

aspects statistiques

les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève

résultats de l'enquête au 1^{er} décembre 1982

n° 34
mars 83

SOMMAIRE

Page

Les logements inoccupés

1

Les locaux commerciaux vacants

11



SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

Rue du 31-Décembre 8 Case postale 36 1211 Genève 6 ☎ 36 14 00

DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE

résumé

Selon les résultats de l'enquête annuelle au 1er décembre effectuée dans le canton de Genève par le service cantonal de statistique, le nombre de logements inoccupés est passé de 1'082 en 1981 à 1'241 en 1982, soit une augmentation de 14,7%, se répartissant comme suit :

- 932 logements vides,
soit une augmentation de 3,6%;*
- 56 logements vacants meublés,
soit une augmentation de 93,1%;*
- 253 logements vacants non meublés,
soit une augmentation de 65,4%.*

L'ensemble des logements vacants (meublés et non meublés) s'élève donc à 309 et, compte tenu d'une augmentation nette de 1'443 logements du parc existant, le taux de vacance est de 0,18% en 1982, contre 0,11% un an plus tôt.

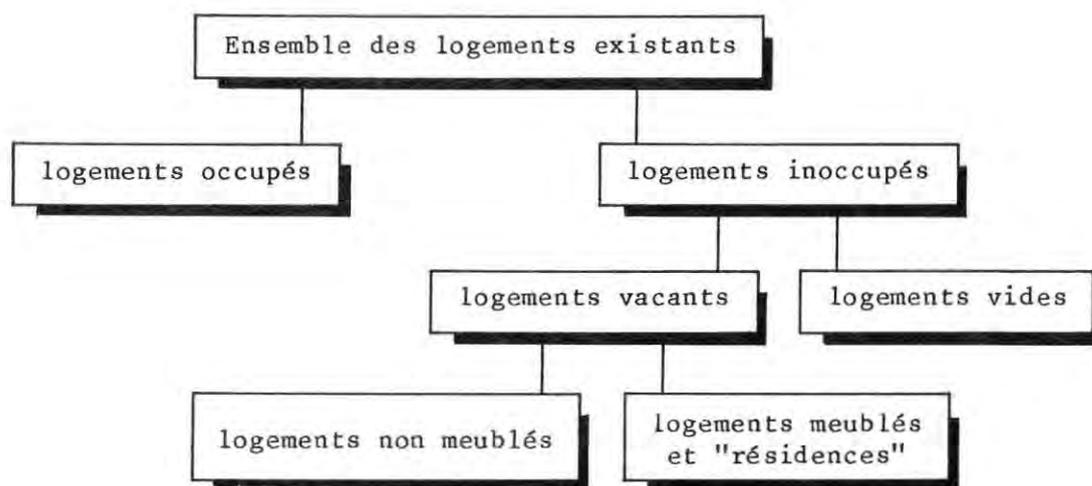
Quant aux surfaces commerciales vacantes, elles régressent à nouveau, passant de 22'206 m² en 1981 à 16'348 m² en 1982, soit une baisse de 26,4%.

On trouvera dans cette publication les principaux résultats de l'enquête. Les tableaux non publiés sont à disposition au service cantonal de statistique et peuvent être consultés sur demande.

les logements inoccupés

1. INTRODUCTION

Depuis 1976, le service cantonal de statistique (SCS) a décidé d'élargir l'enquête annuelle des logements vacants non seulement aux logements vides et meublés mais encore aux locaux commerciaux vacants dont les résultats sont présentés en deuxième partie du présent fascicule. Sans vouloir reprendre toutes les définitions¹⁾, il semble important de rappeler la différence entre logements vides et logements vacants. Les logements vides, en attente de rénovation, transformation ou démolition, ne sont plus reloués et de ce fait n'apparaissent pas sur le marché. Au contraire, les logements vacants (meublés ou non meublés) sont immédiatement disponibles et sont annoncés par les régies ou même, parfois, par des propriétaires particuliers. Le recensement des logements vides et meublés a été effectué sur la base d'informations fournies par l'office du logement social.



1) En ce qui concerne la portée de l'enquête, les définitions détaillées et abréviations, se référer au n° 12 des "aspects statistiques" paru en février 1979.

2. RESULTATS

Logements inoccupés

Le nombre de logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 1'082 au 1er décembre 1981 à 1'241 au 1er décembre 1982, soit une augmentation de 14,7%.

Cet accroissement est dû principalement aux logements vacants non meublés et, dans une moindre mesure aux logements vacants meublés. Quant aux logements vides, ils se situent grosso modo au niveau de l'an passé.

Logements vides

Les logements vides, au nombre de 932 en 1982, soit une augmentation de 3,6% par rapport à l'année précédente (900), représentent 75,1% des logements inoccupés. Les vides sont situés pour la plupart en ville de Genève qui en totalise 731, soit 78,4%, et plus spécialement dans le quartier Cité où l'on en a dénombré 379, soit 40,7%. Les nombres de pièces les plus fréquemment rencontrés sont dans l'ordre décroissant les 3 pièces, 331 soit 35,5%, les 2 pièces, 248 soit 26,6%, et les 4 pièces, 187 soit 20,1%. Ces trois types représentent 82,2% des logements vides. La durée de vacance s'établit de la manière suivante : 260 logements, soit 27,9%, sont vides depuis moins d'un an, 235, soit 25,2%, entre un et deux ans, 184, soit 19,7%, entre deux et trois ans et 253, soit 27,2% depuis plus de trois ans.

Il est intéressant de remarquer que si depuis cinq ans le nombre de logements vides est relativement constant (entre 850 et 1'000), il se produit néanmoins un mouvement important à l'intérieur de ceux-ci. En effet, chaque année de nouveaux logements vides apparaissent, alors que d'autres quittent cet effectif. Afin de mieux se rendre compte de cet effet de renouvellement, on peut examiner chaque année la part des logements vides depuis moins d'un an sur l'ensemble, ce qui donne : 50,5% en 1980, 38,0% en 1981 et 27,9% en 1982. On s'aperçoit donc que ce phénomène de mouvement tend à diminuer depuis trois ans, au profit d'un allongement de la durée d'inoccupation.

