

# aspects statistiques

recensement fédéral de la population 1980

5. bâtiments et logements: premiers résultats

n° 38  
septembre 83

SOMMAIRE	Page
1. Introduction	1
2. Bâtiments	3
3. Logements	10
4. Quelques données structurelles sur le logement	13



## résumé

*Cette publication annonce les premiers résultats du recensement fédéral de la population de 1980 en matière de bâtiments d'habitation et de logements. Des données plus détaillées, notamment par commune, sont disponibles au service cantonal de statistique.*

*De 1970 à 1980, le parc des logements en Suisse a passé de 2 206 908 à 2 722 432, soit une augmentation de 515 524 unités en valeur absolue et de 23,4% en valeur relative.*

*A Genève, durant la même période, ce stock a passé de 132 700 à 166 725 logements, soit un accroissement de 34 025 unités ou de 25,6%.*

*Ces variations décennales, relativement proches, sont les plus faibles depuis 1950. En revanche elles se différencient par la part des maisons individuelles. En effet, celles-ci représentent 28,9% de l'accroissement total du parc de logements en Suisse contre 8,6% dans le canton.*

*A Genève, seuls 153 737 logements étaient occupés au moment du recensement, soit un taux de 92,2%. Cette proportion est encore plus faible pour l'ensemble de la Suisse, 86,6%. Ce phénomène est surtout dû à une forte croissance des résidences secondaires, tant sous forme d'habitations de vacances en région touristique que de pied-à-terre en milieu urbain.*

*En comparant quelques données essentielles sur le logement entre l'ensemble de la Confédération et le canton de Genève, ce dernier se distingue notamment par :*

- une part plus importante de petits logements (46,5% de 1 et 2 pièces, cuisine non comprise, contre 23,2% pour la Suisse);*
- un taux moyen d'occupation plus élevé (0,76 habitant par pièce contre 0,70), mais, compte tenu qu'à Genève les logements sont plus vastes, quel que soit leur nombre de pièces, la surface en m<sup>2</sup> par habitant est relativement égale pour les petits et moyens appartements et nettement plus importante pour les grands;*
- des loyers plus élevés (en moyenne 86 francs annuels par m<sup>2</sup> contre 72 francs);*
- un parc de logements plus récent (2/3 datent d'après 1947 contre 3/5);*
- une plus forte proportion de locataires (83,0% contre 63,2%);*
- une plus faible proportion de maisons individuelles (8,6% contre 19,2%).*

# recensement fédéral de la population 1980

## 5. bâtiments et logements: premiers résultats

---

### 1. INTRODUCTION

#### 1.1 Préambule

Cette cinquième publication, consacrée aux résultats du recensement fédéral de la population de 1980 (RFP 80), porte exclusivement sur la partie "bâtiments avec logements" et "logements". Le but de ce fascicule est de faire état, d'une façon générale, des premiers résultats de la partie "logements" en matière d'inventaire et de comparer et situer l'évolution du canton de Genève par rapport à l'ensemble du territoire de la Confédération. De ce fait, les analyses relatives aux conditions d'habitat de la population, soit, en d'autres termes, la relation entre les aspects "population/ménage" et "logement" du RFP 80 feront l'objet d'une publication à venir. De même, certains points d'ordre structurel, comme par exemple le taux d'occupation, la surface, le loyer, ne sont qu'effleurés dans ce volume et mériteraient d'être développés pour eux-mêmes par la suite, lorsque des données plus complètes seront disponibles.

La distinction entre "bâtiment" et "logement" n'est pas seulement formelle, mais contribue souvent à éclairer différemment un même phénomène. En effet, la notion de "bâtiment" met plus en valeur l'aspect de diffusion géographique ou d'occupation du sol au sens le plus large, alors que l'approche "logement" donne une meilleure idée de volume.

Ex. : 50 villas (bâtiments à un logement) + 1 immeuble locatif de 50 logements représentent :

- en terme de bâtiment, 51 bâtiments,
- en terme de logement, 100 logements.

Afin de situer quelque peu le canton de Genève dans le cadre du RFP 80, des comparaisons avec la Suisse ont été introduites ici. Il est clair que cette approche est assez grossière et que, par la suite, connaissant le caractère spécifiquement urbain de ce canton, la comparaison se fera plutôt avec d'autres villes ou agglomérations urbaines du même type.

#### 1.2 Particularité du RFP 80 par rapport aux autres recensements

L'idée d'intégrer aux recensements de la population une partie "logements" remonte au début du siècle. Néanmoins, malgré une tentative en 1920, ce n'est que depuis 1950 que les recensements fédéraux de la population comportent également des questions relatives aux logements. La portée et la conception de ce relevé spécifique ont fortement évolué depuis cette date où seules les habitations occupées des communes de plus de 5 000 habitants furent recensées. En 1960, en revanche, tous les bâtiments habités furent dénombrés. En 1970, le champ d'investigation s'élargit encore et l'enquête porte sur l'ensemble des logements, qu'ils soient habités ou inhabités. Par contre, les données structurelles (nombre de pièces, loyer, statut d'occupation etc.) ne seront connues que pour les logements habités. Afin de remédier à cet état, l'office fédéral de la statistique (OFS) décide, pour 1980, de changer assez fondamentalement l'organisation du RFP et de ce fait les résultats disponibles présentent les mêmes caractéristiques, aussi bien pour les logements occupés, que pour les logements vacants ou les résidences secondaires.

Sans vouloir reprendre en détail les différences de conception entre le RFP 70 et le RFP 80, on peut, en résumé et de façon schématique, dire qu'en 1970 le recensement des bâtiments avec logements et des logements était le résultat de deux opérations : un bordereau de maison relatif au bâtiment et rempli par le propriétaire ou son répondant, et une feuille logement remplie par le chef de ménage, ce qui explique que les données spécifiques au logement n'ont été fournies que dans la mesure où celui-ci, bien évidemment, était occupé. En 1980, ces deux formules ont été fusionnées en un "bordereau de maison" (voir page 24) comprenant des questions concernant l'immeuble ainsi que la liste des logements et leurs principales caractéristiques. Cette formule, bien que plus satisfaisante d'un point de vue conceptuel, a néanmoins entraîné quelques difficultés importantes au niveau de la réalisation. En effet la liaison entre ces deux relevés (population et logement) s'effectuant à posteriori, il en est résulté un travail considérable de recherche et contrôle. En revanche, l'apport d'un relevé par rapport à l'autre a permis certainement d'améliorer l'exhaustivité de ce recensement.

### 1.3 Différences de conception entre le recensement et la statistique progressive cantonale

Comme les différences de conception entre les recensements et la statistique progressive cantonale débouchent sur des chiffres différents, il est nécessaire de bien rappeler ces différences :

Comme en 1970, l'OFS distingue deux catégories de logements :

- "l'unité d'habitation", pour les logements occupés, c'est-à-dire que toute pièce ou ensemble de pièces occupées par un ménage privé est considérée comme logement;
- "l'unité de construction", c'est-à-dire tout logement équipé d'une cuisine ou d'une cuisinette et bénéficiant d'un accès indépendant, pour les logements inoccupés (résidences secondaires et les logements vacants).

La statistique progressive cantonale - qui permet de connaître l'évolution du parc des logements issu des recensements, par la statistique du mouvement de la construction réalisée mensuellement pour l'OFIANT - répond quant à elle à une définition plus architectonique du logement, c'est-à-dire privilégiant le contenant au contenu.

A Genève, l'actuelle statistique progressive des logements a comme base de départ le RFP de 1960. En effet, celui de 1970 n'avait pas été jugé assez fiable pour être actualisé et c'est pourquoi, en 1980, tous les moyens pour recenser au plus près la réalité du parc ont été mis en oeuvre. De par les définitions différentes, le nouvel inventaire réalisé à l'occasion du RFP 80 à Genève donne des résultats supérieurs à ceux de l'OFS. Cela provient essentiellement des ménages occupant, en permanence, deux (ou plusieurs) logements qui sont "fusionnés" en un seul grand par l'OFS, des chambres indépendantes (sans cuisine) inoccupées au moment du recensement, des villas ou appartements occupés par un ménage collectif ou encore des logements insalubres, inhabités au moment du recensement, qui ne sont pas pris en compte par l'OFS. De ce fait la situation au 1er décembre se présentait de la manière suivante :

- Statistique progressive base 1960	172 150 logements;
- RFP 80 résultats OFS	166 725 logements;
- RFP 80 estimation actuelle de la statistique progressive	170 000 logements <sup>1)</sup> .

1) Différentes corrections devant encore intervenir, il n'est pas possible actuellement d'articuler le chiffre exact qui sera disponible dès 1984.

## 2. BATIMENTS

### 2.1 Définition

Dans le cadre du RFP 80, on entend par bâtiment<sup>1)</sup>, toute construction isolée, ou séparée par un mur mitoyen, et servant d'habitation au sens large. Dans les maisons doubles, en groupe ou en rangée, chaque construction séparée des autres par un mur allant de la cave au toit est considérée comme un bâtiment indépendant.

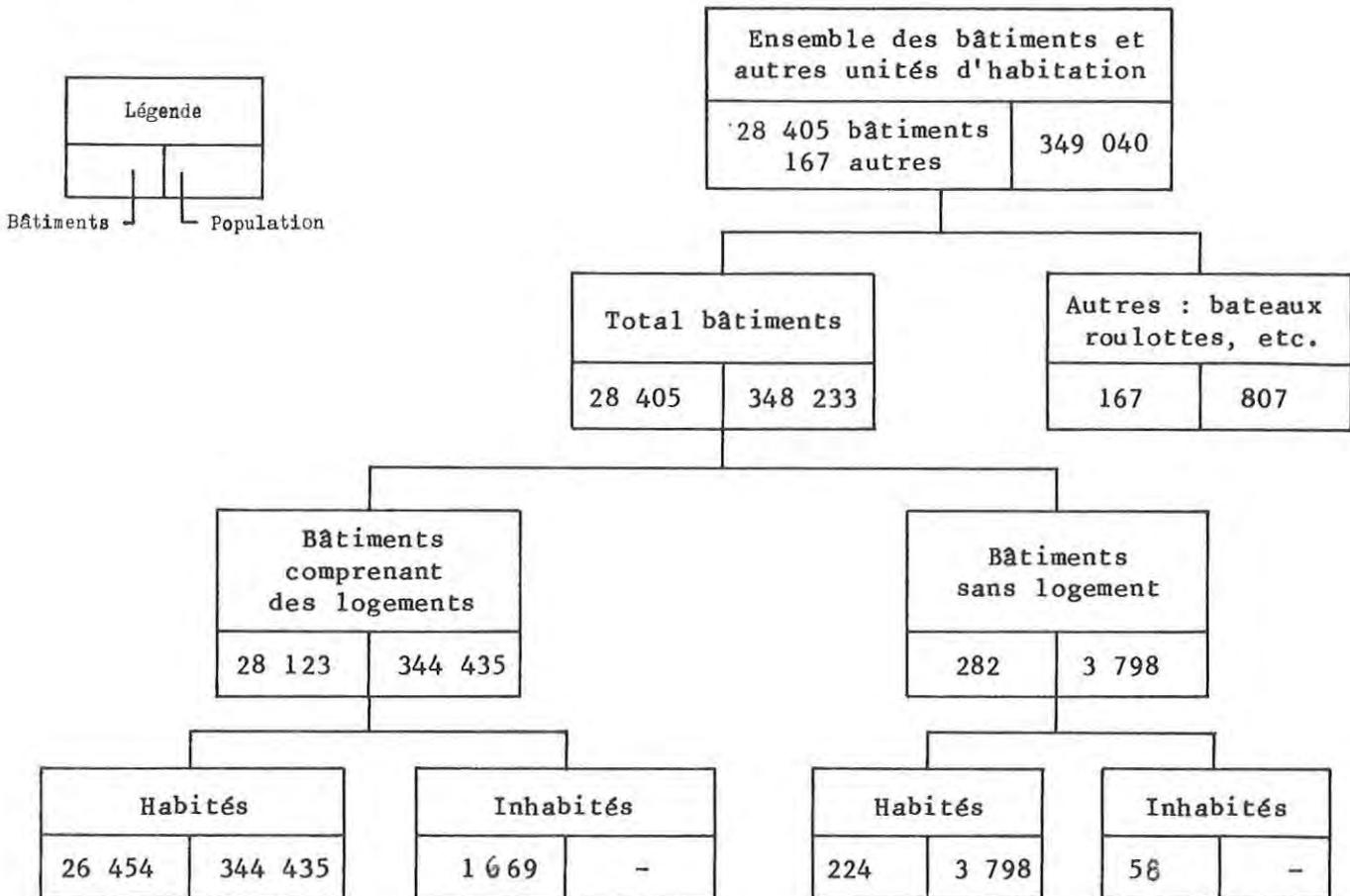
Dans le dénombrement des bâtiments à usage d'habitation on distingue deux grandes catégories :

- les bâtiments comprenant des logements (villas, immeubles locatifs, bâtiments avec logement(s) de service, etc.);
- les bâtiments sans logement pouvant abriter des personnes, tels que les hôtels, pensions, asiles, etc.

