

les logements inoccupés et
les locaux commerciaux vacants à Genève

n° 14
mars 80

Résultats de l'enquête
au 1er décembre 1979

Publications du service cantonal de statistique

PERIODIQUES

● **Bulletin statistique**

Publication trimestrielle de tableaux statistiques présentant l'évolution démographique et économique à Genève, complétée chaque mois intermédiaire par une mise à jour succincte (2 pages).

● **Indices des prix à la consommation**

Feuille mensuelle de tableaux et commentaires (2 pages).

● **Reflets conjoncturels**

Publication trimestrielle présentant les résultats du test conjoncturel et un choix de statistiques, sous forme de graphiques, ainsi qu'une appréciation de la conjoncture (8 pages).

● **Annuaire statistique**

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles, paraissant au mois d'octobre (296 pages).

● **Memento statistique genevois**

Aperçu des données annuelles de base les plus récentes, sous forme d'un dépliant paraissant au mois de mai.

Prix 1980

Abonnement¹⁾
(12 numéros) : 23 F.
Prix du numéro :
Bulletin trimestriel : 4 F.
Complément mensuel : 0,50 F.

Abonnement : 12 F.

Abonnement : 8 F.
Prix du numéro : 2 F.

30 F.

NON PERIODIQUES²⁾

● **Aspects statistiques**

Cahiers consacrés à la présentation, brièvement commentée, de statistiques spécifiques (résultats d'enquêtes, de scrutins, brèves études).

selon l'importance

● **Etudes**

Publications réservées à l'analyse détaillée d'un domaine ou d'un problème particuliers.

selon l'importance

1) y compris les "Aspects statistiques" et les "Reflets conjoncturels".

2) voir liste en troisième page de couverture.

Rédaction, commandes et envoi :

Service cantonal de statistique, 8, rue du 31-décembre
Case postale 306, 1211 Genève 6
Tél. : (022) 36 14 00
Compte de chèques : 12 - 6 310

Reproduction autorisée avec mention de la source.



SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE - GENEVE
DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE

les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à genève

résultat de l'enquête
au 1^{er} décembre 1979

mars 1980

SOMMAIRE

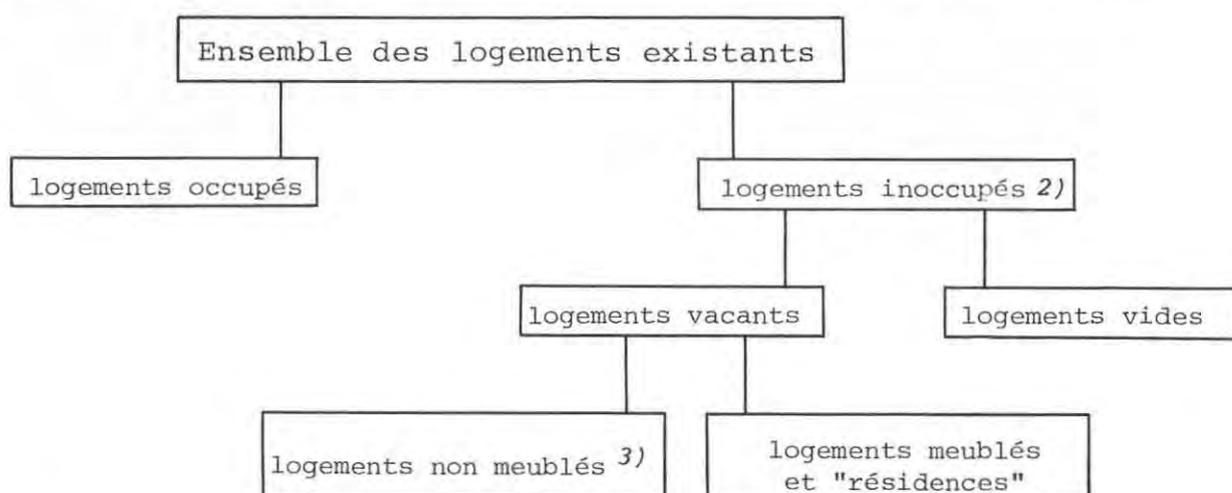
CHAPITRE 1		LES LOGEMENTS INOCCUPES	Page
1.	INTRODUCTION		3
2.	RESULTATS		
2.1.	Logements inoccupés		4
2.2.	Logements vides		4
2.3.	Logements vacants meublés		5
2.4.	Logements vacants non meublés		5
2.5.	Ensemble des logements vacants		7
3.	ANALYSE ET CONCLUSIONS		
3.1.	Loyers des logements vacants		7
3.2.	Offre et demande		9
3.3.	Conclusions		10
4.	CARTES		
4.1.	Appartements vacants non meublés dans la ville de Genève		12
4.2.	Logements vacants meublés dans la ville de Genève		13
4.3.	Logements vides dans la ville de Genève		14
5.	LISTE DES TABLEAUX		15
CHAPITRE 2		LES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS	
1.	INTRODUCTION		35
2.	RESULTATS		35
3.	CONCLUSIONS		37
4.	LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS EN 1978 ET 1979		38
5.	CARTES		
5.1.	Locaux commerciaux vacants dans la ville de Genève		39
6.	LISTE DES TABLEAUX		40