Logements vacants meublés

Lors de la dernière enquête, le nombre de logements vacants meublés s'élevait à 56, représentant 4,5% des logements inoccupés, soit une augmentation de 93,1% par rapport à la situation au 1er décembre 1981 (29). Près de la moitié (27) de ces meublés ont été dénombrés dans des immeubles ou parties d'immeubles connus généralement sous l'appellation "résidences meublées". Il s'agit surtout dans ce cas de petits appartements (studios, deux et trois pièces).

Logements vacants non meublés

Le nombre de logements vacants non meublés au 1er décembre 1982 a augmenté de 65,4% par rapport à 1981, passant de 153 à 253, représentant 20,4% des logements inoccupés. Cette catégorie se structure de la manière suivante : 106 villas, soit 41,9%, dont 23 à louer, 68 appartements à vendre, soit 26,9% et 79 appartements à louer, soit 31,2%. En détaillant ce dernier chiffre, on s'aperçoit qu'il est formé de 27 petits appartements (studios et 2 pièces), soit 10,6% de l'ensemble des logements vacants non meublés, 45 appartements de 3 à 6 pièces, soit 17,8%, et 7 appartements de 7 pièces et plus, soit 2,8%.

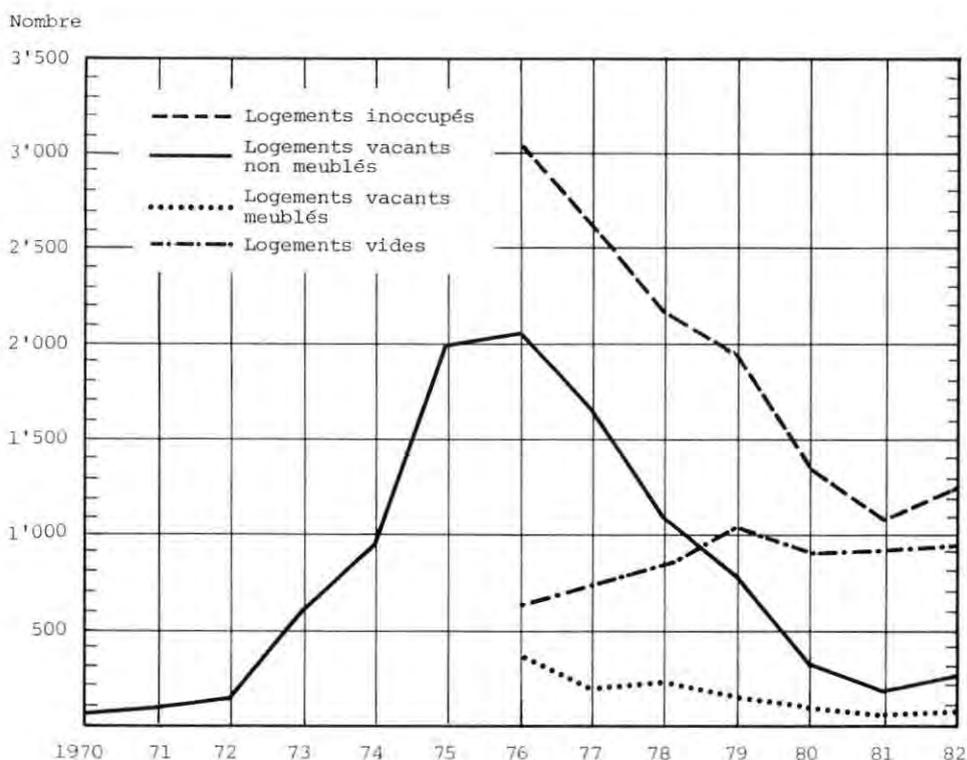
La caractéristique principale par rapport à l'an passé est une augmentation des villas (+ 140,9%) et des appartements à vendre (+ 172,0%), alors que les appartements à louer (catégorie où la demande est la plus forte) ont légèrement diminué (-6,0%). Cette augmentation est moins forte en ville de Genève (+ 56,0%) que pour l'ensemble du canton (+ 64,5%).

Quant au mode de financement des 147 appartements à vendre et à louer, 20 appartements, soit 13,6%, sont construits par les pouvoirs publics, 14, soit 9,5%, avec l'aide des pouvoirs publics et 113, soit 76,9%, sans l'aide des pouvoirs publics. Pour la première fois cette année, il a été demandé s'il s'agissait d'immeubles rénovés. Les résultats montrent que sur 79 appartements en location, 11 sont situés dans des immeubles rénovés, soit 13,9%, et que sur 68 appartements à vendre, la proportion augmente, 23, soit 33,8%. D'autre part, 63 logements, soit 24,9% des logements vacants non meublés, ont été édifiés en 1981 et 1982.

Ensemble des logements vacants

La somme des logements vacants meublés et non meublés a donc sensiblement augmenté, passant de 182 au 1er décembre 1981 à 309 au 1er décembre 1982, soit une hausse de 69,8%. De ce fait, en tenant compte d'une augmentation nette de 1'443 logements du parc existant, le taux de vacance est de 0,18% cette année, contre 0,11% un an plus tôt. Il est à noter que ce taux est pratiquement le même pour la ville de Genève (0,17%) que pour l'ensemble du canton.

LOGEMENTS INOCCUPES DEPUIS 1976
(vacants non meublés depuis 1970)



3. ANALYSE ET CONCLUSIONS

Offre et demande

En analysant les résultats des taux de vacance¹⁾ par type de logement, on s'aperçoit que l'évolution est assez différente du taux général et montre une plus grande disparité entre les diverses catégories que l'an passé. Celui des studios et 2 pièces est en hausse et provient essentiellement des "meublés"; hausse sensible également du taux des grands logements explicable par l'augmentation des villas et des appartements à vendre. En revanche le taux des 3 et 4 pièces reste extrêmement faible.

