

aspects statistiques

les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève

résultats de l'enquête au 1^{er} juin 1984

n° 43
mars 85

SOMMAIRE	Page
Les logements inoccupés	1
Les locaux commerciaux vacants	6
Annexes	8



résumé

Selon les résultats de la dernière enquête effectuée dans le canton de Genève par le service cantonal de statistique, le nombre de logements inoccupés est passé de 1 241 au 1^{er} décembre 1982 à 1 297 au 1^{er} juin 1984, soit une augmentation de 4,5 %, se répartissant comme suit :

- 843 logements vides,
soit une diminution de 9,6 %;*
- 50 logements vacants meublés,
soit une diminution de 10,7 %;*
- 404 logements vacants non meublés,
soit une augmentation de 59,7 %.*

L'ensemble des logements vacants (meublés et non meublés) s'élève donc à 454 et, compte tenu d'une augmentation nette de 2 686 logements du parc existant, le taux de vacance est de 0,26 % cette année, contre 0,18 % un an et demi auparavant.

Quant aux surfaces commerciales vacantes, elles régressent à nouveau, passant de 16 348 m² en 1982 à 10 955 en 1984, soit une baisse de 33,0 %.

On trouvera dans cette publication les principaux résultats de l'enquête. Les tableaux non publiés sont à disposition au service cantonal de statistique et peuvent être consultés sur demande.

* * *

Les résultats de l'enquête réalisée au 1^{er} juin 1984 sont publiés avec un délai inhabituel (environ 9 mois). Ce retard s'explique par l'introduction, dans le présent fascicule, des principaux résultats d'une enquête complémentaire sur les logements vides, réalisée à la demande de la Délégation du logement du Conseil d'Etat. Ces résultats figurent ci-après en page 8.

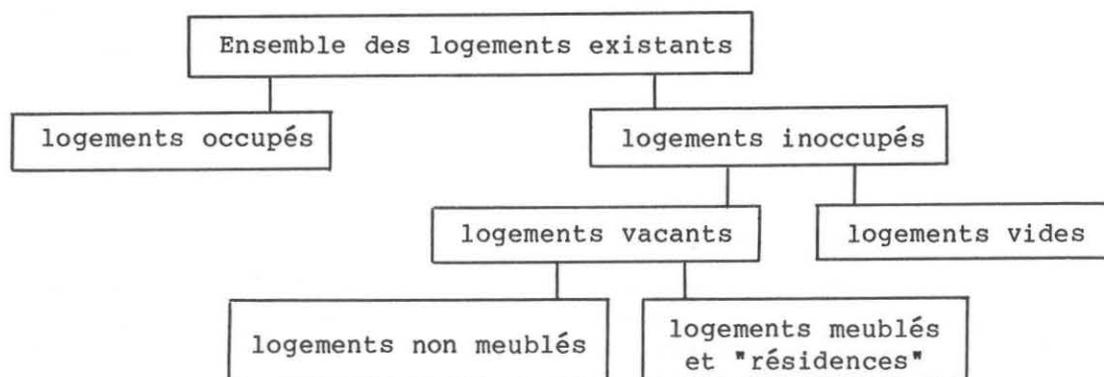
les logements inoccupés

1. INTRODUCTION

L'office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT) ayant décidé, pour des raisons de réorganisation interne, de déplacer la date de l'enquête portant sur les logements vacants, celle-ci a lieu dorénavant le 1er juin et non plus le 1er décembre. Cette modification est entrée en vigueur immédiatement et, de ce fait, le dénombrement des logements vacants au 1er décembre 1983 n'a pas eu lieu. La période comprise entre le relevé au 1er décembre 1982 et celui au 1er juin 1984 est donc de dix-huit mois.

En revanche, la portée de l'enquête reste identique et comme auparavant le service cantonal de statistique (SCS) saisit l'occasion de ce relevé pour procéder également à l'inventaire des logements vides et vacants meublés ainsi que des locaux commerciaux vacants.

Sans vouloir reprendre toutes les définitions¹⁾, il semble important de rappeler la différence entre logements vides et logements vacants. Les logements vides, en attente de rénovation, transformation ou démolition, ne sont plus reloués et de ce fait n'apparaissent pas sur le marché. Au contraire, les logements vacants (meublés ou non meublés) sont immédiatement disponibles et sont annoncés par les régies ou même, parfois, par des propriétaires particuliers. Le recensement des logements vides et meublés a été effectué sur la base d'informations fournies par l'office du logement social.



L'office du logement social qui, jusqu'à maintenant, effectuait concrètement le relevé des logements vides, l'a établi pour la dernière fois au mois de décembre 1983 et c'est le SCS qui l'a repris. Pour ce faire et vu le délai trop court, l'enquête au 1er juin est plutôt une actualisation du relevé du mois de décembre, dans le sens où l'on a simplement ajouté les nouveaux cas d'immeubles ou de logements vides et retranché les immeubles démolis ou transformés. Les logements occupés par des squatters sont comptés comme vides. En revanche, les logements vides momentanément réoccupés par des travailleurs immigrés (saisonniers) ne sont pas pris en compte dans cette statistique.

1) En ce qui concerne la portée de l'enquête, les définitions détaillées et abréviations, se référer au n° 12 des "aspects statistiques" paru en février 1979.

2. RESULTATS

Logements inoccupés

Le nombre de logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 1 241 au 1er décembre 1982 à 1 297 au 1er juin 1984, soit une augmentation de 4,5 %.

Cet accroissement est imputable aux logements vacants non meublés (villas, appartements à vendre, appartements à louer), alors que les logements vides et les logements vacants meublés ont diminué par rapport au relevé effectué dix-huit mois auparavant.

