

aspects statistiques

les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève

résultats de l'enquête au 1^{er} juin 1985

n° 48
octobre 85

| SOMMAIRE | Page |
|--------------------------------|------|
| Les logements inoccupés | 1 |
| Les locaux commerciaux vacants | 15 |



résumé

Selon les résultats de la dernière enquête effectuée dans le canton de Genève par le service cantonal de statistique, le nombre de logements inoccupés est passé de 1 297 au 1er juin 1984 à 1 346 au 1er juin 1985, soit une augmentation de 3,8 %, se répartissant comme suit :

- 959 logements vides,
soit une augmentation de 13,8 %;
- 34 logements vacants meublés,
soit une diminution de 32 %;
- 353 logements vacants non meublés,
soit une diminution de 12,6 %.

L'ensemble des logements vacants (meublés et non meublés) s'élève donc à 387 et, compte tenu de l'augmentation nette de 1 503 logements du parc existant, le taux de vacance est de 0,22 % cette année, contre 0,26 % un an auparavant.

Les 353 logements vacants non meublés sont composés de la manière suivante :

- 128 appartements à louer, soit 36,3 % du total,
- 109 appartements à vendre (30,9 %),
- 66 villas à vendre (18,7 %),
- 50 villas à louer (14,1 %).

Quant aux surfaces commerciales vacantes, elles ont augmenté, passant de 10 955 m² en 1984 à 13 513 m² en 1985, soit une augmentation de 23,4 %.

On trouvera dans cette publication les principaux résultats de l'enquête. Les tableaux non publiés sont à disposition au service cantonal de statistique et peuvent être consultés sur demande.

les logements inoccupés au 1^{er} juin 1985

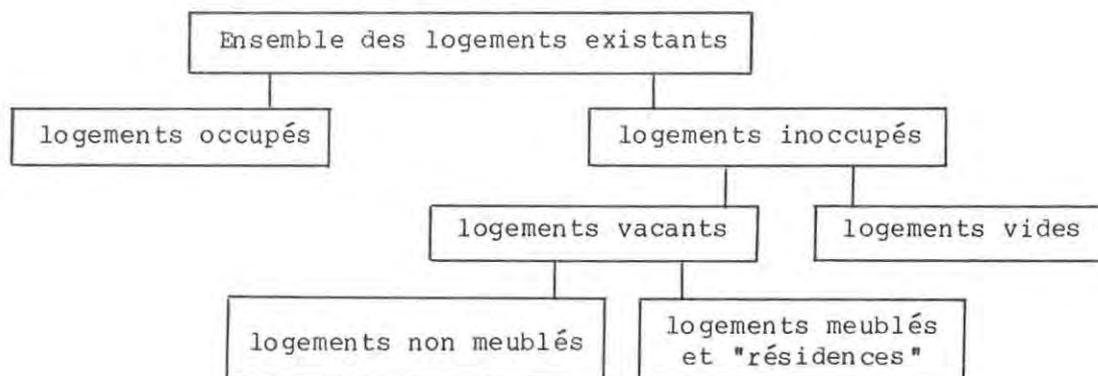
1. INTRODUCTION

L'office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT) ayant décidé, pour des raisons de réorganisation interne, de déplacer la date de l'enquête portant sur les logements vacants, celle-ci a lieu depuis 1984 le 1^{er} juin et non plus le 1^{er} décembre.

La portée de l'enquête reste identique et comme auparavant le service cantonal de statistique (SCS) saisit l'occasion de ce relevé pour procéder également à l'inventaire des logements vides et vacants meublés ainsi que des locaux commerciaux vacants.

Sans vouloir reprendre toutes les définitions¹⁾, il semble important de rappeler la différence entre logements vides et logements vacants. Les logements vides, en attente de rénovation, transformation ou démolition, ne sont plus reloués et de ce fait n'apparaissent pas sur le marché. Au contraire, les logements vacants (meublés ou non meublés) sont immédiatement disponibles et sont annoncés par les régies ou même, parfois, par des propriétaires particuliers. Le recensement des logements vides a été effectué sur la base d'informations fournies par l'office du logement social (OLS) et le département des travaux publics (DTP).

Le relevé des logements vides qui était jusqu'à maintenant effectué concrètement par l'office du logement social a été repris par le service cantonal de statistique. Les logements occupés par des squatters sont comptés comme vides. En revanche, les logements vides momentanément réoccupés par des travailleurs immigrés (saisonniers) ne sont pas pris en compte dans cette statistique.



1) En ce qui concerne la portée de l'enquête, les définitions détaillées et abréviations, se référer au n° 12 des "aspects statistiques" paru en février 1979.

2. RESULTATS

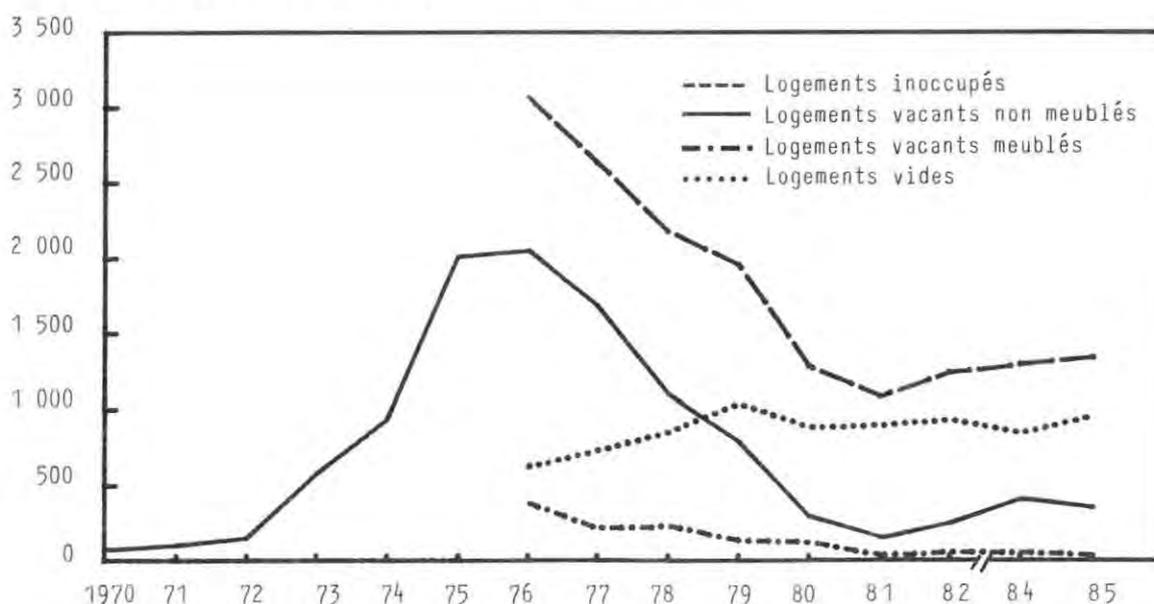
Logements inoccupés

Le nombre de logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 1 297 au 1er juin 1984 à 1 346 au 1er juin 1985, soit une augmentation de 3,8 %.

Cet accroissement est imputable aux logements vides, alors que les logements vacants non meublés, (villas, appartements à vendre, appartements à louer) et les logements vacants meublés ont diminué par rapport au relevé effectué une année auparavant.

Figure A

Evolution du nombre des logements inoccupés, depuis 1976¹⁾
(vacants non meublés depuis 1970)



1) Jusqu'en 1982, relevé au 1er décembre; en 1983, pas de relevé; dès 1984, relevé au 1er juin.

Logements vides

Les logements vides, au nombre de 959 en 1985, soit une augmentation de 13,8 % par rapport à l'enquête précédente (843), représentent 71,2 % des logements inoccupés. Les vides sont situés pour la plupart en ville de Genève qui en totalise 739 (77,1 %) et plus spécialement dans le quartier Cité où l'on en a dénombré 334, ce qui représente le tiers des logements vides. Les nombres de pièces les plus fréquemment rencontrés sont dans l'ordre décroissant les 3 pièces, 339 (35,3 %), les 2 pièces, 267 (27,8 %) et les 4 pièces, 158 (16,5 %). Ces trois types représentent 79,6 % des logements vides. La durée de vacuité s'établit de la façon suivante : 471 logements (49,1 %) sont vides à notre connaissance depuis moins d'un an, 59 (6,2 %) entre un et deux ans, 58 (6,0 %) entre deux et trois ans et 370 (38,6 %) depuis plus de trois ans. Le reste, 0,1 %, est constitué par les "inconnus".

Il est intéressant de remarquer que, si depuis six ans le nombre de logements vides est relativement constant (entre 850 et 1 000), il se produit néanmoins un mouvement important à l'intérieur de ceux-ci. En effet, chaque année de nouveaux logements vides apparaissent, alors que d'autres quittent cet effectif. Afin de mieux se rendre compte de cet effet de renouvellement, on peut examiner chaque année la part des logements vides depuis moins d'un an sur l'ensemble, ce qui donne : 50,5 % en 1980, 38,0 % en 1981, 27,9 % en 1982, 17,1 % en 1984 et 49,1 % lors de cette dernière enquête. On note donc une nette accélération du renouvellement et une diminution du stock des logements vides depuis plus de trois ans. (38,6 % des logements vides contre 52,4 % en 1984).

Le tableau ci-après donne un aperçu des démarches effectuées auprès du département des travaux publics (DTP) concernant les logements vides.

Tableau 1

Logements vides ayant donné lieu au 1er juin 1985 à une demande d'autorisation de démolir ou de transformer auprès du département des travaux publics

| | En cours d'instruction | Autorisations accordées | Autorisations refusées |
|---------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Demands définitives | 206 | 196 | 59 |
| Demands préalables | 48 | 5 | 11 |

Parmi les 959 logements vides dénombrés au 1er juin 1985, 525 sont concernés par une démarche auprès du DTP à cette date. Les 461 logements pour lesquels une demande définitive est déposée se répartissent ainsi : pour 206 d'entre eux la requête est en cours d'instruction, 196 logements bénéficient d'une autorisation et 59 subissent un refus. Les 5 logements vides pour lesquels une demande préalable donne lieu à une autorisation devront faire l'objet d'une demande définitive. De ce fait on peut constater que 434 logements vides ne sont l'objet d'aucune démarche auprès du DTP au 1er juin 1985.

Logements vacants meublés

Lors de la dernière enquête, le nombre de logements vacants meublés s'élevait à 34, représentant 2,5 % des logements inoccupés, soit une diminution de 32 % par rapport à la situation au 1er juin 1984 (50). Parmi ces meublés, 15 (soit 44,1 %) sont dénombrés dans des immeubles ou parties d'immeubles connus généralement sous l'appellation "résidences meublées". Il s'agit surtout dans ce cas de petits appartements (12 studios).