chapitre I

les logements inoccupés

1. INTRODUCTION ¹⁾

Depuis 1976, le service cantonal de statistique (SCS) a décidé d'élargir l'enquête annuelle des logements vacants non seulement aux logements vides et meublés mais encore aux locaux commerciaux vacants dont les résultats sont présentés au deuxième chapitre du présent fascicule. En fait, l'office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT) qui établit cette statistique, pour l'ensemble de la Suisse, sur la base des résultats d'une enquête réalisée dans les cantons ou communes, ne dénombre pas la totalité des logements vacants, mais seulement les non meublés, comme mentionné dans le schéma ci-dessous, ce qui peut expliquer les divergences obtenues ces dernières années entre différentes sources d'information. Le recensement des logements vides a été effectué en collaboration avec l'office cantonal du logement.



1) En ce qui concerne la portée de l'enquête, les définitions et abréviations, se référer au no 12 des "aspects statistiques" paru en février 1979.

2) Enquête SCS.

3) Enquête OFIAMT.

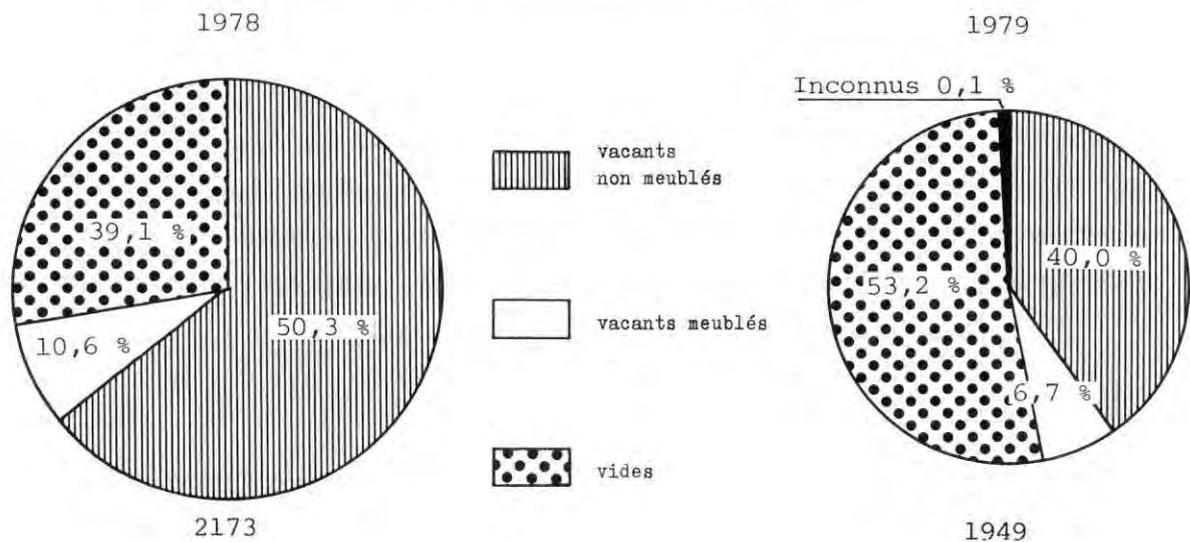
2. RESULTATS

2.1. LOGEMENTS INOCCUPES

Le nombre de logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 2 173 au 1er décembre 1978 à 1 949 au 1er décembre 1979, soit une diminution de 10,3 %.

