

aspects statistiques

les logements inoccupés à Genève
enquête au 1^{er} juin; résultats 1987 et 1988

n° 65
mars 89

SOMMAIRE	Page
1. Introduction	1
2. Résultats	2
3. Offre et demande de logements	11
4. Conclusions	13
Tableaux	14



résumé

Selon les résultats de la dernière enquête effectuée dans le canton de Genève par le Service cantonal de statistique, le nombre de **logements inoccupés** est passé de 1 482 au 1^{er} juin 1987 à 1 745 au 1^{er} juin 1988, soit une augmentation de 263 (ou 17,7 %), et se répartit comme suit :

- 1 216 logements vides (1 034 en 1987), soit une augmentation de 182 ou 17,6 %;
- 24 logements vacants meublés (38 en 1987), soit une diminution de 14 ou 36,8 %;
- 505 logements vacants non meublés (410 en 1987), soit une augmentation de 95 ou 23,2 %.

L'ensemble des **logements vacants** (meublés et non meublés) s'élève donc à 529 et, compte tenu de l'augmentation nette de 1 905 logements du parc existant, le taux de vacance se fixe à 0,29 % en juin 1988, contre 0,25 % un an auparavant.

Les 505 logements vacants non meublés sont composés de la manière suivante :

- 256 appartements à louer, soit 50,7 % du total;
- 104 appartements à vendre (20,6 %);
- 109 villas à vendre (21,6 %);
- 36 villas à louer (7,1 %).

Parmi les 1 216 **logements vides** au 1^{er} juin 1988, 570 étaient concernés par une demande d'autorisation en tranformation, démolition ou rénovation auprès du Département des travaux publics.

On trouvera dans cette publication les principaux résultats de l'enquête. Les tableaux non publiés sont à disposition au Service cantonal de statistique et peuvent être consultés sur demande.

Légende des signes

—	valeur nulle
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
...	donnée inconnue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
()	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	donnée révisée

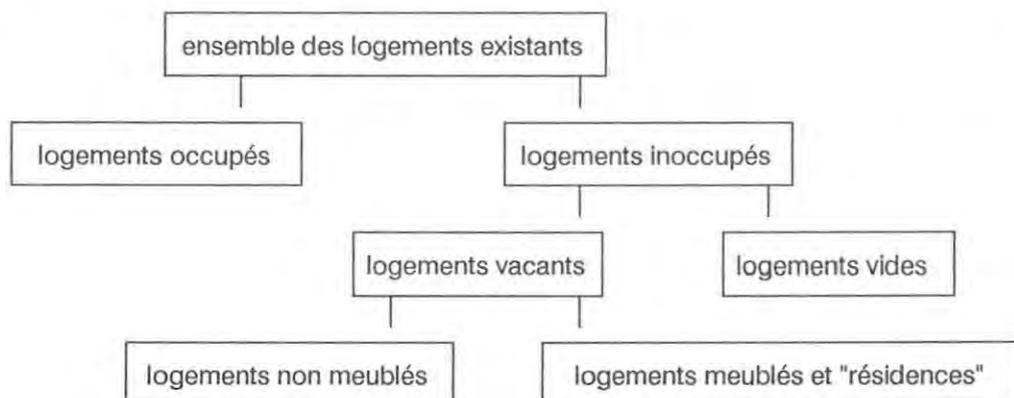
Les logements inoccupés à Genève

Enquête au 1er juin; résultats 1987 et 1988

1. Introduction

Rappelons que le Service cantonal de statistique (SCS) saisit l'occasion du relevé de l'Office fédéral de la statistique (OFS)¹⁾ sur les logements vacants non meublés pour procéder également à l'inventaire des logements vides et vacants meublés.

L'enquête sur les logements inoccupés est donc un inventaire effectué une fois par année. Sans vouloir reprendre toutes les définitions, il semble important de rappeler la différence entre logements vides et logements vacants.



Logements vacants

- Ils sont immédiatement disponibles en date du 1^{er} juin.
- Ils sont sur le marché et sont destinés à la location ou à la vente.
- Ils sont annoncés par les régies au moment de l'enquête.
- On relèvera que certains logements affectés à des utilisations bien particulières, avec des loyers bas, figurent également dans cette rubrique. Ce sont :
 - . des logements d'urgence,
 - . des logements mis à disposition de façon provisoire lors de travaux de rénovation.

Logements vides

- Ils sont généralement en attente de rénovation, transformation ou démolition, sans pour autant qu'une démarche auprès de la Police des constructions ait nécessairement déjà été entreprise.
- Ils ne sont plus sur le marché; les régies ne les offrent plus en location ou en vente.

1) Jusqu'en 1986, le relevé était réalisé sous la responsabilité de l'OFIAMT.

- L'enquête se fait par visite des immeubles, sur la base d'informations fournies au SCS par :
 - . l'Office du logement social (OLS) : personnes contraintes de chercher un nouveau logement parce que leur logement actuel va être démoli ou transformé,
 - . le Département des travaux publics (DTP) : requêtes et autorisations de transformer ou démolir,
 - . des particuliers (très rarement).

Le relevé des logements vides, qui était auparavant effectué par l'Office du logement social, a été repris depuis 1985 par le Service cantonal de statistique.

- Les logements vides ne sont recensables, vu la façon dont l'enquête annuelle est réalisée, que si une démarche officielle est entreprise, soit par le locataire quittant son logement (demande auprès de l'Office du logement social) soit par le propriétaire de l'immeuble (démarche auprès de la Police des constructions).
- Les logements occupés momentanément par des saisonniers, ainsi que les logements dont les occupants bénéficient d'un contrat de confiance ne sont pas pris en compte.
- Les logements vides occupés par des squatters sont comptés, pour autant qu'on sache qu'il s'agit de squatters et non pas de locataires.
- Si des travaux en cours nécessitent que des logements (ou l'immeuble) soient vides, les logements ne sont pas comptés dans la statistique.
- Les locaux à usage professionnel ne sont pas comptés.
- Récemment, une nouvelle catégorie de logements vides est apparue : ce sont des logements dans des immeubles rénovés depuis un certain temps, mais qui n'ont pas encore été mis sur le marché. Ils ne sont donc pas annoncés par les régies en tant que "vacants".

2. Résultats

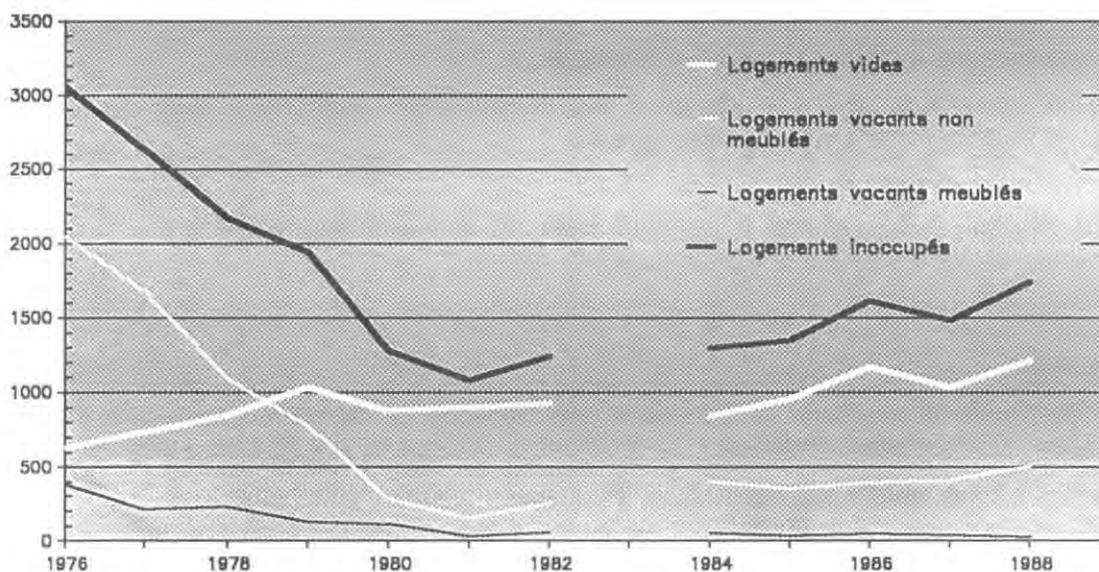
Logements inoccupés

Le nombre de logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 1 482 au 1^{er} juin 1987 à 1 745 au 1^{er} juin 1988, soit une augmentation de 263 (ou 17,7 %). L'accroissement porte sur les deux catégories principales : logements vides (+ 182) et logements vacants non meublés (+ 95).

Graphique 1

Canton de Genève

Logements inoccupés¹⁾



1) Jusqu'en 1982, relevé au 1^{er} décembre; en 1983, pas de relevé; depuis 1984, relevé au 1^{er} juin.