Logements vacants non meublés

Le nombre de logements vacants non meublés a diminué de 12,6 % par rapport à 1984, passant de 404 à 353 au 1er juin 1985. Ils représentent 26,2 % des logements inoccupés. Cette catégorie se structure de la manière suivante : 116 villas (32,8 %), dont 50 à louer, 109 appartements à vendre (30,9 %) et 128 appartements à louer (36,3 %). En détaillant cette dernière catégorie, on s'aperçoit qu'elle est formée de 50 petits appartements (studios et 2 pièces), soit 39,1 % de l'ensemble des logements vacants non meublés, 75 appartements de 3 à 6 pièces (58,6 %) et 3 appartements de 7 pièces et plus (2,3 %). On compte une forte diminution des appartements à louer (- 20 % en une année) accompagnée d'une augmentation de la catégorie des petits appartements. En effet, plus d'un appartement à louer sur trois est un studio ou un deux pièces. Le nombre d'appartements à vendre est resté stable, alors que le nombre de villas a diminué.

La durée de vacance se présente ainsi : de 1 à 3 mois pour 41,9 % des logements, de 4 à 6 mois pour 19,5 % et de 7 à 9 mois pour 9,1 %, le reste se répartissant entre une durée supérieure, 13,6 % et une durée inconnue, 15,9 %.

Quant au mode de financement des 237 appartements à vendre ou à louer, 63 appartements (26,6 %) ont été construits par les pouvoirs publics, 12 (5,1 %) avec l'aide des pouvoirs publics et 162 (68,3 %) sans l'aide des pouvoirs publics. En outre, il a été demandé s'il s'agissait d'immeubles rénovés. Les résultats montrent que sur 128 appartements en location, 12 sont situés dans des immeubles rénovés (9,4 %) et que sur 109 appartements à vendre, la proportion est plus forte : 18 appartements, soit 14,1 % du total. Si l'on compare ces résultats à ceux de l'enquête précédente, on constate que dans l'ensemble les logements rénovés ont augmenté parmi les appartements vacants tant en valeur relative qu'absolue. D'autre part, 98 logements, soit 27,8 % des logements vacants non meublés, ont été édifiés durant les dix-sept mois précédant la date de l'enquête.

Tableau 2

Appartements vacants non meublés en location, selon le loyer à la pièce¹⁾

Situation au 1.6.85

| | Nombre de pièces | | | | | | Total |
|------------------|------------------|----|----|----|---|-----|-------|
| | 2 ²⁾ | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 + | |
| Moins de 1 200 | 2 | 6 | 4 | 3 | - | - | 15 |
| de 1 200 à 1 799 | 13 | 5 | 4 | 2 | - | - | 24 |
| de 1 800 à 2 399 | 13 | 3 | 5 | 2 | - | - | 23 |
| de 2 400 à 2 999 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | - | 14 |
| de 3 000 à 3 599 | 2 | - | - | - | - | 1 | 3 |
| de 3 600 à 4 199 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | - | 8 |
| de 4 200 à 5 999 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | 6 |
| de 6 000 et plus | 7 | 10 | 10 | 4 | 2 | 2 | 35 |
| Total | 48 | 28 | 28 | 15 | 6 | 3 | 128 |

1) Loyer annuel (en francs); cuisine comprise.

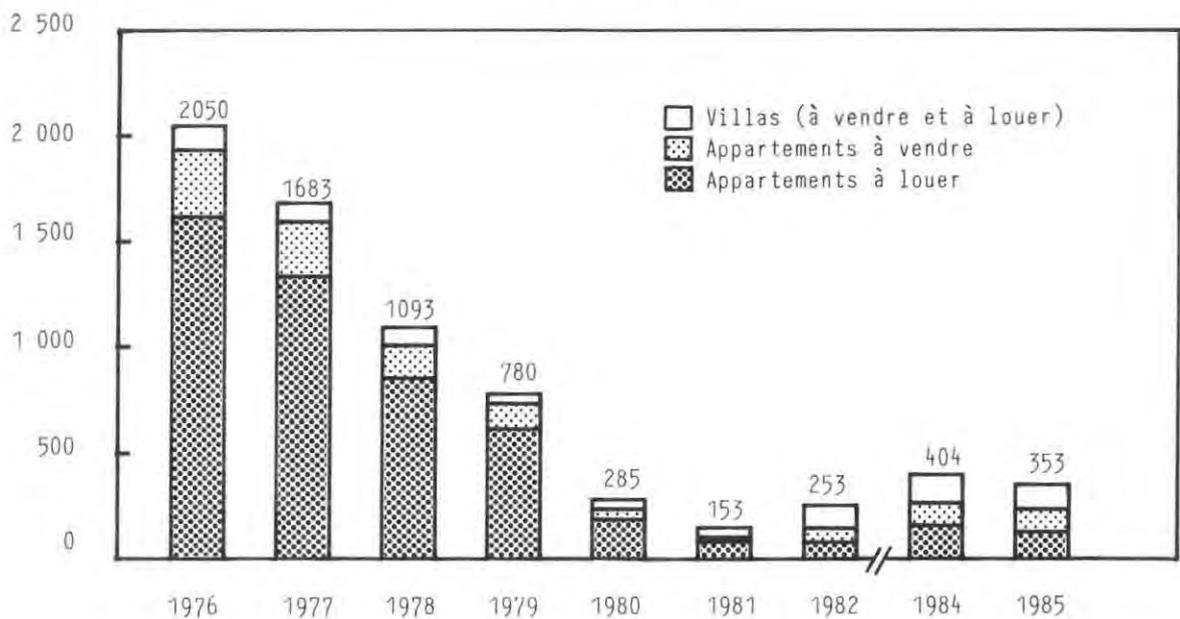
2) 2 pièces et studios.

On peut constater dans le tableau précédent que 30,5 % des appartements vacants à louer ont un loyer annuel à la pièce inférieur à 1 800 F, 18 % ont un loyer compris entre 1 800 et 2 400 F. On remarque dans ces catégories de loyers les plus fortes proportions de studios et 2 pièces. De 2 400 à 4 200 F. par pièce, on trouve 19,5 % des logements, et à partir de 4 200 F., 32 %, dont la plus grande partie a un loyer à la pièce de 6 000 F. et plus.

On remarque en outre que parmi les appartements vacants à louer rénovés, 75 % ont un loyer annuel à la pièce supérieur à 6 000 F.

Figure B

Logements vacants non meublés selon le type depuis 1976¹⁾



1) Jusqu'en 1982, relevé au 1er décembre; en 1983, pas de relevé; dès 1984, relevé au 1er juin.

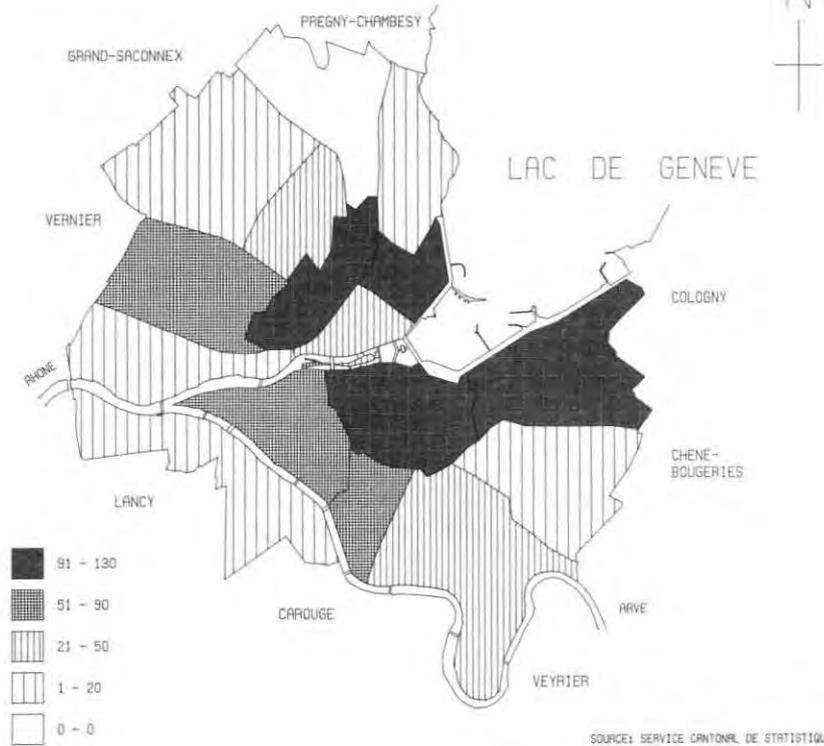
Ensemble des logements vacants

La somme des logements vacants meublés et non meublés a donc diminué, passant de 454 au 1er juin 1984 à 387 au 1er juin 1985, soit une diminution de 14,8 %. De ce fait, en tenant compte d'une augmentation nette de 1 503 logements du parc existant, le taux de vacance¹⁾ est de 0,22 % cette année, contre 0,26 % un an plus tôt. Il est à noter que ce taux est pratiquement identique en ville de Genève (0,21 %).

1) Le taux de vacance est défini comme le rapport entre le nombre de logements vacants (387) et le nombre total de logements existants (179 073).

