

données statistiques

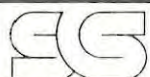
LE NIVEAU DES LOYERS A GENEVE

Statistique des loyers novembre 1984

<u>Sommaire</u>	<u>page</u>
1. Introduction	1
2. Variables et définitions	2
3. Liste générale des tableaux	3
4. Mode d'emploi des tableaux	3
5. Tableaux analytiques sur le niveau moyen des loyers en novembre 1984	
- liste détaillée	pages roses
- tableaux 1.0.1 à 1.0.7	*
6. Loyers mensuels moyens par pièce selon la commune, la nature du logement et la période de construction	
- liste détaillée	pages bleues
- tableaux 2.0.01 à 2.0.10	*

* Les séries de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 et 2.0.01 à 2.0.10 ont chacune leur propre système de numérotation (n^{os} en haut à droite de chaque tableau).

Juin 1985



SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

Rue du 31-Décembre 8 Case postale 36 1211 Genève 6 ☎ 36 14 00

DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE

Collection "Données statistiques"

- 1985/1 Résultats de l'enquête 1984 auprès des organisations internationales avril 1985 (prix : 10 F.)
- 1985/2 Le niveau des loyers à Genève - Statistique des loyers novembre 1984 (prix : 15 F.)

Prochaine publication :

Enquête sur les budgets des ménages de salariés - Résultats 1984 pour le canton de Genève (prix : 10 F.)

Commandes et envoi :

Service cantonal de statistique, 8, rue du XXXI-Décembre
Case postale 36, 1211 Genève 6
Tél: (022) 36.14.00 - Compte de chèques : 12 - 6310

Reproduction autorisée avec mention de la source.

LE NIVEAU DES LOYERS A GENEVE

Statistique des loyers novembre 1980

La série de tableaux présentée ici constitue une mise à jour de l'étude parue en mars 1984 : "le niveau des loyers à Genève; analyse statistique"¹⁾. Ces tableaux sont accompagnés de définitions et d'un mode d'emploi permettant leur meilleure utilisation, mais ils ne sont pas commentés. Il est prévu d'effectuer à l'avenir cette mise à jour chaque année.

1. Introduction

Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique semestrielle des loyers que réalise le service cantonal de statistique (SCS) pour le canton de Genève.

Cette statistique est élaborée selon des conventions et méthodes fixées à l'échelon fédéral par l'office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT).

A Genève, elle couvre 16 communes :

- les six villes ²⁾ du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex et Vernier),
- six autres communes comptant plus de 5 000 habitants et plus de 1 000 logements loués dans des bâtiments d'au moins trois logements (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Grand-Saconnex, Thônex et Versoix),
- quatre communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Collonge-Bellerive, Perly-Certoux et Puplinge).

Ces seize communes regroupent environ 90% de la population résidente du canton et plus de 95% de l'ensemble des logements loués dans des immeubles de trois logements et plus.

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon représentatif, qui compte près de 16 500 logements (taux de sondage de 1/8) répartis dans environ 7 000 immeubles. Cet échantillon est mis à jour semestriellement (introduction des logements neufs mis sur le marché, élimination des logements démolis, changeant d'affectation ou mis en vente) afin de donner une image fidèle et actualisée du parc de logements du canton.

La base de sondage utilisée lors du tirage au huitième est l'ensemble des logements loués dans des immeubles de trois logements au moins situés dans les seize communes citées. L'échantillon comprend donc des appartements de toutes tailles, du studio au quinze pièces (le plus grand figurant actuellement dans l'échantillon), des logements de service et des logements en coopérative aussi bien que des appartements occupés par un locataire. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

1) Collection "études et documents" n° 6; SCS mars 1984.

2) Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat - environ 30 % de l'échantillon des logements - sont observés auprès de l'office du logement social et ceux des autres logements (à loyer libre pour la plupart) - 70 % de l'échantillon - auprès d'une centaine de régies et de propriétaires.

Les tableaux présentés ici résultent d'une étude dont la méthode et les résultats sont présentés dans le cahier "Le niveau des loyers à Genève : analyse statistique" (collection "études et documents", n°6, mars 1984).

2. Variables et définitions

La nature du logement indique si le logement est subventionné ou si le loyer est libre; dans le premier cas, la nature du logement indique le mode de subventionnement. Les modalités utilisées dans ces tableaux sont :

- 1) logement à loyer libre,
- 2) HBM (habitations bon marché),
- 3) HLM (habitations à loyer modéré),
- 4) HCM (habitations pour classes moyennes),
- 5) Ville/Fondations, ce groupe englobe les logements qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge ou de la Fondation des logements pour personnes âgées. Les logements subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale) sont inclus dans l'une des trois catégories précédentes.

Les HBM, HLM et HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale). Les logements du groupe Ville/Fondations sont aussi subventionnés, mais pas dans le cadre de la loi cantonale citée;

le statut d'occupation comprend trois modalités :

- 1) logement occupé par un locataire,
- 2) logement en coopérative,
- 3) logement de service;

la catégorie résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue 8 catégories :

- 1) logements à loyer libre occupés par un locataire,
- 2) logements à loyer libre en coopérative,
- 3) logements de service à loyer libre,
- 4) HBM,
- 5) HLM,
- 6) HCM,
- 7) logements en Ville/Fondations occupés par un locataire,
- 8) logements de service en Ville/Fondations;

l'année de construction du bâtiment (elle n'est pas modifiée par d'éventuelles rénovations ou restaurations);

la localisation par commune. Ce découpage est utilisé partiellement pour les logements de la catégorie 1, on fait alors la distinction "en Ville de Genève-hors de la Ville de Genève";

le nombre de pièces tel qu'il figure dans le bail à Genève (cuisine comprise);

le loyer mensuel du logement, en franc, dont sont exclus les charges, les frais de location de garage ou place de parc et les éventuelles surtaxes HLM.

3. Liste des tableaux

Série 1.0	Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en novembre 1984
1.0.1	Logements à loyer libre occupés par un locataire
1.0.2	Logements à loyer libre en coopérative
1.0.3	Logements de service à loyer libre
1.0.4	HBM
1.0.5	HLM
1.0.6	HCM
1.0.7	Logements en Ville/Fondations occupés par un locataire
Série 2.0	Loyers mensuels moyens par pièce selon la commune, la nature du logement et la période de construction
2.0.01	Genève-Ville
2.0.02	Carouge
2.0.03	Lancy
2.0.04	Meyrin
2.0.05	Onex
2.0.06	Vernier
2.0.07	Total des villes de la périphérie
2.0.08	Total des villes du canton
2.0.09	Autres communes
2.0.10	Total général

4. Mode d'emploi des tableaux

4.1 Série 1.0

Les tableaux de cette série contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers. Ils sont classés d'abord par catégorie (ce qui donne le dernier chiffre du numéro), puis par année de construction et nombre de pièces. Dans les tableaux 1.0.1, la décomposition partielle selon la localisation¹⁾ est utilisée pour autant que les effectifs soient suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante. La localisation est alors le dernier critère de tri.

1) (Ville de Genève/hors ville).

STATISTIQUE DES LOYERS

```

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3
1 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE
*****

      LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      NB OBS.      MOYENNE      ECART-TYPE      COEFF. VAR.      D1      Q1      MEDIANE      Q3      D9
      110      150      180.0      200      234
RECONSTITUTION DES LOYERS 11 3.0 PIECES      2      3      4      5      6      7      8      9      10
      330      450      540.0      600      702
      385      525      630.0      700      819
12 3.5 PIECES

```

4

```

***** HLM
[13] ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6
      **** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970

      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.       D1       Q1    MEDIANE     Q3       D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      683        88.3         14.77          0.167       70      80      90.0      100      110

RECONSTITUTION DES LOYERS
2.0 PIECES                176.7
2.5 PIECES                220.8
3.0 PIECES                265.0
3.5 PIECES                309.2
[14] 4.0 PIECES            353.3
4.5 PIECES                397.5
5.0 PIECES                441.7
5.5 PIECES                485.8
6.0 PIECES                530.0
6.5 PIECES                574.2

                                [15]
140    160    180.0    200    220
175    200    225.0    250    275
210    240    270.0    300    330
245    280    315.0    350    385
280    320    360.0    400    440
315    360    405.0    450    495
350    400    450.0    500    550
385    440    495.0    550    605
420    480    540.0    600    660
455    520    585.0    650    715

```

Les blocs de la page ci-contre se lisent comme suit :

- [1] Définition du groupe de logements considéré.
- [2] Nombre d'observations. Dans l'échantillon de la statistique des loyers, il y a 101 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre, occupés par un locataire, construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la Ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est généralement pas édité.
La qualité des chiffres [3] à [10] est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- [3] Le loyer mensuel moyen par pièce est de Fr. 181.30 dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 101 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 101 chiffres.
- [4] L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 101 loyers par pièce; il s'exprime aussi en franc.
- [5] Le coefficient de variation-rapport entre l'écart-type et la moyenne-est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,300) ou un pourcentage (30% dans cet exemple). En comparant [5] avec [15], on peut en conclure que les loyers du groupe défini par [13] sont beaucoup plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par [1].
- [6] Le premier décile (D1) est de Fr. 110.-, cela signifie que 10% des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et que les 90% restant lui sont supérieurs.
- [7] Le premier quartile (Q1) est de Fr. 150.-; 25% des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75% restant lui sont supérieurs.
- [8] Le loyer par pièce médian est de Fr. 180.-; 50% des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50% restant lui sont supérieurs.
- [9] Le troisième quartile (Q3) est de Fr. 200.-; 75% des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25% restant lui sont supérieurs.
- [10] Le neuvième décile (D9) est de Fr. 234.-; 90% des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10% restant lui sont supérieurs.
Les chiffres [6] à [10] doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible. Dans notre cas (101 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des dix plus grands loyers par pièce.
- [11] Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces défini en [1]; ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres [3] et [6] à [10].
- [12] Comme la ligne [11], elle a pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demi. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres [3] et [6] à [10].