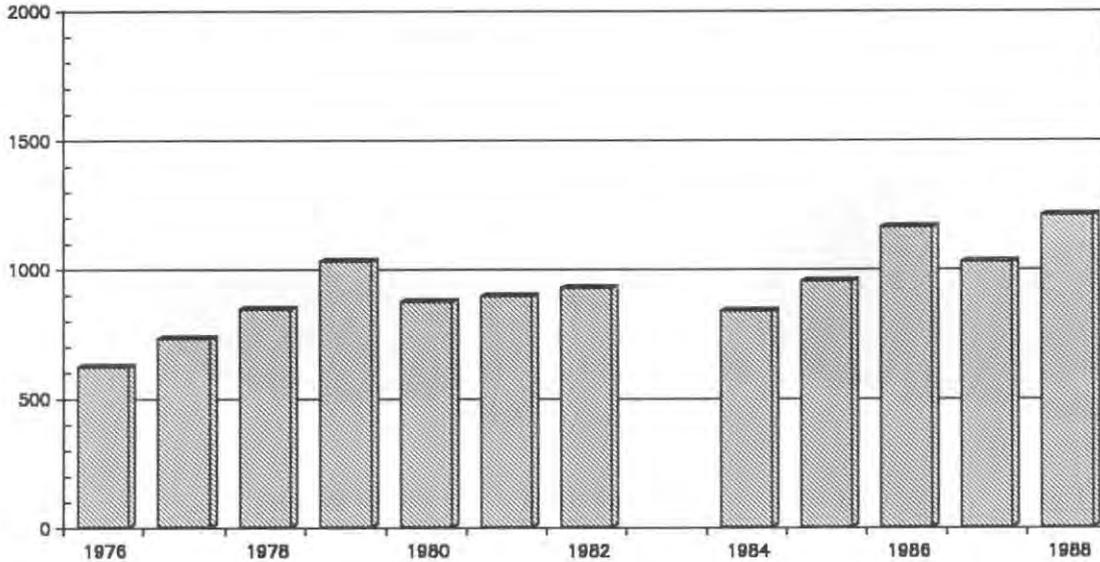
Logements vides

Les logements vides, au nombre de 1 216 en 1988, en augmentation de 182 (ou 17,6 %) par rapport à l'enquête précédente (1 034), représentent 69,7 % des logements inoccupés.

Graphique 2

Canton de Genève

Logements vides¹⁾



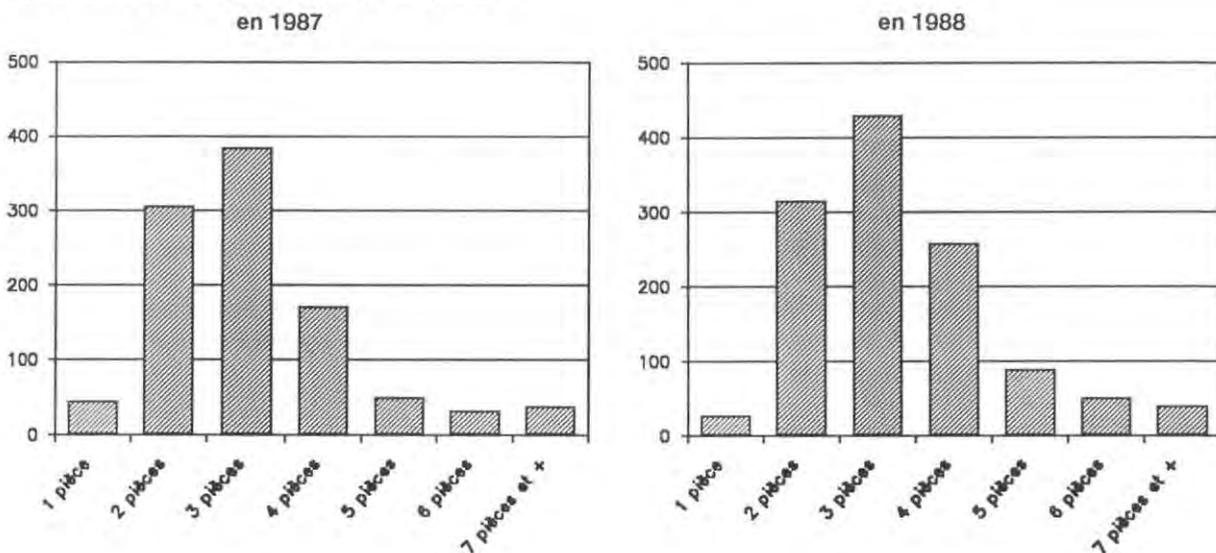
1) Jusqu'en 1982, relevé au 1^{er} décembre; en 1983, pas de relevé; depuis 1984, relevé au 1^{er} juin.

Les logements vides sont situés pour la plupart en ville de Genève, qui en totalise 923 (75,9 %) en 1988; les secteurs démographiques les plus touchés sont : Eaux-Vives-Lac (163 logements vides), Délices-Grottes-Montbrillant (158), Cité-Centre (137) et La Cluse (103). L'ancienne commune de Genève (frontières d'avant 1930) totalise 410 logements vides. En 1987, la ville de Genève totalisait 785 logements vides, avec le classement suivant : Délices-Grottes-Montbrillant (128 logements vides), La Cluse (116), Eaux-Vives-Lac (109) et Cité-Centre (98). En dehors de la ville, Carouge est la seule commune qui totalise une quantité importante de logements vides (115 en 1988 et 116 en 1987). On voit donc que les logements vides apparaissent essentiellement en milieu urbain, dans des quartiers anciens, souvent en cours de mutation.

Graphique 3

Canton de Genève

Logements vides selon le nombre de pièces



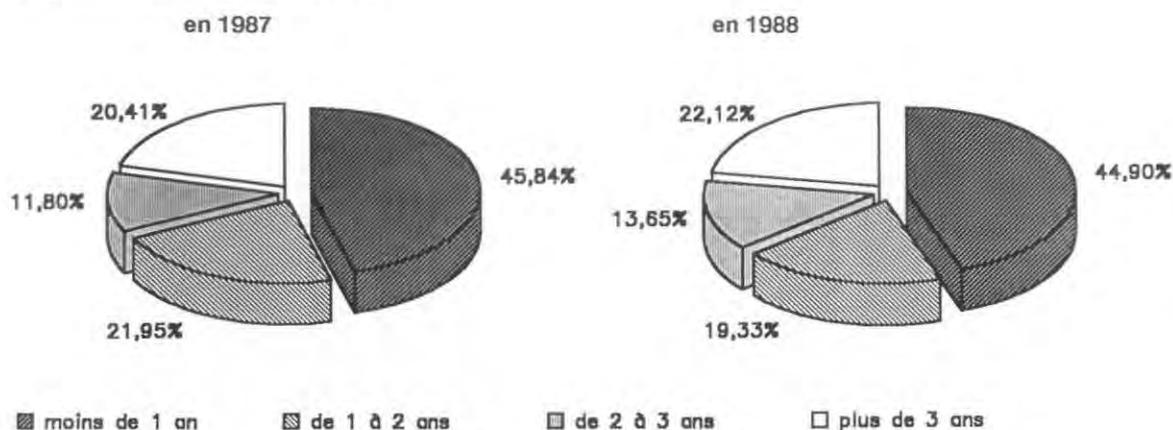
Selon le nombre de pièces, on trouve dans l'ordre décroissant, tant en 1988 qu'en 1987, les 3 pièces, les 2 pièces et les 4 pièces, ces trois types représentant le 82,6 % des logements vides en 1988 et le 83,7 % en 1987.

La durée de vacuité est illustrée par le graphique suivant. Il s'agit de la durée "à notre connaissance"; il n'est pas exclu qu'en réalité des logements soient vides depuis plus longtemps.

Graphique 4

Canton de Genève

Logements vides selon la durée



Si, depuis 1980, le nombre total de logements vides est assez stable (entre 850 et 1 216), un renouvellement important se produit. En effet, chaque année de nouveaux logements apparaissent dans le stock des logements vides, alors que d'autres quittent ce stock. Afin de mieux se rendre compte de cet effet de renouvellement, on peut examiner chaque année la part des logements vides depuis moins d'un an : elle est de 50,5 % en 1980, 38,0 % en 1981, 27,9 % en 1982, 17,1 % en 1984, 49,1 % en 1985, 52,1 % en 1986, 45,8 % en 1987 et 44,9 % lors de cette dernière enquête. Au contraire, la part des logements vides depuis plus de trois ans diminue fortement : 52,4 % du total en 1984, 38,6 % en 1985, 22,7 % en 1986, 20,4 % en 1987 et 22,1 % en 1988.

Le tableau 1 donne un aperçu des démarches effectuées auprès du Département des travaux publics (DTP) concernant les logements vides.

Seuls sont comptés les logements directement concernés par une démarche auprès du DTP. Les demandes de travaux concernant uniquement les arcades, les combles, ainsi que l'entretien léger (demandes d'autorisations en procédure accélérée [APA]) sont éliminées.

Parmi les 1 216 logements vides au début du mois de juin 1988, 570 étaient concernés par une demande auprès du Département des travaux publics. Les 454 logements pour lesquels une demande définitive d'autorisation de transformer ou de démolir était déposée se répartissent ainsi : pour 208 d'entre eux la requête était en cours d'instruction, 203 logements bénéficiaient d'une autorisation et 43 avaient subi un refus. 116 logements vides suivaient la procédure de demande préalable et devaient encore faire l'objet d'une demande définitive. On peut d'ailleurs noter que parmi les 203 logements autorisés, 153 l'étaient à la transformation et 50 à la démolition, seuls ces derniers nécessitant le départ des habitants. De ce fait on peut constater que 646 logements vides sur un total de 1 216 n'étaient l'objet d'aucune démarche auprès du DTP au 1^{er} juin 1988.

Selon le Service de l'habitat (SHAB), à l'exception de quelques cas où, pour des raisons de sécurité et de salubrité, l'évacuation de l'immeuble est jugée nécessaire, la presque totalité des autorisations accordées ne nécessitent pas le départ des locataires. C'est donc par anticipation que les propriétaires ne relouent pas les appartements qui se libèrent puisque la majeure partie des logements vides le sont avant que des démarches administratives aient été entreprises auprès du DTP.

En 1988, un nouveau type de logements vides a été constaté : il s'agit des logements rénovés dont les travaux sont terminés mais qui ne sont pas remis sur le marché pour être loués : 31 logements rénovés, soit 2,5 % du total, se trouvaient dans cette situation au 1^{er} juin.

Quant aux chiffres au 1^{er} juin 1987, ils étaient les suivants : 403 logements étaient concernés par une requête auprès du DTP, dont 312 par une demande définitive, se répartissant ainsi : pour 143 d'entre eux la requête était en cours d'instruction, 163 logements bénéficiaient d'une autorisation et 6 avaient subi un refus.