En revanche, les habitations de fortune, les bateaux, les caravanes ne sont pas comptés dans l'effectif des bâtiments.

#### Schéma A

Relation entre les bâtiments et la population résidente dans le canton de Genève en 1980

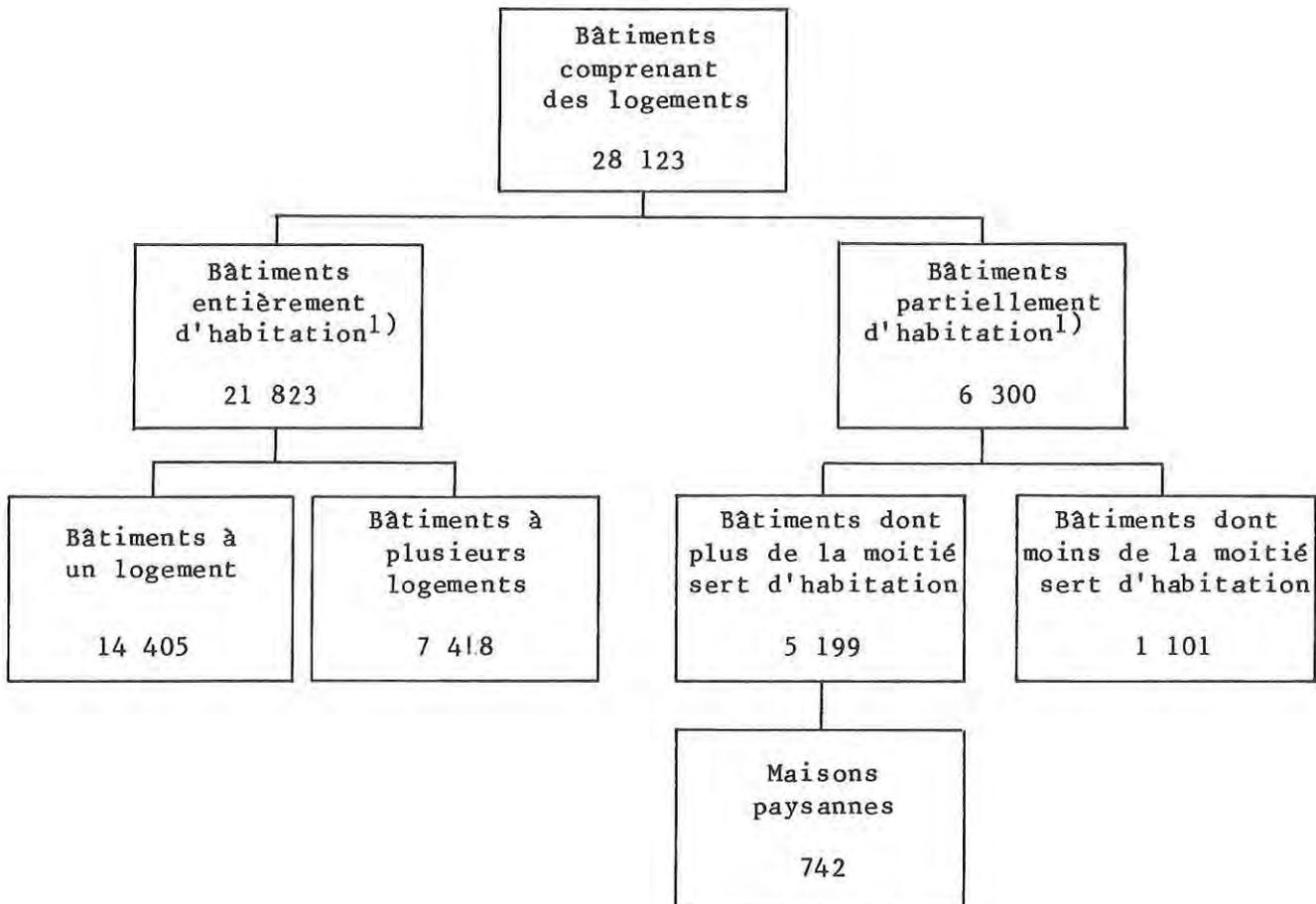


1) voir également à ce sujet l'introduction.

En examinant la rubrique "bâtiments comprenant des logements", on distingue plusieurs catégories qui correspondent aux différents types de bâtiment contenus dans le bordereau de maison (voir page 24).

### Schéma B

Répartition des bâtiments comprenant des logements dans le canton de Genève en 1980



### 2.2 Résultats principaux

Le parc total des bâtiments servant à l'habitation a passé, pour l'ensemble de la Suisse, de 934 157 bâtiments en 1970 à 1 104 467 bâtiments en 1980, soit une progression de 18,2%. A Genève, en passant de 24 123 bâtiments à 28 405 bâtiments, soit 17,8%, l'évolution du parc est semblable. Cet accroissement moyen similaire présente cependant quelques différences. Si d'une façon générale l'augmentation a été plus forte pour les maisons individuelles que pour les bâtiments à plusieurs logements, les résultats montrent une variation différente entre Genève et la Confédération.

En effet, les maisons individuelles en passant de 11 497 en 1970 à 14 405 en 1980 ont augmenté de 25,3% à Genève, alors que pour l'ensemble de la Suisse cette progression est de 40,0% (de 372 680 à 521 892).

1) Ces dénominations proviennent des rubriques concernant le type d'immeuble du bordereau de maison (codes 1, 2 et 3 de l'alinéa a page 24).

D'une façon générale et sur une longue période (voir tableau 1), on s'aperçoit, en examinant les résultats de l'ensemble des recensements, de plusieurs phénomènes :

- le nombre de personnes par ménage a toujours été plus faible à Genève que pour l'ensemble de la Suisse,
- la diminution constante du nombre de personnes par ménage depuis 1860 n'est pas propre à Genève, mais se retrouve, de façon identique, pour l'ensemble de la Suisse,
- le nombre moyen d'habitants par immeuble habité est pratiquement constant depuis 1860, à Genève et en Suisse, en notant toutefois qu'il est deux fois plus élevé à Genève,
- enfin, corollaire des points précédents, le nombre moyen de ménages par immeuble habité n'a cessé de croître depuis 1860, en notant également que depuis l'origine, il est environ deux fois plus important dans le canton de Genève que dans l'ensemble de la Suisse.

En résumé, l'évolution décennale en matière de bâtiments montre une progression dans la construction de ceux-ci due pour une part importante aux maisons individuelles. D'autre part, la comparaison entre le canton de Genève et l'ensemble de la Confédération ne présente guère de différences nouvelles, mais au contraire, confirme des tendances relevées depuis fort longtemps. Dans ce sens la diminution du nombre de personnes par ménage ou le nombre de ménages par immeuble habité ne sont pas des éléments caractéristiques de cette décennie, mais font partie d'un long processus que l'on enregistre pratiquement depuis l'origine des recensements.

Tableau 1

Evolution des bâtiments et des ménages en Suisse et dans le canton de Genève depuis 1860

	Ensemble des bâtiments	Ensemble des logements	Bâtiments habités	Ménages	Personnes	Personnes par ménage	Ménages par bâtiment habité	Personnes par bâtiment habité
SUISSE								
1860	*	*	347 184	527 960	2 510 494	4,8	1,5	7,2
1870	*	*	387 148	557 018	2 655 001	4,8	1,4	6,9
1880	*	*	400 322	607 725	2 831 787	4,7	1,5	7,0
1888	*	*	400 284	638 064	2 917 754	4,6	1,6	7,3
1900	*	*	434 084	728 920	3 315 443	4,5	1,7	7,6
1910	*	*	471 216	829 009	3 753 293	4,5	1,8	8,0
1920	*	*	494 816	886 874	3 880 320	4,4	1,8	7,8
1930	*	*	545 330	1 002 915	4 066 400	4,0	1,8	7,5
1941	*	*	604 272	1 147 029	4 265 703	3,7	1,9	7,0
1950	*	*	672 882	1 312 204	4 714 992	3,6	2,0	7,0
1960	*	*	759 979	1 594 010	5 429 061	3,4	2,1	7,1
1970	934 157	2 206 908	856 663	2 062 438	6 269 783	3,0	2,4	7,3
1980	1 104 467	2 722 432	987 744	2 459 287	6 365 960	2,6	2,5	6,4
GENEVE								
1860	*	*	6 808	18 558	82 876	4,5	2,7	12,2
1870	*	*	8 067	21 315	88 791	4,2	2,6	11,0
1880	*	*	9 244	25 386	99 712	3,9	2,7	10,8
1888	*	*	9 408	28 279	105 509	3,7	3,0	11,2
1900	*	*	10 821	35 450	132 609	3,7	3,3	12,3
1910	*	*	12 353	43 992	154 906	3,5	3,6	12,5
1920	*	3	13 293	49 626	171 000	3,4	3,7	12,9
1930	*	*	14 787	54 266	171 366	3,2	3,7	11,6
1941	*	*	16 660	61 152	174 855	2,9	3,7	10,5
1950	*	*	17 897	70 751	202 918	2,9	4,0	11,3
1960	*	*	20 440	91 045	259 234	2,8	4,5	12,7
1970	24 123	132 700	23 135	129 804	331 599	2,6	5,6	14,3
1980	28 405	166 725	26 678	157 448	349 040	2,2	5,9	13,1



Tableau 3

Ensemble des bâtiments selon l'époque de construction et le nombre de logements dans le canton de Genève en 1980  
(Cuisine non comprise)