Logements vides

Les logements vides, au nombre de 843 en 1984, soit une diminution de 9,6 % par rapport à l'enquête précédente (932), représentent 65,0 % des logements inoccupés. Les vides sont situés pour la plupart en ville de Genève qui en totalise 651 (77,2 %) et plus spécialement dans les quartiers Cité où l'on en a dénombré 276 (32,7 %) et Plainpalais, 210 (24,9 %). Les nombres de pièces les plus fréquemment rencontrés sont dans l'ordre décroissant les 3 pièces, 332 (39,4 %), les 4 pièces, 182 (21,6 %) et les 2 pièces, 176 (20,9 %). Ces trois types représentent 81,9 % des logements vides. La durée de vacuité s'établit de la façon suivante : 144 logements (17,1 %) sont vides depuis moins d'un an, 143 (17,0 %) entre un et deux ans, 112 (13,3 %) entre deux et trois ans et 442 (52,4 %) depuis plus de trois ans. Le reste, 0,2 %, est constitué par les "inconnus".

Il est intéressant de remarquer que si depuis six ans le nombre de logements vides est relativement constant (entre 850 et 1 000), il se produit néanmoins un mouvement important à l'intérieur de ceux-ci. En effet, chaque année de nouveaux logements vides apparaissent, alors que d'autres quittent cet effectif. Afin de mieux se rendre compte de cet effet de renouvellement, on peut examiner chaque année la part des logements vides depuis moins d'un an sur l'ensemble, ce qui donne : 50,5 % en 1980, 38,0 % en 1981, 27,9 % en 1982 et 17,1 % lors de cette dernière enquête. On note donc un net ralentissement du renouvellement et un accroissement important du stock des logements vides depuis plus de trois ans.

Logements vacants meublés

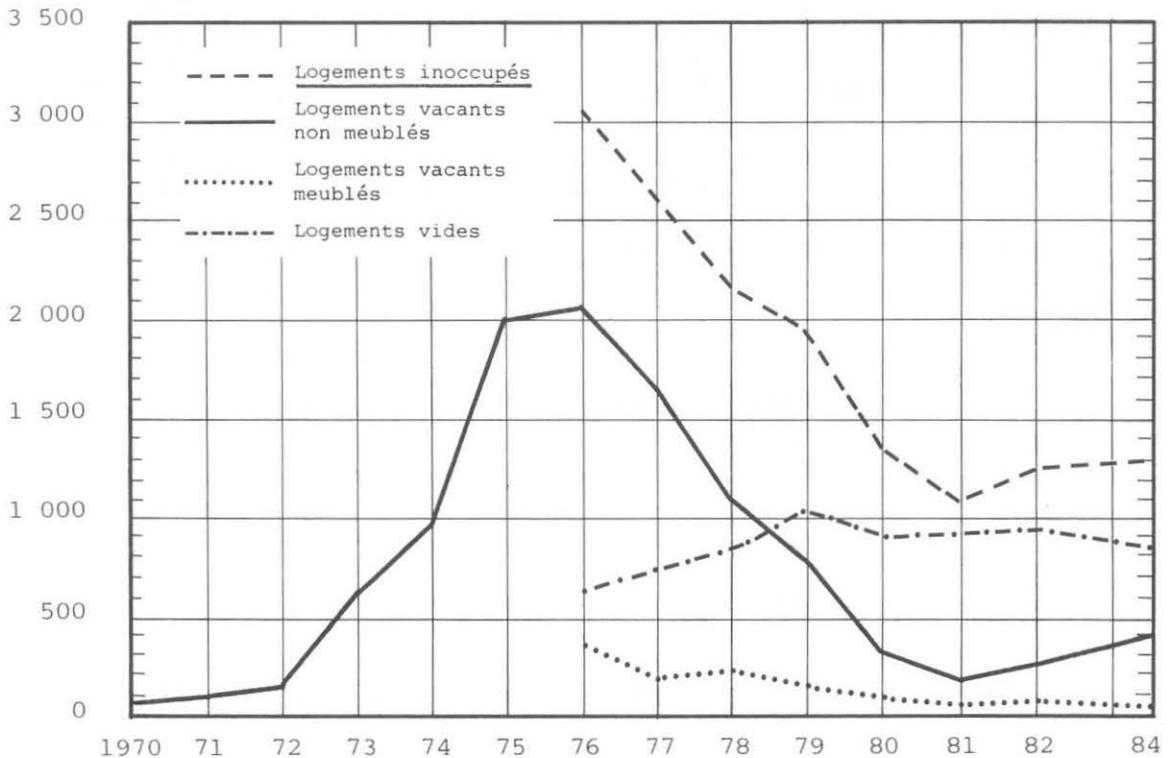
Lors de la dernière enquête, le nombre de logements vacants meublés s'élevait à 50, représentant 3,9 % des logements inoccupés, soit une diminution de 10,7 % par rapport à la situation au 1er décembre 1982 (56). Près de la moitié (24) de ces meublés sont dénombrés dans des immeubles ou parties d'immeubles connus généralement sous l'appellation "résidences meublées". Il s'agit surtout dans ce cas de petits appartements (studios, deux et trois pièces).

Logements vacants non meublés

Le nombre de logements vacants non meublés a augmenté de 59,7 % par rapport à fin 1982, passant de 253 à 404 au 1er juin 1984. Ils représentent 31,1 % des logements inoccupés. Cette catégorie se structure de la manière suivante : 135 villas (33,4 %), dont 23 à louer, 109 appartements à vendre (27,0 %) et 160 appartements à louer (39,6 %). En détaillant cette dernière catégorie, on s'aperçoit qu'elle est formée de 36 petits appartements (studios et 2 pièces), soit 8,9 % de l'ensemble des logements vacants non meublés, 120 appartements de 3 à 6 pièces (29,7 %) et 4 appartements de 7 pièces et plus (1,0 %).

Graphique 1

Evolution du nombre des logements inoccupés, depuis 1976¹⁾
(vacants non meublés depuis 1970)



1) Jusqu'en 1982, relevé au 1er décembre; en 1983, pas de relevé; dès 1984, relevé au 1er juin

Quant au mode de financement des 269 appartements à vendre ou à louer, 44 appartements (16,4 %) ont été construits par les pouvoirs publics, 45 (16,7 %) avec l'aide des pouvoirs publics et 180 (66,9 %) sans l'aide des pouvoirs publics. Pour la seconde fois, il a été demandé s'il s'agissait d'immeubles rénovés. Les résultats montrent que sur 160 appartements en location, 15 sont situés dans des immeubles rénovés (9,4 %) et que sur 109 appartements à vendre, la proportion est légèrement plus forte : 12 appartements, soit 11,0 % du total. Si l'on compare ces résultats à ceux de l'enquête précédente, on constate que l'augmentation du nombre des logements vacants n'est pas liée à l'évolution des logements rénovés. D'autre part, 178 logements, soit 44,1 % des logements vacants non meublés, ont été édifiés durant ces derniers dix-huit mois.

