprend pas les charges, les frais de location de garage ou place de parc et les éventuelles surtaxes HLM.

3. Liste générale des tableaux

Série 1.0 : Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en novembre 1992

- 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire
- 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
- 1.0.3 Logements de service à loyer libre
- 1.0.4 HBM
- 1.0.5 HLM
- 1.0.6 HCM
- 1.0.7 Logements du groupe Ville/Fondations occupés par un locataire.

Série 2.0 : Loyers mensuels moyens par pièce selon la commune, la nature du logement et la période de construction

- 2.0.01 Genève-Ville
- 2.0.02 Carouge
- 2.0.03 Lancy
- 2.0.04 Meyrin
- 2.0.05 Onex
- 2.0.06 Vernier
- 2.0.07 Total des villes de la périphérie
- 2.0.08 Total des villes du canton (Genève et villes de la périphérie)
- 2.0.09 Autres communes
- 2.0.10 Total général.

4. Mode d'emploi des tableaux

4.1 Série 1.0

Les tableaux de cette série contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers. Ils sont classés d'abord par *catégorie* (ce qui donne le dernier chiffre du numéro), puis par *année de construction*¹ et *nombre de pièces*. Dans les tableaux 1.0.1, la décomposition partielle selon la localisation² est utilisée pour autant que les effectifs soient suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante. La localisation est alors le dernier critère de tri.

Voir explications p. 6 et 7.

4.2 Série 2.0

Il s'agit ici de tableaux récapitulatifs sur le niveau des loyers calculés par pièce.

Les loyers moyens, décile 1 et décile 9 correspondent aux chiffres 3, 6 et 10 du point 4.1.

Le nombre entier en tête de chaque bloc de quatre est le nombre d'observations, c'est-à-dire de logements pris en considération.

4.3 Note sur les loyers moyen et médian, les quartiles et les déciles

Le loyer moyen et le loyer médian sont deux indicateurs de valeur centrale pour la série des loyers. Le loyer médian – la moitié des loyers lui est supérieure, l'autre moitié lui est inférieure – est sans doute plus significatif que le loyer moyen, car ce dernier est très influencé par les observations extrêmes. Parallèlement, les déciles et quartiles, dont l'interprétation est assez aisée, donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type et le coefficient de variation. Entre Q1 et Q3, on trouve la moitié des loyers observés; entre D1 et D9, on a 80 % des observations. Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes. La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante.

1. La période de construction 1986-90 est prise en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.

2. Ville de Genève/hors ville.

Exemple de tableau de la série 1.0

SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE - GENEVE

STATISTIQUE DES LOYERS

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										

Les blocs de la page ci-contre se lisent comme suit :

- [1] Définition du groupe de logements considéré.
- [2] Nombre d'observations. Dans l'échantillon de la statistique des loyers, il y a 161 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre (occupés par un locataire) construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est généralement pas édité.

La qualité des chiffres [3] à [10] est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- [3] Le loyer mensuel moyen par pièce est de 270,20 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 161 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 161 chiffres.
- [4] L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 161 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- [5] Le coefficient de variation – rapport entre l'écart-type et la moyenne – est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,345) ou un pourcentage (34,5 % dans cet exemple). En comparant [5] avec [15], on peut en conclure que les loyers du groupe défini par [13] sont beaucoup plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par [1].
- [6] Le premier décile (D1) est de 170 fr., cela signifie que 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et que les 90 % restants lui sont supérieurs.
- [7] Le premier quartile (Q1) est de 200 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- [8] Le loyer par pièce médian est de 260 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- [9] Le troisième quartile (Q3) est de 330 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- [10] Le neuvième décile (D9) est de 400 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.

Les chiffres [6] à [10] doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible. Dans notre cas (161 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des 16 plus grands loyers par pièce.
- [11] Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces défini en [1] : ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres [3] et [6] à [10].
- [12] Comme la ligne [11], elle a pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres [3] et [6] à [10].
- [13] Comme [1]; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (153 observations).
- [14] Comme [11] et [12]; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- [15] Coefficient de variation : voir [5].

Liste détaillée des tableaux analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-Ville	Ville
1.0.1	1 Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1,2	x			
	2	"	"	"	3	x	x	x
	3	"	"	"	4	x	x	x
	4	"	"	"	5	x	x	x
	5	"	"	"	6, 7 - 10	x		
	6	"	"	1951 - 1955	1, 2, 3, 4	x		
	7	"	"	"	5 - 10	x		
	8	"	"	1956 - 1960	1	x		
	8	"	"	"	2	x	x	x
	9	"	"	"	3	x	x	x
	10	"	"	"	4	x	x	x
	11	"	"	"	5	x	x	x
	12	"	"	"	6, 7 - 10	x		
	13	"	"	1961 - 1965	1	x	x	x
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6	x	x	x
	19	"	"	"	7 - 10	x	x	x
	20	"	"	1966 - 1970	1	x	x	x
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	25	"	"	"	6	x	x	x
	26	"	"	"	7 - 10	x		
	27	"	"	1971 - 1975	1	x		
	27	"	"	"	2	x	x	x
	28	"	"	"	3	x	x	x
	29	"	"	"	4	x	x	x
	30	"	"	"	5	x	x	x
	31	"	"	"	6, 7 - 10	x		
	32	"	"	1976 - 1980	1, 2, 3	x		
	33	"	"	"	4, 5 - 6	x		
	34	"	"	1981 - 1985	2, 3	x		
	35	"	"	"	4, 5 - 7	x		
	36	"	"	1986 - 1990	3 - 6	x		
1.0.2	1 Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	2 - 6	x			
	1	"	"	1951 - 1965	2 - 6	x		
	2	"	"	1966 - 1970	2 - 6	x		
	2	"	"	1971 - 1980	2 - 6	x		

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		1477	222.2	98.46	0.443	120	160	200.0	270	350
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		666.5			360	480	600.0	810	1050
	3.5 PIECES		777.5			420	560	700.0	945	1225

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		96	209.0	100.52	0.481	101	130	180.0	265	339
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		626.9			303	390	540.0	795	1017
	3.5 PIECES		731.4			353	455	630.0	927	1186

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		1381	223.1	98.25	0.440	130	160	200.0	270	354
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		669.2			390	480	600.0	810	1062
	3.5 PIECES		780.7			455	560	700.0	945	1239

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	768	217.3	105.21	0.484	120	150	190.0	260	360
RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES		869.2			480	600	760.0	1040	1440
4.5 PIECES		977.9			540	675	855.0	1170	1620

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951 ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	50	180.8	100.61	0.556	95	110	145.0	220	320
RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES		723.2			380	440	580.0	880	1280
4.5 PIECES		813.6			427	495	652.5	990	1440

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951 ** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	718	219.8	105.05	0.478	120	150	190.0	260	360
RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES		879.4			480	600	760.0	1040	1440
4.5 PIECES		989.3			540	675	855.0	1170	1620

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	261	217.8	106.73	0.490	110	140	190.0	270	394
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	1089.1			550	700	950.0	1350	1970
	5.5 PIECES	1198.0			605	770	1045.0	1485	2167

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	20	140.5	71.10	0.506	95	100	110.0	150	265
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	702.5			475	500	550.0	750	1325
	5.5 PIECES	772.8			522	550	605.0	825	1457

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE									

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	241	224.2	106.68	0.476	120	150	200.0	270	400
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	1121.2			600	750	1000.0	1350	2000
	5.5 PIECES	1233.3			660	825	1100.0	1485	2200

TABLEAU 1.0.1

*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	130	265.8	129.65	0.488	145	170	220.0	330	460	
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES	1594.6			870	1020	1320.0	1980	2760	
	6.5 PIECES	1727.5			942	1105	1430.0	2145	2990	

*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	91	288.4	169.94	0.589	136	180	250.0	347	488	
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES	2018.5			952	1260	1750.0	2429	3416	
	7.5 PIECES	2162.6			1020	1350	1875.0	2602	3660	
	8.0 PIECES	2306.8			1088	1440	2000.0	2776	3904	
	8.5 PIECES	2451.0			1156	1530	2125.0	2949	4148	
	9.0 PIECES	2595.2			1224	1620	2250.0	3123	4392	
	9.5 PIECES	2739.3			1292	1710	2375.0	3296	4636	
	10.0 PIECES	2883.5			1360	1800	2500.0	3470	4880	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	110	510.4	178.69	0.350	330	410	470.0	590	730	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	219	256.8	99.04	0.386	160	190	230.0	300	390	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	513.6			320	380	460.0	600	780	
	2.5 PIECES	642.0			400	475	575.0	750	975	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	351	197.5	78.22	0.396	120	150	180.0	227	300	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	592.4			360	450	540.0	681	900	
	3.5 PIECES	691.1			420	525	630.0	794	1050	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	173	187.4	66.61	0.355	110	140	180.0	220	270	
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	749.6			440	560	720.0	880	1080	
	4.5 PIECES	843.3			495	630	810.0	990	1215	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		44	188.0	77.54	0.413	100	140	175.0	200	333
RECONSTITUTION DES LOYERS										
	5.0 PIECES		939.8			500	700	875.0	1000	1665
	5.5 PIECES		1033.7			550	770	962.5	1100	1831
	6.0 PIECES		1127.7			600	840	1050.0	1200	1998
	6.5 PIECES		1221.7			650	910	1137.5	1300	2164
	7.0 PIECES		1315.7			700	980	1225.0	1400	2331
	7.5 PIECES		1409.7			750	1050	1312.5	1500	2497
	8.0 PIECES		1503.6			800	1120	1400.0	1600	2664
	8.5 PIECES		1597.6			850	1190	1487.5	1700	2830
	9.0 PIECES		1691.6			900	1260	1575.0	1800	2997
	9.5 PIECES		1785.6			950	1330	1662.5	1900	3163
	10.0 PIECES		1879.5			1000	1400	1750.0	2000	3330

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 8

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	117	572.1	193.82	0.339	330	420	560.0	692	810	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	191	265.7	102.72	0.387	146	190	250.0	320	390	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	531.4			292	380	500.0	640	780	
	2.5 PIECES	664.3			365	475	625.0	800	975	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960 ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	41	250.5	82.76	0.330	156	170	240.0	312	384	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	501.0			312	340	480.0	624	768	
	2.5 PIECES	626.2			390	425	600.0	780	960	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960 ** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	150	269.9	107.16	0.397	140	200	255.0	320	400	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	539.7			280	400	510.0	640	800	
	2.5 PIECES	674.7			350	500	637.5	800	1000	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	334	187.7	67.57	0.360	120	140	170.0	220	271	
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	750.8			480	560	680.0	880	1084	
	4.5 PIECES	844.6			540	630	765.0	990	1219	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	128	159.8	52.21	0.327	110	130	150.0	170	220	
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	639.1			440	520	600.0	680	880	
	4.5 PIECES	718.9			495	585	675.0	765	990	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	206	205.0	70.16	0.342	140	160	190.0	230	299	
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	820.2			560	640	760.0	920	1196	
	4.5 PIECES	922.7			630	720	855.0	1035	1345	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 11

