

SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

LE NIVEAU DES LOYERS A
GENEVE : DONNEES STATISTIQUES

(RAPPORT POUR LE TRIBUNAL DES
BAUX ET LOYERS)

Genève, novembre 1983

1. INTRODUCTION

Les tableaux statistiques que nous présentons dans ce rapport répondent à une demande faite au service cantonal de statistique (SCS) par la Commission de conciliation et le Tribunal des baux et loyers (TBL).

Constatant une augmentation très forte des cas à traiter et ayant eu connaissance des tableaux statistiques sur les loyers publiés par le SCS, la Commission et le Tribunal se sont demandé si leur tâche pourrait se trouver allégée par l'utilisation de données statistiques adéquates.

Suite aux contacts pris entre la Commission et le TBL, d'une part, et le SCS, d'autre part, ce dernier a entrepris une analyse détaillée du loyer sur la base des données disponibles. A noter que cette demande rejoignait un projet d'analyse fine des résultats de cette statistique que le SCS avait envisagé en complément de l'utilisation courante des données dans le cadre du calcul de l'indice des prix à la consommation. Cette analyse a ensuite mené à l'élaboration des tableaux présentés dans ce rapport.

Ces tableaux statistiques sur le niveau des loyers à Genève seront produits une fois par année afin de fournir une information mise à jour régulièrement.

2. DONNEES DE BASE UTILISEES

Les données de base utilisées dans ce rapport sont celles de la statistique des loyers.

La statistique des loyers est élaborée selon des conventions et méthodes fixées à l'échelon fédéral par l'office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIANT). Cette statistique fournit deux types d'informations :

- la mesure de l'évolution semestrielle des loyers utilisée dans le calcul des indices suisse et genevois des prix à la consommation,
- des séries analytiques sur le niveau et la structure des loyers ainsi que sur leur évolution selon diverses caractéristiques.

Cette enquête semestrielle porte sur les loyers des mois de mai et novembre. A Genève, elle est réalisée par le service cantonal de statistique et elle couvre seize communes :

- les six villes du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex et Vernier),
- six autres grandes communes comptant plus de 5 000 habitants et plus de 1 000 logements loués dans des bâtiments d'au moins trois logements (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Grand-Saconnex, Thônex et Versoix),
- quatre communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs¹⁾ (Avully, Collonge-Bellerive, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin 1982, ces seize communes regroupent 89 % de la population résidente du canton, 95,1 % de l'ensemble des logements et 97,1 % des logements loués dans des immeubles de trois logements et plus.

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon représentatif, qui compte près de 15 300 logements (taux de sondage de 1/8) répartis dans 6 700 immeubles environ. Cet échantillon est mis à jour semestriellement (introduction des logements neufs mis sur le marché, élimination des logements démolis, changeant d'affectation ou mis en vente) afin de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements du canton.

1) Mis à part Collonge-Bellerive, ces communes ont des parcs de logements loués dans des immeubles d'au moins trois logements qui s'élèvent à plus de 400 unités et qui accueillent plus de 60 % de leur population. Collonge-Bellerive s'écarte de ces critères mais est inclus dans l'enquête afin de satisfaire à des exigences fédérales.

La base de sondage utilisée lors du tirage au huitième est l'ensemble des logements loués dans des immeubles de trois logements au moins situés dans les seize communes citées. L'échantillon comprend donc des appartements de toutes tailles, du studio au quinze pièces (le plus grand figurant actuellement dans l'échantillon), des logements de service et des logements en coopérative aussi bien que des appartements occupés par un locataire. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat - 30 % de l'échantillon des logements - sont observés auprès de l'office du logement social et ceux des autres logements (à loyer libre pour la plupart) - 70 % de l'échantillon - auprès d'une centaine de régies et de propriétaires.

3. RESUME DE L'ANALYSE STATISTIQUE

Les résultats détaillés de l'étude seront publiés dans un Aspect statistique intitulé "Le niveau des loyers à Genève : Analyse statistique" à paraître en 1984.

Pour cette étude, nous avons utilisé le fichier de la statistique des loyers mis à jour en vue de l'enquête de mai 1983. Cela signifie que les loyers y figurant sont ceux de fin 1982.

Les données utilisées sont donc une photographie de la situation à fin 1982; l'évolution des loyers à travers le temps n'y est pas traitée.

Nous proposons ici, en résumé sommaire, les principales conclusions dans le but de mieux faire comprendre à l'utilisateur la manière dont ces tableaux ont été élaborés.

3.1 Variables retenues

Les variables disponibles retenues sont les suivantes :

- la localisation du logement. Les catégories sont au nombre de 31 : les 15 communes en dehors de la Ville de Genève mentionnées au point 2. et les 16 secteurs démographiques de la Ville (Cité-Centre; St-Gervais -Chantepoulet; Délices-Grottes-Montbrillant; Pâquis; Champel; Cluse; Jonction; Bâtie-Acacias; Eaux-Vives; Florissant-Malagnou; Sécheron; ONU; Grand-pré-Vermont; Bouchet-Moillebeau; Charmilles-Châtelaine; St-Jean -Aïre);
- l'année de construction de l'immeuble (rarement connue avant 1947; les bâtiments construits avant 1947 forment un ensemble nombreux et assez hétérogène; on n'a aucune information sur les rénovations dont ils ont pu bénéficier);
- la nature du logement, qui correspond au mode de subventionnement ou à son absence. Six modalités sont possibles :
 - 1) Loyer libre,
 - 2) HBM (habitation bon-marché),
 - 3) HLM (habitation à loyer modéré),
 - 4) HCM (habitation classe moyenne),
 - 5) PFC (plan financier contrôlé) : ces logements ne correspondent pas aux immeubles construits en zone de développement (qui sont dans les loyers libres), mais à des appartements "non subventionnés" situés dans des immeubles qui le sont pour la plus grande part (par exemple : les attiques des immeubles HLM). Les effectifs de cette catégorie sont très faibles. A l'avenir, ces immeubles seront regroupés avec les HCM pour la publication des résultats.

6) Catégorie Ville/Fondations (VIFO): ce groupe englobe les logements de la Ville de Genève, ceux de la Fondation HLM de Carouge et ceux de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ces logements ne sont pas distingués des logements à loyer libre pour la gestion de cette statistique, mais cette catégorie a été formée pour l'analyse afin de les distinguer des immeubles non-subsventionnés, dont ils s'écartent notablement;

- le statut d'occupation, qui comprend quatre modalités :
 - 1) logement occupé par un locataire
 - 2) logement loué par une entreprise pour loger son personnel
 - 3) logement en coopérative
 - 4) logement de service;
- le nombre de pièces, selon la coutume genevoise (cuisine comprise dans ce nombre), tels qu'il figure dans le bail;
- le loyer mensuel du logement, sans les charges, ni les frais de location de garage ou place de parc, ni les éventuelles surtaxes HLM;

3.2 Constantes de structure

Une explication complète du niveau des loyers devrait inclure de nombreuses données dont nous ne disposons pas. De manière plus conforme à nos disponibilités, notre premier objectif a été de découvrir les relations existant, dans notre échantillon, entre le loyer et les autres variables : localisation, âge du bâtiment, nature du logement, statut d'occupation et nombre de pièces. Notre second objectif a été d'élaborer des tableaux statistiques donnant une information synthétique et cohérente sur le niveau des loyers.

Nous avons relevé quelques constantes de structure au sein de ce corps de données :

- Effet de la nature du logement

Quand on élimine l'effet d'âge du bâtiment et l'effet de taille du logement, on constate que les loyers augmentent quand on passe des HBM aux HLM, puis aux HCM et enfin aux loyers libres. La catégorie Ville/Fondations se place parfois avant, parfois après les HLM dans cette gradation.

- Effet du statut d'occupation

Les logements de service ont des loyers inférieurs à la moyenne, compte tenu de leur taille et de leur âge. Il en est de même pour les logements en coopérative.

- Effet d'âge

Quand on élimine les effets de nature du logement, de statut d'occupation et de taille, on constate que les loyers diminuent assez systématiquement quand l'âge du bâtiment augmente. Le groupe d'immeubles construits avant 1948¹⁾ constitue une exception attendue dans la mesure où les données disponibles ne nous apprennent rien sur les rénovations effectuées. Après 1948, l'augmentation des loyers est loin d'être linéaire, on observe une accélération notable dès le début des années septante. Il est important de se rappeler en lisant ces lignes que l'on étudie les loyers à fin 1982 en fonction de l'année de construction de l'immeuble et non pas l'évolution à travers le temps des loyers d'une certaine catégorie.

- Effet de taille

Cet effet est, bien sûr, évident; mais, le plus souvent, les studios ne sont pas moins chers que les 2 pièces d'âge équivalent.

- Effet de localisation

Cet effet est le plus irrégulier et le moins maîtrisable. Mis à part les secteurs démographiques de Champel et Florissant-Malagnou, notablement plus chers, la désagrégation par la commune ou le secteur démographique, après élimination des quatre effets susmentionnés, se révèle très difficile à manier. La seule autre constante observée est que les loyers en ville de Genève sont plus élevés qu'au dehors.