Tableau 1

Canton de Genève

Logements vides ayant donné lieu à une demande d'autorisation de démolir ou de transformer auprès du Département des travaux publics

Situation au 1^{er} juin

	En cours d'instruction	Autorisations accordées	Refus
1987			
Demandes définitives	143	163	6
- en démolition	49	42	-
- en transformation	94	121	6
Demandes préalables	75	13	3
- en démolition	40	12	3
- en transformation	35	1	-
1988			
Demandes définitives	208	203	43
- en démolition	125	50	20
- en transformation	83	153	23
Demandes préalables	101	1	14
- en démolition	35	1	3
- en transformation	66	-	11

Logements vacants

Le nombre de logements vacants (meublés et non meublés) est passé de 448 en 1987 à 529 en 1988, soit une augmentation de 81 (18,1 %).

De ce fait, en tenant compte d'une augmentation nette de 1905 logements du parc existant, le taux de vacance (qui est défini comme le rapport entre le nombre de logements vacants (529) et le nombre total de logements existants (184 567) est de 0,29 % cette année, contre 0,25 % en 1987 et 0,24 % en 1986.

Rappelons que le marché est généralement qualifié de détendu lorsque le taux de logements vacants est proche de 1,5 %. A Genève, la loi sur les démolitions, transformations et rénovations des maisons d'habitation (LDTR) fixe qu'il y a pénurie dans une catégorie de logements lorsque le taux de vacance est inférieur à 2 %.

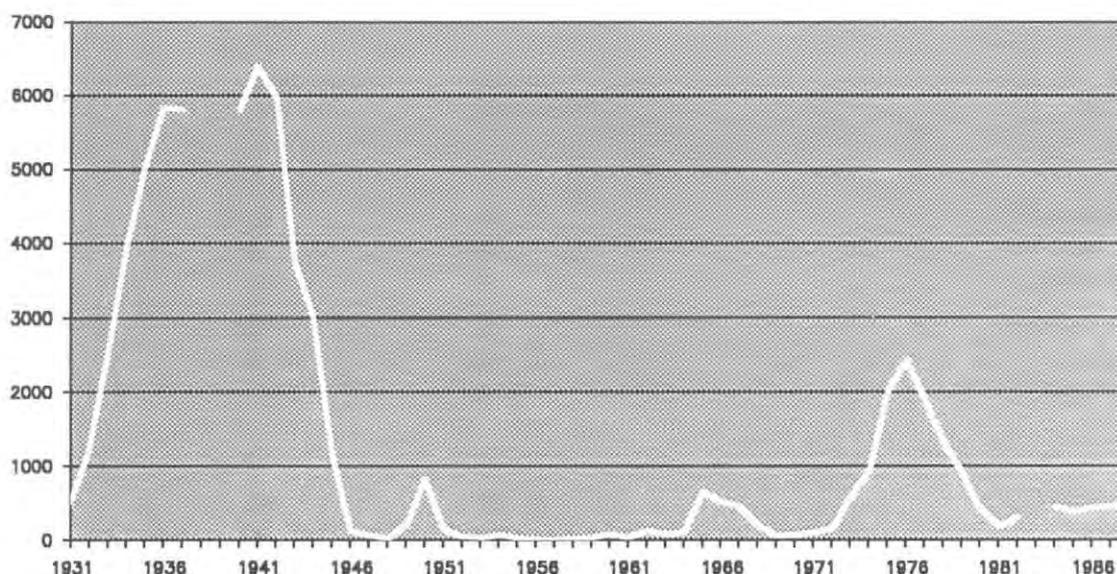
Les graphiques suivants décrivent l'évolution du nombre de logements vacants et du taux de vacance, depuis 1931. En outre, le graphique des logements construits annuellement permet de mieux percevoir les périodes de tension du marché du logement. A noter que le taux de vacance est légèrement sous-estimé jusqu'en 1966 car toutes les communes n'étaient pas prises en compte (voir remarque ci-dessous) alors que le taux est calculé par rapport à l'ensemble des logements du canton. Le biais ne devrait toutefois pas être très grand car on peut supposer que le nombre de logements vacants situés dans les autres communes (hors de l'agglomération) était peu important.

Le chiffre le plus élevé est celui de 1941, avec 6 400 logements vacants. Le taux de vacance s'est alors élevé à 9,67 %. Il y a eu plus de 2 000 logements vacants entre 1933 et 1944, la situation s'améliorant à partir de 1945. On observe une autre pointe en 1976, avec 2 433 logements vacants et un taux de vacance de 1,48 %. Cette deuxième crise est nettement moins violente que la précédente, surtout si l'on raisonne en terme de taux de vacance.

Graphique 5

Canton de Genève

Logements vacants



Remarques (graphiques 5 et 6) :

1) Jusqu'en 1982, relevé au 1^{er} décembre; en 1983 pas de relevé; depuis 1984, relevé au 1^{er} juin.

2) Jusqu'en 1975, seulement les vacants non meublés; dès 1976, y compris les meublés.

3) De 1931 à 1942 : Genève, Carouge.

De 1943 à 1957 : Genève, Carouge, Chêne-Bougeries, Lancy, Vernier.

De 1958 à 1963 : agglomération de 16 communes : Genève, Carouge, Chêne-Bougeries, Lancy, Vernier, Chêne-Bourg, Cologny, Meyrin, Onex, Plan-les-Ouates, Pregny-Chambésy, Saconnex-le-Grand, Thônex, Troinex, Vandoeuvres, Veyrier.

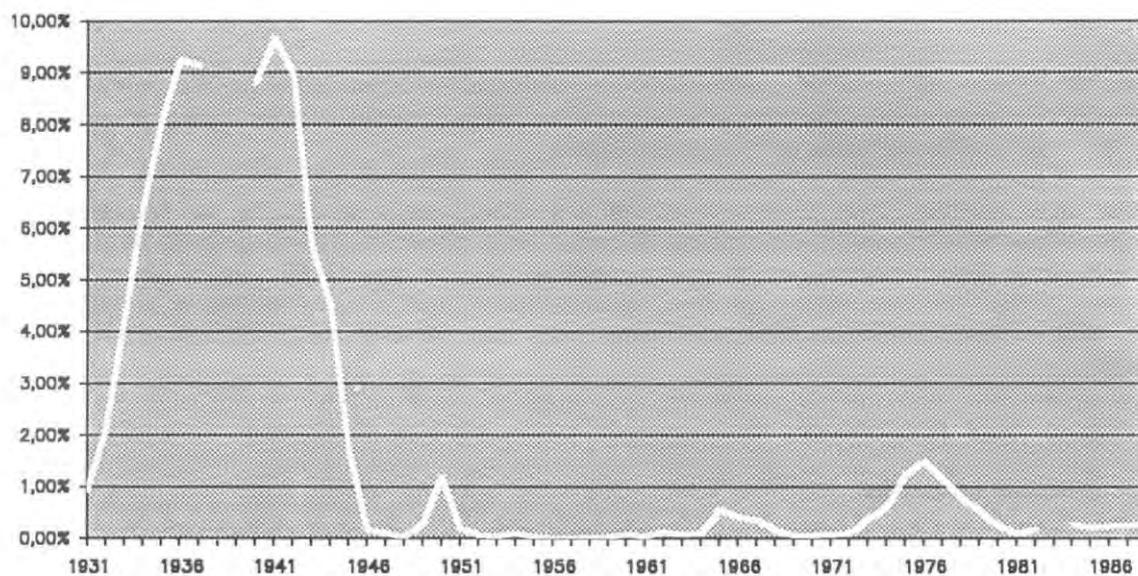
De 1964 à 1965 : agglomération de 28 communes : Genève, Anières, Bellevue, Bernex, Carouge, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Choulex, Collonge-Bellerive, Cologny, Confignon, Corsier, Genthod, Grand-Saconnex, Hermance, Lancy, Meinier, Meyrin, Onex, Plan-les-Ouates, Pregny-Chambésy, Puplinge, Thônex, Troinex, Vandoeuvres, Vernier, Versoix, Veyrier.

Dès 1966 : canton.

Graphique 6

Canton de Genève

Taux de vacance¹⁾

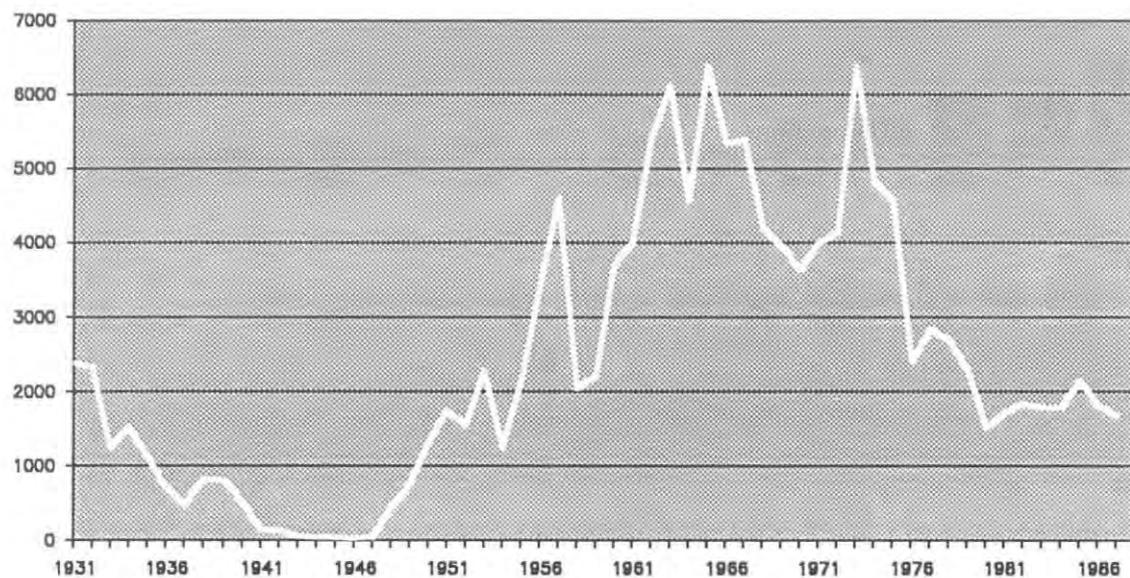


1) Rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements existants.