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		93	212.7	104.63	0.492	110	150	180.0	242	322
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1063.4			550	750	900.0	1210	1610
	5.5 PIECES		1169.8			605	825	990.0	1331	1771
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		34	153.8	43.99	0.286	109	110	150.0	170	222
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		769.1			545	550	750.0	850	1110
	5.5 PIECES		846.0			599	605	825.0	935	1221
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										

LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		59	246.6	113.98	0.462	144	160	220.0	280	436
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1233.1			720	800	1100.0	1400	2180
	5.5 PIECES		1356.4			792	880	1210.0	1540	2398

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	33	223.3	62.26	0.279	138	167	220.0	280	310
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES	1340.0			828	1002	1320.0	1680	1860
	6.5 PIECES	1451.7			897	1085	1430.0	1820	2015
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	16	261.9	101.38	0.387	162	190	230.0	305	411
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES	1833.1			1134	1330	1610.0	2135	2877
	7.5 PIECES	1964.1			1215	1425	1725.0	2287	3082
	8.0 PIECES	2095.0			1296	1520	1840.0	2440	3288
	8.5 PIECES	2225.9			1377	1615	1955.0	2592	3493
	9.0 PIECES	2356.9			1458	1710	2070.0	2745	3699
	9.5 PIECES	2487.8			1539	1805	2185.0	2897	3904
	10.0 PIECES	2618.8			1620	1900	2300.0	3050	4110

*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	204	580.2	202.56	0.349	300	420	580.0	700	850

*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
**	EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	53	421.3	169.77	0.403	280	300	340.0	505	624

*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
**	SITUES EN VILLE DE GENEVE									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	151	636.0	182.61	0.287	390	530	630.0	750	880

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	241	282.2	101.85	0.361	166	210	270.0	350	410	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	564.3			332	420	540.0	700	820	
	2.5 PIECES	705.4			415	525	675.0	875	1025	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	122	257.4	96.13	0.373	150	180	250.0	310	386	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	514.8			300	360	500.0	620	772	
	2.5 PIECES	643.4			375	450	625.0	775	965	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	119	307.6	101.29	0.329	204	240	300.0	370	426	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	615.1			408	480	600.0	740	852	
	2.5 PIECES	768.9			510	600	750.0	925	1065	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 15

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	562	228.9	92.20	0.403	130	160	210.0	260	360	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	686.7			390	480	630.0	780	1080	
	3.5 PIECES	801.1			455	560	735.0	910	1260	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	343	217.6	84.32	0.388	130	160	190.0	250	350	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	652.7			390	480	570.0	750	1050	
	3.5 PIECES	761.4			455	560	665.0	875	1225	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	219	246.7	100.81	0.409	140	180	230.0	280	400	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	740.0			420	540	690.0	840	1200	
	3.5 PIECES	863.3			490	630	805.0	980	1400	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4 **** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	660	198.0	78.37	0.396	120	150	180.0	230	290
RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES		791.8			480	600	720.0	920	1160
4.5 PIECES		890.8			540	675	810.0	1035	1305

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4 **** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965 ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	484	187.9	64.99	0.346	130	140	170.0	210	280
RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES		751.7			520	560	680.0	840	1120
4.5 PIECES		845.6			585	630	765.0	945	1260

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4 **** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965 ** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	176	225.6	101.86	0.452	120	160	210.0	250	320
RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES		902.3			480	640	840.0	1000	1280
4.5 PIECES		1015.1			540	720	945.0	1125	1440

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	293	200.9	70.19	0.349	130	150	190.0	240	300	
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	1004.3			650	750	950.0	1200	1500	
	5.5 PIECES	1104.7			715	825	1045.0	1320	1650	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	224	194.6	65.38	0.336	130	150	180.0	230	290	
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	973.2			650	750	900.0	1150	1450	
	5.5 PIECES	1070.5			715	825	990.0	1265	1595	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	69	221.0	80.71	0.365	124	177	220.0	250	336	
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	1105.1			620	885	1100.0	1250	1680	
	5.5 PIECES	1215.6			682	973	1210.0	1375	1848	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 18

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	103	220.0	88.85	0.404	140	152	200.0	250	332	
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES	1320.0			840	912	1200.0	1500	1992	
	6.5 PIECES	1430.0			910	988	1300.0	1625	2158	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965 ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	73	198.6	66.87	0.337	130	140	190.0	230	296	
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES	1191.8			780	840	1140.0	1380	1776	
	6.5 PIECES	1291.1			845	910	1235.0	1495	1924	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965 ** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	30	272.0	111.40	0.410	175	180	230.0	320	440	
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES	1632.0			1050	1080	1380.0	1920	2640	
	6.5 PIECES	1768.0			1137	1170	1495.0	2080	2860	

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS. 60	MOYENNE 248.3	ECART-TYPE 105.34	COEFF. VAR. 0.424	D1 145	Q1 190	MEDIANE 220.0	Q3 285	D9 340
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		1738.3			1015	1330	1540.0	1995	2380
	7.5 PIECES		1862.5			1087	1425	1650.0	2137	2550
	8.0 PIECES		1986.7			1160	1520	1760.0	2280	2720
	8.5 PIECES		2110.8			1232	1615	1870.0	2422	2890
	9.0 PIECES		2235.0			1305	1710	1980.0	2565	3060
	9.5 PIECES		2359.2			1377	1805	2090.0	2707	3230
	10.0 PIECES		2483.3			1450	1900	2200.0	2850	3400

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS. 40	MOYENNE 217.0	ECART-TYPE 53.21	COEFF. VAR. 0.245	D1 135	Q1 195	MEDIANE 220.0	Q3 235	D9 280
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		1519.0			945	1365	1540.0	1645	1960
	7.5 PIECES		1627.5			1012	1462	1650.0	1762	2100
	8.0 PIECES		1736.0			1080	1560	1760.0	1880	2240
	8.5 PIECES		1844.5			1147	1657	1870.0	1997	2380
	9.0 PIECES		1953.0			1215	1755	1980.0	2115	2520
	9.5 PIECES		2061.5			1282	1852	2090.0	2232	2660
	10.0 PIECES		2170.0			1350	1950	2200.0	2350	2800

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS. 20	MOYENNE 311.0	ECART-TYPE 147.44	COEFF. VAR. 0.474	D1 165	Q1 185	MEDIANE 310.0	Q3 335	D9 505
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		2177.0			1155	1295	2170.0	2345	3535
	7.5 PIECES		2332.5			1237	1387	2325.0	2512	3787
	8.0 PIECES		2488.0			1320	1480	2480.0	2680	4040
	8.5 PIECES		2643.5			1402	1572	2635.0	2847	4292
	9.0 PIECES		2799.0			1485	1665	2790.0	3015	4545
	9.5 PIECES		2954.5			1567	1757	2945.0	3182	4797
	10.0 PIECES		3110.0			1650	1850	3100.0	3350	5050

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 20

TABLEAU 1.0.1

*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	182	608.6	175.94	0.289	370	500	600.0	720	820

*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
**	EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	43	495.3	191.04	0.386	280	352	480.0	600	752

*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
**	SITUES EN VILLE DE GENEVE									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	139	643.7	155.06	0.241	460	540	630.0	750	842

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		243	284.9	111.58	0.392	160	200	260.0	330	450
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		569.8			320	400	520.0	660	900
	2.5 PIECES		712.2			400	500	650.0	825	1125

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		120	251.6	116.12	0.462	150	175	220.0	285	425
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		503.2			300	350	440.0	570	850
	2.5 PIECES		629.0			375	437	550.0	712	1062

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		123	317.4	96.44	0.304	190	250	300.0	390	452
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		634.8			380	500	600.0	780	904
	2.5 PIECES		793.5			475	625	750.0	975	1130

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	244	230.7	89.76	0.389	150	170	210.0	265	350	
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	1153.7			750	850	1050.0	1325	1750	
	5.5 PIECES	1269.1			825	935	1155.0	1457	1925	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970 ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	169	203.7	61.78	0.303	150	170	190.0	230	256	
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	1018.3			750	850	950.0	1150	1280	
	5.5 PIECES	1120.2			825	935	1045.0	1265	1408	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970 ** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	75	291.7	110.64	0.379	170	220	270.0	350	420	
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	1458.7			850	1100	1350.0	1750	2100	
	5.5 PIECES	1604.5			935	1210	1485.0	1925	2310	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		51	243.3	96.54	0.397	150	170	220.0	290	338
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1460.0			900	1020	1320.0	1740	2028
	6.5 PIECES		1581.7			975	1105	1430.0	1885	2197

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		35	209.4	68.58	0.327	150	162	200.0	237	300
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1256.6			900	972	1200.0	1422	1800
	6.5 PIECES		1361.3			975	1053	1300.0	1540	1950

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		16	317.5	106.80	0.336	242	270	290.0	320	457
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1905.0			1452	1620	1740.0	1920	2742
	6.5 PIECES		2063.8			1573	1755	1885.0	2080	2970

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		21	231.0	43.41	0.188	180	190	230.0	252	304
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		1616.7			1260	1330	1610.0	1764	2128
	7.5 PIECES		1732.1			1350	1425	1725.0	1890	2280
	8.0 PIECES		1847.6			1440	1520	1840.0	2016	2432
	8.5 PIECES		1963.1			1530	1615	1955.0	2142	2584
	9.0 PIECES		2078.6			1620	1710	2070.0	2268	2736
	9.5 PIECES		2194.0			1710	1805	2185.0	2394	2888
	10.0 PIECES		2309.5			1800	1900	2300.0	2520	3040