3.3 Désagrégation optimale

La désagrégation est le fait de répartir, plus précisément de partitionner, l'ensemble des logements selon un ou plusieurs critères. On obtient alors plusieurs groupes de logements; un logement n'appartient qu'à un seul groupe et la réunion de ces groupes recrée l'ensemble initial.

L'idée qui est derrière la recherche d'une désagrégation optimale est la suivante : quels critères appliquer de manière à former les groupes les plus homogènes que possible tout en conservant assez d'observations dans chaque groupe pour que les paramètres tels que la moyenne, l'écart-type et la médiane²⁾ aient encore une signification statistique suffisante ? Si l'on ne désagrège pas assez, on aura de grands groupes relativement peu homogènes et leur loyer moyen n'aura guère de sens. Si l'on désagrège trop, on obtiendra des groupes du style : les 3 pièces en loyer libre occupés par un locataire dans des immeubles construits entre 1963 et 1967 et situés dans le quartier de Sécheron; il y a alors fort à parier que ce groupe, au sein de notre échantillon, ne comprenne que trois logements ! Dans ce cas, le loyer moyen ne sera pas suffisamment fiable pour être généralisé à l'ensemble des logements du groupe concerné dans le parc.

1) Dans l'analyse, les immeubles portant le code "inconnu-avant 1947" ont été agrégés avec ceux qui ont été construits en 1947. Cela a permis de faire des tranches d'âge quinquennales de 1948-1952 à 1978-1982.

2) cf définitions au point 4.

La désagrégation qui nous paraît la plus signifiante est la suivante :
On crée d'abord 9 grandes catégories :

Catégorie	Nb. obs.	%
1) Logements en loyer libre occupés par un locataire ou loués par une entreprise pour loger son personnel	10 103	66,1
2) Logements en loyer libre et en coopérative	325	2,1
3) Logements de service en loyer libre	251	1,6
4) HBM	376	2,5
5) HLM	2 751	18,0
6) HCM	778	5,1
7) PFC	36	0,2
8) Logements en Ville/Fondations occupés par un locataire ou loués par une entreprise pour loger son personnel	634	4,1
9) Logements de service en Ville/Fondations	25	0,2
restent : Statut d'occupation inconnu	7	-
Total	15 286	100,0 ¹⁾

Ces catégories sont ensuite désagrégées suivant le nombre de pièces et l'année de construction (par tranches de 5 ans). On obtient alors un ensemble de groupes au sein duquel les effets de nature, de statut, d'âge et de taille sont cohérents et réguliers.

Seule la première catégorie est assez vaste pour subir encore une désagrégation suivant la localisation (hors de la ville; en ville; Champel-Florissant-Malagnou). On peut difficilement aller plus loin sans courir le risque de former des groupes minuscules. En allant plus loin, d'ailleurs, on se retrouverait au niveau de l'immeuble et la démarche visant à élaborer des tableaux statistiques synthétiques se diluerait dans l'absurde.

1) Pour des raisons d'arrondis, le total des pourcentages ne donne pas 100.

4. PRESENTATION DES TABLEAUX

Les tableaux qui suivent résultent de la démarche exposée au point 3.3.

Pour les studios, nous avons calculé le loyer par logement et non pas par pièce (les studios sont souvent comptés comme une pièce en loyer libre et une pièce et demi en HLM et HCM sans que cela corresponde à une différence de taille réelle). Pour les logements de 2 pièces et plus, on a calculé le loyer par pièce et l'on a recomposé ensuite le loyer par appartement. Dans certaines catégories, le loyer par pièce est suffisamment stable pour les logements de 2 à 6 pièces, par exemple, pour qu'on puisse le calculer sur tout ce groupe avant de recomposer le loyer par logement. Cette pratique permet de conserver des groupes assez nombreux, ce qui est particulièrement précieux dans les catégories à faibles effectifs.

Les tableaux comprennent neuf colonnes :

- le nombre d'observations (nb. obs.)
- la moyenne
- l'écart-type
- le coefficient de variation (coeff. var.)
- le premier décile (D1)
- le premier quartile (Q1)
- la médiane
- le troisième quartile (Q3)
- le neuvième décile (D9)

Pour un groupe, spécifié par les libellés qui le précèdent, le nombre d'observations correspond aux effectifs du groupe au sein de l'échantillon.

La moyenne (le loyer moyen) est la somme des loyers divisée par le nombre d'observations.

L'écart-type est la racine carrée de la variance, c'est-à-dire de la moyenne des carrés des écarts entre le loyer observé et la moyenne. L'écart-type est une mesure simple de la dispersion absolue des loyers et il s'exprime, comme eux, en francs.

Le coefficient de variation est le rapport entre l'écart-type et la moyenne. Il s'exprime en pourcent. C'est une mesure relative de la dispersion des loyers.

Il faut se garder de la tentation de considérer qu'un loyer à 95 chances sur 100 de se trouver dans l'intervalle (moyenne - 2 * écart-type; moyenne + 2 * écart-type). Ce calcul est basé sur l'hypothèse que les loyers suivraient une distribution normale (courbe de Gauss, en forme de cloche) et cette hypothèse est infirmée par les vérifications effectuées; en fait, les loyers suivent plutôt une loi log-normale (tassement de la distribution sur la gauche et étirement vers la droite).

La médiane (le loyer médian), dans une suite ordonnée de nombres, est l'observation du milieu. Cela signifie que la moitié des observations lui sont inférieures ou égales et que, par conséquent, les observations appartenant à la moitié restante lui sont supérieures ou égales. Elle est parfois plus fiable que la moyenne pour juger d'une tendance centrale dans la mesure où la moyenne est très influencée par les observations extrêmes.

Le quart des observations est inférieur au premier quartile (Q1) et les trois quarts lui sont supérieurs.

Les trois quarts des observations sont inférieurs au troisième quartile (Q3) et le quart lui est supérieur.

Le dixième des observations est inférieur au premier décile (D1) et les neuf dixièmes lui sont supérieurs.

Les neufs dixièmes des observations sont inférieurs au neuvième décile (D9) et le dixième restant lui est supérieur.

Dans un groupe de 100 observations placées dans l'ordre croissant, le neuvième décile, par exemple, correspondrait à la 90^e ou 91^e observation. Il existe un certain flou dans la définition et le fait de prendre la 90^e, la 91^e ou de faire une interpolation entre les deux est assez arbitraire. Nous avons calculé ces paramètres en interpolant si nécessaire; la plupart des programmes statistiques procèdent d'ailleurs ainsi. Quand les effectifs du groupe sont très faibles, les déciles (et même les quartiles) peuvent ne plus signifier grand chose. Dans un groupe de 10 observations, par exemple, D9 est la moyenne entre la plus grande des valeurs et celle qui la précède. Il faut donc être très prudent dans l'interprétation de D1 et D9 lorsque le groupe est petit.

Par définition, la moitié des loyers est comprise entre Q1 et Q3 et les 80 % des loyers sont compris entre D1 et D9. Les loyers inférieurs à D1 ou supérieurs à D9 (20 % au total) constituent des cas extrêmes qui se situent dans les "queues" de la distribution des loyers; ces cas sont souvent peu significatifs d'un point de vue statistique. Les intervalles interquartiles et interdéciles constituent des mesures simples de la dispersion des loyers.

Pour chaque groupe, une ligne contenant les neuf valeurs mentionnées ci-dessus est fournie. Le loyer calculé (moyenne, médiane, ...) est le loyer par pièce, sauf pour les studios. Le loyer par logement est ensuite recréé, mais ces lignes-là ne comprennent plus ni le nombre d'observations, ni l'écart-type ni le coefficient de variation.

En complément d'information, nous annexons aux tableaux sur le niveau des loyers des tableaux d'effectifs. Il existe un tableau d'effectifs par catégorie (il s'agit des 9 catégories définies au point 3.3), et chacun donne le nombre de logements par tranche d'âge et par taille. La taille considérée est le nombre entier de pièces (par exemple, les 3,5 pièces se trouvent avec les 3,0 pièces). Les cadres en gras délimitent les groupes dans lesquels les calculs de moyenne, médiane, ... ont été effectués.

Comme les PFC, tels qu'ils ont été définis au point 3.1, sont très peu nombreux (36), les tableaux y relatifs ne sont pas fournis. Il en est de même pour les logements de service en Ville/Fondations.

Pour les loyers libres occupés par un locataire ou loués par une entreprise, la désagrégation selon la localisation (Champel et Florissant; en ville; hors ville) n'est présentée que si ces groupes sont assez nombreux et si la différence entre eux est sensible. Les lignes ne portant aucun libellé relatif à la localisation en dessus d'elles concernent le groupe de logement non-désagrégé selon la localisation.