Graphique 7

Canton de Genève

Logements construits



Il est intéressant de mettre en relation ces séries avec celles des logements construits. On voit en effet que durant la période 1931-1946 la production de logements neufs s'est adaptée au marché : de 2 393 logements produits en 1931, le chiffre est tombé à 35 (le minimum) en 1946. Le redémarrage de la construction s'amorce dans les années 50, et les années 60 voient arriver sur le marché un nombre important de logements neufs, avec des pointes de 6 125 logements en 1963, 6 390 en 1965 et 6 384 en 1973. A partir de là, la diminution est forte et l'on tombe à 2 411 logements en 1976. On constate qu'à la différence de ce qui s'était passé dans les années 40 et suivantes, la construction de logements n'a pas repris lorsque le marché du logement s'est à nouveau tendu. En effet, depuis 1980, on construit (exception faite de 1985) moins de 2 000 logements par an.

Le secteur de la construction se porte pourtant très bien. Mais à partir de 1980, la part des bâtiments sans logement représente plus de la moitié du volume de la construction (52,4 % pour 80-84 et 51,9 % pour 85-87) alors qu'elle était proche du tiers auparavant (34,2 % pour 65-69, 35,1 % pour 70-74 et 37,3 % pour 75-79). Pour une analyse plus fine, il faudrait encore tenir compte du volume consacré aux activités dans la construction de bâtiments mixtes mais cette donnée n'est malheureusement pas disponible.

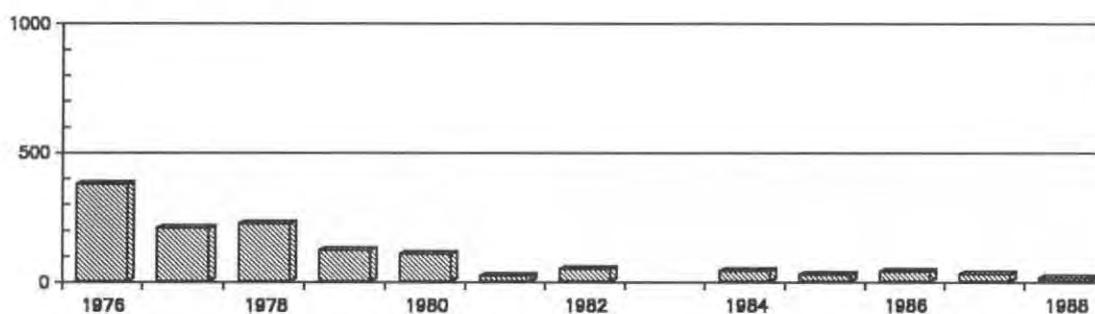
Logements vacants meublés

Lors de la dernière enquête, le 1^{er} juin 1988, le nombre de logements vacants meublés s'élevait à 24 (contre 38 en 1987), représentant 1,4 % des logements inoccupés. C'est le chiffre le plus faible jamais recensé. La durée de vacance est brève : de 1 à 3 mois pour deux-tiers d'entre eux. Cette année, on ne trouve aucun de ces logements dans des immeubles ou parties d'immeubles connus généralement sous l'appellation de "résidences meublées".

Graphique 8

Canton de Genève

Logements vacants meublés¹⁾



1) Jusqu'en 1982, relevé au 1^{er} décembre; en 1983, pas de relevé; depuis 1984, relevé au 1^{er} juin.

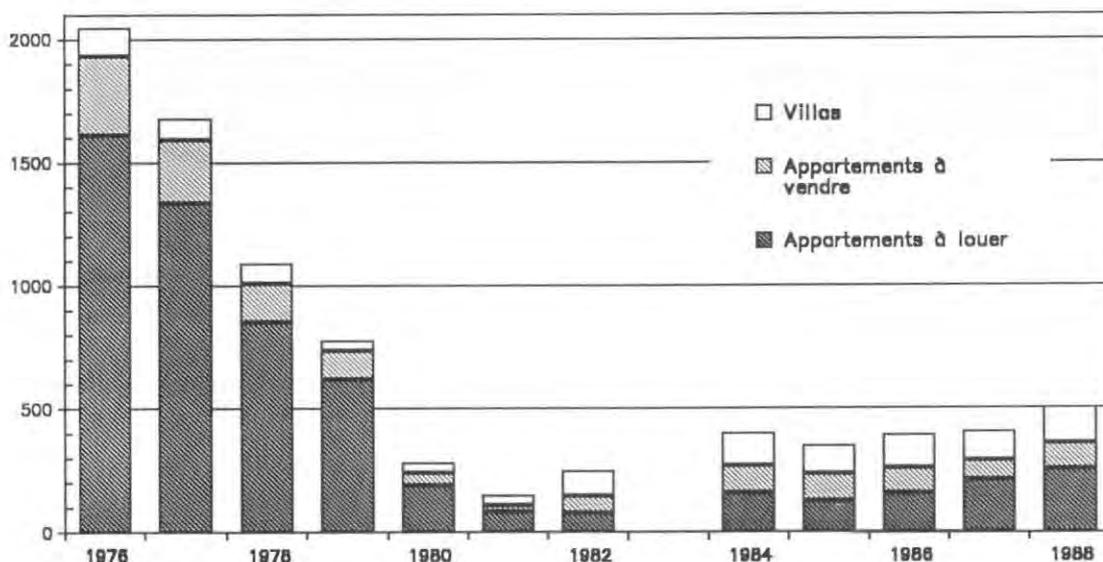
Logements vacants non meublés

Le nombre de logements vacants non meublés a augmenté de 95 (ou 23,2 %) en un an, passant de 410 au 1^{er} juin 1987 à 505 au 1^{er} juin 1988. Ils représentent 28,9 % des logements inoccupés. Cette catégorie se structure de la manière suivante en 1988 : 145 villas (28,7 %), dont 36 à louer, 104 appartements à vendre (20,6 %) et 256 appartements à louer (50,7 %). En 1987, la répartition était la suivante : 120 villas (29,3 %), 79 appartements à vendre (19,2 %) et 211 appartements à louer (51,5 %).

Graphique 9

Canton de Genève

Logements vacants non meublés¹⁾



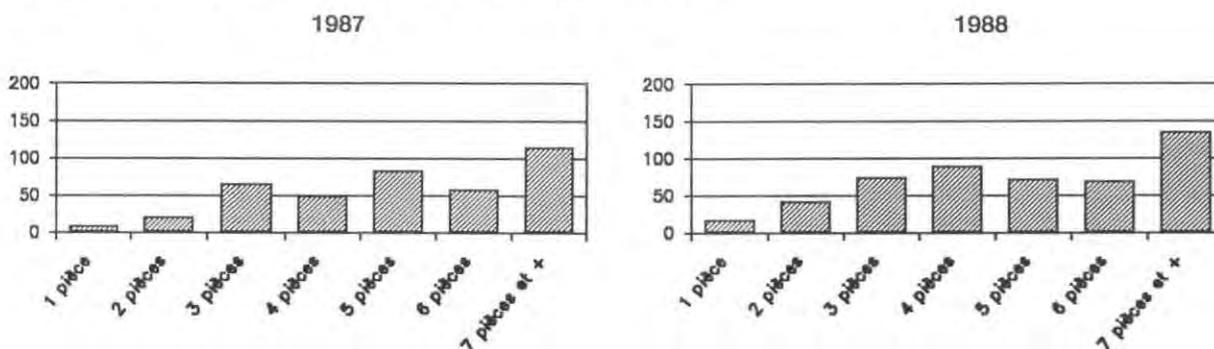
1) Jusqu'en 1982, relevé au 1^{er} décembre; en 1983, pas de relevé; depuis 1984, relevé au 1^{er} juin.

Les logements vacants non meublés sont surtout de grands appartements : en 1988, les plus nombreux sont les 7 pièces et plus (136, soit 26,9 % du total). Puis viennent les "4 pièces" (90, soit 17,2 %).

Graphique 10

Canton de Genève

Logements vacants non meublés selon le nombre de pièces

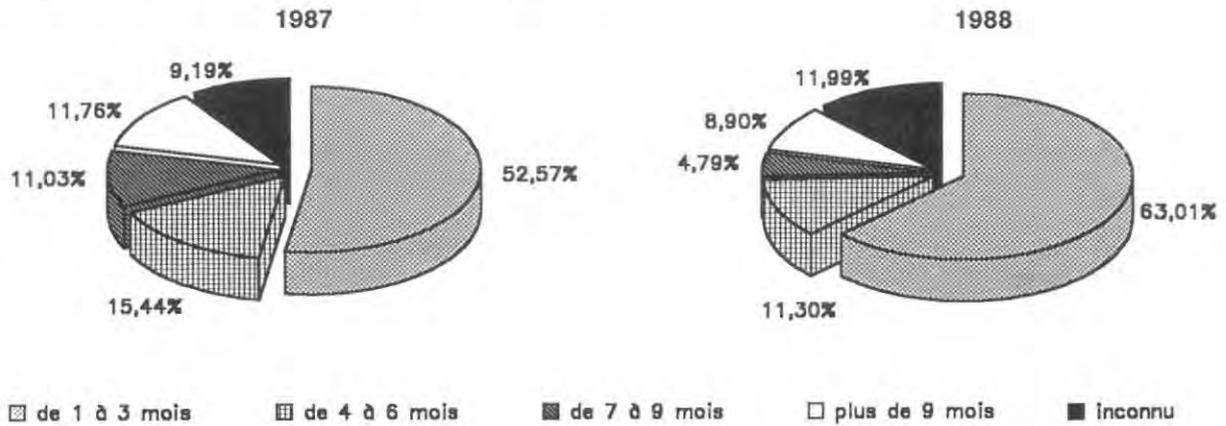


La durée de vacance est courte, particulièrement en ce qui concerne les **logements à louer**; de plus, le phénomène est plus marqué en 1988 qu'en 1987, le pourcentage des logements vacants de 1 à 3 mois étant de 63,0 % en 1988 contre 52,6 % en 1987.