6.01 Merkmal Caractéristique Caratteristica	Im ganzen En tout In tutto		Bauperiode Epoque de la construction Epoca di costruzione							Gebäude mit ... Wohnungen Immeubles comprenant ... logements Edifici con ... appartamenti					
	Gebäude Immeubles Edifici	Bewohner Habitants Abitanti	vor avant prima del 1900	1900	1921	1947	1961	1971	nach après dopo il 1975	1	2	3	4-5	6-9	10+
				1920	1946	1960	1970	1975							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1 IMMEUBLES EN TOUT	28405	348233	5232	3900	4853	4412	4880	2748	2380	17047	2085	730	676	1786	5799
2 MAISONS DE VACANCES	982	.	201	145	272	136	115	61	52	940	25	6	4	3	4
3 MAISONS ENTIEREMENT D'HABITATION	21823	238519	2992	2750	4062	3697	3950	2336	2036	14405	1502	487	377	1301	3751
4 MAISONS PAYSANNES	742	3070	450	63	54	49	70	31	25	560	132	36	9	2	3
5 AUTR. MAISONS D'HAB.	4457	97605	1322	851	588	539	639	281	237	1279	316	154	243	447	2018
6 AUTRES BATIMENTS	1383	9039	468	236	149	127	221	100	82	803	135	53	47	36	27
7 BARAQUES, ROULOTTES, BATEAUX HABITES	167	807	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
8 AVEC RACCORDEMENT A LA CANALISATION	26886	343103	4797	3684	4489	4189	4695	2684	2348	15807	1926	681	649	1774	5781
9 MAISONS DE VACANCES	808	.	171	121	206	108	96	55	51	769	22	6	4	3	4
10 MAISONS ENTIEREMENT D'HABITATION	20710	235064	2770	2586	3742	3500	3810	2286	2016	13459	1401	457	362	1293	3738
11 MAISONS PAYSANNES	579	2366	357	50	42	39	47	26	18	443	101	26	4	2	3
12 AUTR. MAISONS D'HAB.	4288	96822	1245	820	565	529	622	274	233	1152	299	145	236	443	2013
13 AUTRES BATIMENTS	1309	8851	425	228	140	121	216	98	81	753	125	53	47	36	27
14 IMMEUBLES HABITES	26678	348233	4751	3615	4461	4206	4690	2660	2295	15529	2013	708	665	1770	5769
15 HABITANTS PAR IMMEUBLE HABITE	.	13.05	5.62	10.33	9.49	13.93	22.27	17.23	14.39	3.18	4.74	6.57	9.69	16.68	42.44
DE... ETAGES															
16 1	5884	16162	496	353	1014	1419	1352	774	476	5680	150	15	9	5	1
17 2	10525	36166	2298	1270	2172	1412	1403	938	1032	8732	1266	196	149	85	15
18 3	4657	35015	1537	1017	632	492	448	257	274	2346	585	416	248	786	195
19 4 - 5	2300	46008	553	472	209	230	394	242	200	184	62	80	193	704	1035
20 6 - 7	2967	95820	338	758	646	538	443	131	113	69	13	18	71	188	2572
21 8 +	2072	119062	10	30	180	321	840	406	285	36	9	5	6	18	1981
22 AVEC ASCENSEUR	5626	228581	357	626	833	950	1605	713	542	308	63	49	96	379	4629
CONDIT. DE PROPRIETE															
23 *UN SEUL PARTICULIER	15697	66872	3159	1949	2772	2309	2425	1615	1468	12997	1304	351	245	296	449
24 *PLUSIEURS PARTICUL.	3395	21113	999	582	638	368	301	234	273	2208	469	183	92	144	279
25 *PROPRIET. PAR ETAGE	414	11878	26	18	6	51	100	141	72	3	12	15	23	109	252
26 SOCIETE IMMOBILIERE	4548	130650	465	746	851	795	1146	338	207	669	84	68	106	611	2941
27 SOC. COOP. IMMOBILIERE	432	15217	4	5	83	165	88	46	41	86	-	1	8	98	239
28 AUTRE SOCIETE	929	28076	92	131	146	152	198	95	115	217	46	15	39	90	499
29 CAISSE DE PENSION	548	24139	15	38	68	97	204	64	62	12	4	3	17	89	422
30 AUTR. FONDAT., ASSOC.	897	29488	126	115	75	234	209	85	53	190	22	21	30	130	454
31 UNE COMMUNE	976	15245	247	190	76	176	130	92	65	381	65	38	78	175	230
32 UN CANTON	353	3710	59	73	120	21	50	16	14	206	35	16	9	35	20
33 LA CONFEDERATION	150	1306	29	51	9	33	11	15	2	47	38	18	29	8	7
34 ETAT ETRANGER, ORGA- NISATION INTERNAT.	66	539	11	2	9	11	18	7	8	31	6	1	-	1	7
35 *DONT SUISSES	16492	74883	3727	2259	3056	2358	2304	1484	1304	13047	1623	471	301	372	626
36 ETRANGERS	1827	9860	248	164	232	219	319	305	340	1537	77	25	23	68	82
37 SUISSES+ETRANG.	255	2869	48	23	31	25	25	53	50	121	27	18	11	34	43

Tableau 4 (suite du tableau 3)

Ensemble des bâtiments selon l'époque de construction et le nombre de logements dans le canton de Genève en 1980  
(Cuisine non comprise)

6.01 Merkmal Caractéristique Caratteristica	Im ganzen En tout In tutto		Bauperiode Epoque de la construction Epoca di costruzione							Gebäude mit... Wohnungen Immeubles comprenant... logements Edifici con... appartamenti					
	Gebäude Immeubles Edifici	Bewohner Habitants Abitanti	vor avant prima del 1900	1900	1921	1947	1961	1971	nach après dopo il 1975	1	2	3	4-5	6-9	10+
				1920	1946	1960	1970	1975		10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
38 FOURNIT. D'EAU CHAUDE	27928	345909	4967	3778	4794	4399	4867	2745	2378	16774	2060	712	641	1730	5732
39 PAR LE MAZOUT	15769	276035	1788	1519	1989	2292	4098	2419	1664	7868	894	293	335	1321	4856
40 PAR LE C. ELECTRIQUE	9933	47474	2664	1855	2299	1893	573	210	439	7377	989	353	255	319	579
41 PAR LE GAZ	2049	20475	460	359	461	208	187	112	262	1439	161	61	46	81	246
42 PAR L'ENERG. SOLAIRE	13	40	2	1	1	-	2	1	6	12	1	-	-	-	-
43 AUTRES	164	1885	53	44	44	6	7	3	7	78	15	5	5	9	51
44 CHAUFFAGE PAR POELE	2792	16717	1266	721	464	193	78	31	39	1723	244	120	119	198	383
45 AU BOIS/CHARBON	829	4838	423	208	131	40	19	6	2	526	58	35	37	65	107
46 AU MAZOUT	1727	11060	766	463	289	131	51	15	12	1018	168	78	75	124	261
47 AU C. ELECTRIQUE	145	497	39	30	28	14	4	9	21	117	6	3	4	5	10
48 AU GAZ	81	247	34	18	15	8	3	1	2	57	11	4	3	1	5
49 AUTRES	10	75	4	2	1	-	1	-	2	5	1	-	-	3	-
50 CENTRAL PAR LOGEMENT	1068	11975	474	236	154	75	80	20	29	282	277	101	76	86	230
51 AU BOIS/CHARBON	84	470	59	14	6	4	1	-	-	44	18	6	6	2	7
52 AU MAZOUT	760	10251	298	178	118	59	76	17	14	174	184	65	47	66	212
53 AU C. ELECTRIQUE	70	354	33	14	7	2	1	1	12	25	22	10	2	4	6
54 AU GAZ	151	872	83	29	23	10	2	2	2	38	52	20	21	14	4
55 AUTRES	3	28	1	1	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	1
56 CENTRAL PAR MAISON	20334	176367	3275	2800	4052	3252	3330	1945	1680	14354	1484	470	350	623	2823
57 AU BOIS/CHARBON	431	2957	141	89	120	45	8	8	20	306	18	9	9	19	66
58 AU MAZOUT	17347	163020	2649	2346	3348	2907	3211	1777	1109	11845	1321	417	316	560	2675
59 AU C. ELECTRIQUE	652	2209	99	37	61	37	15	91	312	607	21	2	5	6	8
60 AU GAZ	1882	8088	383	328	523	262	94	69	223	1578	122	42	19	38	73
61 AUTRES	22	93	3	-	-	1	2	-	16	18	2	-	1	-	1
62 CENTRAL A DISTANCE	4101	143099	176	124	154	878	1386	752	631	601	78	36	127	873	2357
63 AU BOIS/CHARBON	10	163	-	7	3	-	-	-	-	2	1	-	-	1	6
64 AU MAZOUT	3980	138077	158	104	145	863	1363	741	606	577	75	33	122	858	2287
65 AU C. ELECTRIQUE	2	6	1	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-
66 AU GAZ	106	4703	17	13	6	13	22	10	25	19	2	3	5	14	62
67 AUTRES	3	150	-	-	-	2	1	-	-	1	-	-	-	-	2
EPOQUE DE CONSTRUCTION															
68 CONSTR. AVANT 1900	5232	26696	5232	.	.	.	.	.	.	3274	703	309	260	273	345
69 CONSTR. DE 1900 A 1920	3900	37329	.	3900	.	.	.	.	.	2002	384	197	147	220	892
70 CONSTR. DE 1921 A 1946	4853	42343	.	.	4853	.	.	.	.	3173	419	125	55	137	911
71 CONSTR. DE 1947 A 1960	4412	58585	.	.	.	4412	.	.	.	2652	224	35	59	380	1028
72 CONSTR. DE 1961 A 1970	4880	104432	.	.	.	.	4880	.	.	2624	213	33	61	377	1522
73 CONSTR. DE 1971 A 1975	2748	45834	.	.	.	.	.	2748	.	1725	85	14	43	217	642
74 CONSTR. APRES 1975	2380	33014	.	.	.	.	.	.	2380	1597	57	17	51	182	459

### 3. LOGEMENTS

#### 3.1 Définitions

Bien qu'aucune définition du logement n'ait été avancée par l'office fédéral de la statistique (OFS) en 1980, on peut se référer cependant aux recommandations pour les recensements de la population et des habitations émanant de la commission de statistique des Nations Unies dont l'OFS s'est largement inspiré par ailleurs :

"... les "logements classiques" constituent la rubrique la plus importante dans la catégorie de locaux d'habitation. On entend par logement classique une pièce ou un ensemble de pièces et leurs annexes, dans un bâtiment permanent ou dans une partie du dit bâtiment distincte du point de vue structural qui, étant donné la manière dont il a été construit, reconstruit ou transformé, est destiné à servir d'habitation à un ménage privé pendant toute l'année et n'est pas entièrement utilisé à des fins non résidentielles au moment du recensement. Il doit avoir une entrée indépendante d'où l'on ait accès, soit directement, soit par un jardin ou un terrain, à une rue ou à un passage commun dans le bâtiment (escalier, couloir, galerie, etc.). On entend par "bâtiment permanent" une construction qui doit normalement rester en place pendant dix ans au moins. Les pièces d'habitation isolées, manifestement destinées à faire partie du logement, doivent être comptées, par exemple une ou plusieurs pièces au-dessus d'un garage indépendant. Un logement classique est compté, aux fins du recensement, qu'il soit habité ou non ..."

Outre les "logements classiques", cette commission distingue également les "unités d'habitation mobiles et semi-permanentes" (roulottes, bateaux, baraques, etc.) et les "autres unités d'habitation" relatives plus spécialement aux ménages collectifs (hôtels, pensions, etc.).

Comme vu précédemment, cette distinction s'opère, dans le cadre du RFP 80, au niveau des bâtiments. De ce fait les tableaux ci-après ne se rapportent qu'aux "logements classiques".

On distingue trois modes d'occupation différents :

- le logement occupé en permanence, c'est-à-dire la résidence principale d'un ménage privé;
- le logement occupé temporairement, c'est-à-dire la résidence secondaire d'une personne ou d'un ménage (à noter que cette catégorie comprend également les logements annoncés comme résidence principale, mais inhabités au moment du recensement, ce qui en augmente certainement l'importance);
- le logement vacant ou inoccupé (à noter que sous cette rubrique sont compris non seulement les logements vacants dans le sens défini par l'OFIAMT, mais également les "logements vides" tels que nous les connaissons à Genève).

#### 3.2 Résultats principaux

Alors que l'augmentation du parc en terme de bâtiments est relativement régulière (entre 12% et 15% depuis 1950 par période décennale), l'évolution des logements est bien différente. En effet tant en Suisse qu'à Genève, on note un ralentissement de la croissance, après l'explosion de

la période précédente où l'on avait enregistré un accroissement de 29,7% pour l'ensemble de la Suisse et de 42,4% pour le canton de Genève. La variation entre 1970 et 1980 est non seulement bien moins forte, mais aussi plus homogène, 17,7% en Suisse et 19,3% à Genève.

