

données statistiques

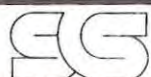
le niveau des loyers à genève

statistique des loyers de novembre 1986

Sommaire	page
1. Introduction	1
2. Variables et définitions	3
3. Liste générale des tableaux	5
4. Mode d'emploi des tableaux	5
5. Tableaux analytiques sur le niveau moyen des loyers en novembre 1986	
- liste détaillée	pages roses
- tableaux 1.0.1 à 1.0.7	*
6. Loyers mensuels moyens par pièce selon la commune, la nature du logement et la période de construction	
- liste détaillée	page bleue
- tableaux 2.0.01 à 2.0.10	*

* Les séries de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 et 2.0.01 à 2.0.10 ont chacune leur propre système de numérotation (numéro de page en haut à droite de chaque tableau).

Janvier 1987



SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

Rue du 31-Décembre 8 Case postale 36 1211 Genève 6 ☎ 87 67 07

DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE

LE NIVEAU DES LOYERS A GENEVE

Statistique des loyers de novembre 1986

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève à fin 1986. Ces informations sont publiées au début de chaque année dans la collection "Données statistiques". Elles ont été diffusées pour la première fois sous cette forme en juin 1985 (niveau des loyers en novembre 1984).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que le Service cantonal de statistique (SCS) a activé la réalisation d'une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, dans le but de les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées semestriellement par le SCS. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection "Etudes et documents" du SCS, sous le titre "Le niveau des loyers à Genève - analyse statistique", qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

Ce recueil de tableaux est précédé de définitions et d'un mode d'emploi pour en faciliter l'utilisation et en garantir un bon usage. Les résultats ne sont pas commentés.

1. Introduction

Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique semestrielle des loyers que réalise le SCS pour le canton de Genève.

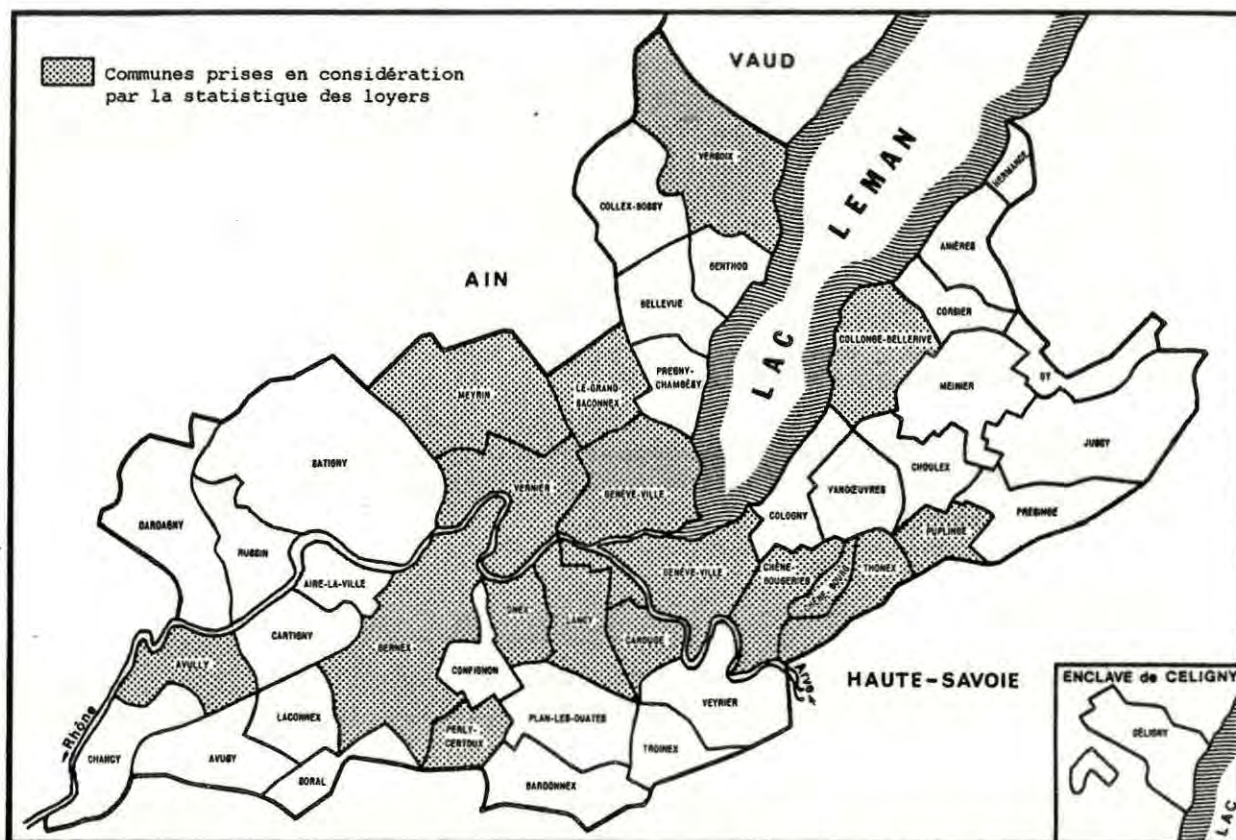
Cette statistique est élaborée selon des conventions et méthodes qui ont été fixées à l'échelon fédéral par l'Office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT).

A Genève, elle couvre 16 communes :

- les six villes¹⁾ du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex et Vernier),
- six autres communes comptant plus de 5 000 habitants et plus de 1 000 logements loués dans des bâtiments d'au moins trois logements (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Grand-Saconnex, Thônex et Versoix),
- quatre communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Collonge-Bellerive, Perly-Certoux et Puplinge).

1) Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

Ces seize communes, qui sont représentées sur la carte ci-dessous, regroupent environ 90 % de la population résidante du canton et plus de 95 % de l'ensemble des logements loués dans des immeubles de trois logements et plus.



La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon représentatif, qui compte près de 17 500 logements (taux de sondage de 1/8) répartis dans environ 7 000 immeubles. Cet échantillon est mis à jour semestriellement (introduction des logements neufs mis sur le marché, élimination des logements démolis, changeant d'affectation ou mis en vente) afin de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

La base de sondage utilisée lors du tirage de l'échantillon au huitième est l'ensemble des logements loués dans des immeubles d'au moins trois logements situés dans les seize communes précitées. L'échantillon comprend donc des appartements de toutes tailles, du studio au quinze pièces (le plus grand figurant actuellement dans l'échantillon), des logements de service et des logements en coopérative aussi bien que des appartements occupés par un locataire. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat - près de 30 % de l'échantillon des logements - sont observés auprès de l'Office du logement social et ceux des autres logements (à loyer libre pour la plupart) - plus des 70 % de l'échantillon - auprès d'une centaine de régies et de propriétaires.

Comme déjà indiqué, les tableaux présentés ici résultent d'une étude dont la méthode et les résultats sont présentés dans le cahier "Le niveau des loyers à Genève - analyse statistique" (collection "Etudes et documents", n° 6, mars 1984).

En résumé, l'analyse statistique approfondie des données disponibles a montré qu'il était judicieux de définir sept groupes principaux de logements en fonction de leur nature (à loyer libre, HLM, HCM, etc.) et de leur statut d'occupation (de service, occupé par un locataire, etc.). A l'intérieur de chaque groupe, les logements sont distingués en fonction du nombre de pièces et de l'ancienneté, puisque ces variables contribuent généralement à "expliquer" fortement le niveau des loyers observés. En revanche, la localisation des immeubles ne joue qu'un rôle accessoire sur le niveau des loyers, une fois pris en compte les autres critères explicatifs. C'est pourquoi, cette notion n'intervient pas systématiquement dans les tableaux, ce qui permet d'en limiter le volume.

Les tableaux présentent le nombre de logements pris en considération, le loyer moyen et, dans la première série de tableaux, le loyer médian. Ces deux caractéristiques de tendance centrale sont complétées par diverses mesures de la dispersion du niveau des loyers, choisies de façon à être facilement interprétées et directement utilisables.

2. Variables et définitions

La nature du logement indique si le logement est subventionné ou si le loyer est libre; dans le premier cas, la nature du logement indique le mode

de subventionnement. Les modalités utilisées dans ces tableaux sont :

- 1) logement à loyer libre,
- 2) HBM (habitations bon marché),
- 3) HLM (habitations à loyer modéré),
- 4) HCM (habitations pour classes moyennes),
- 5) Ville/Fondations

Ce dernier groupe englobe les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge ou de la Fondation des logements pour personnes âgées.

Les HBM, HLM et HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale). Les logements du groupe Ville/Fondations, qui sont aussi subventionnés, ne le sont pas dans le cadre de la loi cantonale citée.

Le statut d'occupation comprend trois modalités :

- 1) logement occupé par un locataire,
- 2) logement en coopérative,
- 3) logement de service.

La catégorie résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue sept catégories :

- 1) logement à loyer libre occupés par un locataire,
- 2) logement à loyer libre en coopérative,
- 3) logement de service à loyer libre,
- 4) HBM,
- 5) HLM,
- 6) HCM,
- 7) logement du groupe Ville/Fondations occupés par un locataire.

L'année de construction du bâtiment est invariable : elle n'est pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

La localisation par commune est un découpage utilisé partiellement. Dans la première série de tableaux, on fait la distinction "en ville de Genève/hors de la ville de Genève" pour les logements de la catégorie 1; dans la seconde série de tableaux, on distingue la ville de Genève, les cinq autres villes du canton et le reste des communes prises en considération.

Le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer à Genève (cuisine comprise).

Le loyer mensuel du logement, en francs, ne comprend pas les charges, les frais de location de garage ou place de parc et les éventuelles surtaxes HLM.