Graphique 11

Canton de Genève

Logements vacants à louer selon la durée de vacance

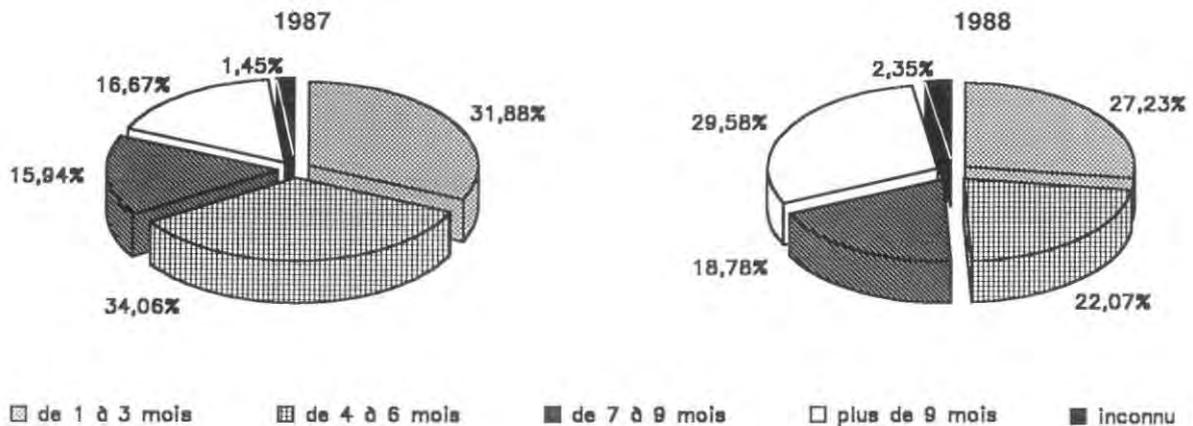


Quant aux **logements à vendre**, on constate un certain allongement de la durée de vacance entre 1987 et 1988 : les logements vacants depuis plus de 6 mois passent de 34,1 % du total en 1987 à 50,7 % en 1988.

Graphique 12

Canton de Genève

Logements vacants à vendre selon la durée de vacance



Si l'on s'intéresse au **mode de financement** des 360 appartements vacants à vendre ou à louer en 1988, on constate que 51 (14,2 %) ont été construits par les pouvoirs publics, 13 (3,6 %) avec l'aide des pouvoirs publics et 296 (82,2 %) sans l'aide des pouvoirs publics, les appartements à vendre figurant pratiquement tous dans cette dernière catégorie. En 1987, la répartition était la suivante : sur 290 appartements vacants, 32 (11,0 %) avaient été construits par les pouvoirs publics, 9 (3,1 %) avec l'aide des pouvoirs publics et 249 (85,9 %) sans l'aide des pouvoirs publics.

Quelle est l'importance des logements vacants situés dans des **immeubles venant d'être rénovés**? Les résultats de 1988 montrent que sur 256 appartements vacants en location, 26 sont situés dans des immeubles rénovés (10,2 %) et que sur 104 appartements à vendre, le chiffre est faible : 7 appartements, soit 6,7 % du total. Si l'on compare ces résultats à ceux de l'enquête précédente, on constate que dans l'ensemble, les logements vacants rénovés sont en diminution, tant en valeur relative qu'absolue.

D'autre part, en juin 1988, 117 logements, soit 23,2 % des logements vacants étaient situés dans des **immeubles neufs**, édifiés durant les dix-sept mois précédant la date de l'enquête. Parmi ceux-ci, 51 étaient des villas, soit 35,2 % du total des villas vacantes. En 1987, la situation était la suivante : 86 logements vacants dans des immeubles neufs, soit 21 %, dont 35 villas, soit 29,2 % des villas vacantes.

On peut constater dans le tableau suivant qu'en 1988, 21,1 % des appartements vacants à louer ont un **loyer annuel à la pièce** inférieur à 1 800 francs, 5,1 % ont un loyer compris entre 1 800 et 2 400 francs. De 2 400 à 4 200 francs par pièce, on trouve 10,1 % des logements, et à partir de 4 200 francs, 63,7 %, dont la plus grande partie (54,3 %) ont un loyer à la pièce de 6 000 francs et plus. Cette répartition est assez stable : les résultats de 1987 diffèrent peu de ceux de 1988.

Tableau 2

Canton de Genève

Appartements vacants non meublés en location, selon le loyer à la pièce¹⁾

Situation au 1^{er} juin

	Nombre de pièces						Total
	2 ²⁾	3	4	5	6	7 +	
1987	31	57	33	54	18	18	211
Moins de 1 200 F	8	14	7	1	—	—	30
de 1 200 à 1 799	7	6	1	3	—	—	17
de 1 800 à 2 399	3	2	1	—	—	—	6
de 2 400 à 2 999	2	1	—	—	—	—	3
de 3 000 à 3 599	—	3	1	1	—	—	5
de 3 600 à 4 199	1	3	2	6	—	—	12
de 4 200 à 5 999	2	4	3	9	3	6	27
6 000 et plus	8	24	18	34	15	12	111
1988	58	58	68	35	18	19	256
Moins de 1 200 F	4	13	5	—	—	—	22
de 1 200 à 1 799	14	8	7	2	—	1	32
de 1 800 à 2 399	9	3	1	—	—	—	13
de 2 400 à 2 999	4	6	2	1	—	1	14
de 3 000 à 3 599	4	4	—	—	2	—	10
de 3 600 à 4 199	—	—	—	1	1	—	2
de 4 200 à 5 999	—	4	10	3	1	6	24
6 000 et plus	23	20	43	28	14	11	139

1) Loyer annuel (en francs); cuisine comprise.

2) 2 pièces et studios.

3. Offre et demande de logements

En analysant l'évolution des logements vacants selon le nombre de pièces, on constate que la légère augmentation du taux de vacance entre 1987 et 1988 touche l'ensemble des catégories, sauf celle des 5 pièces qui est la seule où l'on enregistre une diminution des logements vacants (- 12). Les taux de vacance les plus faibles restent ceux des logements de 3 et 4 pièces, comme en 1986 et en 1987. A noter également que ces deux catégories sont celles où les demandes enregistrées par l'Office du logement social sont les plus fortes.

Tableau 3

Canton de Genève

Logements existants, logements vacants et taux de vacance selon la grandeur du logement

Situation au 1^{er} juin

	Nombre de pièces ¹⁾						Total
	2 ²⁾	3	4	5	6	7 +	
Logements vacants							
1986	55	78	65	66	63	116	443
1987	45	77	52	89	66	119	448
1988	65	83	95	77	71	138	529
Logements existants							
1986	32 423	48 813	48 008	27 512	12 204	12 113	181 073
1987	32 469	49 000	48 413	27 998	12 488	12 294	182 662
1988	32 483	49 250	49 147	28 457	12 779	12 451	184 567
Taux de vacance en %							
1986	0,17	0,16	0,14	0,24	0,52	0,96	0,24
1987	0,14	0,16	0,11	0,32	0,53	0,97	0,25
1988	0,20	0,17	0,19	0,27	0,56	1,11	0,29

1) Cuisine comprise.

2) 2 pièces et studios.

Tableau 4

Canton de Genève

Construction de logements

	Logements en requête	Logements autorisés	Logements mis en chantier	Logements construits
1986	2 016	1 581	1 495	1 813
1 ^{er} semestre	1 079	653	590	844
2 ^e semestre	937	928	905	969
1987	3 183	1 387	1 451	1 666
1 ^{er} semestre	1 173	622	650	575
2 ^e semestre	2 010	765	801	1 091
1988	3 212	2 894	2 255	2 097
1 ^{er} semestre	1 499	1 443	1 128	989
2 ^e semestre	1 713	1 451	1 127	1 108

Notons que si l'on considère uniquement les appartements vacants non meublés à louer (256), le taux de vacance n'est que de 0,16 % en juin 1988, l'estimation du nombre d'appartements non meublés à louer étant de 156 751. Ce taux de vacance s'élevait à 0,14 % en 1987.

L'activité en matière de construction est actuellement importante en ce qui concerne les projets : 3 183 logements concernés par une requête déposée en 1987 et 1 499 au premier semestre 1988. Un nombre élevé de logements ont été autorisés au premier semestre 1988 : 1 443, soit plus que durant toute l'année 1987. Les logements mis en chantier ont augmenté durant le premier semestre 1988 : 1 128 contre 1 451 durant toute l'année 1987. Le nombre de logements construits qui était faible en 1987 (1 666) devrait être plus élevé à fin 1988, leur nombre s'élevant à 989 pour le premier semestre.