Ensemble des logements vacants

La somme des logements vacants meublés et non meublés a donc sensiblement augmenté, passant de 309 au 1er décembre 1982 à 454 au 1er juin 1984, soit une hausse de 46,9 %. De ce fait, en tenant compte d'une augmentation nette de 2 686 logements du parc existant, le taux de vacance¹⁾ est de 0,26 % cette année, contre 0,18 % un an et demi plus tôt. Il est à noter que ce taux est légèrement plus faible en ville de Genève (0,21 %) que pour l'ensemble du canton.

1) Le taux de vacance est défini comme le rapport entre le nombre de logements vacants (454) et le nombre total de logements existants (177 570).

3. ANALYSE ET CONCLUSIONS

Offre et demande

En analysant l'évolution des logements vacants selon le nombre de pièces, on constate que l'augmentation du taux général entre 1982 et 1984 est surtout due aux logements de 4 pièces et plus (+ 133 vacants), alors que dans les 2 et 3 pièces on n'enregistre que 12 vacants de plus. Les taux de vacance les plus faibles restent ceux des logements de 3 et 4 pièces, malgré la forte augmentation enregistrée depuis 1982, surtout dans les 4 pièces. A noter également que ces deux catégories sont celles où les demandes enregistrées par l'office du logement social sont les plus fortes.

Tableau 1

Logements existants, logements vacants et taux de vacance selon la grandeur du logement

		Nombre de pièces ¹⁾						Total
		2 ²⁾	3	4	5	6	7 +	
Vacants	(82)	67	31	38	30	45	98	309
Vacants	(84)	66	44	75	75	62	132	454
Existants	(84)	32 513	48 502	46 955	26 436	11 518	11 646	177 570
Taux de vacance								
	82 (%)	0,21	0,06	0,08	0,12	0,41	0,88	0,18
	" 84 (%)	0,20	0,09	0,16	0,28	0,54	1,13	0,26

1) Cuisine comprise.

2) 2 pièces et studios.

L'activité en matière de construction de logements s'est améliorée en 1983-1984 en ce qui concerne les projets (requêtes déposées, logements autorisés) puis, en 1984, pour les mises en chantier. En revanche, les logements construits sont en légère diminution en 1983 (1 782 logements) et 1984 (1 787 logements) par rapport à 1982 (1 835 logements). La demande reste donc largement supérieure à l'offre.

Tableau 2

Construction de logements

		Requêtes	Autorisés	Mis en chantier	Construits
1983	1er semestre	919	1 014	820	717
	2e semestre	1 182	1 050	658	1 065
1984	1er semestre	1 463	757	1 225	1 082
	2e semestre	907	1 761	859	705

Tableau 3

Demandes¹⁾ de logement enregistrées en 1983 selon le revenu familial et le nombre de pièces désiré

	Revenu (F)							Sans réponse	Total
	Moins de 25 000	25 000 à 29 999	30 000 à 34 999	35 000 à 39 999	40 000 à 44 999	45 000 à 49 999	50 000 et plus		
Nombre de pièces désiré									
1	13	3	13	3	-	-	1	31	64
2	117	23	34	34	9	6	17	149	389
3	196	107	120	106	65	36	94	345	1 069
4	78	54	116	104	92	67	305	207	1 023
5	18	14	26	47	35	42	176	75	433
6 et plus	1	2	5	2	5	11	40	19	85
Total	423	203	314	296	206	162	633	826	3 063

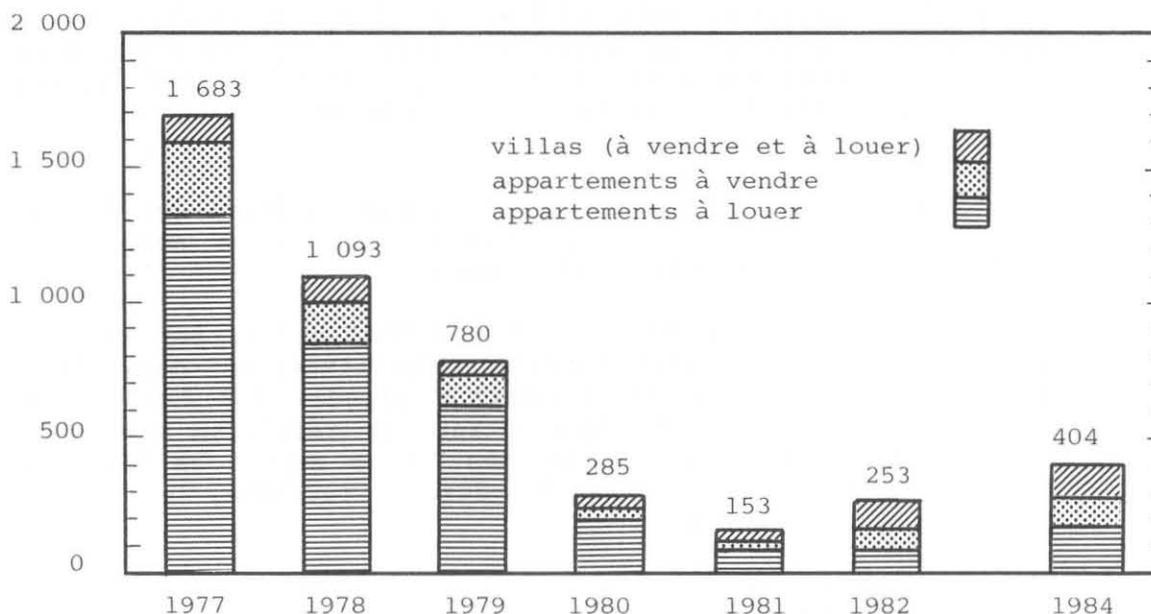
1) Demandes connues de l'office du logement social.

