

Enquête sur les transactions immobilières

Résultats 1990-1991

<i>Sommaire :</i>	<i>Page</i>
Introduction	1
1. Quelques rappels sur les définitions et méthodes	1
2. Nombre de transactions	2
3. Secret statistique	3
4. Principaux résultats	4
5. Statistiques en Suisse et projet fédéral	8
Annexes :	
1. Zones d'affectation du sol genevois	10
2. Liste des tableaux	12
3. Tableaux statistiques : résultats cumulés 1990 et 1991	15
4. Questionnaire "Statistique des transactions immobilières"	56

Brève présentation du Service cantonal de statistique (SCS)

Le SCS: un service d'information

Le SCS est un service d'information sur la vie économique et sociale du canton de Genève, plus particulièrement sur la population, l'économie et le domaine bâti, qui font l'objet d'une analyse permanente.

Par des enquêtes directes, l'exploitation de sources administratives ou d'informations statistiques fédérales, le SCS rassemble des données chiffrées sur la réalité socio-économique genevoise et ses divers aspects. Il traite ces données et en analyse les résultats en recourant aux diverses méthodes statistiques, afin de produire des informations statistiques pertinentes. Enfin, il diffuse ces informations, plus ou moins synthétisées, sous des formes diverses.

Service officiel de l'Etat rattaché au Département de l'économie publique, le SCS est à la disposition des autorités, des administrations et du public, qu'il s'agisse d'associations diverses, d'entreprises ou de particuliers. Subventionné par la Ville de Genève, le SCS a également un rôle de service municipal de statistique.

Activités

Le SCS couvre principalement trois domaines :

Population

(population résidante et active, mouvements démographiques, emploi, marché du travail, santé, éducation)

Économie

(production, revenus, salaires, consommation, prix, loyers, énergie, conjoncture)

Domaine bâti

(construction, bâtiments et logements, occupation du sol, transactions immobilières)

L'activité du SCS peut être définie en huit points :

- élaboration de statistiques de base dans les domaines précités,
- appui à d'autres services pour la réalisation de statistiques,
- participation à la réalisation des recensements fédéraux (les principaux portent sur la population, les logements et les entreprises),
- diffusion de l'information statistique produite ou rassemblée par le SCS,
- organisation et gestion des fichiers généraux,
- études et enquêtes diverses pour le compte des autorités,
- participation à des commissions d'experts,
- recherche appliquée : travaux d'analyse et de prévision.

Diffusion

Le SCS édite une quinzaine de collections, qui correspondent à différents besoins : voir informations détaillées en fin de cahier.

Légende des signes

-	valeur nulle
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
...	donnée inconnue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
()	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	donnée révisée

Enquête sur les transactions immobilières

Résultats 1990-1991

Auteur : Monique ROBERT (Tél. 787 67 50)

Introduction

Lancée au 1^{er} janvier 1990, l'enquête cantonale sur les transactions immobilières a maintenant deux ans accomplis et, bien qu'elle suscite beaucoup d'intérêt dans différents milieux, aucun résultat n'a été encore publié à ce jour.

En fait, sa mise en oeuvre a coïncidé avec le début de la grande déprime du marché immobilier. La chute vertigineuse des transactions n'a pas permis d'obtenir, dans un délai convenable, des résultats pertinents. La période dite d'essai qui était de trois mois à l'origine a dû être prolongée. De trimestriels, les résultats sont devenus semestriels et, finalement, il s'avère que seule une période annuelle peut garantir la consistance de certains d'entre eux. Cette basse conjoncture et le faible nombre de transactions qui en a résulté ont aussi rendu plus problématique la mise au point des croisements possibles entre les données.

Une série de tableaux d'essai contenant les résultats du 1^{er} semestre 1990 a été communiquée pour avis aux représentants de la Chambre des notaires, du Registre foncier et de la Chambre immobilière genevoise en janvier 1991. A cette occasion, nombre de résultats ont été jugés tout à fait probants et intéressants, des observations ont été faites sur la portée réelle d'autres, enfin des tableaux complémentaires ont été souhaités de même que l'introduction d'autres variables destinées à affiner l'analyse. Ces informations ont constitué autant de repères pour étoffer et retravailler l'ensemble des tableaux permettant d'exploiter les renseignements collectés. Précisons toutefois que les nouveaux paramètres possibles n'ont pas été encore introduits à ce stade.

Depuis cette rencontre, l'exploitation des données fournies par les notaires s'est poursuivie et on dispose maintenant de deux années de résultats.

Ces résultats sont brièvement présentés dans ce document. Il nous a aussi paru utile de repreciser la portée et les limites de la statistique. On trouvera également des informations sur des statistiques semblables déjà réalisées ou préparées actuellement en Suisse.

1. Quelques rappels sur les définitions et méthodes

Pour en mesurer la signification réelle, les résultats de toute statistique doivent être interprétés dans le cadre des définitions et des méthodes choisis.

1.1 Champ de l'enquête

L'enquête porte sur les *transferts de propriété en nom, à titre onéreux*, et plus précisément, les achats-ventes. Sont principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL). La statistique ne fournit des informations que sur une partie du marché immobilier, mais la plus importante.

1.2 Méthode de collecte des données – Ses problèmes

La *quantité* et la *qualité* des données collectées sont, pour l'essentiel, entre les mains des fournisseurs de données puisque celles-ci sont transmises exclusivement par un questionnaire anonyme. Or :

- Il manque encore un nombre important de questionnaires (16 % des transactions passées au cours des deux années d'enquête). Le nombre limité et fixe des fournisseurs devrait pourtant faciliter l'obtention d'un questionnaire pour la totalité des transactions concernées.
- En outre, des questionnaires doivent être écartés (8 % des transactions effectuées en 1990 et 1991). Pour la majorité d'entre eux¹, des informations indispensables comme le type d'objet, les surfaces, les parts de copropriété, manquent.

En définitive, sur la base des renseignements tirés de la Feuille d'avis officielle, les transactions faisant l'objet de la statistique en 1990 et 1991 représentent 77 % du nombre total de transactions réalisées et 75 % de leur valeur.

1.3 Nomenclature adoptée

Il peut être utile de préciser à nouveau quelques *définitions statistiques* :

- Les "*bâtiments à un logement*" ne comportent, comme leur désignation l'indique explicitement, qu'un seul logement; on les appelle aussi "maisons individuelles" ou "villas".
- Les "*bâtiments à plusieurs logements*" incluent tout bâtiment affecté exclusivement à l'habitation et comprenant 2 logements et plus.
- Les "*bâtiments mixtes*" comprennent un ou plusieurs logements (à l'exclusion des logements de service) et au moins un local destiné à une activité économique (bureau ou arcade notamment).
- La "*personne physique ou morale, professionnel dans l'immobilier ou la construction*" peut être un promoteur, un entrepreneur, une entreprise de construction, un bureau d'architecte, une régie, un fonds de placement immobilier, un consortium de construction.
- La *zone d'affectation* : la zone d'affectation des parcelles situées dans un périmètre de développement est celle de la zone de développement ("zone d'arrivée") et non de la zone primaire ("zone d'origine"); par ailleurs, la nomenclature adoptée s'en tient exclusivement aux zones ordinaires (pour les définitions, cf. Annexe 1).

2. Nombre de transactions

Une limite importante de l'enquête est liée au nombre de transactions. Certaines valeurs, obtenues par ventilation dans des catégories relativement détaillées, sont dépourvues de signification car le nombre de transactions est insuffisant. Rappelons que le nombre d'unités statistiques minimum est, en règle générale, de trois unités. D'une façon générale, la lecture simultanée des tableaux où figurent le nombre de transactions, la surface échangée, la valeur et, le cas échéant, le prix au m², est nécessaire.

Soulignons aussi que le nombre de transactions augmente dans la statistique entre 1990 et 1991 du fait de la reprise du marché mais aussi en raison d'un taux de réponse plus élevé. La comparaison des résultats annuels demande d'autant plus de prudence que l'on n'a pas de recul pour juger de l'évolution.

1. Quelques autres concernent des transactions comme une vente d'objets multiples ou encore un droit de superficie, la cession de droits dans des parcelles, etc.

3. Secret statistique

En général, le Service cantonal de statistique ne publie pas de données statistiques (valeurs non égales à 0) pour un agrégat qui ne comprend que quelques unités (1 ou 2). Le but ainsi recherché est d'éviter qu'un utilisateur possédant des connaissances supplémentaires puisse identifier ou faire des déductions quant à la situation personnelle ou matérielle des personnes, physiques ou morales, de droit privé concernées.

Ce principe ne régit pas la statistique des transactions immobilières actuelle. En effet, chaque transaction passée fait l'objet d'une publication dans la Feuille d'avis officielle (FAO) où sont mentionnés le nom des opérateurs, le numéro des parcelles, leur surface, l'adresse de l'objet et le montant de la transaction. Tous les résultats peuvent donc être portés à la connaissance du public et des milieux intéressés.

4. Principaux résultats 1990 et 1991

Un choix relativement important de tableaux relatifs aux résultats cumulés des deux années figure en annexe¹. Nous ne donnerons donc ici que quelques-unes des grandes tendances du marché telles qu'elles se dessinent à partir des résultats de la statistique. A noter que cette première analyse se fonde en principe sur les résultats agrégés des deux années d'enquête.

4.1 Transferts en nom à titre onéreux - Généralités

En 1990, 988 achats-ventes ont été réalisés dans le canton de Genève, représentant un montant d'environ 1 299 millions de francs². Pour sa part, la statistique en a enregistré 684 (69 % de l'ensemble), soit une valeur de 885 millions (68 %).

En 1991, le nombre des achats-ventes a atteint 1 112, représentant 1 421 millions de francs. Dans la statistique, on en compte 938 (donc 84 %) pour 1 147 millions de francs (81 %).

Au cours de ces deux ans, *trois acteurs* se sont partagé l'essentiel du marché : les particuliers, les professionnels de l'immobilier ou de la construction, les sociétés anonymes. Ils ont réalisé 97 % du nombre des ventes et 97 % de leur valeur, 91 % du nombre des achats et 83 % de leur valeur.

Les particuliers ont effectué 892 ventes et 1 223 achats, qui représentent respectivement 920 et 979 millions de francs. Les ventes des professionnels de l'immobilier atteignent le nombre de 616 et une valeur de 867 millions, leurs 166 achats représentent 247 millions. Quant aux SA, elles ont réalisé 64 ventes pour 186 millions et 81 acquisitions pour 451 millions.

En 1990 comme en 1991, le marché reste dominé par les *particuliers*. A eux seuls, ils réalisent en deux ans 45 % du montant des ventes (à titre de comparaison, la part des professionnels est de 43 %) et 48 % de la valeur des achats.

La plus grande partie des transactions a porté sur la *maison individuelle* et sur l'*appartement* : 73 % du nombre total de transactions et 48 % de leur valeur pour les deux années consécutives.

Entre qui et qui se sont faites les transactions? Les transferts entre particuliers ont été importants (29 % de la valeur totale des transactions passées en 1990 et 1991). Mais les transactions entre les

1. Les tableaux annuels sont disponibles sur demande.

2. Pour avoir une idée du marché global des transactions immobilières, il faudrait notamment ajouter les cessions d'actions. En 1990, celles-ci ont atteint une valeur de 330 millions d'après les chiffres publiés dans la FAO (précisons d'emblée que ceux-ci ne sont pas exhaustifs et que l'on ne connaît pas leur taux de couverture). Les transferts en nom à titre onéreux représentent donc environ 80 % de la valeur de toutes les transactions.

professionnels de l'immobilier et les particuliers (16 %), entre professionnels et SA (12 %), entre les professionnels eux-mêmes (8 %), ne sont pas négligeables non plus.