Tableau 5

Canton de Genève

Demandes¹⁾ de logement enregistrées en 1987, selon le revenu familial et le nombre de pièces désiré

	Revenu (F)							Inconnu	Total
	Moins de 25 000	25 000 à 29 999	30 000 à 34 999	35 000 à 39 999	40 000 à 44 999	45 000 à 49 999	50 000 et plus		
Nombre de pièces désirées									
1	28	6	10	6	—	—	—	9	59
2	245	109	90	46	22	9	16	128	665
3	603	321	373	338	200	123	257	376	2 591
4	239	180	257	222	202	175	798	304	2 377
5	50	48	81	114	121	117	423	159	1 113
6 et plus	5	7	11	13	17	25	99	33	210
Total	1 170	671	822	739	562	449	1 593	1 009	7 015

1) Demandes connues de l'Office du logement social. Il s'agit de la somme des nouvelles demandes enregistrées durant l'année 1987 et du stock des anciennes demandes non satisfaites au 1^{er} janvier 1987.

4. Conclusions

Les résultats de l'enquête au 1^{er} juin 1988 montrent, par l'augmentation du nombre de logements vides (+ 182 en une année) et par la faible augmentation du nombre de logements vacants non meublés (+ 95), que l'offre reste extrêmement faible. En outre, le nombre de logements neufs mis sur le marché a diminué en 1987 (- 333) et reste assez faible au premier semestre 1988. L'offre est donc largement inférieure à la demande (même à la seule demande enregistrée par l'Office du logement social : 7 015 logements demandés en 1987) et la situation du marché du logement demeure très tendue à Genève.

Tableau 6

Canton de Genève

Logements inoccupés, en 1987
selon la catégorie, par commune

Situation au 1^{er} juin

	LOCAT.	VENTE	VIDES	MEU- BLES	INCON- NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	16	6	98	5		125
ST-GERVAIS,CHANTEP.	25	4	63			92
DELICES,GTES,MONTB.	10	5	128			141
PAQUIS	7	1	75	10		93
TOTAL CITE	58	14	364	15		451
CHAMPEL	7	5	15	4		31
LA CLUSE	4		116			120
JONCTION	11	1	45			57
BATIE,ACACIAS	5	1	31			37
TOTAL PLAINPALAIS	27	7	207	4		245
Eaux-Vives,LAC	26	3	109	1		139
FLORISSANT,MALAGNOU	11	9	16	9		45
TOTAL EAUX-VIVES	37	12	125	10		184
SECHERON	2		5	2		9
O.N.U.						
GD-PRE,VERMONT	5		5			10
BOUCHET,MOILLEREAU	19	11	20	2		52
CHARMILLES,CHATELA.	8		55			63
ST-JEAN,AIRE		3	4			7
TOTAL PETIT-SACON.	34	14	89	4		141
TOTAL GENEVE	156	47	785	33		1021
AIRE-LA-VILLE						
ANIERES	3	2	1			6
AVULLY	1	4	1			6
AVUSY	4	1				5
BARDONNEX	2					2
BELLEVUE	6	8	1			15
BERNEX	5	4	1			10
CAROUGE	9	4	116	1		130
CARTIGNY		1				1
CELIGNY			3			3
CHANCY	2					2
CHENE-BOUGERIES	6	3	30			39
CHENE-BOURG	3	1	31			35
CHOULEX	1	3				4
COLLEX-BOSSY	5	2	1			8
COLLONGE-BELLERIVE	3	5	2			10
COLOGNY	11	11	1			23
CONFIGNON						
CORSIER						
DARDAGNY						
GENTHOD	2	2				4
GRAND-SACONNEX	2	6	8	1		17
GY						
HERMANCÉ	2	2	1	1		6
JUSSY		1				1
LACONNEX		2				2
LANCY	6	2	11			19
MEINIER	1			1		2
MEYRIN		3	3			6
ONEX	3	1				4
PERLY-CERTOUX	2	2				4
PLAN-LES-OUATES	3	2	2			7
PREGNY-CHAMBESY	1		9			10
PRESINGE						
PUPLINGE	1					1
RUSSIN						
SATIGNY	1					1
SORAL	1					1
THONEX	11	3	14	1		29
TROINEX		1				1
VANDOEUVRES	5	1				6
VERNIER	5	8	11			24
VERSOIX	3	1	1			5
VEYRIER	6	5	1			12
INCONNUS						
TOTAL CANTON	272	138	1034	38		1482

Tableau 7

Canton de Genève

Logements inoccupés, en 1988
selon la catégorie, par commune

Situation au 1^{er} juin

	LOCAT.	VENTE	VIDES	MEU- BLES	INCON- NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	18	7	137	4		166
ST-GERVAIS, CHANTEP.	31		70	1		102
DELICES, GTES, MONTB.	16		158			174
PAQUIS	19	1	45	1		66
TOTAL CITE	84	8	410	6		508
CHAMPEL	10	9	16	3		38
LA CLUSE	18		103			121
JONCTION	9	1	63	1		74
BATIE, ACACIAS	1		14	1		16
TOTAL PLAINPALAIS	38	10	196	5		249
EAUX-VIVES, LAC	30	5	163			198
FLORISSANT, MALAGNOU	21	8	34	4		67
TOTAL EAUX-VIVES	51	13	197	4		265
SECHERON	3	6	19			28
O.N.U.						
GD-PRE, VERMONT	4	1	9			14
BOUCHET, MOILLEBEAU	15	9	35			59
CHARMILLES, CHATELA.	16		46			62
ST-JEAN, AIRE	1	2	11			14
TOTAL PETIT-SACON.	39	18	120			177
TOTAL GENEVE	212	49	923	15		1199
AIRE-LA-VILLE						
ANIERES	3	5	1			9
AVULLY		1				1
AVUSY		3				3
BARDONNEX	2	1	1			4
BELLEVUE			4			4
BERNEX	3	1		1		5
CAROUGE	7	5	115	2		129
CARTIGNY		3				3
CELIGNY			2			2
CHANCY		1				1
CHENE-BOUGERIES	6	22	26	1		55
CHENE-BOURG	4	3	33			40
CHOULEX		2				2
COLLEX-POSSY	1	1				2
COLLONGE-BELLERIVE	6	8	2			16
COLOGNY	1	8	3			12
CONFIGNON	2		2			4
CORSIER	1		1	1		3
DARDAGNY	1					1
GENTHOD	4	10	1			15
GRAND-SACONNEX	4	11	6	1		22
GY	1					1
HERMANCE		5		1		6
JUSSY	1	1				2
LACONNEX		1				1
LANCY	5	6	24			35
MEINIER			2			2
MEYRIN	3	3	11			17
ONEX	2	4	3			9
PERLY-CERTOUX	1					1
PLAN-LES-OUATES	6	4	11			21
PREGNY-CHAMBESY	3	4	5			12
PRESINGE						
PUPLINGE						
RUSSIN	1					1
SATIGNY			1			1
SORAL	1	1	1			3
THONEX	1	6	14			21
TROINEX		4	1	2		7
VANDOEUVRES	1	5	1			7
VERNIER	5	21	13			39
VERSOIX	1	7	7			15
VEYRIER	3	7	2			12
INCONNUS						
TOTAL CANTON	292	213	1216	24		1745

Tableau 8

Canton de Genève

Logements vides, en 1987

selon le nombre de pièces, par commune

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO: 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	28	13	1	31	4	14	5	2					98
ST-GERVAIS,CHANTEP.	4	31		15	9	1	3						63
DELICES,GTES,MONTB.	4	56		48	15	2	3						128
PAQUIS		18	1	33	12	6		2			3		75
TOTAL CITE	36	118	2	127	40	23	11	4			3		364
CHAMPEL	1	1		4	3	2		1		1	2		15
LA CLUSE	5	20		45	35	1	5	5					116
JONCTION		23		21		1							45
BATIE,ACACIAS		7		11	10	3							31
TOTAL PLAINPALAIS	6	51		81	48	7	5	6	1		2		207
EAUX-VIVES,LAC	1	23	1	61	15	2	4	1		1			109
FLORISSANT,MALAGNOU		4	1		3	2		3			3		16
TOTAL EAUX-VIVES	1	27	2	61	18	4	4	4	1		3		125
SECHERON		1		4									5
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT				2	2	1							5
BOUCHET,MOILLEBEAU		6		6	1	3		1	1		2		20
CHARMILLES,CHATELA.		30	1	20	4								55
ST-JEAN,AIRE		1			1	1	1						4
TOTAL PETIT-SACON.		38	1	32	8	5	1	1	1		2		89
TOTAL GENEVE	43	234	5	301	114	39	21	15	3		10		785
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES					1								1
AVULLY							1						1
AVUSY													
BARDONNEX													
BELLEVUE					1								1
BERNEX					1								1
CAROUGE	1	43	4	43	21	1	1		2				116
CARTIGNY													
CELIGNY					1		1				1		3
CHANCY													
CHENE-ROUGERIES	1	12		6	5	1	1	2			2		30
CHENE-BOURG		8		13	5	2	2				1		31
CHOULEX													
COLLEX-BOSSY				1									1
COLLONGE-BELLERIVE					1						1		2
COLOGNY					1								1
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY													
GENTHOD													
GRAND-SACONNEX		1		4	2	1							8
GY													
HERMANCE					1								1
JUSSY													
LACONNEX													
LANCY		3		4		2	1				1		11
MEINIER													
MEYRIN					3								3
ONEX													
PERLY-CERTOUX													
PLAN-LES-OUATES					1		1						2
PREGNY-CHAMBESY		1		2	1	3	1				1		9
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY													
SORAL													
THONEX				3	9		2						14
TROINEX													
VANDOEUVRES													
VERNIER	1	5			4	1							11
VERSOIX						1							1
VEYRIER							1						1
INCONNUS													
TOTAL CANTON	46	307	9	377	172	51	33	17	5		17		1034