QUARTIERS DE LA VILLE DE GENEVE

REPARTITION PAR QUARTIER
DES 739 LOGEMENTS VIDES
SITUATION AU 01.06.85



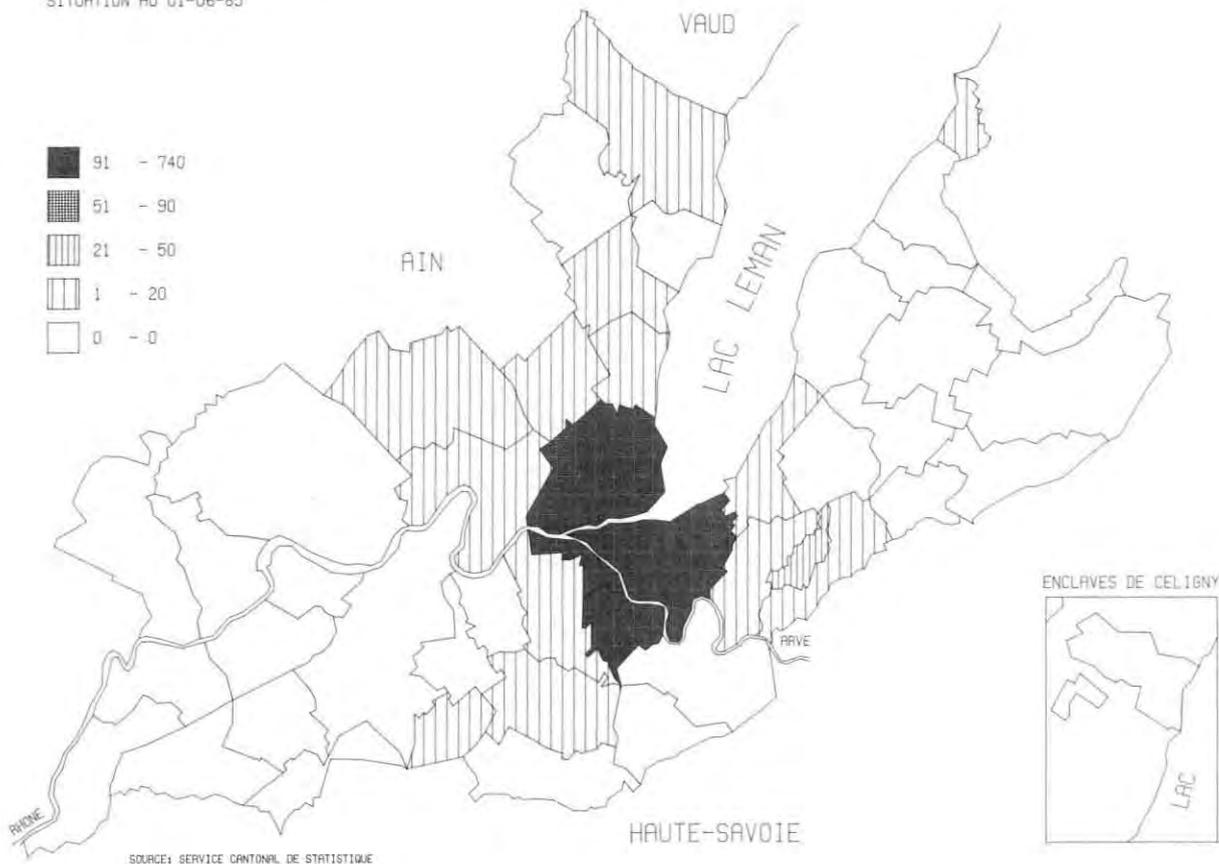
Figures C et D

Répartition des logements vides

Pour le repérage des communes et quartiers, voir cartes en fin de fascicule.

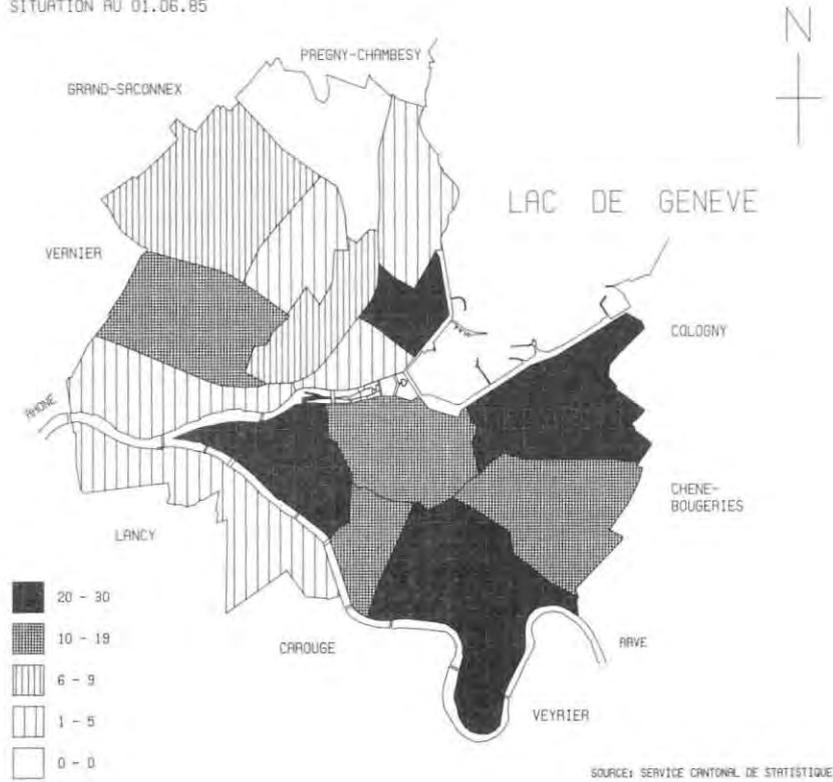
COMMUNES DU CANTON DE GENEVE

REPARTITION PAR COMMUNE
DES 959 LOGEMENTS VIDES
SITUATION AU 01-06-85



QUARTIERS DE LA VILLE DE GENEVE

REPARTITION PAR QUARTIER
DES 176 LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES
SITUATION AU 01.06.85



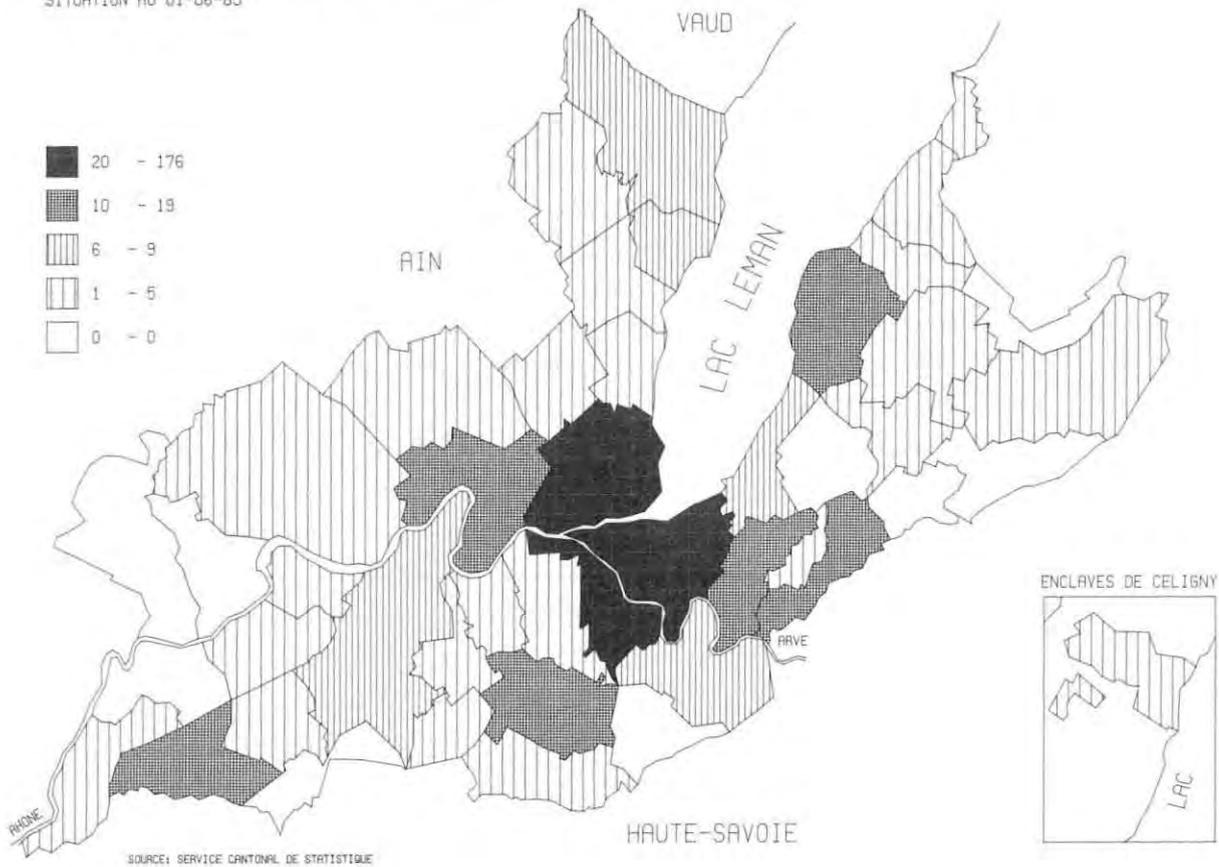
Figures E et F

Répartition des logements vacants

Pour le repérage des communes et quartiers, voir cartes en fin de fascicule.

COMMUNES DU CANTON DE GENEVE

REPARTITION PAR COMMUNE
DES 353 LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES
SITUATION AU 01-06-85



3. ANALYSE ET CONCLUSIONS

Offre et demande

En analysant l'évolution des logements vacants selon le nombre de pièces, on constate que la diminution du taux général de vacance entre 1984 et 1985 est due aux logements de 4 pièces et plus (- 84 vacants), alors que dans les 2 et 3 pièces on enregistre une augmentation de 17 vacants. Les taux de vacance les plus faibles restent ceux des logements de 3 et 4 pièces, comme en 1982 et en 1984. A noter également que ces deux catégories sont celles où les demandes enregistrées par l'office du logement social sont les plus fortes.

Si l'on considère uniquement les appartements vacants non meublés à louer (128), le taux de vacance n'est que de 0,08 %, l'estimation du nombre d'appartements non meublés à louer étant de 153 573. Ce taux de vacance s'élevait à 0,10 % en 1984.

Tableau 3

Logements existants, logements vacants et taux de vacance selon la grandeur du logement

| | Nombre de pièces ¹⁾ | | | | | | Total |
|------------------------|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | 2 ²⁾ | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 + | |
| Vacants (84) | 66 | 44 | 75 | 75 | 62 | 132 | 454 |
| Vacants (85) | 72 | 55 | 63 | 51 | 40 | 106 | 387 |
| Existants (84) | 32 513 | 48 502 | 46 955 | 26 436 | 11 518 | 11 646 | 177 570 |
| Existants (85) | 32 500 | 48 589 | 47 379 | 26 953 | 11 806 | 11 846 | 179 073 |
| Taux de vacance 84 (%) | 0,20 | 0,09 | 0,16 | 0,28 | 0,54 | 1,13 | 0,26 |
| " 85 (%) | 0,22 | 0,11 | 0,13 | 0,19 | 0,34 | 0,89 | 0,22 |

1) Cuisine comprise.

2) 2 pièces et studios.

Tableau 4

Construction de logements

| | | Requêtes | Autorisés | Mis en chantier | Construits |
|------|--------------|----------|-----------|-----------------|------------|
| 1983 | 1er semestre | 919 | 1 014 | 820 | 717 |
| | 2e semestre | 1 182 | 1 050 | 658 | 1 065 |
| 1984 | 1er semestre | 1 463 | 757 | 1 225 | 1 082 |
| | 2e semestre | 907 | 1 761 | 859 | 705 |
| 1985 | 1er semestre | 947 | 683 | 1 168 | 882 |

L'activité en matière de construction de logements s'est améliorée en 1984 en ce qui concerne les projets (requêtes déposées, logements autorisés) mais semble fléchir au 1er semestre 1985. Les mises en chantier ont nettement augmenté en 1984 et progressent encore au 1er semestre 1985. En revanche, le nombre de logements construits se stabilise en 1984 et est faible au 1er semestre 1985.