4.2 Terrains non bâtis

Ce *marché* reste *modeste* dans l'ensemble des transferts. En 1990, la statistique compte 93 transactions, pour une surface de 387 078 m² et une valeur de 37 millions. En 1991, on dénombre 137 transactions, 848 408 m² et 119 millions de francs. Sur deux ans, les terrains non bâtis représentent donc 14 % des transactions et 8 % de leur valeur.

En 1990 et 1991, c'est surtout du *terrain agricole* qui a été échangé : il fait l'objet de presque la moitié des transactions relatives à des terrains non bâtis, 78 % de la surface concernée et 12 % de leur valeur. La plupart des transactions ont été passées entre particuliers. Le prix moyen est de 19 Fr/m² pour l'ensemble du canton.

En deux ans, 51 terrains non bâtis situés en zone "villas" ont été échangés. La plupart des acquéreurs et des vendeurs sont des particuliers. Le prix moyen atteint 564 Fr/m² pour le canton. A signaler aussi que des terrains non bâtis, situés en zone 3, ont été aliénés, notamment en 1991. Les opérateurs sont surtout des professionnels de l'immobilier ou de la construction. Le prix moyen s'élève à 1342 Fr/m².

4.3 Terrains bâtis

C'est un *marché très important*. En 1990 et 1991, on a compté 643 transactions (40 % de l'ensemble). Les parcelles ainsi échangées ont atteint une surface de 986 000 m² (44 % de tout le sol aliéné). La valeur de ces transactions atteint 1 359 millions de francs (67 % du montant des transactions pour les deux ans).

Pendant ces deux années, les *maisons individuelles* ont constitué une part importante de ces transactions (77 % des transactions portant sur des terrains construits, 42 % de leur valeur et 59 % de la surface des parcelles ainsi échangées). En comparaison, les immeubles commerciaux, industriels et artisanaux ne représentent que 22 % des sommes en jeu, les immeubles exclusivement d'habitation 21 % et les immeubles mixtes 14 %.

Les *particuliers* sont les premiers vendeurs (427 transactions, 634 millions de francs, soit 47 % de la valeur des terrains bâtis aliénés) et ils restent les premiers acheteurs (424 transactions, 483 millions, soit 36 % de l'ensemble). Tant les ventes que les achats ont porté essentiellement sur des maisons individuelles (349 vendues et 378 achetées sur un total de 495).

Les *professionnels de l'immobilier* ou de la construction ont réalisé 177 ventes soit 554 millions (41 % de la valeur de l'ensemble des transactions de terrain bâti) et 92 achats, soit 171 millions (13 %). Ils ont vendu des villas (135) et en ont aussi acquis (63). Ils ont beaucoup plus vendu de bâtiments commerciaux, industriels et artisanaux (11 en tout, pour une valeur de 227 millions, soit 17 % de toutes les ventes réalisées) et de bâtiments à plusieurs logements (20, pour une valeur de 117 millions, soit 9 % de toutes les ventes de terrain bâti), qu'ils n'en ont achetés.

Les sociétés anonymes (SA) viennent au troisième rang des opérateurs pour les terrains bâtis. Elles ont beaucoup acheté en 1990 et 1991 (39 transactions et 396 millions) et peu vendu (23 transactions et 137 millions).

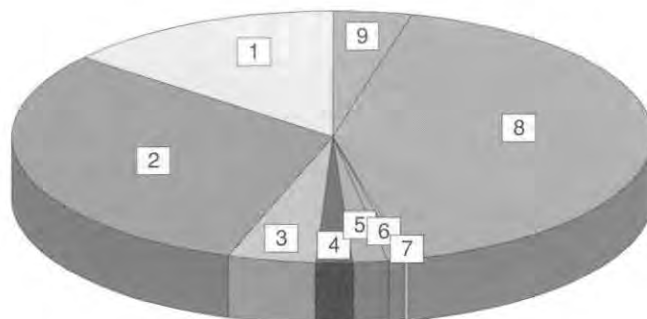
4.4 Appartements

En 1990 et 1991, 684 transactions portent sur des appartements (42 % de toutes les transactions effectuées). La surface de plancher approche les 97 000 m² et la valeur des transactions atteint 418 millions de francs (21 % de l'ensemble).

Graphique 1

Canton de Genève

Nombre de transactions passées en 1990 et 1991 selon l'objet

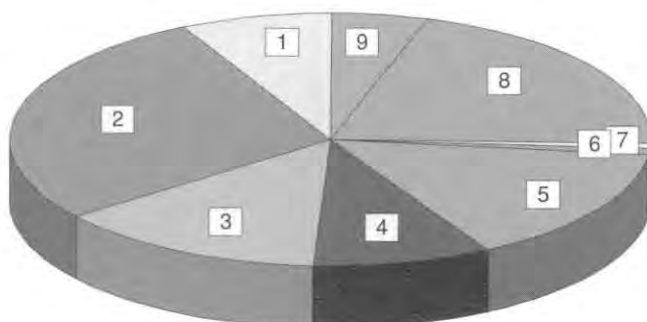


1. Terrains non construits (14,2 %)
2. Bâtiments à un logement (30,5 %)
3. Bâtiments à plusieurs logements (4,4 %)
4. Bâtiments mixtes (1,9 %)
5. Bâtiments commerciaux, administratifs ou industriels (1,8 %)
6. Hangars, dépôts (0,8 %)
7. Exploitations agricoles (0,2 %)
8. Appartements (42,2 %)
9. Locaux : bureaux, arcades, ateliers, dépôts (4,0 %)

Graphique 2

Canton de Genève

Valeur des transactions passées en 1990 et 1991 selon l'objet

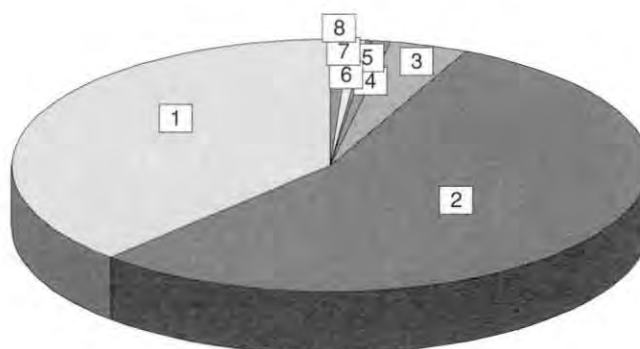


1. Terrains non construits (7,7 %)
2. Bâtiments à un logement (27,7 %)
3. Bâtiments à plusieurs logements (13,7 %)
4. Bâtiments mixtes (9,1 %)
5. Bâtiments commerciaux, administratifs ou industriels (14,9 %)
6. Hangars, dépôts (0,8 %)
7. Exploitations agricoles (0,6 %)
8. Appartements (20,6 %)
9. Locaux : bureaux, arcades, ateliers, dépôts (4,9 %)

Graphique 3

Canton de Genève

Nombre de transactions passées en 1990 et 1991 selon l'aliénateur

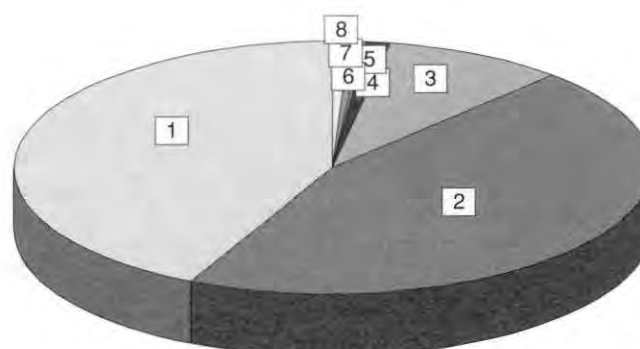


1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (38,0 %)
2. Particuliers (55,0 %)
3. Sociétés anonymes (4,0 %)
4. Coopératives d'habitation (0,1 %)
5. Autres sociétés (0,9 %)
6. Fonds de prévoyance (0,3 %)
7. Autres fondations (0,8 %)
8. Collectivités publiques (1,0 %)

Graphique 4

Canton de Genève

Valeur des transactions passées en 1990 et 1991 selon l'aliénateur

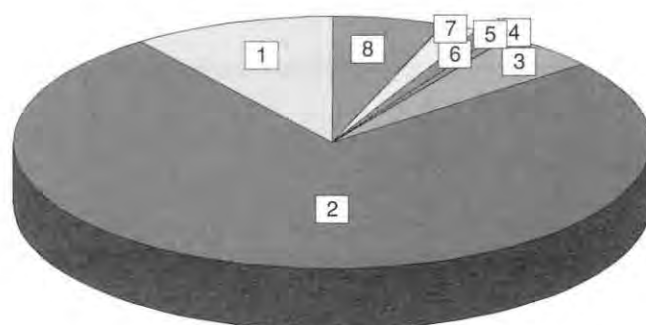


1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (42,6 %)
2. Particuliers (45,3 %)
3. Sociétés anonymes (9,1 %)
4. Coopératives d'habitation (0,0 %)
5. Autres sociétés (1,2 %)
6. Fonds de prévoyance (0,2 %)
7. Autres fondations (0,6 %)
8. Collectivités publiques (0,9 %)

Graphique 5

Canton de Genève

Nombre de transactions passées en 1990 et 1991 selon l'acquéreur

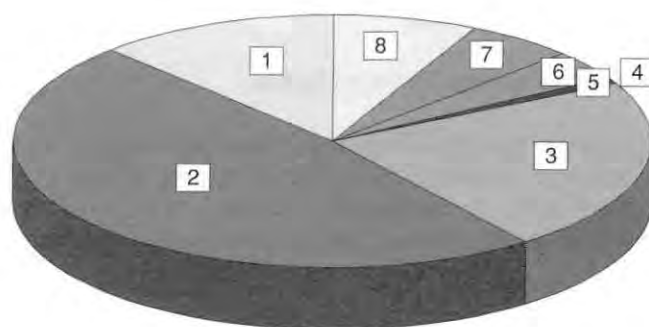


1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (10,3 %)
2. Particuliers (75,4 %)
3. Sociétés anonymes (5,0 %)
4. Coopératives d'habitation (0,1 %)
5. Autres sociétés (0,6 %)
6. Fonds de prévoyance (1,3 %)
7. Autres fondations (1,8 %)
8. Collectivités publiques (5,7 %)

Graphique 6

Canton de Genève

Valeur des transactions passées en 1990 et 1991 selon l'acquéreur



1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction (12,2 %)
2. Particuliers (48,2 %)
3. Sociétés anonymes (22,2 %)
4. Coopératives d'habitation (0,0 %)
5. Autres sociétés (0,8 %)
6. Fonds de prévoyance (3,9 %)
7. Autres fondations (5,4 %)
8. Collectivités publiques (7,3 %)

Le prix moyen par m² est de 4 431 francs pour l'ensemble du canton et 50 % des appartements affichent un prix au m² compris entre 3 741 et 4 965 francs.

Les ventes sont réalisées d'abord par les professionnels de l'immobilier ou de la construction (49 % des ventes d'appartements) puis par les particuliers (37 %). Les premiers acquéreurs sont les particuliers (39 % des achats d'appartement) et ils passent d'abord par les professionnels.

Enfin, 36 % des transactions relatives à des appartements ont été effectuées en ville de Genève.

4.5 Locaux commerciaux, industriels et artisanaux

C'est la portion congrue du marché des transactions en nom à titre onéreux : 29 transactions et 41 millions en 1990, 36 transactions et 59 millions en 1991. C'est donc 4 % des transactions et 5 % de leur valeur.

En 1990 et 1991, le plus grand nombre de surfaces commerciales, industrielles ou artisanales a été échangé à Carouge, Genève et Plan-les-Ouates (92 % du total), dans les zones industrielles (68 %) ainsi qu'en 1^{er} ou 3^{er} zone (21 %).