Tableau 9

Canton de Genève

Logements vides, en 1988
selon le nombre de pièces, par commune

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	14		19	1	40	27	20	8	3	5			137
ST-GERVAIS,CHANTEP.			42		14	9	4	1					70
DELICES,GTES,MONTB.	3		59		53	29	9	4	1				158
PAQUIS			9		22	12	2						45
TOTAL CITE	17		129	1	129	77	35	13	4	5			410
CHAMPEL			2		5	5	2	1	1				16
LA CLUSE	3		11	1	42	35	2	5	6				103
JONCTION	1		20		33	9							63
BATIE,ACACIAS					4	8	2						14
TOTAL PLAINPALAIS	4		33	1	84	57	4	6	7				196
EAUX-VIVES,LAC	2		32	4	80	30	11	4					163
FLORISSANT,MALAGNOU			16	1	6	3	3		3		2		34
TOTAL EAUX-VIVES	2		48	5	86	33	14	4	3		2		197
SECHERON			8		8	3							19
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT					5	3	1						9
BOUCHET,MOILLEBEAU			5		6	16	3	1	3	1			35
CHARMILLES,CHATELA.			10	1	20	7	2	5			1		46
ST-JEAN,AIRE			2		4	4	1						11
TOTAL PETIT-SACON.			25	1	43	33	7	6	3	1	1		120
TOTAL GENEVE	23		235	8	342	200	60	29	17	6	3		923
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES							1						1
AVULLY													
AVUSY													
BARDONNEX							1						1
BELLEVUE			1		1	2							4
BERNEX													
CAROUGE	2		43	2	42	15	5	3	2	1			115
CARTIGNY													
CELIGNY						1					1		2
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES	1		13		3	5	2	1			1		26
CHENE-BOURG	1		9		14	5	2	1		1			33
CHOULEX													
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE						1	1						2
COLOGNY						1			1		1		3
CONFIGNON					2								2
CORSIER						1							1
DARDAGNY													
GENTHOD											1		1
GRAND-SACONNEX			1		2				1	1	1		6
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX													
LANCY			7		4	2	7	3		1			24
MEINIER						2							2
MEYRIN					3	5		1					11
ONEX							1	2					3
PERLY-CERTOUX													
PLAN-LES-OUATES					2	4	1	4					11
PREGNY-CHAMBESY			1		1	1	1				1		5
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY							1						1
SORAL								1					1
THONEX					3	9		2					14
TROINEX							1						1
VANDOEUVRES								1					1
VERNIER			1		6		2	1	2	1			13
VERSOIX					1	2	3	1					7
VEYRIER						1		1					2
INCONNUS													
TOTAL CANTON	28		316	10	420	259	90	52	22	10	9		1216

Tableau 10

Logements vacants non meublés, en 1987
selon le nombre de pièces, par commune

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE			2		8	2	2	5	1	1	1		22
ST-GERVAIS,CHANTEP.	2		3		16	2	2		2	2			29
DELICES,GTES,MONTB.	1		3	1	1	1	3	1	2				13
PAQUIS			2		2	2	2						8
TOTAL CITE	3		10	1	27	7	9	6	5	3	1		72
CHAMPEL					2		2	4	3		1		12
LA CLUSE	1		1	1		1							4
JONCTION			7		3	1	1						12
BATIE,ACACIAS						1	5						6
TOTAL PLAINPALAIS	1		8	1	5	3	8	4	3		1		34
EAUX-VIVES,LAC	4		2	1	3	4	10	2	3				29
FLORISSANT,MALAGNOU				1	2	5	6	2	1	1	2		20
TOTAL EAUX-VIVES	4		2	2	5	9	16	4	4	1	2		49
SECHERON					2								2
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT					1	1	2			1			5
BOUCHET,MOILLEREAU	1			1	6	4	7	5	3	2	1		30
CHARMILLES,CHATELA.					1	4	3						8
ST-JEAN,AIRE						3							3
TOTAL PETIT-SACON.	1			1	10	12	12	5	3	3	1		48
TOTAL GENEVE	9		20	5	47	31	45	19	15	7	5		203
AIRE-LA-VILLE													
ANIFRES									2	1	2		5
AVULLY						1	2	2					5
AVUSY					1	1	1	1	1				5
BARDONNEX						1	1						2
BELLEVUE							3	7	3		1		14
BERNEX						1	1	5	2				9
CAROUGE			1		3	2	3	3	1				13
CARTIGNY										1			1
CELIGNY													
CHANCY									1		1		2
CHENE-ROUGERIES	1						1	2	3	1	1		9
CHENE-BOURG								2	1		1		4
CHOULEX								1			1		2
COLLEX-BOSSY						3	2	1	2				7
COLLONGE-BELLERIVE						2		1	3		2		8
COLOGNY					1	1	6		3	1	10		22
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY													
GENTHOD								1	2		1		4
GRAND-SACONNEX						1	1	1	2		3		8
GY													
HERMANCE						2	1		1				4
JUSSY											1		1
LACONNEX									1		1		2
LANCY					1		3		2	2			8
MEINIER					1								1
MEYRIN					1	1	1						3
ONEX			1			2			1				4
PERLY-CERTOUX								2	2				4
PLAN-LES-OUATES							2	1	1		1		5
PREGNY-CHAMBESY								1					1
PRESINGE													
PUPLINGE							1						1
RUSSIN													
SATIGNY											1		1
SORAL										1			1
THONEX						1	1	5	5	2			14
TROINEX											1		1
VANDOEUVRES								1	1	1	3		6
VERNIER					4	1	4	1	2		1		13
VERSOIX					1		1	1	1				4
VEYRIER					2		2	2	5				11
INCONNUS													
TOTAL CANTON	10		22	5	62	51	85	59	62	18	36		410

Tableau 11

Canton de Genève

Logements vacants non meublés, en 1988
selon le nombre de pièces, par commune

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	3	7			8	3	2			1	1		25
ST-GERVAIS, CHANTEP.	1	5			15	9	1						31
DELICES, GRES, MONTB.		2			8	6							16
PARUIS		2			8	2	4	3	1				20
TOTAL CITE	4	16			39	20	7	3	1	1	1		92
CHAMPEL	2	1			3	2	2	3	6				19
LA CLUSE	2	6			2	6	2						18
JONCTION		5			2	2			1				10
BATIE, ACACIAS		1											1
TOTAL PLAINPALAIS	4	13			7	10	4	3	7				48
EAUX-VIVES, LAC	4	4			6	6	10	1	4				35
FLORISSANT, MALAGNOU		1			3	5	2	9	6	2	1		29
TOTAL EAUX-VIVES	4	5			9	11	12	10	10	2	1		64
SECHERON		2			2		2	3					9
O.N.U.													
GD-PRE, VERMONT		1				2	1		1				5
BOUCHET, MOILLEBEAU	3				2	7	3	3	5		1		24
CHARMILLES, CHATELA.		2			2	10	1	1					16
ST-JEAN, AIRE							2		1				3
TOTAL PETIT-SACON.	3	5			6	19	9	7	7		1		57
TOTAL GENEVE	15	39			61	60	32	23	25	3	3		261
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES								4	1	2	1		8
AVULLY								1					1
AVUSY							1	1	1				3
BARDONNEX						1	1			1			3
BELLEVUE													
BERNEX						1	1	2					4
CAROUGE		1				2	4	2	3				12
CARTIGNY					1	1			1				3
CELIGNY													
CHANCY									1				1
CHENE-BOUGERIES		1				9	7	1	3	1	6		28
CHENE-BOURG	1					2		1	2	1			7
CHOULEX							1	1					2
COLLEX-BOSSY							1			1			2
COLLONGE-BELLERIVE						1		5	3	2	3		14
COLOGNY									2	3	4		9
CONFIGNON								1	1				2
CORSIER	1												1
DARDAGNY									1				1
GENTHOD						1	1	4	6		2		14
GRAND-SACONNEX					1	1	4	5	3	1			15
GY							1						1
HERMANCE						1		3	1				5
JUSSY										1	1		2
LACONNEX											1		1
LANCY	1					1	3	1	2	3			11
MEINIER													
MEYRIN						1	4	1					6
ONEX		1			2	1			2				6
PERLY-CERTOUX									1				1
PLAN-LES-DUATES						1	2	1	2	3	1		10
PREGNY-CHAMBESY						1		1		1	4		7
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN							1						1
SATIGNY													
SORAL									2				2
THONEX							1	1	3	2			7
TROINEX							2			1	1		4
VANDOEUVRES									4	2			6
VERNIER		1			9	4	5	2	5				26
VERSOIX								6	1		1		8
VEYRIER					1	1	1	3	3	1			10
INCONNUS													
TOTAL CANTON	18	43			75	90	73	70	79	29	28		505

Tableau 12

Canton de Genève

Appartements vacants non meublés en vente, en 1987
selon le nombre de pièces et le prix de vente (en milliers de francs)

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
MOINS DE 200					1								1
200 A 299		1			3	1	2						7
300 A 399					2	1							3
400 A 499					1	2							3
500 A 599					1	6	1						7
600 A 699					2	2	4		2				10
700 A 799						3	3	2		1			9
800 A 899							2	3					5
900 A 999						1	2	2	1				6
1000 A 1199								2					2
1200 A 1399						1	3	3			2		9
1400 A 1599							2		1				3
1600 A 1799								1	2				3
1800 A 1999										1			1
2000 A 2499									2		1		3
2500 A 2999									3	1			4
5000 ET +									1	1	1		3
INCONNUS													
TOTAL		1			9	16	20	13	12	4	4		79

Tableau 13

Canton de Genève

Appartements vacants non meublés à louer, en 1987
selon le nombre de pièces et le loyer annuel (en francs)