Le parc des logements recensés s'établit donc à 2 413 185 pour la Suisse et 166 725 pour Genève. Alors que la proportion de bâtiments du canton de Genève par rapport à l'ensemble de la Suisse est de 2,4%, celle des logements passe à 6,9% en terme de logement. Cela signifie une densité beaucoup plus forte de logements, due essentiellement à la part plus faible des maisons individuelles, qui représentent 8,6% des logements existants à Genève, alors que cette proportion est de 19,2% pour l'ensemble de la Suisse. Par rapport à 1970, on note tant en Suisse qu'à Genève, une forte augmentation des résidences secondaires et des logements vacants. De ce fait seuls 153 737 logements étaient occupés au moment du recensement, représentant un taux de 92,2%. Cette proportion est encore plus faible pour l'ensemble de la Suisse où seulement 88,6% des logements existants étaient occupés au 2 décembre 1980.

Tableau 5

Logements recensés depuis 1950 en Suisse

				Logements
	Vacants	Résidences secondaires	Occupés <sup>1)</sup>	Total <sup>1)</sup>
1950	*	*	1 292 910	*
1960	*	*	1 580 390	*
1970	23 469	117 630	2 050 483	2 206 908
1980	69 801	239 446	2 413 185	2 722 432

Tableau 6

Variations relatives en pour-cent des logements recensés depuis 1950 en Suisse

				Logements
	Vacants	Résidences secondaires	Occupés <sup>1)</sup>	Total <sup>1)</sup>
1950/1960	*	*	22,2	*
1960/1970	*	*	29,7	*
1970/1980	197,4	103,6	17,7	23,4

Tableau 7

Logements recensés depuis 1950 dans le canton de Genève

				Logements
	Vacants	Résidences secondaires	Occupés <sup>1)</sup>	Total <sup>1)</sup>
1950	*	*	70 025	*
1960	*	*	90 513	*
1970	1 193	2 190	128 897	132 700
1980	2 521	10 467	153 737	166 725

Tableau 8

Variations relatives en pour-cent des logements recensés depuis 1950 dans le canton de Genève

				Logements
	Vacants	Résidences secondaires	Occupés <sup>1)</sup>	Total <sup>1)</sup>
1950/1960	*	*	29,3	*
1960/1970	*	*	42,4	*
1970/1980	111,3	378,0	19,3	25,6

1) Ensemble des logements depuis 1970, voir introduction.

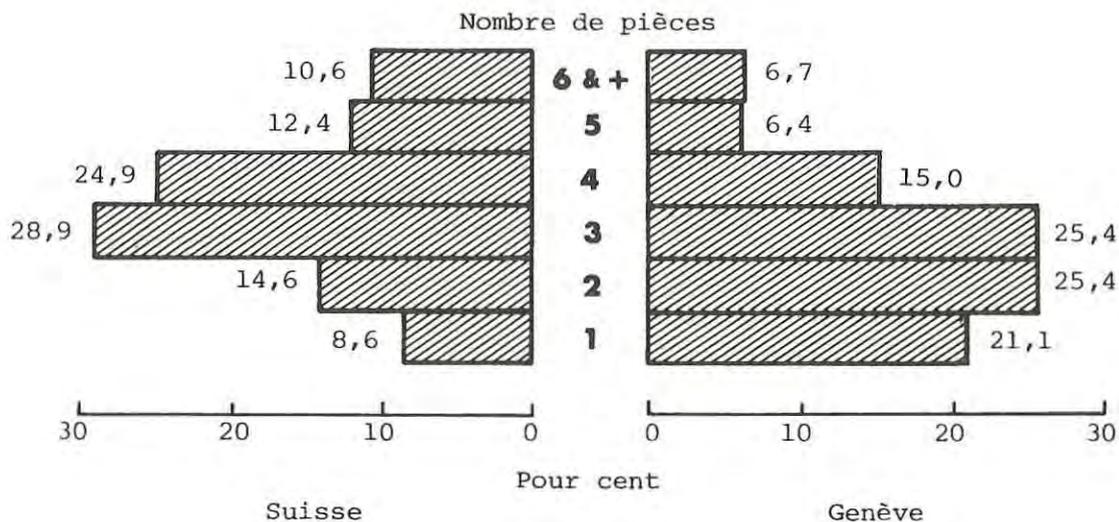
#### 4. QUELQUES DONNEES STRUCTURELLES SUR LE LOGEMENT

##### 4.1 Nombre de pièces

La répartition du parc de logements selon le nombre de pièces est très différente entre l'ensemble de la Confédération et le canton de Genève. En effet, en Suisse, ce sont surtout les catégories intermédiaires (3 et 4 pièces) qui sont le plus fréquemment rencontrées, alors qu'à Genève, ce sont les petits et moyens logements (1, 2 et 3 pièces) qui dominent. Cette distribution est proche de celle mesurée lors du recensement de 1970 où ce phénomène avait déjà été relevé (graphique C).

##### Graphique C

Répartition en pour-cent des logements selon le nombre de pièces en 1980  
(cuisine non comprise)



##### 4.2 Taux d'occupation

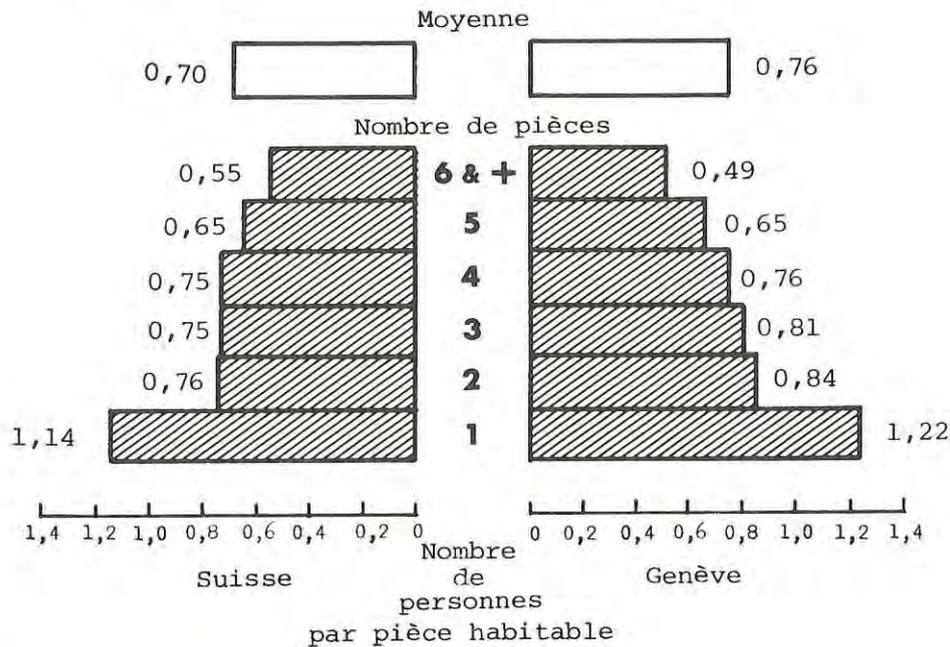
Le taux d'occupation<sup>1)</sup> mériterait à lui seul de faire l'objet d'une publication, car grâce aux recensements on arrive à cerner au plus près cette notion qui paraît simple au premier abord, mais se complique dans l'observation. En effet il ne prend sa réelle signification que lorsqu'on peut dénombrer les logements occupés et leurs caractéristiques, car en se basant sur les logements existants (dans le cas de la statistique progressive par ex.), on ne peut établir qu'une approximation, biaisée notamment par l'ignorance du nombre de résidences secondaires.

D'une façon générale le taux moyen d'occupation des logements est plus important à Genève, 0,76, qu'en Suisse, 0,70. En examinant en détail celui-ci selon la taille du logement, on note surtout une différence entre les petits appartements (de 1 à 3 pièces) où l'occupation est nettement supérieure à Genève, les appartements moyens (4 et 5 pièces) où le taux d'occupation est pratiquement identique et les grands appartements (6 pièces et plus) où, au contraire, l'occupation est plus faible à Genève que dans l'ensemble de la Suisse (graphique D).

1) Nombre de personnes occupant le logement, divisé par le nombre de pièces (cuisine non comprise).

Graphique D

Nombre de personnes par pièce habitable selon le nombre de pièces du logement en 1980 (cuisine non comprise)



4.3 Surface

Avant d'examiner cette question, il faut préciser que le taux de réponse à celle-ci a été relativement mauvais à Genève (44%) par rapport à l'ensemble de la Suisse (86%). Néanmoins, en tenant compte de cette restriction, la comparaison reste intéressante.

La surface des logements genevois est supérieure, quel que soit leur nombre de pièces, à celle des logements de l'ensemble de la Confédération. On note toutefois que ce "gain" oscille entre 8% et 10% pour les logements de 1 à 4 pièces et a tendance à s'accroître pour les logements plus grands.

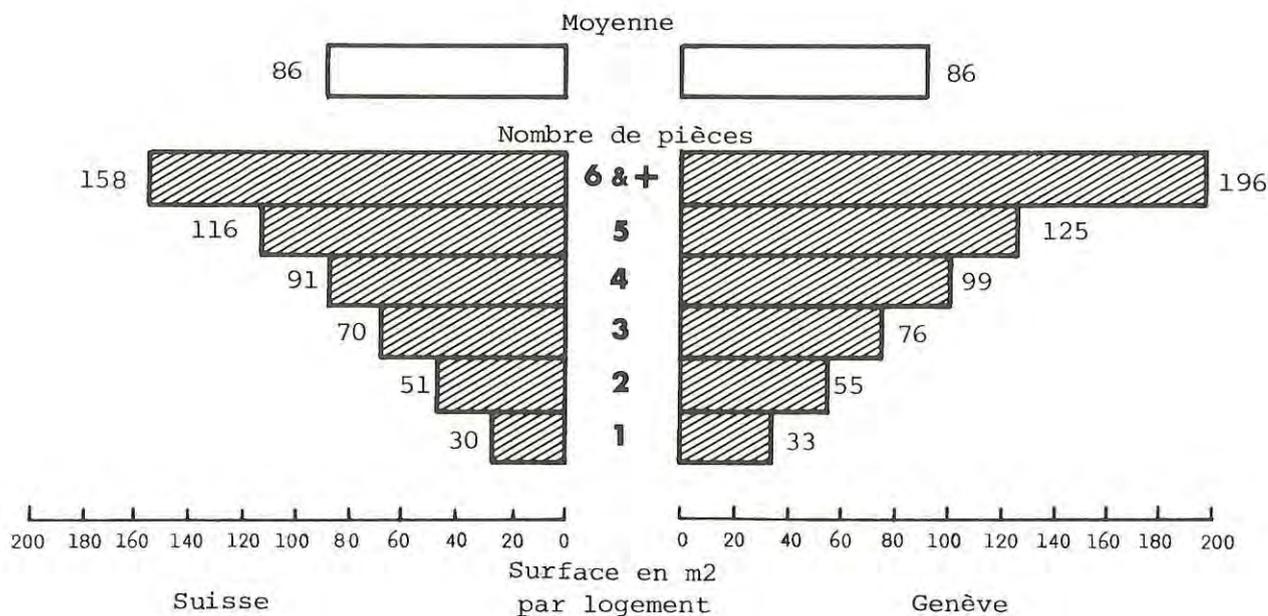
En mettant en relation la surface et le taux d'occupation (taux d'occupation plus fort à Genève, mais surface plus grande), on s'aperçoit que la surface en m<sup>2</sup> par habitant est identique (à 1 m<sup>2</sup> près) entre Genève et la Suisse pour les appartements de 1 à 4 pièces et que la différence est plus sensible pour les plus grands appartements. D'autre part si la disponibilité en surface par habitant est relativement semblable pour les 2, 3 et 4 pièces, on note des sauts assez forts entre la catégorie des 1 pièce et celle des 5 et 6 pièces et plus (graphiques E et F).