LOGEMENTS A LOYER LIBRE occupés par un locataire
ou loués par une entreprise pour loger son personnel

Année de construction	Nombre de pièces									TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 et plus	
Avant 48	155	898	1 551	786	237	140	44	28	16	3 855
48-52	49	94	192	86	44	13	8	0	0	486
53-57	127	224	415	258	54	16	5	2	1	1 102
58-62	130	188	464	451	152	58	15	12	6	1 476
63-67	241	228	400	420	209	87	44	9	0	1 638
68-72	138	121	261	290	125	34	16	3	8	996
73-77	47	70	64	121	56	16	9	3	1	387
78-52	0	10	31	58	41	8	3	0	0	151
TOTAL	887	1 833	3 378	2470	918	372	144	57	32	10 091

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL
CONSTRUITS AVANT 1948

Tableau 1.1

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Studios	155	315	183	0.581	140	200	300	375	495
2 pièces	898	138	65	0.467	73	104	128	158	200
2.0 pièces	-	277	-	-	146	208	256	315	400
2.5 pièces	-	346	-	-	182	260	321	394	500
dont situés à Champel ou à Florissant									
2 pièces	95	155	57	0.366	98	121	149	175	216
2.0 pièces	-	310	-	-	196	242	298	349	432
2.5 pièces	-	387	-	-	245	302	373	436	540
dont situés hors de la ville de Genève									
2 pièces	62	128	66	0.513	57	83	120	160	190
2.0 pièces	-	256	-	-	114	166	240	320	381
2.5 pièces	-	320	-	-	142	207	300	400	476
3 pièces	1 551	117	48	0.409	70	92	113	133	160
3.0 pièces	-	350	-	-	210	275	338	400	480
3.5 pièces	-	409	-	-	245	321	394	467	560
dont situés à Champel ou à Florissant									
3 pièces	150	132	35	0.268	88	113	133	150	172
3.0 pièces	-	395	-	-	264	339	399	450	515
3.5 pièces	-	461	-	-	307	395	465	525	600
dont situés hors de la ville de Genève									
3 pièces	92	104	33	0.320	63	86	105	118	139
3.0 pièces	-	313	-	-	189	257	314	353	416
3.5 pièces	-	365	-	-	220	300	366	411	485

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.2

CONSTRUITS AVANT 1948

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
4 pièces	786	120	53	0.442	73	90	111	135	175
4.0 pièces	-	480	-	-	290	360	444	541	700
4.5 pièces	-	540	-	-	327	405	500	609	788
dont situés à Champel ou à Florissant									
4 pièces	91	139	42	0.299	94	111	133	159	187
4.0 pièces	-	558	-	-	376	446	533	635	749
4.5 pièces	-	627	-	-	423	502	600	714	843
dont situés hors de la ville de Genève									
4 pièces	54	93	29	0.315	59	75	88	106	126
4.0 pièces	-	371	-	-	234	300	353	424	504
4.5 pièces	-	418	-	-	263	338	398	477	567
5 pièces	237	123	53	0.430	74	90	115	140	173
5.0 pièces	-	615	-	-	369	452	575	700	865
5.5 pièces	-	676	-	-	406	497	633	770	952
dont situés à Champel ou à Florissant									
5 pièces	42	143	38	0.264	96	118	138	168	188
5.0 pièces	-	715	-	-	482	590	690	841	941
5.5 pièces	-	787	-	-	530	649	759	925	1 035
dont situés hors de la ville de Genève									
5 pièces	15	87	26	0.296	68	70	79	89	137
5.0 pièces	-	434	-	-	341	350	395	445	687
5.5 pièces	-	478	-	-	375	385	435	490	756

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.3

CONSTRUITS AVANT 1948

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
6 pièces	140	150	66	0.436	84	108	130	170	248
6.0 pièces	-	902	-	-	504	648	778	1 018	1 488
6.5 pièces	-	977	-	-	546	702	843	1 103	1 611
7 pièces	44	153	73	0.475	91	102	134	186	244
7.0 pièces	-	1 073	-	-	634	712	939	1 300	1 705
7.5 pièces	-	1 150	-	-	679	763	1 007	1 393	1 827
8 pièces et plus	44	188	96	0.510	72	109	181	226	350
8.0 pièces	-	1 501	-	-	574	873	1 446	1 811	2 800
8.5 pièces	-	1 594	-	-	610	927	1 536	1 924	2 975
9.0 pièces	-	1 688	-	-	646	982	1 626	2 037	3 150
9.5 pièces	-	1 782	-	-	682	1 036	1 717	2 150	3 325
10.0 pièces	-	1 876	-	-	718	1 091	1 807	2 263	3 500

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.4

CONSTRUITS ENTRE 1948 ET 1952

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Studios	49	275	83	0.3	151	200	290	329	390
2 pièces	94	146	46	0.316	91	116	141	170	195
2.0 pièces	-	293	-	-	182	231	283	340	390
2.5 pièces	-	366	-	-	228	289	353	425	488
dont situés à Champel ou à Florissant									
2 pièces	35	171	45	0.263	120	141	168	190	220
2.0 pièces	-	342	-	-	240	282	336	381	439
2.5 pièces	-	427	-	-	300	353	420	476	549
3 pièces	192	113	35	0.306	72	84	115	136	157
3.0 pièces	-	340	-	-	216	251	344	407	471
3.5 pièces	-	397	-	-	252	292	401	474	550
dont situés à Champel ou à Florissant									
3 pièces	43	129	24	0.184	94	113	127	143	158
3.0 pièces	-	387	-	-	283	340	381	429	475
3.5 pièces	-	452	-	-	330	397	445	500	554
4 pièces	86	107	33	0.311	63	76	106	128	150
4.0 pièces	-	427	-	-	253	302	423	511	599
4.5 pièces	-	480	-	-	285	340	475	575	674
dont situés à Champel ou à Florissant									
4 pièces	25	116	26	0.220	79	92	122	131	143
4.0 pièces	-	465	-	-	316	368	489	524	570
4.5 pièces	-	523	-	-	356	414	550	589	641

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.5

CONSTRUITS ENTRE 1948 ET 1952

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
5 pièces et plus	65	125	48	0.381	68	88	122	150	178
5.0 pièces	-	625	-	-	338	438	609	751	891
5.5 pièces	-	687	-	-	372	482	670	826	980
6.0 pièces	-	750	-	-	406	525	731	901	1 069
6.5 pièces	-	812	-	-	439	569	792	976	1 158
7.0 pièces	-	875	-	-	473	613	853	1 051	1 247
7.5 pièces	-	937	-	-	507	657	914	1 126	1 336
dont situés à Champel ou à Florissant									
5 pièces et plus	30	141	38	0.270	81	122	140	172	182
5.0 pièces	-	706	-	-	407	609	698	860	909
5.5 pièces	-	776	-	-	448	670	768	946	1 000
6.0 pièces	-	847	-	-	488	731	838	1 032	1 090
6.5 pièces	-	917	-	-	529	792	908	1 118	1 181
7.0 pièces	-	988	-	-	570	853	977	1 204	1 272
7.5 pièces	-	1 058	-	-	611	914	1 047	1 290	1 363

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.6

CONSTRUITS ENTRE 1953 ET 1957

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Studios	127	315	86	0.273	215	250	310	368	422
2 pièces	224	146	44	0.303	89	114	145	170	200
2.0 pièces	-	293	-	-	177	228	290	340	400
2.5 pièces	-	366	-	-	221	285	363	425	500
3 pièces	415	123	39	0.317	82	97	117	142	171
3.0 pièces	-	370	-	-	246	292	352	425	514
3.5 pièces	-	431	-	-	287	341	411	496	600
dont situés à Champel ou à Florissant									
3 pièces	19	175	72	0.411	123	137	155	189	217
3.0 pièces	-	526	-	-	369	411	465	566	650
3.5 pièces	-	614	-	-	431	480	543	660	758
dont situés hors de la ville de Genève									
3 pièces	90	104	25	0.240	77	83	99	126	139
3.0 pièces	-	313	-	-	232	248	298	377	418
3.5 pièces	-	365	-	-	271	289	347	440	487
4 pièces	258	117	36	0.309	78	88	111	138	161
4.0 pièces	-	467	-	-	310	350	445	551	643
4.5 pièces	-	525	-	-	349	394	501	620	724
dont situés à Champel ou à Florissant									
4 pièces	21	166	58	0.352	100	131	162	189	207
4.0 pièces	-	662	-	-	400	522	649	758	829
4.5 pièces	-	745	-	-	450	588	730	853	933

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.7

CONSTRUITS ENTRE 1953 ET 1957

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
dont situés hors de la ville de Genève									
4 pièces	55	94	21	0.224	77	77	88	109	125
4.0 pièces	-	375	-	-	306	308	353	437	498
4.5 pièces	-	422	-	-	344	347	397	492	560
5 pièces	54	125	47	0.377	77	87	114	161	192
5.0 pièces	-	625	-	-	384	433	572	805	959
5.5 pièces	-	688	-	-	422	476	629	885	1 055
6 pièces et plus	24	153	50	0.324	92	112	152	185	215
6.0 pièces	-	920	-	-	550	671	910	1 110	1 290
6.5 pièces	-	996	-	-	596	626	986	1 202	1 398
7.0 pièces	-	1 073	-	-	642	782	1 062	1 294	1 505
7.5 pièces	-	1 150	-	-	688	838	1 138	1 387	1 613
8.0 pièces	-	1 226	-	-	733	894	1 213	1 479	1 720
8.5 pièces	-	1 303	-	-	779	950	1 289	1 572	1 828