Tableau 5

Demandes¹⁾ de logement enregistrées en 1984 selon le revenu familial et le nombre de pièces désiré

| | Revenu (F) | | | | | | | Sans réponse | Total |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|-------|
| | Moins de 25 000 | 25 000 à 29 999 | 30 000 à 34 999 | 35 000 à 39 999 | 40 000 à 44 999 | 45 000 à 49 999 | 50 000 et plus | | |
| Nombre de pièces désiré | | | | | | | | | |
| 1 | 14 | 4 | 4 | 2 | - | - | 3 | 31 | 58 |
| 2 | 98 | 25 | 28 | 37 | 12 | 5 | 11 | 145 | 361 |
| 3 | 206 | 97 | 145 | 129 | 96 | 79 | 118 | 431 | 1 301 |
| 4 | 67 | 62 | 98 | 108 | 108 | 67 | 432 | 271 | 1 213 |
| 5 | 20 | 13 | 33 | 35 | 51 | 52 | 211 | 82 | 497 |
| 6 et plus | - | - | 9 | 5 | 10 | 5 | 73 | 21 | 123 |
| Total | 405 | 201 | 317 | 316 | 277 | 208 | 848 | 981 | 3 533 |

1) Demandes connues de l'office du logement social.

Conclusions

Les résultats de l'enquête au 1er juin 1985 montrent par l'augmentation du nombre de logements vides (+ 116 en une année) et par la diminution du nombre de logements vacants non meublés (- 51) que l'offre reste extrêmement faible. En outre, le nombre de logements neufs mis sur le marché n'a pas augmenté en 1984, et est faible au premier semestre 1985. L'offre est donc largement inférieure à la demande (même à la seule demande enregistrée par l'office du logement social) et on peut qualifier la situation du marché du logement à Genève de tendue.

Tableau 6

CANTON DE GENEVE

LOGEMENTS ILLOCCUPES
SELON LA COMMUNE ET LE MODE D'ACQUISITION

SITUATION AU 01.06.85

UNITE : NOMBRE

| | LOCAT. | VENTE | VIDES | MEU- BLES | INCON- NUS | TOTAL |
|-----------------------|--------|-------|-------|--------------|---------------|--------|
| : CITE-CENTRE | : 8 | : 8 | : 106 | : | : | : 122 |
| : ST-GERVAIS,CHANTEP. | : 4 | : | : 30 | : | : | : 34 |
| : DELICES,GTES,MUNTB. | : 8 | : 1 | : 93 | : 1 | : | : 103 |
| : PAGUIS | : 11 | : 10 | : 105 | : 16 | : | : 142 |
| : TOTAL CITE | : 31 | : 19 | : 334 | : 17 | : | : 401 |
| : CHAMPEL | : 8 | : 17 | : 26 | : 2 | : | : 53 |
| : LA CLUSE | : 8 | : 3 | : 60 | : | : | : 71 |
| : JONCTION | : 20 | : | : 55 | : | : | : 75 |
| : BATIE,ACACIAS | : 4 | : | : 10 | : | : | : 14 |
| : TOTAL PLAINPALAIS | : 40 | : 20 | : 151 | : 2 | : | : 213 |
| : EAUX-VIVES,LAC | : 14 | : 8 | : 129 | : | : | : 151 |
| : FLORISSANT,MALAGNOU | : 4 | : 7 | : 9 | : 2 | : | : 22 |
| : TOTAL EAUX-VIVES | : 18 | : 15 | : 138 | : 2 | : | : 173 |
| : SECHERON | : 2 | : 1 | : 6 | : | : | : 9 |
| : O.N.L. | : | : | : | : | : | : |
| : GD-PRE,VERMONT | : 5 | : | : 26 | : | : | : 31 |
| : BOUCHET,MOILLEDEAU | : 1 | : 0 | : 6 | : | : | : 13 |
| : CHARMILLES,CHATELA. | : 7 | : 0 | : 64 | : 1 | : | : 80 |
| : ST-JEAN,AIKE | : 3 | : | : 14 | : 1 | : | : 18 |
| : TOTAL PETIT-SACON. | : 18 | : 15 | : 116 | : 2 | : | : 151 |
| : TOTAL GENEVE | : 107 | : 69 | : 739 | : 23 | : | : 938 |
| : AIRE-LA-VILLE | : 1 | : | : | : | : | : 1 |
| : ANIERES | : 1 | : | : | : | : | : 1 |
| : AVULLY | : | : | : | : | : | : |
| : AVUSY | : 4 | : 0 | : | : 1 | : | : 13 |
| : BARDONNEX | : 1 | : 2 | : | : | : | : 3 |
| : BELLEVUE | : 2 | : | : 1 | : | : | : 3 |
| : BERNEX | : 3 | : 3 | : | : | : | : 6 |
| : CAROUGE | : 5 | : 15 | : 112 | : | : | : 132 |
| : CARTIGNY | : | : 3 | : | : | : | : 3 |
| : CELIGNY | : 1 | : 1 | : | : | : | : 2 |
| : CHANCY | : 1 | : 4 | : | : | : | : 5 |
| : CHENE-BOUGERIES | : 5 | : 5 | : 20 | : | : | : 30 |
| : CHENE-LOURD | : 1 | : | : 41 | : | : | : 42 |
| : CHOULEX | : | : 2 | : | : | : | : 2 |
| : COLLEX-BOUSSY | : 1 | : 1 | : | : | : | : 2 |
| : COLLONGE-BELLERIVE | : 4 | : 0 | : | : | : | : 12 |
| : COLOGNY | : 4 | : 4 | : 5 | : 1 | : | : 14 |
| : CONFIGNON | : 2 | : 1 | : | : | : | : 3 |
| : CORSIER | : 1 | : 3 | : | : | : | : 4 |
| : DARDAGNY | : | : | : | : | : | : |
| : GENTHOD | : 3 | : 5 | : | : | : | : 8 |
| : GRAND-SACONNEX | : 1 | : 3 | : 5 | : 2 | : | : 11 |
| : GY | : | : | : | : | : | : |
| : HERMANCE | : 2 | : | : 1 | : | : | : 3 |
| : JUSSY | : 1 | : 4 | : | : | : | : 5 |
| : LACONNEX | : 1 | : | : | : | : | : 1 |
| : LANCY | : 3 | : 1 | : 14 | : | : | : 18 |
| : MEINIER | : 1 | : 1 | : | : 1 | : | : 3 |
| : MEYRIN | : | : 1 | : 1 | : 1 | : | : 3 |
| : ONEX | : 1 | : | : | : 1 | : | : 2 |
| : PERLY-CERTOUX | : 1 | : 1 | : 2 | : | : | : 4 |
| : PLAN-LES-OLATES | : 5 | : 5 | : 1 | : | : | : 11 |
| : PREGNY-CHAMLESY | : 1 | : 2 | : 4 | : 1 | : | : 8 |
| : PRESINGE | : | : | : | : | : | : |
| : PUPLINGE | : | : | : | : | : | : |
| : RUSSIN | : | : | : | : | : | : |
| : SATIGNY | : 2 | : 1 | : | : | : | : 3 |
| : SORAL | : | : | : | : | : | : |
| : THONEX | : 5 | : 5 | : 3 | : | : | : 13 |
| : TROINEX | : | : | : | : | : | : |
| : VANDOEUVRES | : | : | : | : | : | : |
| : VERNIER | : 4 | : 0 | : 2 | : | : | : 12 |
| : VERSOIX | : 1 | : 7 | : 8 | : 3 | : | : 19 |
| : VEYRIER | : 2 | : 4 | : | : | : | : 6 |
| : INCONNUS | : | : | : | : | : | : |
| : TOTAL CANTON | : 176 | : 175 | : 959 | : 34 | : | : 1346 |

Tableau 7

CANTON DE GENEVE

LOGEMENTS VIDES
SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.06.85

UNITE : NOMBRE

| | 1 | STUDIO 1 1/2 | 2 | 2 1/2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 ET + | INCON- -NUS | TOTAL |
|---------------------|----|-----------------|-----|-------|-----|-----|----|----|----|---|-----------|----------------|-------|
| CITE-CENTRE | 17 | 1 | 15 | | 41 | 12 | 17 | 3 | | 2 | | | 106 |
| ST-GERVAIS,CHANTEP. | | | 18 | 4 | 5 | 3 | | | | | | | 30 |
| DELICES,GTES,MONTB. | 4 | | 25 | | 37 | 19 | 7 | 1 | | | | | 93 |
| PAQUIS | 3 | | 18 | 1 | 25 | 19 | 33 | | 3 | | 3 | | 105 |
| TOTAL CITE | 24 | 1 | 74 | 5 | 108 | 53 | 57 | 4 | 3 | 2 | 3 | | 334 |
| CHAMPEL | 1 | | 7 | | 14 | 3 | | | 1 | | | | 26 |
| LA CLUSE | 1 | 3 | 6 | | 27 | 16 | | 2 | 4 | 1 | | | 60 |
| JONCTION | | | 29 | | 21 | 2 | 3 | | | | | | 55 |
| BATIE,ACACIAS | | 1 | 1 | | 4 | 3 | 1 | | | | | | 10 |
| TOTAL PLAINPALAIS | 2 | 4 | 43 | | 66 | 24 | 4 | 2 | 5 | 1 | | | 151 |
| EAUX-VIVES,LAC | | 1 | 27 | 6 | 49 | 29 | 9 | 1 | | 3 | 4 | | 129 |
| FLORISSANT,MALAGNOU | | | 1 | | | | 1 | | 3 | 1 | 3 | | 9 |
| TOTAL EAUX-VIVES | | 1 | 28 | 6 | 49 | 29 | 10 | 1 | 3 | 4 | 7 | | 138 |
| SECHERON | | | 4 | | | 2 | | | | | | | 6 |
| O.N.U. | | | | | | | | | | | | | |
| GD-PRE,VERMONT | | | 2 | 1 | 21 | 2 | | | | | | | 26 |
| BOUCHET,MOILLEBEAU | | | | | | 2 | | 2 | | | 1 | 1 | 6 |
| CHARMILLES,CHATELA. | | | 44 | | 18 | 1 | | | | | 1 | | 64 |
| ST-JEAN,AIRE | | | 6 | | 5 | | | 2 | 1 | | | | 14 |
| TOTAL PETIT-SACON. | | | 56 | 1 | 44 | 7 | | 4 | 1 | 1 | 2 | | 116 |
| TOTAL GENEVE | 26 | 6 | 201 | 12 | 267 | 113 | 71 | 11 | 12 | 8 | 12 | | 739 |
| AIRE-LA-VILLE | | | | | | | | | | | | | |
| ANIERES | | | | | | | | | | | | | |
| AVULLY | | | | | | | | | | | | | |
| AVUSY | | | | | | | | | | | | | |
| BARDONNEX | | | | | | | | | | | | | |
| BELLEVUE | | | | | 1 | | | | | | | | 1 |
| BERNEX | | | | | | | | | | | | | |
| CAROUGE | 2 | | 40 | 1 | 42 | 24 | 3 | | | | | | 112 |
| CARTIGNY | | | | | | | | | | | | | |
| CELIGNY | | | | | | | | | | | | | |
| CHANCY | | | | | | | | | | | | | |
| CHENE-BOUGERIES | 1 | | 12 | | 5 | 2 | | | | | | | 20 |
| CHENE-BOURG | | | 10 | 2 | 19 | 6 | 1 | 3 | | | | | 41 |
| CHOULEX | | | | | | | | | | | | | |
| COLLEX-BOSSY | | | | | | | | | | | | | |
| COLLONGE-BELLERIVE | | | | | | | | | | | | | |
| COGNON | | | | | | 1 | 1 | 1 | | | 2 | | 5 |
| CONFIGNON | | | | | | | | | | | | | |
| CORSIER | | | | | | | | | | | | | |
| DARDAGNY | | | | | | | | | | | | | |
| GENTHOD | | | | | | | | | | | | | |
| GRAND-SACONNEX | | | | | | 1 | 3 | | 1 | | | | 5 |
| GY | | | | | | | | | | | | | |
| HERMAUCE | | | | | | | | | | | 1 | | 1 |
| JUSSY | | | | | | | | | | | | | |
| LACONNEX | | | | | | | | | | | | | |
| LANCY | | | 3 | | 4 | 1 | 5 | | | | 1 | | 14 |
| MEINIER | | | | | | | | | | | | | |
| MEYRIN | | | | | | 1 | | | | | | | 1 |
| ONEX | | | | | | | | | | | | | |
| PERLY-CERTOUX | | | | | | 2 | | | | | | | 2 |
| PLAN-LES-OUATES | | | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| PREGNY-CHAMUESY | | | 1 | | | 1 | | 1 | | | 1 | | 4 |
| PRESINGE | | | | | | | | | | | | | |
| PUPLINGE | | | | | | | | | | | | | |
| RUSSIN | | | | | | | | | | | | | |
| SATIGNY | | | | | | | | | | | | | |
| SORAL | | | | | | | | | | | | | |
| THONEX | | | | | | 2 | 1 | | | | | | 3 |
| TROINEX | | | | | | | | | | | | | |
| VANDOEUVRES | | | | | | | | | | | | | |
| VERNIER | | | | | | 2 | | | | | | | 2 |
| VERSOIX | | | | | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | | | | 8 |
| VEYRIER | | | | | | | | | | | | | |
| INCONNUS | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CANTON | 29 | 6 | 267 | 15 | 339 | 158 | 86 | 19 | 15 | 8 | 17 | | 959 |