3. Liste générale des tableaux

Série 1.0	Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en novembre 1986
1.0.1	Logements à loyer libre occupés par un locataire
1.0.2	Logements à loyer libre en coopérative
1.0.3	Logements de service à loyer libre
1.0.4	HBM
1.0.5	HLM
1.0.6	HCM
1.0.7	Logements du groupe ville/Fondations occupés par un locataire.
Série 2.0	Loyers mensuels moyens par pièce selon la commune, la nature du logement et la période de construction
2.0.01	Genève-Ville
2.0.02	Carouge
2.0.03	Lancy
2.0.04	Meyrin
2.0.05	Onex
2.0.06	Vernier
2.0.07	Total des villes de la périphérie
2.0.08	Total des villes du canton (Genève et villes de la périphérie)
2.0.09	Autres communes
2.0.10	Total général.

4. Mode d'emploi des tableaux

4.1 Série 1.0

Les tableaux de cette série contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers. Ils sont classés d'abord par **catégorie** (ce qui donne le dernier chiffre du numéro), puis par **année de construction**¹⁾ et **nombre de pièces**. Dans les tableaux 1.0.1, la décomposition partielle selon la localisation²⁾ est utilisée pour autant que les effectifs soient suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante. La localisation est alors le dernier critère de tri.

1) La période de construction 1986-90 sera prise en considération lorsque l'échantillon de logements comprendra un nombre de cas suffisant.

2) Ville de Genève/hors ville.

Les blocs de la page ci-contre se lisent comme suit :

- 1 Définition du groupe de logements considéré.
- 2 Nombre d'observations. Dans l'échantillon de la statistique des loyers, il y a 118 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre, occupés par un locataire, construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est généralement pas édité.
La qualité des chiffres 3 à 10 est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3 Le loyer mensuel moyen par pièce est de F 195,70 dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 118 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 118 chiffres.
- 4 L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 118 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5 Le coefficient de variation - rapport entre l'écart-type et la moyenne - est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,286) ou un pourcentage (28,6 % dans cet exemple). En comparant 5 avec 15, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par 13 sont beaucoup plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par 1.
- 6 Le premier décile (D1) est de F 123.-, cela signifie que 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et que les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7 Le premier quartile (Q1) est de F 170.-; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8 Le loyer par pièce médian est de F 190.-; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9 Le troisième quartile (Q3) est de F 220.-; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10 Le neuvième décile (D9) est de F 250.-; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.
Les chiffres 6 à 10 doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible. Dans notre cas (118 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des onze plus grands loyers par pièce.
- 11 Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces défini en 1; ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres 3 et 6 à 10.
- 12 Comme la ligne 11, elle a pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres 3 et 6 à 10.

- [13] Comme [1] ; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de tailles différentes après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (693 observations).
- [14] Comme [11] et [12] ; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- [15] Coefficient de variation : voir [5] .

4.2 Série 2.0

Il s'agit ici de tableaux récapitulatifs sur le niveau des loyers calculés par pièce.

Les loyers moyens, décile 1 et décile 9 corespondent aux chiffres [3] , [6] et [10] du point 4.1.

Le nombre entier en tête de chaque bloc de quatre est le nombre d'observations, c'est-à-dire de logements pris en considération.

4.3 Note sur les loyers moyen et médian, les quartiles et les déciles

Le loyer moyen et le loyer médian sont deux indicateurs de valeur centrale pour la série des loyers. Le loyer médian - la moitié des loyers lui est supérieure, l'autre moitié lui est inférieure - est sans doute plus significatif que le loyer moyen, car ce dernier est très influencé par les observations extrêmes. Parallèlement, les déciles et quartiles, dont l'interprétation est assez aisée, donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type et le coefficient de variation. Entre Q1 et Q3, on trouve la moitié des loyers observés; entre D1 et D9, on a 80 % des observations. Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes. La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante.

Liste détaillée des tableaux analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau No	Page No	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-Ville	Ville
1.0.1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1, 2	x		
	2	"	"	"	3	x	x	x
	3	"	"	"	4	x	x	x
	4	"	"	"	5	x	x	x
	5	"	"	"	6, 7 - 10	x		
	6	"	"	1951 - 1955	1, 2, 3, 4	x		
	7	"	"	"	5 - 10	x		
	8	"	"	1956 - 1960	1	x		
	8	"	"	"	2	x	x	x
	9	"	"	"	3	x	x	x
	10	"	"	"	4	x	x	x
	11	"	"	"	5	x	x	x
	12	"	"	"	6, 7 - 10	x		
	13	"	"	1961 - 1965	1	x	x	x
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6	x	x	x
	19	"	"	"	7 - 10	x	x	x
	20	"	"	1966 - 1970	1	x	x	x
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	25	"	"	"	6	x	x	x
	26	"	"	"	7 - 10	x		
	27	"	"	1971 - 1975	1	x		
	27	"	"	"	2	x	x	x
	28	"	"	"	3	x	x	x
	29	"	"	"	4	x	x	x
	30	"	"	"	5	x	x	x
	31	"	"	"	6, 7 - 10	x		
	32	"	"	1976 - 1980	1, 2, 3	x		
	33	"	"	"	4, 5 - 6	x		
34	"	"	1981 - 1985	2, 3	x			
35	"	"	"	4, 5 - 7	x			
1.0.2	1	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	2 - 6	x		
	1	"	"	1951 - 1965	2 - 6	x		
	2	"	"	1966 - 1970	2 - 6	x		
	2	"	"	1971 - 1980	2 - 6	x		

Tableau	Page	No	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de construction	Nombre de pièces	Localisation	
							Canton	Hors-Ville Ville
1.0.3	1	1	Loyer libre	Logt de service	Avant 1951	2 - 4		x
		1	"	"	1951 - 1955	2 - 4		x
		1	"	"	1956 - 1960	2 - 4		x
		2	"	"	1961 - 1965	2 - 4		x
		2	"	"	1966 - 1970	2 - 4		x
		2	"	"	1971 - 1980	2 - 4		x
1.0.4				Locataire et				
			HBM	logt de service	Avant 1986	1		x
		1	"	"	Avant 1966	2 - 5		x
		1	"	"	1966 - 1970	2 - 5		x
		2	"	"	1971 - 1975	2 - 5		x
	2	"	"	1976 - 1980	2 - 5		x	
1.0.5				Locataire et				
			HLM	logt de service	1961 - 1965	1		x
		1	"	"	1966 - 1975	1		x
		1	"	"	1976 - 1985	1		x
		2	"	"	Avant 1956	2 - 6		x
		2	"	"	1956 - 1960	2 - 6		x
		3	"	"	1961 - 1965	2 - 6		x
		3	"	"	1966 - 1970	2 - 6		x
		4	"	"	1971 - 1975	2 - 6		x
		4	"	"	1976 - 1980	2 - 6		x
		5	"	"	1981 - 1985	2 - 6		x
1.0.6				Locataire et				
			HCM	logt de service	Avant 1986	1		x
		1	"	"	"	2		x
		2	"	"	1971 - 1975	3 - 6		x
		2	"	"	1976 - 1980	3 - 6		x
	2	"	"	1981 - 1985	3 - 6		x	
1.0.7			VILLE/FONDTIONS	Locataire	Avant 1956	1		x
		1	"	"	"	2		x
		1	"	"	"	3		x
		1	"	"	"	4 - 5		x
		2	"	"	1956 - 1960	2 - 6		x
		2	"	"	1961 - 1965	2 - 6		x
		3	"	"	1966 - 1970	2 - 3		x
		3	"	"	"	4 - 6		x
		4	"	"	1971 - 1975	2 - 3		x
		4	"	"	"	4 - 6		x
		5	"	"	1976 - 1980	2 - 6		x
		5	"	"	1981 - 1985	2 - 6		x

:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE								:
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE								:
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1								:
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951								:
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
:		LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	149	368.5	208.06	0.565	150	240	350.0	450
:										D9
:										566
:										

:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE								:
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE								:
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2								:
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951								:
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
:		LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	861	168.7	80.23	0.476	90	120	150.0	200
:										D9
:		RECONSTITUTION DES LOYERS		337.4			180	240	300.0	400
:		2.0 PIECES					225	300	375.0	500
:		2.5 PIECES		421.7						625
:										

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		1526	139.1	60.86	0.438	80	110	130.0	160	200
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		417.2			240	330	390.0	480	600
	3.5 PIECES		486.8			280	385	455.0	560	700
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		95	121.9	44.44	0.365	70	90	120.0	147	180
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		365.7			210	270	360.0	441	540
	3.5 PIECES		426.6			245	315	420.0	514	630
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		1431	140.2	61.63	0.440	80	110	130.0	160	200
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		420.6			240	330	390.0	480	600
	3.5 PIECES		490.8			280	385	455.0	560	700

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	797	143.2	74.91	0.523	80	100	130.0	160	220
RECONSTITUTION DES LOYERS									
4.0 PIECES		572.9			320	400	520.0	640	880
4.5 PIECES		644.5			360	450	585.0	720	990
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	55	113.6	76.19	0.670	70	80	90.0	120	160
RECONSTITUTION DES LOYERS									
4.0 PIECES		454.5			280	320	360.0	480	640
4.5 PIECES		511.4			315	360	405.0	540	720
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	742	145.4	74.34	0.511	80	100	130.0	160	230
RECONSTITUTION DES LOYERS									
4.0 PIECES		581.7			320	400	520.0	640	920
4.5 PIECES		654.4			360	450	585.0	720	1035

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 4

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	273	148.0	71.51	0.483	80	100	130.0	170	220
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	739.9			400	500	650.0	850	1100
	5.5 PIECES	813.9			440	550	715.0	935	1210
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	19	102.6	53.89	0.525	70	80	80.0	90	174
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	513.2			350	400	400.0	450	870
	5.5 PIECES	564.5			385	440	440.0	495	957
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	254	151.4	71.51	0.472	80	110	130.0	180	221
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	756.9			400	550	650.0	900	1105
	5.5 PIECES	832.6			440	605	715.0	990	1215

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

TABLEAU 1.0.1

```

:-----:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 138 180.9 94.36 0.522 100 120 160.0 220 300
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS 6.0 PIECES 1085.2 600 720 960.0 1320 1800
: 6.5 PIECES 1175.7 650 780 1040.0 1430 1950
:-----:

```

```

:-----:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 89 196.5 111.71 0.568 90 127 160.0 230 346
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS 7.0 PIECES 1375.6 630 889 1120.0 1610 2422
: 7.5 PIECES 1473.9 675 952 1200.0 1725 2595
: 8.0 PIECES 1572.1 720 1016 1280.0 1840 2768
: 8.5 PIECES 1670.4 765 1079 1360.0 1955 2941
: 9.0 PIECES 1768.7 810 1143 1440.0 2070 3114
: 9.5 PIECES 1866.9 855 1206 1520.0 2185 3287
: 10.0 PIECES 1965.2 900 1270 1600.0 2300 3460
:-----:

```


TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

TABLEAU 1.0.1

:										:	
:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE								:	
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE								:	
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 10								:	
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955								:	
:										:	
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
:		LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	42	132.9	49.00	0.369	80	100	130.0	150	189
:		RECONSTITUTION DES LOYERS									
:		5.0 PIECES		664.3			400	500	650.0	750	945
:		5.5 PIECES		730.7			440	550	715.0	825	1039
:		6.0 PIECES		797.1			480	600	780.0	900	1134
:		6.5 PIECES		863.6			520	650	845.0	975	1228
:		7.0 PIECES		930.0			560	700	910.0	1050	1323
:		7.5 PIECES		996.4			600	750	975.0	1125	1417
:		8.0 PIECES		1062.9			640	800	1040.0	1200	1512
:		8.5 PIECES		1129.3			680	850	1105.0	1275	1606
:		9.0 PIECES		1195.7			720	900	1170.0	1350	1701
:		9.5 PIECES		1262.1			760	950	1235.0	1425	1795
:		10.0 PIECES		1328.6			800	1000	1300.0	1500	1890
:										:	
:										:	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 8

TABLEAU 1.0.1

```

:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC 136 387.3 152.89 0.395 220 280 360.0 450 548
:

```

```

:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 195 179.6 75.07 0.418 110 130 170.0 200 260
: RECONSTITUTION DES LOYERS 2.0 PIECES 359.3 220 260 340.0 400 520
: 2.5 PIECES 449.1 275 325 425.0 500 650
:

```

```

:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960
: ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 36 140.6 32.99 0.235 100 120 140.0 155 170
: RECONSTITUTION DES LOYERS 2.0 PIECES 281.1 200 240 280.0 310 340
: 2.5 PIECES 351.4 250 300 350.0 387 425
:

```

```

:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960
: ** SITUES EN VILLE DE GENEVE
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 159 188.5 79.00 0.419 110 140 180.0 210 266
: RECONSTITUTION DES LOYERS 2.0 PIECES 377.0 220 280 360.0 420 532
: 2.5 PIECES 471.2 275 350 450.0 525 665
:

```


TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	480	148.2	55.50	0.374	90	110	140.0	170	210	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
3.0 PIECES		444.7			270	330	420.0	510	630	
3.5 PIECES		518.8			315	385	490.0	595	735	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	145	120.0	36.75	0.306	80	97	110.0	140	170	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
3.0 PIECES		360.0			240	291	330.0	420	510	
3.5 PIECES		420.0			280	339	385.0	490	595	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	335	160.4	57.75	0.360	100	130	150.0	180	220	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
3.0 PIECES		481.3			300	390	450.0	540	660	
3.5 PIECES		561.6			350	455	525.0	630	770	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 10

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	341	131.3	49.70	0.378	80	100	120.0	150	184
RECONSTITUTION DES LOYERS									
4.0 PIECES		525.4			320	400	480.0	600	736
4.5 PIECES		591.1			360	450	540.0	675	828
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	134	110.1	26.75	0.243	80	90	110.0	120	141
RECONSTITUTION DES LOYERS									
4.0 PIECES		440.3			320	360	440.0	480	564
4.5 PIECES		495.3			360	405	495.0	540	634
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	207	145.1	55.88	0.385	92	110	140.0	170	200
RECONSTITUTION DES LOYERS									
4.0 PIECES		580.5			368	440	560.0	680	800
4.5 PIECES		653.0			414	495	630.0	765	900

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 11

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	94	154.6	81.48	0.527	80	110	130.0	180	240
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	772.9			400	550	650.0	900	1200
	5.5 PIECES	850.2			440	605	715.0	990	1320
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	33	108.8	34.09	0.313	80	87	100.0	120	130
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	543.9			400	435	500.0	600	650
	5.5 PIECES	598.3			440	478	550.0	660	715
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	61	179.3	88.63	0.494	110	120	160.0	220	270
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	896.7			550	600	800.0	1100	1350
	5.5 PIECES	986.4			605	660	880.0	1210	1485

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 12

TABLEAU 1.0.1

```

:-----:
:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960
:
:
:      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.      D1      Q1   MEDIANE   Q3      D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      37      158.6      52.00      0.328      90     117     150.0     202     230
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS   6.0 PIECES      951.9      540     702     900.0     1212     1380
:                             6.5 PIECES      1031.2     585     760     975.0     1313     1495
:
:-----:

```

```

:-----:
:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960
:
:
:      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.      D1      Q1   MEDIANE   Q3      D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      16      190.0      60.21      0.317      123     150     170.0     225     268
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS   7.0 PIECES      1330.0     861     1050     1190.0     1575     1876
:                             7.5 PIECES      1425.0     922     1125     1275.0     1687     2010
:                             8.0 PIECES      1520.0     984     1200     1360.0     1800     2144
:                             8.5 PIECES      1615.0    1045     1275     1445.0     1912     2278
:                             9.0 PIECES      1710.0    1107     1350     1530.0     2025     2412
:                             9.5 PIECES      1805.0    1168     1425     1615.0     2137     2546
:                             10.0 PIECES     1900.0    1230     1500     1700.0     2250     2680
:
:-----:

```

:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE							:		
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE							:		
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1							:		
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965							:		
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
:		LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	220	404.5	155.76	0.385	190	330	410.0	470	565
:	-----										
:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE							:		
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE							:		
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1							:		
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965							:		
:	**	EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE							:		
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
:		LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	54	290.9	151.15	0.520	150	190	250.0	380	430
:	-----										
:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE							:		
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE							:		
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1							:		
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965							:		
:	**	SITUES EN VILLE DE GENEVE							:		
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
:		LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	166	441.5	138.41	0.313	320	380	430.0	480	589
:	-----										

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 14

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	220	191.6	63.23	0.330	110	150	190.0	225	270	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	383.3			220	300	380.0	450	540	
	2.5 PIECES	479.1			275	375	475.0	562	675	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	102	171.2	58.50	0.342	97	120	170.0	210	243	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	342.4			194	240	340.0	420	486	
	2.5 PIECES	427.9			242	300	425.0	525	607	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	118	209.3	61.82	0.295	143	170	200.0	240	287	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	418.6			286	340	400.0	480	574	
	2.5 PIECES	523.3			357	425	500.0	600	717	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	506	160.2	62.01	0.387	110	120	150.0	180	210
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		480.5			330	360	450.0	540	630
3.5 PIECES		560.6			385	420	525.0	630	735
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	295	148.2	39.91	0.269	100	120	140.0	170	200
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		444.7			300	360	420.0	510	600
3.5 PIECES		518.8			350	420	490.0	595	700
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	211	176.9	80.73	0.456	110	120	170.0	200	250
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		530.6			330	360	510.0	600	750
3.5 PIECES		619.1			385	420	595.0	700	875

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 16

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	616	145.6	49.24	0.338	100	110	140.0	170	200	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
4.0 PIECES		582.4			400	440	560.0	680	800	
4.5 PIECES		655.2			450	495	630.0	765	900	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	439	134.6	33.10	0.246	100	110	130.0	150	180	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
4.0 PIECES		538.4			400	440	520.0	600	720	
4.5 PIECES		605.7			450	495	585.0	675	810	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	177	172.9	68.38	0.396	102	137	160.0	200	230	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
4.0 PIECES		691.5			408	548	640.0	800	920	
4.5 PIECES		778.0			459	616	720.0	900	1035	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	274	149.0	50.97	0.342	100	120	150.0	170	190	
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	744.9			500	600	750.0	850	950	
	5.5 PIECES	819.4			550	660	825.0	935	1045	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	205	140.7	35.28	0.251	100	110	140.0	160	180	
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	703.7			500	550	700.0	800	900	
	5.5 PIECES	774.0			550	605	770.0	880	990	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	69	173.5	76.25	0.440	100	140	160.0	192	262	
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	867.4			500	700	800.0	960	1310	
	5.5 PIECES	954.1			550	770	880.0	1056	1441	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 18

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		90	169.0	67.17	0.397	110	130	160.0	180	230
RECONSTITUTION DES LOYERS										
	6.0 PIECES		1014.0			660	780	960.0	1080	1380
	6.5 PIECES		1098.5			715	845	1040.0	1170	1495
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		61	151.1	40.09	0.265	100	120	160.0	172	204
RECONSTITUTION DES LOYERS										
	6.0 PIECES		906.9			600	720	960.0	1032	1224
	6.5 PIECES		982.5			650	780	1040.0	1118	1326
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		29	206.6	92.41	0.447	140	147	170.0	222	350
RECONSTITUTION DES LOYERS										
	6.0 PIECES		1239.3			840	882	1020.0	1332	2100
	6.5 PIECES		1342.6			910	955	1105.0	1443	2275