- [13] Comme [1] ; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (683 observations)
- [14] Comme [11] et [12] ; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- [15] Coefficient de variation = voir [5]

4.2 Série 2.0

Il s'agit ici de tableaux récapitulatifs sur le niveau des loyers. Les loyers moyen, décile 1 et décile 9 correspondent aux chiffres [3], [6] et [10] du point 4.1. Le nombre entier en tête de chaque bloc de quatre est le nombre d'observations.

4.3 Note sur les loyers moyen et médian, les quartiles et les déciles

Le loyer moyen et le loyer médian sont deux indicateurs de valeur centrale pour la série des loyers. Le loyer médian - la moitié des loyers lui est supérieure, l'autre moitié lui est inférieure - est sans doute plus significatif que le loyer moyen, car ce dernier est très influencé par les observations extrêmes. Parallèlement, les déciles et quartiles, dont l'interprétation est assez aisée, donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type et le coefficient de variation. Entre Q1 et Q3, on trouve la moitié des loyers observés; entre D1 et D9, on a 80 % des observations. Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes. La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante.

Tableaux analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau	Page	No	Nature du logement	Statut d'occupation	Immeuble construit en	Nombre de pièces	Localisation		
							Canton	Hors-Ville	Ville
1.0.1	1		Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1, 2	x		
	2					3	x	x	x
	3					4	x	x	x
	4					5	x	x	x
	5					6, 7 - 10	x		
	6				1951 - 1955	1, 2, 3, 4	x		
	7					5 - 10	x		
	8				1956 - 1960	1	x		
	8					2	x	x	x
	9					3	x	x	x
	10					4	x	x	x
	11					5	x	x	x
	12					6, 7 - 10	x		
	13				1961 - 1965	1	x	x	x
	14					2	x	x	x
	15					3	x	x	x
	16					4	x	x	x
	17					5	x	x	x
	18					6	x	x	x
	19					7 - 10	x	x	x
	20				1966 - 1970	1	x	x	x
	21					2	x	x	x
	22					3	x	x	x
	23					4	x	x	x
	24					5	x	x	x
	25					6	x	x	x
	26					7 - 10	x		
	27				1971 - 1975	1	x		
	27					2	x	x	x
	28					3	x	x	x
	29					4	x	x	x
	30					5	x	x	x
	31					6, 7 - 10	x		
	32				1976 - 1980	1, 2, 3	x		
	33					4, 5 - 6	x		
	34				1981 - 1984	2, 3	x		
	35					4, 5 - 7	x		
1.0.2	1		Loyer libre	Coopérative	avant 1951	2 - 6	x		
	1				1951 - 1965	2 - 6	x		
	2				1966 - 1970	2 - 6	x		
	2				1971 - 1980	2 - 6	x		

Tableau Page		Nature du logement	Statut d'occupation	Immeuble construit en	Nombre de pièces	Localisation	
No	No					Canton	Hors-Ville Ville
1.0.3	1	Loyer libre	Logt de service	avant 1951	2 - 4	x	
	1			1951 - 1955	2 - 4	x	
	1			1956 - 1960	2 - 4	x	
	2			1961 - 1965	2 - 4	x	
	2			1966 - 1970	2 - 4	x	
	2			1971 - 1980	2 - 4	x	
1.0.4	1	HBM			1	x	
	1			avant 1966	2 - 5	x	
	1			1966 - 1970	2 - 5	x	
	2			1971 - 1975	2 - 5	x	
	2			1976 - 1980	2 - 5	x	
1.0.5	1	HLM		1961 - 1965	1	x	
	1			1966 - 1975	1	x	
	1			1976 - 1984	1	x	
	2			avant 1956	2 - 6	x	
	2			1956 - 1960	2 - 6	x	
	3			1961 - 1965	2 - 6	x	
	3			1966 - 1970	2 - 6	x	
	4			1971 - 1975	2 - 6	x	
	4			1976 - 1980	2 - 6	x	
	5			1981 - 1984	2 - 6	x	
1.0.6	1	HCM		1	x		
	1			2	x		
	2			1971 - 1975	3 - 6	x	
	2			1976 - 1980	3 - 6	x	
	2			1981 - 1984	3 - 6	x	
1.0.7	1	VILLE/FONDAT IONS	Locataire	avant 1956	1	x	
	1				2	x	
	1				3	x	
	1				4 - 5	x	
	2			1956 - 1960	2 - 6	x	
	2			1961 - 1965	2 - 6	x	
	3			1966 - 1970	2 - 3	x	
	3				4 - 6	x	
	4			1971 - 1975	2 - 3	x	
	4				4 - 6	x	
	5			1976 - 1980	2 - 6	x	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	156	340.7	192.12	0.564	151	220	320.0	400	529
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	882	146.1	69.23	0.474	80	110	135.0	170	220
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	292.2			160	220	270.0	340	440
	2.5 PIECES	365.3			200	275	337.5	425	550

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	1573	122.6	54.38	0.444	70	90	120.0	140	170
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	367.7			210	270	360.0	420	510
	3.5 PIECES	429.0			245	315	420.0	490	595
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	98	105.4	35.14	0.333	70	80	110.0	120	150
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	316.2			210	240	330.0	360	450
	3.5 PIECES	368.9			245	280	385.0	420	525
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	1475	123.7	55.24	0.447	70	100	120.0	140	170
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	371.1			210	300	360.0	420	510
	3.5 PIECES	433.0			245	350	420.0	490	595

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		811	124.6	60.42	0.485	70	90	110.0	140	180
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		498.5			280	360	440.0	560	720
	4.5 PIECES		560.9			315	405	495.0	630	810
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		60	91.3	31.17	0.341	60	70	85.0	105	125
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		365.3			240	280	340.0	420	500
	4.5 PIECES		411.0			270	315	382.5	472	562
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		751	127.3	61.40	0.482	70	90	110.0	140	190
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		509.2			280	360	440.0	560	760
	4.5 PIECES		572.8			315	405	495.0	630	855

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	272	131.9	62.66	0.475	80	90	120.0	150	190
RECONSTITUTION DES LOYERS 5.0 PIECES		659.6			400	450	600.0	750	950
5.5 PIECES		725.5			440	495	660.0	825	1045

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	18	91.1	47.13	0.517	60	70	70.0	90	145
RECONSTITUTION DES LOYERS 5.0 PIECES		455.6			300	350	350.0	450	725
5.5 PIECES		501.1			330	385	385.0	495	797

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	254	134.8	62.62	0.465	80	100	120.0	150	190
RECONSTITUTION DES LOYERS 5.0 PIECES		674.0			400	500	600.0	750	950
5.5 PIECES		741.4			440	550	660.0	825	1045

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 5

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		142	159.5	72.14	0.452	90	110	140.0	190	273
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		957.0			540	660	840.0	1140	1638
	6.5 PIECES		1036.8			585	715	910.0	1235	1774

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		89	174.6	89.15	0.511	90	120	150.0	210	314
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES		1222.2			630	840	1050.0	1470	2198
	7.5 PIECES		1309.6			675	900	1125.0	1575	2355
	8.0 PIECES		1396.9			720	960	1200.0	1680	2512
	8.5 PIECES		1484.2			765	1020	1275.0	1785	2669
	9.0 PIECES		1571.5			810	1080	1350.0	1890	2826
	9.5 PIECES		1658.8			855	1140	1425.0	1995	2983
	10.0 PIECES		1746.1			900	1200	1500.0	2100	3140

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 6

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	108	330.1	98.31	0.298	210	265	330.0	400	440	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	232	151.2	48.69	0.322	90	120	150.0	180	210	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	302.3			180	240	300.0	360	420	
	2.5 PIECES	377.9			225	300	375.0	450	525	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	363	118.4	42.42	0.358	80	90	110.0	140	160	
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	355.1			240	270	330.0	420	480	
	3.5 PIECES	414.3			280	315	385.0	490	560	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	179	118.1	39.08	0.331	70	90	110.0	140	160	
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	472.4			280	360	440.0	560	640	
	4.5 PIECES	531.5			315	405	495.0	630	720	

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 10									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	44	126.8	56.12	0.442	79	95	120.0	140	173
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	634.1			395	475	600.0	700	865
	5.5 PIECES	697.5			434	522	660.0	770	951
	6.0 PIECES	760.9			474	570	720.0	840	1038
	6.5 PIECES	824.3			513	617	780.0	910	1124
	7.0 PIECES	887.7			553	665	840.0	980	1211
	7.5 PIECES	951.1			592	712	900.0	1050	1297
	8.0 PIECES	1014.5			632	760	960.0	1120	1384
	8.5 PIECES	1078.0			671	807	1020.0	1190	1470
	9.0 PIECES	1141.4			711	855	1080.0	1260	1557
	9.5 PIECES	1204.8			750	902	1140.0	1330	1643
	10.0 PIECES	1268.2			790	950	1200.0	1400	1730

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	137	335.4	104.03	0.310	200	270	330.0	400	458	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	194	155.8	55.25	0.355	99	120	150.0	180	220	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	311.6			198	240	300.0	360	440	
	2.5 PIECES	389.6			247	300	375.0	450	550	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	35	122.9	20.04	0.228	90	100	120.0	140	160	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	245.7			180	200	240.0	280	320	
	2.5 PIECES	307.1			225	250	300.0	350	400	
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	159	163.1	57.09	0.350	100	120	160.0	190	230	
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	326.2			200	240	320.0	380	460	
	2.5 PIECES	407.7			250	300	400.0	475	575	