4.4 Loyer

Les loyers sont plus élevés à Genève que dans l'ensemble de la Suisse sauf pour les logements de 1 pièce. Globalement, le loyer annuel moyen sans les charges était de 2 080 francs par pièce à Genève, contre 1 691 francs par pièce pour la Confédération. Compte tenu du fait que les logements sont

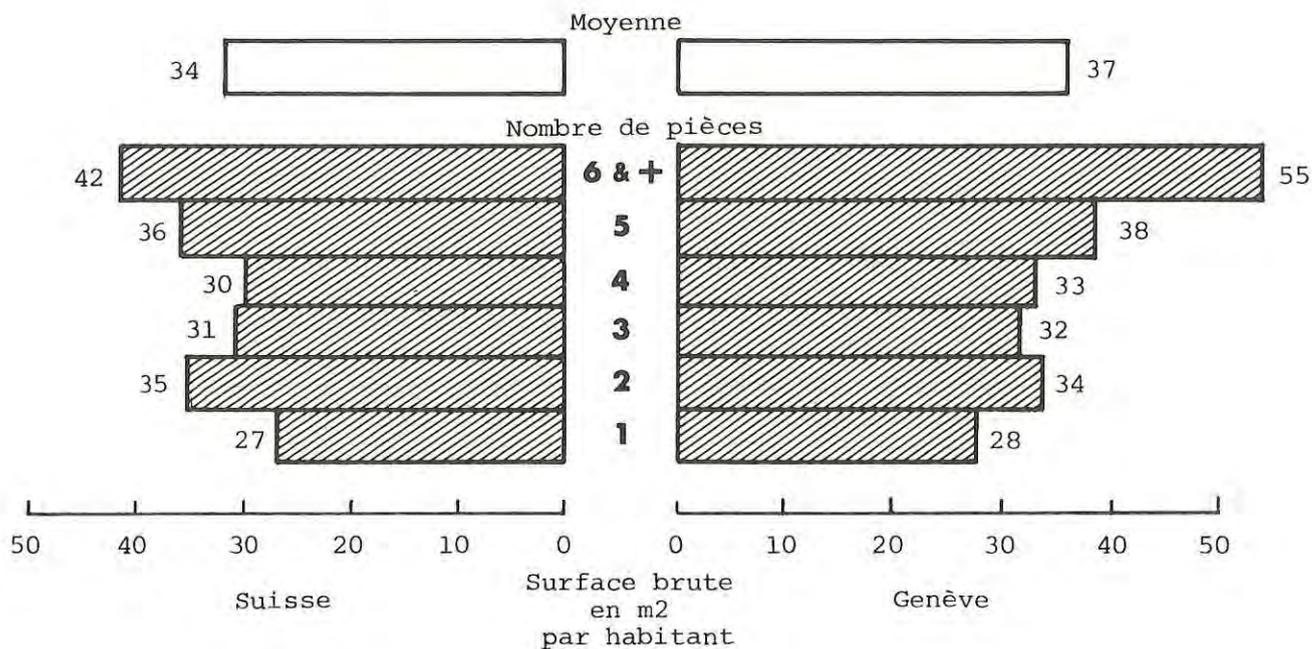
Graphique E

Surface moyenne en m<sup>2</sup> selon le nombre de pièces en 1980 (cuisine non comprise)



Graphique F

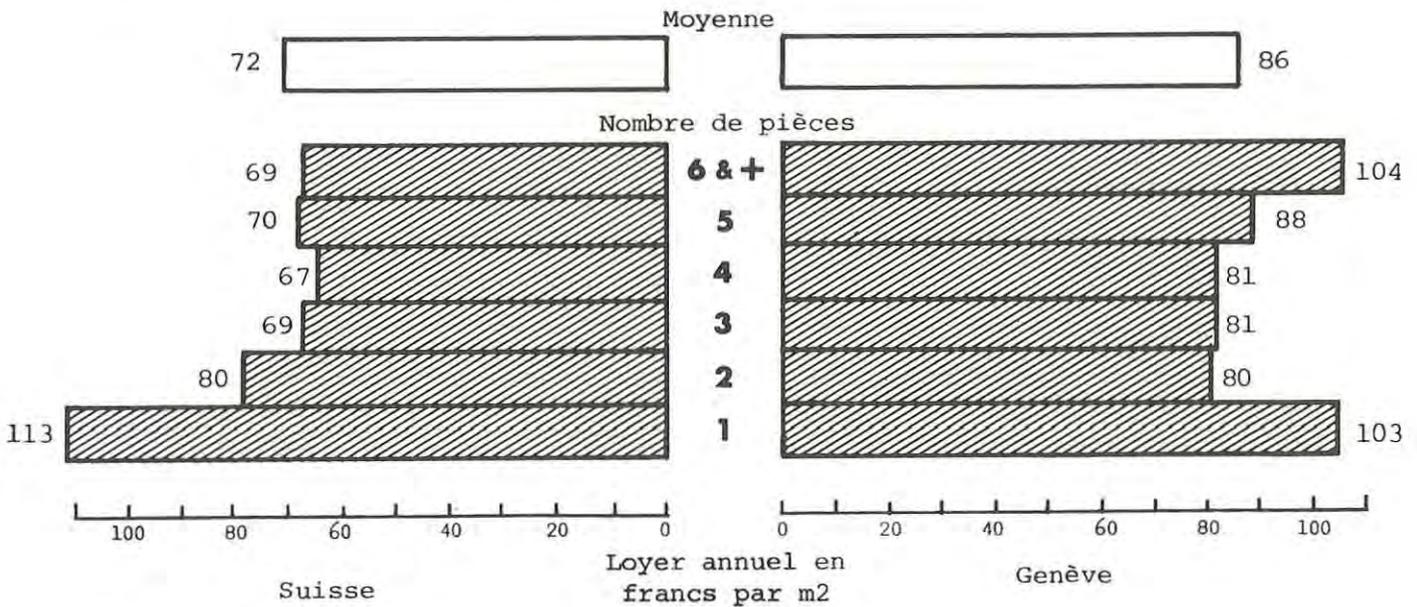
Surface brute en m<sup>2</sup> par habitant selon le nombre de pièces en 1980 (cuisine non comprise)



plus grands à Genève, on peut relativiser ce phénomène en examinant cette donnée par m<sup>2</sup>. Là encore, des différences se manifestent. Les prix paraissent plus homogènes à Genève, où l'on note toutefois un renchérissement des petits et grands appartements, dû certainement à la part des installations sanitaires (doublement de certains appareils pour les grands appartements). En revanche pour l'ensemble de la Suisse, on constate un prix plus élevé pour les 1 pièce, puis une décroissance se stabilisant à partir des 3 pièces (graphique G).

### Graphique G

Loyer annuel en francs par m<sup>2</sup> selon le nombre de pièces en 1980 (cuisine non comprise)



#### 4.5 Epoque de construction

Il est intéressant d'analyser ce point à la fois sous l'aspect "bâtiment" et sous celui du "logement". En effet, bien que cette donnée soit relative au bâtiment, il est important d'examiner ce qu'elle représente en volume et de ce fait d'étudier le volet "logement" et la structure en âge de son parc.

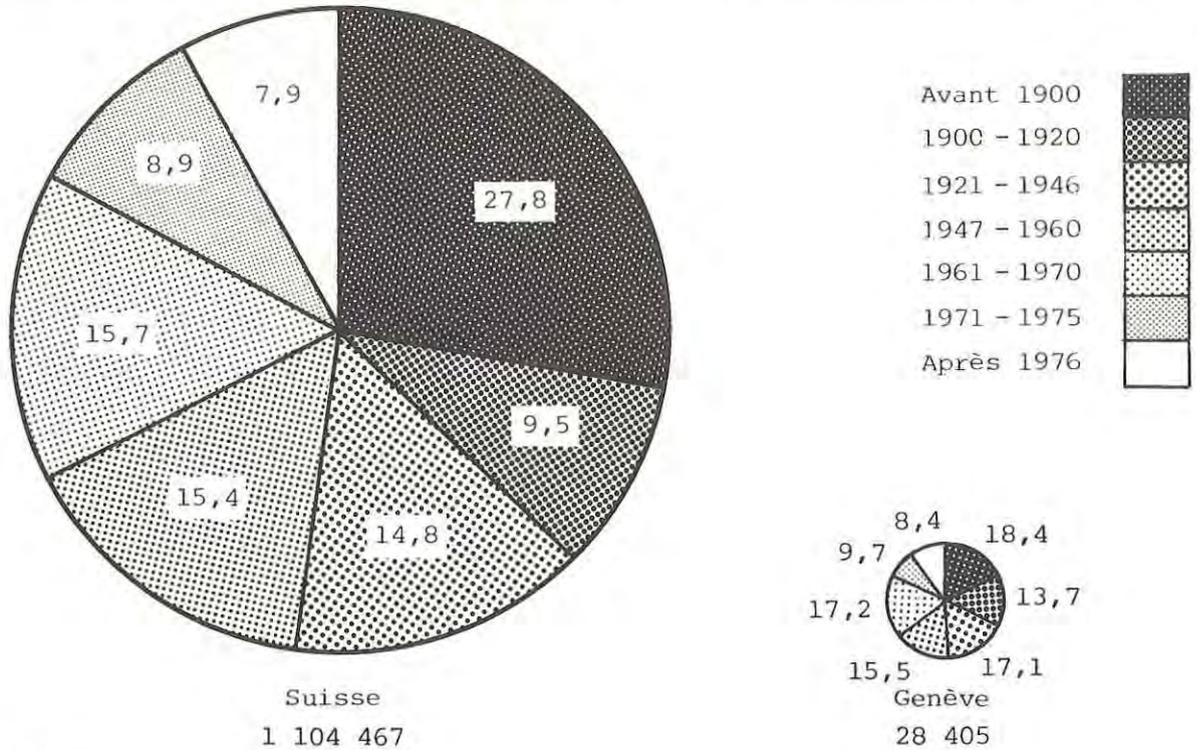
En simplifiant et réduisant à deux périodes (avant 1947 et après 1947) l'époque de construction, on s'aperçoit qu'en terme de bâtiment la répartition est relativement égale entre ces deux périodes aussi bien pour l'ensemble de la Suisse que pour le canton de Genève.

En revanche lorsqu'on examine le même critère sous l'aspect logement, on remarque qu'environ 2/5 de ceux-ci ont été édifiés avant 1947 en Suisse, alors que cette proportion est de 1/3 à Genève, et que, corollairement, 3/5 des logements datent d'après 1947 en Suisse alors qu'à Genève cette période représente 2/3 du parc des logements existants.

La part des logement récents, sensiblement plus forte à Genève, est due surtout aux logements construits entre 1960 et 1970, qui représentent 28,5% du total (graphiques H et I).