TAUX DE VACANCE SELON LA GRANDEUR DU LOGEMENT²⁾

Situation au 1er décembre 1982

Unités : nombre et pour cent

	Studios		4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces et plus		Total
	2 pièces	3 pièces						
Vacants	67	31	38	30	45	98	309	
Existants	32'543	48'259	46'166	25'675	11'049	11'192	174'884	
Taux de vacance 81	0,13	0,07	0,05	0,06	0,16	0,40	0,11	
Taux de vacance 82	0,21	0,06	0,08	0,12	0,41	0,88	0,18	

La construction de logements en 1982 se solde par une augmentation des construits de 7,2% et des requêtes de 9,8%. En revanche, les autorisés diminuent de 57,2% et les mises en chantier de 16,5%. Si l'on n'assiste pas au début 1983 à une reprise de ces deux dernières catégories, on peut s'attendre à un "trou" dans la production de logements neufs ces prochaines années.

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS

Unité : nombre

	Requêtes	Autorisés	Mise en chantier	Construits
1981	1'661	2'751	2'266	1'711
1982	1'824	1'177	1'893	1'835

Les nouvelles demandes de logement ont à nouveau régressé en 1982, passant de 8'177 à 7'426, soit un recul de 9,2%. Celui-ci provient aussi bien des personnes congédiées ou sans logement (- 8,3%) que de celles désirant changer de logement (- 10,1%). Les demandes satisfaites pour ces deux catégories, pour l'année 1982, s'élèvent à 4'224 contre 4'649 en 1981. Compte tenu des demandes retirées ou annulées, la situation en fin d'année est de 5'736 demandes non satisfaites contre 5'808 en 1981, soit une diminution de 1,2%, réparties en 2'188 pour les "congédiés et sans logement" et 3'548 pour les "échanges".

1) Définition du taux de vacance, voir n° 12 des "aspects statistiques".

2) Nombre de pièces, cuisine comprise.

MOUVEMENT DES DEMANDES¹⁾ DE LOGEMENT EMANANT DE PERSONNES CONGEDIÉES
OU DESIRANT CHANGER DE LOGEMENT

Chiffres annuels

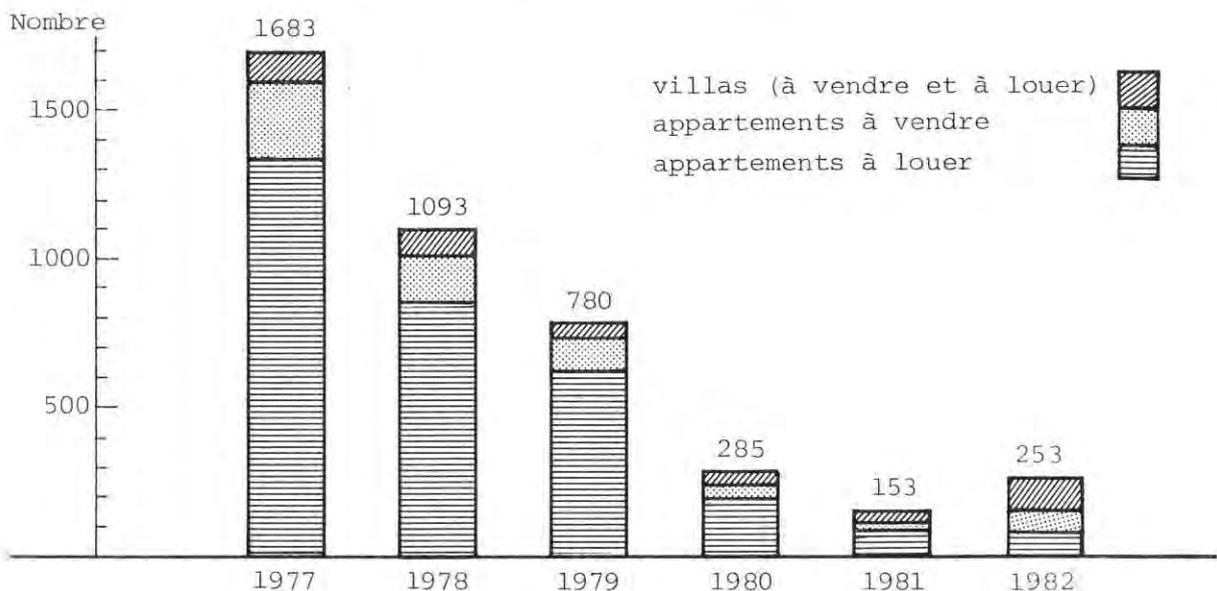
Unité : nombre

	Congédié ou sans logement				Echange				Total des nouvelles demandes	Situation générale en fin de période
	Nouvelles demandes	Satis-faites	Retirées ou annulées	Situation en fin de période	Nouvelles demandes	Satis-faites	Retirées ou annulées	Situation en fin de période		
1981	4'216	2'624	1'178	2'196	3'961	2'025	1'603	3'612	8'177	5'808
1982	3'864	2'243	1'629	2'188	3'562	1'981	1'645	3'548	7'426	5'736

Conclusions

Les résultats de l'enquête au 1er décembre 1982 montre que même si l'ensemble des logements vacants non meublés a augmenté, les catégories où la demande est la plus forte restent extrêmement faibles. Compte tenu de la faible augmentation du nombre de logements neufs mis sur le marché cette année, 1'835 dont 441 villas, et d'une demande qui reste importante, il y a peu de chance pour que la situation se modifie de façon importante en 1983. Même si la demande devait continuer légèrement de diminuer, elle resterait de toute façon bien supérieure à l'offre actuelle.

REPARTITION DES LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES
SELON LE TYPE DEPUIS 1977