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		484	132.8	51.12	0.385	80	100	130.0	150	190
RECONSTITUTION DES LOYERS		3.0 PIECES	398.3			240	300	390.0	450	570
		3.5 PIECES	464.7			280	350	455.0	525	665

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		144	101.7	31.43	0.309	69	80	95.0	120	150
RECONSTITUTION DES LOYERS		3.0 PIECES	305.2			207	240	285.0	360	450
		3.5 PIECES	356.1			241	280	332.5	420	525

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		340	145.9	52.16	0.357	95	120	130.0	160	210
RECONSTITUTION DES LOYERS		3.0 PIECES	437.7			285	360	390.0	480	630
		3.5 PIECES	510.7			332	420	455.0	560	735

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	97	142.6	82.81	0.581	70	90	120.0	160	220
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	712.9			350	450	600.0	800	1100
	5.5 PIECES	784.2			385	495	660.0	880	1210

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960 ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	36	97.2	32.20	0.331	70	70	90.0	110	129
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	486.1			350	350	450.0	550	645
	5.5 PIECES	534.7			385	385	495.0	605	709

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960 ** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	61	169.3	91.45	0.540	90	120	150.0	192	254
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	846.7			450	600	750.0	960	1270
	5.5 PIECES	931.4			495	660	825.0	1056	1397

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	38	145.8	47.16	0.324	83	110	140.0	180	210
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES	874.7			498	660	840.0	1080	1260
	6.5 PIECES	947.6			539	715	910.0	1170	1365
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	17	188.8	72.83	0.386	112	140	180.0	212	314
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES	1321.8			784	980	1260.0	1484	2198
	7.5 PIECES	1416.2			840	1050	1350.0	1590	2355
	8.0 PIECES	1510.6			896	1120	1440.0	1696	2512
	8.5 PIECES	1605.0			952	1190	1530.0	1802	2669
	9.0 PIECES	1699.4			1008	1260	1620.0	1908	2826
	9.5 PIECES	1793.8			1064	1330	1710.0	2014	2983
	10.0 PIECES	1888.2			1120	1400	1800.0	2120	3140

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 14

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		204	173.9	51.22	0.295	110	150	180.0	200	230
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		347.7			220	300	360.0	400	460
	2.5 PIECES		434.7			275	375	450.0	500	575
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		88	154.0	41.90	0.272	90	130	160.0	180	200
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		308.0			180	260	320.0	360	400
	2.5 PIECES		384.9			225	325	400.0	450	500
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		116	189.0	52.48	0.278	130	160	190.0	220	250
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		377.9			260	320	380.0	440	500
	2.5 PIECES		472.4			325	400	475.0	550	625

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	479	146.1	53.48	0.366	90	110	140.0	170	190
RECONSTITUTION DES LOYERS 3.0 PIECES		438.2			270	330	420.0	510	570
3.5 PIECES		511.3			315	385	490.0	595	665

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965 ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	267	133.2	30.24	0.227	90	110	130.0	150	170
RECONSTITUTION DES LOYERS 3.0 PIECES		399.6			270	330	390.0	450	510
3.5 PIECES		466.1			315	385	455.0	525	595

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3 ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965 ** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	212	162.3	69.55	0.429	90	110	160.0	180	210
RECONSTITUTION DES LOYERS 3.0 PIECES		486.9			270	330	480.0	540	630
3.5 PIECES		568.1			315	385	560.0	630	735

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		544	136.2	46.21	0.339	90	110	130.0	150	180
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		544.6			360	440	520.0	600	720
	4.5 PIECES		612.7			405	495	585.0	675	810

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		374	124.9	29.20	0.234	90	110	120.0	140	160
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		499.7			360	440	480.0	560	640
	4.5 PIECES		562.1			405	495	540.0	630	720

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		170	160.9	63.79	0.397	95	130	150.0	180	220
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		643.5			380	520	600.0	720	880
	4.5 PIECES		724.0			427	585	675.0	810	990

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 17

TABLEAU 1.0.1

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
: *****										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		252	142.0	48.26	0.340	90	110	140.0	160	180
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		709.9			450	550	700.0	800	900
	5.5 PIECES		780.9			495	605	770.0	880	990
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
: ***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
: *****										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		188	132.9	32.11	0.242	90	110	130.0	160	170
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		664.6			450	550	650.0	800	850
	5.5 PIECES		731.1			495	605	715.0	880	935
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
: ***** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
: *****										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		64	168.6	72.04	0.427	90	140	155.0	180	242
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		843.0			450	700	775.0	900	1210
	5.5 PIECES		927.3			495	770	852.5	990	1331

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		92	155.0	63.95	0.413	90	120	150.0	170	230
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		930.0			540	720	900.0	1020	1380
	6.5 PIECES		1007.5			585	780	975.0	1105	1495

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		64	138.6	40.50	0.292	89	110	140.0	160	190
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		831.6			534	660	840.0	960	1140
	6.5 PIECES		900.9			578	715	910.0	1040	1235

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		28	192.5	87.57	0.455	130	130	165.0	225	317
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1155.0			780	780	990.0	1350	1902
	6.5 PIECES		1251.3			845	845	1072.5	1462	2060

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 19

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	63	167.1	67.17	0.402	118	130	150.0	177	244
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES	1170.0			826	910	1050.0	1239	1708
	7.5 PIECES	1253.6			885	975	1125.0	1327	1830
	8.0 PIECES	1337.1			944	1040	1200.0	1416	1952
	8.5 PIECES	1420.7			1003	1105	1275.0	1504	2074
	9.0 PIECES	1504.3			1062	1170	1350.0	1593	2196
	9.5 PIECES	1587.9			1121	1235	1425.0	1681	2318
	10.0 PIECES	1671.4			1180	1300	1500.0	1770	2440
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	44	144.5	32.71	0.226	98	125	150.0	170	181
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES	1011.8			686	875	1050.0	1190	1267
	7.5 PIECES	1084.1			735	937	1125.0	1275	1357
	8.0 PIECES	1156.4			784	1000	1200.0	1360	1448
	8.5 PIECES	1228.6			833	1062	1275.0	1445	1538
	9.0 PIECES	1300.9			882	1125	1350.0	1530	1629
	9.5 PIECES	1373.2			931	1187	1425.0	1615	1719
	10.0 PIECES	1445.5			980	1250	1500.0	1700	1810
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	19	219.5	92.54	0.422	130	152	180.0	267	356
RECONSTITUTION DES LOYERS	7.0 PIECES	1536.3			910	1064	1260.0	1869	2492
	7.5 PIECES	1646.1			975	1140	1350.0	2002	2670
	8.0 PIECES	1755.8			1040	1216	1440.0	2136	2848
	8.5 PIECES	1865.5			1105	1292	1530.0	2269	3026
	9.0 PIECES	1975.3			1170	1368	1620.0	2403	3204
	9.5 PIECES	2085.0			1235	1444	1710.0	2536	3382
	10.0 PIECES	2194.7			1300	1520	1800.0	2670	3560

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 21

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		188	191.3	62.12	0.325	140	160	190.0	210
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		382.7			280	320	380.0	420
	2.5 PIECES		478.3			350	400	475.0	525
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		59	190.5	92.34	0.485	130	150	170.0	200
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		381.0			260	300	340.0	400
	2.5 PIECES		476.3			325	375	425.0	500
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
***** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		129	191.7	41.52	0.217	140	160	190.0	220
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		383.4			280	320	380.0	440
	2.5 PIECES		479.3			350	400	475.0	550

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		296	175.6	68.96	0.393	130	150	160.0	190
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		526.9			390	450	480.0	570
	3.5 PIECES		614.7			455	525	560.0	665
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		151	172.6	80.84	0.468	136	150	160.0	180
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		517.7			408	450	480.0	540
	3.5 PIECES		604.0			476	525	560.0	630
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		145	178.8	53.68	0.300	130	150	170.0	200
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES		536.5			390	450	510.0	600
	3.5 PIECES		625.9			455	525	595.0	700

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		361	161.8	45.75	0.283	130	140	150.0	170	210
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		647.2			520	560	600.0	680	840
	4.5 PIECES		728.1			585	630	675.0	765	945
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		204	151.1	21.94	0.145	130	140	150.0	160	180
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		604.3			520	560	600.0	640	720
	4.5 PIECES		679.9			585	630	675.0	720	810
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		157	175.7	62.01	0.353	112	150	170.0	200	230
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		702.9			448	600	680.0	800	920
	4.5 PIECES		790.8			504	675	765.0	900	1035

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1^{ER} NOVEMBRE 1984

PAGE 24

TABLEAU 1.0.1

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
: *****									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	158	175.6	65.23	0.371	130	140	160.0	190	247
: RECONSTITUTION DES LOYERS									
5.0 PIECES		878.2			650	700	800.0	950	1235
5.5 PIECES		966.0			715	770	880.0	1045	1358
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
: ***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
: *****									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	83	151.4	47.01	0.310	120	132	150.0	160	180
: RECONSTITUTION DES LOYERS									
5.0 PIECES		757.2			600	660	750.0	800	900
5.5 PIECES		833.0			660	726	825.0	880	990
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
: ***** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
: *****									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	75	202.4	71.79	0.355	140	152	190.0	230	270
: RECONSTITUTION DES LOYERS									
5.0 PIECES		1012.0			700	760	950.0	1150	1350
5.5 PIECES		1113.2			770	836	1045.0	1265	1485