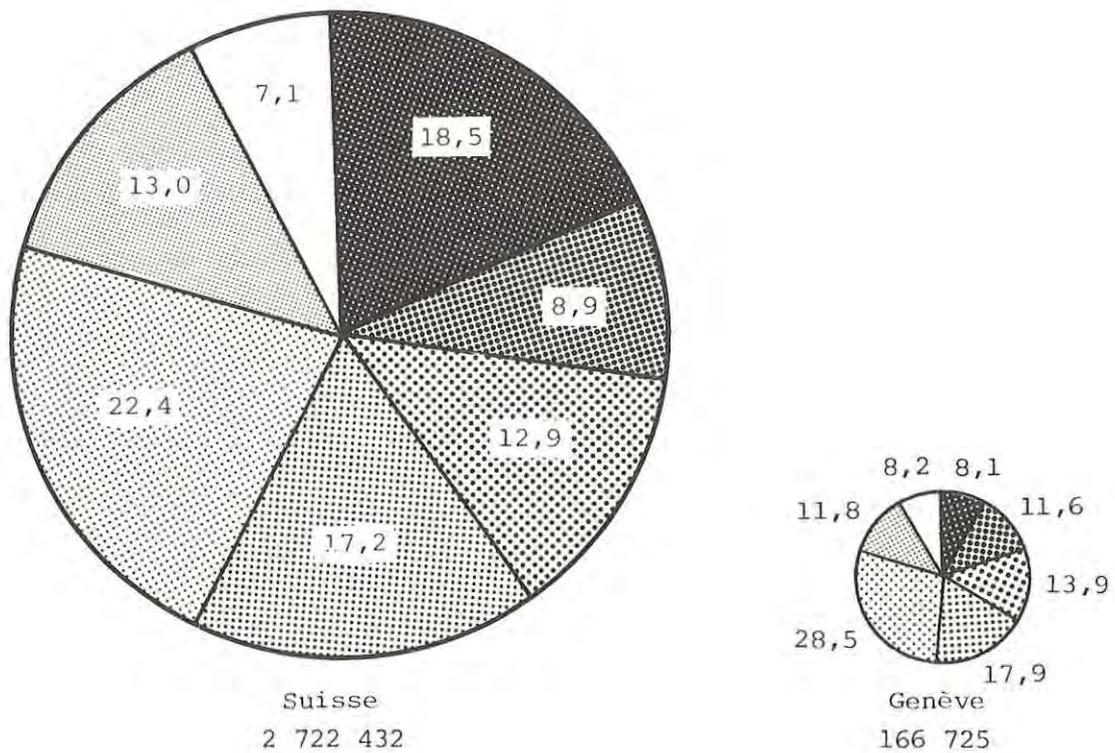
Graphique H

Répartition en pour-cent des bâtiments selon l'époque de construction en 1980



Graphique I

Répartition en pour-cent des logements selon l'époque de construction en 1980



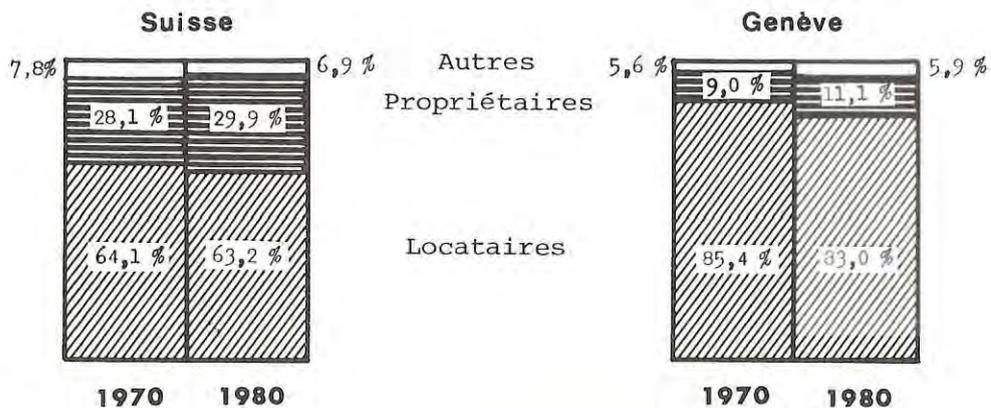
#### 4.6 Statut d'occupation

Les propriétaires (catégorie qui regroupe les propriétaires et copropriétaires de maisons individuelles ainsi que les propriétaires de logement) voient leur part augmenter entre 1970 et 1980 au détriment des locataires. A Genève, bien que la progression des propriétaires soit plus sensible, leur part reste faible, 11,1%, alors qu'elle atteint 29,9% dans l'ensemble de la Suisse. Ce fait est à mettre en relation avec la part des maisons individuelles par rapport à l'ensemble des logements. A noter également l'augmentation des logements en propriété par étage qui représentent tant en Suisse qu'à Genève 2,4% du parc des logements occupés en 1980.

La catégorie "autres" regroupe les coopérateurs, les détenteurs de logement gratuit ou de service ainsi que les fermiers.

#### Graphique J

Répartition en pour-cent des logements selon leur statut d'occupation en 1970 et 1980.



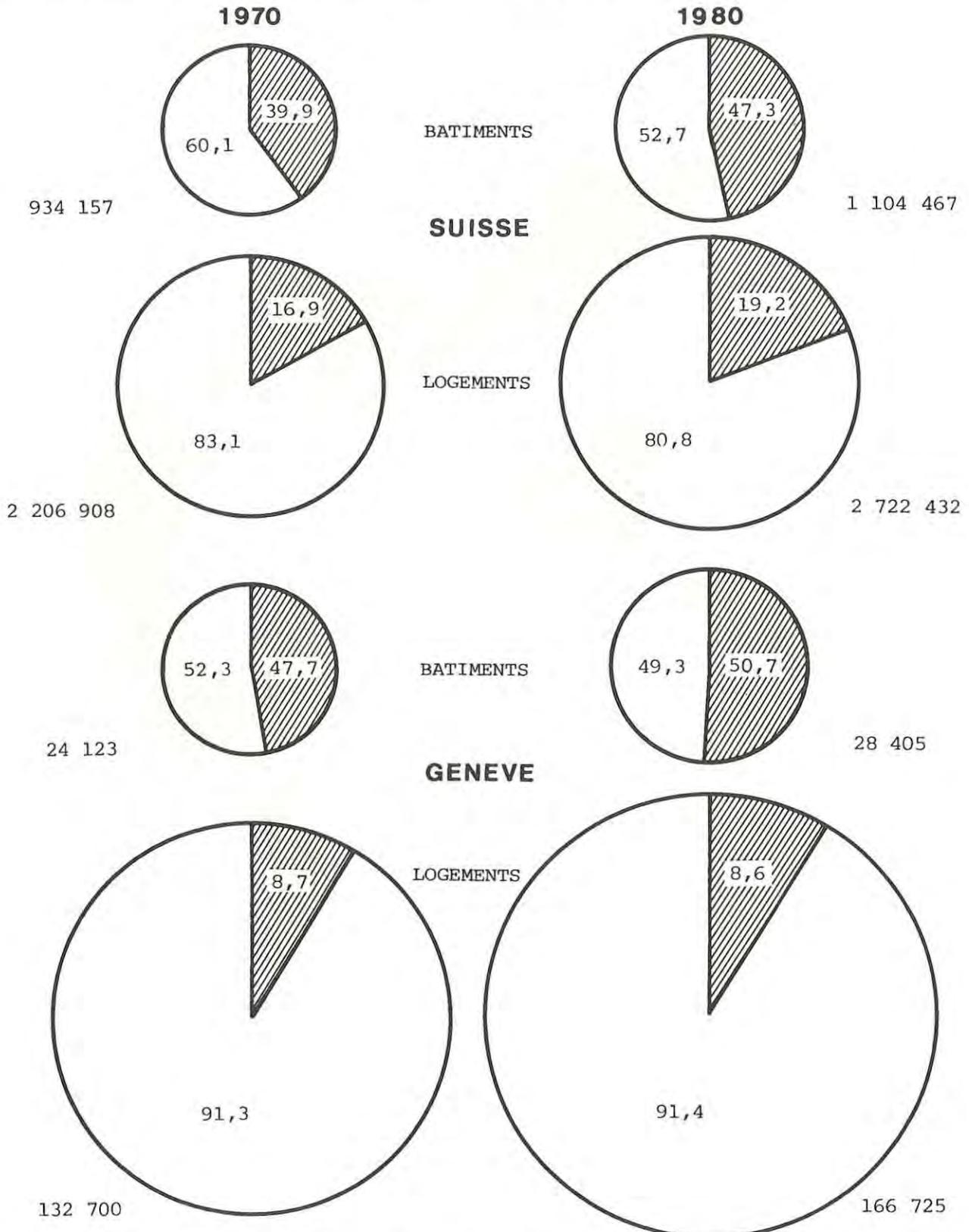
#### 4.7 Maisons individuelles

Comme pour l'époque de construction, il est important d'examiner les maisons individuelles (villas) en termes de bâtiments et logements. De par son caractère urbain, la part des villas à Genève, par rapport à la totalité du parc de logements, est beaucoup plus faible que pour l'ensemble de la Suisse (respectivement 8,6% contre 19,2%). De plus, par rapport à l'évolution décennale, cette proportion a légèrement régressé à Genève alors que c'est le phénomène inverse qui est constaté pour la Confédération (graphique K).

En revanche au niveau des bâtiments, la proportion de villas reste supérieure dans le canton de Genève et s'élève à 50,7% en 1980 (graphique K). En résumé et de façon schématique, à Genève, la moitié des bâtiments représente moins de 10% en matière de logements, alors que l'autre moitié en totalise plus de 90%. A ce titre la carte du canton donne une idée des communes où les villas, en terme de bâtiment, prédominent (graphique L).

Graphique K

Evolution des maisons individuelles par rapport au parc des bâtiments et des logements en Suisse et dans le canton de Genève (partie hachurée)



NB : Les graphiques concernant la Suisse et Genève ne sont pas proportionnels entre eux (les deux séries ont comme point de départ "les bâtiments en 1970").

Graphique L

Proportion de maisons individuelles par rapport à l'ensemble des bâtiments comprenant des logements par commune en 1980

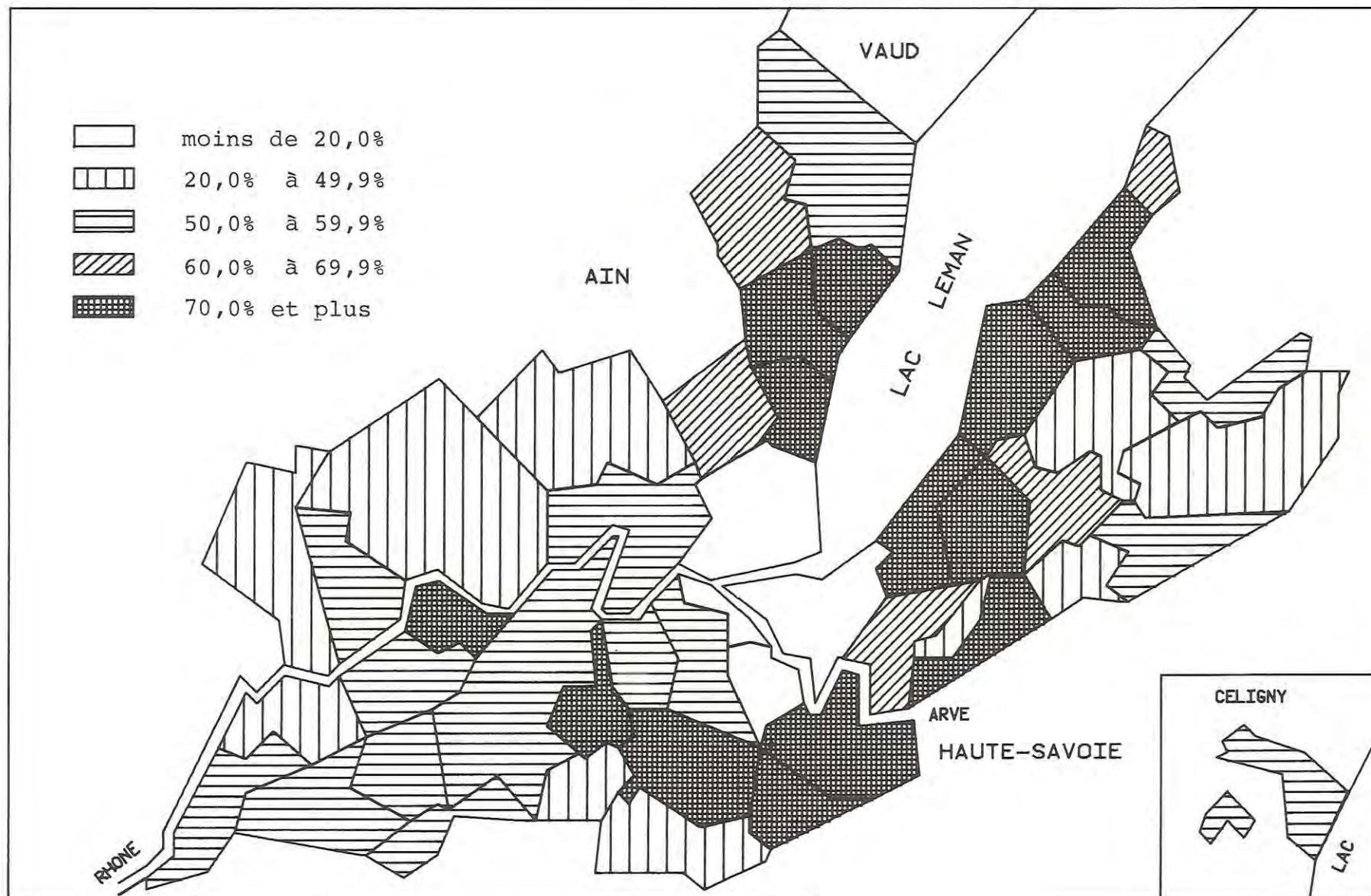


Tableau 9

Ensemble des logements selon le nombre de pièces et l'époque de construction dans le canton de Genève en 1980  
(cuisine non comprise)