Conclusions

Les résultats de l'enquête au 1er juin 1984 montrent que si le nombre total des logements vacants non meublés est en hausse, dans les catégories où la demande est la plus forte (3 et 4 pièces), l'offre reste extrêmement faible. Toutefois, compte tenu d'une possible augmentation du nombre de logements neufs mis sur le marché ces prochains mois, le taux global de vacance pourrait encore augmenter d'ici juin 1985, mais il restera faible.

Graphique 2

Logements vacants non meublés selon le type depuis 1977¹⁾



1) Jusqu'en 1982, relevé au 1er décembre; en 1983, pas de relevé; en 1984, relevé au 1er juin.

les locaux commerciaux vacants

1. INTRODUCTION¹⁾

Parallèlement à l'enquête annuelle sur les logements inoccupés, présentée dans la première partie de ce fascicule, le service cantonal de statistique procède également au relevé des locaux commerciaux vacants.

2. RESULTATS

En comparant globalement la situation au 1er juin 1984 à celle de l'enquête précédente (décembre 1982), on constate que la surface totale vacante a de nouveau sensiblement régressé, passant de 16 348 m² à 10 955 m², soit un recul de 33,0 %.

L'ensemble des locaux commerciaux vacants se décompose de la manière suivante : 16 bureaux représentant une surface de 5 718 m², soit 52,2 % de la surface totale, 23 arcades représentant une surface de 3'000 m² (27,4 %), un atelier représentant une surface de 29 m² (0,3 %) et 8 dépôts représentant une surface de 2 208 m² (20,1 %).

Ce recul, présent dans toutes les catégories, accuse cependant des variations plus ou moins grandes. C'est la surface des bureaux qui, en passant de 6 095 m² à 5 718 m² (- 6,2 %), a le moins fortement régressé. La diminution est nettement plus sensible pour les arcades et les dépôts qui ont passé respectivement de 5 243 m² à 3 000 m² (- 42,8 %) et de 3 542 m² à 2 208 m² (- 37,7 %). Quant à la rubrique "ateliers", elle est pratiquement inexistante cette année, passant de 1 468 m² à ... 29 m² (- 98,0 %).

Contrairement au relevé précédent où la quasi-totalité des locaux était en location, on note une répartition différente s'établissant de la manière suivante : 4 831 m², soit 44,1 %, destinés à la vente et 6 124 m² en location, soit 55,9 %. De même, la localisation est plus équilibrée : 5 479 m² en ville de Genève, soit 50,0 % contre 68,1 % en 1982. A noter que cette situation particulière provient surtout de la mise en vente d'une surface importante de bureaux dans une commune suburbaine.

Les tableaux relatifs à la durée de vacance révèlent que 82,0 % des locaux vacants à louer le sont depuis moins d'une année, tandis que 18,0 % le sont depuis plus d'une année.

Il a été également établi un loyer annuel moyen, par type de locaux vacants, pondéré par leurs surfaces respectives, qui donne dans l'ordre décroissant les résultats suivants : arcades 328 F/m², bureaux 311 F/m², dépôts 78 F/m². En confrontant ces résultats aux prix obtenus l'an passé, on note une hausse des loyers moyens de 56,1 % pour les arcades et de 69,0 % pour les bureaux. En revanche, les loyers des dépôts diminuent de 2,5 %.

1) Pour les remarques et définitions préalables, se référer au n° 12 des "aspects statistiques" paru en février 1979.

En examinant l'année de construction des bureaux et arcades vacants à louer, ces deux catégories représentant 40,8 % de l'ensemble des locaux commerciaux vacants, contre 66,4 % l'an passé, on remarque que 48,4 % de ces surfaces sont localisées dans des bâtiments construits avant 1970, 31,6 % dans des bâtiments construits entre 1970 et 1982 et 20,0 % dans des bâtiments neufs, c'est-à-dire construits après 1982.

3. CONCLUSIONS

Les résultats de 1984, en poursuivant la diminution amorcée en 1979, sont les plus faibles que l'on a enregistrés depuis 1975. Cette baisse touche toutes les catégories, mais plus spécialement les arcades, ateliers et dépôts.

L'abaissement de la durée de vacance et l'augmentation des prix de location semblent être les conséquences visibles de cette forte diminution.

Tableau 4

Locaux commerciaux vacants en 1984, selon le mode d'acquisition

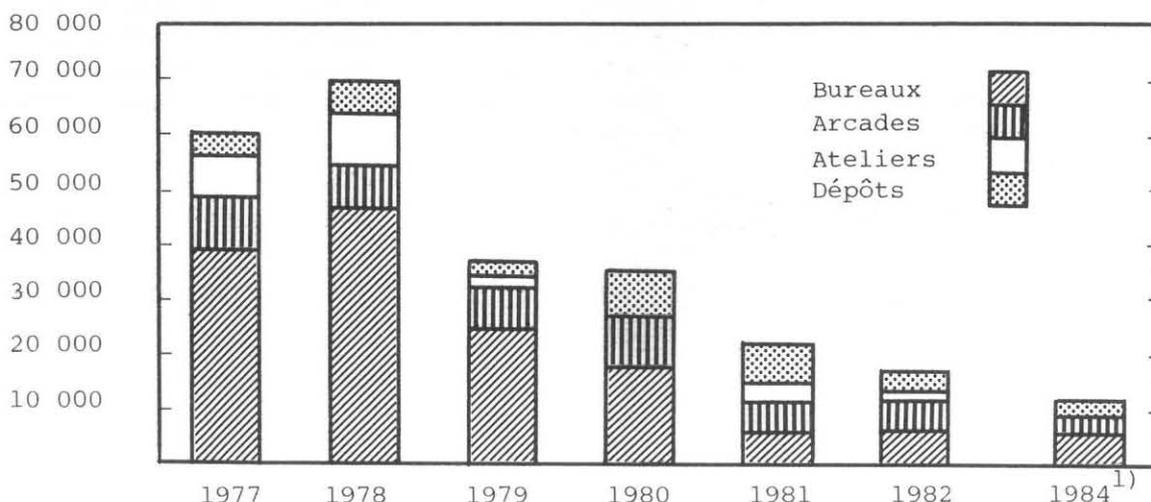
Situation au 1er juin

	Bureaux		Arcades		Ateliers		Dépôts		Total	
	Nb	M2	Nb	M2	Nb	M2	Nb	M2	Nb	M2
A vendre	3	3 258	9	989	-	-	2	584	14	4 831
A louer	13	2 460	14	2 011	1	29	6	1 624	34	6 124
TOTAL	16	5 718	23	3 000	1	29	8	2 208	48	10 955

Graphique 3

Locaux commerciaux vacants selon le type depuis 1977¹⁾

Surface en m²



1) Jusqu'en 1982, relevé au 1er décembre; en 1983, pas de relevé; en 1984, relevé au 1er juin.