Parmi les trois composantes des logements inoccupés on remarque surtout dans la répartition de celles-ci une nette diminution des logements vacants non meublés et une forte augmentation des logements vides.

REPARTITION EN POURCENT DES LOGEMENTS INOCCUPES



2.2. LOGEMENTS VIDES

Les logements vides, au nombre de 1 036 en 1979, soit une augmentation de 22,0 % par rapport à l'année précédente (849), représentent 53,2 % des logements inoccupés. Les vides sont situés pour la plupart en ville de Genève qui en totalise 936, soit 90,4 % et plus

spécialement dans le quartier Cité où l'on en a dénombré 442, soit 42,7 %. Les nombres de pièces les plus fréquemment rencontrés sont dans l'ordre décroissant les 3 pièces, 371 soit 35,8 %, les 2 pièces, 326 soit 31,5 % et les 4 pièces, 204 soit 19,7 %. Ces trois types représentent 87,0 % des logements vides. La durée de vacance s'établit de la manière suivante : 474 logements, soit 45,8 %, sont vides depuis un an, 170 soit 16,4 % depuis deux ans, 159 soit 15,3 % depuis trois ans et 233 soit 22,5 % depuis plus de trois ans.

2.3. LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

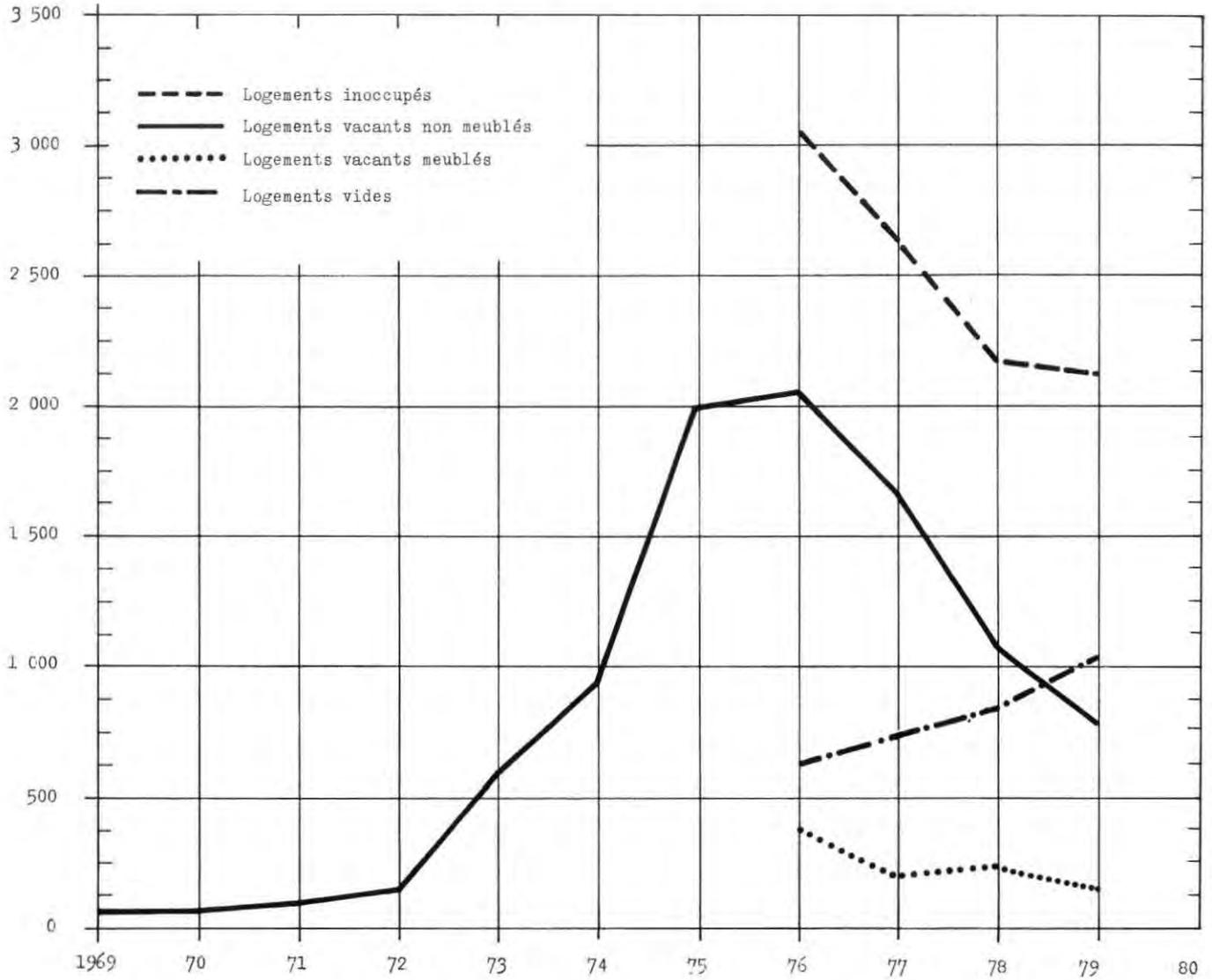
Lors de la dernière enquête, le nombre des logements vacants meublés s'élevait à 130, représentant 6,7 % des logements inoccupés, soit une diminution de 43,7 % par rapport à la situation au 1er décembre 1978 (231). Cette diminution provient principalement du faible taux de vacance rencontré dans les résidences, dû à la présence de conférences internationales pendant la période du relevé. Les logements meublés sont, en majeure partie, de petits appartements (studios et 2 pièces). Il en a été recensé 99, soit 76,2 % alors que les 31 meublés restants, soit 23,8 %, varient entre 3 et 8 pièces. Ils sont situés essentiellement en ville de Genève qui en comptait 117, soit 90,0 % et plus particulièrement dans le quartier Cité, totalisant 65 logements, soit 50,0 %.