6.02 Merkmal Caractéristique Caratteristica	Im ganzen En tout In tutto	Raumzahl Nombre de pièces Numero locali						Bauperiode Epoque de la construction Epoca di costruzione						
		1	2	3	4	5	6+	vor avant prima del 1900	1900 1920	1921 1946	1947 1960	1961 1970	1971 1975	nach après dopo il 1975
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 LOGEMENTS EN TOUT	166725	35235	42323	42421	25023	10635	11088	13550	19338	23125	29877	47434	19640	13761
2 AVEC CUISINE	152880	24582	40469	41744	24633	10499	10953	12250	18343	21866	27129	42131	18188	12973
3 AVEC CUISINETTE	12899	9878	1779	638	365	125	114	1097	867	1128	2565	5090	1368	784
4 AVEC BAIN EN PROPRE	160630	32424	40410	41522	24754	10522	10998	11251	17129	22455	29539	46995	19541	13720
5 AVEC BAIN EN COMMUN	1459	1068	159	110	63	22	37	210	216	292	259	396	81	5
6 SANS BAIN	4636	1743	1754	789	206	91	53	2089	1993	378	79	43	18	36
7 LOGEMENTS OCCUPES	153737	30137	39318	40213	23873	10028	10168	11259	16904	21327	28063	44724	18408	13052
8 AVEC CUISINE	142012	21237	37689	39617	23515	9902	10052	10246	16106	20275	25700	40213	17116	12356
9 AVEC CUISINETTE	10779	8125	1554	557	333	115	95	810	670	921	2180	4298	1208	692
10 AVEC BAIN EN PROPRE	149214	28128	37879	39505	23656	9946	10100	9670	15217	20803	27781	44411	18315	13017
11 AVEC BAIN EN COMMUN	1240	891	140	100	59	20	30	178	196	260	239	284	80	3
12 SANS BAIN	3283	1118	1299	608	158	62	38	1411	1491	264	43	29	13	32
13 RESIDENCES SECONDAIRES	10467	4277	2329	1742	939	470	710	1606	1726	1454	1585	2403	1085	608
14 AVEC CUISINE	8634	2749	2137	1674	917	463	694	1362	1570	1275	1243	1706	947	531
15 AVEC CUISINETTE	1833	1528	192	68	22	7	16	244	156	179	342	697	138	77
16 AVEC BAIN EN PROPRE	9469	3729	2044	1637	906	454	699	1222	1393	1337	1539	2297	1079	602
17 SANS BAIN	808	397	267	95	29	14	6	354	316	89	26	14	5	4
18 LOGEMENTS VACANTS	2521	821	676	466	211	137	210	685	708	344	229	307	147	101
19 AVEC CUISINE	2234	596	643	453	201	134	207	642	667	316	186	212	125	86
20 AVEC CUISINETTE	287	225	33	13	10	3	3	43	41	28	43	95	22	15
21 AVEC BAIN EN PROPRE	1947	567	487	380	192	122	199	359	519	315	219	287	147	101
22 SANS BAIN	545	228	188	86	19	15	9	324	186	25	10	-	-	-
EPOQUE DE CONSTRUCTION														
23 CONSTR.AVANT 1900	13550	2830	3061	2679	1795	1149	2036	13550	.	.	.	.	.	.
24 CONSTR.DE 1900 A 1920	19338	4057	6424	4218	2081	1103	1455	.	19338	.	.	.	.	.
25 CONSTR.DE 1921 A 1946	23125	5272	7694	5035	2558	1336	1230	.	.	23125	.	.	.	.
26 CONSTR.DE 1947 A 1960	29877	6586	8927	7709	3799	1405	1451	.	.	.	29877	.	.	.
27 CONSTR.DE 1961 A 1970	47434	10608	10370	13349	7712	2873	2522	.	.	.	.	47434	.	.
28 CONSTR.DE 1971 A 1975	19640	3741	3570	5268	3986	1628	1447	.	.	.	.	.	19640	.
29 CONSTR.APRES 1975	13761	2141	2277	4163	3092	1141	947	.	.	.	.	.	.	13761
30 LOGEMENTS AVEC INDIC. SURFACE BRUTE EN M2	73262	12208	15382	18296	13017	6571	7788	6433	6162	10204	13573	19672	9819	7399
31 MOINS DE 20	917	910	7	-	-	-	-	109	78	38	138	469	78	7
32 20 A MOINS DE 30	3181	3020	161	-	-	-	-	241	203	468	444	1373	270	182
33 30 A MOINS DE 40	6862	5628	1045	189	-	-	-	421	655	1008	1740	1924	739	375
34 40 A MOINS DE 50	6217	2012	3619	485	101	-	-	524	662	1016	1598	1471	549	397
35 50 A MOINS DE 60	8035	374	5656	1755	208	41	1	513	704	1420	1729	2334	789	546
36 60 A MOINS DE 70	7738	109	3047	3727	695	133	27	566	739	1248	1814	1997	799	575
37 70 A MOINS DE 80	8181	97	1126	5322	1390	197	49	470	514	1157	1552	2293	1157	1038
38 80 A MOINS DE 100	12337	40	470	5233	5161	1170	263	815	836	1411	1918	3649	2167	1541
39 100 A MOINS DE 120	6923	14	183	948	3316	1877	585	658	479	799	836	1680	1184	1287
40 120 A MOINS DE 140	3908	2	35	437	1176	1258	1000	447	337	565	641	827	616	475
41 140 A MOINS DE 160	2646	1	19	100	470	885	1171	409	228	358	346	521	502	282
42 160 A MOINS DE 180	1636	1	6	29	225	436	939	224	149	201	208	336	303	215
43 180 A MOINS DE 200	1209	-	6	32	145	225	801	172	102	147	215	226	206	141
44 200 OU PLUS	3472	-	2	39	130	349	2952	864	476	368	394	572	460	338
45 PAR LOGEMENT	86	33	55	76	99	125	196	113	89	80	76	77	93	95

Tableau 10 (suite du tableau 9)

Ensemble des logements selon le nombre de pièces et l'époque de construction dans le canton de Genève en 1980  
(cuisine non comprise)

6.02 Merkmal Caractéristique Caratteristica	Im ganzen En tout In tutto	Raumzahl Nombre de pièces Numero locali						Bauperiode Epoque de la construction Epoca di costruzione						
		1	2	3	4	5	6+	vor avant prima del 1900	1900 - 1920	1921 - 1946	1947 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1975	nach après dopo il 1975
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>LOGEM.DANS IMMEUBLES AVEC</b>														
46 FOURNIT.D'EAU CHAUDE	164784	34527	41611	42049	24934	10599	11064	12408	18671	23023	29864	47422	19637	13759
47 LOGEMENTS OCCUPES	152489	29747	38831	39945	23804	10008	10154	10564	16414	21273	28059	44722	18407	13050
48 HABITANTS	337460	36282	65069	96519	72057	32297	35236	24180	34427	41647	57331	102316	45021	32538
49 PAR LE MAZOUT	131591	28997	33486	34419	19470	7635	7584	4989	10357	17091	24437	44096	18242	12379
50 PAR LE C.ELECTRIQUE	22940	3648	5773	5086	3546	2143	2744	6253	6574	4435	4074	816	301	487
51 PAR LE GAZ	9176	1636	1944	2294	1826	790	686	1007	1295	1146	1336	2437	1089	866
52 PAR L'ENERG.SOLAIRE	14	1	1	-	2	3	7	2	1	1	-	2	1	7
53 AUTRES	1063	245	407	250	90	28	43	157	444	350	17	71	4	20
54 CHAUFFAGE PAR POELE	10088	2597	3901	2111	849	367	263	4020	4389	1161	331	113	33	41
55 LOGEMENTS OCCUPES	8055	1825	3169	1789	737	315	220	3121	3592	951	244	84	25	38
56 HABITANTS	16145	2518	5967	4070	1905	951	734	6353	6977	1957	491	176	61	130
57 AU BOIS/CHARBON	2926	743	1158	593	260	100	72	1327	1193	279	64	53	8	2
58 AU MAZOUT	6636	1720	2598	1377	541	236	164	2490	3004	829	234	52	15	12
59 AU C.ELECTRIQUE	329	83	90	87	33	19	17	99	143	28	23	4	9	23
60 AU GAZ	166	42	52	38	14	12	8	79	46	25	10	3	1	2
61 AUTRES	31	9	3	16	1	-	2	25	3	-	-	1	-	2
62 CENTRAL PAR LOGEMENT	6237	1371	1892	1407	907	379	281	1400	1719	1197	704	937	87	193
63 LOGEMENTS OCCUPES	5451	1089	1677	1244	834	352	255	1184	1438	1078	647	849	76	179
64 HABITANTS	11399	1426	2965	2815	2320	1006	867	2643	2922	2015	1236	2019	191	373
65 AU BOIS/CHARBON	238	22	89	47	35	30	15	148	54	11	25	-	-	-
66 AU MAZOUT	5318	1239	1656	1175	756	277	215	960	1453	1109	641	930	83	142
67 AU C.ELECTRIQUE	202	45	53	46	34	12	12	67	60	15	11	1	1	47
68 AU GAZ	465	59	90	136	82	60	38	224	141	62	27	6	3	2
69 AUTRES	14	6	4	3	-	-	1	11	11	-	-	-	-	2
70 CENTRAL PAR MAISON	85339	19815	20262	18644	11548	6368	8702	7470	12265	18434	15353	18464	7774	5579
71 LOGEMENTS OCCUPES	78213	16966	18873	17498	10883	5978	8015	6485	11043	17144	14267	16975	7166	5133
72 HABITANTS	170178	21041	32152	40552	30462	18211	27760	15441	23686	33731	29044	37476	17419	13381
73 AU BOIS/CHARBON	1633	365	490	402	181	87	108	372	537	596	92	8	8	20
74 AU MAZOUT	79149	18847	19016	17323	10511	5645	7807	6261	10924	16744	14706	18223	7445	4846
75 AU C.ELECTRIQUE	861	111	69	143	192	148	198	218	60	61	40	17	147	318
76 AU GAZ	3656	487	682	772	657	486	572	613	744	1033	514	214	174	364
77 AUTRES	40	5	5	4	7	2	17	6	-	-	1	2	-	31
78 CENTRAL A DISTANCE	64823	11346	16208	20219	11709	3513	1828	525	915	2301	13475	27914	11746	7947
79 LOGEMENTS OCCUPES	61972	10231	15584	19678	11419	3383	1677	432	824	2154	12903	26816	11141	7702
80 HABITANTS	141975	11803	24854	49675	37549	12177	5917	989	1711	4047	26565	62650	27351	18662
81 AU BOIS/CHARBON	97	37	38	18	2	1	-	-	82	15	-	-	-	-
82 AU MAZOUT	62358	10515	15580	19682	11362	3429	1790	463	735	2063	13206	27008	11423	7460
83 AU C.ELECTRIQUE	2	-	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-
84 AU GAZ	2289	768	562	519	322	82	36	61	98	223	256	842	322	487
85 AUTRES	77	26	28	-	22	1	-	-	-	-	13	64	-	-
86 SANS CHAUFFAGE	238	106	60	40	10	8	14	135	50	32	14	6	-	1
87 LOGEMENTS OCCUPES	46	26	15	4	-	-	1	37	7	-	2	-	-	-
88 HABITANTS	64	33	21	8	-	-	2	55	7	-	2	-	-	-
89 RACCORDEMENT A LA CANALISATION	164419	34943	41960	41910	24631	10369	10606	12885	19019	22664	29533	47093	19564	13661
90 LOGEMENTS OCCUPES	151814	29937	39052	39786	23525	9781	9733	10724	16644	20954	27762	44429	18340	12961
91 HABITANTS	334732	36561	65439	96111	71305	31579	33737	24027	34598	40816	56586	101568	44812	32325