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 19

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		62	188.2	93.77	0.498	124	140	160.0	190	273
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		1317.6			868	980	1120.0	1330	1911
	7.5 PIECES		1411.7			930	1050	1200.0	1425	2047
	8.0 PIECES		1505.8			992	1120	1280.0	1520	2184
	8.5 PIECES		1599.9			1054	1190	1360.0	1615	2320
	9.0 PIECES		1694.0			1116	1260	1440.0	1710	2457
	9.5 PIECES		1788.1			1178	1330	1520.0	1805	2593
	10.0 PIECES		1882.3			1240	1400	1600.0	1900	2730
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		42	157.4	36.39	0.231	100	140	160.0	170	203
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		1101.7			700	980	1120.0	1190	1421
	7.5 PIECES		1180.4			750	1050	1200.0	1275	1522
	8.0 PIECES		1259.0			800	1120	1280.0	1360	1624
	8.5 PIECES		1337.7			850	1190	1360.0	1445	1725
	9.0 PIECES		1416.4			900	1260	1440.0	1530	1827
	9.5 PIECES		1495.1			950	1330	1520.0	1615	1928
	10.0 PIECES		1573.8			1000	1400	1600.0	1700	2030
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		20	253.0	135.21	0.534	130	165	195.0	300	450
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		1771.0			910	1155	1365.0	2100	3150
	7.5 PIECES		1897.5			975	1237	1462.5	2250	3375
	8.0 PIECES		2024.0			1040	1320	1560.0	2400	3600
	8.5 PIECES		2150.5			1105	1402	1657.5	2550	3825
	9.0 PIECES		2277.0			1170	1485	1755.0	2700	4050
	9.5 PIECES		2403.5			1235	1567	1852.5	2850	4275
	10.0 PIECES		2530.0			1300	1650	1950.0	3000	4500

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

TABLEAU 1.0.1

:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE	:	:	:	:	:	:	:
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE	:	:	:	:	:	:	:
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1	:	:	:	:	:	:	:
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970	:	:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE
:		LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	180	446.1	124.89	0.280	310	370	440.0
:									Q3
:									D9
:									600
:	-----								
:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE	:	:	:	:	:	:	:
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE	:	:	:	:	:	:	:
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1	:	:	:	:	:	:	:
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970	:	:	:	:	:	:	:
:	**	EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE	:	:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE
:		LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	33	369.7	99.65	0.270	216	317	380.0
:									Q3
:									D9
:									468
:	-----								
:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE	:	:	:	:	:	:	:
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE	:	:	:	:	:	:	:
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1	:	:	:	:	:	:	:
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970	:	:	:	:	:	:	:
:	**	SITUES EN VILLE DE GENEVE	:	:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE
:		LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	147	463.3	123.55	0.267	332	382	450.0
:									Q3
:									D9
:									642
:	-----								

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 21

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	182	214.7	76.76	0.358	150	160	200.0	240	300	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	429.3			300	320	400.0	480	600	
	2.5 PIECES	536.7			375	400	500.0	600	750	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	58	207.1	97.49	0.471	140	160	190.0	210	264	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	414.1			280	320	380.0	420	528	
	2.5 PIECES	517.7			350	400	475.0	525	660	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	124	218.2	64.52	0.296	150	170	210.0	250	310	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	436.5			300	340	420.0	500	620	
	2.5 PIECES	545.6			375	425	525.0	625	775	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 22

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	284	188.3	69.13	0.367	140	160	175.0	200	241
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		564.8			420	480	525.0	600	723
3.5 PIECES		659.0			490	560	612.5	700	843
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	143	183.4	78.54	0.428	140	150	170.0	190	222
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		550.3			420	450	510.0	570	666
3.5 PIECES		642.0			490	525	595.0	665	777
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	141	193.2	57.63	0.298	130	160	180.0	220	250
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		579.6			390	480	540.0	660	750
3.5 PIECES		676.2			455	560	630.0	770	875

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

TABLEAU 1.0.1

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
: *****										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		364	175.0	53.25	0.304	140	150	170.0	190	230
: RECONSTITUTION DES LOYERS										
	4.0 PIECES		700.0			560	600	680.0	760	920
	4.5 PIECES		787.5			630	675	765.0	855	1035
: *****										
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
: ***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
: *****										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		206	163.8	30.52	0.186	140	150	160.0	170	190
: RECONSTITUTION DES LOYERS										
	4.0 PIECES		655.3			560	600	640.0	680	760
	4.5 PIECES		737.3			630	675	720.0	765	855
: *****										
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
: ***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
: *****										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		158	189.6	70.32	0.371	123	150	180.0	220	250
: RECONSTITUTION DES LOYERS										
	4.0 PIECES		758.2			492	600	720.0	880	1000
	4.5 PIECES		853.0			553	675	810.0	990	1125
: *****										
: *****										

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 24

TABLEAU 1.0.1

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
: *****										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		157	185.8	69.81	0.376	130	150	160.0	200	270
: RECONSTITUTION DES LOYERS										
	5.0 PIECES		929.0			650	750	800.0	1000	1350
	5.5 PIECES		1021.9			715	825	880.0	1100	1485
: *****										
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
: ***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
: *****										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		83	162.3	48.38	0.298	130	140	160.0	170	190
: RECONSTITUTION DES LOYERS										
	5.0 PIECES		811.4			650	700	800.0	850	950
	5.5 PIECES		892.6			715	770	880.0	935	1045
: *****										
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
: ***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
: *****										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		74	212.2	79.99	0.377	149	150	200.0	240	330
: RECONSTITUTION DES LOYERS										
	5.0 PIECES		1060.8			745	750	1000.0	1200	1650
	5.5 PIECES		1166.9			819	825	1100.0	1320	1815
: *****										
: *****										

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	48	196.0	102.40	0.522	130	140	160.0	225	257
RECONSTITUTION DES LOYERS									
6.0 PIECES		1176.2			780	840	960.0	1350	1542
6.5 PIECES		1274.3			845	910	1040.0	1462	1670
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	30	159.7	56.66	0.355	125	130	145.0	170	210
RECONSTITUTION DES LOYERS									
6.0 PIECES		958.0			750	780	870.0	1020	1260
6.5 PIECES		1037.8			812	845	942.5	1105	1365
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	18	256.7	129.36	0.504	150	190	225.0	250	479
RECONSTITUTION DES LOYERS									
6.0 PIECES		1540.0			900	1140	1350.0	1500	2874
6.5 PIECES		1668.3			975	1235	1462.5	1625	3113

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	78	516.8	173.76	0.336	373	400	480.0	550	727	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	117	236.2	54.71	0.232	180	200	230.0	260	308	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		472.5			360	400	460.0	520	616	
2.5 PIECES		590.6			450	500	575.0	650	770	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	57	213.3	46.54	0.218	172	197	210.0	220	240	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		426.7			344	394	420.0	440	480	
2.5 PIECES		533.3			430	492	525.0	550	600	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	60	258.0	52.97	0.205	195	230	250.0	285	320	
RECONSTITUTION DES LOYERS										
2.0 PIECES		516.0			390	460	500.0	570	640	
2.5 PIECES		645.0			487	575	625.0	712	800	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 28

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	175	207.8	56.58	0.272	140	180	210.0	230	280
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		623.5			420	540	630.0	690	840
3.5 PIECES		727.4			490	630	735.0	805	980
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	118	195.7	55.96	0.286	123	170	190.0	220	250
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		587.0			369	510	570.0	660	750
3.5 PIECES		684.9			430	595	665.0	770	875
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	57	233.0	49.06	0.211	180	207	230.0	262	280
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		698.9			540	621	690.0	786	840
3.5 PIECES		815.4			630	724	805.0	917	980

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		230	205.9	68.37	0.332	150	170	200.0	230	260
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		823.7			600	680	800.0	920	1040
	4.5 PIECES		926.6			675	765	900.0	1035	1170
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		171	190.9	41.44	0.217	140	160	190.0	220	240
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		763.7			560	640	760.0	880	960
	4.5 PIECES		859.2			630	720	855.0	990	1080
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		59	249.3	103.50	0.415	170	192	230.0	260	348
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		997.3			680	768	920.0	1040	1392
	4.5 PIECES		1121.9			765	864	1035.0	1170	1566

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 30

TABLEAU 1.0.1

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
: :										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		156	201.7	62.34	0.309	131	165	200.0	220	259
: RECONSTITUTION DES LOYERS										
	5.0 PIECES		1008.3			655	825	1000.0	1100	1295
	5.5 PIECES		1109.2			720	907	1100.0	1210	1424
: -----										
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
: ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
: :										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		110	190.9	40.96	0.215	130	160	190.0	210	235
: RECONSTITUTION DES LOYERS										
	5.0 PIECES		954.5			650	800	950.0	1050	1175
	5.5 PIECES		1050.0			715	880	1045.0	1155	1292
: -----										
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
: ** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
: :										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC										
		46	227.4	90.71	0.399	141	170	220.0	250	319
: RECONSTITUTION DES LOYERS										
	5.0 PIECES		1137.0			705	850	1100.0	1250	1595
	5.5 PIECES		1250.7			775	935	1210.0	1375	1754
: -----										

:										:	
:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE								:	
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE								:	
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4								:	
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980								:	
:										:	
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
:		LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	80	268.8	92.34	0.344	205	220	240.0	260	440
:		RECONSTITUTION DES LOYERS									
:		4.0 PIECES		1075.0			820	880	960.0	1040	1760
:		4.5 PIECES		1209.4			922	990	1080.0	1170	1980
:										:	
:	-----										
:										:	
:	*****	LOGEMENTS A LOYER LIBRE								:	
:	*****	OCCUPES PAR UN LOCATAIRE								:	
:	*****	NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 6								:	
:	****	IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980								:	
:										:	
:			NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
:		LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	34	242.9	56.34	0.232	189	210	230.0	300	311
:		RECONSTITUTION DES LOYERS									
:		5.0 PIECES		1214.7			945	1050	1150.0	1500	1555
:		5.5 PIECES		1336.2			1039	1155	1265.0	1650	1710
:		6.0 PIECES		1457.6			1134	1260	1380.0	1800	1866
:		6.5 PIECES		1579.1			1228	1365	1495.0	1950	2021
:										:	
:	-----										