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 27

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	74	712.3	193.25	0.271	509	570	690.0	800	950	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	140	340.9	111.64	0.327	215	275	330.0	385	490	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	681.9			430	550	660.0	770	980	
	2.5 PIECES	852.3			537	687	825.0	962	1225	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	74	314.7	90.11	0.286	190	260	310.0	370	450	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	629.5			380	520	620.0	740	900	
	2.5 PIECES	786.8			475	650	775.0	925	1125	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	66	370.3	125.30	0.338	241	300	340.0	400	546	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	740.6			482	600	680.0	800	1092	
	2.5 PIECES	925.8			602	750	850.0	1000	1365	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	226	284.9	95.45	0.335	181	210	280.0	330	400	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	854.6			543	630	840.0	990	1200	
	3.5 PIECES	997.0			633	735	980.0	1155	1400	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
* ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	161	270.2	93.12	0.345	170	200	260.0	330	400	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	810.7			510	600	780.0	990	1200	
	3.5 PIECES	945.9			595	700	910.0	1155	1400	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	65	321.1	91.44	0.285	220	277	310.0	352	420	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	963.2			660	831	930.0	1056	1260	
	3.5 PIECES	1123.8			770	969	1085.0	1232	1470	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4 **** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	297	269.3	80.76	0.300	190	210	260.0	310	350
RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES		1077.0			760	840	1040.0	1240	1400
4.5 PIECES		1211.7			855	945	1170.0	1395	1575

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4 **** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975 ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	231	256.6	62.43	0.243	190	210	250.0	300	340
RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES		1026.5			760	840	1000.0	1200	1360
4.5 PIECES		1154.8			855	945	1125.0	1350	1530

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4 **** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975 ** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	66	313.5	114.87	0.366	200	260	300.0	350	474
RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES		1253.9			800	1040	1200.0	1400	1896
4.5 PIECES		1410.7			900	1170	1350.0	1575	2133

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		58	287.4	130.59	0.454	173	220	265.0	330	377
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1724.5			1038	1320	1590.0	1980	2262
	6.5 PIECES		1868.2			1124	1430	1722.5	2145	2450

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		26	311.9	119.39	0.383	230	250	275.0	320	427
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		2183.5			1610	1750	1925.0	2240	2989
	7.5 PIECES		2339.4			1725	1875	2062.5	2400	3202
	8.0 PIECES		2495.4			1840	2000	2200.0	2560	3416
	8.5 PIECES		2651.3			1955	2125	2337.5	2720	3629
	9.0 PIECES		2807.3			2070	2250	2475.0	2880	3843
	9.5 PIECES		2963.3			2185	2375	2612.5	3040	4056
	10.0 PIECES		3119.2			2300	2500	2750.0	3200	4270

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	NB OBS	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	25	609.6	215.56	0.354	410	457	530.0	750	980	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	61	360.7	152.04	0.422	190	237	320.0	470	600	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2 0 PIECES	721.3			380	474	640.0	940	1200	
	2 5 PIECES	901.6			475	592	800.0	1175	1500	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	72	326.8	87.67	0.268	220	260	320.0	360	446	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3 0 PIECES	980.4			660	780	960.0	1080	1338	
	3 5 PIECES	1143.8			770	910	1120.0	1260	1561	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 33

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		165	333.8	92.40	0.277	250	270	320.0	360	440
RECONSTITUTION DES LOYERS										
	4.0 PIECES		1335.3			1000	1080	1280.0	1440	1760
	4.5 PIECES		1502.2			1125	1215	1440.0	1620	1980
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		107	292.7	58.14	0.199	240	260	280.0	320	368
RECONSTITUTION DES LOYERS										
	5.0 PIECES		1463.6			1200	1300	1400.0	1600	1840
	5.5 PIECES		1609.9			1320	1430	1540.0	1760	2024
	6.0 PIECES		1756.3			1440	1560	1680.0	1920	2208
	6.5 PIECES		1902.6			1560	1690	1820.0	2080	2392

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		19	453.7	195.27	0.430	234	362	450.0	535	574
RECONSTITUTION DES LOYERS		2.0 PIECES	907.4			468	724	900.0	1070	1148
		2.5 PIECES	1134.2			585	905	1125.0	1337	1435
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		28	373.9	104.04	0.278	246	320	345.0	445	530
RECONSTITUTION DES LOYERS		3.0 PIECES	1121.8			738	960	1035.0	1335	1590
		3.5 PIECES	1308.7			861	1120	1207.5	1557	1855

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		79	393.8	79.56	0.202	304	340	370.0	460	506
RECONSTITUTION DES LOYERS		4 0 PIECES	1575.2			1216	1360	1480.0	1840	2024
		4 5 PIECES	1772.1			1368	1530	1665.0	2070	2277
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 7										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		95	405.9	100.80	0.248	290	352	390.0	450	500
RECONSTITUTION DES LOYERS		5 0 PIECES	2029.5			1450	1760	1950.0	2250	2500
		5 5 PIECES	2232.4			1595	1936	2145.0	2475	2750
		6 0 PIECES	2435.4			1740	2112	2340.0	2700	3000
		6 5 PIECES	2638.3			1885	2288	2535.0	2925	3250
		7 0 PIECES	2841.3			2030	2464	2730.0	3150	3500
		7 5 PIECES	3044.2			2175	2640	2925.0	3375	3750

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1986 ET 1990										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		53	424.5	119.60	0.282	228	365	430.0	512	560
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		1273.6			684	1095	1290.0	1536	1680
	3.5 PIECES		1485.8			798	1277	1505.0	1792	1960
	4.0 PIECES		1698.1			912	1460	1720.0	2048	2240
	4.5 PIECES		1910.4			1026	1642	1955.0	2304	2520
	5.0 PIECES		2122.6			1140	1825	2150.0	2560	2800
	5.5 PIECES		2334.9			1254	2007	2365.0	2816	3080
	6.0 PIECES		2547.2			1368	2190	2580.0	3072	3360
	6.5 PIECES		2759.4			1482	2372	2795.0	3328	3640

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 1

TABLEAU 1.0.2

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** EN COOPERATIVE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		56	103.8	17.28	0.167	70	100	110.0	110	120
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES			207.5			140	200	220.0	220	240
2.5 PIECES			259.4			175	250	275.0	275	300
3.0 PIECES			311.3			210	300	330.0	330	360
3.5 PIECES			363.1			245	350	385.0	385	420
4.0 PIECES			415.0			280	400	440.0	440	480
4.5 PIECES			466.9			315	450	495.0	495	540
5.0 PIECES			518.8			350	500	550.0	550	600
5.5 PIECES			570.6			385	550	605.0	605	660
6.0 PIECES			622.5			420	600	660.0	660	720
6.5 PIECES			674.4			455	650	715.0	715	780
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** EN COOPERATIVE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		269	122.8	27.97	0.228	90	100	120.0	140	160
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES			245.7			180	200	240.0	280	320
2.5 PIECES			307.1			225	250	300.0	350	400
3.0 PIECES			368.5			270	300	360.0	420	480
3.5 PIECES			429.9			315	350	420.0	490	560
4.0 PIECES			491.3			360	400	480.0	560	640
4.5 PIECES			552.7			405	450	540.0	630	720
5.0 PIECES			614.1			450	500	600.0	700	800
5.5 PIECES			675.5			495	550	660.0	770	880
6.0 PIECES			737.0			540	600	720.0	840	960
6.5 PIECES			798.4			585	650	780.0	910	1040

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** EN COOPERATIVE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1980										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		67	157.8	27.31	0.173	114	150	160.0	170	190
RECONSTITUTION DES LOYERS	2 0 PIECES		315.5			228	300	320.0	340	380
	2 5 PIECES		394.4			285	375	400.0	425	475
	3 0 PIECES		473.3			342	450	480.0	510	570
	3 5 PIECES		552.2			399	525	560.0	595	665
	4 0 PIECES		631.0			456	600	640.0	680	760
	4 5 PIECES		709.9			513	675	720.0	765	855
	5 0 PIECES		788.8			570	750	800.0	850	950
	5 5 PIECES		867.7			627	825	880.0	935	1045
	6 0 PIECES		946.6			684	900	960.0	1020	1140
	6 5 PIECES		1025.4			741	975	1040.0	1105	1235

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 1

TABLEAU 1.0.3

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS. 128	MOYENNE 166.4	ECART-TYPE 106.50	COEFF. VAR. 0.640	D1 60	Q1 110	MEDIANE 150.0	Q3 205	D9 270
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		332.8			120	220	300.0	410	540
	2.5 PIECES		416.0			150	275	375.0	512	675
	3.0 PIECES		499.2			180	330	450.0	615	810
	3.5 PIECES		582.4			210	385	525.0	717	945
	4.0 PIECES		665.6			240	440	600.0	820	1080
	4.5 PIECES		748.8			270	495	675.0	922	1215
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS. 10	MOYENNE 185.0	ECART-TYPE 85.12	COEFF. VAR. 0.460	D1 95	Q1 120	MEDIANE 150.0	Q3 250	D9 330
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		370.0			190	240	300.0	500	660
	2.5 PIECES		462.5			237	300	375.0	625	825
	3.0 PIECES		555.0			285	360	450.0	750	990
	3.5 PIECES		647.5			332	420	525.0	875	1155
	4.0 PIECES		740.0			380	480	600.0	1000	1320
	4.5 PIECES		832.5			427	540	675.0	1125	1485
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS. 15	MOYENNE 194.7	ECART-TYPE 110.39	COEFF. VAR. 0.567	D1 110	Q1 140	MEDIANE 150.0	Q3 200	D9 320
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		389.3			220	280	300.0	400	640
	2.5 PIECES		486.7			275	350	375.0	500	800
	3.0 PIECES		584.0			330	420	450.0	600	960
	3.5 PIECES		681.3			385	490	525.0	700	1120
	4.0 PIECES		778.7			440	560	600.0	800	1280
	4.5 PIECES		876.0			495	630	675.0	900	1440

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 2

TABLEAU 1.0.3

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** LOGEMENTS DE SERVICE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS 23	MOYENNE 153.9	ECART-TYPE 83.60	COEFF. VAR. 0.543	D1 58	Q1 92	MEDIANE 150.0	Q3 212	D9 284
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		307.8			116	184	300.0	424	568
	2.5 PIECES		384.8			145	230	375.0	530	710
	3.0 PIECES		461.7			174	276	450.0	636	852
	3.5 PIECES		538.7			203	322	525.0	742	994
	4.0 PIECES		615.7			232	368	600.0	848	1136
	4.5 PIECES		692.6			261	414	675.0	954	1278
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** LOGEMENTS DE SERVICE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS 21	MOYENNE 171.4	ECART-TYPE 48.23	COEFF. VAR. 0.281	D1 116	Q1 127	MEDIANE 160.0	Q3 197	D9 250
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		342.9			232	254	320.0	394	500
	2.5 PIECES		428.6			290	317	400.0	492	625
	3.0 PIECES		514.3			348	381	480.0	591	750
	3.5 PIECES		600.0			406	444	560.0	689	875
	4.0 PIECES		685.7			464	508	640.0	788	1000
	4.5 PIECES		771.4			522	571	720.0	886	1125
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** LOGEMENTS DE SERVICE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS 6	MOYENNE 286.7	ECART-TYPE 83.40	COEFF. VAR. 0.291	D1 185	Q1 230	MEDIANE 280.0	Q3 300	D9 435
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		573.3			370	460	560.0	600	870
	2.5 PIECES		716.7			462	575	700.0	750	1087
	3.0 PIECES		860.0			555	690	840.0	900	1305
	3.5 PIECES		1003.3			647	805	980.0	1050	1522
	4.0 PIECES		1146.7			740	920	1120.0	1200	1740
	4.5 PIECES		1290.0			832	1035	1260.0	1350	1957