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL
CONSTRUITS ENTRE 1958 ET 1962

Tableau 1.8

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Studios	130	345	114	0.332	208	290	335	395	434
2 pièces	188	146	41	0.283	89	114	150	173	200
2.0 pièces	-	292	-	-	178	228	300	346	400
2.5 pièces	-	365	-	-	223	285	375	433	500
dont situés hors de la ville de Genève									
2 pièces	60	131	28	0.210	90	113	134	152	164
2.0 pièces	-	263	-	-	180	227	267	305	328
2.5 pièces	-	329	-	-	224	283	334	381	409
3 pièces	464	129	49	0.375	78	95	125	152	177
3.0 pièces	-	388	-	-	233	286	375	455	532
3.5 pièces	-	453	-	-	272	333	438	531	620
dont situés à Champel ou à Florissant									
3 pièces	30	193	61	0.313	116	153	200	225	286
3.0 pièces	-	580	-	-	348	460	601	676	857
3.5 pièces	-	677	-	-	407	537	701	789	1 000
dont situés en ville de Genève									
3 pièces	228	145	55	0.382	88	112	136	167	208
3.0 pièces	-	435	-	-	265	337	409	500	623
3.5 pièces	-	507	-	-	309	393	477	583	726
dont situés hors de la Ville de Genève									
3 pièces	236	114	35	0.305	67	86	114	141	160
3.0 pièces	-	343	-	-	201	257	341	423	479
3.5 pièces	-	400	-	-	235	300	398	493	559

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL
CONSTRUITS ENTRE 1958 ET 1962

Tableau 1.9

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
4 pièces	451	122	42	0.346	75	94	119	142	165
4.0 pièces	-	489	-	-	300	376	476	570	661
4.5 pièces	-	550	-	-	338	423	536	641	744
dont situés à Champel ou à Florissant									
4 pièces	26	186	51	0.276	137	154	182	192	248
4.0 pièces	-	745	-	-	547	615	727	768	990
4.5 pièces	-	838	-	-	616	692	818	864	1 114
dont situés en ville de Genève									
4 pièces	170	141	54	0.386	80	107	138	163	185
4.0 pièces	-	564	-	-	321	426	551	653	740
4.5 pièces	-	635	-	-	361	479	619	735	832
dont situés hors de la ville de Genève									
4 pièces	281	111	27	0.244	74	86	113	130	145
4.0 pièces	-	443	-	-	298	346	450	520	580
4.5 pièces	-	498	-	-	335	389	506	585	653
5 pièces	152	136	64	0.472	76	94	124	160	186
5.0 pièces	-	681	-	-	382	469	622	799	930
5.5 pièces	-	749	-	-	420	515	684	879	1 023
dont situés en ville de Genève									
5 pièces	54	180	84	0.467	99	131	158	205	354
5.0 pièces	-	900	-	-	493	657	792	1 025	1 771
5.5 pièces	-	990	-	-	543	723	871	1 128	1 948

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.10

CONSTRUITS ENTRE 1958 ET 1962

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
dont situés hors de la ville de Genève									
5 pièces	98	112	30	0.264	76	90	105	132	161
5.0 pièces	-	561	-	-	382	452	526	660	806
5.5 pièces	-	617	-	-	420	497	579	726	887
6 pièces	58	135	47	0.349	81	96	131	171	204
6.0 pièces	-	812	-	-	483	578	785	1 025	1 221
6.5 pièces	-	880	-	-	523	626	850	1 110	1 323
dont situés en ville de Genève									
6 pièces	30	151	47	0.310	99	125	143	187	217
6.0 pièces	-	904	-	-	594	750	857	1 120	1 302
6.5 pièces	-	980	-	-	644	813	928	1 213	1 410
dont situés hors de la ville de Genève									
6 pièces	28	119	42	0.352	76	90	98	157	186
6.0 pièces	-	713	-	-	454	539	590	940	1 118
6.5 pièces	-	772	-	-	492	584	639	1 018	1 211
7 pièces et plus	33	154	54	0.348	99	115	141	196	224
7.0 pièces	-	1 075	-	-	696	802	989	1 373	1 569
7.5 pièces	-	1 152	-	-	745	859	1 059	1 471	1 681
8.0 pièces	-	1 229	-	-	795	917	1 130	1 570	1 793
8.5 pièces	-	1 305	-	-	845	974	1 201	1 668	1 905

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.11

CONSTRUITS ENTRE 1963 ET 1967

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Studios	241	363	112	0.307	182	319	370	418	480
2 pièces	228	179	41	0.230	133	153	180	202	227
2.0 pièces	-	358	-	-	265	305	359	403	454
2.5 pièces	-	447	-	-	331	381	449	504	567
3 pièces	400	156	50	0.324	101	131	150	174	202
3.0 pièces	-	468	-	-	304	393	450	521	605
3.5 pièces	-	545	-	-	355	459	525	608	705
dont situés à Champel ou à Florissant									
3 pièces	30	229	91	0.397	135	183	201	267	393
3.0 pièces	-	687	-	-	405	550	604	800	1 179
3.5 pièces	-	802	-	-	473	642	705	933	1 376
4 pièces	420	151	39	0.261	112	128	145	164	196
4.0 pièces	-	603	-	-	448	512	578	655	784
4.5 pièces	-	679	-	-	504	577	651	736	882
dont situés à Champel ou à Florissant									
4 pièces	21	219	50	0.230	167	184	198	251	307
4.0 pièces	-	877	-	-	668	734	794	1 006	1 227
4.5 pièces	-	987	-	-	752	826	893	1 131	1 380
dont situés en ville de Genève									
4 pièces	177	168	49	0.291	115	138	159	188	226
4.0 pièces	-	670	-	-	458	551	636	752	904
4.5 pièces	-	754	-	-	515	620	715	846	1 017

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.12

CONSTRUITS ENTRE 1963 ET 1967

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
dont situés hors de la ville de Genève									
4 pièces	243	139	24	0.174	112	124	139	155	165
4.0 pièces	-	555	-	-	447	495	555	620	660
4.5 pièces	-	624	-	-	503	557	624	697	743
5 pièces	209	152	37	0.245	118	131	146	168	189
5.0 pièces	-	762	-	-	592	655	730	842	944
5.5 pièces	-	839	-	-	651	721	803	926	1 039
dont situés à Champel ou à Florissant									
5 pièces	21	204	54	0.263	150	172	187	221	292
5.0 pièces	-	1 022	-	-	749	862	935	1 106	1 460
5.5 pièces	-	1 124	-	-	824	948	1 029	1 216	1 606
dont situés en ville de Genève									
5 pièces	66	174	52	0.300	128	141	164	189	245
5.0 pièces	-	869	-	-	638	705	819	947	1 227
5.5 pièces	-	956	-	-	702	775	900	1 042	1 350
dont situés hors de la ville de Genève									
5 pièces	143	143	22	0.153	117	130	139	157	172
5.0 pièces	-	713	-	-	584	648	695	785	858
5.5 pièces	-	785	-	-	643	713	765	864	944
6 pièces	87	158	48	0.306	116	134	152	176	211
6.0 pièces	-	951	-	-	699	801	910	1 056	1 265
6.5 pièces	-	1 030	-	-	757	868	986	1 144	1 370

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.13

CONSTRUITS ENTRE 1963 ET 1967

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
dont situés en ville de Genève									
6 pièces	27	189	62	0.330	133	159	186	211	287
6.0 pièces	-	1 131	-	-	797	953	1 115	1 265	1 719
6.5 pièces	-	1 226	-	-	863	1 033	1 208	1 370	1 863
dont situés hors de la ville de Genève									
6 pièces	60	145	33	0.226	111	126	145	163	176
6.0 pièces	-	870	-	-	665	756	871	979	1 056
6.5 pièces	-	942	-	-	720	818	944	1 061	1 144
7 pièces et plus	53	181	73	0.406	130	147	160	174	282
7.0 pièces	-	1 266	-	-	908	1 030	1 121	1 219	1 971
7.5 pièces	-	1 356	-	-	973	1 104	1 201	1 307	2 112
8.0 pièces	-	1 447	-	-	1 038	1 177	1 281	1 394	2 253
8.5 pièces	-	1 537	-	-	1 103	1 251	1 361	1 481	2 393

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL
CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972