Annexes (pages 8 à 16)

A la demande de la Délégation du logement du Conseil d'Etat, une enquête complémentaire a été réalisée par le département des travaux publics (DTP) pour déterminer, parmi les logements vides dénombrés au 1er juin 1984 par le service cantonal de statistique, le nombre de ceux ayant fait ou faisant l'objet d'une procédure en autorisation de transformer, démolir ou construire. Cette enquête a donné les résultats suivants :

Sur les 843 logements vides dénombrés au 1er juin 1984, 459 étaient concernés par une démarche auprès du DTP à cette date et 384 ne faisaient l'objet d'aucune démarche.

Logements vides ayant donné lieu au 1er juin 1984 à une démarche auprès du département des travaux publics, sous forme de demande d'autorisation de transformer, démolir ou construire

	Autorisations accordées	Autorisations refusées	En cours d' instruction	Total
Demandes définitives	250	32	113	395
Demandes préalables	26	20	18	64
Total	276	52	131	459

Les 395 logements pour lesquels une procédure de demande définitive d'autorisation de transformer, démolir ou construire avait eu lieu ou était en cours au 1er juin 1984 se répartissaient ainsi : 250 logements bénéficiaient d'une autorisation, 32 avaient fait l'objet d'un refus et pour 113 d'entre eux la requête était en cours d'instruction. Les 26 logements vides pour lesquels une autorisation préalable avait été délivrée devaient encore faire l'objet d'une demande définitive.

Tableau a

CANTON DE GENEVE

LOGEMENTS INOCCUPES
SELON LA COMMUNE ET LE MODE D'ACQUISITION

SITUATION AU 01.06.84

UNITE : NOMBRE

	LOCAT.	VENTE	VIDES	MEU- BLES	INCON- NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	5	7	95	3		110
ST-GERVAIS,CHANTEP.	13		17	1		31
DELICES,GTES,MONTB.	2	1	80	1		84
PAQUIS	17	2	84	24		127
TOTAL CITE	37	10	276	29		352
CHAMPEL	1	27	35	4		67
LA CLUSE	10	1	67			78
JONCTION	4	2	53			59
BATIE,ACACIAS	1		55			56
TOTAL PLAINPALAIS	16	30	210	4		260
EAUX-VIVES,LAC	15	8	81			104
FLORISSANT,MALAGNOU	11	6	9	1		27
TOTAL EAUX-VIVES	26	14	90	1		131
SECHERON	4	2	11	1		18
O.N.U.						
GD-PRE,VERMONT	3		23			26
BOUCHET,MOILLEBEAU	2	6	4			12
CHARMILLES,CHATELA.	3	6	23			32
ST-JEAN,AIRE	8	1	14			23
TOTAL PETIT-SACON.	20	15	75	1		111
TOTAL GENEVE	99	69	651	35		854
AIRE-LA-VILLE	1					1
ANIERES	1	4		2		7
AVULLY						
AVUSY		10				10
BARDONNEX						
BELLEVUE		1	1			2
BERNEX	1	4	4			9
CAROUGE	1		100			101
CARTIGNY		2				2
CELIGNY		2				2
CHANCY						
CHENE-BOUGERIES	1	6	19	2		28
CHENE-DOURG	3	1	26			30
CHOULEX		1				1
COLLEX-BOSSY		1				1
COLLONGE-BELLERIVE	2	2				4
COLOGNY	1	11	2	2		16
CONFIGNON						
CORSIER	1					1
DARDAGNY						
GENTHOD		10				10
GRAND-SACONNEX	2	3	2			7
GY				1		1
HERMANCE		1				1
JUSSY		3				3
LACONNEX		1				1
LANCY	36	12	12			60
MEINIER	1	5				6
MEYRIN	16	5	2			23
ONEX	1	1		3		5
PERLY-CERTOUX			4			4
PLAN-LES-OUATES	1	6				7
PREGNY-CHAMUESY			2			2
PRESINGE						
PUPLINGE						
RUSSIN						
SATIGNY	1	3	4			8
SORAL						
THONEX	7	12	1	1		21
TROINEX		1				1
VANDOEUVRES		1	1	1		3
VERNIER	2	21	2	1		26
VERSOIX		19	6	1		26
VEYRIER	5	3	4	1		13
INCONNUS						
TOTAL CANTON	183	221	843	50		1297