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 1

TABLEAU 1.0.4

***** HBM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1991										
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		6	188.3	47.40	0.252	151	160	170.0	190	280
***** HBM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1966										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		179	103.6	17.29	0.167	90	90	110.0	110	120
RECONSTITUTION DES LOYERS										
	2 0 PIECES		207.2			180	180	220.0	220	240
	2 5 PIECES		258.9			225	225	275.0	275	300
	3 0 PIECES		310.7			270	270	330.0	330	360
	3 5 PIECES		362.5			315	315	385.0	385	420
	4 0 PIECES		414.3			360	360	440.0	440	480
	4 5 PIECES		466.1			405	405	495.0	495	540
	5 0 PIECES		517.9			450	450	550.0	550	600
	5 5 PIECES		569.7			495	495	605.0	605	660
***** HBM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		108	96.8	24.22	0.250	50	90	100.0	110	120
RECONSTITUTION DES LOYERS										
	2 0 PIECES		193.5			100	180	200.0	220	240
	2 5 PIECES		241.9			125	225	250.0	275	300
	3 0 PIECES		290.3			150	270	300.0	330	360
	3 5 PIECES		338.7			175	315	350.0	385	420
	4 0 PIECES		387.0			200	360	400.0	440	480
	4 5 PIECES		435.4			225	405	450.0	495	540
	5 0 PIECES		483.8			250	450	500.0	550	600
	5 5 PIECES		532.2			275	495	550.0	605	660

***** HBM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		43	152.3	31.39	0.206	90	150	160.0	160	180
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		304.7			180	300	320.0	320	360
	2.5 PIECES		380.8			225	375	400.0	400	450
	3.0 PIECES		457.0			270	450	480.0	480	540
	3.5 PIECES		533.1			315	525	560.0	560	630
	4.0 PIECES		609.3			360	600	640.0	640	720
	4.5 PIECES		685.5			405	675	720.0	720	810
	5.0 PIECES		761.6			450	750	800.0	800	900
	5.5 PIECES		837.8			495	825	880.0	880	990

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 1

TABLEAU 1.0.5

*****	HLM									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC									
*****	HLM									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1975									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	34	325.0	120.93	0.372	220	220	270.0	430	461
*****	HLM									
*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1985									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
	LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	32	476.9	89.63	0.188	391	415	475.0	530	590

***** HLM ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956										
LOYER MENSUEL PAR PIECE. EN FRANC		NB OBS 15	MOYENNE 219.3	ECART-TYPE 37.32	COEFF. VAR. 0.170	D1 170	Q1 190	MEDIANE 220.0	Q3 240	D9 270
RECONSTITUTION DES LOYERS	2 0 PIECES		438.7			340	380	440.0	480	540
	2 5 PIECES		548.3			425	475	550.0	600	675
	3 0 PIECES		658.0			510	570	660.0	720	810
	3 5 PIECES		767.7			595	665	770.0	840	945
	4 0 PIECES		877.3			680	760	880.0	960	1080
	4 5 PIECES		987.0			765	855	990.0	1080	1215
	5 0 PIECES		1096.7			850	950	1100.0	1200	1350
	5 5 PIECES		1206.3			935	1045	1210.0	1320	1485
	6 0 PIECES		1316.0			1020	1140	1320.0	1440	1620
	6 5 PIECES		1425.7			1105	1235	1430.0	1560	1755

***** HLM ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
LOYER MENSUEL PAR PIECE. EN FRANC		NB OBS 22	MOYENNE 150.5	ECART-TYPE 66.91	COEFF. VAR. 0.445	D1 90	Q1 90	MEDIANE 90.0	Q3 220	D9 230
RECONSTITUTION DES LOYERS	2 0 PIECES		300.9			180	180	180.0	440	460
	2 5 PIECES		376.1			225	225	225.0	550	575
	3 0 PIECES		451.4			270	270	270.0	660	690
	3 5 PIECES		526.6			315	315	315.0	770	805
	4 0 PIECES		601.8			360	360	360.0	880	920
	4 5 PIECES		677.0			405	405	405.0	990	1035
	5 0 PIECES		752.3			450	450	450.0	1100	1150
	5 5 PIECES		827.5			495	495	495.0	1210	1265
	6 0 PIECES		902.7			540	540	540.0	1320	1380
	6 5 PIECES		978.0			585	585	585.0	1430	1495

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 3

TABLEAU 1.0.5

***** HLM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		77	135.7	31.10	0.229	82	117	150.0	152	160
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES			271.4			164	234	300.0	304	320
2.5 PIECES			339.3			205	292	375.0	380	400
3.0 PIECES			407.1			246	351	450.0	456	480
3.5 PIECES			475.0			287	409	525.0	532	560
4.0 PIECES			542.9			328	468	600.0	608	640
4.5 PIECES			610.7			369	526	675.0	684	720
5.0 PIECES			678.6			410	585	750.0	760	800
5.5 PIECES			746.4			451	643	825.0	836	880
6.0 PIECES			814.3			492	702	900.0	912	960
6.5 PIECES			882.1			533	760	975.0	988	1040

***** HLM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		153	137.8	31.67	0.230	100	110	140.0	160	170
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES			275.6			200	220	280.0	320	340
2.5 PIECES			344.4			250	275	350.0	400	425
3.0 PIECES			413.3			300	330	420.0	480	510
3.5 PIECES			482.2			350	385	490.0	560	595
4.0 PIECES			551.1			400	440	560.0	640	680
4.5 PIECES			620.0			450	495	630.0	720	765
5.0 PIECES			688.9			500	550	700.0	800	850
5.5 PIECES			757.8			550	605	770.0	880	935
6.0 PIECES			826.7			600	660	840.0	960	1020
6.5 PIECES			895.6			650	715	910.0	1040	1105

***** HLM ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS. 708	MOYENNE 205.3	ECART-TYPE 49.20	COEFF. VAR. 0.240	D1 150	Q1 160	MEDIANE 200.0	Q3 240	D9 270
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		410.5			300	320	400.0	480	540
	2.5 PIECES		513.1			375	400	500.0	600	675
	3.0 PIECES		615.8			450	480	600.0	720	810
	3.5 PIECES		718.4			525	560	700.0	840	945
	4.0 PIECES		821.0			600	640	800.0	960	1080
	4.5 PIECES		923.6			675	720	900.0	1080	1215
	5.0 PIECES		1026.3			750	800	1000.0	1200	1350
	5.5 PIECES		1128.9			825	880	1100.0	1320	1485
	6.0 PIECES		1231.5			900	960	1200.0	1440	1620
	6.5 PIECES		1334.2			975	1040	1300.0	1560	1755

***** HLM ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS. 505	MOYENNE 231.7	ECART-TYPE 34.55	COEFF. VAR. 0.149	D1 190	Q1 210	MEDIANE 230.0	Q3 250	D9 280
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		463.4			380	420	460.0	500	560
	2.5 PIECES		579.2			475	525	575.0	625	700
	3.0 PIECES		695.0			570	630	690.0	750	840
	3.5 PIECES		810.9			665	735	805.0	875	980
	4.0 PIECES		926.7			760	840	920.0	1000	1120
	4.5 PIECES		1042.6			855	945	1035.0	1125	1260
	5.0 PIECES		1158.4			950	1050	1150.0	1250	1400
	5.5 PIECES		1274.3			1045	1155	1265.0	1375	1540
	6.0 PIECES		1390.1			1140	1260	1380.0	1500	1680
	6.5 PIECES		1505.9			1235	1365	1495.0	1625	1820

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 5

TABLEAU 1.0 5

***** HLM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		300	236.0	44.17	0.187	200	210	220.0	250	280
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2 0 PIECES			472.1			400	420	440.0	500	560
2 5 PIECES			590.1			500	525	550.0	625	700
3 0 PIECES			708.1			600	630	660.0	750	840
3 5 PIECES			826.1			700	735	770.0	875	980
4 0 PIECES			944.1			800	840	880.0	1000	1120
4 5 PIECES			1062.1			900	945	990.0	1125	1260
5 0 PIECES			1180.2			1000	1050	1100.0	1250	1400
5 5 PIECES			1298.2			1100	1155	1210.0	1375	1540
6 0 PIECES			1416.2			1200	1260	1320.0	1500	1680
6 5 PIECES			1534.2			1300	1365	1430.0	1625	1820

***** HLM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1986 ET 1990										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		278	246.9	99.88	0.404	190	210	230.0	260	290
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2 0 PIECES			493.9			380	420	460.0	520	580
2 5 PIECES			617.4			475	525	575.0	650	725
3 0 PIECES			740.8			570	630	690.0	780	870
3 5 PIECES			864.3			665	735	805.0	910	1015
4 0 PIECES			987.8			760	840	920.0	1040	1160
4 5 PIECES			1111.2			855	945	1035.0	1170	1305
5 0 PIECES			1234.7			950	1050	1150.0	1300	1450
5 5 PIECES			1358.2			1045	1155	1265.0	1430	1595
6 0 PIECES			1481.7			1140	1260	1380.0	1560	1740
6 5 PIECES			1605.1			1235	1365	1495.0	1690	1885

***** HCM ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1991										
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	3	436.7	94.28	0.216	370	370	370.0	520	570	

***** HCM ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1991										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	22	286.8	95.79	0.334	167	210	290.0	340	436	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2 0 PIECES	573.6			334	420	580.0	680	872	
	2.5 PIECES	717.0			417	525	725.0	850	1090	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 2