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		48	169.8	56.14	0.331	130	130	150.0	195	230
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1018.7			780	780	900.0	1170	1380
	6.5 PIECES		1103.6			845	845	975.0	1267	1495
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		31	145.2	32.81	0.226	120	130	140.0	157	184
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		871.0			720	780	840.0	942	1104
	6.5 PIECES		943.5			780	845	910.0	1020	1196
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		17	214.7	61.75	0.288	154	187	210.0	222	296
RECONSTITUTION DES LOYERS	6.0 PIECES		1288.2			924	1122	1260.0	1332	1776
	6.5 PIECES		1395.6			1001	1215	1365.0	1443	1924

```

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 7 ET 10
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970

      NB OBS.   MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.      D1      Q1   MEDIANE      Q3      D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      25      222.0      130.54      0.588      140      157      170.0      207      420

RECONSTITUTION DES LOYERS   7.0 PIECES      1554.0      980      1099      1190.0      1449      2940
                             7.5 PIECES      1665.0     1050     1177      1275.0      1552      3150
                             8.0 PIECES      1776.0     1120     1256      1360.0      1656      3360
                             8.5 PIECES      1887.0     1190     1334      1445.0      1759      3570
                             9.0 PIECES      1998.0     1260     1413      1530.0      1863      3780
                             9.5 PIECES      2109.0     1330     1491      1615.0      1966      3990
                             10.0 PIECES      2220.0     1400     1570      1700.0      2070      4200

```

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC		81	465.6	157.98	0.339	330	360	430.0	500	682
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		99	225.2	49.98	0.222	174	200	220.0	250	290
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		450.3			348	400	440.0	500	580
	2.5 PIECES		562.9			435	500	550.0	625	725
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		42	202.6	29.85	0.147	160	190	200.0	210	246
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		405.2			320	380	400.0	420	492
	2.5 PIECES		506.5			400	475	500.0	525	615
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
** SITUES EN VILLE DE GENEVE										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		57	241.8	55.06	0.228	190	207	240.0	280	300
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		483.5			380	414	480.0	560	600
	2.5 PIECES		604.4			475	517	600.0	700	750

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

TABLEAU 1.0.1

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
:									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	162	195.3	56.67	0.290	127	160	190.0	220	250
:									
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	585.9			381	480	570.0	660	750
	3.5 PIECES	683.6			444	560	665.0	770	875
:									
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
: ** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
:									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	101	181.3	54.39	0.300	110	150	180.0	200	234
:									
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	543.9			330	450	540.0	600	702
	3.5 PIECES	634.5			385	525	630.0	700	819
:									
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
: ** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
:									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	61	218.5	52.60	0.241	170	190	210.0	232	270
:									
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	655.6			510	570	630.0	696	810
	3.5 PIECES	764.8			595	665	735.0	812	945

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	189	192.8	68.03	0.353	130	150	190.0	220	250
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	771.0			520	600	760.0	880	1000
	4.5 PIECES	867.4			585	675	855.0	990	1125
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	130	177.6	40.97	0.231	130	150	170.0	210	230
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	710.5			520	600	680.0	840	920
	4.5 PIECES	799.3			585	675	765.0	945	1035
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	59	226.1	97.53	0.431	140	180	210.0	240	332
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	904.4			560	720	840.0	960	1328
	4.5 PIECES	1017.5			630	810	945.0	1080	1494

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 30

TABLEAU 1.0.1

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
: *****									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	107	185.4	58.07	0.313	120	150	180.0	210	248
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	927.1			600	750	900.0	1050	1240
	5.5 PIECES	1019.8			660	825	990.0	1155	1364
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
: ***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE									
: *****									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	64	165.3	35.79	0.217	110	150	160.0	190	220
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	826.6			550	750	800.0	950	1100
	5.5 PIECES	909.2			605	825	880.0	1045	1210
: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 5									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
: ***** SITUES EN VILLE DE GENEVE									
: *****									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	43	215.3	70.62	0.328	136	170	210.0	240	326
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES	1076.7			680	850	1050.0	1200	1630
	5.5 PIECES	1184.4			748	935	1155.0	1320	1793

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	15	415.3	143.06	0.344	300	320	340.0	507	700

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	31	310.6	86.58	0.279	206	220	310.0	387	436
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	621.3			412	440	620.0	774	872
	2.5 PIECES	776.6			515	550	775.0	967	1090

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	32	238.1	94.06	0.395	107	215	235.0	260	372
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	714.4			321	645	705.0	780	1116
	3.5 PIECES	833.4			374	752	822.5	910	1302

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 33

TABLEAU 1.0.1

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		81	265.7	95.52	0.360	206	220	230.0	250
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		1062.7			824	880	920.0	1000
	4.5 PIECES		1195.6			927	990	1035.0	1125
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 6									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		34	238.8	52.29	0.219	179	210	230.0	270
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1194.1			895	1050	1150.0	1350
	5.5 PIECES		1313.5			984	1155	1265.0	1485
	6.0 PIECES		1432.9			1074	1260	1380.0	1620
	6.5 PIECES		1552.4			1163	1365	1495.0	1755

TABLEAU 1.0.1

```

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1984

```

	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	11	347.3	60.92	0.175	290	307	320.0	387	460
RECONSTITUTION DES LOYERS									
2.0 PIECES		694.5			580	604	640.0	774	920
2.5 PIECES		868.2			725	755	800.0	967	1150

```

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1984

      NB OBS.    MOYENNE   ECART-TYPE   COEFF. VAR.        D1       Q1     MEDIANE       Q3       D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC      16         285.0          28.50           0.100        251      270      280.0       300      329

RECONSTITUTION DES LOYERS   3.0 PIECES             855.0              753      810      840.0       900      987
                           3.5 PIECES             997.5              878      945      980.0      1050     1151

```

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1984										
		ND OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		52	287.9	53.94	0.187	240	255	270.0	300	379
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES		1151.5			960	1020	1080.0	1200	1516
	4.5 PIECES		1295.5			1080	1147	1215.0	1350	1705

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 5 ET 7										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1984										
		ND OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		48	312.3	64.91	0.208	250	270	310.0	350	407
RECONSTITUTION DES LOYERS	5.0 PIECES		1561.5			1250	1350	1550.0	1750	2035
	5.5 PIECES		1717.6			1375	1485	1705.0	1925	2238
	6.0 PIECES		1873.7			1500	1620	1860.0	2100	2442
	6.5 PIECES		2029.9			1625	1755	2015.0	2275	2645
	7.0 PIECES		2186.0			1750	1890	2170.0	2450	2849
	7.5 PIECES		2342.2			1875	2025	2325.0	2625	3052

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 2

TABLEAU 1.0.2

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** EN COOPERATIVE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		61	82.3	9.82	0.119	70	80	80.0	90	100
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		164.6			140	160	160.0	180	200
	2.5 PIECES		205.7			175	200	200.0	225	250
	3.0 PIECES		246.9			210	240	240.0	270	300
	3.5 PIECES		288.0			245	280	280.0	315	350
	4.0 PIECES		329.2			280	320	320.0	360	400
	4.5 PIECES		370.3			315	360	360.0	405	450
	5.0 PIECES		411.5			350	400	400.0	450	500
	5.5 PIECES		452.6			385	440	440.0	495	550
	6.0 PIECES		493.8			420	480	480.0	540	600
	6.5 PIECES		534.9			455	520	520.0	585	650

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** EN COOPERATIVE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1980										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		58	114.7	17.74	0.155	90	100	110.0	120	150
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		229.3			180	200	220.0	240	300
	2.5 PIECES		286.6			225	250	275.0	300	375
	3.0 PIECES		344.0			270	300	330.0	360	450
	3.5 PIECES		401.3			315	350	385.0	420	525
	4.0 PIECES		458.6			360	400	440.0	480	600
	4.5 PIECES		515.9			405	450	495.0	540	675
	5.0 PIECES		573.3			450	500	550.0	600	750
	5.5 PIECES		630.6			495	550	605.0	660	825
	6.0 PIECES		687.9			540	600	660.0	720	900
	6.5 PIECES		745.3			585	650	715.0	780	975

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 1

TABLEAU 1.0.3

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** LOGEMENTS DE SERVICE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1951									
:									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		161	95.8	50.20	0.531	30	60	100.0	120
:									
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		191.6			60	120	200.0	240
	2.5 PIECES		239.4			75	150	250.0	300
	3.0 PIECES		287.3			90	180	300.0	360
	3.5 PIECES		335.2			105	210	350.0	420
	4.0 PIECES		383.1			120	240	400.0	480
	4.5 PIECES		431.0			135	270	450.0	540

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** LOGEMENTS DE SERVICE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1951 ET 1955									
:									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		10	104.0	44.32	0.426	65	70	85.0	150
:									
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		208.0			130	140	170.0	300
	2.5 PIECES		260.0			162	175	212.5	375
	3.0 PIECES		312.0			195	210	255.0	450
	3.5 PIECES		364.0			227	245	297.5	525
	4.0 PIECES		416.0			260	280	340.0	600
	4.5 PIECES		468.0			292	315	382.5	675

: ***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
: ***** LOGEMENTS DE SERVICE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960									
:									
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		19	162.1	92.20	0.569	84	110	150.0	182
:									
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		324.2			168	220	300.0	364
	2.5 PIECES		405.3			210	275	375.0	455
	3.0 PIECES		486.3			252	330	450.0	546
	3.5 PIECES		567.4			294	385	525.0	637
	4.0 PIECES		648.4			336	440	600.0	728
	4.5 PIECES		729.5			378	495	675.0	819