Tableau 1.14

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Studios	138	407	126	0.308	285	325	400	456	519
2 pièces	121	208	63	0.305	153	174	197	225	259
2.0 pièces	-	415	-	-	307	348	394	450	518
2.5 pièces	-	519	-	-	383	435	493	563	647
3 pièces	261	178	73	0.409	110	147	166	195	228
3.0 pièces	-	534	-	-	331	441	497	585	683
3.5 pièces	-	623	-	-	386	515	580	682	796
4 pièces	290	164	50	0.306	125	139	151	178	219
4.0 pièces	-	658	-	-	498	556	603	713	877
4.5 pièces	-	740	-	-	560	625	678	802	986
dont situés à Champel ou à Florissant									
4 pièces	18	203	107	0.529	135	146	153	200	416
4.0 pièces	-	810	-	-	540	583	610	798	1 665
4.5 pièces	-	911	-	-	608	656	686	898	1 873
dont situés en ville de Genève									
4 pièces	108	186	69	0.373	119	146	172	211	252
4.0 pièces	-	743	-	-	476	585	690	845	1 009
4.5 pièces	-	836	-	-	535	658	776	951	1 135
dont situés hors de la ville de Genève									
4 pièces	182	152	28	0.183	128	137	148	159	185
4.0 pièces	-	607	-	-	511	549	591	637	742
4.5 pièces	-	683	-	-	575	618	664	717	835

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.15

CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
5 pièces	125	183	65	0.357	127	147	164	205	260
5.0 pièces	-	913	-	-	635	736	820	1 025	1 300
5.5 pièces	-	1 005	-	-	698	809	902	1 127	1 430
dont situés à Champel ou à Florissant									
5 pièces	18	235	96	0.409	130	189	206	291	394
5.0 pièces	-	1 174	-	-	652	947	1 028	1 455	1 970
5.5 pièces	-	1 292	-	-	717	1 042	1 130	1 601	2 167
dont situés en ville de Genève									
5 pièces	70	201	69	0.343	128	157	193	224	291
5.0 pièces	-	1 005	-	-	640	784	964	1 121	1 455
5.5 pièces	-	1 105	-	-	704	862	1 060	1 233	1 600
dont situés hors de la ville de Genève									
5 pièces	55	159	52	0.324	117	142	156	165	190
5.0 pièces	-	797	-	-	583	710	778	827	948
5.5 pièces	-	876	-	-	641	781	856	910	1 043
6 pièces	34	188	68	0.362	122	138	183	231	267
6.0 pièces	-	1 128	-	-	731	830	1 097	1 385	1 603
6.5 pièces	-	1 222	-	-	792	899	1 188	1 500	1 736
7 pièces et plus	27	240	129	0.535	152	173	189	250	405
7.0 pièces	-	1 681	-	-	1 065	1 214	1 325	1 748	2 836
7.5 pièces	-	1 801	-	-	1 141	1 300	1 420	1 873	3 039
8.0 pièces	-	1 922	-	-	1 217	1 387	1 514	1 998	3 241
8.5 pièces	-	2 042	-	-	1 293	1 474	1 609	2 123	3 444

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
 OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL
 CONSTRUITS ENTRE 1973 ET 1977

Tableau 1.16

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Studios	47	448	155	0.346	325	342	410	479	700
2 pièces	70	268	72	0.270	202	215	252	315	380
2.0 pièces	-	536	-	-	404	430	503	630	760
2.5 pièces	-	670	-	-	505	538	629	788	950
dont situés à Champel ou à Florissant									
2 pièces	24	343	52	0.151	284	309	329	385	404
2.0 pièces	-	685	-	-	569	618	658	770	809
2.5 pièces	-	857	-	-	711	772	822	963	1 011
3 pièces	64	227	65	0.284	148	193	224	251	281
3.0 pièces	-	682	-	-	444	580	671	752	844
3.5 pièces	-	796	-	-	518	677	783	877	985
dont situés à Champel ou à Florissant									
3 pièces	15	247	17	0.068	227	234	246	258	273
3.0 pièces	-	742	-	-	680	703	737	773	819
3.5 pièces	-	866	-	-	793	820	860	902	956
dont situés en ville de Genève									
3 pièces	43	234	50	0.215	190	213	233	257	274
3.0 pièces	-	701	-	-	570	639	700	770	823
3.5 pièces	-	817	-	-	665	745	817	899	960

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.17

CONSTRUITS ENTRE 1973 ET 1977

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
dont situés hors de la ville de Genève									
3 pièces	21	215	86	0.399	127	154	193	228	369
3.0 pièces	-	645	-	-	381	461	580	685	1 107
3.5 pièces	-	752	-	-	445	537	677	800	1 291
4 pièces	121	237	86	0.362	127	198	230	247	375
4.0 pièces	-	949	-	-	507	792	920	986	1 500
4.5 pièces	-	1 067	-	-	571	891	1 035	1 110	1 688
dont situés à Champel ou à Florissant									
4 pièces	61	286	84	0.293	228	233	244	336	425
4.0 pièces	-	1 143	-	-	910	930	975	1 345	1 700
4.5 pièces	-	1 285	-	-	1 024	1 046	1 097	1 513	1 913
dont situés en ville de Genève									
4 pièces	87	261	85	0.325	190	228	239	255	406
4.0 pièces	-	1 044	-	-	758	910	955	1 022	1 624
4.5 pièces	-	1 174	-	-	853	1 024	1 074	1 149	1 827
dont situés hors de la ville de Genève									
4 pièces	34	176	52	0.292	109	119	193	216	223
4.0 pièces	-	705	-	-	438	476	772	862	893
4.5 pièces	-	794	-	-	492	536	869	970	1 004
5 pièces	56	196	62	0.314	114	158	204	227	274
5.0 pièces	-	982	-	-	570	790	1 018	1 135	1 372
5.5 pièces	-	1 080	-	-	627	869	1 120	1 249	1 510

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE
 OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL
 CONSTRUITS ENTRE 1973 ET 1977

Tableau 1.18

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
dont situés à Champel ou à Florissant									
5 pièces	16	239	53	0.223	205	215	225	238	301
5.0 pièces	-	1 196	-	-	1 025	1 076	1 125	1 190	1 506
5.5 pièces	-	1 316	-	-	1 128	1 183	1 238	1 309	1 656
dont situés en ville de Genève									
5 pièces	31	230	54	0.234	197	207	224	240	292
5.0 pièces	-	1 152	-	-	986	1 035	1 120	1 200	1 460
5.5 pièces	-	1 268	-	-	1 085	1 139	1 232	1 320	1 606
dont situés hors de la ville de Genève									
5 pièces	25	154	41	0.264	111	116	158	187	205
5.0 pièces	-	771	-	-	553	582	790	937	1 023
5.5 pièces	-	848	-	-	608	640	869	1 031	1 125
6 pièces et plus	29	255	88	0.345	175	202	229	266	413
6.0 pièces	-	1 527	-	-	1 052	1 213	1 376	1 597	2 480
6.5 pièces	-	1 654	-	-	1 140	1 314	1 491	1 730	2 687
7.0 pièces	-	1 782	-	-	1 227	1 415	1 605	1 863	2 894
7.5 pièces	-	1 909	-	-	1 315	1 516	1 720	1 996	3 100
8.0 pièces	-	2 036	-	-	1 403	1 617	1 835	2 129	3 307
8.5 pièces	-	2 164	-	-	1 490	1 718	1 949	2 262	3 514

LOGEMENTS A LOYER LIBRE OCCUPES PAR UN LOCATAIRE

OU LOUES PAR UNE ENTREPRISE POUR LOGER SON PERSONNEL

Tableau 1.19

CONSTRUITS ENTRE 1978 ET 1982

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
2 pièces	10	343	55	0.160	295	295	328	350	444
2.0 pièces	-	686	-	-	590	590	655	700	888
2.5 pièces	-	857	-	-	738	738	819	875	1 110
3 pièces	31	268	98	0.364	113	221	274	315	383
3.0 pièces	-	805	-	-	340	664	821	945	1 149
3.5 pièces	-	939	-	-	397	775	958	1 102	1 341
4 pièces	58	261	59	0.225	200	229	258	275	314
4.0 pièces	-	1 045	-	-	802	915	1 032	1 100	1 257
4.5 pièces	-	1 176	-	-	902	1 029	1 161	1 238	1 414
5 pièces et plus	52	280	68	0.243	185	245	273	309	359
5.0 pièces	-	1 400	-	-	926	1 223	1 363	1 544	1 795
5.5 pièces	-	1 540	-	-	1 019	1 345	1 499	1 698	1 974
6.0 pièces	-	1 680	-	-	1 111	1 467	1 635	1 852	2 154
6.5 pièces	-	1 820	-	-	1 204	1 589	1 771	2 007	2 333
7.0 pièces	-	1 960	-	-	1 296	1 712	1 908	2 161	2 513
7.5 pièces	-	2 100	-	-	1 389	1 834	2 044	2 315	2 692

LOGEMENTS EN COOPERATIVE (SANS LES COOPERATIVES HLM)

Année de construction	Nombre de pièces						TOTAL
	1	2	3	4	5	6	
Avant 48	0	1	8	5	0	2	16
48-52	0	0	28	49	12	5	94
53-57	0	0	23	11	2	0	36
58-62	0	0	12	22	2	0	36
63-67	2	5	18	30	11	9	75
68-72	0	1	3	19	5	1	29
73-77	1	4	1	17	14	2	39
78-82	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	3	11	93	153	46	19	325