1) Connues de l'office du logement social

LOGEMENTS INOCCUPES
SELON LA COMMUNE ET LE MODE D'ACQUISITION

SITUATION AU 01.12.82

UNITE : NOMBRE

	LOCAT.	VENTE	VIDES	MEU- BLES	INCON- NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	1	5	67	2		75
ST-GERVAIS,CHANTEP.	7		60			67
DELICES,GTES,MONTB.	10	15	164	3		192
PAQUIS	7		88	22		112
TOTAL CITE	20	20	379	27		446
CHAMPEL	4	11	35	2		52
LA CLUSE	4		50			54
JONCTION	7	9	38	1		55
BATIE,ACACIAS	3		58	3		64
TOTAL PLAINPALAIS	18	20	181	6		225
Eaux-Vives,LAC	7	3	60	1		71
FLORISSANT,MALAGNOU	3	4	6	2		15
TOTAL EAUX-VIVES	10	7	66	3		86
SECHERON	1		40			41
O.N.U.	1		35			36
GD-PRE,VERMONT	2		5			7
BOUCHET,MOILLEBEAU		3	11	1		15
CHARMILLES,CHATELA.	11	2	8	2		23
ST-JEAN,AIRE	2		6			8
TOTAL PETIT-SACON.	17	5	105	3		130
TOTAL GENEVE	65	52	731	39		887
AIRE-LA-VILLE		3				3
ANIERES	1	3				4
AVULLY						
AVUSY	1					1
BARDONNEX	1					1
BELLEVUE		1	1	1		3
BERNEX	3	2	4	1		10
CAROUGE			93			93
CARTIGNY		1				1
CELIGNY						
CHANCY						
CHENE-BOUGERIES	3	6	19	2		30
CHENE-BOURG	1	1	34			36
CHOULEX		1				1
COLLEX-BOSSY		9				9
COLLONGE-BELLERIVE	1	9		2		12
COLOGNY	2	3	5	1		11
CONFIGNON		1				1
CORSIER		4		1		5
DARDAGNY						
GENTHOD		1				1
GRAND-SACONNEX		3		1		4
GY						
HERMANCE						
JUSSY	1	1				2
LACONNEX		5				5
LANCY	3	1	18			22
MEINIER	1					1
MEYRIN	5	2	5			12
ONEX	2	1		1		4
PERLY-CERTOUX		1	3			4
PLAN-LES-OUATES	2	12	1			15
PREGNY-CHAMBESY		3	2			5
PRESINGE						
PUPLINGE		1				1
RUSSIN						
SATIGNY						
SORAL						
THONEX	2	1		1		4
TROINEX		2		1		3
VANDOEUVRES		2	1			3
VERNIER	3	5	1			9
VERSOIX	2	4	10	1		17
VEYRIER	3	10	4	4		21
INCONNUS						
TOTAL CANTON	102	151	932	56		1241

LOGEMENTS VIDES
SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

TABLEAU 2

SITUATION AU 01.12.82

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	8	1	14		17	14	7	3		2	1		67
ST-GERVAIS,CHANTEP.		3	19		20	17	1						60
DELICES,GTES,MONTB.	9		59	7	60	16	9	4					164
PAQUIS			12	1	22	41	7	1	1	3			88
TOTAL CITE	17	4	104	8	119	88	24	8	1	5	1		379
CHAMPEL			6		24	4					1		35
LA CLUSE	1		10		23	14		1		1			50
JONCTION			7		18	7	4				2		38
BATIE,ACACIAS		8	17		18	11	4						58
TOTAL PLAINPALAIS	1	8	40		83	36	8	1		1	3		181
EAUX-VIVES,LAC	3		7		23	15	5			3	4		60
FLORISSANT,MALAGNOU						1	1	1	1	1	1		6
TOTAL EAUX-VIVES	3		7		23	16	6	1	1	4	5		66
SECHERON		14	12	1	13								40
O.N.U.			12		14	7	2						35
GD-PRE,VERMONT			2		2		1						5
BOUCHET,MOILLEBEAU			1		1	1	3	1	2	2			11
CHARMILLES,CHATELA.			1		7								8
ST-JEAN,AIRE			2		4								6
TOTAL PETIT-SACON.		14	30	1	41	8	6	1	2	2			105
TOTAL GENEVE	21	26	181	9	266	148	44	11	4	12	9		731
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES													
AVULLY													
AVUSY													
BARDONNEX													
BELLEVUE					1								1
BERNEX					4								4
CAROUGE	2	3	28	3	33	22	1				1		93
CARTIGNY													
CELIGNY													
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES	1		10		5	3							19
CHENE-BOURG			9		13	4	3	4		1			34
CHOULEX													
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE													
COLOGNY						2	1	1			1		5
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY													
GENTHOD													
GRAND-SACONNEX													
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX													
LANCY			3		4	1	5	2		2	1		18
MEINIER													
MEYRIN			4			1							5
ONEX													
PERLY-CERTOUX						2			1				3
PLAN-LES-OUATES								1					1
PREGNY-CHAMBESY								2					2
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY													
SORAL													
THONEX													
TROINEX													
VANDOEUVRES									1				1
VERNIER							1						1
VERSOIX			1		4	2	2	1					10
VEYRIER			1		2	1							4
INCONNUS													
TOTAL CANTON	24	29	237	12	332	186	57	22	6	15	12		932

LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES
SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.82

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE		4				1		1					6
ST-GERVAIS,CHANTEP.					4	3							7
DELICES,GTES,MONTB.		2	8		3	2	2	6	2				25
PAQUIS						1	1						2
TOTAL CITE		6	8		7	7	3	7	2				40
CHAMPEL		2			1	2	2	1	3		4		15
LA CLUSE		1	3										4
JONCTION			4	4	7					1			16
BATIE,ACACIAS		2				1							3
TOTAL PLAINPALAIS		5	7	4	8	3	2	1	3	1	4		38
EAUX-VIVES,LAC			5			1	2	1	1				10
FLORISSANT,MALAGNOU			2			2	1		1		1		7
TOTAL EAUX-VIVES			7			3	3	1	2		1		17
SECHERON					1								1
O.N.U.			1										1
GD-PRE,VERMONT			1			1							2
BOUCHET,MOILLEBEAU					2		1						3
CHARMILLES,CHATELA.		1	2	2	1	3	4						13
ST-JEAN,AIRE					1	1							2
TOTAL PETIT-SACON.		1	4	2	5	5	5						22
TOTAL GENEVE		12	26	6	20	18	13	9	7	1	5		117
AIRE-LA-VILLE									3				3
ANIERES									2	1	1		4
AVULLY													
AVUSY									1				1
BARDONNEX								1					1
BELLEVUE										1			1
BERNEX						1		2	2				5
CAROUGE													
CARTIGNY										1			1
CELIGNY													
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES								1		7	1		9
CHENE-BOURG							2						2
CHOULEX										1			1
COLLEX-BOSSY					1	2	2	2	1		1		9
COLLONGE-BELLERIVE						2	2	2			4		10
COLOGNY					1				1	3			5
CONFIGNON									1				1
CORSIER									2	2			4
DARDAGNY													
GENTHOD										1			1
GRAND-SACONNEX					1	1		1					3
GY													
HERMANCE													
JUSSY											2		2
LACONNEX					1			2	1		1		5
LANCY							1		2	1			4
MEINIER													1
MEYRIN				1		4			2				7
ONEX								2	1				3
PERLY-CERTOUX								1					1
PLAN-LES-OUATES								6	7	1			14
PREGNY-CHAMBESY						1		1	1				3
PRESINGE													
PUPLINGE									1				1
RUSSIN													
SATIGNY													
SORAL													
THONEX								1	2				3
TROINEX										1	1		2
VANDOEUVRES									2				2
VERNIER			1			1		2	4				8
VERSOIX							3		1	1	1		6
VEYRIER								5	6	1	1		13
INCONNUS													
TOTAL CANTON		12	27	7	24	30	24	38	50	23	18		253