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		24	117.5	46.03	0.392	69	80	110.0	145	184
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		235.0			138	160	220.0	290	368
	2.5 PIECES		293.8			172	200	275.0	362	460
	3.0 PIECES		352.5			207	240	330.0	435	552
	3.5 PIECES		411.3			241	280	385.0	507	644
	4.0 PIECES		470.0			276	320	440.0	580	736
	4.5 PIECES		528.8			310	360	495.0	652	828
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		19	139.5	39.53	0.283	80	120	130.0	157	206
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		278.9			160	240	260.0	314	412
	2.5 PIECES		348.7			200	300	325.0	392	515
	3.0 PIECES		418.4			240	360	390.0	471	618
	3.5 PIECES		488.2			280	420	455.0	549	721
	4.0 PIECES		557.9			320	480	520.0	628	824
	4.5 PIECES		627.6			360	540	585.0	706	927
***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
***** LOGEMENTS DE SERVICE										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 4										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1980										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		5	168.0	60.13	0.358	60	135	180.0	210	240
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		336.0			120	270	360.0	420	480
	2.5 PIECES		420.0			150	337	450.0	525	600
	3.0 PIECES		504.0			180	405	540.0	630	720
	3.5 PIECES		588.0			210	472	630.0	735	840
	4.0 PIECES		672.0			240	540	720.0	840	960
	4.5 PIECES		756.0			270	607	810.0	945	1080

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 1

TABLEAU 1.0.4

***** HBM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	8	263.8	159.76	0.606	76	100	265.0	430	450

***** HBM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1966									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	184	56.8	19.39	0.341	30	50	50.0	70	80
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	113.7			60	100	100.0	140	160
	2.5 PIECES	142.1			75	125	125.0	175	200
	3.0 PIECES	170.5			90	150	150.0	210	240
	3.5 PIECES	199.0			105	175	175.0	245	280
	4.0 PIECES	227.4			120	200	200.0	280	320
	4.5 PIECES	255.8			135	225	225.0	315	360
	5.0 PIECES	284.2			150	250	250.0	350	400
	5.5 PIECES	312.7			165	275	275.0	385	440

***** HBM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5									
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	112	52.5	12.28	0.234	40	50	50.0	50	70
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	105.0			80	100	100.0	100	140
	2.5 PIECES	131.3			100	125	125.0	125	175
	3.0 PIECES	157.5			120	150	150.0	150	210
	3.5 PIECES	183.8			140	175	175.0	175	245
	4.0 PIECES	210.0			160	200	200.0	200	280
	4.5 PIECES	236.3			180	225	225.0	225	315
	5.0 PIECES	262.5			200	250	250.0	250	350
	5.5 PIECES	288.8			220	275	275.0	275	385

TABLEAU 1.0.4

***** HDM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
		ND OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		49	97.1	11.95	0.123	90	90	100.0	100	100
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		194.3			180	180	200.0	200	200
	2.5 PIECES		242.9			225	225	250.0	250	250
	3.0 PIECES		291.4			270	270	300.0	300	300
	3.5 PIECES		340.0			315	315	350.0	350	350
	4.0 PIECES		388.6			360	360	400.0	400	400
	4.5 PIECES		437.1			405	405	450.0	450	450
	5.0 PIECES		485.7			450	450	500.0	500	500
	5.5 PIECES		534.3			495	495	550.0	550	550

***** HBM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 5										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980										
		ND OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		18	192.8	31.76	0.165	160	170	190.0	200	237
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		385.6			320	340	380.0	400	474
	2.5 PIECES		481.9			400	425	475.0	500	592
	3.0 PIECES		578.3			480	510	570.0	600	711
	3.5 PIECES		674.7			560	595	665.0	700	829
	4.0 PIECES		771.1			640	680	760.0	800	948
	4.5 PIECES		867.5			720	765	855.0	900	1066
	5.0 PIECES		963.9			800	850	950.0	1000	1185
	5.5 PIECES		1060.3			880	935	1045.0	1100	1303

```

***** HLM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1975

      NB OBS.      MOYENNE      ECART-TYPE      COEFF. VAR.      D1      Q1      MEDIANE      Q3      D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC      26      244.6      71.21      0.291      190      200      220.0      260      329

```

```

***** HLM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1984

ND OBS.    MOYENNE    ECART-TYPE    COEFF. VAR.    D1    Q1    MEDIANE    Q3    D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC    17    360.6    86.19    0.239    226    310    360.0    425    470

```

***** HLM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
		NO OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		30	73.0	19.86	0.272	50	50	80.0	90	100
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		146.0			100	100	160.0	180	200
	2.5 PIECES		182.5			125	125	200.0	225	250
	3.0 PIECES		219.0			150	150	240.0	270	300
	3.5 PIECES		255.5			175	175	280.0	315	350
	4.0 PIECES		292.0			200	200	320.0	360	400
	4.5 PIECES		328.5			225	225	360.0	405	450
	5.0 PIECES		365.0			250	250	400.0	450	500
	5.5 PIECES		401.5			275	275	440.0	495	550
	6.0 PIECES		438.0			300	300	480.0	540	600
	6.5 PIECES		474.5			325	325	520.0	585	650

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
***** HLM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		475	92.4	16.89	0.183	70	80	90.0	100	110
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		184.8			140	160	180.0	200	220
	2.5 PIECES		231.1			175	200	225.0	250	275
	3.0 PIECES		277.3			210	240	270.0	300	330
	3.5 PIECES		323.5			245	280	315.0	350	385
	4.0 PIECES		369.7			280	320	360.0	400	440
	4.5 PIECES		415.9			315	360	405.0	450	495
	5.0 PIECES		462.1			350	400	450.0	500	550
	5.5 PIECES		508.3			385	440	495.0	550	605
	6.0 PIECES		554.5			420	480	540.0	600	660
	6.5 PIECES		600.7			455	520	585.0	650	715

***** HLM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1966 ET 1970										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		693	88.3	14.74	0.167	70	80	90.0	100	110
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		176.5			140	160	180.0	200	220
	2.5 PIECES		220.7			175	200	225.0	250	275
	3.0 PIECES		264.8			210	240	270.0	300	330
	3.5 PIECES		308.9			245	280	315.0	350	385
	4.0 PIECES		353.1			280	320	360.0	400	440
	4.5 PIECES		397.2			315	360	405.0	450	495
	5.0 PIECES		441.3			350	400	450.0	500	550
	5.5 PIECES		485.5			385	440	495.0	550	605
	6.0 PIECES		529.6			420	480	540.0	600	660
	6.5 PIECES		573.7			455	520	585.0	650	715

: ***** HLM										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										
:										

***** HLM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
**** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1984										
		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		83	171.6	37.46	0.218	140	150	160.0	180	210
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		343.1			280	300	320.0	360	420
	2.5 PIECES		428.9			350	375	400.0	450	525
	3.0 PIECES		514.7			420	450	480.0	540	630
	3.5 PIECES		600.5			490	525	560.0	630	735
	4.0 PIECES		686.3			560	600	640.0	720	840
	4.5 PIECES		772.0			630	675	720.0	810	945
	5.0 PIECES		857.8			700	750	800.0	900	1050
	5.5 PIECES		943.6			770	825	880.0	990	1155
	6.0 PIECES		1029.4			840	900	960.0	1080	1260
	6.5 PIECES		1115.2			910	975	1040.0	1170	1365

TABLEAU 1.0.6

```

***** HCM
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1

ND OBS.      MOYENNE      ECART-TYPE      COEFF. VAR.      D1      Q1      MEDIANE      Q3      D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC      11      355.5      61.55      0.173      250      342      360.0      380      440

```

		NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
***** HCM										
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		69	181.7	45.17	0.249	134	150	170.0	202	246
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		363.5			268	300	340.0	404	492
	2.5 PIECES		454.3			335	375	425.0	505	615

***** HCM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	268	180.7	27.55	0.152	143	160	180.0	200	220
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		542.2			429	480	540.0	600	660
3.5 PIECES		632.6			500	560	630.0	700	770
4.0 PIECES		723.0			572	640	720.0	800	880
4.5 PIECES		813.4			643	720	810.0	900	990
5.0 PIECES		903.7			715	800	900.0	1000	1100
5.5 PIECES		994.1			786	880	990.0	1100	1210
6.0 PIECES		1084.5			858	960	1080.0	1200	1320
6.5 PIECES		1174.9			929	1040	1170.0	1300	1430

***** HCM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	211	202.9	38.55	0.190	166	180	190.0	210	264
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		608.8			498	540	570.0	630	792
3.5 PIECES		710.3			581	630	665.0	735	924
4.0 PIECES		811.8			664	720	760.0	840	1056
4.5 PIECES		913.2			747	810	855.0	945	1188
5.0 PIECES		1014.7			830	900	950.0	1050	1320
5.5 PIECES		1116.2			913	990	1045.0	1155	1452
6.0 PIECES		1217.6			996	1080	1140.0	1260	1584
6.5 PIECES		1319.1			1079	1170	1235.0	1365	1716

***** HCM									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 3 ET 6									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1981 ET 1984									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	128	234.5	44.35	0.189	190	210	220.0	250	290
RECONSTITUTION DES LOYERS									
3.0 PIECES		703.4			570	630	660.0	750	870
3.5 PIECES		820.6			665	735	770.0	875	1015
4.0 PIECES		937.8			760	840	880.0	1000	1160
4.5 PIECES		1055.0			855	945	990.0	1125	1305
5.0 PIECES		1172.3			950	1050	1100.0	1250	1450
5.5 PIECES		1289.5			1045	1155	1210.0	1375	1595
6.0 PIECES		1406.7			1140	1260	1320.0	1500	1740
6.5 PIECES		1523.9			1235	1365	1430.0	1625	1885

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 1									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR LOGEMENT, EN FRANC	5	180.0	18.97	0.105	150	165	180.0	200	200