4.6 Conclusion

D'après les résultats de la statistique, on pourrait caractériser le marché des transactions en nom à titre onéreux de la façon suivante : un marché en veilleuse avec quelques signes de frémissement en 1991. Un *marché en veilleuse* du fait de l'importance des transactions portant sur des villas, des appartements, des terrains agricoles et de l'omniprésence des particuliers. Dans l'ensemble, le marché reste dominé en 1990 et 1991 par les petites transactions. *Quelques signes de frémissement* avec un nombre accru de transactions et aussi (pour autant que l'on puisse en juger) une légère tendance à une "rediversification" des opérateurs (les SA interviennent à nouveau dans les ventes, les professionnels dans les achats) et des objets de transaction (diminution de la part des villas et des bâtiments commerciaux ou industriels au profit des bâtiments d'habitation et des terrains non bâtis).

5. Statistiques en Suisse et projet fédéral

5.1 Statistiques sur les transactions immobilières en Suisse

La statistique genevoise est l'une des dernières nées. Dans ce domaine, deux grandes villes et plusieurs cantons ont déjà une longue tradition : la ville de Berne depuis 1912, la ville de Zurich (1926), les cantons de Bâle-Campagne (1950), du Tessin, de Fribourg, de Lucerne. D'autres cantons comme Argovie, Thurgovie, Soleure, Bâle-Ville, Berne, Neuchâtel, Saint-Gall, préparent ou étudient la réalisation d'une statistique.

Parmi celles qui existent, les statistiques des villes ou des cantons de Berne, Zurich et Bâle-Campagne sont particulièrement riches d'informations :

- Bien qu'elles s'intéressent tout particulièrement aux achats-ventes, elles couvrent tous les types juridiques de transferts (échange, donation, cession, héritage, expropriation, jugement).
- Elles fournissent aussi des informations pour certaines modalités de la propriété foncière (PPE, droit de superficie, par exemple).
- Elles retiennent de nombreux caractères qualitatifs :
 - la personnalité juridique des acteurs de la transaction ainsi que leur nationalité;
 - le genre de terrain (bâti, constructible, non constructible); à noter que les terrains non bâtis font tout particulièrement l'objet des analyses;

- le type de bâtiment, son affectation;
 - des espaces géographiques tels que le district, la commune, le quartier;
 - des agrégats de zones d'affectation (habitation, mixte, commerce-industrie, équipements publics);
 - l'existence ou non de la viabilité pour les terrains à bâtir;
 - l'ancienneté des bâtiments.
- Elles contiennent les variables suivantes : nombre de transactions, nombre de parcelles, surface des terrains, surface des appartements, nombre de pièces, valeur fiscale, prix d'achat, prix au m².
- Elles donnent des résultats annuels; ceux-ci sont aussi groupés selon des périodes plus larges.

Par comparaison, la statistique genevoise apparaît plus restreinte dans son objet avec, dans les données collectées, pas mal de similitudes et quelques différences qui permettent de mieux "coller" au contexte local.

La statistique genevoise est plus restreinte puisqu'elle ne porte que sur une partie des transferts de propriété, les ventes de gré à gré.

Bon nombre des informations sont identiques à celles relevées ailleurs comme : la personnalité juridique des opérateurs, le genre de terrain, le type de bâtiment, les espaces géographiques considérés. En revanche, la statistique genevoise délaisse la nationalité des opérateurs ou l'équipement du terrain mais introduit une distinction supplémentaire parmi les personnes physiques et morales (activité dans l'immobilier ou la construction).

Quant aux variables, la statistique genevoise retient les principales (nombre de transactions, surface, valeur, prix). D'autres comme le nombre de parcelles, le nombre de pièces pour les logements ou encore la valeur fiscale des biens immobiliers n'y figurent pas.

5.2 Projet fédéral

Une "statistique suisse des prix du sol" est actuellement mise sur pied par l'Office fédéral de la statistique (OFS). A son origine : la motion Ruffy du 9 octobre 1986. La collaboration des cantons a été requise. Le Département fédéral de l'intérieur a demandé à chacun de désigner l'un de ses services compétents pour assurer les contacts nécessaires avec l'OFS. A Genève, c'est le Service cantonal de statistique qui en est chargé.

Le projet fédéral est déjà bien avancé. Actuellement, l'OFS le peaufine pour le présenter au Conseil fédéral. En outre, aidé par le canton de Zurich qui lui fournit les données nécessaires, il a réalisé les premiers tests de "faisabilité" et il en examine actuellement les résultats. Si ces tests s'avèrent concluants, ils seront étendus à d'autres cantons. A noter que la base légale de cette statistique est aussi en préparation. La statistique suisse devrait vraisemblablement être lancée en 1994.

Bien qu'elle s'intéresse surtout aux achats-ventes, la statistique suisse portera sur l'ensemble des transactions relatives au sol. En l'état actuel du projet, elle veut saisir la nature juridique des transactions, les caractères socio-économiques des contractants (personnalité juridique, date de naissance, sexe, nationalité, domicile ou siège), les caractéristiques du bien-fonds telles que la commune, la surface, la catégorie, la zone, le degré d'équipement, l'indice d'utilisation, les charges, la valeur d'estimation, le prix.

Le projet fédéral prend en compte les statistiques déjà existantes qui apparaissent comme des sources d'informations privilégiées. La statistique genevoise est, en principe, appelée à alimenter la statistique suisse. Mais pour cela, des adjonctions et des développements seront à étudier. ■

ZONES D'AFFECTATION DU SOL GENEVOIS¹

Zones ordinaires

	Affectation	Délimitation géographique
1 ^{ère} zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers de la ville de Genève à l'intérieur des anciennes fortifications.
2 ^e zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et quartiers urbains contigus.
3 ^e zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Régions dont la transformation en quartiers urbains est nettement avancée.
4 ^e zone urbaine (ou 4 ^e A)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des commerces.	
4 ^e zone rurale (ou 4 ^e B)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des activités rurales.	
5 ^e zone	Villas (maisons à 1 ou 2 logements).	
Zone industrielle ou artisanale	Constructions industrielles, artisanales et ferroviaires.	
Zone aéroportuaire	Constructions et installations aéroportuaires.	
Zone agricole	Agriculture, horticulture, viticulture, (seules des constructions et installations destinées durablement à cette activité et aux personnes l'exerçant à titre principal sont autorisées dans cette zone).	
Zone des bois et forêts	Sylviculture.	Aire forestière déterminée par la Loi sur les forêts publiques et privées du 2.7.1954.
Zones de verdure et de délasserment	Terrains ouverts au public et destinés au délasserment, cimetières, terrains de sports, jardins familiaux.	

1. D'après la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire du 4 septembre 1987.

Zones de développement

Dans les zones ordinaires, des "périmètres de développement" peuvent être délimités, avec une affectation déterminée correspondant au type de construction qui y est autorisé.

Ainsi des parcelles en zone agricole avec la mention "développement industriel" deviennent-elles constructibles. Elles sont affectées à des constructions industrielles ou artisanales.

De même, des parcelles en zone 5 déclarées "de développement 3" peuvent être affectées à des immeubles d'habitation ainsi qu'à des immeubles commerciaux.

Rappelons que la statistique des transactions immobilières prend en compte les zones de développement : la zone d'affectation retenue est celle du périmètre de développement et non de la zone primaire.

Zones protégées

Dans les zones ordinaires ou dans les zones de développement, des périmètres protégés peuvent être délimités afin de sauvegarder l'aménagement ou encore le caractère architectural de quartiers ou de localités.

Signalons que la statistique des transactions immobilières actuelle n'en tient pas compte.

Equipement public

Des périmètres destinés à l'équipement public peuvent être délimités dans les 1^{ère}, 2^e et 3^e zones, dans les 4^{es} zones urbaine et rurale, dans la 5^e zone et dans la zone industrielle.

Ces périmètres sont affectés à des constructions autres que du logement afin de satisfaire les besoins d'équipement de l'Etat, des communes, des établissements ou fondations de droit public.

• ♦ •

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1

Nombre, surfaces de terrain ou de plancher, valeur des transactions au prix moyen au m², selon leur objet

Tableau 2

Nombre de transactions selon l'acquéreur et l'aliénateur

Tableau 3

Valeur des transactions, en milliers de francs, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Tableau 4

Nombre, surface et valeur des terrains non bâtis aliénés, selon la commune

Tableau 5

Nombre, surface, valeur et prix au m² des terrains non bâtis aliénés, selon la zone de construction

Tableau 6

Nombre de terrains non bâtis aliénés, selon l'aliénateur et la zone de construction

Tableau 7

Surface, en m², des terrains non bâtis aliénés, selon l'aliénateur et la zone de construction

Tableau 8

Valeur des terrains non bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'aliénateur et la zone de construction

Tableau 9

Nombre de terrains non bâtis aliénés, selon l'acquéreur et la zone de construction

Tableau 10

Surface, en m², des terrains non bâtis aliénés, selon l'acquéreur et la zone de construction

Tableau 11

Valeur des terrains non bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'acquéreur et la zone de construction

Tableau 12

Nombre de terrains non bâtis aliénés, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Tableau 13

Surface, en m², des terrains non bâtis aliénés, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Tableau 14

Valeur des terrains non bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Tableau 15

Nombre, surface des parcelles et valeur des terrains bâtis aliénés, selon la commune

Tableau 16

Nombre de terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et la commune

Tableau 17

Surface, en m², des terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et la commune

Tableau 18

Valeur des terrains bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'objet construit et la commune

Tableau 19

Nombre de terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et la zone de construction

Tableau 20

Surface des terrains bâtis aliénés, en m², selon l'objet construit et la zone de construction

Tableau 21

Valeur des terrains bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'objet construit et la zone de construction

Tableau 22

Nombre de terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et l'aliénateur

Tableau 23

Surface des terrains bâtis aliénés, en m², selon l'objet construit et l'aliénateur

Tableau 24

Valeur des terrains bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'objet construit et l'aliénateur

Tableau 25

Nombre de terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et l'acquéreur

Tableau 26

Surface des terrains bâtis aliénés, en m², selon l'objet construit et l'acquéreur

Tableau 27

Valeur des terrains bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'objet construit et l'acquéreur

Tableau 28

Distribution des prix au m² des appartements, selon la commune

Tableau 29

Distribution des prix au m² des appartements, selon la zone de construction

Tableau 30

Nombre d'appartements aliénés, selon la zone de construction et la commune

Tableau 31

Surface, en m², des appartements aliénés, selon la zone de construction et la commune

Tableau 32

Valeur des appartements aliénés, en milliers de francs, selon la zone de construction et la commune

Tableau 33

Nombre d'appartements aliénés, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Tableau 34

Surface, en m², des appartements aliénés, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Tableau 35

Valeur des appartements aliénés, en milliers de francs, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Tableau 36

Nombre, surface et valeur des locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts), selon la commune

Tableau 37

Nombre de locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts) aliénés, selon la zone de construction et la commune

Tableau 38

Surface, en m², des locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts) aliénés, selon la zone de construction et la commune

Tableau 39

Valeur des locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts) aliénés, en milliers de francs, selon la zone de construction et la commune

TABLEAUX STATISTIQUES : RÉSULTATS CUMULÉS 1990 ET 1991

Remarque générale : en ce qui concerne la valeur des transactions, la différence entre le total et la somme des éléments qui le constituent s'explique par les arrondis

Tableau 1

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre, surfaces de terrain ou de plancher, valeur des transactions et prix moyen au m², selon leur objet
Années 1990-1991