LOGEMENTS EN COOPERATIVE (SANS LES COOPERATIVES HLM)

Tableau 2.1

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
ANNEE DE CONSTRUCTION NON SPECIFIEE									
2 pièces	11	118	19	0.160	103	106	109	124	155
2.0 pièces	-	235	-	-	206	211	217	248	310
2.5 pièces	-	294	-	-	257	264	271	310	388
CONSTRUITS AVANT 1948									
nombre de pièces compris entre 3 et 6									
	15	73	3	0.034	69	73	73	74	74
3.0 pièces	-	220	-	-	207	218	219	223	223
3.5 pièces	-	257	-	-	241	254	256	260	260
4.0 pièces	-	293	-	-	275	290	293	297	297
4.5 pièces	-	330	-	-	310	326	329	335	335
5.0 pièces	-	367	-	-	344	363	366	372	372
5.5 pièces	-	403	-	-	379	399	402	409	409
6.0 pièces	-	440	-	-	413	435	439	446	446
6.5 pièces	-	477	-	-	477	471	475	483	483

LOGEMENTS EN COOPERATIVE (SANS LES COOPERATIVES HLM)

Tableau 2.2

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS ENTRE 1948 ET 1952									
nombre de pièces compris entre 3 et 6									
	94	67	8	0.113	55	62	67	73	76
3.0 pièces	-	200	-	-	165	185	201	218	227
3.5 pièces	-	234	-	-	192	215	235	254	265
4.0 pièces	-	267	-	-	219	246	268	290	302
4.5 pièces	-	300	-	-	247	277	302	326	340
5.0 pièces	-	334	-	-	274	308	335	363	378
5.5 pièces	-	367	-	-	302	338	369	399	416
6.0 pièces	-	400	-	-	329	369	402	435	454
6.5 pièces	-	434	-	-	357	400	436	471	491
CONSTRUITS ENTRE 1953 ET 1967									
nombre de pièces compris entre 3 et 6									
	140	79	10	0.123	69	72	78	85	89
3.0 pièces	-	238	-	-	208	217	234	254	268
3.5 pièces	-	277	-	-	243	253	272	296	313
4.0 pièces	-	317	-	-	278	289	311	339	357
4.5 pièces	-	356	-	-	312	325	350	381	402
5.0 pièces	-	396	-	-	347	361	389	423	447
5.5 pièces	-	436	-	-	382	397	428	466	491
6.0 pièces	-	475	-	-	416	434	467	508	536
6.5 pièces	-	515	-	-	451	470	506	550	581

LOGEMENTS EN COOPERATIVE (SANS LES COOPERATIVES HLM)

Tableau 2.3

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972									
nombre de pièces compris entre 3 et 6									
	28	99	25	0.256	79	85	90	97	153
3.0 pièces	-	297	-	-	238	254	271	291	458
3.5 pièces	-	347	-	-	277	297	316	340	535
4.0 pièces	-	396	-	-	317	339	362	388	611
4.5 pièces	-	446	-	-	357	382	407	437	687
5.0 pièces	-	495	-	-	396	424	452	485	764
5.5 pièces	-	545	-	-	436	466	497	534	840
6.0 pièces	-	594	-	-	476	509	542	582	917
6.5 pièces	-	664	-	-	515	551	587	631	993
CONSTRUITS ENTRE 1973 ET 1977									
nombre de pièces compris entre 3 et 6									
	34	115	10	0.089	103	107	115	121	126
3.0 pièces	-	245	-	-	309	320	346	363	378
3.5 pièces	-	403	-	-	360	374	403	424	441
4.0 pièces	-	460	-	-	412	427	461	484	504
4.5 pièces	-	518	-	-	463	480	518	545	567
5.0 pièces	-	575	-	-	515	534	576	605	630
5.5 pièces	-	633	-	-	566	587	634	666	693
6.0 pièces	-	690	-	-	618	641	691	726	756
6.5 pièces	-	748	-	-	669	694	749	787	819

LOGEMENTS DE SERVICE A LOYER LIBRE

Année de construction	Nombre de pièces							TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	
Avant 48	0	44	74	39	2	1	0	160
48-52	2	2	3	4	0	1	0	12
53-57	0	4	5	5	0	0	0	14
58-62	0	3	12	9	1	0	0	25
63-67	2	0	7	9	3	0	1	22
68-72	2	1	5	6	1	0	0	15
73-77	0	0	1	1	0	0	0	2
78-82	0	0	0	1	0	0	0	1
TOTAL	6	54	107	74	7	2	1	251

LOGEMENTS DE SERVICE A LOYER LIBRE

Tableau 3.1

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS AVANT 1948									
nombre de pièces compris entre 2 et 4									
	157	91	47	0.515	33	57	90	115	146
2.0 pièces	-	182	-	-	67	114	180	230	292
2.5 pièces	-	227	-	-	83	143	225	288	365
3.0 pièces	-	272	-	-	100	171	270	345	439
3.5 pièces	-	318	-	-	117	200	315	403	512
4.0 pièces	-	363	-	-	133	228	360	460	585
4.5 pièces	-	408	-	-	150	257	405	518	658
CONSTRUITS ENTRE 1948 ET 1957									
nombre de pièces compris entre 2 et 4									
	23	104	38	0.368	65	74	97	127	157
2.0 pièces	-	208	-	-	129	148	193	254	314
2.5 pièces	-	260	-	-	162	185	242	318	393
3.0 pièces	-	312	-	-	194	222	290	381	471
3.5 pièces	-	364	-	-	226	259	338	445	550
4.0 pièces	-	416	-	-	259	296	387	508	629
4.5 pièces	-	468	-	-	291	333	435	572	707

LOGEMENTS DE SERVICE A LOYER LIBRE

Tableau 3.2

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS ENTRE 1958 ET 1967									
nombre de pièces compris entre 2 et 4									
	40	126	42	0.333	79	92	123	151	172
2.0 pièces	-	252	-	-	158	183	247	301	344
2.5 pièces	-	315	-	-	198	229	308	377	429
3.0 pièces	-	377	-	-	238	275	370	452	515
3.5 pièces	-	440	-	-	277	320	432	527	601
4.0 pièces	-	503	-	-	317	366	494	602	687
4.5 pièces	-	566	-	-	356	412	555	678	773
CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972									
nombre de pièces compris entre 2 et 4									
	12	149	29	0.197	118	121	142	173	194
2.0 pièces	-	298	-	-	236	242	284	347	387
2.5 pièces	-	373	-	-	295	303	355	434	484
3.0 pièces	-	447	-	-	354	363	426	520	581
3.5 pièces	-	522	-	-	413	424	497	607	678
4.0 pièces	-	596	-	-	472	484	568	694	775
4.5 pièces	-	671	-	-	531	545	639	780	872

LOGEMENTS EN HBM

Année de construction	Nombre de pièces						TOTAL
	1	2	3	4	5	6	
Avant 48	0	0	8	6	2	0	16
48-52	0	0	13	24	18	0	55
53-57	0	5	5	6	2	0	18
58-62	0	14	17	12	7	0	50
63-67	2	40	28	39	21	1	131
68-72	1	16	15	7	0	0	39
73-77	1	26	14	1	1	0	43
78-82	4	0	2	13	2	3	24
TOTAL	8	101	102	108	53	4	376

LOGEMENTS EN HBM

Tableau 4.1

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS AVANT 1968									
nombre de pièces compris entre 2 et 5									
	267	52	11	0.208	39	46	50	56	66
2.0 pièces	-	104	-	-	78	92	100	112	132
2.5 pièces	-	130	-	-	98	115	125	140	165
3.0 pièces	-	156	-	-	117	138	150	168	197
3.5 pièces	-	182	-	-	137	161	175	196	230
4.0 pièces	-	208	-	-	156	184	200	224	263
4.5 pièces	-	234	-	-	176	207	225	252	296
5.0 pièces	-	260	-	-	195	230	250	280	329
5.5 pièces	-	286	-	-	215	253	275	308	362
CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972									
nombre de pièces compris entre 2 et 5									
	38	71	30	0.425	47	50	55	96	109
2.0 pièces	-	141	-	-	95	100	110	191	217
2.5 pièces	-	177	-	-	118	125	138	239	272
3.0 pièces	-	212	-	-	142	150	165	287	326
3.5 pièces	-	247	-	-	166	175	193	334	381
4.0 pièces	-	283	-	-	189	200	220	382	435
4.5 pièces	-	318	-	-	213	225	248	430	489
5.0 pièces	-	354	-	-	237	250	275	478	544
5.5 pièces	-	389	-	-	260	275	303	525	598

LOGEMENTS EN HBM

Tableau 4.2

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
---------------------------	------------	---------	--------------	---------------------	----	----	---------	----	----