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 2									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	71	73.0	31.33	0.429	50	50	60.0	80	110
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES	145.9			100	100	120.0	160	220
	2.5 PIECES	182.4			125	125	150.0	200	275

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	84	83.8	62.54	0.746	40	60	80.0	100	101
RECONSTITUTION DES LOYERS	3.0 PIECES	251.4			120	180	240.0	300	303
	3.5 PIECES	293.3			140	210	280.0	350	353

***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS									
***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 4 ET 5									
***** IMMEUBLES CONSTRUITS AVANT 1956									
	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	53	92.6	97.87	1.056	38	57	80.0	100	116
RECONSTITUTION DES LOYERS	4.0 PIECES	370.6			152	228	320.0	400	464
	4.5 PIECES	416.9			171	256	360.0	450	522
	5.0 PIECES	463.2			190	285	400.0	500	580
	5.5 PIECES	509.5			209	313	440.0	550	638

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS AU 1ER NOVEMBRE 1984

PAGE 2

TABLEAU 1.0.7

: ***** CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1956 ET 1960										
:										
		ND OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		50	96.4	13.97	0.145	80	90	100.0	100	110
:										
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		192.8			160	180	200.0	200	220
	2.5 PIECES		241.0			200	225	250.0	250	275
	3.0 PIECES		289.2			240	270	300.0	300	330
	3.5 PIECES		337.4			280	315	350.0	350	385
	4.0 PIECES		385.6			320	360	400.0	400	440
	4.5 PIECES		433.8			360	405	450.0	450	495
	5.0 PIECES		482.0			400	450	500.0	500	550
	5.5 PIECES		530.2			440	495	550.0	550	605
	6.0 PIECES		578.4			480	540	600.0	600	660
	6.5 PIECES		626.6			520	585	650.0	650	715

: ***** CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1965										
:										
		ND OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC		143	97.3	25.75	0.265	70	80	100.0	110	130
:										
RECONSTITUTION DES LOYERS	2.0 PIECES		194.5			140	160	200.0	220	260
	2.5 PIECES		243.2			175	200	250.0	275	325
	3.0 PIECES		291.8			210	240	300.0	330	390
	3.5 PIECES		340.5			245	280	350.0	385	455
	4.0 PIECES		389.1			280	320	400.0	440	520
	4.5 PIECES		437.7			315	360	450.0	495	585
	5.0 PIECES		486.4			350	400	500.0	550	650
	5.5 PIECES		535.0			385	440	550.0	605	715
	6.0 PIECES		583.6			420	480	600.0	660	780
	6.5 PIECES		632.3			455	520	650.0	715	845

: ***** CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 3										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
:										
:										
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9										
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 76 129.7 48.01 0.370 70 100 120.0 160 189										
: RECONSTITUTION DES LOYERS 2.0 PIECES 259.5 140 200 240.0 320 378										
: 2.5 PIECES 324.3 175 250 300.0 400 472										
: 3.0 PIECES 389.2 210 300 360.0 480 567										
: 3.5 PIECES 454.1 245 350 420.0 560 661										
:										
: ***** CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS										
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE										
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 4 ET 6										
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
:										
:										
: NB OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9										
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 47 151.1 38.72 0.256 100 120 150.0 180 208										
: RECONSTITUTION DES LOYERS 4.0 PIECES 604.3 400 480 600.0 720 832										
: 4.5 PIECES 679.8 450 540 675.0 810 936										
: 5.0 PIECES 755.3 500 600 750.0 900 1040										
: 5.5 PIECES 830.9 550 660 825.0 990 1144										
: 6.0 PIECES 906.4 600 720 900.0 1080 1248										
: 6.5 PIECES 981.9 650 780 975.0 1170 1352										
:										

: ***** CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS									
: ***** OCCUPES PAR UN LOCATAIRE									
: ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6									
: ***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1976 ET 1980									
:									
:									
: ND OBS. MOYENNE ECART-TYPE COEFF. VAR. D1 Q1 MEDIANE Q3 D9									
: LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC 19 178.9 111.92 0.625 100 112 150.0 210 238									
:									
: RECONSTITUTION DES LOYERS 2.0 PIECES 357.9 200 224 300.0 420 476									
: 2.5 PIECES 447.4 250 280 375.0 525 595									
: 3.0 PIECES 536.8 300 336 450.0 630 714									
: 3.5 PIECES 626.3 350 392 525.0 735 833									
: 4.0 PIECES 715.8 400 448 600.0 840 952									
: 4.5 PIECES 805.3 450 504 675.0 945 1071									
: 5.0 PIECES 894.7 500 560 750.0 1050 1190									
: 5.5 PIECES 984.2 550 616 825.0 1155 1309									
: 6.0 PIECES 1073.7 600 672 900.0 1260 1428									
: 6.5 PIECES 1163.2 650 728 975.0 1365 1547									
:									

Loyers mensuels moyens par pièce (en F) selon la commune, la nature du logement et la période de construction

Tableau
No

2.0.01	Genève - Ville
2.0.02	Carouge
2.0.03	Lancy
2.0.04	Meyrin
2.0.05	Onex
2.0.06	Vernier
2.0.07	Total des villes de la périphérie
2.0.08	Total des villes du canton
2.0.09	Autres communes
2.0.10	Total général

1980-1981



LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.01

- GENEVE - VILLE

PAGE 1

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	19	3	22	162	184	1888	2072
LOYER MOYEN		219.10	169.33	212.31	90.22	104.82	139.54	136.46
DECILE 1		146.20	145.00	145.00	45.00	49.80	66.00	63.00
DECILE 9		317.00	182.00	317.00	115.00	181.10	237.70	233.00
1921 - 1946	8	-	6	14	38	52	1728	1780
LOYER MOYEN	47.00		208.00	116.00	77.42	87.80	144.95	143.28
DECILE 1	38.00		121.50	38.00	57.00	49.40	95.00	92.00
DECILE 9	62.00		327.80	278.20	110.40	137.40	200.00	200.00
1947 - 1960	55	-	-	55	44	99	2152	2251
LOYER MOYEN	71.56			71.56	100.97	84.63	160.07	156.75
DECILE 1	40.00			40.00	54.90	48.20	77.00	74.60
DECILE 9	89.00			89.00	146.40	117.20	276.30	271.20
1961 - 1970	16	108	-	124	150	274	1568	1842
LOYER MOYEN	46.81	95.82		89.50	106.94	99.05	225.48	206.67
DECILE 1	39.20	73.50		52.00	64.00	52.00	104.00	90.00
DECILE 9	52.00	115.00		115.00	144.50	135.20	413.70	400.00
1971 - 1975	-	72	42	114	116	230	321	551
LOYER MOYEN		125.69	193.02	150.50	140.73	145.57	279.83	223.79
DECILE 1		83.70	147.00	91.50	87.00	87.00	156.60	100.00
DECILE 9		161.20	240.60	230.10	212.00	224.50	457.60	401.20
1976 - 1980	22	154	153	329	19	348	177	525
LOYER MOYEN	216.13	168.85	210.03	191.17	181.89	190.66	274.93	219.07
DECILE 1	173.00	135.00	152.00	141.00	100.00	137.30	202.80	143.00
DECILE 9	295.00	201.10	287.00	261.80	245.40	259.70	411.60	302.00
1981 - 1985	-	52	63	115	-	115	119	234
LOYER MOYEN		185.09	232.42	211.02		211.02	305.40	259.02
DECILE 1		145.00	184.80	150.00		150.00	250.80	163.00
DECILE 9		230.90	295.60	281.00		281.00	406.20	356.20
TOTAL	101	405	267	773	529	1302	7953	9255
LOYER MOYEN	97.18	146.15	212.14	162.54	109.30	140.91	174.37	169.67
DECILE 1	39.00	85.00	152.00	81.80	54.40	62.00	83.00	80.00
DECILE 9	198.40	200.00	286.60	242.00	175.00	226.00	315.00	300.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION TABL. 2.0.02

- CAROUGE

PAGE 2

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	-	-	-	-	70	70
LOYER MOYEN							141.72	141.72
DECILE 1							63.00	63.00
DECILE 9							342.50	342.50
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	94	94
LOYER MOYEN							147.38	147.38
DECILE 1							83.00	83.00
DECILE 9							233.70	233.70
1947 - 1960	25	-	-	25	33	58	134	192
LOYER MOYEN	81.80			81.80	102.93	93.82	127.35	117.22
DECILE 1	52.00			52.00	90.80	52.00	77.00	77.00
DECILE 9	105.00			105.00	115.00	115.00	200.00	183.10
1961 - 1970	-	23	-	23	58	81	83	164
LOYER MOYEN		89.26		89.26	102.68	98.87	205.71	152.94
DECILE 1		79.00		79.00	98.00	83.80	91.60	85.00
DECILE 9		101.00		101.00	111.00	110.40	420.00	304.50
1971 - 1975	-	26	9	35	14	49	57	106
LOYER MOYEN		134.03	164.55	141.88	162.14	147.67	224.35	188.90
DECILE 1		87.50	154.40	92.00	144.80	101.40	150.00	129.70
DECILE 9		156.80	182.60	179.00	181.50	180.20	386.20	221.60
1976 - 1980	-	40	3	43	-	43	4	47
LOYER MOYEN		175.40	217.33	178.32		178.32	308.50	189.40
DECILE 1		153.50	175.00	155.60		155.60	217.00	157.00
DECILE 9		194.50	258.00	211.80		211.80	383.00	255.00
1981 - 1985	-	4	5	9	-	9	2	11
LOYER MOYEN		170.25	244.00	211.22		211.22	325.00	231.90
DECILE 1		165.00	216.00	165.80		165.80	300.00	166.20
DECILE 9		177.00	258.00	257.20		257.20	350.00	320.00
TOTAL	25	93	17	135	105	240	444	684
LOYER MOYEN	81.80	142.31	197.23	138.02	110.69	126.06	163.48	150.35
DECILE 1	52.00	84.80	155.60	79.00	97.00	84.50	77.00	80.00
DECILE 9	105.00	188.20	257.60	191.00	154.00	181.00	300.00	226.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.03