TABLEAU 4

CANTON DE GENEVE

VILLAS VACANTES NON MEUBLEES
SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.82

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946							1	3	7	4	3		18
DE 1947 A 1959								1		1	3		5
DE 1960 A 1969							1	1	3	4	1		10
1970								1	1	2	1		5
1971													
1972									1				1
1973													
1974								1					1
1975										1			1
1976													
1977													
1978									2	1			3
1979											1		1
1980					1				1				2
1981							1	5	2	1	2		11
1982							2	12	22	8	4		48
INCONNUS													
TOTAL					1		5	24	39	22	15		106

TABLEAU 5

CANTON DE GENEVE

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLES
SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.82

UNITE : NOMBRE

	1-3 MOIS	4-6 MOIS	7-9 MOIS	10-12 MOIS	13-15 MOIS	16-18 MOIS	19-21 MOIS	22-24 MOIS	25-27 MOIS	28-30 MOIS	31-33 MOIS	34-36 MOIS	+ DE 3 ANS	INCON- -NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946	47	11	1												59
DE 1947 A 1959	4		1												5
DE 1960 A 1969	12	3	2							1					18
1970	5													2	7
1971	6														6
1972	4												2	1	7
1973	5														5
1974	2	1													3
1975														4	5
1976	1		1												2
1977			1				1							1	3
1978	2		1												3
1979	2													3	5
1980	15														15
1981	1					2									3
1982		1													1
INCONNUS															
TOTAL	106	16	7			2	1			1			6	8	147

TABEAU 6

CANTON DE GENEVE

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLES
EN VENTE SELON LE PRIX DE VENTE (EN MILLIERS DE FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.82

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
MOINS DE 200		2	1	1									4
200 A 299		6	6	3	5	1							21
300 A 399					5	5	2						12
400 A 499					1	3	1	2					7
500 A 599						3	6	2	1				12
600 A 699						1	1						2
700 A 799							1	1					2
800 A 899										1			1
900 A 999								1	2				3
1000 A 1199									1				1
1200 A 1399									1				1
1400 A 1599											1		1
1600 A 1799											1		1
1800 A 1999													
2000 A 2499													
2500 A 2999													
3000 ET +													
INCONNUS													
TOTAL		8	7	4	11	13	11	6	5	1	2		68

TABEAU 7

CANTON DE GENEVE

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLES
A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.82

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
MOINS DE 1000			1										1
1000 A 1999		1	4		1								6
2000 A 2999			8	2	6	1							17
3000 A 3999		3	1		2								6
4000 A 4999			1	1	1	6							9
5000 A 5999			3		1								4
6000 A 6999						4	1						5
7000 A 7999					1								1
8000 A 8999			1			2			1				4
9000 A 9999			1										1
10000 A 10999						1							1
11000 A 11999						1	2		1				4
12000 A 13999							1						1
14000 A 15999						1							1
16000 A 17999							1		1				2
18000 A 20999									1				1
21000 A 23999						1							1
24000 A 26999							1		1				2
27000 A 29999								2					2
30000 A 32999							1	3					4
33000 A 35999													
36000 ET PLUS							1	3	1		1		6
INCONNUS													
TOTAL		4	20	3	12	17	8	8	6		1		79

les locaux commerciaux vacants

1. INTRODUCTION¹⁾

Parallèlement à l'enquête annuelle sur les logements inoccupés, présentée dans la première partie de ce fascicule, le service cantonal de statistique procède également au relevé des locaux commerciaux vacants.

2. RESULTATS

En comparant globalement la situation au 1er décembre 1982 à celle de l'année précédente, on constate que la surface totale vacante a de nouveau sensiblement régressé, passant de 22'206 m² à 16'348 m², soit un recul de 26,4%,

L'ensemble des locaux commerciaux vacants se décompose de la manière suivante : 22 bureaux représentant une surface de 6'095 m², soit 37,3% de la surface totale, 27 arcades représentant une surface de 5'243 m², soit 32,1%, 2 ateliers représentant une surface de 1'468 m², soit 9,0%, et 11 dépôts représentant une surface de 3'542 m², soit 21,6%.

Cette diminution n'est pas uniforme et varie fortement selon les catégories de locaux. En effet, seule la surface vacante des bureaux a augmenté, passant de 5'628 m² à 6'095 m² (+ 8,3%). En revanche, celles des autres locaux ont diminué, passant respectivement de 5'742 m² à 5'243 m² pour les arcades (- 8,7%), de 3'403 m² à 1'468 m² pour les ateliers (- 56,9%) et de 7'433 m² à 3'542 m² pour les dépôts (- 52,3%).

La quasi totalité de ces locaux sont en location, ce statut d'occupation représentant 15'559 m², soit 95,2%. Quant à la localisation, plus des deux tiers (68,1%) sont situés sur le territoire de la ville de Genève.

Les tableaux relatifs à la durée de vacance révèlent que 46,5% des locaux vacants à louer le sont depuis moins d'une année, tandis que 38,1% le sont depuis plus d'une année; le solde, 15,4%, est mentionné sous la rubrique "inconnus" et représente les surfaces pour lesquelles il n'a pas été possible d'obtenir ce type d'information.