Tableau 8

CANTON DE GENEVE

LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES
SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.06.85

UNITE : NOMBRE

| SITUATION | 1 | STUDIO 1 1/2 | 2 | 2 1/2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 ET + | INCON- -NUS | TOTAL |
|-----------------------|----|-----------------|----|-------|----|----|----|----|----|----|-----------|----------------|-------|
| CITE-CENTRE | 1 | | 1 | 1 | 3 | 5 | | 4 | | | | 1 | 16 |
| ST-GERVAIS, CHANTEP. | 1 | | 1 | | 1 | 1 | | | | | | | 4 |
| DELICES, GTES, MONTB. | | | 3 | | 2 | 2 | 1 | 1 | | | | | 9 |
| PAQUIS | | | 3 | | 5 | 5 | 6 | 2 | | | | | 21 |
| TOTAL CITE | 2 | | 8 | 1 | 11 | 13 | 7 | 7 | | | | 1 | 50 |
| CHAMPEL | | | 2 | | 2 | 6 | 2 | 4 | | | | | 25 |
| LA CLUSE | | | 5 | | | 6 | | | | 1 | | 8 | 11 |
| JUNCTION | | | 10 | 1 | 5 | 2 | 2 | | | | | | 20 |
| BATIE, ACACIAS | | | 2 | 1 | | 1 | | | | | | | 4 |
| TOTAL PLAINPALAIS | | | 19 | 2 | 7 | 15 | 4 | 4 | | 1 | | 8 | 60 |
| EAUX-VIVES, LAC | 3 | | 5 | | 3 | 1 | 6 | 2 | 1 | 1 | | | 22 |
| FLORISSANT, MALAGNOU | | | 1 | | 3 | 2 | 3 | 1 | | | | 1 | 11 |
| TOTAL EAUX-VIVES | 3 | | 6 | | 6 | 3 | 9 | 3 | 1 | 1 | | 1 | 33 |
| SECHERON | | | 1 | | | 2 | | | | | | | 3 |
| O.N.U. | | | | | | | | | | | | | |
| GD-PRE, VERMONT | | | 1 | | 1 | 3 | | | | | | | 5 |
| BOUCHET, MOILLEBEAU | | | 1 | | 4 | 1 | | | 1 | | | | 7 |
| CHARMILLES, LHATELA. | | | 5 | | | 6 | 2 | 2 | | | | | 15 |
| ST-JEAN, AIRE | | | 3 | | | | | | | | | | 3 |
| TOTAL PETIT-SACON. | | | 11 | | 5 | 12 | 2 | 2 | 1 | | | | 33 |
| TOTAL GENEVE | 5 | | 44 | 3 | 29 | 43 | 22 | 16 | 2 | 2 | 10 | | 176 |
| AIRE-LA-VILLE | | | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| ANIERES | | | | | | | | | | 1 | | | 1 |
| AVULLY | | | | | | | | | | | | | |
| AVUSY | | | | | | 1 | | | 1 | 10 | | | 12 |
| BARDONNEX | | | | | | | | 2 | 1 | | | | 3 |
| BELLEVUE | | | | | | | | | 1 | | 1 | | 2 |
| BERNEX | | | | | | | 3 | | 1 | | | | 6 |
| CAROUGE | | | | | 3 | 7 | 7 | | | 2 | 1 | | 20 |
| CARTIGNY | | | | | 1 | 2 | | | | | | | 3 |
| CELIGNY | | | | | | | | 1 | | | 1 | | 2 |
| CHANCY | | | | | 1 | | | 3 | 1 | | | | 5 |
| CHENE-BOUGERIES | | | | | 1 | 2 | 2 | | | 3 | 2 | | 10 |
| CHENE-BOURG | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| CHOLEX | | | | | 1 | 1 | | | | | | | 2 |
| COLLEX-LOSSY | | | | | | | | 1 | | 1 | | | 2 |
| COLLONGE-BELLERIVE | | | | | | | | 1 | 5 | 2 | 4 | | 12 |
| COLOGNY | | | | | | | | | | | 8 | | 8 |
| CONFIGNON | | | | | | | 2 | 1 | | | | | 3 |
| CORSIER | 1 | | | | | | 2 | | | 1 | | | 4 |
| DARUAGNY | | | | | | | | | | | | | |
| GENTHOD | | | | | | | | 2 | 5 | 1 | | | 8 |
| GRAND-SACONNEX | | | | | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | | 4 |
| GY | | | | | | | | | | | | | |
| HERMANCE | | | | | | 1 | | | | | 1 | | 2 |
| JUSSY | | | | | | 1 | | | | | 4 | | 5 |
| LACONNEX | | | | | 1 | | | | | | | | 1 |
| LANCY | 2 | | | | 1 | | | | | | 1 | | 4 |
| MEINIER | 1 | | | | | | | | | | 1 | | 2 |
| MEYRIN | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| ONEX | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| PERLY-CERTOLX | | | | | | | | 1 | | 1 | | | 2 |
| PLAN-LES-OUATES | | | | | | | 2 | 2 | 4 | 2 | | | 10 |
| PREGNY-CHAMLESY | | | | | | | | 2 | | 1 | | | 3 |
| PRESINGE | | | | | | | | | | | | | |
| PUPLINGE | | | | | | | | | | | | | |
| RUSSIN | | | | | | | | | | | | | |
| SATIGNY | | | | | 1 | | | | | 2 | | | 3 |
| SORAL | | | | | | | | | | | | | |
| THONEX | 1 | | | | | 2 | 2 | 1 | | 4 | | | 10 |
| TROINEX | | | | | | | | | | | | | |
| VANDOEUVRES | | | | | | | | | | | | | |
| VERNIER | 1 | | 1 | 1 | 4 | | 1 | | 2 | | | | 10 |
| VERSOIX | | | | | | 1 | | 4 | 2 | | 1 | | 8 |
| VEYRIER | | | | | 1 | | 1 | 2 | | | 2 | | 6 |
| INCONNUS | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CANTON | 11 | | 45 | 4 | 45 | 61 | 46 | 37 | 29 | 38 | 37 | | 353 |

Tableau 9

CANTON DE GENEVE

VILLAS VACANTES NON MEUBLEES
SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.06.85

UNITE : NOMBRE

| | 1 | STUDIO 1 1/2 | 2 | 2 1/2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 ET + | INCON- -NUS | TOTAL |
|----------------|---|-----------------|---|-------|---|---|---|----|----|----|-----------|----------------|-------|
| JUSQU EN 1946 | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | | 16 |
| DE 1947 A 1959 | | | | | | | | | | | | | |
| DE 1960 A 1969 | | | | | | | | 3 | 1 | 2 | 3 | | 9 |
| 1970 | | | | | 1 | | | 1 | | 3 | 3 | | 8 |
| 1971 | | | | | | | | | 2 | | | | 2 |
| 1972 | | | | | | | | | | | | | |
| 1973 | | | | | | | | | | 1 | | | 1 |
| 1974 | | | | | | | | 1 | | | 2 | | 3 |
| 1975 | | | | | | | | 1 | 1 | | | | 2 |
| 1976 | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| 1977 | | | | | | | | | | | | | |
| 1978 | | | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| 1979 | | | | | | | | | | | | | |
| 1980 | | | | | | | | | | | 2 | | 2 |
| 1981 | | | | | | | | 1 | 1 | | | | 2 |
| 1982 | | | | | | | | | | | 1 | | 1 |
| 1983 | | | | | | | | 1 | 1 | | 6 | | 8 |
| 1984 | | | | | | 1 | 2 | 2 | 4 | 15 | 5 | | 29 |
| 1985 | | | | | | | 3 | 8 | 7 | 9 | 2 | | 29 |
| INCONNUS | | | | | | | | | | | 2 | | 2 |
| TOTAL | | | | | 1 | 1 | 6 | 21 | 21 | 34 | 32 | | 116 |

Tableau 10

CANTON DE GENEVE

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLES
SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.06.85