Le loyer moyen annuel des studios meublés, type le plus représentatif de cette catégorie, s'élève à 8 750 francs. Néanmoins, ils paraissent répondre à une certaine demande car pour 42,3 % des cas, la durée de vacance est inférieure à trois mois.

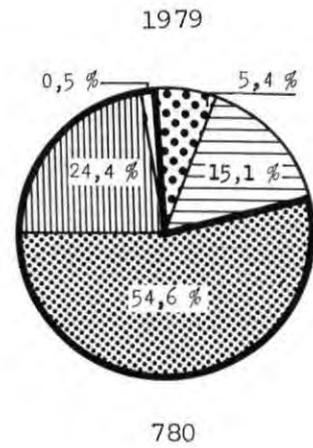
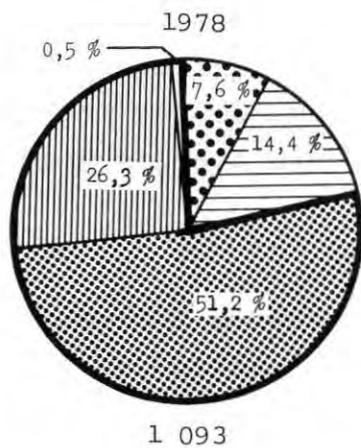
2.4. LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

Le nombre de logements vacants non meublés au 1er décembre 1979 a diminué de 28,6 % par rapport à 1978, passant de 1 093 à 780, représentant 40,0 % des logements inoccupés. Cet excédent se structure de la manière suivante : 42 villas, soit 5,4 %, dont 6 à louer, 118 appartements à vendre, soit 15,1 % et 620 appartements à louer, soit 79,5 %. En détaillant ce dernier chiffre,

LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES DEPUIS 1969

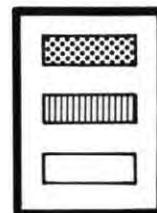


REPARTITION EN POUR-CENT DES LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES SUIVANT LE GENRE ET LE TYPE.