- LANCY

PAGE 3

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	3	3	-	3	7	10
LOYER MOYEN			318.33	318.33		318.33	78.42	150.40
DECILE 1			303.00	303.00		303.00	46.40	47.00
DECILE 9			330.00	330.00		330.00	113.80	326.00
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	24	24
LOYER MOYEN							104.79	104.79
DECILE 1							72.70	72.70
DECILE 9							186.60	186.60
1947 - 1960	-	-	-	-	-	-	49	49
LOYER MOYEN							87.34	87.34
DECILE 1							67.20	67.20
DECILE 9							108.80	108.80
1961 - 1970	-	286	-	286	-	286	354	640
LOYER MOYEN		94.67		94.67		94.67	142.85	121.32
DECILE 1		70.00		70.00		70.00	80.90	75.00
DECILE 9		117.00		117.00		117.00	189.00	173.50
1971 - 1975	-	104	47	151	-	151	70	221
LOYER MOYEN		126.52	184.29	144.50		144.50	166.28	151.40
DECILE 1		82.90	165.00	86.20		86.20	110.00	91.20
DECILE 9		194.20	202.60	198.00		198.00	216.50	204.00
1976 - 1980	-	32	6	38	-	38	-	38
LOYER MOYEN		169.62	217.16	177.13		177.13		177.13
DECILE 1		138.70	170.90	139.60		139.60		139.60
DECILE 9		189.30	251.70	236.10		236.10		236.10
1981 - 1985	-	-	14	14	-	14	-	14
LOYER MOYEN			274.78	274.78		274.78		274.78
DECILE 1			210.00	210.00		210.00		210.00
DECILE 9			378.80	378.80		378.80		378.80
TOTAL	-	422	70	492	-	492	504	996
LOYER MOYEN		108.20	210.95	122.82		122.82	138.00	130.50
DECILE 1		74.40	169.50	76.00		76.00	76.00	76.00
DECILE 9		170.00	306.00	192.00		192.00	193.00	192.90

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.04

- MEYRIN

PAGE 4

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	2	2
LOYER MOYEN							90.00	90.00
DECILE 1							80.00	80.00
DECILE 9							100.00	100.00
1947 - 1960	-	-	-	-	-	-	22	22
LOYER MOYEN							128.68	128.68
DECILE 1							92.40	92.40
DECILE 9							168.70	168.70
1961 - 1970	4	131	-	135	-	135	319	454
LOYER MOYEN	95.25	96.52		96.48		96.48	134.80	123.40
DECILE 1	95.00	85.00		85.00		85.00	100.00	90.00
DECILE 9	96.00	110.00		110.00		110.00	174.60	166.00
1971 - 1975	17	100	76	193	-	193	49	242
LOYER MOYEN	105.76	149.58	194.26	163.31		163.31	198.89	170.52
DECILE 1	99.40	104.00	169.70	106.00		106.00	143.80	107.00
DECILE 9	112.60	186.00	208.00	203.00		203.00	242.20	209.50
1976 - 1980	-	2	8	10	-	10	13	23
LOYER MOYEN		142.50	230.12	212.60		212.60	147.00	175.52
DECILE 1		140.00	209.50	142.50		142.50	112.00	112.80
DECILE 9		145.00	247.70	247.50		247.50	221.60	241.40
1981 - 1985	-	5	10	15	-	15	-	15
LOYER MOYEN		168.20	242.40	217.66		217.66		217.66
DECILE 1		154.00	229.50	170.00		170.00		170.00
DECILE 9		173.00	254.50	251.00		251.00		251.00
TOTAL	21	238	94	353	-	353	405	758
LOYER MOYEN	103.76	120.71	202.43	141.46		141.46	142.39	141.96
DECILE 1	95.00	87.00	177.80	89.00		89.00	104.00	93.00
DECILE 9	111.80	174.40	239.10	204.00		204.00	191.00	201.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION TABL. 2.0.05

- ONEX

PAGE 5

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	3	3	-	3	-	3
LOYER MOYEN			214.66	214.66		214.66		214.66
DECILE 1			211.00	211.00		211.00		211.00
DECILE 9			218.00	218.00		218.00		218.00
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1947 - 1960	-	9	-	9	-	9	18	27
LOYER MOYEN		86.11		86.11		86.11	99.22	94.85
DECILE 1		84.40		84.40		84.40	75.50	79.00
DECILE 9		89.00		89.00		89.00	126.40	124.80
1961 - 1970	47	274	-	321	-	321	126	447
LOYER MOYEN	53.38	93.52		87.65		87.65	133.50	100.57
DECILE 1	37.60	76.00		57.20		57.20	86.20	63.00
DECILE 9	62.00	110.10		107.00		107.00	165.90	135.00
1971 - 1975	17	92	48	157	-	157	42	199
LOYER MOYEN	99.29	115.61	189.18	136.34		136.34	179.42	145.43
DECILE 1	91.00	87.70	146.30	91.00		91.00	136.10	91.00
DECILE 9	107.00	164.00	228.40	204.80		204.80	234.80	209.00
1976 - 1980	-	53	26	79	-	79	-	79
LOYER MOYEN		174.84	191.46	180.31		180.31		180.31
DECILE 1		156.60	183.00	159.80		159.80		159.80
DECILE 9		191.00	207.00	203.60		203.60		203.60
1981 - 1985	-	5	3	8	-	8	-	8
LOYER MOYEN		166.00	218.00	185.50		185.50		185.50
DECILE 1		162.00	168.00	162.00		162.00		162.00
DECILE 9		170.00	245.00	243.80		243.80		243.80
TOTAL	64	433	80	577	-	577	186	763
LOYER MOYEN	65.57	108.85	191.96	115.58		115.58	140.55	121.66
DECILE 1	44.50	80.80	154.50	73.00		73.00	86.20	76.00
DECILE 9	95.00	169.00	226.00	186.00		186.00	202.70	188.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.06

- VERNIER

PAGE 6

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	-	-	4	4	6	10
LOYER MOYEN					62.00	62.00	86.50	76.70
DECILE 1					45.00	45.00	51.20	47.50
DECILE 9					83.00	83.00	157.30	134.50
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	2	2
LOYER MOYEN							121.50	121.50
DECILE 1							93.00	93.00
DECILE 9							150.00	150.00
1947 - 1960	15	12	-	27	-	27	101	128
LOYER MOYEN	42.86	105.00		70.48		70.48	100.47	94.14
DECILE 1	27.00	94.00		30.00		30.00	68.80	52.90
DECILE 9	55.00	139.80		103.40		103.40	133.00	133.00
1961 - 1970	109	234	2	345	-	345	274	619
LOYER MOYEN	53.37	94.95	147.50	82.12		82.12	146.69	110.70
DECILE 1	45.00	76.00	145.00	50.00		50.00	95.90	50.00
DECILE 9	71.00	113.10	150.00	110.00		110.00	182.00	165.60
1971 - 1975	-	213	27	240	-	240	58	298
LOYER MOYEN		156.18	193.59	160.39		160.39	158.08	159.94
DECILE 1		116.00	157.80	117.00		117.00	123.30	117.00
DECILE 9		198.40	232.80	202.0		202.00	185.00	200.70
1976 - 1980	1	44	3	48	-	48	-	48
LOYER MOYEN	160.00	170.77	178.33	171.02		171.02		171.02
DECILE 1	160.00	145.70	156.00	147.80		147.80		147.80
DECILE 9	160.00	194.60	218.00	198.20		198.20		198.20
1981 - 1985	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
TOTAL	125	503	32	660	4	664	441	1105
LOYER MOYEN	52.96	127.75	189.28	116.57	62.00	116.24	136.67	124.39
DECILE 1	41.00	85.80	150.00	50.00	45.00	50.00	84.60	61.00
DECILE 9	71.00	189.00	227.30	187.50	83.00	187.10	177.40	184.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.07

- TOTAL DES VILLES DE LA PERIPHERIE

PAGE 7

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	6	6	4	10	83	93
LOYER MOYEN			266.50	266.50	62.00	184.70	132.39	138.02
DECILE 1			211.40	211.40	45.00	51.50	58.60	57.80
DECILE 9			329.20	329.20	83.00	326.00	308.60	323.60
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	122	122
LOYER MOYEN							137.63	137.63
DECILE 1							80.00	80.00
DECILE 9							221.10	221.10
1947 - 1960	40	21	-	61	33	94	324	418
LOYER MOYEN	67.20	96.90		77.42	102.93	86.38	111.45	105.81
DECILE 1	34.50	85.00		40.20	90.80	50.00	73.00	69.30
DECILE 9	101.50	117.60		102.80	115.00	106.00	160.00	150.00
1961 - 1970	160	948	2	1110	58	1168	1156	2324
LOYER MOYEN	54.42	94.53	147.50	88.85	102.68	89.53	145.03	117.14
DECILE 1	45.00	76.00	145.00	55.50	98.00	56.00	91.00	73.00
DECILE 9	71.00	112.00	150.00	111.00	111.00	111.00	185.00	167.00
1971 - 1975	34	535	207	776	14	790	276	1066
LOYER MOYEN	102.52	141.13	189.44	152.32	162.14	152.50	184.34	160.74
DECILE 1	91.00	93.00	161.00	95.00	144.80	95.00	124.00	101.00
DECILE 9	111.20	191.00	214.00	202.00	181.50	202.00	225.00	207.90
1976 - 1980	1	171	46	218	-	218	17	235
LOYER MOYEN	160.00	172.57	202.36	178.80		178.80	185.00	179.25
DECILE 1	160.00	144.20	178.50	147.20		147.20	112.20	141.00
DECILE 9	160.00	194.00	240.00	211.00		211.00	345.20	218.00
1981 - 1985	-	14	32	46	-	46	2	48
LOYER MOYEN		168.00	254.53	228.19		228.19	325.00	232.22
DECILE 1		161.20	214.20	167.00		167.00	300.00	167.00
DECILE 9		173.40	365.40	307.50		307.50	350.00	337.70
TOTAL	235	1689	293	2217	109	2326	1980	4306
LOYER MOYEN	64.00	117.83	199.87	122.97	108.90	122.31	144.55	132.54
DECILE 1	45.00	81.00	164.00	71.00	95.00	71.00	84.00	77.00
DECILE 9	101.00	178.00	241.40	192.00	152.40	191.00	200.00	194.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.08