	Nombre	Surface des parcelles (m ²)	Surface des PPE	Valeur (1000F)	Prix moyen au m ² (F)
Terrain non construit	230	1 235 486	///	155 907	126
Bâtiment à un logement	495	580 716	///	563 890	///
Bâtiment à plusieurs logements	72	96 516	///	278 526	///
Bâtiment mixte	31	35 782	///	185 805	///
Bâtiment commercial, administratif, industriel	29	70 175	///	301 960	///
Hangar ou dépôt	13	52 751	///	16 028	///
Exploitation agricole	3	148 634	///	12 330	///
Appartement	684	///	96 757	418 030	4 320
Bureau, arcade, atelier, dépôt	65	///	26 267	99 943	3 805
Total	1 622	///	///	2 032 421	///

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 2

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de transactions selon l'acquéreur et l'aliénateur

Années 1990-1991

Aliénateur	Acquéreur								
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	Total
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	98	449	31	-	1	10	8	19	616
Particulier	52	711	37	1	4	4	19	64	892
Société anonyme	9	39	9	-	1	2	2	2	64
Coopérative d'habitation	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Autre société	1	9	1	-	1	2	-	1	15
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	1	-	1	-	1	2	-	-	5
Autre fondation ou association	1	8	1	-	1	-	-	2	13
Collectivité publique ou para-étatique	4	7	-	-	-	1	-	4	16
Total	166	1 223	81	1	9	21	29	92	1 622

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 3

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des transactions, en milliers de francs, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Années 1990-1991

Aliénateur	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	162 276	316 455	243 806	-	626	30 365	67 807	45 376	866 712
Particulier	67 679	598 221	104 523	124	5 368	12 920	34 898	96 387	920 120
Société anonyme	12 790	51 187	102 309	-	1 900	9 517	7 387	760	185 850
Coopérative d'habitation	-	-	59	-	-	-	-	-	59
Autre société	1 130	4 658	363	-	2 200	15 880	-	390	24 621
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	1 650	-	290	-	200	2 250	-	-	4 390
Autre fondation ou association	375	3 484	420	-	6 500	-	-	2 081	12 860
Collectivité publique ou para-étatique	1 431	5 322	-	-	-	7 615	-	3 441	17 810
Total	247 332	979 328	451 770	124	16 794	78 547	110 093	148 436	2 032 422

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 4

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre, surface et valeur des terrains non bâtis aliénés, selon la commune

Années 1990-1991

	Nombre	Surface (m ²)	Valeur (1000 F)
Aire-la-Ville	2	8 088	250
Anières	6	33 690	439
Avully	8	189 074	1 824
Avusy	10	81 625	4 234
Bardonnex	10	19 602	507
Bellevue	3	17 509	4 965
Bernex	13	107 795	5 069
Carouge	1	93	60
Cartigny	8	32 036	1 174
Céligny	1	18	0
Chancy	7	29 659	278
Chêne-Bougeries	4	5 797	5 189
Chêne-Bourg	3	3 771	2 017
Choulex	4	13 251	1 866
Collex-Bossy	4	66 885	1 578
Collonge-Bellerive	9	16 205	5 526
Cologny	4	4 772	2 033
Confignon	6	22 959	2 933
Corsier	4	8 440	1 896
Dardagny	9	56 667	338
Genève	16	42 889	56 865
Genthod	2	2 234	2 323
Grand-Saconnex	6	10 493	4 183
Gy	-	-	-
Hermance	4	7 572	188
Jussy	2	14 667	282
Laconnex	8	99 442	1 146
Lancy	2	534	738
Meinier	3	9 756	1 888
Meyrin	5	15 980	9 524
Onex	-	-	-
Perly-Certoux	4	20 637	5 947
Plan-les-Ouates	12	54 292	3 678
Pregny-Chambésy	1	716	678
Presinge	4	9 126	93
Puplinge	5	6 883	1 527
Russin	-	-	-
Satigny	11	84 776	2 443
Soral	3	69 402	1 917
Thônex	1	812	500
Troinex	1	472	260
Vandoeuvres	5	11 232	8 948
Vernier	12	38 996	7 786
Versoix	1	9 723	56
Veyrier	6	6 916	2 764
Canton	230	1 235 486	155 907

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 5

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre, surface, valeur et prix au m² des terrains non bâtis aliénés, selon la zone de construction

Années 1990-1991

	Nombre	Surface (m ²)	Valeur (1000 F)	Prix moyen au m ² (F)
1 ^{ère} zone	-	-	-	-
2 ^{ème} zone	2	531	1 698	3 198
3 ^{ème} zone	19	39 714	53 314	1 342
4 ^{ème} zone urbaine	2	3 156	1 667	528
4 ^{ème} zone rurale	23	30 396	12 640	416
5 ^{ème} zone	51	102 977	58 034	564
Zone industrielle et aéroportuaire	13	46 061	7 384	160
Zone agricole	113	968 178	18 729	19
Zone de bois et forêts	5	37 686	151	4
Zone de verdure	2	6 787	2 290	337
Total	230	1 235 486	155 907	126

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 6

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de terrains non bâtis aliénés, selon l'aliénateur et la zone de construction

Années 1990-1991

	Aliénateur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 ^{ème} zone	-	-	2	-	-	-	-	-	2
3 ^{ème} zone	12	5	1	-	1	-	-	-	19
4 ^{ème} zone urbaine	-	2	-	-	-	-	-	-	2
4 ^{ème} zone rurale	4	15	1	-	-	-	1	2	23
5 ^{ème} zone	9	39	2	-	-	-	-	1	51
Zone industrielle et aéroportuaire	5	7	-	-	-	-	-	1	13
Zone agricole	3	108	-	1	-	-	-	1	113
Zone de bois et forêts	-	5	-	-	-	-	-	-	5
Zone de verdure	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Total	35	181	6	1	1	-	1	5	230

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 7

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface, en m², des terrains non bâtis aliénés, selon l'aliénateur et la zone de construction

Années 1990-1991

	Aliénateur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 ^{ème} zone	-	-	531	-	-	-	-	-	531
3 ^{ème} zone	24 964	9 899	983	-	3 868	-	-	-	39 714
4 ^{ème} zone urbaine	-	3 156	-	-	-	-	-	-	3 156
4 ^{ème} zone rurale	16 988	10 734	13	-	-	-	418	2 243	30 396
5 ^{ème} zone	13 736	81 344	3 299	-	-	-	-	4 598	102 977
Zone industrielle et aéroportuaire	7 183	30 299	-	-	-	-	-	8 579	46 061
Zone agricole	14 868	948 826	-	3 288	-	-	-	1 196	968 178
Zone de bois et forêts	-	37 686	-	-	-	-	-	-	37 686
Zone de verdure	6 787	-	-	-	-	-	-	-	6 787
Total	84 526	1 121 944	4 826	3 288	3 868	-	418	16 616	1 235 486

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 8

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des terrains non bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'aliénateur et la zone de construction

Années 1990-1991

	Aliénateur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 ^{ème} zone	-	-	1 698	-	-	-	-	-	1 698
3 ^{ème} zone	35 206	12 768	1 460	-	3 880	-	-	-	53 314
4 ^{ème} zone urbaine	-	1 667	-	-	-	-	-	-	1 667
4 ^{ème} zone rurale	7 808	3 856	7	-	-	-	230	740	12 640
5 ^{ème} zone	14 340	41 907	868	-	-	-	-	920	58 034
Zone industrielle et aéroportuaire	409	5 170	-	-	-	-	-	1 805	7 384
Zone agricole	198	18 430	-	59	-	-	-	42	18 729
Zone de bois et forêts	-	151	-	-	-	-	-	-	151
Zone de verdure	2 290	-	-	-	-	-	-	-	2 290
Total	60 250	83 949	4 032	59	3 880	-	230	3 506	155 907

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 9

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de terrains non bâtis aliénés, selon l'acquéreur et la zone de construction

Années 1990-1991

	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 ^{ème} zone	1	-	1	-	-	-	-	-	2
3 ^{ème} zone	4	3	7	-	1	3	-	1	19
4 ^{ème} zone urbaine	-	-	-	-	-	-	-	2	2
4 ^{ème} zone rurale	6	9	3	-	-	-	-	5	23
5 ^{ème} zone	8	32	2	-	-	-	-	9	51
Zone industrielle et aéroportuaire	1	-	4	-	-	-	-	8	13
Zone agricole	9	84	2	1	-	-	4	13	113
Zone de bois et forêts	-	1	-	-	-	-	-	4	5
Zone de verdure	1	-	-	-	-	-	-	1	2
Total	30	129	19	1	1	3	4	43	230

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 10

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface, en m², des terrains non bâtis aliénés, selon l'acquéreur et la zone de construction

Années 1990-1991

	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 ^{ème} zone	273	-	258	-	-	-	-	-	531
3 ^{ème} zone	27 235	1 180	3 184	-	399	6 688	-	1 028	39 714
4 ^{ème} zone urbaine	-	-	-	-	-	-	-	3 156	3 156
4 ^{ème} zone rurale	2 092	6 627	16 400	-	-	-	-	5 277	30 396
5 ^{ème} zone	14 447	44 465	7 202	-	-	-	-	36 863	102 977
Zone industrielle et aéroportuaire	2 102	-	22 789	-	-	-	-	21 170	46 061
Zone agricole	88 905	706 154	4 760	4 954	-	-	26 251	137 154	968 178
Zone de bois et forêts	-	4 451	-	-	-	-	-	33 235	37 686
Zone de verdure	4 075	-	-	-	-	-	-	2 712	6 787
Total	139 129	762 877	54 593	4 954	399	6 688	26 251	240 595	1 235 486

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 11

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des terrains non bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'acquéreur et la zone de construction

Années 1990-1991

	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 ^{ème} zone	1 002	-	696	-	-	-	-	-	1 698
3 ^{ème} zone	29 044	1 578	8 845	-	150	12 997	-	700	53 314
4 ^{ème} zone urbaine	-	-	-	-	-	-	-	1 667	1 667
4 ^{ème} zone rurale	1 461	1 939	8 022	-	-	-	-	1 218	12 640
5 ^{ème} zone	11 661	30 683	2 750	-	-	-	-	12 939	58 034
Zone industrielle et aéroportuaire	354	-	3 816	-	-	-	-	3 214	7 384
Zone agricole	3 854	12 538	81	124	-	-	376	1 756	18 729
Zone de bois et forêts	-	15	-	-	-	-	-	136	151
Zone de verdure	1 290	-	-	-	-	-	-	1 000	2 290
Total	48 666	46 753	24 211	124	150	12 997	376	22 630	155 907

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 12

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de terrains non bâtis aliénés, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Années 1990-1991

Aliénateur	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	10	5	9	-	-	2	-	9	35
Particulier	16	122	8	1	1	-	4	29	181
Société anonyme	2	1	1	-	-	-	-	2	6
Coopérative d'habitation	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Autre société	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autre fondation ou association	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Collectivité publique ou para-étatique	2	-	-	-	-	-	-	3	5
Total	30	129	19	1	1	3	4	43	230

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 13

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface, en m², des terrains non bâtis aliénés, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Années 1990-1991

Aliénateur	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	35 526	5 539	17 273	-	-	2 820	-	23 368	84 526
Particulier	101 473	755 937	33 774	4 954	399	-	26 251	199 156	1 121 944
Société anonyme	558	983	258	-	-	-	-	3 027	4826
Coopérative d'habitation	-	-	3 288	-	-	-	-	-	3 288
Autre société	-	-	-	-	-	3 868	-	-	3 868
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autre fondation ou association	-	418	-	-	-	-	-	-	418
Collectivité publique ou para-étatique	1 572	-	-	-	-	-	-	15 044	16 616
Total	139 129	762 877	54 593	4 954	399	6 688	26 251	240 595	1 235 486

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 14

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des terrains non bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Années 1990-1991