Appartements à vendre

Villas (à vendre ou à louer)



Studios et 2 pièces

3 à 6 pièces

7 pièces et plus

} à louer

on s'aperçoit qu'il est formé de 426 petits appartements (studios et 2 pièces), soit 54,6 % de l'ensemble des logements vacants non meublés, 190 appartements de 3 à 6 pièces, soit 24,4 % et 4 appartements de 7 pièces et plus, soit 0,5 %. Il est intéressant de remarquer que si le total est moins élevé, la répartition en pour cent d'après le nombre de pièces est restée relativement identique à l'année précédente, avec un renforcement des petits appartements au détriment des plus grands. Le tableau concernant le mode de financement des 738 appartements à vendre et à louer nous indique que 49 appartements, soit 6,7 %, sont construits par les pouvoirs publics, 156 soit 21,1 % avec l'aide des pouvoirs publics et 533 soit 72,2 % sans l'aide des pouvoirs publics. 140 logements, soit 18,0 % des logements vacants non meublés ont été édifiés en 1978 et 1979. Ils sont pour 59,6 % situés sur le territoire de la ville de Genève et 40,4 % en dehors de celui-ci. La diminution des logements a été plus forte en dehors de la ville puisque le recul enregistré s'élève à 34,9 % par rapport à l'an passé contre 23,7 % en ville de Genève.

2.5. ENSEMBLE DES LOGEMENTS VACANTS

La somme des logements vacants meublés et non meublés a donc sensiblement regressé, passant de 1 324 au 1er décembre 1978 à 910 au 1er décembre 1979, soit une diminution de 31,3 %. De ce fait, en tenant compte d'une augmentation nette de 2 098 logements du parc existant, le taux de vacance est de 0,53 % cette année, contre 0,78 % un an plus tôt. Il a été également calculé un taux de vacance pour les six plus grandes communes, classées dans l'ordre décroissant, qui donne les résultats suivants : Genève 0,57 %, Vernier 0,67 %, Lancy 0,24 %, Meyrin 0,40 %, Carouge 0,13 % et Onex 0,31 %.

3. ANALYSE ET CONCLUSIONS

3.1. LOYERS DES LOGEMENTS VACANTS

Dans le cas des logements, le loyer est certainement, parmi de

nombreux paramètres comme la situation, la pollution et le bruit, le confort, la sécurité, etc., un facteur déterminant de la vacance. Aussi, il a été établi un tableau des loyers des logements vacants non meublés basé sur le même modèle que la statistique des loyers élaborée par le SCS. L'échantillon des logements vacants par commune selon le type et l'époque de construction étant relativement faible, il n'a pu être retenu, dans la confrontation de ces deux statistiques, que le cas de la ville de Genève.

Loyers mensuels en francs

Ville de Genève

		studios 2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
GENERAL (ensemble des immeubles)	statistique des loyers ¹⁾	281	339	482	644	814
	logements vacants ²⁾	315	482	763	943	1352*
NEUFS (construits en 1979)	statistique des loyers ¹⁾	308	453	617	762	988
	logements vacants ²⁾	—	776*	1009*	881*	1482*
RECENTS (construits entre 1947 et 1978)	statistique des loyers ¹⁾	316	387	538	709	884
	logements vacants ²⁾	339	489	803	954	990*
ANCIENS (construits avant 1947)	statistique des loyers ¹⁾	229	297	406	537	738
	logements vacants ²⁾	293	318	423*	962*	1643*

1) Statistique des loyers au deuxième semestre 1979.

2) Loyers des logements vacants non meublés au 1er décembre 1979.

* Echantillon trop faible pour être représentatif.

La première remarque que l'on peut faire au vu du tableau ci-dessus est que tous les loyers moyens des logements vacants non meublés sont supérieurs à la statistique des loyers, quelle que soit l'époque de construction du bâtiment. En prenant, par exemple, la statistique générale portant sur l'ensemble des immeubles, on s'aperçoit que les prix de location des logements vacants non meublés sont, suivant le nombre de pièces, de 12 % à 66 % plus

élevés que ceux de la statistique des loyers. L'écart a tendance à s'accroître avec l'augmentation du nombre de pièces. Par rapport à 1978, on constate surtout une diminution du prix des studios vacants de 16,9 %.