Tableau b

CANTON DE GENEVE

LOGEMENTS VIDES
SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.06.84

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	10	1	15		37	13	15	2		2			95
ST-GERVAIS,CHANTEP.			10		5	2							17
DELICES,GTES,MONTB.	3		21		30	20	6						80
PAQUIS		1	10		14	42	12	1	1	3			84
TOTAL CITE	13	2	56		86	77	33	3	1	5			276
CHAMPEL			6		24	4					1		35
LA CLUSE	1		7		33	23	1	1		1			67
JONCTION			21		24	2	6						53
BATIE,ACACIAS	1	7	7		22	9	9						55
TOTAL PLAINPALAIS	2	7	41		103	38	16	1		1	1		210
EAUX-VIVES,LAC		1	11	6	28	24	5			2	4		81
FLORISSANT,MALAGNOU			1		2		1		4		1		9
TOTAL EAUX-VIVES		1	12	6	30	24	6		4	2	5		90
SECHERON	3		2		3	3							11
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT			3	1	18	1							23
BOUCHET,MOILLEBEAU							2				2		4
CHARMILLES,CHATELA.			2		17	2	1	1					23
ST-JEAN,AIRE			6		5		3						14
TOTAL PETIT-SACON.	3		13	1	43	6	3	4			2		75
TOTAL GENEVE	18	10	122	7	262	145	58	8	5	8	8		651
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES													
AVULLY													
AVUSY													
BARDONNEX													
BELLEVUE					1								1
BERNEX					4								4
CAROUGE	2	2	37		36	21	2						100
CARTIGNY													
CELIGNY													
CHANCY													
CHENE-DOUGERIES	1		10		5	2					1		19
CHENE-BOURG			5		13	4	1	3					26
CHOLEX													
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE													
COLOGNY						1	1						2
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY													
GENTHOD													
GRAND-SACONNEX							1		1				2
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX													
LANCY			2		3	1	1	2		2	1		12
MEINIER													
MEYRIN					1		1						2
ONEX													
PERLY-CERTOUX					1	3							4
PLAN-LES-OUATES													
PREGNY-CHAMBESY								2					2
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY		2			2								4
SORAL													
THONEX					1								1
TROINEX													
VANDOEUVRES							1						1
VERNIER						2							2
VERSOIX					1	2		1	2				6
VEYRIER					2	1		1					4
INCONNUS													
TOTAL CANTON	21	14	176	7	332	182	66	17	8	10	10		843

Tableau c

CANTON DE GENEVE

LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES
SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.06.84

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE		1	1		4	2	1	1	1	1			12
ST-GERVAIS,CHANTEP.		1	2		1	3	1	4	1				13
DELICES,GTES,MONTB.			1			1				1			3
PAQUIS			5		2	7	5						19
TOTAL CITE		2	9		7	13	7	5	2	2			47
CHAMPEL		1			1	5	4	4		3	10		28
LA CLUSE		1				5	4	1					11
JONCTION			2		3		1						6
BATIE,ACACIAS			1										1
TOTAL PLAINPALAIS		2	3		4	10	9	5		3	10		46
EAUX-VIVES,LAC			4		2	5	8	3			1		23
FLORISSANT,MALAGNOU		1	3	2		3	4	2		2			17
TOTAL EAUX-VIVES		1	7	2	2	8	12	5		2	1		40
SECHERON			2		1	1				1	1		6
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT			1		1					1			3
BOUCHET,MOILLEBEAU			2			1	1		1	2	1		8
CHARMILLES,CHATELA.		2	2		1	3					1		9
ST-JEAN,AIRE			5		2			2					9
TOTAL PETIT-SACON.		2	12		5	5	1	2	1	4	3		35
TOTAL GENEVE		7	31	2	18	36	29	17	3	11	14		168
AIRE-LA-VILLE									1				1
ANIERES									3		2		5
AVULLY													
AVUSY								2		7	1		10
BARDONNEX													
BELLEVUE											1		1
BERNEX						1	2	2					5
CAROUGE			1										1
CARTIGNY									2				2
CELIGNY										1	1		2
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES		1	1		1					3	1		7
CHENE-BOURG						1		2	1				4
CHOULEX										1			1
COLLEX-BOSSY						1							1
COLLONGE-BELLERIVE								2	2				4
COLOGNY								4		1	7		12
CONFIGNON													
CORSIER			1										1
DARDAGNY													
GENTHOD									6	2	2		10
GRAND-SACONNEX							2	2		1			5
GY													
HERMANCE										1			1
JUSSY													
LACONNEX							1	1			1		3
LANCY			1		2	11	19	13	1		1		48
MEINIER								3	2		1		6
MEYRIN					5	3	10	3					21
ONEX							1				1		2
PERLY-CERTOUX													
PLAN-LES-OUATES					1			2	1	2	1		7
PREGNY-CHAMBESY													
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY										4			4
SORAL													
THONEX			1		1	4	6	3	1	3			19
TROINEX										1			1
VANDOEUVRES										1			1
VERNIER					6	10	2		4	1			23
VERSOIX									16	1	2		19
VEYRIER		1				1			3	1	2		8
INCONNUS													
TOTAL CANTON		9	36	2	34	69	72	56	46	42	38		404

Tableau f

CANTON DE GENEVE

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLES
EN VENTE SELON LE PRIX DE VENTE (EN MILLIERS DE FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.06.84

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 200		5	4		4								13
200 A 299		1	1		3	1							6
300 A 399					5	2	1						8
400 A 499					2	4	4	4					14
500 A 599						3	5	6					14
600 A 699							2	2	1				5
700 A 799					1	2	4		1	1			9
800 A 899						1	1	3					5
900 A 999													
1000 A 1199						1	1	2			1		7
1200 A 1399							3		1	1			5
1400 A 1599									1				1
1600 A 1799													
1800 A 1999								1		1			2
2000 A 2499										1			1
2500 A 2999													
3000 ET +										1			1
INCONNUS					5	9	2		1	1			18
TOTAL		6	5		20	23	23	18	5	8	1		109

Tableau g

CANTON DE GENEVE

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLES
A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.06.84

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 1000													
1000 A 1999													
2000 A 2999			2		2	1							5
3000 A 3999		3	12		1	1							17
4000 A 4999			4	1	2	1							8
5000 A 5999			2		1			1					4
6000 A 6999			8		4	6							18
7000 A 7999			1		3	5	1						10
8000 A 8999				1		3		1					5
9000 A 9999			1		1	4							6
10000 A 10999													
11000 A 11999							3	1					4
12000 A 13999						4							4
14000 A 15999			1			6	1						8
16000 A 17999						7	22						29
18000 A 20999							7						7
21000 A 23999								2					2
24000 A 26999						3	1	1		1			6
27000 A 29999						3	5	1					9
30000 A 32999							2	4					6
33000 A 35999						1	4	1					6
36000 ET PLUS								3	2	1			6
INCONNUS													
TOTAL		3	31	2	14	45	46	15	2	2			160

Tableau h

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

SELON LA COMMUNE ET LE PRIX MOYEN PAR TYPE.