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 34

TABLEAU 1.0.1

```

:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985
:
:
:      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.      D1      Q1  MEDIANE      Q3      D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      27      509.3      310.58      0.610      230    320    360.0      785    1000
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS   2.0 PIECES      1018.5      460    640    720.0    1570    2000
:                             2.5 PIECES      1273.1      575    800    900.0    1962    2500
:
:

```

```

:
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985
:
:
:      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.      D1      Q1  MEDIANE      Q3      D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      29      324.8      99.71      0.307      180    270    310.0      382    500
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS   3.0 PIECES      974.5      540    810    930.0    1146    1500
:                             3.5 PIECES      1136.9      630    945    1085.0    1337    1750
:
:

```


TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 2

TABLEAU 1.0.3

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	24	122.5	48.33	0.394	69	85	115.0	155	191	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	245.0			138	170	230.0	310	382	
	2.5 PIECES	306.3			172	212	287.5	387	477	
	3.0 PIECES	367.5			207	255	345.0	465	573	
	3.5 PIECES	428.8			241	297	402.5	542	668	
	4.0 PIECES	490.0			276	340	460.0	620	764	
	4.5 PIECES	551.3			310	382	517.5	697	859	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	21	143.8	41.23	0.287	86	120	140.0	180	210	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	287.6			172	240	280.0	360	420	
	2.5 PIECES	359.5			215	300	350.0	450	525	
	3.0 PIECES	431.4			258	360	420.0	540	630	
	3.5 PIECES	503.3			301	420	490.0	630	735	
	4.0 PIECES	575.2			344	480	560.0	720	840	
	4.5 PIECES	647.1			387	540	630.0	810	945	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1980										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR..	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	6	173.3	57.06	0.329	71	170	180.0	200	245	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	346.7			142	340	360.0	400	490	
	2.5 PIECES	433.3			177	425	450.0	500	612	
	3.0 PIECES	520.0			213	510	540.0	600	735	
	3.5 PIECES	606.7			248	595	630.0	700	857	
	4.0 PIECES	693.3			284	680	720.0	800	980	
	4.5 PIECES	780.0			319	765	810.0	900	1102	

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 1

TABLEAU 1.0.4

```

:
: ***** HBM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1986
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC 8 290.0 175.29 0.604 96 110 285.0 470 497
:

```

```

:
: ***** HBM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1966
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 184 72.6 26.94 0.371 40 50 70.0 90 110
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS 2.0 PIECES 145.2 80 100 140.0 180 220
: 2.5 PIECES 181.5 100 125 175.0 225 275
: 3.0 PIECES 217.8 120 150 210.0 270 330
: 3.5 PIECES 254.1 140 175 245.0 315 385
: 4.0 PIECES 290.4 160 200 280.0 360 440
: 4.5 PIECES 326.7 180 225 315.0 405 495
: 5.0 PIECES 363.0 200 250 350.0 450 550
: 5.5 PIECES 399.3 220 275 385.0 495 605
:

```

```

:
: ***** HBM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 111 62.4 14.35 0.230 50 50 70.0 70 80
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS 2.0 PIECES 124.9 100 100 140.0 140 160
: 2.5 PIECES 156.1 125 125 175.0 175 200
: 3.0 PIECES 187.3 150 150 210.0 210 240
: 3.5 PIECES 218.5 175 175 245.0 245 280
: 4.0 PIECES 249.7 200 200 280.0 280 320
: 4.5 PIECES 280.9 225 225 315.0 315 360
: 5.0 PIECES 312.2 250 250 350.0 350 400
: 5.5 PIECES 343.4 275 275 385.0 385 440
:

```



```

:
: ***** HLM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC -
:

```

```

:
: ***** HLM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1975
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC 26 255.0 76.57 0.300 201 210 220.0 270 358
:

```

```

:
: ***** HLM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1985
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC 32 356.9 72.60 0.203 297 310 350.0 395 459
:

```


TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 4

TABLEAU 1.0.5

```

:
: ***** HLM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975
:
:
:      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.   D1   Q1   MEDIANE   Q3   D9
:  LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC   788   143.2   42.41   0.296   90   110   140.0   180   200
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS
:   2.0 PIECES   286.5   180   220   280.0   360   400
:   2.5 PIECES   358.1   225   275   350.0   450   500
:   3.0 PIECES   429.7   270   330   420.0   540   600
:   3.5 PIECES   501.3   315   385   490.0   630   700
:   4.0 PIECES   572.9   360   440   560.0   720   800
:   4.5 PIECES   644.6   405   495   630.0   810   900
:   5.0 PIECES   716.2   450   550   700.0   900  1000
:   5.5 PIECES   787.8   495   605   770.0   990  1100
:   6.0 PIECES   859.4   540   660   840.0  1080  1200
:   6.5 PIECES   931.0   585   715   910.0  1170  1300
:
:
:

```

```

:
: ***** HLM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980
:
:
:      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.   D1   Q1   MEDIANE   Q3   D9
:  LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC   507   174.5   24.21   0.139   140   160   180.0   190   200
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS
:   2.0 PIECES   349.0   280   320   360.0   380   400
:   2.5 PIECES   436.2   350   400   450.0   475   500
:   3.0 PIECES   523.4   420   480   540.0   570   600
:   3.5 PIECES   610.7   490   560   630.0   665   700
:   4.0 PIECES   697.9   560   640   720.0   760   800
:   4.5 PIECES   785.1   630   720   810.0   855   900
:   5.0 PIECES   872.4   700   800   900.0   950  1000
:   5.5 PIECES   959.6   770   880   990.0  1045  1100
:   6.0 PIECES  1046.9   840   960  1080.0  1140  1200
:   6.5 PIECES  1134.1   910  1040  1170.0  1235  1300
:
:
:

```

:	***** HLM									:
:	***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6									:
:	**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985									:
:										:
:	LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
:		300	186.8	39.34	0.211	150	160	180.0	200	210
:										
:	RECONSTITUTION DES LOYERS									
:	2.0 PIECES		373.7			300	320	360.0	400	420
:	2.5 PIECES		467.1			375	400	450.0	500	525
:	3.0 PIECES		560.5			450	480	540.0	600	630
:	3.5 PIECES		653.9			525	560	630.0	700	735
:	4.0 PIECES		747.3			600	640	720.0	800	840
:	4.5 PIECES		840.7			675	720	810.0	900	945
:	5.0 PIECES		934.2			750	800	900.0	1000	1050
:	5.5 PIECES		1027.6			825	880	990.0	1100	1155
:	6.0 PIECES		1121.0			900	960	1080.0	1200	1260
:	6.5 PIECES		1214.4			975	1040	1170.0	1300	1365
:										
:	-----									:


```

:-----:
:
: ***** HCM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1986
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC 11 374.5 75.12 0.201 256 345 380.0 420 484
:
:-----:

```

```

:-----:
:
: ***** HCM
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1986
:
:
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 53 201.5 64.03 0.318 128 150 200.0 240 270
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS 2.0 PIECES 403.0 256 300 400.0 480 540
: 2.5 PIECES 503.8 320 375 500.0 600 675
:
:-----:

```

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 2

TABLEAU 1.0.6

***** HCM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANCS	145	203.9	34.78	0.171	160	180	200.0	222	250
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		611.6			480	540	600.0	666	750
3.5 PIECES		713.5			560	630	700.0	777	875
4.0 PIECES		815.4			640	720	800.0	888	1000
4.5 PIECES		917.4			720	810	900.0	999	1125
5.0 PIECES		1019.3			800	900	1000.0	1110	1250
5.5 PIECES		1121.2			880	990	1100.0	1221	1375
6.0 PIECES		1223.2			960	1080	1200.0	1332	1500
6.5 PIECES		1325.1			1040	1170	1300.0	1443	1625
***** HCM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANCS	211	212.5	38.10	0.179	170	190	200.0	230	270
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		637.5			510	570	600.0	690	810
3.5 PIECES		743.8			595	665	700.0	805	945
4.0 PIECES		850.0			680	760	800.0	920	1080
4.5 PIECES		956.3			765	855	900.0	1035	1215
5.0 PIECES		1062.6			850	950	1000.0	1150	1350
5.5 PIECES		1168.8			935	1045	1100.0	1265	1485
6.0 PIECES		1275.1			1020	1140	1200.0	1380	1620
6.5 PIECES		1381.3			1105	1235	1300.0	1495	1755
***** HCM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANCS	213	260.1	58.27	0.224	190	220	250.0	290	340
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		780.3			570	660	750.0	870	1020
3.5 PIECES		910.3			665	770	875.0	1015	1190
4.0 PIECES		1040.4			760	880	1000.0	1160	1360
4.5 PIECES		1170.4			855	990	1125.0	1305	1530
5.0 PIECES		1300.5			950	1100	1250.0	1450	1700
5.5 PIECES		1430.5			1045	1210	1375.0	1595	1870
6.0 PIECES		1560.6			1140	1320	1500.0	1740	2040
6.5 PIECES		1690.6			1235	1430	1625.0	1885	2210

: ***** CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 3										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
:										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	34	106.5	32.98	0.310	69	80	100.0	140	150	:
RECONSTITUTION DES LOYERS										:
2.0 PIECES		212.9			138	160	200.0	280	300	:
2.5 PIECES		266.2			172	200	250.0	350	375	:
3.0 PIECES		319.4			207	240	300.0	420	450	:
3.5 PIECES		372.6			241	280	350.0	490	525	:
: ***** CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 4 ET 6										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
:										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	38	127.1	19.72	0.155	103	120	130.0	140	147	:
RECONSTITUTION DES LOYERS										:
4.0 PIECES		508.4			412	480	520.0	560	588	:
4.5 PIECES		572.0			463	540	585.0	630	661	:
5.0 PIECES		635.5			515	600	650.0	700	735	:
5.5 PIECES		699.1			566	660	715.0	770	808	:
6.0 PIECES		762.6			618	720	780.0	840	882	:
6.5 PIECES		826.2			669	780	845.0	910	955	:

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

PAGE 4

TABLEAU 1.0.7

```

:-----:
:
: ***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 3
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975
:
:
:      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.   D1   Q1   MEDIANE   Q3   D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      76     138.9      52.61      0.379      81   100    125.0    170   200
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS   2.0 PIECES      277.9      162   200    250.0    340   400
:                               2.5 PIECES      347.4      202   250    312.5    425   500
:                               3.0 PIECES      416.8      243   300    375.0    510   600
:                               3.5 PIECES      486.3      283   350    437.5    595   700
:-----:
:
: ***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 4 ET 6
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975
:
:
:      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.   D1   Q1   MEDIANE   Q3   D9
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      46     166.3      52.14      0.314     101   130    160.0    180   248
:
: RECONSTITUTION DES LOYERS   4.0 PIECES      665.2      404   520    640.0    720   992
:                               4.5 PIECES      748.4      454   585    720.0    810  1116
:                               5.0 PIECES      831.5      505   650    800.0    900  1240
:                               5.5 PIECES      914.7      555   715    880.0    990  1364
:                               6.0 PIECES      997.8      606   780    960.0   1080  1488
:                               6.5 PIECES     1081.0      656   845   1040.0   1170  1612
:-----:

```


TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1986

TABLEAU 1.0.7

***** CATEGORIE VILLE/FONDATAIONS									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	19	190.5	122.49	0.643	100	120	150.0	210	272
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		381.1			200	240	300.0	420	544
2.5 PIECES		476.3			250	300	375.0	525	680
3.0 PIECES		571.6			300	360	450.0	630	816
3.5 PIECES		666.8			350	420	525.0	735	952
4.0 PIECES		762.1			400	480	600.0	840	1088
4.5 PIECES		857.4			450	540	675.0	945	1224
5.0 PIECES		952.6			500	600	750.0	1050	1360
5.5 PIECES		1047.9			550	660	825.0	1155	1496
6.0 PIECES		1143.2			600	720	900.0	1260	1632
6.5 PIECES		1238.4			650	780	975.0	1365	1768
***** CATEGORIE VILLE/FONDATAIONS									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1985									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	12	237.5	62.73	0.264	184	200	220.0	245	351
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		475.0			368	400	440.0	490	702
2.5 PIECES		593.8			460	500	550.0	612	877
3.0 PIECES		712.5			552	600	660.0	735	1053
3.5 PIECES		831.3			644	700	770.0	857	1228
4.0 PIECES		950.0			736	800	880.0	980	1404
4.5 PIECES		1068.8			828	900	990.0	1102	1579
5.0 PIECES		1187.5			920	1000	1100.0	1225	1755
5.5 PIECES		1306.3			1012	1100	1210.0	1347	1930
6.0 PIECES		1425.0			1104	1200	1320.0	1470	2106
6.5 PIECES		1543.8			1196	1300	1430.0	1592	2281

Liste détaillée des tableaux sur les loyers mensuels moyens par pièce (en F) selon la commune, la nature du logement et la période de construction

Tableau No	Localisation
2.0.01	Genève - Ville
2.0.02	Carouge
2.0.03	Lancy
2.0.04	Meyrin
2.0.05	Onex
2.0.06	Vernier
2.0.07	Total des villes de la périphérie
2.0.08	Total des villes du canton (Genève-Ville et villes de la périphérie)
2.0.09	Autres communes
2.0.10	Total général

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.01

- GENEVE - VILLE

PAGE 1

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	10	3	22	148	170	1816	1986
LOYER MOYEN		223.89	169.33	216.45	107.04	121.20	159.32	156.06
DECILE 1		152.00	145.00	147.10	50.00	50.00	75.00	73.00
DECILE 9		317.00	182.00	317.00	150.00	200.50	266.90	266.00
1921 - 1946	8	-	6	14	23	37	1708	1745
LOYER MOYEN	76.87		202.00	130.50	94.39	108.05	162.15	161.01
DECILE 1	75.00		125.60	75.00	55.60	57.00	104.00	102.00
DECILE 9	85.50		309.20	262.80	152.20	193.80	231.40	230.00
1947 - 1960	55	-	-	55	43	98	2137	2235
LOYER MOYEN	89.30			89.30	110.44	98.58	176.37	172.96
DECILE 1	47.00			47.00	61.60	53.30	85.00	83.00
DECILE 9	113.00			113.00	186.20	130.10	304.00	300.00
1961 - 1970	16	96	-	112	151	263	1564	1827
LOYER MOYEN	48.25	106.25		97.96	117.72	109.30	242.88	223.65
DECILE 1	39.20	89.00		52.00	75.00	62.80	113.00	100.00
DECILE 9	52.00	123.90		123.00	152.00	145.00	450.00	431.80
1971 - 1975	-	72	34	106	116	222	320	542
LOYER MOYEN		130.50	218.44	158.70	152.86	155.65	297.73	239.53
DECILE 1		92.70	154.30	95.00	92.10	93.70	171.50	105.00
DECILE 9		166.80	268.60	255.00	240.40	250.00	496.00	406.90
1976 - 1980	22	154	153	329	19	348	175	523
LOYER MOYEN	232.59	177.42	217.60	199.80	193.68	199.46	283.78	227.68
DECILE 1	189.00	141.00	164.80	148.40	100.00	144.30	202.00	150.00
DECILE 9	312.50	211.10	289.20	272.20	274.00	272.40	440.00	311.20
1981 - 1985	-	173	91	264	11	275	192	467
LOYER MOYEN		192.89	257.68	215.22	225.81	215.64	388.18	286.58
DECILE 1		155.00	182.80	156.00	187.00	157.00	263.70	162.20
DECILE 9		238.00	368.60	300.00	291.60	300.00	500.00	422.00
1986 - 1990	-	24	29	53	-	53	4	57
LOYER MOYEN		194.66	495.96	359.52		359.52	551.75	373.01
DECILE 1		154.50	195.40	173.00		173.00	486.00	173.60
DECILE 9		219.70	531.40	439.40		439.40	600.00	541.20
TOTAL	101	538	316	955	511	1466	7916	9382
LOYER MOYEN	113.02	165.82	254.02	189.42	126.09	167.35	195.14	190.80
DECILE 1	41.00	105.00	165.20	100.00	63.00	80.00	93.00	91.00
DECILE 9	217.00	216.70	333.60	276.00	200.00	254.80	357.00	334.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.02

- CAROUGE

PAGE 2

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	-	-	-	-	68	68
LOYER MOYEN							166.02	166.02
DECILE 1							68.00	68.00
DECILE 9							368.20	368.20
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	94	94
LOYER MOYEN							172.47	172.47
DECILE 1							97.80	97.80
DECILE 9							375.50	375.50
1947 - 1960	25	-	-	25	33	58	134	192
LOYER MOYEN	102.76			102.76	110.45	107.13	140.03	130.09
DECILE 1	52.00			52.00	90.80	58.90	85.00	85.00
DECILE 9	137.00			137.00	121.00	128.00	225.30	201.20
1961 - 1970	-	21	-	21	59	80	83	163
LOYER MOYEN		99.14		99.14	112.59	109.06	224.09	167.63
DECILE 1		89.60		89.60	104.40	99.00	102.60	99.80
DECILE 9		106.00		106.00	121.00	119.00	423.00	337.00
1971 - 1975	-	26	-	26	14	40	66	106
LOYER MOYEN		136.57		136.57	162.14	145.52	235.10	201.30
DECILE 1		92.60		92.60	144.80	100.50	166.00	133.70
DECILE 9		156.80		156.80	181.50	176.00	314.40	241.50
1976 - 1980	-	40	3	43	-	43	4	47
LOYER MOYEN		184.35	227.66	187.37		187.37	325.25	199.10
DECILE 1		160.50	185.00	160.80		160.80	228.00	162.00
DECILE 9		206.50	267.00	218.20		218.20	404.00	263.60
1981 - 1985	-	18	30	48	1	49	7	56
LOYER MOYEN		208.66	261.90	241.93	406.00	245.28	356.00	259.12
DECILE 1		168.00	218.00	189.30	406.00	189.40	327.40	190.20
DECILE 9		286.30	303.50	305.30	406.00	312.80	424.00	345.20
1986 - 1990	-	4	1	5	-	5	-	5
LOYER MOYEN		208.25	191.00	204.80		204.80		204.80
DECILE 1		195.00	191.00	191.00		191.00		191.00
DECILE 9		222.00	191.00	222.00		222.00		222.00
TOTAL	25	109	34	168	107	275	456	731
LOYER MOYEN	102.76	161.43	256.79	172.00	121.15	152.21	184.60	172.41
DECILE 1	52.00	98.40	203.60	96.60	101.60	99.00	85.00	90.00
DECILE 9	137.00	208.00	299.90	262.70	154.80	250.00	350.00	276.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.03

- LANCY

PAGE 3

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	5	5	-	5	7	12
LOYER MOYEN			316.60	316.60		316.60	93.85	186.66
DECILE 1			303.00	303.00		303.00	48.60	50.10
DECILE 9			330.00	330.00		330.00	155.80	324.40
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	23	23
LOYER MOYEN							117.04	117.04
DECILE 1							86.00	86.00
DECILE 9							194.60	194.60
1947 - 1960	-	-	-	-	-	-	49	49
LOYER MOYEN							103.95	103.95
DECILE 1							83.00	83.00
DECILE 9							127.80	127.80
1961 - 1970	-	217	-	217	-	217	424	641
LOYER MOYEN		101.31		101.31		101.31	153.90	136.10
DECILE 1		72.60		72.60		72.60	94.00	86.00
DECILE 9		121.00		121.00		121.00	200.20	191.00
1971 - 1975	-	104	35	139	-	139	83	222
LOYER MOYEN		131.94	212.05	152.11		152.11	190.59	166.50
DECILE 1		86.80	189.00	88.00		88.00	130.20	93.00
DECILE 9		212.00	230.00	223.00		223.00	235.20	228.60
1976 - 1980	-	32	6	38	-	38	-	38
LOYER MOYEN		184.03	217.16	189.26		189.26		189.26
DECILE 1		149.10	170.90	151.20		151.20		151.20
DECILE 9		206.30	251.70	236.10		236.10		236.10
1981 - 1985	-	11	29	40	-	40	3	43
LOYER MOYEN		197.36	301.48	272.85		272.85	295.33	274.41
DECILE 1		173.60	219.40	192.50		192.50	285.00	192.80
DECILE 9		214.80	376.00	372.00		372.00	310.00	371.40
1986 - 1990	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
TOTAL	-	364	75	439	-	439	589	1028
LOYER MOYEN		120.24	254.01	143.09		143.09	153.48	149.04
DECILE 1		79.00	191.00	84.40		84.40	90.00	87.30
DECILE 9		192.00	348.00	227.00		227.00	215.00	221.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION TABL. 2.0.04