3.2. OFFRE ET DEMANDE

Le centre de recherche Battelle, dans son rapport intitulé "Etude prospective du développement de l'économie immobilière genevoise", paru en septembre 1974, avait retenu 1,5 % de taux de vacance, réparti uniformément, comme minimum garantissant un certain équilibre entre l'offre et la demande ¹⁾.

Le taux de vacance est certainement un élément intéressant quant à l'appréhension de la réalité du marché du logement. Il faut néanmoins l'étudier en détail, car sa diminution ou son augmentation ne signifie pas directement tension ou détente sur ce marché. En effet, pour qu'il y ait concrètement une détente, il faut non seulement un taux de vacance proche de 1,5 % mais encore qu'il se retrouve de façon identique parmi les divers types de logements selon le nombre de pièces. Il faut également que les loyers de ces logements ne s'écartent pas de ceux compris dans la statistique des loyers et qui représentent l'ensemble du parc immobilier.

Afin de vérifier cette hypothèse, il a été élaboré une approximation de la répartition des logements existants, sur la base du recensement fédéral de la population de 1970 augmenté du mouvement de la construction de logements jusqu'à cette présente enquête, qui nous donne les résultats mentionnés dans le tableau ci-dessous.

	Studios 2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces et plus	Total
VACANTS AU 01.12.79	552	98	86	69	39	66	910
EXISTANTS AU 01.12.79	32 858	48 087	44 894	24 509	10 200	10 346	170 894
TAUX DE VACANCE 1978 / 1979	2,44 / 1,68	0,28 / 0,20	0,27 / 0,19	0,54 / 0,28	0,67 / 0,38	0,74 / 0,63	0,78 / 0,53

1) Pour de plus amples détails se référer au No 12 des "aspects statistiques" paru en février 1979.

On s'aperçoit, en regard de ces chiffres, que le taux moyen de 0,53 % pour l'ensemble des logements vacants varie fortement selon le nombre de pièces. Alors que l'an passé, seuls les 3 et 4 pièces avaient un taux de vacance inférieur à 0,5 %, on constate cette année que la catégorie des 5 et 6 pièces a également franchi ce cap. Les 7 pièces et plus sont en revanche relativement stables. En ce qui concerne les studios, alors qu'ils étaient encore en surnombre en 1978, l'évolution est bonne puisqu'ils ont diminué et le taux de vacance s'établit à 1,68 % . Compte tenu de ce qui est dit ci-dessus, c'est la seule catégorie de logements où l'on peut actuellement parler de détente, car effectivement son taux est proche de 1,5 % et le loyer moyen supérieur seulement de 12 % à celui de la statistique des loyers, alors que dans les autres catégories, ils varient entre 21 % et 66 % d'augmentation.

En confrontant la répartition des logements vacants à celle des demandes de logement au quatrième trimestre 1979 selon le nombre de pièces, on s'aperçoit très clairement que la structure de l'offre ne correspond pas à celle de la demande. En effet, on constate qu'au niveau de la demande, les plus forts pourcentages se manifestent pour les types de logements où le taux de vacance est le plus bas, soit les 3 et 4 pièces. Une autre remarque intéressante est que la demande pour les studios et 2 pièces reste importante.

	Studios 2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces et plus	Total
Pourcentage des logements vacants	68,1	10,5	9,3	6,9	4,2	1,0	100
Pourcentage des demandes	19,6	31,6	28,7	15,7	3,8	0,6	100

3.3. CONCLUSIONS

Les résultats de 1979 montrent à nouveau une baisse généralisée des logements vacants. Comme pour les années précédentes, les différents tableaux ci-dessus font apparaître également que cette offre excédentaire ne correspond guère, quant aux loyers et aux