SITUATION	AU 01.06.84		UNITE FR/M2							
			BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS	
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER
: CITE-CENTRE	: 454	: 4000	: 327	:	:	:	:	:	:	:
: ST-GERVAIS,CHANTEP.	:	:	:	:	:	:	:	:	: 120	:
: DELICES,GTES,MONTB.	: 200	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PAQUIS	: 267	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL CITE	: 404	: 4000	: 327	:	:	:	:	:	: 120	:
: CHAMPEL	: 400	:	: 320	:	:	:	:	:	:	:
: LA CLUSE	: 264	: 3280	: 268	:	:	:	: 1586	: 220	:	:
: JONCTION	:	:	: 139	:	:	: 83	:	:	:	:
: BATIE,ACACIAS	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL PLAINPALAIS	: 310	: 3280	: 260	:	:	: 83	: 1586	: 220	:	:
: EAUX-VIVES,LAC	: 4011	:	: 4425	: 514	:	:	:	:	:	:
: FLORISSANT,MALAGNOU	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL EAUX-VIVES	: 4011	:	: 4425	: 514	:	:	:	:	:	:
: SECHERON	:	:	:	:	:	:	:	:	: 190	:
: O.N.U	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GD-PRE,VERMONT	: 3500	: 264	:	:	:	:	:	:	:	:
: BOUCHET,MOILLEBEAU	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHARMILLES,CHATELA.	:	: 233	:	:	:	:	:	:	:	:
: ST-JEAN,AIRE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL PETIT SACON.	: 3500	: 251	:	:	:	:	:	:	: 190	:
: TOTAL GENEVE	: 3840	: 338	: 4090	: 366	:	: 83	: 1586	: 188	:	:
: AIRE-LA-VILLE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: ANIERES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: AVULLY	:	: 135	: 100	:	:	:	:	:	: 73	:
: AVUSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BARDONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BELLEVUE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BERNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CAROUGE	:	: 149	:	:	:	:	:	:	:	:
: CARTIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CELIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHANCY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHENE-BOUGERIES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHENE-BOURG	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHOULEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLEX-BOSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLONGE-BELLERIVE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLOGNY	: 6600	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CONFIGNON	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CORSIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: DARDAGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GENTHOD	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GRAND-SACONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: HERMANCE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: JUSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LACONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LANCY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: MEINIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: MEYRIN	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: ONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PERLY-CERTOUX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PLAN-LES-OUATES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PREGNY-CHAMBESY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PRESINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PUPLINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: RUSSIN	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SATIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	: 60	:
: SORAL	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: THONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TROINEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VANDOEUVRES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VERNIER	:	:	: 3700	: 200	:	:	: 2700	:	:	:
: VERSOIX	:	:	:	:	:	:	:	:	: 52	:
: VEYRIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: INCONNUS	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL CANTON	: 6381	: 311	: 4010	: 328	:	: 83	: 1841	: 78	:	:

Tableau i

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

A LOUER SELON LA COMMUNE, LE TYPE ET LA SURFACE.

SITUATION AU 01.06.84

	BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS		INCONNUS		TOTAL	
	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2
CITE-CENTRE	3	693	2	220							5	913
ST-GERVAIS,CHANTEP.							1	51			1	51
DELICES,GTES,MONTB.	1	77									1	77
PAQUIS	1	135									1	135
TOTAL CITE	5	905	2	220			1	51			8	1176
CHAMPEL	1	256	1	150							2	406
LA CLUSE	2	501	3	515			1	110			6	1126
JONCTION			1	105	1	29					2	134
BATIE,ACACIAS												
TOTAL PLAINPALAIS	3	757	5	770	1	29	1	110			10	1666
EAUX-VIVES,LAC			5	604							5	604
FLORISSANT,MALAGNOU												
TOTAL EAUX-VIVES			5	604							5	604
SECHERON							1	90			1	90
O.N.U												
GD-PRE,VERMONT	1	268									1	268
BOUCHET,MOILLEBEAU												
CHARMILLES,CHATELA.	1	180									1	180
ST-JEAN,AIRE												
TOTAL PETIT SACON.	2	448					1	90			3	538
TOTAL GENEVE	10	2110	12	1594	1	29	3	251			26	3984
AIRE-LA-VILLE												
ANIERES												
AVULLY	1	55	1	75			1	37			3	167
AVUSY												
BARDONNEX												
BELLEVUE												
BERNEX												
CAROUGE	2	295									2	295
CARTIGNY												
CELIGNY												
CHANCY												
CHENE-BOUGERIES												
CHENE-BOURG												
CHOULEX												
COLLEX-BOSSY												
COLLONGE-BELLERIVE												
COLOGNY												
CONFIGNON												
CORSIER												
DARDAGNY												
GENTHOD												
GRAND-SACONNEX												
GY												
HERMANCE												
JUSSY												
LACONNEX												
LANCY												
MEINIER												
MEYRIN												
ONEX												
PERLY-CERTOUX												
PLAN-LES-OUATES												
PREGNY-CHAMBESY												
PRESINGE												
PUPLINGE												
RUSSIN												
SATIGNY							1	1000			1	1000
SORAL												
THONEX												
TROINEX												
VANDOEUVRES												
VERNIER			1	342							1	342
VERSOIX							1	336			1	336
VEYRIER												
INCONNUS												
TOTAL CANTON	13	2460	14	2011	1	29	6	1624			34	6124

Tableau j

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION		AU 01.06.84												UNITE : M2		
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
MOINS DE	50															
50 A	99															
100 A	149															
150 A	199		55											200		255
200 A	249		95													95
250 A	299	904	77			180										257
300 A	349															904
350 A	399															
400 A	449		842													842
450 A	499															
500 A	549															
550 A	599															
600 A	649															
650 A	699															
700 A	749															
750 A	799			107												107
800 ET PLUS																
INCONNUS																
TOTAL		904	1069	107		180								200		2460

Tableau k

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION		AU 01.06.84												UNITE : M2		
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
MOINS DE	50															
50 A	99		40													40
100 A	149	105	75													180
150 A	199															
200 A	249		342													342
250 A	299	175														175
300 A	349	450		70										150		670
350 A	399															
400 A	449	80	157	167												404
450 A	499															
500 A	549															
550 A	599															
600 A	649															
650 A	699															
700 A	749				200											200
750 A	799															
800 ET PLUS																
INCONNUS																
TOTAL		810	614	237	200									150		2011