TABLEAU 1.0.6

***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		47	257.4	38.45	0.149	212	230	260.0	280	300
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		772.3			636	690	780.0	840	900
	3.5 PIECES		901.1			742	805	910.0	980	1050
	4.0 PIECES		1029.8			848	920	1040.0	1120	1200
	4.5 PIECES		1158.5			954	1035	1170.0	1260	1350
	5.0 PIECES		1287.2			1060	1150	1300.0	1400	1500
	5.5 PIECES		1416.0			1166	1265	1430.0	1540	1650
	6.0 PIECES		1544.7			1272	1380	1560.0	1680	1800
	6.5 PIECES		1673.4			1378	1495	1690.0	1820	1950
***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		22	281.4	67.57	0.240	197	220	275.0	330	372
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		844.1			591	660	825.0	990	1116
	3.5 PIECES		984.8			689	770	962.5	1155	1302
	4.0 PIECES		1125.5			788	880	1100.0	1320	1488
	4.5 PIECES		1266.1			886	990	1237.5	1485	1674
	5.0 PIECES		1406.8			985	1100	1375.0	1650	1860
	5.5 PIECES		1547.5			1083	1210	1512.5	1815	2046
	6.0 PIECES		1688.2			1182	1320	1650.0	1980	2232
	6.5 PIECES		1828.9			1280	1430	1787.5	2145	2418
***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		195	327.8	59.36	0.181	260	300	320.0	360	400
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		983.4			780	900	960.0	1080	1200
	3.5 PIECES		1147.3			910	1050	1120.0	1260	1400
	4.0 PIECES		1311.2			1040	1200	1280.0	1440	1600
	4.5 PIECES		1475.1			1170	1350	1440.0	1620	1800
	5.0 PIECES		1639.0			1300	1500	1600.0	1800	2000
	5.5 PIECES		1802.9			1430	1650	1760.0	1980	2200
	6.0 PIECES		1966.8			1560	1800	1920.0	2160	2400
	6.5 PIECES		2130.7			1690	1950	2080.0	2340	2600

***** HCM ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1986 ET 1990										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		63	414.0	136.04	0.329	210	345	400.0	512	600
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		1242.0			630	1035	1200.0	1536	1800
	3.5 PIECES		1449.0			735	1207	1400.0	1792	2100
	4.0 PIECES		1656.0			840	1380	1600.0	2048	2400
	4.5 PIECES		1863.0			945	1552	1800.0	2304	2700
	5.0 PIECES		2070.0			1050	1725	2000.0	2560	3000
	5.5 PIECES		2277.0			1155	1897	2200.0	2816	3300
	6.0 PIECES		2484.0			1260	2070	2400.0	3072	3600
	6.5 PIECES		2691.0			1365	2242	2600.0	3328	3900

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 1

TABLEAU 1.0.7

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956										
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	5	274.0	98.31	0.359	180	210	230.0	325	460	
***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	55	163.3	75.85	0.465	100	110	140.0	195	240	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	326.5			200	220	280.0	390	480	
	2.5 PIECES	408.2			250	275	350.0	487	600	
***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	86	142.4	70.21	0.493	80	100	130.0	150	220	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	427.3			240	300	390.0	450	660	
	3.5 PIECES	498.5			280	350	455.0	525	770	
***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 4 ET 5 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	55	136.9	55.56	0.406	90	100	130.0	150	220	
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	547.6			360	400	520.0	600	880	
	4.5 PIECES	616.1			405	450	585.0	675	990	
	5.0 PIECES	684.5			450	500	650.0	750	1100	
	5.5 PIECES	753.0			495	550	715.0	825	1210	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 2

TABLEAU 1.0.7

***** CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		51	129.0	23.78	0.184	110	120	130.0	140	154
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES			258.0			220	240	260.0	280	308
2.5 PIECES			322.5			275	300	325.0	350	385
3.0 PIECES			387.1			330	360	390.0	420	462
3.5 PIECES			451.6			385	420	455.0	490	539
4.0 PIECES			516.1			440	480	520.0	560	616
4.5 PIECES			580.6			495	540	585.0	630	693
5.0 PIECES			645.1			550	600	650.0	700	770
5.5 PIECES			709.6			605	660	715.0	770	847
6.0 PIECES			774.1			660	720	780.0	840	924
6.5 PIECES			838.6			715	780	845.0	910	1001

***** CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		146	132.6	28.19	0.213	100	120	130.0	140	170
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES			265.2			200	240	260.0	280	340
2.5 PIECES			331.5			250	300	325.0	350	425
3.0 PIECES			397.8			300	360	390.0	420	510
3.5 PIECES			464.1			350	420	455.0	490	595
4.0 PIECES			530.4			400	480	520.0	560	680
4.5 PIECES			596.7			450	540	585.0	630	765
5.0 PIECES			663.0			500	600	650.0	700	850
5.5 PIECES			729.3			550	660	715.0	770	935
6.0 PIECES			795.6			600	720	780.0	840	1020
6.5 PIECES			861.9			650	780	845.0	910	1105

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIACES COMPTIS ENTRE 2 ET 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANF		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		39	136.9	30.56	0.223	100	120	130.0	157	186
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIACES		273.8			200	240	260.0	314	372
	2.5 PIACES		342.3			250	300	325.0	392	465
	3.0 PIACES		410.8			300	360	390.0	471	558
	3.5 PIACES		479.2			350	420	455.0	549	651

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIACES COMPTIS ENTRE 4 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANF		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		44	152.7	29.11	0.191	110	130	155.0	175	190
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIACES		610.9			440	520	620.0	700	760
	4.5 PIACES		687.3			495	585	697.5	787	855
	5.0 PIACES		763.6			550	650	775.0	875	950
	5.5 PIACES		840.0			605	715	852.5	962	1045
	6.0 PIACES		916.4			660	780	930.0	1050	1140
	6.5 PIACES		992.7			715	845	1007.5	1137	1235

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1992

PAGE 5

TABLEAU 1.0.7

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		19	213.7	95.54	0.447	120	122	180.0	300	354
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		427.4			240	244	360.0	600	708
	2.5 PIECES		534.2			300	305	450.0	750	885
	3.0 PIECES		641.1			360	366	540.0	900	1062
	3.5 PIECES		747.9			420	427	630.0	1050	1239
	4.0 PIECES		854.7			480	488	720.0	1200	1416
	4.5 PIECES		961.6			540	549	810.0	1350	1593
	5.0 PIECES		1068.4			600	610	900.0	1500	1770
	5.5 PIECES		1175.3			660	671	990.0	1650	1947
	6.0 PIECES		1282.1			720	732	1080.0	1800	2124
	6.5 PIECES		1388.9			780	793	1170.0	1950	2301
***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
		12	327.5	102.89	0.314	194	245	315.0	430	476
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		655.0			388	490	630.0	860	952
	2.5 PIECES		818.8			485	612	787.5	1075	1190
	3.0 PIECES		982.5			582	735	945.0	1290	1428
	3.5 PIECES		1146.3			679	857	1102.5	1505	1666
	4.0 PIECES		1310.0			776	980	1260.0	1720	1904
	4.5 PIECES		1473.8			873	1102	1417.5	1935	2142
	5.0 PIECES		1637.5			970	1225	1575.0	2150	2380
	5.5 PIECES		1801.3			1067	1347	1732.5	2365	2618
	6.0 PIECES		1965.0			1164	1470	1890.0	2580	2856
	6.5 PIECES		2128.8			1261	1592	2047.5	2795	3094

Liste détaillée des tableaux sur les loyers mensuels moyens par pièce (en fr.) selon la commune, la nature du logement et la période de construction

Tableau N°	Localisation
2.0.01	Genève - Ville
2.0.02	Carouge
2.0.03	Lancy
2.0.04	Meyrin
2.0.05	Onex
2.0.06	Vernier
2.0.07	Total des villes de la périphérie
2.0.08	Total des villes du canton (Genève-Ville et villes de la périphérie)
2.0.09	Autres communes
2.0.10	Total général

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.01

- GENEVE - VILLE

PAGE 1

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV				
				CANT				
AVANT 1921	-	19	3	22	164	186	1697	1883
LOYER MOYEN		253.68	187.00	244.59	162.43	172.15	249.07	241.47
DECILE 1		177.40	169.00	171.80	83.90	86.40	115.20	111.00
DECILE 9		317.00	197.00	317.00	270.30	297.40	425.00	420.00
1921 - 1946	8	-	3	11	22	33	1665	1698
LOYER MOYEN	116.00		319.00	171.36	139.22	149.93	246.80	244.91
DECILE 1	116.00		287.00	116.00	88.50	94.00	145.00	141.00
DECILE 9	116.00		369.00	328.20	202.90	253.40	400.00	399.10
1947 - 1960	53	-	-	53	46	99	2075	2174
LOYER MOYEN	109.56			109.56	146.41	126.68	252.42	246.70
DECILE 1	93.00			93.00	91.50	93.00	120.00	118.00
DECILE 9	126.00			126.00	188.90	167.20	440.00	437.10
1961 - 1970	16	24	-	40	155	195	1594	1789
LOYER MOYEN	92.43	165.08		136.02	146.85	144.63	322.26	302.90
DECILE 1	41.90	86.00		64.00	102.00	94.00	146.00	129.00
DECILE 9	113.90	226.00		226.00	192.00	207.00	610.00	587.80
1971 - 1975	-	73	10	83	120	203	336	539
LOYER MOYEN		187.01	201.30	188.73	190.61	189.84	393.60	316.86
DECILE 1		140.60	164.00	148.00	125.00	125.80	205.00	141.40
DECILE 9		243.00	254.50	248.00	271.50	261.40	694.50	590.00
1976 - 1980	-	150	15	165	19	184	333	517
LOYER MOYEN		231.51	326.20	240.12	219.00	237.94	348.60	309.21
DECILE 1		181.00	228.00	183.00	120.80	177.90	231.80	193.00
DECILE 9		280.00	406.00	295.00	359.80	313.50	500.00	448.60
1981 - 1985	-	173	80	253	11	264	193	457
LOYER MOYEN		248.10	346.86	279.33	320.27	281.03	425.95	342.23
DECILE 1		202.00	246.50	207.00	196.40	206.90	294.80	212.00
DECILE 9		315.20	428.00	383.00	481.00	394.10	536.80	489.60
1986 - 1990	1	197	56	254	9	263	29	292
LOYER MOYEN	230.00	246.08	417.33	283.77	276.11	283.51	489.41	303.96
DECILE 1	230.00	188.80	248.60	193.90	203.60	194.00	308.20	195.40
DECILE 9	230.00	289.40	564.80	458.90	356.40	456.40	637.00	518.00
1991 - 1995	16	42	17	75	16	91	56	147
LOYER MOYEN	164.68	289.40	453.64	300.02	284.50	297.29	489.51	370.52
DECILE 1	86.00	261.40	352.80	176.00	171.40	175.60	295.70	193.40
DECILE 9	267.40	333.20	610.60	441.00	485.10	454.20	734.20	586.60
TOTAL	94	678	184	956	562	1518	7978	9496
LOYER MOYEN	117.86	237.04	365.52	250.05	172.23	221.24	281.17	271.59
DECILE 1	86.90	176.00	215.30	125.10	100.00	113.00	133.00	128.00
DECILE 9	176.40	300.00	518.00	370.90	266.60	345.40	488.00	467.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.02