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
MOINS DE 1000													
1000 A 1999			7		1								8
2000 A 2999			6		9	1							16
3000 A 3999		5	3		8	4	1						19
4000 A 4999			1		2	2							5
5000 A 5999				1									1
6000 A 6999					1	1	1						3
7000 A 7999		2			1		1						4
8000 A 8999			1	1		1	1						4
9000 A 9999				1	2								3
10000 A 10999				1	1								2
11000 A 11999		5	1		2	1							7
12000 A 13999			1		1	2	1						5
14000 A 15999					1								1
16000 A 17999					2	1	5						10
18000 A 20999		1	1		3	1	4						8
21000 A 23999					2	1							3
24000 A 26999				1	1	1	2						5
27000 A 29999					1	4	4						9
30000 A 32999			1		4	6	7	2					20
33000 A 35999					2	1	4	1	1				8
36000 ET PLUS					8	7	23	15	11	3	3		70
INCONNUS													
TOTAL		9	22	5	52	33	54	18	12	3	3		211

Tableau 14

Canton de Genève

Appartements vacants non meublés en vente, en 1988
selon le nombre de pièces et le prix de vente (en milliers de francs)

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
MOINS DE 200		1	1		1								3
200 A 299					8	1							9
300 A 399							4						4
400 A 499		1			1	3	1	1					7
500 A 599					2		2						4
600 A 699					3	3	2	1					9
700 A 799					1	5	4	6					16
800 A 899						1	1	4					6
900 A 999							2	2					4
1000 A 1199							1	3					5
1200 A 1399						1		1	3				5
1400 A 1599						5	2	1	1				9
1600 A 1799						2	3						5
1800 A 1999							2	1	3		1		7
2000 A 2499							1	1	2	1			5
2500 A 2999								1	3				4
3000 ET +									1		1		2
INCONNUS													
TOTAL		2	1		16	21	25	22	14	1	2		104

Tableau 15

Canton de Genève

Appartements vacants non meublés à louer, en 1988
selon le nombre de pièces et le loyer annuel (en francs)

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
MOINS DE 1000													
1000 A 1999			3										3
2000 A 2999		2	3		6								11
3000 A 3999		3	13		8	4							28
4000 A 4999			4		4	2							10
5000 A 5999			3		2	1							6
6000 A 6999			4		2	5	1						12
7000 A 7999					3	1	1						5
8000 A 8999					3								3
9000 A 9999		1			4	1			1				7
10000 A 10999		1											1
11000 A 11999		1	2			1	1						5
12000 A 13999		7	2		3								12
14000 A 15999		1			1	1							3
16000 A 17999			2		5		1	1	1				10
18000 A 20999					2	6		1					9
21000 A 23999			1			3	1						5
24000 A 26999			2		3	13	1	1					20
27000 A 29999			2		5	9	1						17
30000 A 32999			1		3	10	6						20
33000 A 35999					1	3	9	1					14
36000 ET PLUS					1	8	13	14	15	2			53
INCONNUS					2								2
TOTAL		16	42		58	68	35	18	17	2			256

Tableau 16

Canton de Genève

Appartements vacants non meublés, en 1987
selon la durée de vacance et l'année de construction

Situation au 1^{er} juin

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
JUSQU EN 1946	41	16	9	6	3	3	3	2		1				7	91
DE 1947 A 1959	3													3	6
DE 1960 A 1969	33	9	1	1		1								4	49
1970	4	5		1	1									1	12
1971	9	4	1											2	16
1972	8	4												1	13
1973	2	2													4
1974	2														2
1975	6	3												1	10
1976	1														1
1977															
1978	1	2	1												4
1979	1														1
1980	1	1													2
1981	2														2
1982	5	2												1	8
1983	1	3													4
1984	3	1	1												5
1985		1	1	1		2									5
1986	2	5	25		2	2									36
1987	10	2												3	15
INCONNUS	3			1											4
TOTAL	138	60	39	10	6	8	3	2		1				23	290

Tableau 17

Canton de Genève

Appartements vacants non meublés, en 1988
selon la durée de vacance et l'année de construction

Situation au 1^{er} juin

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
JUSQU EN 1946	30	14	7	1	1	4	2	1		2		1	8	14	85
DE 1947 A 1959	28	1	1											1	31
DE 1960 A 1969	32	5	7	11	5	1		1	1					7	70
1970	7	3	1			2			2						15
1971	10														10
1972	3	1												1	5
1973	2													1	3
1974	4		1											2	7
1975	7	1												3	11
1976		3													3
1977	1														1
1978	4	1		1										1	7
1979	3												1		4
1980	3	2				1									6
1981	2		1												3
1982	2	1												1	4
1983	2	1												1	4
1984	2			1		1	1							2	7
1985	2									1		1			4
1986		8	2	2			1		1						14
1987	5	7	18	1										1	32
1988	34														34
TOTAL															
TOTAL	183	48	38	17	6	9	4	2	4	3		2	9	35	360

Tableau 18

Canton de Genève

Villas vacantes non meublées, en 1987
selon le nombre de pièces et l'année de construction

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946					1	2	3	5	4	2	14		31
DE 1947 A 1959								2		1	1		4
DE 1960 A 1969							2	2	4	1	1		10
1970										2	1		3
1971											1		1
1972											1		1
1973													
1974									1				1
1975							1			1			2
1976													
1977									1		1		2
1978								1	1	1			3
1979								1	1				2
1980								2	2	1			5
1981								2	2		2		6
1982								3		1			4
1983									1		1		2
1984								1	1	1			3
1985								1	2		1		4
1986							2	4	9		2		17
1987							3	4	9		2		18
INCONNUS											1		1
TOTAL					1	2	11	28	38	11	29		120

Tableau 19

Canton de Genève

Villas vacantes non meublées, en 1988
selon le nombre de pièces et l'année de construction

Situation au 1^{er} juin

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946					1		3	2	6	5	12		29
DE 1947 A 1959									5	4	2		11
DE 1960 A 1969							3	4	4	1	2		14
1970							2		1				3
1971								1					1
1972									1	1			2
1973													
1974													
1975										2	1		3
1976													
1977								1	2				3
1978								1	2	1			4
1979													
1980							1	1		2	3		7
1981								2					2
1982								1	1	1	2		5
1983							1						1
1984										2	1		3
1985						1			1	1			3
1986									3				3
1987							2	10	7	6	2		27
1988							1	7	15		1		24
TOTAL													
TOTAL					1	1	13	30	48	26	26		145

Collection «Aspects statistiques»

1984

- No 40 — Evolution de l'emploi dans l'industrie genevoise de 1966 à 1982 (Avril 1984, 32 pages, prix: 5 F.)
- No 41 — Prix à la consommation et loyers. Evolution 1983-84 à Genève (Juillet 1984, 27 pages, prix: 5 F.)
- No 42 — Recensement fédéral de la population 1980.6: Population active et mouvements pendulaires (Décembre 1984, 76 pages, prix: 10 F.)

1985

- No 43 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1^{er} juin 1984 (Mars 1985, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 44 — Recensement fédéral de la population 1980. 7: Conditions d'habitation des ménages; occupation en termes de pièces (Mai 1985, 28 pages, prix: 5 F.)
- No 45 — Recensement fédéral de la population 1980. 8: Conditions d'habitation des ménages; occupation en termes de surface, statut d'occupation (Juillet 1985, 28 pages, prix: 5 F.)
- No 46 — Recensement fédéral de la population 1980. 9: Conditions d'habitation des ménages par commune et quartier de la ville de Genève (Août 1985, 32 pages, prix: 5 F.)
- No 47 — Le mouvement de fonds des comptes de chèques postaux à Genève de 1960 à 1984 (Septembre 1985, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 48 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1^{er} juin 1985 (Octobre 1985, 20 pages, prix: 5 F.)

1986

- No 49 — Evolution de la population étrangère à Genève 1981-1984; catégorie de permis et type de mouvement (Janvier 1986, 32 pages, prix: 5 F.)
- No 50 — Evolution de l'emploi à Genève (Février 1986, 40 pages, prix: 5 F.)
- No 51 — Commerce extérieur du canton de Genève selon le mode de transport (1972-1984), l'emploi et la nature des marchandises (1982-1984) (Avril 1986, 28 pages, prix: 5 F.)
- No 52 — Recensement fédéral de la population 1980. 10: Structure professionnelle de la population résidente active du canton de Genève (Juin 1986, 28 pages, prix: 5 F.)
- No 53 — Le point sur les statistiques de l'énergie dans le canton de Genève (Novembre 1986, 36 pages, prix: 5 F.)
- No 54 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête du 1^{er} juin 1986 (Décembre 1986, 16 pages, prix: 5 F.)

1987

- No 55 — Economie genevoise: rétrospective 1986 (Février 1987, 48 pages, prix: 10 F.)
- No 56 — Prix à la consommation et loyers; évolution 1984-1986 à Genève (Juillet 1987, 32 pages, prix: 5 F.)
- No 57 — Recensement fédéral des entreprises 1985. 1: Les administrations publiques dans le canton de Genève (septembre 1987, 43 pages, prix: 5 F.)
- No 58 — Emigration des Suisses hors du canton de Genève de 1984 à 1986 (décembre 1987, 28 pages, prix: 5 F.)

1988

- No 59 — Economie genevoise: rétrospective 1987 (Février 1988, 56 pages, prix: 10 F.)
- No 60 — Evolution des prix à la consommation 1983-1987; comparaison Genève/Suisse (Septembre 1988, 34 pages, prix: 10 F.)
- No 61 — Recensement fédéral des entreprises 1985. 2: Le recensement de l'agriculture à Genève (Octobre 1988, 56 pages, prix: 10 F.)
- No 62 — Recensement fédéral des entreprises 1985. 3: Evolution de l'emploi par branche économique 1975-82-85 (Novembre 1988, 51 pages, prix: 10 F.)

1989

- No 63 — La main-d'œuvre frontalière dans le canton de Genève (Février 1989, 28 pages, prix: 10 F.)
- No 64 — Economie genevoise: rétrospective 1988 (Février 1989, 56 pages, prix: 10 F.)
- No 65 — Les logements inoccupés à Genève. Enquête au 1^{er} juin; résultats 1987 et 1988 (Mars 1989, 24 pages, prix: 10 F.)