Collection «Aspects statistiques»

Déjà paru:

- No 1 — Programme 1977-1981 des investissements publics à Genève (Février 1977, 35 pages, épuisé.)
No 2 — Les locaux commerciaux vacants au 1er décembre 1976 dans le canton de Genève (Mars 1977, 7 pages, prix: 3 F.)
No 3 — Le secteur public à Genève. Analyse descriptive selon le recensement fédéral des entreprises de septembre 1975. (Extraits du volume No 1 paru dans la collection «Etudes», Mai 1977, 84 pages, prix: 5 F.)
No 4 — Dépenses pour les constructions dans le canton de Genève en 1976 et 1977 (Mai 1977, 21 pages, prix: 4 F.)
No 5 — Evolution de l'emploi à Genève depuis 1973 (Juin 1977, 28 pages, prix: 4 F.)
No 6 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1977 (Février 1978, 61 pages, épuisé.)
No 7 — Dépenses pour les travaux de construction en 1977 et 1978 à Genève (Avril 1978, 32 pages, prix: 4 F.)
No 8 — Recensement fédéral des entreprises 1975 à Genève (Juin 1978, 60 pages, épuisé.)
No 9 — Les organisations internationales à Genève en 1977-1978. Emplois, dépenses et réunions internationales (Décembre 1978, 44 pages, prix: 4 F.)
No 10 — Franc suisse et économie genevoise. Quelques considérations générales sur l'évolution du cours du franc suisse; enquête auprès d'un échantillon d'entreprises; tourisme et hôtellerie (Janvier 1979, 52 pages, prix: 4 F.)
No 11 — Perspectives d'évolution de la population du canton de Genève. Edition 1979 (Février 1979, 56 pages, prix: 5 F.)
No 12 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1978 (Février 1979, 56 pages, prix: 5 F.)
No 13 — Dépenses pour les travaux de construction en 1978 et 1979 à Genève (Mai 1979, 28 pages, prix: 4 F.)
No 14 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1979 (Mars 1980, 51 pages, prix: 5 F.)
No 15 — Evolution de l'emploi à Genève (Mai 1980, 80 pages, prix: 5 F.)
No 16 — La dépendance économique des entreprises du canton de Genève. Analyse par type et degré de dépendance, région et branche économique (Octobre 1980, 31 pages, prix: 5 F.)
No 17 — Evolution des prix à la consommation. Bilan 1980 et perspectives 1981 pour Genève (Février 1981, 12 pages, prix: 5 F.)
No 18 — Les organisations internationales à Genève. Emplois, dépenses et réunions internationales en 1979-1980 (Mars 1981, 12 pages, prix: 5 F.)
No 19 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1980 (Mars 1981, 16 pages, prix: 5 F.)
No 20 — Le commerce extérieur du canton de Genève 1972-1980. Résultats par groupes de marchandises (Avril 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
No 21 — Evolution semestrielle des loyers. Résultats de mai 1981 pour Genève (Juin 1981, 12 pages, prix: 5 F.)
No 22 — Recensement fédéral de la population 1980. 1: Population résidente et ménages (Octobre 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
No 23 — Recensement fédéral de l'agriculture et de l'horticulture du 30 juin 1980 à Genève (Octobre 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
No 24 — Population active à Genève 1980 (Novembre 1981, 16 pages, prix: 5 F.)
No 25 — Les brevets originaires de Genève délivrés en Suisse 1978-1980 (Décembre 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
No 26 — Evolution semestrielle des loyers. Rétrospective et résultats de novembre 1981 (Février 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
No 27 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1981 (Février 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
No 28 — Evolution récente de la natalité à Genève (Février 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
No 29 — Evolution des prix à la consommation. Bilan 1981 et perspectives 1982 pour Genève (Avril 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
No 30 — Recensement fédéral de la population 1980. 2: Structures de la population des communes (Octobre 1982, 44 pages, prix: 10 F.)
No 31 — Note sur l'évolution des divorces à Genève (Novembre 1982, 15 pages, prix: 5 F.)
No 32 — Recensement fédéral de la population 1980. 3: Structures de la population résidente du canton; évolution depuis 1850 (Décembre 1982, 32 pages, prix: 5 F.)
No 33 — Le commerce extérieur du canton de Genève en 1981. Emploi, nature, provenance et destination des marchandises (Février 1983, 24 pages, prix: 5 F.)
No 34 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1982. (Mars 1983, 16 pages, prix: 5 F.)
No 35 — Recensement fédéral de la population 1980. 4: Ménages; composition et taille (Mai 1983, 28 pages, prix: 5 F.)
No 36 — Les emplois à Genève en 1982. Résultats de l'enquête de septembre 1982 (Juin 1983, 27 pages, prix: 5 F.)
No 37 — Prix à la consommation et loyers. Evolution 1982-83 à Genève (Juin 1983, 24 pages, prix: 5 F.)
No 38 — Recensement fédéral de la population 1980. 5: Bâtiments et logements; premiers résultats (Septembre 1983, 24 pages, prix: 5 F.)
No 39 — Les revenus distribués par branche économique dans le canton de Genève. Salaires moyens à Genève et en Suisse (Décembre 1983, 32 pages, prix: 5 F.)
No 40 — Evolution de l'emploi dans l'industrie genevoise de 1966 à 1982 (Avril 1984, 32 pages, prix: 5 F.)
No 41 — Prix à la consommation et loyers. Evolution 1983-84 à Genève (Juillet 1984, 27 pages, prix: 5 F.)
No 42 — Recensement fédéral de la population 1980.6: Population active et mouvements pendulaires (Décembre 1984, 76 pages, prix: 10 F.)
No 43 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er juin 1984 (Mars 1985, 16 pages, prix: 5 F.)

Prochaine publication:

- No 44 — Recensement fédéral de la population 1980.7: Conditions d'habitation des ménages; occupation en termes de pièces.

Rédaction, commandes et envoi:

Service cantonal de statistique, 8, rue du 31-Décembre
Tél.: (022) 36 14 00

Case postale 36, 1211 Genève 6
Compte de chèques: 12-6310