Aliénateur	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	26 723	5 885	15 735	-	-	9 117	-	2 790	60 250
Particulier	20 605	39 178	7 721	124	150	-	376	15 795	83 949
Société anonyme	1 116	1 460	696	-	-	-	-	760	4 032
Coopérative d'habitation	-	-	59	-	-	-	-	-	59
Autre société	-	-	-	-	-	3 880	-	-	3 880
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autre fondation ou association	-	230	-	-	-	-	-	-	230
Collectivité publique ou para-étatique	221	-	-	-	-	-	-	3 285	3 506
Total	48 666	46 753	24211	124	150	12 997	376	22 630	155 907

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 15

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre, surface des parcelles et valeur des terrains bâtis aliénés, selon la commune

Années 1990-1991

	Nombre	Surface des parcelles (m ²)	Valeur (1000 F)
Aire-la-Ville	2	1 289	1 688
Anières	13	13 412	13 725
Avully	5	6 689	4 830
Avusy	3	46 953	4 910
Bardonnex	4	2 362	5 140
Bellevue	6	6 059	4 480
Bernex	15	90 836	19 788
Carouge	20	14 038	64 629
Cartigny	3	16 885	2 875
Céligny	1	44	200
Chancy	4	6 772	15 362
Chêne-Bougeries	40	57 128	60 627
Chêne-Bourg	17	9 988	17 710
Choulex	1	628	1 050
Collex-Bossy	2	2 051	2 230
Collonge-Bellerive	34	48 493	55 460
Cologny	26	39 388	71 618
Confignon	11	13 199	14 625
Corsier	8	12 037	5 189
Dardagny	6	10 180	3 435
Genève	89	78 492	491 739
Genthod	9	6 703	7 648
Grand-Saconnex	17	19 600	14 530
Gy	1	1 602	1 500
Hermance	8	8 908	12 010
Jussy	2	15 426	3 050
Laconnex	3	1 889	2 460
Lancy	34	56 812	130 868
Meinier	4	21 200	4 005
Meyrin	19	19 693	25 161
Onex	21	19 631	31 490
Perly-Certoux	5	11 277	6 400
Plan-les-Ouates	36	42 814	36 741
Pregny-Chambésy	10	23 541	21 729
Presinge	2	24 072	4 200
Puplinge	6	6 525	6 115
Russin	2	4 673	2 500
Satigny	5	1 161	2 107
Soral	1	969	1 050
Thônex	30	30 025	32 661
Troinex	8	6 073	7 546
Vandoeuvres	12	21 698	22 291
Vernier	34	65 291	55 408
Versoix	23	58 062	26 051
Veyrier	41	40 006	39 712
Canton	643	984 574	1 358 541

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 16

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et la commune

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
Aire-la-Ville	2	-	-	-	-	-	2
Anières	10	1	-	1	1	-	13
Avully	3	1	-	1	-	-	5
Avusy	2	-	-	-	-	1	3
Bardonnex	3	1	-	-	-	-	4
Bellevue	6	-	-	-	-	-	6
Bernex	13	1	-	-	-	1	15
Carouge	6	9	1	3	1	-	20
Cartigny	2	-	1	-	-	-	3
Céligny	1	-	-	-	-	-	1
Chancy	2	1	-	1	-	-	4
Chêne-Bougeries	37	2	-	1	-	-	40
Chêne-Bourg	12	4	1	-	-	-	17
Choulex	1	-	-	-	-	-	1
Collex-Bossy	2	-	-	-	-	-	2
Collonge-Bellerive	31	2	1	-	-	-	34
Cologny	22	4	-	-	-	-	26
Confignon	11	-	-	-	-	-	11
Corsier	8	-	-	-	-	-	8
Dardagny	5	-	-	-	1	-	6
Genève	37	28	15	7	2	-	89
Genthod	9	-	-	-	-	-	9
Grand-Saconnex	13	1	2	-	1	-	17
Gy	1	-	-	-	-	-	1
Hermance	7	1	-	-	-	-	8
Jussy	1	-	-	-	1	-	2
Laconnex	3	-	-	-	-	-	3
Lancy	26	4	2	2	-	-	34
Meinier	2	1	-	-	-	1	4
Meyrin	9	2	-	8	-	-	19
Onex	18	3	-	-	-	-	21
Perly-Certoux	2	-	1	2	-	-	5
Plan-les-Ouates	35	-	-	-	1	-	36
Pregny-Chambésy	10	-	-	-	-	-	10
Presinge	2	-	-	-	-	-	2
Puplinge	3	1	1	-	1	-	6
Russin	2	-	-	-	-	-	2
Satigny	5	-	-	-	-	-	5
Soral	1	-	-	-	-	-	1
Thônex	28	-	2	-	-	-	30
Troinex	7	-	-	-	1	-	8
Vandoeuvres	11	-	-	-	1	-	12
Vernier	25	2	2	3	2	-	34
Versoix	20	2	1	-	-	-	23
Veyrier	39	1	1	-	-	-	41
Canton	495	72	31	29	13	3	643

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 17

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface, en m², des terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et la commune

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
Aire-la-Ville	1 289	—	—	—	—	—	1 289
Anières	9 924	1 248	—	2 000	240	—	13 412
Avully	2 566	1 347	—	2 776	—	—	6 689
Avusy	1 663	—	—	—	—	45 290	46 953
Bardonnex	952	1 410	—	—	—	—	2 362
Bellevue	6 059	—	—	—	—	—	6 059
Bernex	6 010	1 674	—	—	—	83 152	90 836
Carouge	4 539	4 599	393	4 222	285	—	14 038
Cartigny	16 024	—	861	—	—	—	16 885
Céligny	44	—	—	—	—	—	44
Chancy	1 534	3 610	—	1 628	—	—	6 772
Chêne-Bougeries	54 493	2 179	—	456	—	—	57 128
Chêne-Bourg	8 644	1 147	197	—	—	—	9 988
Choulex	628	—	—	—	—	—	628
Collex-Bossy	2 051	—	—	—	—	—	2 051
Collonge-Bellerive	42 827	3 530	2 136	—	—	—	48 493
Cologny	32 629	6 759	—	—	—	—	39 388
Confignon	13 199	—	—	—	—	—	13 199
Corsier	12 037	—	—	—	—	—	12 037
Dardagny	6 984	—	—	—	3 196	—	10 180
Genève	38 712	26 693	8 724	4 240	123	—	78 492
Genthod	6 703	—	—	—	—	—	6 703
Grand-Saconnex	17 303	1 116	796	—	385	—	19 600
Gy	1 602	—	—	—	—	—	1 602
Hermance	5 045	3 863	—	—	—	—	8 908
Jussy	1 638	—	—	—	13 788	—	15 426
Laconnex	1 889	—	—	—	—	—	1 889
Lancy	20 916	16 721	3 204	15 971	—	—	56 812
Meinier	924	84	—	—	—	20 192	21 200
Meyrin	6 415	2 895	—	10 383	—	—	19 693
Onex	12 713	6 918	—	—	—	—	19 631
Perly-Certoux	4 561	—	2 019	4 697	—	—	11 277
Plan-les-Ouates	18 386	—	—	—	24 428	—	42 814
Pregny-Chambésy	23 541	—	—	—	—	—	23 541
Presinge	24 072	—	—	—	—	—	24 072
Puplinge	2 090	57	1 831	—	2 547	—	6 525
Russin	4 673	—	—	—	—	—	4 673
Satigny	1 161	—	—	—	—	—	1 161
Soral	969	—	—	—	—	—	969
Thônex	27 129	—	2 896	—	—	—	30 025
Troinex	5 986	—	—	—	87	—	6 073
Vandoeuvres	18 811	—	—	—	2 887	—	21 698
Vernier	28 506	1 587	6 611	23 802	4 785	—	65 291
Versoix	47 112	8 257	2 693	—	—	—	58 062
Veyrier	35 763	822	3 421	—	—	—	40 006
Canton	580 716	96 516	35 782	70 175	52 751	148 634	984 574

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 18

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des terrains bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'objet construit et la commune

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
Aire-la-Ville	1 688	-	-	-	-	-	1 688
Anières	11 670	1 425	-	600	30	-	13 725
Avully	1 430	2 000	-	1 400	-	-	4 830
Avusy	1 740	-	-	-	-	3 170	4 910
Bardonnex	1 660	3 479	-	-	-	-	5 139
Bellevue	4 480	-	-	-	-	-	4 480
Bernex	11 562	1 225	-	-	-	7 000	19 787
Carouge	4 887	40 515	1 950	17 127	150	-	64 629
Cartigny	2 000	-	875	-	-	-	2 875
Céligny	200	-	-	-	-	-	200
Chancy	1 207	9 630	-	4 524	-	-	15 361
Chêne-Bougeries	54 794	5 230	-	603	-	-	60 627
Chêne-Bourg	8 390	8 320	1 000	-	-	-	17 710
Choulex	1 050	-	-	-	-	-	1 050
Collex-Bossy	2 230	-	-	-	-	-	2 230
Collonge-Bellerive	50 679	3 400	1 381	-	-	-	55 460
Cologny	55 637	15 981	-	-	-	-	71 618
Confignon	14 625	-	-	-	-	-	14 625
Corsier	5 188	-	-	-	-	-	5 188
Dardagny	3 045	-	-	-	390	-	3 435
Genève	52 227	125 395	148 874	165 011	230	-	491 739
Genthod	7 647	-	-	-	-	-	7 647
Grand-Saconnex	12 563	690	1 120	-	156	-	14 529
Gy	1 500	-	-	-	-	-	1 500
Hermance	6 810	5 200	-	-	-	-	12 010
Jussy	1 450	-	-	-	1 600	-	3 050
Laconnex	2 460	-	-	-	-	-	2 460
Lancy	21 835	26 181	6 100	76 751	-	-	130 867
Meinier	1 420	425	-	-	-	2 160	4 005
Meyrin	5 747	3 100	-	16 313	-	-	25 160
Onex	16 965	14 525	-	-	-	-	31 490
Perly-Certoux	2 435	-	1 650	2 314	-	-	6 399
Plan-les-Ouates	28 540	-	-	-	8 200	-	36 740
Pregny-Chambésy	21 729	-	-	-	-	-	21 729
Presinge	4 200	-	-	-	-	-	4 200
Puplinge	2 520	630	2 845	-	120	-	6 115
Russin	2 500	-	-	-	-	-	2 500
Satigny	2 106	-	-	-	-	-	2 106
Soral	1 050	-	-	-	-	-	1 050
Thônex	29 860	-	2 800	-	-	-	32 660
Troinex	7 516	-	-	-	30	-	7 546
Vandoeuvres	20 125	-	-	-	2 165	-	22 290
Vernier	16 548	3 928	14 660	17 314	2 956	-	55 408
Versoix	19 756	5 745	550	-	-	-	26 051
Veyrier	36 211	1 500	2 000	-	-	-	39 711
Canton	563 890	278 526	185 805	301 960	16 028	12 330	1 358 541

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 19

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et la zone de construction

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
1 ^{ère} zone	-	2	2	3	-	-	7
2 ^{ème} zone	5	11	11	3	2	-	32
3 ^{ème} zone	48	29	5	13	-	-	95
4 ^{ème} zone urbaine	6	2	1	-	1	-	10
4 ^{ème} zone rurale	59	15	7	3	1	-	85
5 ^{ème} zone	351	11	4	1	1	-	368
Zone industrielle et aéroportuaire	2	1	1	4	4	-	12
Zone agricole	22	1	-	2	4	3	32
Zone de bois et forêts	2	-	-	-	-	-	2
Zone de verdure	-	-	-	-	-	-	-
Total	495	72	31	29	13	3	643

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 20

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface des terrains bâtis aliénés, en m², selon l'objet construit et la zone de construction