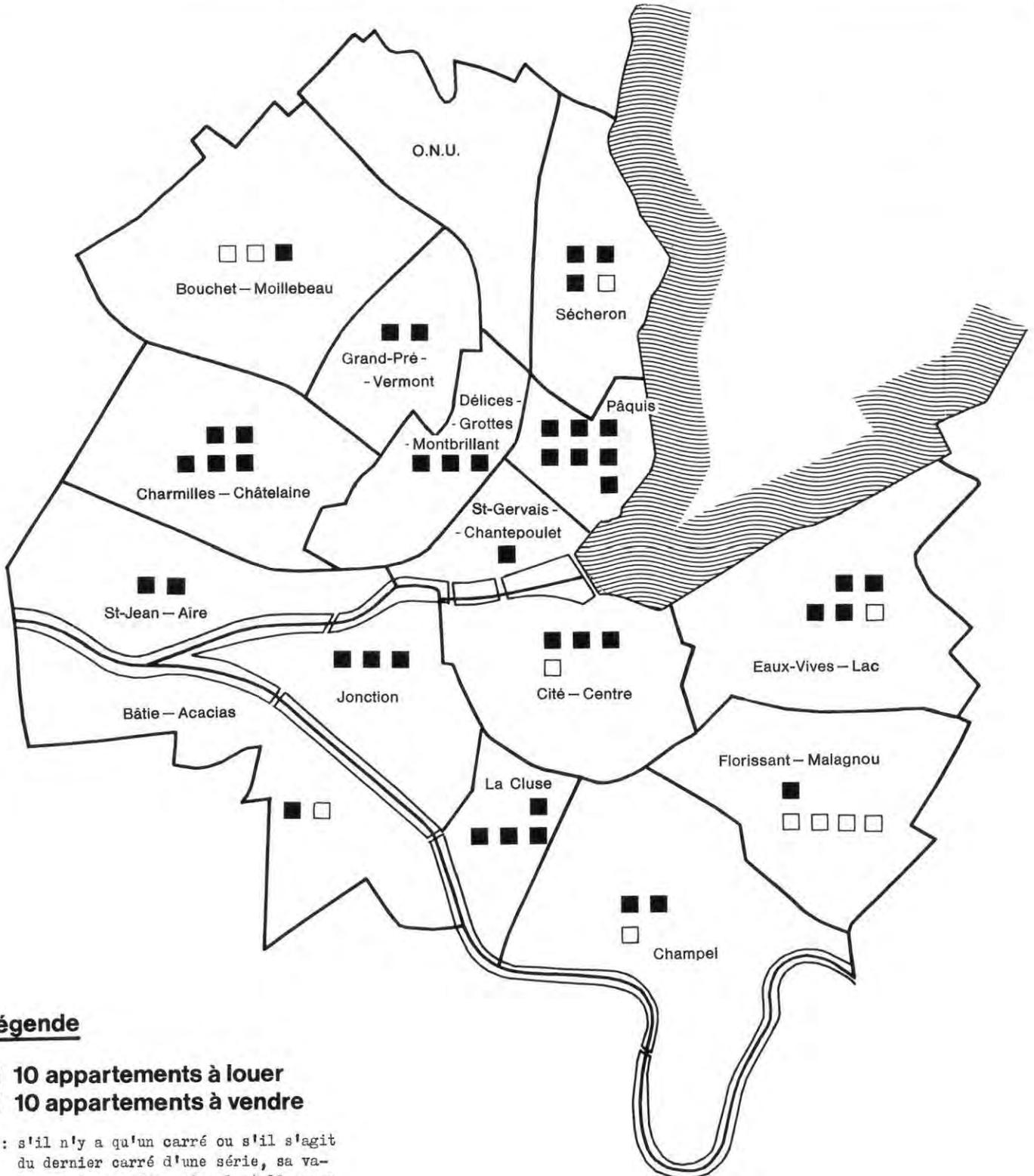
nombres de pièces, à la demande. Au vu des logements neufs mis sur le marché en 1979 d'une part et de ceux qui étaient en construction d'autre part, le taux de vacance va encore certainement diminuer ces deux prochaines années. Au delà de ces deux années où l'on peut craindre certaines tensions sur le marché du logement, la reprise constatée aujourd'hui en termes de projets commencera à se concrétiser par une augmentation des logements neufs.