- MEYRIN

PAGE 4

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	2	2
LOYER MOYEN							141.50	141.50
DECILE 1							100.00	100.00
DECILE 9							183.00	183.00
1947 - 1960	-	-	-	-	-	-	22	22
LOYER MOYEN							140.86	140.86
DECILE 1							100.10	100.10
DECILE 9							194.40	194.40
1961 - 1970	4	131	-	135	-	135	310	445
LOYER MOYEN	98.25	106.59		106.34		106.34	149.09	136.12
DECILE 1	96.00	92.60		93.00		93.00	109.00	98.00
DECILE 9	99.00	123.00		123.00		123.00	200.00	190.00
1971 - 1975	16	100	10	126	-	126	114	240
LOYER MOYEN	105.68	159.78	214.10	157.22		157.22	213.46	183.93
DECILE 1	99.20	104.00	193.50	102.10		102.10	160.00	107.00
DECILE 9	112.80	205.00	237.00	206.00		206.00	250.00	238.50
1976 - 1980	-	2	8	10	-	10	13	23
LOYER MOYEN		148.00	249.37	229.10		229.10	147.00	182.69
DECILE 1		145.00	221.90	148.00		148.00	112.00	112.80
DECILE 9		151.00	277.00	277.00		277.00	221.60	265.00
1981 - 1985	-	7	10	17	-	17	1	18
LOYER MOYEN		178.00	251.70	221.35		221.35	378.00	230.05
DECILE 1		157.20	236.00	170.40		170.40	378.00	170.60
DECILE 9		204.00	266.00	264.80		264.80	378.00	266.00
1986 - 1990	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
TOTAL	20	240	28	288	-	288	462	750
LOYER MOYEN	104.20	131.18	237.60	139.65		139.65	164.99	155.26
DECILE 1	97.50	95.00	203.90	95.00		95.00	112.70	100.00
DECILE 9	112.00	191.00	266.00	206.00		206.00	229.60	225.50

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION TABL. 2.0.05

- ONEX

PAGE 5

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	3	3	-	3	-	3
LOYER MOYEN			214.66	214.66		214.66		214.66
DECILE 1			211.00	211.00		211.00		211.00
DECILE 9			218.00	218.00		218.00		218.00
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1947 - 1960	-	9	-	9	-	9	18	27
LOYER MOYEN		86.11		86.11		86.11	106.88	99.96
DECILE 1		84.40		84.40		84.40	80.70	84.20
DECILE 9		89.00		89.00		89.00	137.80	134.00
1961 - 1970	47	249	-	296	-	296	151	447
LOYER MOYEN	75.80	102.49		98.25		98.25	142.54	113.21
DECILE 1	73.00	85.00		75.00		75.00	100.60	78.40
DECILE 9	80.00	118.00		118.00		118.00	167.40	148.00
1971 - 1975	18	92	46	156	-	156	44	200
LOYER MOYEN	99.88	122.04	208.67	145.03		145.03	191.02	155.15
DECILE 1	91.00	91.00	154.30	95.00		95.00	138.00	95.00
DECILE 9	105.50	172.00	264.40	232.80		232.80	240.00	235.00
1976 - 1980	-	53	26	79	-	79	-	79
LOYER MOYEN		185.62	211.80	194.24		194.24		194.24
DECILE 1		161.20	203.00	170.40		170.40		170.40
DECILE 9		209.20	229.00	219.60		219.60		219.60
1981 - 1985	-	6	3	9	-	9	-	9
LOYER MOYEN		180.66	218.00	193.11		193.11		193.11
DECILE 1		162.00	168.00	162.00		162.00		162.00
DECILE 9		245.60	245.00	250.40		250.40		250.40
1986 - 1990	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
TOTAL	65	409	78	552	-	552	213	765
LOYER MOYEN	82.47	118.44	210.30	127.19		127.19	149.54	133.41
DECILE 1	75.00	86.00	165.20	81.00		81.00	95.00	85.00
DECILE 9	95.00	183.60	252.00	204.30		204.30	213.40	206.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION TABL. 2.0.06

- VERNIER

PAGE 6

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	-	-	4	4	6	10
LOYER MOYEN					81.25	81.25	88.66	85.70
DECILE 1					62.00	62.00	51.40	56.00
DECILE 9					130.00	130.00	157.30	146.50
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	2	2
LOYER MOYEN							127.50	127.50
DECILE 1							105.00	105.00
DECILE 9							150.00	150.00
1947 - 1960	15	12	-	27	-	27	101	128
LOYER MOYEN	44.40	151.58		92.03		92.03	113.09	108.65
DECILE 1	27.00	136.00		30.00		30.00	86.00	55.00
DECILE 9	55.00	164.50		156.00		156.00	148.80	156.00
1961 - 1970	108	233	2	343	-	343	272	615
LOYER MOYEN	64.82	106.10	147.50	93.34		93.34	158.58	122.20
DECILE 1	47.20	86.80	145.00	55.00		55.00	110.10	71.00
DECILE 9	80.00	122.20	150.00	119.00		119.00	193.30	180.00
1971 - 1975	-	213	14	227	-	227	71	298
LOYER MOYEN		165.57	232.00	169.66		169.66	176.97	171.40
DECILE 1		121.00	199.50	121.20		121.20	124.00	122.00
DECILE 9		210.00	307.60	214.00		214.00	215.40	214.00
1976 - 1980	1	44	3	48	-	48	-	48
LOYER MOYEN	169.00	177.86	188.66	178.35		178.35		178.35
DECILE 1	169.00	151.70	167.00	153.80		153.80		153.80
DECILE 9	169.00	205.30	226.00	207.10		207.10		207.10
1981 - 1985	-	-	3	3	-	3	-	3
LOYER MOYEN			293.33	293.33		293.33		293.33
DECILE 1			282.00	282.00		282.00		282.00
DECILE 9			304.00	304.00		304.00		304.00
1986 - 1990	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
TOTAL	124	502	22	648	4	652	452	1104
LOYER MOYEN	63.19	138.71	226.77	127.25	81.25	126.97	150.24	136.49
DECILE 1	41.90	97.00	161.90	68.00	62.00	66.00	95.00	74.90
DECILE 9	80.00	198.00	304.60	198.70	130.00	198.30	194.30	198.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION TABL. 2.0.07

- TOTAL DES VILLES DE LA PERIPHERIE

PAGE 7

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	8	8	4	12	81	93
LOYER MOYEN			278.37	278.37	81.25	212.66	154.06	161.62
DECILE 1			212.20	212.20	62.00	64.80	62.00	62.00
DECILE 9			327.60	327.60	130.00	324.40	350.00	334.00
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	121	121
LOYER MOYEN							160.68	160.68
DECILE 1							89.20	89.20
DECILE 9							266.80	266.80
1947 - 1960	40	21	-	61	33	94	324	418
LOYER MOYEN	80.87	123.52		95.55	110.45	100.78	124.39	119.08
DECILE 1	34.50	85.00		40.20	90.80	50.00	85.00	82.00
DECILE 9	132.00	158.80		153.00	121.00	147.00	176.20	170.00
1961 - 1970	159	851	2	1012	59	1071	1240	2311
LOYER MOYEN	68.91	103.73	147.50	98.34	112.59	99.13	157.04	130.20
DECILE 1	50.00	85.00	145.00	72.00	104.40	73.00	103.00	82.00
DECILE 9	81.60	121.00	150.00	120.00	121.00	120.00	200.00	184.00
1971 - 1975	34	535	105	674	14	688	378	1066
LOYER MOYEN	102.61	149.05	213.42	156.74	162.14	156.85	202.75	173.12
DECILE 1	91.00	97.00	174.00	96.00	144.80	97.00	141.00	103.00
DECILE 9	111.20	203.00	256.00	217.00	181.50	216.70	243.00	229.90
1976 - 1980	1	171	46	218	-	218	17	235
LOYER MOYEN	169.00	182.59	218.56	190.11		190.11	188.94	190.03
DECILE 1	169.00	151.60	196.10	159.00		159.00	112.20	150.00
DECILE 9	169.00	207.40	254.80	225.40		225.40	364.20	228.00
1981 - 1985	-	42	75	117	1	118	11	129
LOYER MOYEN		196.59	275.34	247.07	406.00	248.42	341.45	256.35
DECILE 1		164.10	220.00	172.00	406.00	172.00	288.60	172.40
DECILE 9		216.30	348.00	328.80	406.00	331.40	401.60	347.60
1986 - 1990	-	4	1	5	-	5	-	5
LOYER MOYEN		208.25	191.00	204.80		204.80		204.80
DECILE 1		195.00	191.00	191.00		191.00		191.00
DECILE 9		222.00	191.00	222.00		222.00		222.00
TOTAL	234	1624	237	2095	111	2206	2172	4378
LOYER MOYEN	76.28	129.88	235.56	135.85	119.72	135.03	161.40	148.11
DECILE 1	50.00	89.00	184.20	78.00	98.80	80.00	95.00	87.00
DECILE 9	107.00	194.00	310.00	211.00	154.40	210.00	225.00	218.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION TABL. 2.0.08