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
1 ^{ère} zone	-	371	2 866	2 702	-	-	5 939
2 ^{ème} zone	3233	7 216	5 113	1 024	123	-	16 709
3 ^{ème} zone	49 758	47 542	4 791	20 728	-	-	122 819
4 ^{ème} zone urbaine	2 874	2 273	393	-	285	-	5 825
4 ^{ème} zone rurale	36 906	11 580	8 124	6 325	87	-	63 022
5 ^{ème} zone	376 062	23 694	10 730	4 796	2 887	-	418 169
Zone industrielle et aéroportuaire	1 579	1 809	3 765	29 824	31 768	-	68 745
Zone agricole	101 617	2 031	-	4 776	17 601	148 634	274 659
Zone de bois et forêts	8 687	-	-	-	-	-	8 687
Zone de verdure	-	-	-	-	-	-	-
Total	580 716	96 516	35 782	70 175	52 751	148 634	984 574

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 21

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des terrains bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'objet construit et la zone de construction

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
1 ^{ère} zone	–	3 013	71 580	144 411	–	–	219 005
2 ^{ème} zone	5 390	40 415	72 461	19 300	230	–	137 796
3 ^{ème} zone	61 236	150 415	12 033	99 322	–	–	323 006
4 ^{ème} zone urbaine	3 973	4 380	1 950	–	150	–	10 453
4 ^{ème} zone rurale	51 746	48 613	8 471	6 839	30	–	115 699
5 ^{ème} zone	421 650	28 040	7 050	10 000	2 165	–	468 905
Zone industrielle et aéroportuaire	751	1 750	12 260	20 088	11 646	–	46 495
Zone agricole	17 045	1 900	–	2 000	1 807	12 330	35 082
Zone de bois et forêts	2 099	–	–	–	–	–	2 099
Zone de verdure	–	–	–	–	–	–	–
Total	563 891	278 526	185 805	301 960	16 028	12 330	1 358 541

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 22

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et l'aliénateur

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	135	20	9	11	2	–	177
Particulier	349	44	15	9	7	3	427
Société anonyme	8	5	5	5	–	–	23
Coopérative d'habitation	–	–	–	–	–	–	–
Autre société	–	1	–	–	2	–	3
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	–	–	1	3	1	–	5
Autre fondation ou association	2	1	1	1	–	–	5
Collectivité publique ou para-étatique	1	1	–	–	1	–	3
Total	495	72	31	29	13	3	643

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 23

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface des terrains bâtis aliénés, en m², selon l'objet construit et l'aliénateur

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	110 787	29 659	7 135	25 741	3 817	-	177 139
Particulier	461 831	51 865	20 224	12 156	45 048	148 634	739 758
Société anonyme	5 988	3 874	5 895	31 685	-	-	47 442
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	-	-	-
Autre société	-	5 082	-	-	3 436	-	8 518
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	2 019	137	65	-	2 221
Autre fondation ou association	1 867	343	509	456	-	-	3 175
Collectivité publique ou para-étatique	243	5 693	-	-	385	-	6 321
Total	580 716	96 516	35 782	70 175	52 751	148 634	984 574

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 24

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des terrains bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'objet construit et l'aliénateur

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	149 946	116 749	56 644	227 404	2 930	-	553 672
Particulier	404 999	116 646	55 266	32 925	12 322	12 330	634 488
Société anonyme	7 916	24 417	65 745	38 488	-	-	136 566
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	-	-	-
Autre société	-	12 000	-	-	420	-	12 420
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	1 650	2 540	200	-	4 390
Autre fondation ou association	750	1 100	6 500	604	-	-	8 954
Collectivité publique ou para-étatique	280	7 615	-	-	156	-	8 051
Total	563 891	278 526	185 805	301 960	16 028	12 330	1 358 541

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 25

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de terrains bâtis aliénés, selon l'objet construit et l'acquéreur

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	63	19	6	3	1	-	92
Particulier	378	26	8	5	6	1	424
Société anonyme	11	8	6	12	2	-	39
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	-	-	-
Autre société	2	-	2	-	1	1	6
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	1	9	1	7	-	-	18
Autre fondation ou association	12	3	3	2	-	-	20
Collectivité publique ou para-étatique	28	7	5	-	3	1	44
Total	495	72	31	29	13	3	643

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 26

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface des terrains bâtis aliénés, en m², selon l'objet construit et l'acquéreur

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	78 177	27 718	5 491	7 569	58	-	119 013
Particulier	407 363	25 435	8 913	3 030	17 973	83 152	545 866
Société anonyme	16 550	6 424	6 314	51 955	28 187	-	109 430
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	-	-	-
Autre société	3 121	-	707	-	65	45 290	49 183
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	941	16 710	499	4 731	-	-	22 881
Autre fondation ou association	22 587	2 294	1 941	2 890	-	-	29 712
Collectivité publique ou para-étatique	51 977	17 935	11 917	-	6 468	20 192	108 489
Total	580 716	96 516	35 782	70 175	52 751	148 634	984 574

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 27

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des terrains bâtis aliénés, en milliers de francs, selon l'objet construit et l'acquéreur

Années 1990-1991

	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, administratif, industriel	Hangar ou dépôt	Exploitation agricole	Total
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	64 744	71 691	27 573	7 150	30	-	171 189
Particulier	399 053	56 887	10 475	7 678	1 987	7 000	483 080
Société anonyme	18 940	29 130	87 825	248 816	11 100	-	395 811
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	-	-	-
Autre société	2 048	-	8 400	-	200	3 170	13 818
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	925	54 227	1 833	8 565	-	-	65 550
Autre fondation ou association	20 743	29 035	27 508	29 751	-	-	107 037
Collectivité publique ou para-étatique	57 439	37 556	22 191	-	2 712	2 160	122 057
Total	563 891	278 526	185 805	301 960	16 028	12 330	1 358 541

Source : Service cantonal de statistique

Statistique des transactions immobilières

Distribution¹ des prix au m² des appartements, selon la commune

Années 1990-1991

	Moyenne ²	Minimum	1 ^{er} quartile	Médiane	3 ^e quartile	Maximum
Aire-la-Ville	4 928	2 641	4 729	5 108	5 336	5 928
Anières	[6 827]	///	///	///	///	[3 486]
Avully	4 648	4 342	4 462	4 581	4 801	5 020
Avusy	3 865	3 171	3 427	3 862	4 124	4 921
Bardonnex	3 944	3 314	3 517	3 811	4 362	4 726
Bellevue	7 396	6 667	6 756	6 844	7 760	8 676
Bernex	4 500	2 628	3 956	4 275	4 852	6 794
Carouge	4 660	3 191	4 000	4 403	5 195	6 822
Cartigny	4 561	4 114	4 426	4 737	4 785	4 832
Céligny	///	///	///	///	///	///
Chancy	3 638	2 778	3 339	3 673	4 046	4 425
Chêne-Bougeries	4 944	3 430	4 204	5 214	5 502	6 504
Chêne-Bourg	4 517	2 786	4 068	4 333	4 843	8 291
Choulex	[4 710]	///	///	///	///	[4 710]
Collex-Bossy	4 104	2 969	3 463	4 183	4 823	5 082
Collonge-Bellerive	4 069	1 804	2 762	4 217	5 185	6 375
Cologny	5 704	2 577	4 099	5 353	6 320	11 726
Confignon	4 387	3 023	3 641	4 049	5 094	6 167
Corsier	[5 909]	///	///	///	///	[5 909]
Dardagny	4 685	3 471	3 750	4 860	5 292	6 100
Genève	4 643	538	3 982	4 518	5 204	9 472
Genthod	///	///	///	///	///	///
Grand-Saconnex	4 657	3 036	4 080	4 379	4 606	7 632
Gy	///	///	///	///	///	///
Hermance	4 805	4 730	4 735	4 745	4 816	5 000
Jussy	[4 217]	///	///	///	///	[3 131]
Laconnex	///	///	///	///	///	///
Lancy	4 610	3 646	4 346	4 612	4 834	5 670
Meinier	4 299	3 073	3 960	4 846	4 912	4 979
Meyrin	3 826	1 273	3 478	3 730	4 571	5 357
Onex	3 092	1 805	2 530	3 256	3 736	4 216
Perly-Certoux	4 551	3 879	4 170	4 556	4 931	5 222
Plan-les-Ouates	3 679	2 397	3 498	3 637	3 936	4 919
Pregny-Chambésy	///	///	///	///	///	///
Presinge	///	///	///	///	///	///
Puplinge	[4 074]	///	///	///	///	[4 074]
Russin	[6 654]	///	///	///	///	[3 659]
Satigny	4 414	3 628	4 220	4 352	4 569	5 064
Soral	///	///	///	///	///	///
Thônex	3 840	2 438	3 562	3 712	4 234	5 556
Troinex	[4 324]	///	///	///	///	[4 324]
Vandoeuvres	///	///	///	///	///	///
Vernier	3 456	721	2 953	3 529	3 962	5 152
Versoix	5 315	2 857	4 793	5 592	6 096	7 477
Veyrier	3 944	3 332	3 775	3 876	4 104	5 195
Canton	4 431	538	3 741	4 302	4 965	11 726

1. Il s'agit d'une distribution selon les quartiles : parmi les appartements aliénés, 25 % affichent un prix au m² inférieur au 1^{er} quartile et 25 % un prix supérieur au 3^e quartile. La moitié des appartements ont été vendus à un prix situé entre les 1^{er} et 3^e quartiles.

2. La moyenne des prix au m² des appartements figurant dans ce tableau est la moyenne simple du prix au m² calculé individuellement pour chaque appartement. Elle est différente de la moyenne calculée dans le tableau 1, qui est le rapport entre la somme des prix des appartements et la somme de leur surface.

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 29

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Distribution¹ des prix au m² des appartements, selon la zone de construction

Années 1990-1991

	Moyenne ²	Minimum	1 ^{er} quartile	Médiane	3 ^e quartile	Maximum
1 ^{ère} zone	4 247	1 661	2 958	4 255	5 539	6 824
2 ^{ème} zone	4 625	538	3 853	4 545	5 358	8 158
3 ^{ème} zone	4 536	1 273	3 878	4 453	5 026	9 472
4 ^{ème} zone urbaine	4 158	2 857	3 647	3 893	4 550	7 477
4 ^{ème} zone rurale	4 282	721	3 698	4 157	4 833	11 726
5 ^{ème} zone	4 521	2 438	3 486	4 379	5 130	9 890
Zone industrielle et aéroportuaire	///	///	///	///	///	///
Zone agricole	[3 131]	///	///	///	///	[3 131]
Zone de bois et forêts	///	///	///	///	///	///
Zone de verdure	///	///	///	///	///	///
Total	4 431	538	3 741	4 302	4 965	11 726

1. Il s'agit d'une distribution selon les quartiles : parmi les appartements aliénés, 25 % affichent un prix au m² inférieur au 1^{er} quartile et 25 % un prix supérieur au 3^e quartile. La moitié des appartements ont été vendus à un prix situé entre les 1^{er} et 3^e quartiles.
2. La moyenne des prix au m² des appartements figurant dans ce tableau est la moyenne simple du prix au m² calculé individuellement pour chaque appartement. Elle est différente de la moyenne calculée dans le tableau 1, qui est le rapport entre la somme des prix des appartements et la somme de leur surface.