Il a été également établi un loyer annuel moyen, par type de locaux vacants, pondéré par leurs surfaces respectives, qui donne dans l'ordre décroissant les résultats suivants : arcades 210,- Fr/m², bureaux 184,- Fr/m², ateliers 107,- Fr/m², dépôts 80,- Fr/m². En confrontant ces résultats aux prix obtenus l'an passé, on note une baisse des loyers moyens de 13,6% pour les arcades et de 10,8% pour les ateliers. En revanche, les loyers des dépôts augmentent de 9,6% et ceux des bureaux de 7,6%.

1) Pour les remarques et définitions préalables, se référer au n° 12 des "aspects statistiques" paru en février 1979.

En examinant l'année de construction des bureaux et arcades vacants à louer, ces deux catégories représentant 66,4% de l'ensemble des locaux commerciaux vacants, contre 49,9% l'an passé, on remarque que 44,8% des surfaces sont localisées dans des bâtiments construits avant 1970, 39,6% dans des bâtiments construits entre 1970 et 1980 et 15,6% dans des bâtiments neufs, c'est-à-dire construits ces deux dernières années (1981-1982).

3. CONCLUSIONS

Les résultats de 1982, en poursuivant la diminution amorcée en 1979, sont les plus faibles que l'on a enregistrés depuis 1975. Cette baisse est surtout due aux catégories des arcades et ateliers, alors que les surfaces de bureaux et d'arcades sont proches du niveau de l'an passé.

Il est peu probable, au vu de ces résultats, d'une part, et du mouvement de la construction, d'autre part, que la prochaine enquête révèle des changements importants; on s'attend plutôt à une certaine stabilisation.

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS EN 1982, SELON LE MODE D'ACQUISITION

	Situation au 1er décembre										Canton	
	Bureaux		Arcades		Ateliers		Dépôts		Inconnu		Total	
	Nombre	M2	Nombre	M2	Nombre	M2	Nombre	M2	Nombre	M2	Nombre	M2
A vendre	2	440	1	49	-	-	-	-	-	-	3	489
A louer	20	5'655	26	5'194	2	1'468	10	3'242	-	-	58	15'559
Inconnu	-	-	-	-	-	-	1	300	-	-	1	300
TOTAL	22	6'095	27	5'243	2	1'468	11	3'542	-	-	62	16'348

REPARTITION DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS SELON LE TYPE DEPUIS 1977

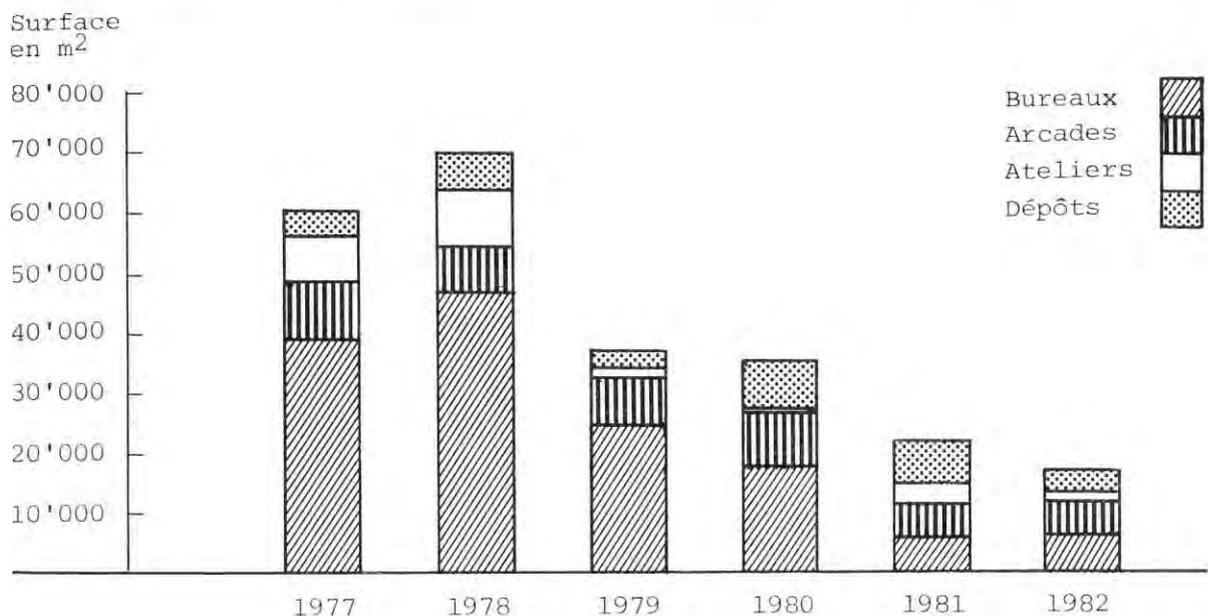


TABLEAU 1

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

SELON LA COMMUNE ET LE PRIX MOYEN PAR TYPE.