- CAROUGE

PAGE 2

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1921	-	-	-	-	-	-	64	64
LOYER MOYEN							260.51	260.51
DECILE 1							89.70	89.70
DECILE 9							595.50	595.50
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	95	95
LOYER MOYEN							272.12	272.12
DECILE 1							144.00	144.00
DECILE 9							495.00	495.00
1947 - 1960	25	-	-	25	33	58	134	192
LOYER MOYEN	121.80			121.80	132.09	127.65	222.02	193.51
DECILE 1	107.00			107.00	117.80	107.00	105.90	107.00
DECILE 9	143.00			143.00	141.00	141.00	360.70	314.60
1961 - 1970	-	8	-	8	69	77	85	162
LOYER MOYEN		172.87		172.87	131.56	135.85	312.61	228.59
DECILE 1		166.00		166.00	122.40	123.20	164.00	126.00
DECILE 9		178.40		178.40	141.00	161.00	610.00	436.70
1971 - 1975	-	26	-	26	14	40	62	102
LOYER MOYEN		183.73		183.73	202.28	190.22	298.93	256.30
DECILE 1		132.90		132.90	181.70	145.00	201.40	181.10
DECILE 9		224.70		224.70	224.50	225.00	394.80	362.30
1976 - 1980	-	40	1	41	-	41	6	47
LOYER MOYEN		256.10	430.00	260.34		260.34	400.00	278.17
DECILE 1		220.00	430.00	220.40		220.40	259.30	222.80
DECILE 9		306.50	430.00	315.80		315.80	534.40	345.20
1981 - 1985	-	18	30	48	1	49	7	56
LOYER MOYEN		236.05	293.96	272.25	469.00	276.26	396.57	291.30
DECILE 1		209.90	262.50	213.90	469.00	214.20	371.20	216.10
DECILE 9		316.00	345.50	346.10	469.00	347.00	437.00	375.80
1986 - 1990	-	31	10	41	-	41	6	47
LOYER MOYEN		290.70	400.50	317.48		317.48	624.16	356.63
DECILE 1		206.00	236.00	213.60		213.60	486.50	216.20
DECILE 9		353.60	608.00	509.20		509.20	1046.50	553.80
1991 - 1995	-	21	18	39	-	39	5	44
LOYER MOYEN		335.61	418.83	374.02		374.02	555.00	394.59
DECILE 1		270.40	322.00	277.20		277.20	486.00	283.70
DECILE 9		452.80	489.60	482.80		482.80	630.00	551.70
TOTAL	25	144	59	228	117	345	464	809
LOYER MOYEN	121.80	254.95	352.42	265.57	143.05	224.02	278.18	255.08
DECILE 1	107.00	175.00	264.40	135.20	122.20	126.00	120.00	125.00
DECILE 9	143.00	322.10	442.00	388.80	191.00	346.00	511.50	436.20

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.03

- LANCY

PAGE 3

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C H	TOTAL SUBV				
				CANT				
AVANT 1921	-	-	5	5	-	5	7	12
LOYER MOYEN			316.60	316.60		316.60	122.28	203.25
DECILE 1			303.00	303.00		303.00	50.80	57.80
DECILE 9			330.00	330.00		330.00	229.00	324.40
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	23	23
LOYER MOYEN							171.30	171.30
DECILE 1							102.80	102.80
DECILE 9							305.40	305.40
1947 - 1960	-	-	-	-	-	-	48	48
LOYER MOYEN							125.04	125.04
DECILE 1							99.00	99.00
DECILE 9							167.10	167.10
1961 - 1970	-	42	-	42	-	42	579	621
LOYER MOYEN		138.23		138.23		138.23	204.55	200.07
DECILE 1		97.40		97.40		97.40	127.00	124.00
DECILE 9		167.50		167.50		167.50	310.60	305.80
1971 - 1975	-	78	12	90	-	90	132	222
LOYER MOYEN		204.60	270.08	213.33		213.33	242.02	230.39
DECILE 1		142.30	247.40	144.00		144.00	158.10	151.70
DECILE 9		290.70	289.60	290.50		290.50	320.30	308.00
1976 - 1980	-	33	-	33	-	33	6	39
LOYER MOYEN		257.72		257.72		257.72	310.16	265.79
DECILE 1		213.60		213.60		213.60	243.80	215.20
DECILE 9		293.80		293.80		293.80	374.20	336.00
1981 - 1985	-	11	29	40	-	40	3	43
LOYER MOYEN		243.81	349.51	320.45		320.45	336.66	321.58
DECILE 1		207.80	307.40	232.50		232.50	285.00	234.00
DECILE 9		274.40	424.40	415.00		415.00	375.00	412.60
1986 - 1990	-	5	1	6	-	6	-	6
LOYER MOYEN		239.60	260.00	243.00		243.00		243.00
DECILE 1		184.00	260.00	185.20		185.20		185.20
DECILE 9		284.00	260.00	283.90		283.90		283.90
1991 - 1995	-	12	7	19	-	19	-	19
LOYER MOYEN		299.91	464.00	360.36		360.36		360.36
DECILE 1		249.80	417.00	262.40		262.40		262.40
DECILE 9		329.80	563.80	495.80		495.80		495.80
TOTAL	-	181	54	235	-	235	798	1033
LOYER MOYEN		208.55	342.00	239.22		239.22	205.58	213.23
DECILE 1		132.40	265.50	142.00		142.00	119.30	121.00
DECILE 9		296.40	432.50	334.00		334.00	312.00	322.20

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.04

- MEYRIN

PAGE 4

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV				
	CANT							
AVANT 1921	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	{ 2 203.50 144.00 263.00 }	{ 2 203.50 144.00 263.00 }
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1947 - 1960	-	-	-	-	-	-	22 202.40 115.20 376.20	22 202.40 115.20 376.20
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1961 - 1970	{ 1 144.00 144.00 144.00 }	28 152.25 137.00 167.20	-	29 151.96 137.00 166.60	-	29 151.96 137.00 166.60	412 218.18 142.00 346.50	441 213.83 141.00 338.80
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1971 - 1975	10 180.50 164.00 198.50	94 216.80 169.00 269.10	-	104 213.31 169.00 269.00	-	104 213.31 169.00 269.00	140 279.70 191.50 349.50	244 251.40 173.00 333.00
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1976 - 1980	-	{ 2 189.50 186.00 193.00 }	-	{ 2 189.50 186.00 193.00 }	-	{ 2 189.50 186.00 193.00 }	21 240.09 145.80 378.20	23 235.69 146.40 376.60
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1981 - 1985	-	7 239.57 207.00 255.60	10 316.50 297.50 335.00	17 284.82 226.60 330.40	-	17 284.82 226.60 330.40	{ 1 378.00 378.00 378.00 }	18 290.00 228.40 336.20
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1986 - 1990	-	{ 1 217.00 217.00 217.00 }	{ 3 282.00 215.00 416.00 }	{ 4 265.75 215.00 416.00 }	-	{ 4 265.75 215.00 416.00 }	6 317.83 220.40 429.70	10 297.00 215.00 424.50
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1991 - 1995	-	6 292.33 229.70 386.10	{ 2 582.00 582.00 582.00 }	8 364.75 231.10 582.00	-	8 364.75 231.10 582.00	{ 1 488.00 488.00 488.00 }	9 378.44 231.80 582.00
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
TOTAL	11	138	15	164	-	164	605	769
LOYER MOYEN	177.18	207.75	345.00	218.25		218.25	234.25	230.84
DECILE 1	146.40	149.30	215.00	149.90		149.90	143.00	145.00
DECILE 9	195.40	269.00	582.00	292.50		292.50	360.00	339.20

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.05

- ONEX

PAGE 5

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C H	TOTAL SUBV				
				CANT				
AVANT 1921 LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	-	-	$\begin{Bmatrix} 3 \\ 214.66 \\ 211.00 \\ 218.00 \end{Bmatrix}$	$\begin{Bmatrix} 3 \\ 214.66 \\ 211.00 \\ 218.00 \end{Bmatrix}$	-	$\begin{Bmatrix} 3 \\ 214.66 \\ 211.00 \\ 218.00 \end{Bmatrix}$	-	$\begin{Bmatrix} 3 \\ 214.66 \\ 211.00 \\ 218.00 \end{Bmatrix}$
1921 - 1946 LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	-	-	-	-	-	-	-	-
1947 - 1960 LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	-	-	-	-	-	27 153.29 98.00 200.40	27 153.29 98.00 200.40	
1961 - 1970 LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	45 113.28 109.00 120.00	59 143.06 95.00 206.20	-	104 130.18 97.90 196.10	-	104 130.18 97.90 196.10	341 183.80 129.00 259.20	445 171.27 113.00 237.00
1971 - 1975 LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	18 170.77 162.00 185.90	84 177.54 146.30 220.30	14 285.71 214.60 361.10	116 189.55 148.20 255.30	-	116 189.55 148.20 255.30	82 276.20 188.00 383.20	198 225.43 152.30 331.40
1976 - 1980 LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	-	53 241.24 210.80 263.60	-	53 241.24 210.80 263.60	-	53 241.24 210.80 263.60	26 274.19 255.00 314.90	79 252.08 216.80 294.80
1981 - 1985 LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	-	6 207.33 182.30 287.10	$\begin{Bmatrix} 1 \\ 197.00 \\ 197.00 \\ 197.00 \end{Bmatrix}$	7 205.85 182.60 277.20	-	7 205.85 182.60 277.20	$\begin{Bmatrix} 2 \\ 301.00 \\ 259.00 \\ 343.00 \end{Bmatrix}$	9 227.00 183.20 324.60
1986 - 1990 LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	-	-	-	-	-	-	-	-
1991 - 1995 LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	-	-	-	-	-	$\begin{Bmatrix} 3 \\ 491.66 \\ 425.00 \\ 535.00 \end{Bmatrix}$	$\begin{Bmatrix} 3 \\ 491.66 \\ 425.00 \\ 535.00 \end{Bmatrix}$	
TOTAL LOYER MOYEN DECILE 1 DECILE 9	63 129.71 109.00 167.00	202 185.07 119.00 255.30	18 268.94 204.70 350.20	283 178.08 109.00 256.00	-	283 178.08 109.00 256.00	481 205.13 129.00 314.40	764 195.11 120.00 287.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.06