Tableau 11 (suite du tableau 10)

Ensemble des logements selon le nombre de pièces et l'époque de construction dans le canton de Genève en 1980  
(cuisine non comprise)

6.02 Merkmal Caractéristique Caratteristica	Im ganzen En tutto	Raumzahl Nombre de pièces Numero locali						Bauperiode Epoque de la construction Epoca di costruzione						
		1	2	3	4	5	6+	vor avant prima del 1900	1900 - 1920	1921 - 1946	1947 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1975	nach après dopo il 1975
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
92 LOGEMENTS OCCUPES	153737	30137	39318	40213	23873	10028	10168	11259	16904	21327	28063	44724	18408	13052
93 HABITANTS	339761	36821	65959	97120	72236	32345	35280	25481	35303	41750	57338	102321	45022	32546
94 HABITANTS PAR PIECE HABITABLE	0.76	1.22	0.84	0.81	0.76	0.65	0.49	0.65	0.73	0.73	0.76	0.80	0.79	0.78
DEGRE D'OCCUPATION														
95 - 0,50	45865	.	19915	8094	8680	3352	5824	4475	6088	7634	9000	11294	4435	2939
96 0,51 - 1,00	87920	24755	14167	25110	13291	6339	4258	5278	8053	10724	15392	27572	11968	8933
97 1,01 - 1,50	11787	.	3513	6025	1852	313	84	749	1386	1392	2111	3929	1401	819
98 1,51 - 2,00	6951	4430	1495	959	45	20	2	611	1165	1311	1331	1676	531	326
99 2,01 +	1214	952	228	25	5	4	-	146	212	266	229	253	73	35
100 SURFACE BRUTE EN M2 PAR HABITANT	37	28	34	32	33	38	55	47	40	39	36	33	36	35
101 AYANT DES MENAGES DE SOUS-LOCATAIRES	2354	202	461	525	337	272	557	484	475	454	353	341	135	112
STATUT D'OCCUPATION														
102 PROPR. DE LA MAISON	11147	49	378	1278	2506	2616	4320	1945	1179	1922	1818	1894	1228	1161
103 COPROPRIETAIRES	2356	49	127	446	526	430	778	632	352	478	287	196	177	234
104 PROPR. DU LOGEMENT	3645	340	478	896	844	508	579	88	97	18	351	974	1653	464
105 FERMIERS	89	-	7	12	12	11	47	63	11	6	3	3	3	-
106 LOCATAIRES	127559	28942	36170	34155	18082	6017	4193	7817	14605	17952	23471	38857	14269	10588
107 COOPERATEURS	5510	226	1327	2415	1257	245	40	-	1	369	1740	2118	833	449
108 LOGEMENTS DE SERVICE OU GRATUITS	3431	531	831	1011	646	201	211	714	659	582	393	682	245	156
109 LOGEM. OCCUPES PAR LO- CATAIRES, COOPERATEURS, AYANT INDIQU. LE LOYER DE ... FR PAR ANNEE	127464	27006	36452	35446	18648	6001	3911	7096	14060	17649	24302	39062	14695	10600
110 - 1199	831	550	236	36	8	1	-	313	182	53	115	152	12	4
111 1200 - 1799	3663	2614	697	262	78	5	7	672	736	323	595	1268	62	7
112 1800 - 2399	7265	3386	3242	462	128	33	14	750	1420	1049	1537	2156	311	42
113 2400 - 2999	12541	4733	5208	2281	251	53	15	849	1951	2285	3341	3169	615	331
114 3000 - 3599	15234	4642	5812	3810	888	51	31	734	1928	2923	4048	4449	732	420
115 3600 - 4199	16625	4446	6066	4370	1618	97	28	701	1838	3139	3625	5474	1253	595
116 4200 - 4799	13549	2971	4843	3752	1609	339	35	504	1431	2300	2871	4524	1299	620
117 4800 - 5399	10985	1654	3610	3725	1568	365	63	419	1122	1474	2149	3685	1360	776
118 5400 - 5999	8198	739	2609	3255	1226	318	51	269	682	884	1439	2830	1495	599
119 6000 - 6599	7007	434	1470	3315	1376	314	98	273	616	753	1015	2329	1122	899
120 6600 - 7199	5797	262	819	2876	1489	292	59	178	377	453	781	1880	1007	1121
121 7200 - 8399	8766	364	973	3515	2839	858	217	333	578	711	1006	2661	1897	1580
122 8400 - 9599	5792	124	421	1803	2378	804	262	237	363	337	560	1670	1237	1388
123 9600 +	11211	87	446	1984	3192	2471	3031	864	836	965	1220	2815	2293	2218
124 PAR LOGEMENT	5508	3362	4119	5622	7254	9807	17321	5384	4669	4766	4767	5371	7154	7865
125 PAR PIECE	2080	3362	2060	1874	1813	1961	2531	1901	1809	1988	1916	1969	2545	2727
126 PAR M2	86	103	80	81	81	88	104	73	72	74	81	84	103	107



## Collection «Aspects statistiques»

### Déjà paru:

- No 1 — Programme 1977-1981 des investissements publics à Genève (Février 1977, 35 pages, épuisé.)
- No 2 — Les locaux commerciaux vacants au 1er décembre 1976 dans le canton de Genève (Mars 1977, 7 pages, prix: 3 F.)
- No 3 — Le secteur public à Genève. Analyse descriptive selon le recensement fédéral des entreprises de septembre 1975. (Extraits du volume No 1 paru dans la collection «Etudes», Mai 1977, 84 pages, prix: 5 F.)
- No 4 — Dépenses pour les constructions dans le canton de Genève en 1976 et 1977 (Mai 1977, 21 pages, prix: 4 F.)
- No 5 — Evolution de l'emploi à Genève depuis 1973 (Juin 1977, 28 pages, prix: 4 F.)
- No 6 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1977 (Février 1978, 61 pages, prix: 5 F.)
- No 7 — Dépenses pour les travaux de construction en 1977 et 1978 à Genève (Avril 1978, 32 pages, prix: 4 F.)
- No 8 — Recensement fédéral des entreprises 1975 à Genève (Juin 1978, 60 pages, épuisé.)
- No 9 — Les organisations internationales à Genève en 1977-1978. Emplois, dépenses et réunions internationales (Décembre 1978, 44 pages, prix: 4 F.)
- No 10 — Franc suisse et économie genevoise. Quelques considérations générales sur l'évolution du cours du franc suisse; enquête auprès d'un échantillon d'entreprises; tourisme et hôtellerie (Janvier 1979, 52 pages, prix: 4 F.)
- No 11 — Perspectives d'évolution de la population du canton de Genève. Edition 1979 (Février 1979, 56 pages, prix: 5 F.)
- No 12 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1978 (Février 1979, 56 pages, prix: 5 F.)
- No 13 — Dépenses pour les travaux de construction en 1978 et 1979 à Genève (Mai 1979, 28 pages, prix: 4 F.)
- No 14 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1979 (Mars 1980, 51 pages, prix: 5 F.)
- No 15 — Evolution de l'emploi à Genève (Mai 1980, 80 pages, prix: 5 F.)
- No 16 — La dépendance économique des entreprises du canton de Genève. Analyse par type et degré de dépendance, région et branche économique (Octobre 1980, 31 pages, prix: 5 F.)
- No 17 — Evolution des prix à la consommation. Bilan 1980 et perspectives 1981 pour Genève (Février 1981, 12 pages, prix: 5 F.)
- No 18 — Les organisations internationales à Genève. Emplois, dépenses et réunions internationales en 1979-1980 (Mars 1981, 12 pages, prix: 5 F.)
- No 19 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1980 (Mars 1981, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 20 — Le commerce extérieur du canton de Genève 1972-1980. Résultats par groupes de marchandises (Avril 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
- No 21 — Evolution semestrielle des loyers. Résultats de mai 1981 pour Genève (Juin 1981, 12 pages, prix: 5 F.)
- No 22 — Recensement fédéral de la population 1980. 1: Population résidente et ménages (Octobre 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
- No 23 — Recensement fédéral de l'agriculture et de l'horticulture du 30 juin 1980 à Genève (Octobre 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
- No 24 — Population active à Genève 1980 (Novembre 1981, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 25 — Les brevets originaires de Genève délivrés en Suisse 1978-1980 (Décembre 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
- No 26 — Evolution semestrielle des loyers. Rétrospective et résultats de novembre 1981 (Février 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 27 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1981 (Février 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 28 — Evolution récente de la natalité à Genève (Février 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 29 — Evolution des prix à la consommation. Bilan 1981 et perspectives 1982 pour Genève (Avril 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 30 — Recensement fédéral de la population 1980. 2: Structures de la population des communes (Octobre 1982, 44 pages, prix: 10 F.)
- No 31 — Note sur l'évolution des divorces à Genève (Novembre 1982, 15 pages, prix: 5 F.)
- No 32 — Recensement fédéral de la population 1980. 3: Structures de la population résidente du canton; évolution depuis 1850 (Décembre 1982, 32 pages, prix: 5 F.)
- No 33 — Le commerce extérieur du canton de Genève en 1981. Emploi, nature, provenance et destination des marchandises (Février 1983, 24 pages, prix: 5 F.)
- No 34 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1982. (Mars 1983, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 35 — Recensement fédéral de la population 1980. 4: Ménages; composition et taille (Mai 1983, 28 pages, prix 5 F.)
- No 36 — Les emplois à Genève en 1982. Résultats de l'enquête de septembre 1982 (Juin 1983, 27 pages, prix: 5 F.)
- No 37 — Prix à la consommation et loyers. Evolution 1982-83 à Genève (Juin 1983, 24 pages, prix: 5 F.)
- No 38 — Recensement fédéral de la population 1980. 5: Bâtiments et logements; premiers résultats (septembre 1983, 24 pages, prix: 5 F.)
  - Résultats des votations et élections à Genève (Publication annuelle, disponible depuis 1977, prix du numéro: 5 F.)

### Prochaine publication:

- No 39 — Les revenus distribués par branche économique dans le canton de Genève.

**Rédaction, commandes et envoi:**

Service cantonal de statistique, 8, rue du 31-Décembre  
Tél. (022) 36 14 00

Case postale 36, 1211 Genève 6  
Compte de chèques: 12-6310