SITUATION	AU 01.12.82		UNITE FR/M2							
			BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS	
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER
: CITE-CENTRE	: 4659	: 217	:	:	:	:	:	:	:	:
: ST-GERVAIS,CHANTEP.	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: DELICES,GTES,MONTB.	:	: 130	:	: 185	:	:	:	:	: 130	:
: PAQUIS	:	:	:	: 162	:	:	:	:	:	:
: TOTAL CITE	: 4659	: 174	:	: 183	:	:	:	:	: 130	:
: CHAMPEL	:	: 205	:	: 291	:	:	:	:	:	:
: LA CLUSE	:	: 199	:	:	:	:	:	:	: 85	:
: JONCTION	:	: 178	:	: 210	:	:	:	:	: 50	:
: BATIE,ACACIAS	:	:	:	: 186	:	:	:	:	:	:
: TOTAL PLAINPALAIS	:	: 199	:	: 208	:	:	:	:	: 67	:
: EAUX-VIVES,LAC	:	: 158	:	: 181	:	:	:	:	:	:
: FLORISSANT,MALAGNOU	:	:	: 200	: 350	:	:	:	:	:	:
: TOTAL EAUX-VIVES	:	: 158	: 200	: 215	:	:	:	:	:	:
: SECHERON	:	: 280	:	: 400	:	:	:	:	: 100	:
: O.N.U	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GD-PRE,VERMONT	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BOUCHET,MOILLEBEAU	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHARMILLES,CHATELA.	:	: 220	:	:	:	:	:	:	:	:
: ST-JEAN,AIRE	:	:	:	: 160	:	:	:	:	:	:
: TOTAL PETIT SACON.	:	: 257	:	: 366	:	:	:	:	: 100	:
: TOTAL GENEVE	: 4659	: 210	: 200	: 212	:	:	:	:	: 94	:
: AIRE-LA-VILLE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: ANIERES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: AVULLY	:	:	:	: 103	:	:	:	:	:	:
: AVUSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BARDONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BELLEVUE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BERNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CAROUGE	:	: 140	:	: 203	:	: 120	:	:	: 113	:
: CARTIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CELIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHANCY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHENE-BOUGERIES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHENE-BOURG	:	:	:	: 290	:	:	:	:	:	:
: CHOULEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLEX-BOSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLONGE-BELLERIVE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLOGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CONFIGNON	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CORSIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: DARDAGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GENTHOD	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GRAND-SACONNEX	:	: 160	:	:	:	:	:	:	:	:
: GY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: HERMANCE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: JUSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LACONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LANCY	:	:	:	: 175	:	:	:	:	:	:
: MEINIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: MEYRIN	:	: 115	:	:	:	: 105	:	:	: 105	:
: ONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PERLY-CERTOUX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PLAN-LES-OUATES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PREGNY-CHAMBESY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PRESINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PUPLINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: RUSSIN	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SATIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SORAL	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: THONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TROINEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VANDOEUVRES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VERNIER	:	:	:	:	:	:	:	:	: 80	:
: VERSOIX	:	: 125	:	:	:	:	:	:	: 52	:
: VEYRIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: INCONNUS	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL CANTON	: 4659	: 184	: 200	: 210	:	: 107	:	:	: 80	:

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS
SELON LA COMMUNE, LE TYPE ET LA SURFACE.

SITUATION AU 01.12.82

:	BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS		INCONNUS		TOTAL	
	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2
: CITE-CENTRE	5	847	:	:	:	:	:	:	:	:	5	847
: ST-GERVAIS,CHANTEP.	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: DELICES,GTES,MONTB.	1	390	5	1375	:	:	1	150	:	:	7	1915
: PAQUIS	:	:	1	135	:	:	:	:	:	:	1	135
: TOTAL CITE	6	1237	6	1510	:	:	1	150	:	:	13	2897
: CHAMPEL	1	1170	2	172	:	:	:	:	:	:	3	1342
: LA CLUSE	3	338	:	:	:	:	1	200	:	:	4	538
: JONCTION	2	300	3	687	:	:	2	205	:	:	7	1192
: BATIE,ACACIAS	:	:	4	747	:	:	:	:	:	:	4	747
: TOTAL PLAINPALAIS	6	1808	9	1606	:	:	3	405	:	:	18	3819
: EAUX-VIVES,LAC	2	180	3	1105	:	:	:	:	:	:	5	1285
: FLORISSANT,MALAGNOU	:	:	2	329	:	:	:	:	:	:	2	329
: TOTAL EAUX-VIVES	2	180	5	1434	:	:	:	:	:	:	7	1614
: SECHERON	2	762	1	266	:	:	2	972	:	:	5	2000
: O.N.U	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GD-PRE,VERMONT	:	:	:	:	:	:	1	300	:	:	1	300
: BOUCHET,MOILLEBEAU	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHARMILLES,CHATELA.	2	460	:	:	:	:	:	:	:	:	2	460
: ST-JEAN,AIRE	:	:	1	43	:	:	:	:	:	:	1	43
: TOTAL PETIT SACON.	4	1222	2	309	:	:	3	1272	:	:	9	2803
: TOTAL GENEVE	18	4447	22	4859	:	:	7	1827	:	:	47	11133
: AIRE-LA-VILLE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: ANIERES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: AVULLY	:	:	2	103	:	:	:	:	:	:	2	103
: AVUSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BARDONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BELLEVUE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BERNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CAROUGE	1	200	1	148	1	230	1	85	:	:	4	663
: CARTIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CELIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHANCY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHENE-BOUGERIES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHENE-BOURG	:	:	1	82	:	:	:	:	:	:	1	82
: CHOULEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLEX-BOSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLONGE-BELLERIVE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLOGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CONFIGNON	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CORSIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: DARDAGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GENTHOD	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GRAND-SACONNEX	1	130	:	:	:	:	:	:	:	:	1	130
: GY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: HERMANCE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: JUSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LACONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LANCY	:	:	1	51	:	:	:	:	:	:	1	51
: MEINIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: MEYRIN	1	1238	:	:	1	1238	1	300	:	:	3	2776
: ONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PERLY-CERTOUX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PLAN-LES-OUATES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PREGNY-CHAMBESY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PRESINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PUPLINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: RUSSIN	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SATIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SORAL	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: THONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TROINEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VANDOEUVRES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VERNIER	:	:	:	:	:	:	1	180	:	:	1	180
: VERSOIX	1	80	:	:	:	:	1	1150	:	:	2	1230
: VEYRIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: INCONNUS	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL CANTON	22	6095	27	5243	2	1468	11	3542	:	:	62	16348

TABLEAU 3

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS

A LOUER SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.82															UNITE : M2	
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-		
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL	
JUSQU EN 1946	386				114									200	200	900
DE 1947 A 1959																
DE 1960 A 1969	753				390							762				1905
1970			130													130
1971																
1972																
1973																
1974																
1975	1170														1318	2488
1976																
1977																
1978																
1979																
1980																
1981																
1982	232															232
INCONNUS																
TOTAL	2541		130		504							762	200	1518	5655	

TABLEAU 4

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.82															UNITE : M2	
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-		
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL	
MOINS DE 50																
50 A 99																
100 A 149	106				504									200	1318	2128
150 A 199	310		130												200	640
200 A 249	1832															1832
250 A 299	293															1055
300 A 349												762				
350 A 399																
400 A 449																
450 A 499																
500 A 549																
550 A 599																
600 A 649																
650 A 699																
700 A 749																
750 A 799																
800 ET PLUS																
INCONNUS																
TOTAL	2541		130		504							762	200	1518	5655	