- TOTAL DES VILLES DU CANTON

PAGE 8

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	19	9	28	166	194	1971	2165
LOYER MOYEN		219.10	234.11	223.92	89.54	108.93	139.24	136.53
DECILE 1		146.20	159.40	145.90	45.00	49.80	66.00	62.00
DECILE 9		317.00	326.80	320.50	115.00	203.80	240.00	235.00
1921 - 1946	8	-	6	14	38	52	1850	1902
LOYER MOYEN	47.00		208.00	116.00	77.42	87.80	144.47	142.92
DECILE 1	38.00		121.50	38.00	57.00	49.40	93.00	90.00
DECILE 9	62.00		327.80	278.20	110.40	137.40	200.00	200.00
1947 - 1960	95	21	-	116	77	193	2476	2669
LOYER MOYEN	69.72	96.90		74.64	101.81	85.48	153.71	148.78
DECILE 1	39.00	85.00		40.10	66.00	50.00	76.00	74.00
DECILE 9	100.00	117.60		101.00	122.20	115.00	253.90	250.00
1961 - 1970	176	1056	2	1234	208	1442	2724	4166
LOYER MOYEN	53.73	94.66	147.50	88.91	105.75	91.34	191.34	156.73
DECILE 1	41.10	76.00	145.00	54.90	66.60	55.00	97.00	78.00
DECILE 9	71.00	113.00	150.00	112.00	140.00	115.00	365.00	260.00
1971 - 1975	34	607	249	890	130	1020	597	1617
LOYER MOYEN	102.52	139.30	190.04	152.09	143.03	150.94	235.69	182.23
DECILE 1	91.00	92.20	155.00	95.00	89.00	95.00	134.20	100.00
DECILE 9	111.20	190.80	226.20	203.00	208.00	203.00	406.80	248.80
1976 - 1980	23	325	199	547	19	566	194	760
LOYER MOYEN	213.69	170.81	208.26	186.24	181.89	186.09	267.05	206.76
DECILE 1	172.00	139.00	156.40	143.00	100.00	141.00	194.40	142.50
DECILE 9	294.00	196.00	270.60	239.00	245.40	239.00	406.40	279.50
1981 - 1985	-	66	95	161	-	161	121	282
LOYER MOYEN		181.46	239.87	215.93		215.93	305.72	254.46
DECILE 1		145.30	190.00	153.60		153.60	251.20	164.40
DECILE 9		229.60	300.00	288.20		288.20	405.80	351.80
TOTAL	336	2094	560	2990	638	3628	9933	13561
LOYER MOYEN	73.98	123.31	205.72	133.20	109.23	128.98	168.43	157.88
DECILE 1	41.00	82.00	156.00	73.00	57.00	68.00	83.00	79.00
DECILE 9	107.00	183.10	261.50	206.00	167.00	202.00	292.00	252.00

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.09

- AUTRES COMMUNES

PAGE 9

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	-	-	-	-	-	21	21
LOYER MOYEN							105.85	105.85
DECILE 1							42.60	42.60
DECILE 9							170.80	170.80
1921 - 1946	-	-	-	-	-	-	18	18
LOYER MOYEN							123.00	123.00
DECILE 1							85.90	85.90
DECILE 9							174.10	174.10
1947 - 1960	20	12	-	32	6	38	189	227
LOYER MOYEN	51.55	50.00		50.96	74.33	54.65	117.04	106.60
DECILE 1	34.50	50.00		46.10	68.60	50.00	80.00	50.60
DECILE 9	60.00	50.00		60.00	81.20	74.00	162.00	159.60
1961 - 1970	1	139	1	141	11	152	545	697
LOYER MOYEN	60.00	98.91	142.00	98.94	72.72	97.04	164.38	149.69
DECILE 1	60.00	80.00	142.00	79.60	72.00	72.00	106.00	87.00
DECILE 9	60.00	124.60	142.00	125.80	75.20	124.30	212.00	200.00
1971 - 1975	16	208	61	285	-	285	161	446
LOYER MOYEN	97.81	144.70	168.68	147.20		147.20	191.81	163.30
DECILE 1	95.00	98.30	138.00	99.00		99.00	117.00	100.00
DECILE 9	100.00	204.00	206.80	204.00		204.00	258.80	227.00
1976 - 1980	2	199	49	250	-	250	13	263
LOYER MOYEN	167.00	172.56	197.04	177.31		177.31	243.69	180.59
DECILE 1	164.00	144.00	167.20	146.00		146.00	107.60	144.80
DECILE 9	170.00	205.60	232.80	210.00		210.00	403.40	215.40
1981 - 1985	-	21	38	59	-	59	6	65
LOYER MOYEN		169.52	239.26	214.44		214.44	316.83	223.89
DECILE 1		139.40	208.00	152.00		152.00	269.20	152.00
DECILE 9		190.00	293.40	284.60		284.60	363.80	299.00
TOTAL	39	579	149	767	17	784	953	1737
LOYER MOYEN	76.66	142.22	195.83	149.30	73.29	147.65	159.60	154.20
DECILE 1	50.00	89.00	146.00	88.20	72.00	86.00	90.00	88.00
DECILE 9	100.00	195.60	252.00	210.00	78.80	210.00	231.00	217.80

LOYERS MENSUELS MOYENS PAR PIECE EN FRANC, SELON LA COMMUNE, LA NATURE DU LOGEMENT ET LA PERIODE DE CONSTRUCTION

TABL. 2.0.10

- TOTAL GENERAL

PAGE 10

PERIODE	NATURE DU LOGEMENT				VILLE -FOND	TOTAL SUBV	LOYER LIBRE	TOTAL GENERAL
	H B M	H L M	H C M	TOTAL SUBV CANT				
AVANT 1900	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYER MOYEN								
DECILE 1								
DECILE 9								
1900 - 1920	-	19	9	28	166	194	1992	2186
LOYER MOYEN		219.10	234.11	223.92	89.54	108.93	138.89	136.23
DECILE 1		146.20	159.40	145.90	45.00	49.80	66.00	62.00
DECILE 9		317.00	326.80	320.50	115.00	203.80	237.30	234.80
1921 - 1946	8	-	6	14	38	52	1868	1920
LOYER MOYEN	47.00		208.00	116.00	77.42	87.80	144.26	142.73
DECILE 1	38.00		121.50	38.00	57.00	49.40	93.00	90.00
DECILE 9	62.00		327.80	278.20	110.40	137.40	200.00	200.00
1947 - 1960	115	33	-	148	83	231	2665	2896
LOYER MOYEN	66.56	79.84		69.52	99.83	80.41	151.11	145.47
DECILE 1	39.00	50.00		40.30	66.00	50.00	76.00	73.00
DECILE 9	98.00	101.60		100.70	119.80	111.00	250.00	240.00
1961 - 1970	177	1195	3	1375	219	1594	3269	4863
LOYER MOYEN	53.76	95.16	145.66	89.94	104.10	91.88	186.84	155.72
DECILE 1	41.20	76.00	142.00	56.00	68.80	58.00	99.00	81.00
DECILE 9	71.00	114.00	150.00	112.00	140.00	116.00	350.00	245.00
1971 - 1975	50	815	310	1175	130	1305	758	2063
LOYER MOYEN	101.02	140.68	185.84	150.90	143.03	150.12	226.37	178.13
DECILE 1	93.00	94.00	149.50	96.00	89.00	96.00	126.00	100.00
DECILE 9	108.50	193.00	224.50	203.00	208.00	203.00	369.40	243.00
1976 - 1980	25	524	248	797	19	816	207	1023
LOYER MOYEN	209.96	171.47	206.04	183.44	181.89	183.40	265.58	200.03
DECILE 1	168.00	140.00	161.30	145.00	100.00	143.10	174.00	144.00
DECILE 9	292.00	199.10	263.70	224.80	245.40	225.00	404.80	260.00
1981 - 1985	-	87	133	220	-	220	127	347
LOYER MOYEN		178.58	239.69	215.53		215.53	306.25	248.73
DECILE 1		145.00	197.00	153.00		153.00	252.60	162.20
DECILE 9		224.00	298.20	285.00		285.00	404.00	349.80
TOTAL	375	2673	709	3757	655	4412	10886	15298
LOYER MOYEN	74.26	127.40	203.64	136.49	108.30	132.30	167.66	157.46
DECILE 1	41.00	83.00	154.00	76.00	57.00	71.00	84.00	80.00
DECILE 9	107.00	187.00	258.00	208.00	166.00	204.00	283.00	250.00