UNITE : NOMBRE

| | 1-3 MOIS | 4-6 MOIS | 7-9 MOIS | 10-12 MOIS | 13-15 MOIS | 16-18 MOIS | 19-21 MOIS | 22-24 MOIS | 25-27 MOIS | 28-30 MOIS | 31-33 MOIS | 34-36 MOIS | + DE 3 ANS | INCON- -NUS | TOTAL |
|----------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------|
| JUSQU EN 1946 | 32 | 21 | 6 | 1 | 3 | | | | 1 | | | | | 11 | 75 |
| DE 1947 A 1959 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 2 | 15 |
| DE 1960 A 1969 | 24 | 5 | 2 | 2 | | | | | | | | | | 18 | 51 |
| 1970 | 6 | 2 | | | | | | | | | | | | 1 | 9 |
| 1971 | 2 | | | | | | | | | | | | | 1 | 3 |
| 1972 | | | | | | | | | | | | | 1 | | 1 |
| 1973 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1974 | 3 | 2 | | | | | | | | | | | | 3 | 8 |
| 1975 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | 7 |
| 1976 | 3 | | 1 | | | | | | | | | | | 1 | 5 |
| 1977 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1978 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | 4 | 6 |
| 1979 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1980 | | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | 2 |
| 1981 | 1 | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| 1982 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | 1 | 3 |
| 1983 | 1 | | | | | 4 | 1 | 1 | | | | | | | 7 |
| 1984 | | 3 | 11 | | 3 | | | | | | | | | 1 | 18 |
| 1985 | 22 | | | | | | | | | | | | | | 22 |
| INCONNUS | 3 | | | | | | | | | | | | | 1 | 4 |
| TOTAL | 113 | 41 | 21 | 4 | 6 | 4 | 1 | 1 | 1 | | | | 1 | 44 | 237 |

Tableau 11

CANTON DE GENEVE

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLES
EN VENTE SELON LE PRIX DE VENTE (EN MILLIERS DE FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.06.85

UNITE : NOMBRE

| | 1 | STUDIO 1 1/2 | 2 | 2 1/2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 ET + | INCON- -NUS | TOTAL |
|--------------|---|-----------------|---|-------|----|----|----|----|---|---|-----------|----------------|-------|
| MOINS DE 200 | 2 | | 5 | 1 | 2 | | | | | | | | 10 |
| 200 A 299 | | | | | 2 | 1 | | | | | | | 3 |
| 300 A 399 | | | | | 5 | 3 | | | 1 | | | | 9 |
| 400 A 499 | | | | | 5 | 11 | 3 | | | | | | 19 |
| 500 A 599 | | | 1 | | | 6 | 7 | 2 | | | | | 16 |
| 600 A 699 | | | | | 1 | 3 | 1 | 2 | | | | | 7 |
| 700 A 799 | | | | | | 4 | 10 | 3 | 1 | | | | 18 |
| 800 A 899 | | | | | | 3 | | | 1 | | | | 4 |
| 900 A 999 | | | | | | | 2 | | 3 | | | | 5 |
| 1000 A 1199 | | | | | | | | 1 | | 1 | | | 2 |
| 1200 A 1399 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| 1400 A 1599 | | | | | | | | 2 | | | | | 2 |
| 1600 A 1799 | | | | | | | | | | 2 | | | 2 |
| 1800 A 1999 | | | | | | | | | | | | | |
| 2000 A 2499 | | | | | | | | | | | | 1 | 1 |
| 2500 A 2999 | | | | | | | | | 2 | | | 1 | 3 |
| 3000 ET + | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 2 |
| INCONNUS | | | 1 | | 3 | 1 | | | | | | | 5 |
| TOTAL | 2 | | 6 | 2 | 18 | 32 | 25 | 10 | 8 | 3 | 3 | | 109 |

Tableau 12

CANTON DE GENEVE

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLES
A LUER SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.06.85

UNITE : NOMBRE

| | 1 | STUDIO 1 1/2 | 2 | 2 1/2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 ET + | INCON- -NUS | TOTAL |
|---------------|---|-----------------|----|-------|----|----|----|---|---|---|-----------|----------------|-------|
| MOINS DE 1000 | | | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| 1000 A 1999 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | 2 |
| 2000 A 2999 | 3 | | 3 | | | | | | | | | | 6 |
| 3000 A 3999 | 1 | | 13 | | 8 | 1 | | | | | | | 23 |
| 4000 A 4999 | | | 12 | | 3 | 3 | 2 | | | | | | 20 |
| 5000 A 5999 | | | 2 | | 1 | | 1 | | | | | | 4 |
| 6000 A 6999 | | | 2 | | 2 | 4 | | | | | | | 8 |
| 7000 A 7999 | | | 1 | | | 1 | 2 | | | | | | 4 |
| 8000 A 8999 | 1 | | | | 1 | 3 | | | | | | | 5 |
| 9000 A 9999 | 3 | | | | | 2 | 1 | | | | | | 6 |
| 10000 A 10999 | | | 1 | | 1 | 1 | | | | | | | 3 |
| 11000 A 11999 | | | | | 1 | | 2 | | | | | | 3 |
| 12000 A 13999 | | | 1 | | | 1 | | | | | | | 2 |
| 14000 A 15999 | | | | | 1 | 1 | | 2 | | | | | 4 |
| 16000 A 17999 | | | | 1 | 1 | | | | | | | | 2 |
| 18000 A 20999 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| 21000 A 23999 | | | | | | 1 | | 1 | | | | | 2 |
| 24000 A 26999 | | | | | 3 | 1 | 1 | | | | | | 5 |
| 27000 A 29999 | | | | | | 1 | 1 | | | 1 | | | 3 |
| 30000 A 32999 | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 4 |
| 33000 A 35999 | | | | | | 2 | 1 | | | | | | 3 |
| 36000 ET PLUS | | | | | 3 | 4 | 2 | 2 | | | | 2 | 13 |
| INCONNUS | | | 2 | 1 | | 1 | | | | | | | 4 |
| TOTAL | 9 | | 39 | 2 | 26 | 28 | 15 | 6 | | 1 | 2 | | 128 |

les locaux commerciaux vacants au 1^{er} juin 1985

1. INTRODUCTION¹⁾

Parallèlement à l'enquête annuelle sur les logements inoccupés, présentée dans la première partie de ce fascicule, le service cantonal de statistique procède également au relevé des locaux commerciaux vacants.

2. RESULTATS

En comparant globalement la situation au 1^{er} juin 1985 à celle de l'enquête précédente (1^{er} juin 1984), on constate que la surface totale vacante a sensiblement augmenté, passant de 10 955 m² à 13 513 m², soit une progression de 23,4 %.

L'ensemble des locaux commerciaux vacants se décompose de la manière suivante : 29 bureaux représentant une surface de 7 528 m², soit 55,7 % de la surface totale, 16 arcades représentant une surface de 2 524 m² (18,7 %), 4 ateliers représentant une surface de 1 587 m² (11,7 %) et 8 dépôts représentant une surface de 1 874 m² (13,9 %).

La progression des locaux commerciaux vacants résulte d'une forte augmentation de la surface des ateliers qui, de pratiquement inexistante (29 m²), passe à 1 587 m² et des bureaux, qui passe de 5 718 m² à 7 528 m² soit une augmentation de 31,7 %. Par contre les arcades vacantes subissent une diminution de 3 000 m² à 2 524 m², soit - 15,9 %, ainsi que les dépôts, de 2 208 m² à 1 874, soit - 15,1 %.

La plus grande partie des locaux commerciaux vacants est en location : 11 648 m² soit 86,2 %, contre 1 865 m² de locaux en vente, soit 13,8 %. La répartition était en 1984 respectivement 55,9 %, et 44,1 %. Du point de vue de la localisation, 71,4 % des surfaces, soit 9 645 m², se situent en ville de Genève.

Les tableaux relatifs à la durée de vacance révèlent que 68,8 % des locaux vacants à louer le sont depuis moins d'une année, tandis que 17,6 % le sont depuis plus d'une année et que la durée est inconnue pour 13,6 % des cas.

Il a été également établi un loyer annuel moyen, par type de locaux vacants, pondéré par leurs surfaces respectives, qui donne dans l'ordre décroissant les résultats suivants : bureaux 356 F/m², arcades 262 F/m², ateliers 178 F/m², dépôts 100 F/m². En confrontant ces résultats aux prix obtenus l'an passé, on note une hausse des loyers moyens de 14,5 % pour les bureaux et de 28,2 % pour les dépôts. En revanche, les loyers des arcades diminuent de 20,1 %.

1) Pour les remarques et définitions préalables, se référer au n^o 12 des "aspects statistiques" paru en février 1979.

En examinant l'année de construction des bureaux et arcades vacants à louer, ces deux catégories représentant 64,9 % de l'ensemble des locaux commerciaux vacants, contre 40,8 % l'an passé, et 66,4 % en 1982, on remarque que 48,1 % de ces surfaces sont localisées dans des bâtiments construits avant 1970, 19,9 % dans des bâtiments construits entre 1970 et 1983 et 31 % dans des bâtiments neufs, c'est-à-dire construits en 1984 et 1985. Pour le 1 % des cas, la date de construction est inconnue.

3. CONCLUSIONS

Les chiffres de 1985 sont plus élevés que ceux enregistrés en 1984, mais restent inférieurs à ceux de 1982. L'augmentation touche les bureaux et les ateliers, alors que les surfaces d'arcades et de dépôts diminuent.

Tableau I

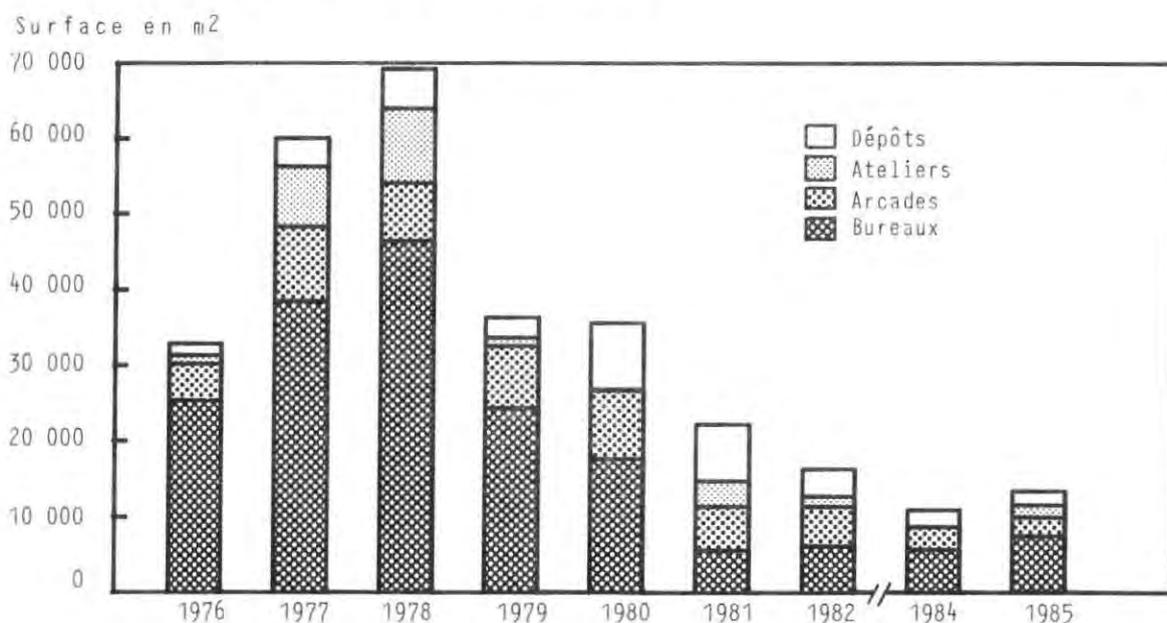
Locaux commerciaux vacants en 1985, selon le mode d'acquisition