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 30

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre d'appartements aliénés, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	20
Anières	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Avully	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Avusy	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7
Bardonnex	-	-	-	-	5	2	-	-	-	-	7
Bellevue	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Bernex	-	-	-	-	13	1	-	-	-	-	14
Carouge	-	-	2	5	3	7	-	-	-	-	17
Cartigny	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	8
Chêne-Bougeries	-	-	5	-	1	8	-	-	-	-	14
Chêne-Bourg	-	-	2	4	19	-	-	-	-	-	25
Choulex	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Collex-Bossy	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Collonge-Bellerive	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5
Cologny	-	-	2	-	9	7	-	-	-	-	18
Confignon	-	1	-	-	4	2	-	-	-	-	7
Corsier	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Dardagny	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6
Genève	3	52	191	1	-	1	-	-	-	-	248
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	-	1	3	-	-	9	-	-	-	-	13
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 30 (fin)

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre d'appartements aliénés, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Hermance	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4
Jussy	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	2
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	-	28	-	1	1	-	-	-	-	30
Meinier	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Meyrin	-	-	13	-	6	1	-	-	-	-	20
Onex	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Perly-Certoux	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7
Plan-les-Ouates	-	-	4	-	5	1	-	-	-	-	10
Pregny-Chambésy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Russin	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Satigny	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	16
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	-	-	1	23	12	38	-	-	-	-	74
Troinex	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Vandoeuvres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernier	-	1	7	-	23	-	-	-	-	-	31
Versoix	-	-	-	5	2	13	-	-	-	-	20
Veyrier	-	-	-	-	34	-	-	-	-	-	34
Total	3	55	258	38	232	97	-	1	-	-	684

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 31

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface, en m², des appartements aliénés, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	1928	-	-	-	-	-	1 928
Anières	-	-	-	-	-	416	-	-	-	-	416
Avully	-	-	-	-	433	-	-	-	-	-	433
Avusy	-	-	-	-	1 072	-	-	-	-	-	1072
Bardonnex	-	-	-	-	689	691	-	-	-	-	1 380
Bellevue	-	-	-	-	130	-	-	-	-	-	130
Bernex	-	-	-	-	1 971	302	-	-	-	-	2 273
Carouge	-	-	234	637	380	1 301	-	-	-	-	2 552
Cartigny	-	-	-	-	476	-	-	-	-	-	476
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	950	-	-	-	-	-	950
Chêne-Bougeries	-	-	352	-	62	2 009	-	-	-	-	2 423
Chêne-Bourg	-	-	293	334	1 878	-	-	-	-	-	2 505
Choulex	-	-	-	-	138	-	-	-	-	-	138
Collex-Bossy	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	400
Collonge-Bellerive	-	-	-	-	767	-	-	-	-	-	767
Cologny	-	-	259	-	1 142	1 378	-	-	-	-	2 779
Confignon	-	153	-	-	484	116	-	-	-	-	753
Corsier	-	-	-	-	110	-	-	-	-	-	110
Dardagny	-	-	-	-	774	-	-	-	-	-	774
Genève	794	7 938	28 656	94	-	396	-	-	-	-	37 878
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	-	89	214	-	-	1 365	-	-	-	-	1 668
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 31 (fin)

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface, en m², des appartements aliénés, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Hermance	-	-	-	-	-	499	-	-	-	-	499
Jussy	-	-	-	-	244	-	-	198	-	-	442
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	-	3 381	-	173	35	-	-	-	-	3 589
Meinier	-	-	-	-	581	-	-	-	-	-	581
Meyrin	-	-	1 454	-	622	87	-	-	-	-	2 163
Onex	-	-	-	-	414	-	-	-	-	-	414
Perly-Certoux	-	-	-	-	928	-	-	-	-	-	928
Plan-les-Ouates	-	-	573	-	646	158	-	-	-	-	1 377
Pregny-Chambésy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	-	148	-	-	-	-	-	148
Russin	-	-	-	-	422	-	-	-	-	-	422
Satigny	-	-	-	-	2 253	-	-	-	-	-	2 253
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	-	-	48	2 851	1 386	5 090	-	-	-	-	9 375
Troinex	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	74
Vandoeuvres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernier	-	134	712	-	3 747	-	-	-	-	-	4 593
Versoix	-	-	-	628	238	2 824	-	-	-	-	3 690
Veyrier	-	-	-	-	4 404	-	-	-	-	-	4 404
Total	794	8 314	36 176	4 544	30 064	16 667	-	198	-	-	96 757

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 32

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des appartements aliénés, en milliers de francs, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	9 278	-	-	-	-	-	9 278
Anières	-	-	-	-	-	1 420	-	-	-	-	1 420
Avully	-	-	-	-	2 014	-	-	-	-	-	2 014
Avusy	-	-	-	-	4 047	-	-	-	-	-	4 047
Bardonnex	-	-	-	-	2 638	2 515	-	-	-	-	5 153
Bellevue	-	-	-	-	943	-	-	-	-	-	943
Bernex	-	-	-	-	8 535	1 400	-	-	-	-	9 935
Carouge	-	-	1 323	2 830	1 849	5 347	-	-	-	-	11 349
Cartigny	-	-	-	-	2 160	-	-	-	-	-	2 160
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	3 535	-	-	-	-	-	3 535
Chêne-Bougeries	-	-	1 542	-	380	9 513	-	-	-	-	11 435
Chêne-Bourg	-	-	1 068	1 600	8 034	-	-	-	-	-	10 702
Choulex	-	-	-	-	650	-	-	-	-	-	650
Collex-Bossy	-	-	-	-	1 755	-	-	-	-	-	1 755
Collonge-Bellerive	-	-	-	-	2 625	-	-	-	-	-	2 625
Cologny	-	-	1 620	-	6 270	8 210	-	-	-	-	16 100
Confignon	-	785	-	-	1 870	493	-	-	-	-	3 148
Corsier	-	-	-	-	650	-	-	-	-	-	650
Dardagny	-	-	-	-	3 455	-	-	-	-	-	3 455
Genève	1 914	36 836	131 725	552	-	1 001	-	-	-	-	172 028
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	-	400	945	-	-	6 277	-	-	-	-	7 622
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 32 (fin)

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des appartements aliénés, en milliers de francs, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Hermance	-	-	-	-	-	2 397	-	-	-	-	2 397
Jussy	-	-	-	-	265	-	-	620	-	-	885
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	-	15 626	-	650	174	-	-	-	-	16 450
Meinier	-	-	-	-	2 460	-	-	-	-	-	2 460
Meyrin	-	-	4 086	-	2 803	420	-	-	-	-	7 309
Onex	-	-	-	-	995	-	-	-	-	-	995
Perly-Certoux	-	-	-	-	4 186	-	-	-	-	-	4 186
Plan-les-Ouates	-	-	2 048	-	2 467	585	-	-	-	-	5 100
Pregny-Chambésy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	-	603	-	-	-	-	-	603
Russin	-	-	-	-	1 400	-	-	-	-	-	1 400
Satigny	-	-	-	-	9 801	-	-	-	-	-	9 801
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	-	-	195	10 902	5 729	18 197	-	-	-	-	35 022
Troinex	-	-	-	-	320	-	-	-	-	-	320
Vandoeuvres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernier	-	420	2 331	-	11 357	-	-	-	-	-	14 108
Versoix	-	-	-	2 655	980	16 140	-	-	-	-	19 775
Veyrier	-	-	-	-	17 217	-	-	-	-	-	17 217
Total	1 914	38 441	162 509	18 537	121 920	74 090	-	620	-	-	418 030

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 33

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières
Nombre d'appartements aliénés, selon l'acquéreur et l'aliénateur
 Années 1990-1991

Aliénateur	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	30	337	5	-	-	-	1	1	374
Particulier	6	251	3	-	-	-	4	1	265
Société anonyme	1	23	-	-	-	-	-	-	24
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autre société	1	8	-	-	-	-	-	-	9
Fond de prévoyance ou caisse de pension	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autre fondation ou association	1	3	-	-	-	-	-	-	4
Collectivité publique ou para-étatique	2	6	-	-	-	-	-	-	8
Total	41	628	8	-	-	-	5	2	684

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 34

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface, en m², des appartements aliénés, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Années 1990-1991

Aliénateur	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	4 550	45 929	746	-	-	-	167	182	51 574
Particulier	707	36 557	342	-	-	-	651	173	38 430
Société anonyme	129	3 149	-	-	-	-	-	-	3 278
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autre société	229	1 114	-	-	-	-	-	-	1 343
Fond de prévoyance ou caisse de pension	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autre fondation ou association	142	559	-	-	-	-	-	-	701
Collectivité publique ou para-étatique	255	1 176	-	-	-	-	-	-	1 431
Total	6 012	88 484	1 088	-	-	-	818	355	96 757

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 35

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des appartements aliénés, en milliers de francs, selon l'acquéreur et l'aliénateur

Années 1990-1991

Aliénateur	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	19 629	204 098	3 340	-	-	-	680	700	228 446
Particulier	3 322	149 820	1 895	-	-	-	2 000	650	157 686
Société anonyme	539	17 323	-	-	-	-	-	-	17 862
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autre société	1 130	4 628	-	-	-	-	-	-	5 758
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autre fondation ou association	375	1 650	-	-	-	-	-	-	2 025
Collectivité publique ou para-étatique	1 210	5 042	-	-	-	-	-	-	6 252
Total	26 204	382 561	5 235	-	-	-	2 680	1 350	418 030

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 36

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre, surface et valeur des locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts), selon la commune

Années 1990-1991

	Nombre	Surface (m ²)	Valeur (1000 F)
Aire-la-Ville	1	21	30
Anières	-	-	-
Avully	-	-	-
Avusy	-	-	-
Bardonnex	1	235	981
Bellevue	-	-	-
Bernex	-	-	-
Carouge	23	16 798	51 792
Cartigny	-	-	-
Céligny	-	-	-
Chancy	-	-	-
Chêne-Bougeries	-	-	-
Chêne-Bourg	-	-	-
Choulex	-	-	-
Collex-Bossy	1	80	146
Collonge-Bellerive	-	-	-
Cologny	-	-	-
Confignon	-	-	-
Corsier	-	-	-
Dardagny	-	-	-
Genève	22	4 745	34 272
Genthod	-	-	-
Grand-Saconnex	6	152	213
Gy	-	-	-
Hermance	-	-	-
Jussy	-	-	-
Laconnex	-	-	-
Lancy	1	115	528
Meinier	-	-	-
Meyrin	1	196	700
Onex	-	-	-
Perly-Certoux	1	16	37
Plan-les-Ouates	2	2 624	7 645
Pregny-Chambésy	-	-	-
Presinge	-	-	-
Puplinge	1	78	23
Russin	-	-	-
Satigny	1	269	363
Soral	-	-	-
Thônex	2	185	654
Troinex	-	-	-
Vandoeuvres	-	-	-
Vernier	1	632	2 200
Versoix	1	121	360
Veyrier	-	-	-
Canton	65	26 267	99 943

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 37

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts) aliénés, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Anières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avully	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avusy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bernex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carouge	-	-	8	3	-	-	12	-	-	-	23
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bougeries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bourg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Choulex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Collonge-Bellerive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cologny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Confignon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corsier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dardagny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genève	11	4	3	-	-	-	4	-	-	-	22
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	6
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 37 (fin)

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Nombre de locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts) aliénés, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Hermance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jussy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Meinier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meyrin	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Onex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perly-Certoux	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Plan-les-Ouates	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Pregny-Chambésy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Russin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Troinex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vandoeuvres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernier	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Versoix	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Veyrier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	11	4	12	7	7	6	18	-	-	-	65

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 38

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface, en m², des locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts) aliénés, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	21	-	-	-	-	-	21
Anières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avully	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avusy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	-	-	-	-	235	-	-	-	-	-	235
Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bernex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carouge	-	-	2 220	330	-	-	14 248	-	-	-	16 798
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bougeries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bourg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Choulex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	80
Collonge-Bellerive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cologny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Confignon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corsier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dardagny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genève	2 568	792	581	-	-	-	804	-	-	-	4 745
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	-	-	-	-	-	152	-	-	-	-	152
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 38 (fin)