- TOTAL DES VILLES DU CANTON

PAGE 8

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1960	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	19	11	30	152	182	1897	2079
LOYER MOYEN		223.89	248.63	232.96	106.36	127.23	159.10	156.31
DECILE 1		152.00	166.60	153.00	50.00	50.00	75.00	72.00
DECILE 9		317.00	325.20	321.00	150.00	225.60	270.00	266.60
1921 - 1946	8	-	6	14	23	37	1829	1866
LOYER MOYEN	76.87		202.00	130.50	94.39	108.05	162.06	160.99
DECILE 1	75.00		125.60	75.00	55.60	57.00	103.00	100.00
DECILE 9	85.50		309.20	262.80	152.20	193.80	232.60	232.00
1947 - 1960	95	21	-	116	76	192	2461	2653
LOYER MOYEN	85.75	123.52		92.59	110.44	99.66	169.53	164.47
DECILE 1	39.00	85.00		41.60	71.40	50.00	85.00	83.00
DECILE 9	128.00	158.80		137.00	137.40	137.00	284.40	275.00
1961 - 1970	175	947	2	1124	210	1334	2804	4138
LOYER MOYEN	67.02	103.98	147.50	98.30	116.28	101.13	204.92	171.46
DECILE 1	50.00	85.00	145.00	71.00	79.00	72.00	108.00	88.00
DECILE 9	81.00	122.00	150.00	121.00	148.50	124.00	389.10	298.50
1971 - 1975	34	607	139	780	130	910	698	1608
LOYER MOYEN	102.61	146.85	214.65	157.01	153.86	156.56	246.29	195.51
DECILE 1	91.00	96.00	164.00	96.00	94.00	95.50	155.00	103.00
DECILE 9	111.20	202.00	266.20	219.00	234.00	219.00	388.00	270.70
1976 - 1980	23	325	199	547	19	566	192	758
LOYER MOYEN	229.82	180.14	217.82	195.94	193.68	195.86	275.39	216.01
DECILE 1	187.80	146.00	173.00	151.00	100.00	149.00	197.80	150.00
DECILE 9	310.00	209.00	277.60	247.80	274.00	249.80	432.90	289.70
1981 - 1985	-	215	166	381	12	393	203	596
LOYER MOYEN		193.61	265.66	225.00	240.83	225.48	385.65	280.04
DECILE 1		156.00	197.00	160.00	189.00	160.00	264.80	165.00
DECILE 9		237.00	353.70	310.00	352.80	310.40	500.00	409.80
1986 - 1990	-	28	30	58	-	58	4	62
LOYER MOYEN		196.60	485.80	346.18		346.18	551.75	359.45
DECILE 1		160.10	193.00	173.90		173.90	486.00	175.10
DECILE 9		220.80	520.00	431.30		431.30	600.00	506.70
TOTAL	335	2162	553	3050	622	3672	10088	13760
LOYER MOYEN	87.36	138.82	246.11	152.62	124.95	147.94	187.88	177.22
DECILE 1	50.00	92.00	174.80	83.00	66.00	80.00	93.00	89.00
DECILE 9	128.00	200.30	319.00	231.00	186.30	226.00	325.00	290.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION TABL. 2.0.09

- AUTRES COMMUNES

PAGE 9

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	-	-	-	-	21	21
LOYER MOYEN							116.90	116.90
DECILE 1							47.80	47.80
DECILE 9							179.80	179.80
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	18	18
LOYER MOYEN							165.11	165.11
DECILE 1							90.90	90.90
DECILE 9							220.80	220.80
1947 - 1960	20	12	-	32	6	38	188	226
LOYER MOYEN	52.85	50.00		51.78	102.00	59.71	128.65	117.06
DECILE 1	34.50	50.00		46.10	102.00	50.00	85.00	50.30
DECILE 9	60.00	50.00		60.00	102.00	102.00	176.70	172.80
1961 - 1970	1	79	-	80	11	91	594	685
LOYER MOYEN	60.00	102.36		101.83	97.72	101.34	173.67	164.06
DECILE 1	60.00	88.00		86.50	97.00	88.00	107.00	98.00
DECILE 9	60.00	127.40		127.00	100.20	122.00	232.10	225.00
1971 - 1975	16	208	30	254	-	254	191	445
LOYER MOYEN	97.81	152.76	190.00	153.70		153.70	202.24	174.53
DECILE 1	95.00	100.00	161.50	100.00		100.00	122.40	102.00
DECILE 9	100.00	217.70	227.00	218.10		218.10	281.00	240.00
1976 - 1980	2	198	49	249	-	249	13	262
LOYER MOYEN	179.50	182.14	206.12	186.83		186.83	247.76	189.86
DECILE 1	176.00	151.00	169.40	153.00		153.00	107.60	152.00
DECILE 9	183.00	215.00	248.60	223.00		223.00	403.40	226.30
1981 - 1985	-	111	55	166	-	166	20	186
LOYER MOYEN		194.82	267.23	218.81		218.81	282.00	225.61
DECILE 1		167.60	235.00	172.00		172.00	136.00	170.20
DECILE 9		208.80	321.00	289.50		289.50	369.50	320.00
1986 - 1990	-	4	-	4	-	4	4	8
LOYER MOYEN		193.75		193.75		193.75	402.75	298.25
DECILE 1		186.00		186.00		186.00	305.00	187.80
DECILE 9		199.00		199.00		199.00	443.00	439.70
TOTAL	39	612	134	785	17	802	1049	1851
LOYER MOYEN	77.97	161.64	227.59	168.74	99.23	167.27	173.37	170.73
DECILE 1	50.00	99.00	170.90	98.00	97.00	98.00	100.40	98.00
DECILE 9	100.00	212.00	285.00	234.00	102.00	231.60	252.60	240.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION TABL. 2.0.10

- TOTAL GENERAL

PAGE 10

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	19	11	30	152	182	1918	2100
LOYER MOYEN		223.89	248.63	232.96	106.36	127.23	158.63	155.91
DECILE 1		152.00	166.60	153.00	50.00	50.00	75.00	72.00
DECILE 9		317.00	325.20	321.00	150.00	225.60	267.70	266.00
1921 - 1946	8	-	6	14	23	37	1847	1884
LOYER MOYEN	76.87		202.00	130.50	94.39	108.05	162.09	161.03
DECILE 1	75.00		125.60	75.00	55.60	57.00	102.20	100.00
DECILE 9	85.50		309.20	262.80	152.20	193.80	232.00	232.00
1947 - 1960	115	33	-	148	82	230	2649	2879
LOYER MOYEN	80.03	96.78		83.77	109.82	93.06	166.63	160.75
DECILE 1	39.00	50.00		42.80	73.80	50.00	85.00	81.40
DECILE 9	128.00	156.00		134.80	133.80	134.00	275.00	264.60
1961 - 1970	176	1026	2	1204	221	1425	3398	4823
LOYER MOYEN	66.98	103.86	147.50	98.54	115.35	101.15	199.45	170.41
DECILE 1	50.00	85.00	145.00	72.00	80.00	73.00	107.30	90.00
DECILE 9	80.90	122.00	150.00	121.00	146.40	124.00	364.40	275.40
1971 - 1975	50	815	169	1034	130	1164	889	2053
LOYER MOYEN	101.08	148.36	210.27	156.19	153.86	155.93	236.83	190.96
DECILE 1	93.00	99.00	163.40	98.00	94.00	97.90	139.00	102.80
DECILE 9	108.50	206.00	259.00	219.00	234.00	219.00	337.60	263.40
1976 - 1980	25	523	248	796	19	815	205	1020
LOYER MOYEN	225.80	180.90	215.51	193.09	193.68	193.10	273.63	209.29
DECILE 1	183.00	148.00	170.60	152.00	100.00	151.00	173.00	151.00
DECILE 9	305.00	211.00	277.00	235.00	274.00	236.00	432.00	276.00
1981 - 1985	-	326	221	547	12	559	223	782
LOYER MOYEN		194.02	266.05	223.12	240.83	223.50	376.35	267.09
DECILE 1		160.00	197.60	162.00	189.00	162.00	261.60	167.00
DECILE 9		229.80	351.00	306.80	352.80	307.60	499.20	396.00
1986 - 1990	-	32	30	62	-	62	8	70
LOYER MOYEN		196.25	485.80	336.35		336.35	477.25	352.45
DECILE 1		166.90	193.00	175.10		175.10	342.80	178.50
DECILE 9		219.20	520.00	423.70		423.70	589.80	474.50
TOTAL	374	2774	687	3835	639	4474	11137	15611
LOYER MOYEN	86.38	143.86	242.50	155.92	124.27	151.40	186.51	176.45
DECILE 1	50.00	93.00	173.20	86.00	66.00	82.00	94.00	90.00
DECILE 9	128.00	204.00	311.80	231.00	186.00	227.00	316.00	283.00

Collection "Données statistiques"

- 1985/1 Résultats de l'enquête 1984 auprès des organisations internationales (prix : 10 F.)
- 1985/2 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1984 (prix : 15 F.)
- 1985/3 Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1984 pour le canton de Genève (prix : 10 F.)
- 1986/1 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1985 (prix : 15 F.)
- 1986/2 Enquête auprès des organisations internationales - Résultats de 1985 et données rétrospectives (prix : 15 F.)
- 1986/3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1985 (prix : 15 F.)
- 1986/4 Recensement fédéral de l'agriculture 1985 - Canton de Genève : choix de résultats par commune (prix : 15 F.)
- 1987/1 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers de novembre 1986 (prix : 15 F.)
- 1987/2 Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1985 pour le canton de Genève (prix : 10 F.)

Reproduction autorisée avec mention de la source.

Rédaction, commandes et envoi:

Service cantonal de statistique, 8, rue du 31-Décembre
Tél.: (022) 36 14 00

Case postale 36, 1211 Genève 6
Compte de chèques 12-6310

Prix de ce numéro: 15 F.