- VERNIER

PAGE 6

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV				
				CANT				
AVANT 1921	-	-	-	-	{ 4 99.25 76.00 146.00 }	{ 4 99.25 76.00 146.00 }	6 134.50 52.50 299.00	10 120.40 62.50 231.00
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	{ 2 181.50 133.00 230.00 }	{ 2 181.50 133.00 230.00 }
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1947 - 1960	15	12	-	27	-	27	101	128
LOYER MOYEN	107.86	231.16		162.66		162.66	184.98	180.27
DECILE 1	103.00	208.00		103.00		103.00	116.20	110.00
DECILE 9	120.00	248.90		238.00		238.00	289.80	255.90
1961 - 1970	109	43	-	152	-	152	459	611
LOYER MOYEN	100.93	123.44		107.30		107.30	217.06	189.76
DECILE 1	55.00	98.00		55.00		55.00	151.00	105.00
DECILE 9	127.20	151.00		133.00		133.00	333.00	300.00
1971 - 1975	-	190	5	195	-	195	101	296
LOYER MOYEN		229.53	262.40	230.37		230.37	250.43	237.21
DECILE 1		174.00	256.00	174.00		174.00	172.80	174.00
DECILE 9		284.00	270.00	284.00		284.00	375.60	301.80
1976 - 1980	{ 1 237.00 237.00 237.00 }	44	{ 3 251.66 242.00 261.00 }	48	-	48	-	48
LOYER MOYEN		224.84		226.77		226.77		226.77
DECILE 1		186.90		188.20		188.20		188.20
DECILE 9		263.20		262.40		262.40		262.40
1981 - 1985	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1986 - 1990	-	10	-	10	-	10	{ 1 426.00 426.00 426.00 }	11
LOYER MOYEN		276.70		276.70		276.70		290.27
DECILE 1		207.50		207.50		207.50		209.60
DECILE 9		334.50		334.50		334.50		372.00
1991 - 1995	{ 2 205.00 201.00 209.00 }	-	{ 3 406.00 398.00 413.00 }	5	-	5	{ 4 242.25 150.00 422.00 }	9
LOYER MOYEN				325.60		325.60		288.55
DECILE 1				201.00		201.00		168.80
DECILE 9				413.00		413.00		418.40
TOTAL	127	299	11	437	{ 4 99.25 76.00 146.00 }	441	674	1115
LOYER MOYEN	104.46	215.22	298.63	185.13		184.35	216.87	204.01
DECILE 1	55.00	131.00	248.00	100.00		98.60	145.00	115.00
DECILE 9	128.80	283.00	409.40	271.00		271.00	333.00	300.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.07

- TOTAL DES VILLES DE LA PERIPHERIE

PAGE 7

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C N	TOTAL SUBV				
				CANT				
AVANT 1921	-	-	8	8	{ 4 }	12	77	89
LOYER MOYEN			278.37	278.37	{ 99.25 }	218.66	238.12	235.50
DECILE 1			212.20	212.20	{ 76.00 }	78.80	83.60	81.20
DECILE 9			327.60	327.60	{ 146.00 }	324.40	501.00	462.20
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	122	122
LOYER MOYEN							250.50	250.50
DECILE 1							116.10	116.10
DECILE 9							466.60	466.60
1947 - 1960	40	12	-	52	33	85	332	417
LOYER MOYEN	116.57	231.16		143.01	132.09	138.77	189.84	179.43
DECILE 1	103.00	208.00		103.00	117.80	107.00	108.10	107.00
DECILE 9	138.00	248.90		235.90	141.00	225.00	301.20	289.20
1961 - 1970	155	180	-	335	69	404	1876	2280
LOYER MOYEN	104.80	140.00		123.71	131.56	125.05	211.73	196.37
DECILE 1	55.00	98.00		94.00	122.40	95.00	134.00	119.00
DECILE 9	126.00	179.00		166.00	141.00	163.00	330.00	310.00
1971 - 1975	28	472	31	531	14	545	517	1062
LOYER MOYEN	174.25	211.10	275.90	212.94	202.28	212.66	266.11	238.68
DECILE 1	162.00	152.00	236.80	155.00	181.70	155.00	173.20	161.00
DECILE 9	190.70	276.30	326.60	280.00	224.50	280.00	351.80	323.00
1976 - 1980	{ 1 }	172	{ 4 }	177	-	177	59	236
LOYER MOYEN	{ 237.00 }	243.06	{ 296.25 }	244.23		244.23	278.50	252.80
DECILE 1	{ 237.00 }	200.40	{ 242.00 }	201.20		201.20	149.20	193.10
DECILE 9	{ 237.00 }	284.30	{ 430.00 }	284.80		284.80	376.80	313.70
1981 - 1985	-	42	70	112	{ 1 }	113	13	126
LOYER MOYEN		234.57	318.81	287.22	{ 469.00 }	288.83	366.61	296.85
DECILE 1		196.80	266.50	210.40	{ 469.00 }	210.60	279.80	212.10
DECILE 9		273.30	405.50	353.00	{ 469.00 }	361.60	437.00	382.50
1986 - 1990	-	47	14	61	-	61	13	74
LOYER MOYEN		280.72	365.07	300.08		300.08	467.53	329.50
DECILE 1		197.60	215.00	206.00		206.00	223.20	214.50
DECILE 9		330.80	554.40	430.40		430.40	672.00	538.00
1991 - 1995	{ 2 }	39	30	71	-	71	13	84
LOYER MOYEN	{ 205.00 }	317.97	438.96	365.91		365.91	439.00	377.22
DECILE 1	{ 201.00 }	256.00	341.50	264.40		264.40	187.60	252.60
DECILE 9	{ 209.00 }	344.00	560.00	408.40		518.40	594.00	548.00
TOTAL	226	964	157	1347	121	1468	3022	4490
LOYER MOYEN	116.96	212.52	334.78	210.73	141.61	205.04	224.91	218.42
DECILE 1	88.20	135.90	248.00	110.00	121.60	110.00	132.00	124.00
DECILE 9	167.00	284.00	440.00	306.80	189.00	302.70	343.00	333.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.08

- TOTAL DES VILLES DU CANTON

PAGE 8

PERIODE	N A T U R E D U L O G E M E N T				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1921	-	19	11	30	168	198	1774	1972
LOYER MOYEN		253.68	253.45	253.60	160.92	174.96	248.60	241.20
DECILE 1		177.40	184.60	178.50	82.30	86.00	112.00	108.70
DECILE 9		317.00	325.20	321.00	268.80	316.10	427.00	420.00
1921 - 1946	8	-	3	11	22	33	1787	1820
LOYER MOYEN	116.00		319.00	171.36	139.22	149.93	247.05	245.29
DECILE 1	116.00		287.00	116.00	88.50	94.00	142.00	140.00
DECILE 9	116.00		369.00	328.20	202.90	253.40	400.00	400.00
1947 - 1960	93	12	-	105	79	184	2407	2591
LOYER MOYEN	112.58	231.16		126.13	140.43	132.27	243.79	235.87
DECILE 1	96.20	208.00		97.00	97.00	97.00	118.00	114.00
DECILE 9	134.00	248.90		208.00	179.60	180.80	420.00	410.00
1961 - 1970	171	204	-	375	224	599	3470	4069
LOYER MOYEN	103.64	142.95		125.02	142.14	131.42	262.50	243.21
DECILE 1	55.00	97.00		90.00	105.90	95.00	138.00	123.00
DECILE 9	125.40	198.10		171.00	185.00	179.00	455.00	420.00
1971 - 1975	28	545	41	614	134	748	853	1601
LOYER MOYEN	174.25	207.87	257.70	209.67	191.83	206.47	316.33	265.00
DECILE 1	162.00	152.00	182.00	153.90	125.00	148.00	183.80	158.00
DECILE 9	190.70	275.00	312.80	278.00	263.50	276.70	498.20	367.80
1976 - 1980	1	322	19	342	19	361	392	753
LOYER MOYEN	237.00	237.68	319.89	242.24	219.00	241.02	338.05	291.53
DECILE 1	237.00	187.70	233.60	189.00	120.80	185.60	230.00	193.00
DECILE 9	237.00	284.00	420.40	290.30	359.80	293.00	483.60	406.20
1981 - 1985	-	215	150	365	12	377	206	583
LOYER MOYEN		245.46	333.77	281.75	332.66	283.37	422.20	332.43
DECILE 1		202.00	265.50	208.00	198.80	208.00	294.10	212.00
DECILE 9		308.00	416.50	375.00	479.50	381.60	533.00	475.00
1986 - 1990	1	244	70	315	9	324	42	366
LOYER MOYEN	230.00	252.75	406.88	286.93	276.11	286.63	482.64	309.12
DECILE 1	230.00	192.90	230.00	194.00	203.60	195.80	228.20	196.10
DECILE 9	230.00	292.20	560.00	456.00	356.40	452.40	620.50	518.00
1991 - 1995	18	81	47	146	16	162	69	231
LOYER MOYEN	169.16	303.16	444.27	332.06	284.50	327.37	480.00	372.96
DECILE 1	86.00	259.60	351.40	212.50	171.40	200.00	284.00	209.00
DECILE 9	256.20	338.00	568.20	470.90	485.10	476.40	722.60	575.60
TOTAL	320	1642	341	2303	683	2986	11000	13986
LOYER MOYEN	117.22	222.64	351.37	227.05	166.80	213.27	265.72	254.52
DECILE 1	87.50	150.00	232.80	116.00	100.00	111.00	133.00	126.00
DECILE 9	167.00	289.30	484.80	329.00	255.40	318.90	450.00	422.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC. SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.09