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Surface, en m², des locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts) aliénés, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ere} zone	2 ^{eme} zone	3 ^{eme} zone	4 ^{eme} zone urbaine	4 ^{eme} zone rurale	5 ^{eme} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Hermance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jussy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	-	115	-	-	-	-	-	-	-	115
Meinier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meyrin	-	-	-	-	196	-	-	-	-	-	196
Onex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perly-Certoux	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	16
Plan-les-Ouates	-	-	-	-	-	-	2 624	-	-	-	2 624
Pregny-Chambésy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	-	78	-	-	-	-	-	78
Russin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	-	-	-	269	-	-	-	-	-	-	269
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	-	-	-	185	-	-	-	-	-	-	185
Troinex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vandoeuvres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernier	-	-	-	-	632	-	-	-	-	-	632
Versoix	-	-	-	-	121	-	-	-	-	-	121
Veyrier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2568	792	2916	800	1363	152	17676	-	-	-	26267

Source : Service cantonal de statistique

Tableau 39

Canton de Genève

Statistique des transactions immobilières

Valeur des locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts) aliénés, en milliers de francs, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Aire-la-Ville	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
Anières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avully	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avusy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bardonnex	-	-	-	-	981	-	-	-	-	-	981
Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bernex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carouge	-	-	5 469	1 450	-	-	44 874	-	-	-	51 792
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bougeries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chêne-Bourg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Choulex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	-	-	-	-	146	-	-	-	-	-	146
Collonge-Bellerive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cologny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Confignon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corsier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dardagny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genève	28 138	2 287	1 753	-	-	-	2 094	-	-	-	34 272
Genthod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Saconnex	-	-	-	-	-	213	-	-	-	-	213
Gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Service cantonal de statistique

Statistique des transactions immobilières

Valeur des locaux (bureaux, arcades, ateliers, dépôts) aliénés, en milliers de francs, selon la zone de construction et la commune

Années 1990-1991

	1 ^{ère} zone	2 ^{ème} zone	3 ^{ème} zone	4 ^{ème} zone urbaine	4 ^{ème} zone rurale	5 ^{ème} zone	Zone industrielle	Zone agricole	Zone de bois et forêts	Zone de verdure	Total
Hermance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jussy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	-	528	-	-	-	-	-	-	-	528
Meinier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meyrin	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-	700
Onex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perly-Certoux	-	-	-	37	-	-	-	-	-	-	37
Plan-les-Ouates	-	-	-	-	-	-	7 645	-	-	-	7 645
Pregny-Chambésy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-	23
Russin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	-	-	-	363	-	-	-	-	-	-	363
Soral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	-	-	-	654	-	-	-	-	-	-	654
Troinex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vandoeuvres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernier	-	-	-	-	2 200	-	-	-	-	-	2 200
Versoix	-	-	-	-	360	-	-	-	-	-	360
Veyrier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	28 138	2 287	7 750	2 504	4 440	213	54 612	-	-	-	99 943

Source : Service cantonal de statistique



STATISTIQUE DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
A remplir lors de transfert de propriété à titre onéreux

<p>Lieu de l'objet</p> <p>1. Commune :</p> <p>2. Rue : n°</p> <p>3. Lieu-dit (à défaut de rue) :</p> <p>4. N° parcelle : Fo.</p> <p>5. Zone de construction :</p>	<p>Laisser en blanc</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																													
<p>Type d'immeuble</p> <p>1. Bien-fonds <input type="checkbox"/></p> <p>2. Droit de superficie <input type="checkbox"/></p> <p>3. Part de copropriété % : <input type="checkbox"/></p> <p>4. Propriété par étage <input type="checkbox"/></p>																														
<p>Type d'objet</p> <p>1. Bâtiment à 1 logement (villa) <input type="checkbox"/></p> <p>2. Bâtiment à plusieurs logements <input type="checkbox"/></p> <p>3. Bâtiment mixte (habitation et commerce, bureau, etc.) <input type="checkbox"/></p> <p>4. Bâtiment commercial, administratif ou industriel <input type="checkbox"/></p> <p>5. Hangar, dépôt <input type="checkbox"/></p> <p>6. Exploitation agricole <input type="checkbox"/></p> <p>7. Terrain (nu ou avec construction sans valeur) <input type="checkbox"/></p> <p>8. Appartement <input type="checkbox"/></p> <p>9. Bureau, arcade, etc. <input type="checkbox"/></p>																														
<p>Surface du terrain m²</p> <p>Surface du (des) bâtiment(s) ou du lot de la PPE m²</p>																														
<p>Prix total (pour la PPE, prix du lot) fr.</p>																														
<p>Date de l'inscription Pj.</p>																														
<p>Type de personne</p> <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Aliénateur</th> <th style="text-align: center;">Acquéreur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Personne physique ou morale, professionnelle dans l'immobilier ou la construction <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Personne physique (individuelle ou communauté) <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3. Société anonyme <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>4. Coopérative d'habitation <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>5. Autre société <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6. Fonds de prévoyance, caisse de pension <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>7. Autre fondation, association <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>8. Collectivité publique ou para-étatique (Commune, canton, Confédération, paroisse, fondation de droit public, organisation internationale, état étranger, etc.) <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Aliénateur	Acquéreur	1. Personne physique ou morale, professionnelle dans l'immobilier ou la construction <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Personne physique (individuelle ou communauté) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. Société anonyme <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. Coopérative d'habitation <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. Autre société <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. Fonds de prévoyance, caisse de pension <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. Autre fondation, association <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. Collectivité publique ou para-étatique (Commune, canton, Confédération, paroisse, fondation de droit public, organisation internationale, état étranger, etc.) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>		
	Aliénateur	Acquéreur																												
1. Personne physique ou morale, professionnelle dans l'immobilier ou la construction <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																												
2. Personne physique (individuelle ou communauté) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																												
3. Société anonyme <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																												
4. Coopérative d'habitation <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																												
5. Autre société <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																												
6. Fonds de prévoyance, caisse de pension <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																												
7. Autre fondation, association <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																												
8. Collectivité publique ou para-étatique (Commune, canton, Confédération, paroisse, fondation de droit public, organisation internationale, état étranger, etc.) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																												

Questionnaire à renvoyer au Registre foncier, avec les actes concernés

Collection «Données statistiques» : liste des cahiers parus

- 1986/1 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1985 (prix : 15 F)
1986/2 Enquête auprès des organisations internationales - Résultats de 1985 et données rétrospectives (prix : 10 F)
1986/3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1985 (prix : 15 F)
1986/4 Recensement fédéral de l'agriculture 1985 - Canton de Genève : choix de résultats par commune (prix : 15 F)
1987/1 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1986 (prix : 15 F)
1987/2 Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1985 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1987/3 Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1986 et données rétrospectives (prix : 10 F)
1987/4 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1986 (prix : 15 F)
1987/5 Les professions de la santé dans le canton de Genève (prix : 5 F)
1987/6 Élections et votations en 1985 et 1986 (prix : 15 F)
1988/1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1987 (prix : 10 F)
1988/2 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1987 (prix : 15 F)
1988/3 Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1986 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1988/4 Bilan démographique des communes genevoises 1971-1985 (prix : 15 F)
1988/5 L'emploi dans l'industrie genevoise 1966-1986 (prix : 15 F)
1988/6 Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1988 (prix : 10 F)
1988/7 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1987 (prix : 15 F)
1988/8 Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1987 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1989/1 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1988 (prix : 15 F)
1989/2 Élections et votations en 1987 (prix : 10 F)
1989/3 La main-d'oeuvre frontalière dans le canton de Genève - Données rétrospectives (prix : 15 F)
1989/4 Le commerce extérieur du canton de Genève avec les régions françaises voisines, 1981-1987 (prix : 15 F)
1989/5 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1988 (prix : 15 F)
1989/6 Votations en 1988 (prix : 10 F)
1989/7 Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1989 (prix : 10 F)
1989/8 Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1988 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1990/1 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1989 (prix : 15 F)
1990/2 Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1989 pour le canton de Genève (prix : 10 F)
1990/3 Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1990 (prix : 10 F)
1990/4 Élections et votations en 1989 (prix : 10 F)
1990/5 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1989 (prix : 15 F)
1991/1 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1990 (prix : 15 F)
1991/2 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1990 (prix : 15 F)
1991/3 Bilan démographique du canton de Genève en 1990 (prix : 10 F)
1991/4 Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1991 (prix : 10 F)
1991/5 Élections et votations en 1990 (prix : 10 F)
1991/6 Recensement fédéral de l'agriculture de 1990 (prix : 10 F)
1992/1 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1990 (prix : 15 F)
1992/2 Bilan démographique du canton de Genève en 1991 (prix : 10 F)
1992/3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1991 (prix : 15 F)
1992/4 Les votations dans le canton de Genève en 1991 (prix : 10 F)
1992/5 Les élections dans le canton de Genève en 1991 (prix : 10 F)
1992/6 Les organisations internationales à Genève et en Suisse - Résultats de l'enquête 1992 (prix : 10 F)
1992/7 Population résidante du canton de Genève et de ses communes - Evolution 1950-1990 (prix : 10 F)
1992/8 Enquête sur les transactions immobilières - Résultats 1990-1991 (prix : 20 F)

Publications du Service cantonal de statistique (SCS)

Données générales, chiffres

Annuaire statistique

Environ 330 pages, couverture rouge, parution vers la fin du mois d'octobre.

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, mais aussi les communes (et en particulier la Ville de Genève). L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe, tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes.

Mémento statistique

Dépliant annuel paraissant en mai (gratuit).

C'est une synthèse des données essentielles sur le canton.

Bulletin statistique

Bulletin trimestriel de 44 pages, couverture verte.

Choix des principales statistiques genevoises (avec quelques données suisses) disponibles trimestriellement ou mensuellement. Ce bulletin trimestriel est complété d'une feuille mensuelle (huit numéros par an) présentant une mise à jour des principales données sur le canton.

Cahiers

(Etudes, analyses, résultats de relevés périodiques ou d'enquêtes).

Cahiers de format A4; quatre séries identifiables par la couleur de leur couverture :

Aspects statistiques

Couverture bleue, 5 à 8 numéros par an.

Série consacrée à la présentation commentée et illustrée de sujets divers traités périodiquement (résultats de recensements, d'enquêtes annuelles, etc.) ou non (études ponctuelles). Dans cette série paraît chaque année, au début mars, une **rétrospective sur l'économie genevoise**.

Données statistiques

Couverture jaune, 8 à 10 numéros par an.

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse d'abord à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Le niveau des loyers à Genève
- Les organisations internationales
- Bilan démographique du canton.

Études et documents

Couverture rouge, diffusion par souscription.

Documents techniques (méthodologie, classifications) ou données statistiques de référence ou ayant valeur d'archives.

Reflète conjoncturels

Cahier trimestriel de 8 pages, couverture brune.

Série distribuée avec le bulletin statistique trimestriel, traitant de la conjoncture économique à Genève. Choix d'indicateurs économiques, l'accent principal ayant été mis jusqu'ici sur l'industrie (test conjoncturel).

Publications périodiques sur des domaines spécifiques

Marche des affaires

Feuilles de couleur orange.

Industrie : résultats du test conjoncturel; feuille mensuelle avec complément trimestriel.

Hôtellerie : résultats du test conjoncturel; feuille trimestrielle.

Construction : résultats de l'enquête sur l'activité de la construction et choix d'indicateurs conjoncturels complémentaires; feuille trimestrielle.

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires, couleur bleu-vert, paraissant en mai (indice calculé chaque année au 1er avril).

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle de couleur violette.

Tableaux sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Mercuriale de Genève

Recueil de tableaux d'une douzaine de pages, couleur brique, paraissant une fois par mois.

Liste des prix observés sur les marchés de la Ville de Genève.