TABEAU 5

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES

A LOUER SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION	AU 01.12.82													UNITE : M2	
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
JUSQU EN 1946	812			55											867
DE 1947 A 1959	60													300	360
DE 1960 A 1969	135				360							266		67	828
1970														148	148
1971	71														71
1972	51														51
1973															
1974															
1975			103												
1976													206	275	584
1977															
1978															
1979															
1980		447											380		380
1981						979									447
1982	479														479
INCONNUS															
TOTAL	1608	447	103	55	360	979						266	586	790	5194

TABEAU 6

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION	AU 01.12.82													UNITE : M2	
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
MOINS DE 50															
50 A 99			37												37
100 A 149	131		66		360										557
150 A 199	664	447				979								275	2365
200 A 249	275												586	448	1309
250 A 299	176														176
300 A 349	82														82
350 A 399	280													67	347
400 A 449															266
450 A 499				55								266			55
500 A 549															
550 A 599															
600 A 649															
650 A 699															
700 A 749															
750 A 799															
800 ET PLUS															
INCONNUS															
TOTAL	1608	447	103	55	360	979						266	586	790	5194

LISTE DES PUBLICATIONS EXTRAORDINAIRES

Collection «Aspects statistiques»

Déjà paru:

- No 1 — Programme 1977-1981 des investissements publics à Genève (Février 1977, 35 pages, épuisé.)
- No 2 — Les locaux commerciaux vacants au 1er décembre 1976 dans le canton de Genève (Mars 1977, 7 pages, prix: 3 F.)
- No 3 — Le secteur public à Genève. Analyse descriptive selon le recensement fédéral des entreprises de septembre 1975. (Extraits du volume No 1 paru dans la collection «Etudes», Mai 1977, 84 pages, prix: 5 F.)
- No 4 — Dépenses pour les constructions dans le canton de Genève en 1976 et 1977 (Mai 1977, 21 pages, prix: 4 F.)
- No 5 — Evolution de l'emploi à Genève depuis 1973 (Juin 1977, 28 pages, prix: 4 F.)
- No 6 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1977 (Février 1978, 61 pages, prix: 5 F.)
- No 7 — Dépenses pour les travaux de construction en 1977 et 1978 à Genève (Avril 1978, 32 pages, prix: 4 F.)
- No 8 — Recensement fédéral des entreprises 1975 à Genève (Juin 1978, 60 pages, épuisé.)
- No 9 — Les organisations internationales à Genève en 1977-1978. Emplois, dépenses et réunions internationales (Décembre 1978, 44 pages, prix: 4 F.)
- No 10 — Franc suisse et économie genevoise. Quelques considérations générales sur l'évolution du cours du franc suisse; enquête auprès d'un échantillon d'entreprises; tourisme et hôtellerie (Janvier 1979, 52 pages, prix: 4 F.)
- No 11 — Perspectives d'évolution de la population du canton de Genève. Edition 1979 (Février 1979, 56 pages, prix: 5 F.)
- No 12 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1978 (Février 1979, 56 pages, prix: 5 F.)
- No 13 — Dépenses pour les travaux de construction en 1978 et 1979 à Genève (Mai 1979, 28 pages, prix: 4 F.)
- No 14 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1979 (Mars 1980, 51 pages, prix: 5 F.)
- No 15 — Evolution de l'emploi à Genève (Mai 1980, 80 pages, prix: 5 F.)
- No 16 — La dépendance économique des entreprises du canton de Genève. Analyse par type et degré de dépendance, région et branche économique (Octobre 1980, 31 pages, prix: 5 F.)
- No 17 — Evolution des prix à la consommation. Bilan 1980 et perspectives 1981 pour Genève (Février 1981, 12 pages, prix: 5 F.)
- No 18 — Les organisations internationales à Genève. Emplois, dépenses et réunions internationales en 1979-1980 (Mars 1981, 12 pages, prix: 5 F.)
- No 19 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1980 (Mars 1981, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 20 — Le commerce extérieur du canton de Genève 1972-1980. Résultats par groupes de marchandises (Avril 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
- No 21 — Evolution semestrielle des loyers. Résultats de mai 1981 pour Genève (Juin 1981, 12 pages, prix: 5 F.)
- No 22 — Recensement fédéral de la population 1980. 1: Population résidente et ménages (Octobre 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
- No 23 — Recensement fédéral de l'agriculture et de l'horticulture du 30 juin 1980 à Genève (Octobre 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
- No 24 — Population active à Genève 1980 (Novembre 1981, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 25 — Les brevets originaires de Genève délivrés en Suisse 1978-1980 (Décembre 1981, 20 pages, prix: 5 F.)
- No 26 — Evolution semestrielle des loyers. Rétrospective et résultats de novembre 1981 (Février 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 27 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1981 (Février 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 28 — Evolution récente de la natalité à Genève (Février 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 29 — Evolution des prix à la consommation. Bilan 1981 et perspectives 1982 pour Genève (Avril 1982, 16 pages, prix: 5 F.)
- No 30 — Recensement fédéral de la population 1980. 2: Structures de la population des communes (Octobre 1982, 44 pages, prix: 10 F.)
- No 31 — Note sur l'évolution des divorces à Genève (Novembre 1982, 15 pages, prix: 5 F.)
- No 32 — Recensement fédéral de la population 1980. 3: Structures de la population résidente du canton; évolution depuis 1850 (Décembre 1982, 32 pages, prix: 5 F.)
- No 33 — Le commerce extérieur du canton de Genève en 1981. Emploi, nature, provenance et destination des marchandises (Février 1983, 24 pages, prix: 5 F.)
- No 34 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1982. (Mars 1983, 16 pages, prix: 5 F.)
 - Résultats des votations et élections à Genève (Publication annuelle, disponible depuis 1977, prix du numéro: 5 F.)

Prochaine publication:

- No 35 — Evolution des prix à la consommation et des loyers à Genève en 1982.

Rédaction, commandes et envoi:

Service cantonal de statistique, 8, rue du 31-Décembre
Tél. (022) 36 14 00

Case postale 36, 1211 Genève 6
Compte de chèques: 12-6310