- AUTRES COMMUNES

PAGE 9

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV				
	CANT							
AVANT 1921	-	-	-	-	-	-	19	19
LOYER MOYEN							238.73	238.73
DECILE 1							85.00	85.00
DECILE 9							425.00	425.00
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	17	17
LOYER MOYEN							260.64	260.64
DECILE 1							137.80	137.80
DECILE 9							372.40	372.40
1947 - 1960	20	12	-	32	6	38	184	222
LOYER MOYEN	87.90	90.00		88.68	122.00	93.94	192.47	175.61
DECILE 1	85.00	90.00		85.00	110.00	85.00	116.00	90.00
DECILE 9	90.00	90.00		90.00	134.00	111.40	274.30	266.00
1961 - 1970	1	39	-	40	11	51	617	668
LOYER MOYEN	100.00	161.97		160.42	140.18	156.05	247.00	240.05
DECILE 1	100.00	148.00		147.50	125.00	125.00	142.20	137.00
DECILE 9	100.00	169.60		169.50	190.20	169.40	356.00	349.00
1971 - 1975	16	189	13	218	-	218	224	442
LOYER MOYEN	130.18	221.97	243.23	216.50		216.50	283.37	250.39
DECILE 1	95.00	151.40	220.60	149.00		149.00	162.90	156.00
DECILE 9	158.00	291.40	289.20	288.40		288.40	409.10	354.60
1976 - 1980	-	199	10	209	-	209	54	263
LOYER MOYEN		238.94	234.60	238.74		238.74	300.68	251.46
DECILE 1		192.40	195.50	193.00		193.00	235.80	193.00
DECILE 9		283.60	283.50	283.60		283.60	362.40	315.00
1981 - 1985	-	111	52	163	-	163	21	184
LOYER MOYEN		243.97	336.90	273.61		273.61	323.85	279.35
DECILE 1		210.60	261.30	212.80		212.80	164.00	212.00
DECILE 9		282.80	395.20	375.00		375.00	434.40	383.00
1986 - 1990	-	37	3	40	-	40	20	60
LOYER MOYEN		255.00	471.33	271.22		271.22	386.65	309.70
DECILE 1		215.20	186.00	214.00		214.00	168.50	200.50
DECILE 9		295.40	614.00	302.00		302.00	549.00	542.50
1991 - 1995	3	20	10	33	-	33	3	36
LOYER MOYEN	324.33	301.60	334.50	313.63		313.63	518.66	330.72
DECILE 1	188.00	252.50	258.50	231.60		231.60	330.00	233.20
DECILE 9	558.00	340.00	485.50	424.00		424.00	738.00	534.80
TOTAL	40	607	88	735	17	752	1159	1911
LOYER MOYEN	122.85	229.73	315.75	234.21	133.76	231.94	252.44	244.37
DECILE 1	85.00	162.00	218.90	157.00	110.00	148.70	140.00	144.00
DECILE 9	158.00	288.00	394.70	307.00	136.60	306.00	375.60	350.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.10

- TOTAL GENERAL

PAGE 10

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE - FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1921	-	19	11	30	168	198	1793	1991
LOYER MOYEN		253.68	253.45	253.60	160.92	174.96	248.49	241.18
DECILE 1		177.40	184.60	178.50	82.30	86.00	112.00	108.00
DECILE 9		317.00	325.20	321.00	268.80	316.10	426.20	420.00
1921 - 1946	8	-	3	11	22	33	1804	1837
LOYER MOYEN	116.00		319.00	171.36	139.22	149.93	247.18	245.43
DECILE 1	116.00		287.00	116.00	88.50	94.00	142.00	140.00
DECILE 9	116.00		369.00	328.20	202.90	253.40	400.00	400.00
1947 - 1960	113	24	-	137	85	222	2591	2813
LOYER MOYEN	108.21	160.58		117.38	139.12	125.71	240.15	231.12
DECILE 1	88.00	90.00		90.00	97.00	90.00	118.00	112.00
DECILE 9	134.00	238.70		143.00	179.00	166.60	410.40	400.00
1961 - 1970	172	243	-	415	235	650	4087	4737
LOYER MOYEN	103.62	146.00		128.44	142.05	133.36	260.16	242.76
DECILE 1	55.00	98.00		91.00	107.00	96.00	138.00	125.00
DECILE 9	125.30	188.40		170.00	185.00	177.50	434.00	405.00
1971 - 1975	44	734	54	832	134	966	1077	2043
LOYER MOYEN	158.22	211.50	254.22	211.46	191.83	208.74	309.47	261.84
DECILE 1	95.00	152.00	188.30	152.00	125.00	148.00	178.00	157.00
DECILE 9	180.30	280.00	306.00	281.30	263.50	280.90	465.60	366.00
1976 - 1980	1	521	29	551	19	570	446	1016
LOYER MOYEN	237.00	238.16	290.48	240.91	219.00	240.18	333.52	281.16
DECILE 1	237.00	189.60	207.40	190.60	120.80	188.00	230.10	193.00
DECILE 9	237.00	284.00	387.60	288.00	359.80	290.50	474.10	382.70
1981 - 1985	-	326	202	528	12	540	227	767
LOYER MOYEN		244.95	334.57	279.24	332.66	280.42	413.11	319.69
DECILE 1		203.10	264.70	209.00	198.80	209.00	287.20	212.00
DECILE 9		299.70	410.30	375.00	479.50	378.00	529.00	457.60
1986 - 1990	1	281	73	355	9	364	62	426
LOYER MOYEN	230.00	253.04	409.53	285.16	276.11	284.93	451.67	309.20
DECILE 1	230.00	194.00	222.20	196.00	203.60	196.00	214.00	197.00
DECILE 9	230.00	292.80	590.60	452.00	356.40	452.00	599.30	524.50
1991 - 1995	21	101	57	179	16	195	72	267
LOYER MOYEN	191.33	302.85	425.01	328.67	284.50	325.04	481.61	367.26
DECILE 1	86.00	259.60	290.20	222.80	171.40	209.00	285.50	215.40
DECILE 9	278.20	338.00	568.20	461.60	485.10	474.00	729.40	558.00
TOTAL	360	2249	429	3038	700	3738	12159	15897
LOYER MOYEN	117.85	224.56	344.06	228.79	166.00	217.03	264.45	253.30
DECILE 1	86.50	152.00	224.80	118.00	101.50	115.00	133.00	128.00
DECILE 9	167.00	289.00	472.60	324.00	255.00	317.00	440.60	413.00

Collection «Données statistiques» : liste des cahiers parus

1986/2	Enquête auprès des organisations internationales - Résultats de 1985 et données rétrospectives (prix : 10 F)
1986/3	Le commerce extérieur du canton de Genève en 1985 (prix : 15 F)
1986/4	Recensement fédéral de l'agriculture 1985 - Canton de Genève : choix de résultats par commune (prix : 15 F)
1987/1	Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1986 (prix : 15 F)
1987/2	Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1985 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1987/3	Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1986 et données rétrospectives (prix : 10 F)
1987/4	Le commerce extérieur du canton de Genève en 1986 (prix : 15 F)
1987/5	Les professions de la santé dans le canton de Genève (prix : 5 F)
1987/6	Élections et votations en 1985 et 1986 (prix : 15 F)
1988/1	Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1987 (prix : 10 F)
1988/2	Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1987 (prix : 15 F)
1988/3	Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1986 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1988/4	Bilan démographique des communes genevoises 1971-1985 (prix : 15 F)
1988/5	L'emploi dans l'industrie genevoise 1966-1986 (prix : 15 F)
1988/6	Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1988 (prix : 10 F)
1988/7	Le commerce extérieur du canton de Genève en 1987 (prix : 15 F)
1988/8	Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1987 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1989/1	Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1988 (prix : 15 F)
1989/2	Élections et votations en 1987 (prix : 10 F)
1989/3	La main-d'oeuvre frontalière dans le canton de Genève - Données rétrospectives (prix : 15 F)
1989/4	Le commerce extérieur du canton de Genève avec les régions françaises voisines, 1981-1987 (prix : 15 F)
1989/5	Le commerce extérieur du canton de Genève en 1988 (prix : 15 F)
1989/6	Votations en 1988 (prix : 10 F)
1989/7	Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1989 (prix : 10 F)
1989/8	Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1988 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1990/1	Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1989 (prix : 15 F)
1990/2	Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1989 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1990/3	Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1990 (prix : 10 F)
1990/4	Élections et votations en 1989 (prix : 10 F)
1990/5	Le commerce extérieur du canton de Genève en 1989 (prix : 15 F)
1991/1	Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1990 (prix : 15 F)
1991/2	Le commerce extérieur du canton de Genève en 1990 (prix : 15 F)
1991/3	Bilan démographique du canton de Genève en 1990 (prix : 10 F)
1991/4	Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1991 (prix : 10 F)
1991/5	Élections et votations en 1990 (prix : 10 F)
1991/6	Recensement fédéral de l'agriculture de 1990 (prix : 10 F)
1992/1	Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1990 (prix : 15 F)
1992/2	Bilan démographique du canton de Genève en 1991 (prix : 10 F)
1992/3	Le commerce extérieur du canton de Genève en 1991 (prix : 15 F)
1992/4	Les votations dans le canton de Genève en 1991 (prix : 10 F)
1992/5	Les élections dans le canton de Genève en 1991 (prix : 10 F)
1992/6	Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1992 (prix : 10 F)
1992/7	Population résidente du canton de Genève et de ses communes - Evolution 1950-1990 (prix : 10 F)
1992/8	Enquête sur les transactions immobilières - Résultats 1990-1991 (prix : 20 F)
1993/1	Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1992 (prix : 20 F)

Publications du Service cantonal de statistique (SCS)

Données générales, chiffres

Annuaire statistique

Environ 330 pages, couverture rouge, parution vers la fin du mois d'octobre.

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, mais aussi les communes (et en particulier la Ville de Genève). L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe, tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes.

Mémento statistique

Dépliant annuel paraissant en mai (gratuit).

C'est une synthèse des données essentielles sur le canton.

Bulletin statistique

Bulletin trimestriel de 44 pages, couverture verte.

Choix des principales statistiques genevoises (avec quelques données suisses) disponibles trimestriellement ou mensuellement. Ce bulletin trimestriel est complété d'une feuille mensuelle (huit numéros par an) présentant une mise à jour des principales données sur le canton.

Cahiers

(Etudes, analyses, résultats de relevés périodiques ou d'enquêtes).

Cahiers de format A4; quatre séries identifiables par la couleur de leur couverture :

Aspects statistiques

Couverture bleue, 5 à 8 numéros par an.

Série consacrée à la présentation commentée et illustrée de sujets divers traités périodiquement (résultats de recensements, d'enquêtes annuelles, etc.) ou non (études ponctuelles). Dans cette série paraît chaque année, au début mars, une **rétrospective sur l'économie genevoise**.

Données statistiques

Couverture jaune, 8 à 10 numéros par an.

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse d'abord à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Le niveau des loyers à Genève
- Les organisations internationales
- Bilan démographique du canton.

Études et documents

Couverture rouge, diffusion par souscription.

Documents techniques (méthodologie, classifications) ou données statistiques de référence ou ayant valeur d'archives.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel de 8 pages, couverture brune.

Série distribuée avec le bulletin statistique trimestriel, traitant de la conjoncture économique à Genève. Choix d'indicateurs économiques, l'accent principal ayant été mis jusqu'ici sur l'industrie (test conjoncturel).

Publications périodiques sur des domaines spécifiques

Marche des affaires

Feuilles de couleur orange.

Industrie : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel.

Hôtellerie : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle.

Construction : résultats de l'enquête sur l'activité de la construction et choix d'indicateurs conjoncturels complémentaires; feuille trimestrielle.

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires, couleur bleu-vert, paraissant en mai (indice calculé chaque année au 1er avril).

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle de couleur violette.

Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Mercuriale de Genève

Recueil de tableaux d'une douzaine de pages, couleur brique, paraissant une fois par mois.

Liste des prix observés sur les marchés de la Ville de Genève.