Situation au 1.6.85

| | Bureaux | | Arcades | | Ateliers | | Dépôts | | Inconnus | | Total | |
|----------|---------|-------|---------|-------|----------|-------|--------|-------|----------|----|-------|--------|
| | Nb | M2 | Nb | M2 | Nb | M2 | Nb | M2 | Nb | M2 | Nb | M2 |
| A vendre | 1 | 310 | 6 | 971 | - | - | 2 | 584 | - | - | 9 | 1 865 |
| A louer | 28 | 7 218 | 10 | 1 553 | 4 | 1 587 | 6 | 1 290 | - | - | 48 | 11 648 |
| Total | 29 | 7 528 | 16 | 2 524 | 4 | 1 587 | 8 | 1 874 | - | - | 57 | 13 513 |

Figure A

Locaux commerciaux vacants selon le type depuis 1976¹⁾



1) Jusqu'en 1982, relevé au 1er décembre; en 1983, pas de relevé; dès 1984, relevé au 1er juin.

Tableau 2

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

SELON LA COMMUNE ET LE PRIX MOYEN PAR TYPE.

| SITUATION | AU 01.06.85 | | | | | | | | UNITE FR/M2 | |
|---------------------|-------------|-------|---------|-------|----------|-------|--------|-------|-------------|--|
| | BUREAUX | | ARCADES | | ATELIERS | | DEPOTS | | | |
| | A | A | A | A | A | A | A | A | | |
| | VENDRE | LOUER | VENDRE | LOUER | VENDRE | LOUER | VENDRE | LOUER | | |
| CITE-CENTRE | | 545 | | | 180 | | | | | |
| ST-GERVAIS,CHANTEP. | | | | | 90 | | | | | |
| DELICES,UTES,MONTB. | | 324 | | | 76 | | | | | |
| PAQUIS | | 325 | | | 315 | | | | 215 | |
| TOTAL CITE | | 401 | | | 252 | | | | 215 | |
| CHAMPÉL | | 430 | | | 401 | | | | | |
| LA CLUSE | | 230 | 3522 | | | | | 1586 | 60 | |
| JONCTION | | 250 | | | 365 | | 95 | | 100 | |
| BATIE,ACACIAS | | | | | | | 295 | | | |
| TOTAL PLAINPALAIS | | 314 | 3522 | | 386 | | 229 | 1586 | 77 | |
| EALX-VIVES,LAC | | 305 | 4000 | | 400 | | | | | |
| FLORISSANT,MALANOU | | 381 | | | | | | | | |
| TOTAL EALX-VIVES | | 334 | 4000 | | 400 | | | | | |
| SECHERON | | | | | | | | | 85 | |
| O.N.U | | | | | | | | | | |
| GD-PRE,VERMONT | | 209 | | | | | 215 | | | |
| BOUCHET,NOILLEBEAU | 4500 | 409 | | | 300 | | | | | |
| CHARMILLES,CHATELA. | | | | | | | | | | |
| ST-JEAN,AIRE | | | | | | | | | | |
| TOTAL PETIT SACON. | 4500 | 340 | | | 300 | | 215 | | 85 | |
| TOTAL GENEVE | 4500 | 547 | 3617 | | 290 | | 227 | 1586 | 117 | |
| AIRE-LA-VILLE | | | | | | | | | | |
| ANIERES | | | | | | | | | | |
| AVULLY | | | | | | | | | 53 | |
| AVUSY | | | | | | | | | | |
| BARDONNEX | | | | | | | | | | |
| BELLEVUE | | | | | | | | | | |
| BERNEX | | | | | | | | | | |
| CAROUGE | | 260 | 4000 | | | | | | | |
| CARTIGNY | | | | | | | | | | |
| CELIGNY | | | | | | | | | | |
| CHANCY | | | | | | | | | | |
| CHENE-BOUGERIES | | | | | 170 | | | | | |
| CHENE-BOURG | | 160 | | | | | | | | |
| CHOLEX | | | | | | | | | | |
| COLLEX-BOSSY | | | | | | | | | | |
| COLLONGE-BELLERIVE | | | | | | | | | | |
| COLOGNY | | | | | | | | | | |
| CONFIGNON | | 216 | | | | | | | | |
| CORSIER | | | | | | | | | | |
| DARDAGNY | | | | | | | | | | |
| GENTHOD | | | | | | | | | | |
| GRAND-SACONNEX | | | | | | | | | | |
| GY | | | | | | | | | | |
| HERMANCE | | | | | | | | | | |
| JUSSY | | | | | | | | | | |
| LACONNEX | | | | | | | | | | |
| LANCY | | | | | | | | | | |
| MEINIER | | | | | | | | | | |
| MEYRIN | | 618 | | | | | | | | |
| ONEX | | | | | | | | | | |
| PERLY-CERTOUX | | | | | | | | | | |
| PLAN-LES-OCATES | | | | | | | | | | |
| PREGNY-CHAMDESY | | | | | | | | | | |
| PRESINGE | | | | | | | | | | |
| PUPLINGE | | | | | | | | | | |
| RUSSIN | | | | | | | | | | |
| SATIGNY | | | | | | | | | 85 | |
| SORAL | | | | | | | | | | |
| THONEX | | | | | | | | | | |
| TROINEX | | | | | | | | | | |
| VANDOEUVRES | | | | | | | | | | |
| VERNIER | | | 3500 | 220 | | | 73 | 2700 | | |
| VERSOIX | | | | | | | | | | |
| VEYRIER | | | | | | | | | | |
| INCONNUS | | | | | | | | | | |
| TOTAL CANTON | 4500 | 356 | 3697 | | 262 | | 178 | 1841 | 100 | |

Tableau 3

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

A LOUER SELON LA COMMUNE, LE TYPE ET LA SURFACE.

SITUATION AU 01.06.85

| | BUREAUX | | ARCADES | | ATELIERS | | DEPOTS | | INCONNUS | | TOTAL | |
|--------------------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|--------|--------|----------|-----|-------|---------|
| | NB | M2 | NB | M2 | NB | M2 | NB | M2 | NB | M2 | NB | M2 |
| : CITE-CENTRE | : 3 | : 390 | : 1 | : 146 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 4 | : 536 |
| : ST-GERVAIS, CHANTEP. | : : | : : | : 1 | : 40 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 40 |
| : DELICES, COTES, MONTB. | : 1 | : 37 | : 1 | : 50 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 2 | : 87 |
| : PAGUIS | : 2 | : 705 | : 1 | : 410 | : : | : : | : 1 | : 170 | : : | : : | : 4 | : 1285 |
| : TOTAL CITE | : 6 | : 1132 | : 4 | : 646 | : : | : : | : 1 | : 170 | : : | : : | : 11 | : 1948 |
| : CHAMPEL | : 1 | : 370 | : 1 | : 26 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 2 | : 396 |
| : LA CLUSE | : 1 | : 210 | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 74 | : : | : : | : 2 | : 284 |
| : JOINCTION | : 1 | : 660 | : 1 | : 86 | : 1 | : 290 | : 1 | : 59 | : : | : : | : 4 | : 1097 |
| : BATIE, ACACIAS | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 600 | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 600 |
| : TOTAL PLAIN/PALAIS | : 3 | : 1240 | : 2 | : 114 | : 2 | : 890 | : 2 | : 133 | : : | : : | : 9 | : 2377 |
| : EAUX-VIVES, LAC | : 3 | : 861 | : 1 | : 112 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 4 | : 973 |
| : FLORISSANT, MALAGNOU | : 2 | : 340 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 2 | : 540 |
| : TOTAL EAUX-VIVES | : 5 | : 1401 | : 1 | : 112 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 6 | : 1513 |
| : SECHERON | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 350 | : : | : : | : 1 | : 350 |
| : O.N.U | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : GD-PRE, VERMONT | : 2 | : 570 | : : | : : | : 1 | : 197 | : : | : : | : : | : : | : 3 | : 767 |
| : BOUCHET, MOILLEBEAU | : 2 | : 1240 | : 1 | : 180 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 3 | : 1426 |
| : CHARMILLES, CHATEL. | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : ST-JEAN, AIRE | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : TOTAL PETIT SACON. | : 4 | : 1610 | : 1 | : 180 | : 1 | : 197 | : 1 | : 350 | : : | : : | : 7 | : 2543 |
| : TOTAL GENEVE | : 18 | : 5589 | : 6 | : 1052 | : 3 | : 1087 | : 4 | : 653 | : : | : : | : 33 | : 8381 |
| : AIRE-LA-VILLE | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : ANIERES | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : AVULLY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 37 | : : | : : | : 1 | : 37 |
| : AVUSY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : BARDONNEX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : BELLEVUE | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : BERNEX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : CAROUGE | : 2 | : 846 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 2 | : 846 |
| : CARTIGNY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : CELIGNY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : CHANCY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : CHENE-BOUGERIES | : : | : : | : 1 | : 153 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 153 |
| : CHENE-BOURG | : 1 | : 125 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 125 |
| : CHOULEX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : COLLEX-BOSSY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : COLLONGE-BELLERIVE | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : COGNNY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : CONFIGNON | : 1 | : 36 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 36 |
| : CORSIER | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : DARDAGNY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : GENTHOD | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : GRAND-SACONNEX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : GY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : HERMANCE | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : JUSSY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : LACONNEX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : LANCY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : MEINIER | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : MEYRIH | : 6 | : 622 | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 6 | : 622 |
| : ONEX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : PERLY-CERTOUX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : PLAN-LES-OLATES | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : PREGNY-CHAMUESY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : PRESINGE | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : PUPLINGE | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : RUSSIN | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : SATIGNY | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : 1 | : 600 | : : | : : | : 1 | : 600 |
| : SORAL | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : THONEX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : TROINEX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : VANDOEUVRES | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : VERNIER | : : | : : | : 1 | : 348 | : 1 | : 500 | : : | : : | : : | : : | : 2 | : 848 |
| : VERSOIX | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : VEYRIER | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : INCONNUS | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : | : : |
| : TOTAL CANTON | : 28 | : 7216 | : 10 | : 1553 | : 4 | : 1587 | : 6 | : 1290 | : : | : : | : 48 | : 11648 |