CONSTRUITS ENTRE 1973 ET 1977

nombre de pièces compris entre 2 et 5

	42	99	11	0.112	92	95	95	100	108
2.0 pièces	-	199	-	-	183	190	190	200	215
2.5 pièces	-	248	-	-	229	238	238	250	269
3.0 pièces	-	298	-	-	275	285	285	300	323
3.5 pièces	-	348	-	-	321	333	333	350	376
4.0 pièces	-	397	-	-	367	380	380	400	430
4.5 pièces	-	447	-	-	413	428	428	450	484
5.0 pièces	-	497	-	-	458	475	475	500	538
5.5 pièces	-	546	-	-	504	523	523	550	591

CONSTRUITS ENTRE 1978 ET 1982

nombre de pièces compris entre 2 et 5

	17	200	35	0.175	169	173	195	202	244
2.0 pièces	-	399	-	-	337	346	391	403	488
2.5 pièces	-	499	-	-	421	432	488	504	610
3.0 pièces	-	599	-	-	506	518	586	605	732
3.5 pièces	-	699	-	-	590	605	683	706	853
4.0 pièces	-	798	-	-	674	691	781	807	975
4.5 pièces	-	898	-	-	758	777	879	908	1 097
5.0 pièces	-	998	-	-	843	864	976	1 008	1 219
5.5 pièces	-	1 098	-	-	927	950	1 074	1 109	1 341

LOGEMENTS EN HBM

Tableau 4.3

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
ANNEE DE CONSTRUCTION NON SPECIFIEE studios	8	268	172	0.642	100	101	270	433	456

LOGEMENTS EN HLM

Année de construction	Nombre de pièces								TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	
AVANT 48	0	1	1	3	1	0	0	0	6
48-52	0	0	1	0	0	0	0	0	1
53-57	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58-62	0	28	52	87	15	6	1	1	190
63-67	20	107	176	336	163	22	2	0	826
68-72	15	101	153	176	129	16	2	1	593
73-77	19	88	158	290	191	41	7	0	749
78-82	6	57	82	123	58	14	1	0	341
TOTAL	60	382	623	1015	557	99	13	2	2751

LOGEMENTS EN HLM

Tableau 5.1

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
HLM CONSTRUITS ENTRE 1958 ET 1962									
2 pièces	28	74	22	0.294	47	50	79	91	102
2.0 pièces	-	149	-	-	94	100	157	181	203
2.5 pièces	-	186	-	-	118	125	197	227	254
HLM CONSTRUITS ENTRE 1958 ET 1962 nombre de pièces compris entre 3 et 6									
	160	88	14	0.158	73	79	88	98	107
3.0 pièces	-	263	-	-	219	238	264	294	320
3.5 pièces	-	306	-	-	256	277	308	343	373
4.0 pièces	-	350	-	-	292	317	352	393	426
4.5 pièces	-	394	-	-	329	357	396	442	480
5.0 pièces	-	438	-	-	365	396	440	491	533
5.5 pièces	-	481	-	-	402	436	484	540	586
6.0 pièces	-	525	-	-	438	476	528	589	640
6.5 pièces	-	569	-	-	475	515	572	638	693
HLM CONSTRUITS ENTRE 1963 ET 1967									
studios	20	152	19	0.128	129	135	148	168	176

LOGEMENTS EN HLM

Tableau 5.2

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
HLM CONSTRUITS ENTRE 1963 ET 1967									
nombre de pièces compris entre 2 et 6									
	804	92	17	0.183	73	81	89	99	113
2.0 pièces	-	183	-	-	146	162	178	199	227
2.5 pièces	-	229	-	-	183	203	223	248	283
3.0 pièces	-	275	-	-	219	243	268	298	340
3.5 pièces	-	320	-	-	256	284	312	348	396
4.0 pièces	-	366	-	-	292	324	357	398	453
4.5 pièces	-	412	-	-	29	365	402	447	510
5.0 pièces	-	458	-	-	365	405	446	497	566
5.5 pièces	-	504	-	-	402	446	491	547	623
6.0 pièces	-	549	-	-	438	486	535	596	680
6.5 pièces	-	595	-	-	475	527	580	646	736
HLM CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972									
studios	15	229	37	0.164	185	210	223	243	251

LOGEMENTS EN HLM

Tableau 5.3

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
HLM CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972 nombre de pièces compris entre 2 et 6									
	575	96	20	0.211	74	82	94	108	124
2.0 pièces	-	193	-	-	147	164	188	215	248
2.5 pièces	-	241	-	-	184	206	235	269	310
3.0 pièces	-	289	-	-	221	247	282	323	372
3.5 pièces	-	338	-	-	257	288	329	377	434
4.0 pièces	-	386	-	-	294	329	376	431	496
4.5 pièces	-	434	-	-	331	370	423	485	558
5.0 pièces	-	482	-	-	368	411	470	538	620
5.5 pièces	-	530	-	-	404	452	517	592	682
6.0 pièces	-	579	-	-	441	493	564	646	744
6.5 pièces	-	627	-	-	478	535	611	700	806
HLM CONSTRUITS ENTRE 1973 ET 1977									
Studios	19	337	105	0.311	208	246	339	414	477
2 pièces	88	166	31	0.190	113	149	169	185	205
2.0 pièces	-	331	-	-	226	297	339	370	410
2.5 pièces	-	414	-	-	283	371	423	463	512
3 pièces	158	160	33	0.207	113	137	165	183	197
3.0 pièces	-	481	-	-	340	411	496	550	592
3.5 pièces	-	562	-	-	397	479	579	642	691

LOGEMENTS EN HLM

Tableau 5.4

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
HLM CONSTRUITS ENTRE 1973 ET 1977									
4 pièces	290	150	31	0.207	104	129	153	173	190
4.0 pièces	-	600	-	-	415	517	610	693	760
4.5 pièces	-	675	-	-	467	582	686	780	855
5 pièces	191	145	32	0.219	97	130	147	163	181
5.0 pièces	-	725	-	-	487	649	736	816	907
5.5 pièces	-	798	-	-	536	713	810	898	997
6 pièces	41	158	30	0.189	116	143	154	180	203
6.0 pièces	-	948	-	-	698	859	925	1 077	1 217
6.5 pièces	-	1 027	-	-	756	930	1 002	1 167	1 318
7 pièces	7	146	7	0.046	135	143	145	153	154
7.0 pièces	-	1 022	-	-	945	1 000	1 014	1 069	1 079
7.5 pièces	-	1 095	-	-	1 013	1 071	1 086	1 145	1 156
HLM CONSTRUITS ENTRE 1978 ET 1982									
studios	6	275	95	0.346	190	190	253	325	429

LOGEMENTS EN HLM

Tableau 5.5

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
HLM CONSTRUITS ENTRE 1978 ET 1982									
nombre de pièces compris entre 2 et 3									
	139	161	28	0.172	128	140	158	179	198
2.0 pièces	-	322	-	-	257	279	317	358	396
2.5 pièces	-	402	-	-	321	349	396	448	495
3.0 pièces	-	483	-	-	385	419	475	537	594
3.5 pièces	-	563	-	-	449	489	554	627	693
nombre de pièces compris entre 4 et 6									
	195	166	21	0.127	139	150	166	178	194
4.0 pièces	-	662	-	-	557	599	662	710	774
4.5 pièces	-	745	-	-	626	674	745	799	871
5.0 pièces	-	828	-	-	696	749	828	888	968
5.5 pièces	-	910	-	-	765	824	910	977	1 065
6.0 pièces	-	993	-	-	835	899	993	1 065	1 162
6.5 pièces	-	1 076	-	-	905	974	1 076	1 154	1 258

LOGEMENTS EN HCM

Année de construction	Nombre de pièces								TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	
AVANT 48	1	0	0	1	1	0	0	0	3
48-67	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68-72	1	8	10	14	9	7	0	0	49
73-77	6	66	86	161	133	36	5	4	497
78-82	2	12	40	90	74	11	0	0	229
TOTAL	10	86	136	266	217	54	5	4	778

LOGEMENTS EN HCM

Tableau 6.1

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
ANNEE DE CONSTRUCTION NON SPECIFIEE									
Studios	10	358	62	0.173	267	341	360	380	440
2 pièces	86	180	35	0.193	134	156	178	206	226
2.0 pièces	-	361	-	-	268	311	356	411	453
2.5 pièces	-	451	-	-	335	389	445	514	566
HCM CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972 nombre de pièces compris entre 3 et 6									
	40	157	23	0.147	131	144	152	171	198
3.0 pièces	-	472	-	-	392	431	456	512	594
3.5 pièces	-	551	-	-	457	503	532	598	693
4.0 pièces	-	629	-	-	523	575	608	683	792
4.5 pièces	-	708	-	-	588	647	684	769	891
5.0 pièces	-	787	-	-	653	719	760	854	990
5.5 pièces	-	866	-	-	719	791	836	939	1 080
6.0 pièces	-	944	-	-	784	863	912	1 025	1 188
6.5 pièces	-	1 023	-	-	849	934	988	1 110	1 287