Tableau 4

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS
A LOUER SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

| SITUATION AU 01.06.85 | | | | | | | | | | | | | | UNITE : M2 | |
|-----------------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|-------|
| | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 13-15 | 16-18 | 19-21 | 22-24 | 25-27 | 28-30 | 31-33 | 34-36 | + DE | INCON- | |
| | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | 3 ANS | -NUS | TOTAL |
| JUSQU EN 1946 | 220 | 760 | | | | | | | | | | | 700 | 36 | 1716 |
| DE 1947 A 1959 | 412 | 290 | | | | | | | | | | | | | 702 |
| DE 1960 A 1969 | 485 | 328 | | | | | | | | | | | | 660 | 1473 |
| 1970 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1971 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1972 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1973 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1974 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1975 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1976 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1977 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1978 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1979 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1980 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1981 | | | | | | | | | | | | | | 600 | 600 |
| 1982 | 120 | 502 | | | | | | | | | | | | | 622 |
| 1983 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1984 | | 570 | 210 | | 261 | | | | | | | | | | 1041 |
| 1985 | 1064 | | | | | | | | | | | | | | 1064 |
| INCONNUS | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 2301 | 2450 | 210 | | 261 | | | | | | | | 700 | 1296 | 7218 |

Tableau 5

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS
A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

| SITUATION AU 01.06.85 | | | | | | | | | | | | | | UNITE : M2 | |
|-----------------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|-------|
| | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 13-15 | 16-18 | 19-21 | 22-24 | 25-27 | 28-30 | 31-33 | 34-36 | + DE | INCON- | |
| | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | 3 ANS | -NUS | TOTAL |
| MOINS DE 50 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 A 99 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 A 149 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 A 199 | 125 | 300 | | | | | | | | | | | | | 425 |
| 200 A 249 | | 270 | | | | | | | | | | | | 36 | 306 |
| 250 A 299 | | | 210 | | 110 | | | | | | | | 700 | 660 | 1680 |
| 300 A 349 | 668 | | | | | | | | | | | | | 600 | 1268 |
| 350 A 399 | 1388 | 290 | | | 151 | | | | | | | | | | 1829 |
| 400 A 449 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 450 A 499 | | 878 | | | | | | | | | | | | | 878 |
| 500 A 549 | | 390 | | | | | | | | | | | | | 390 |
| 550 A 599 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 A 649 | | 202 | | | | | | | | | | | | | 202 |
| 650 A 699 | | 120 | | | | | | | | | | | | | 120 |
| 700 A 749 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 750 A 799 | 120 | | | | | | | | | | | | | | 120 |
| 800 ET PLUS | | | | | | | | | | | | | | | |
| INCONNUS | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 2301 | 2450 | 210 | | 261 | | | | | | | | 700 | 1296 | 7218 |

Tableau 6

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES
A LOUER SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

| SITUATION | AU 01.06.85 | | | | | | | | | | | | | UNITE : M2 | |
|----------------|-------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|-------|
| | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 13-15 | 16-18 | 19-21 | 22-24 | 25-27 | 28-30 | 31-33 | 34-36 | + DE | INCON- | |
| | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | 3 ANS | -NUS | TOTAL |
| JUSQU EN 1946 | | 146 | | | | | | | | | | | | | 146 |
| DE 1947 A 1959 | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE 1960 A 1969 | | | 180 | | | | | | | | | | | | 180 |
| 1970 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1971 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1972 | | | | | | 348 | | | | | | | | | 348 |
| 1973 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1974 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1975 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1976 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1977 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1978 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1979 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1980 | | | | 153 | | | | | | | | | | | 153 |
| 1981 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1982 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1983 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1984 | | | 88 | | 112 | | | | | | | | | | 200 |
| 1985 | 410 | | | | | | | | | | | | | | 410 |
| INCONNUS | 50 | | | 40 | | | | | | | | | | | 90 |
| TOTAL | 460 | 146 | 268 | 193 | 112 | 348 | | | | | | | 26 | | 1553 |

Tableau 7

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES
A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

| SITUATION | AU 01.06.85 | | | | | | | | | | | | | UNITE : M2 | |
|-------------|-------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|-------|
| | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 13-15 | 16-18 | 19-21 | 22-24 | 25-27 | 28-30 | 31-33 | 34-36 | + DE | INCON- | |
| | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | MOIS | 3 ANS | -NUS | TOTAL |
| MOINS DE 50 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 A 99 | 50 | | | 40 | | | | | | | | | | | 90 |
| 100 A 149 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 A 199 | | 146 | | 153 | | | | | | | | | | | 299 |
| 200 A 249 | | | | | | 348 | | | | | | | | | 348 |
| 250 A 299 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 A 349 | 410 | | | | | | | | | | | | | | 590 |
| 350 A 399 | | | 88 | | | | | | | | | | | | 88 |
| 400 A 449 | | | | 112 | | | | | | | | | | | 112 |
| 450 A 499 | | | | | | | | | | | | | 26 | | 26 |
| 500 A 549 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 550 A 599 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 A 649 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 650 A 699 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 A 749 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 750 A 799 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 800 ET PLUS | | | | | | | | | | | | | | | |
| INCONNUS | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 460 | 146 | 268 | 193 | 112 | 348 | | | | | | | 26 | | 1553 |

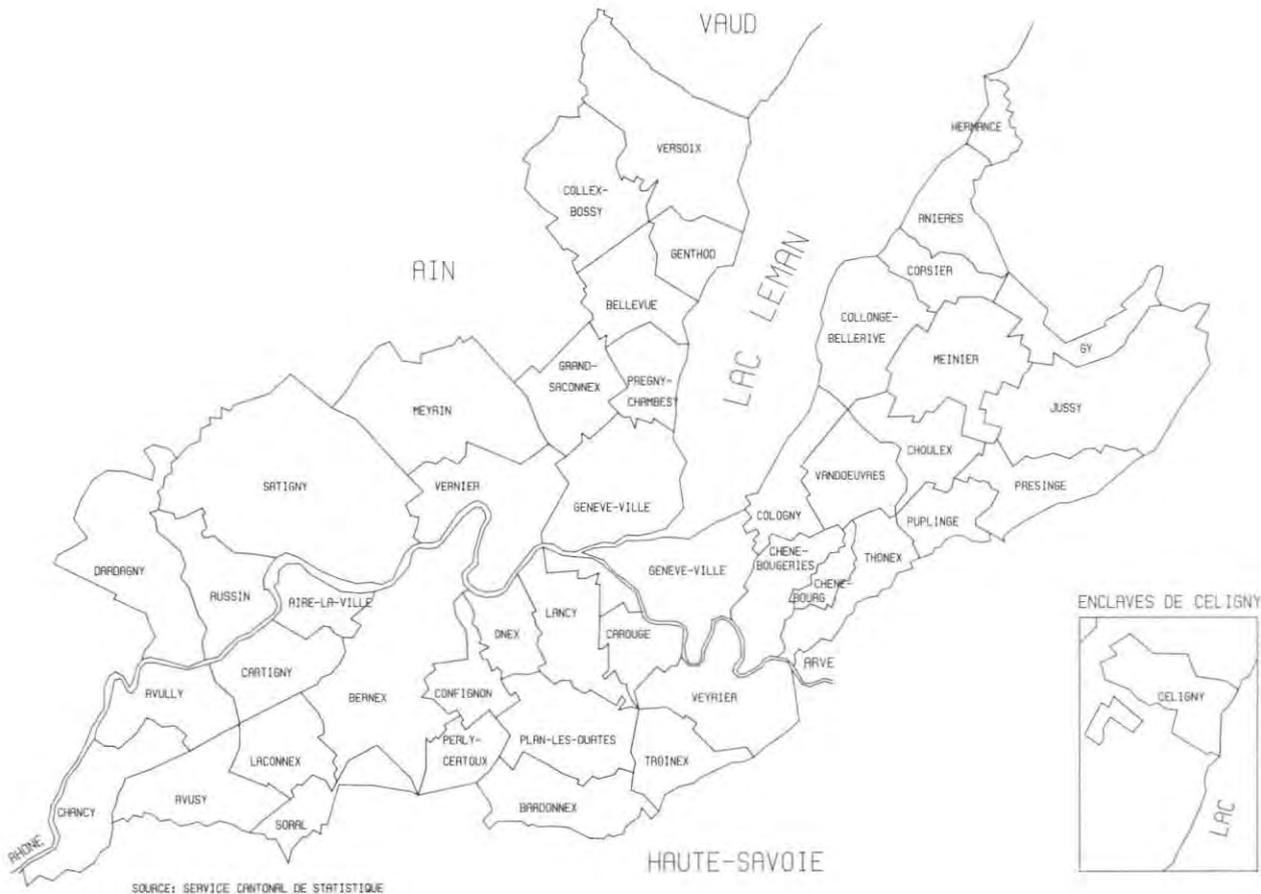
QUARTIERS DE LA VILLE DE GENEVE



Repérage des communes et quartiers (voir figures pages 6 et 7).

SOURCE: SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

COMMUNES DU CANTON DE GENEVE



SOURCE: SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

Collection «Aspects statistiques»

1984

- No 40 — Evolution de l'emploi dans l'industrie genevoise de 1966 à 1982 (Avril 1984, 32 pages, prix: 5 F.)
No 41 — Prix à la consommation et loyers. Evolution 1983-84 à Genève (Juillet 1984, 27 pages, prix: 5 F.)
No 42 — Recensement fédéral de la population 1980.6: Population active et mouvements pendulaires (Décembre 1984, 76 pages, prix: 10 F.)

1985

- No 43 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1^{er} juin 1984 (Mars 1985, 16 pages, prix: 5 F.)
No 44 — Recensement fédéral de la population 1980. 7: Conditions d'habitation des ménages; occupation en termes de pièces (Mai 1985, 28 pages, prix: 5 F.)
No 45 — Recensement fédéral de la population 1980. 8: Conditions d'habitation des ménages; occupation en termes de surface, statut d'occupation (Juillet 1985, 28 pages, prix: 5 F.)
No 46 — Recensement fédéral de la population 1980. 9: Conditions d'habitation des ménages par commune et quartier de la ville de Genève (Août 1985, 32 pages, prix: 5 F.)
No 47 — Le mouvement de fonds des comptes de chèques postaux à Genève de 1960 à 1984 (Septembre 1985, 16 pages, prix: 5 F.)
No 48 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1^{er} juin 1985 (Octobre 1985, 20 pages, prix: 5 F.)

Prochaine publication:

- No 49 — Le commerce extérieur du canton de Genève. Résultats par mode de transport 1972-1984 et par emploi et nature des marchandises 1982-1984.