LOGEMENTS EN HCM

Tableau 6.2

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
---------------------------	------------	---------	--------------	---------------------	----	----	---------	----	----

HCM CONSTRUITS ENTRE 1973 ET 1977

nombre de pièces compris entre 3 et 6

	416	185	33	0.178	144	164	184	200	222
3.0 pièces	-	554	-	-	432	492	551	600	667
3.5 pièces	-	646	-	-	504	574	643	700	778
4.0 pièces	-	739	-	-	576	656	735	800	889
4.5 pièces	-	831	-	-	648	738	827	899	1 000
5.0 pièces	-	924	-	-	720	820	919	999	1 111
5.5 pièces	-	1 016	-	-	792	902	1 011	1 099	1 223
6.0 pièces	-	1 108	-	-	864	984	1 103	1 199	1 334
6.5 pièces	-	1 201	-	-	936	1 066	1 194	1 299	1 445

HCM CONSTRUITS ENTRE 1978 ET 1982

nombre de pièces compris entre 3 et 6

	215	211	33	0.154	177	189	209	226	252
3.0 pièces	-	632	-	-	531	568	626	678	757
3.5 pièces	-	738	-	-	620	662	731	791	883
4.0 pièces	-	843	-	-	708	757	835	904	1 009
4.5 pièces	-	949	-	-	797	851	939	1 017	1 135
5.0 pièces	-	1 054	-	-	885	946	1 044	1 130	1 261
5.5 pièces	-	1 159	-	-	974	1 041	1 148	1 243	1 387
6.0 pièces	-	1 265	-	-	1 062	1 135	1 253	1 356	1 514
6.5 pièces	-	1 370	-	-	1 151	1 230	1 357	1 469	1 640

LOGEMENTS DE LA CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS occupés par un locataire
ou loués par une entreprise pour loger son personnel

Année de construction	Nombre de pièces								TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8 et plus	
AVANT 48	7	73	76	37	10	4	0	2	209
48-52	0	0	11	5	1	2	0	0	19
53-57	0	1	12	2	0	0	0	0	15
58-62	0	9	37	22	5	3	1	0	77
63-67	2	39	57	33	6	3	0	0	140
68-72	0	17	6	21	5	0	0	0	49
73-77	3	38	24	31	8	0	0	0	104
78-82	0	3	7	7	1	1	0	0	19
TOTAL	12	180	230	158	36	13	1	2	632

LOGEMENTS DE LA CATEGORIE VILLE/FONDATIONS (sans les logements de service)

Tableau 7.1

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS AVANT 1948									
2 pièces	73	74	28	0.380	50	58	68	86	101
2.0 pièces	-	147	-	-	100	115	135	171	202
2.5 pièces	-	184	-	-	125	144	169	214	252
3 pièces	76	79	65	0.823	42	50	74	88	100
3.0 pièces	-	238	-	-	125	150	223	265	300
3.5 pièces	-	278	-	-	146	175	260	309	350
4 pièces	37	96	136	1.421	39	52	79	93	114
4.0 pièces	-	384	-	-	157	209	315	373	454
4.5 pièces	-	431	-	-	177	235	354	419	511
5 pièces	10	73	22	0.302	35	67	75	94	99
5.0 pièces	-	366	-	-	173	333	375	472	494
5.5 pièces	-	403	-	-	190	366	413	519	543

LOGEMENTS DE LA CATEGORIE VILLE/FONDATIONS (sans les logements de service)

Tableau 7.2

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS ENTRE 1948 ET 1952									
nombre de pièces compris entre 3 et 6									
	19	81	21	0.253	59	69	75	93	112
3.0 pièces	-	244	-	-	177	206	225	278	336
3.5 pièces	-	285	-	-	206	240	263	324	392
4.0 pièces	-	326	-	-	236	274	300	370	448
4.5 pièces	-	366	-	-	265	309	338	416	504
5.0 pièces	-	407	-	-	294	343	375	463	560
5.5 pièces	-	448	-	-	324	377	413	509	616
6.0 pièces	-	489	-	-	353	411	450	555	672
6.5 pièces	-	529	-	-	383	446	488	601	728
CONSTRUITS ENTRE 1953 ET 1957									
3 pièces	12	77	16	0.213	55	58	83	89	96
3.0 pièces	-	232	-	-	165	173	250	268	288
3.5 pièces	-	270	-	-	192	202	292	312	336

LOGEMENTS DE LA CATEGORIE VILLE/FONDATIONS (sans les logements de service)

Tableau 7.3

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS ENTRE 1958 ET 1962									
nombre de pièces compris entre 2 et 6									
	76	99	9	0.090	88	91	101	105	112
2.0 pièces	-	199	-	-	177	181	202	210	223
2.5 pièces	-	248	-	-	221	226	252	263	279
3.0 pièces	-	298	-	-	265	272	302	315	335
3.5 pièces	-	348	-	-	309	317	353	368	391
4.0 pièces	-	398	-	-	353	362	403	420	446
4.5 pièces	-	447	-	-	398	407	453	473	502
5.0 pièces	-	497	-	-	442	453	504	525	558
5.5 pièces	-	547	-	-	486	498	554	578	614
6.0 pièces	-	596	-	-	530	543	605	630	670
6.5 pièces	-	646	-	-	574	588	655	683	725
CONSTRUITS ENTRE 1963 ET 1967									
2 pièces	39	77	24	0.308	42	73	75	100	103
2.0 pièces	-	154	-	-	84	145	150	200	205
2.5 pièces	-	193	-	-	105	181	188	250	256
3 pièces	57	95	22	0.234	67	75	100	112	117
3.0 pièces	-	286	-	-	202	225	300	335	350
3.5 pièces	-	334	-	-	236	263	350	391	408

LOGEMENTS DE LA CATEGORIE VILLE/FONDTATIONS (sans les logements de service)

Tableau 7.4

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS ENTRE 1963 ET 1967									
nombre de pièces compris entre 4 et 6									
	42	114	19	0.171	97	100	111	125	138
4.0 pièces	-	454	-	-	389	400	445	500	553
4.5 pièces	-	511	-	-	437	450	501	563	622
5.0 pièces	-	568	-	-	486	500	556	625	691
5.5 pièces	-	624	-	-	534	550	612	688	760
6.0 pièces	-	681	-	-	583	600	668	750	830
6.5 pièces	-	738	-	-	631	650	723	813	899
CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972									
nombre de pièces compris entre 2 et 3									
	23	82	26	0.318	53	63	75	101	120
2.0 pièces	-	165	-	-	106	125	150	202	241
2.5 pièces	-	206	-	-	133	156	188	253	301
3.0 pièces	-	247	-	-	160	188	225	303	361
3.5 pièces	-	288	-	-	186	219	263	354	421

LOGEMENTS DE LA CATEGORIE VILLE/FONDATIONS (sans les logements de service)

Tableau 7.5

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS ENTRE 1968 ET 1972									
nombre de pièces compris entre 4 et 5									
	26	112	16	0.146	82	104	114	124	132
4.0 pièces	-	448	-	-	330	415	456	498	530
4.5 pièces	-	504	-	-	371	467	512	560	596
5.0 pièces	-	559	-	-	412	519	569	622	662
5.5 pièces	-	615	-	-	453	571	626	684	728
CONSTRUITS ENTRE 1973 ET 1977									
nombre de pièces compris entre 2 et 3									
	62	122	43	0.354	75	92	108	139	189
2.0 pièces	-	243	-	-	150	183	217	277	378
2.5 pièces	-	304	-	-	188	229	271	346	472
3.0 pièces	-	365	-	-	225	275	325	416	566
3.5 pièces	-	425	-	-	263	320	379	485	661
nombre de pièces compris entre 4 et 5									
	39	154	41	0.266	96	124	150	190	203
4.0 pièces	-	615	-	-	383	495	600	761	812
4.5 pièces	-	692	-	-	431	557	675	856	913
5.0 pièces	-	768	-	-	479	619	750	951	1 015
5.5 pièces	-	845	-	-	526	681	825	1 047	1 116

LOGEMENTS DE LA CATEGORIE VILLE/FONDACTIONS (sans les logements de service)

Tableau 7.6

Unité : franc

Par pièce par logement	Nb obs.	Moyenne	Ec.- type	Coeff. var. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
CONSTRUITS ENTRE 1978 ET 1982									
nombre de pièces compris entre 2 et 6									
	19	167	91	0.547	100	102	138	210	228
2.0 pièces	-	333	-	-	200	204	275	421	456
2.5 pièces	-	417	-	-	250	255	344	526	570
3.0 pièces	-	500	-	-	300	306	413	631	684
3.5 pièces	-	584	-	-	350	357	481	736	798
4.0 pièces	-	667	-	-	400	408	550	842	912
4.5 pièces	-	750	-	-	450	459	619	947	1 026
5.0 pièces	-	834	-	-	500	510	688	1 052	1 140
5.5 pièces	-	917	-	-	550	561	756	1 157	1 254
6.0 pièces	-	1 000	-	-	600	613	825	1 262	1 368