VILLE DE GENEVE

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLÉS

4.1

1979



Légende

- 10 appartements à louer
- 10 appartements à vendre

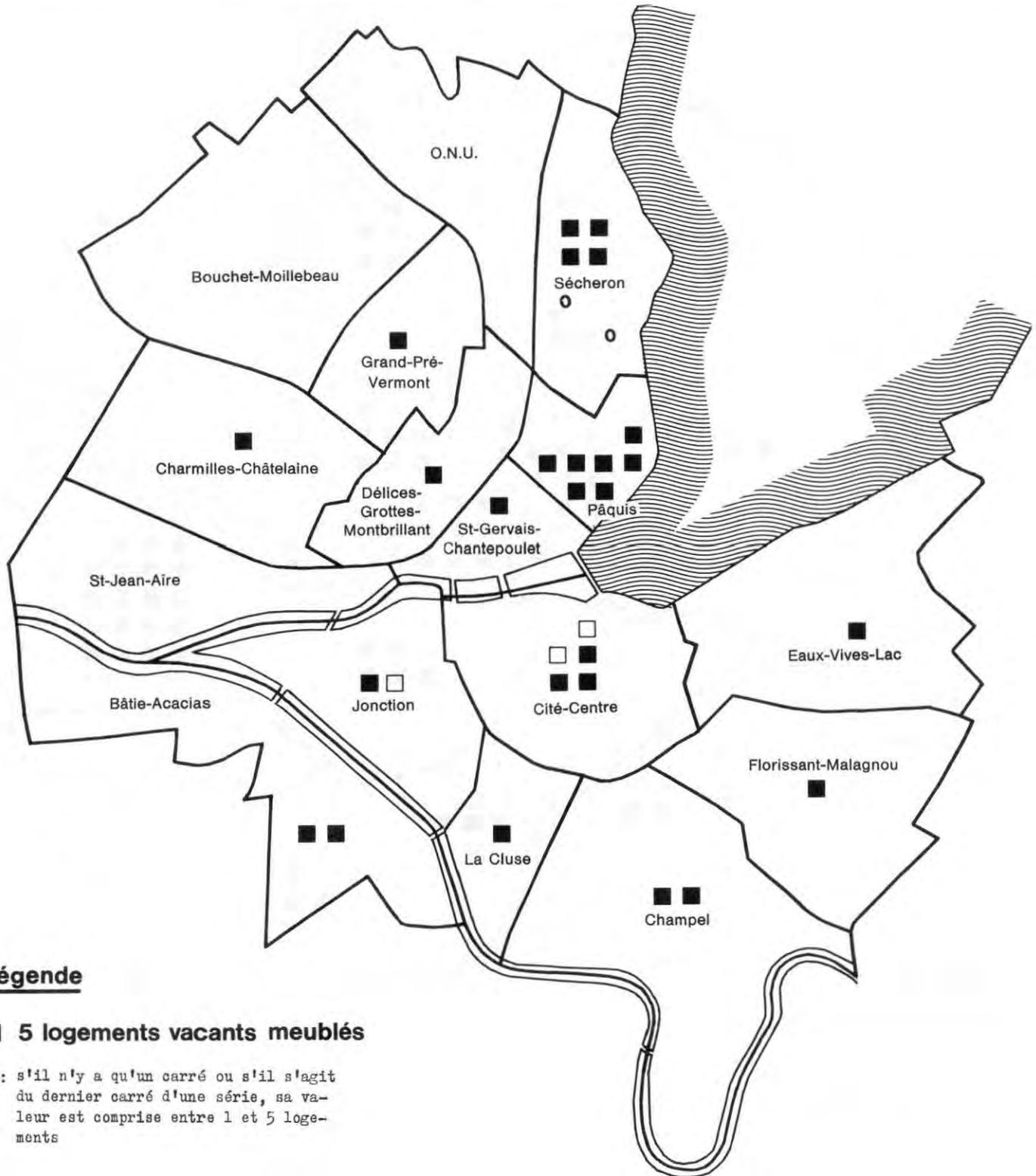
NB: s'il n'y a qu'un carré ou s'il s'agit du dernier carré d'une série, sa valeur est comprise entre 1 et 10 appartements

VILLE DE GENEVE

LOGEMENTS VACANTS MEUBLÉS

4.2

1979



Légende

■ 5 logements vacants meublés

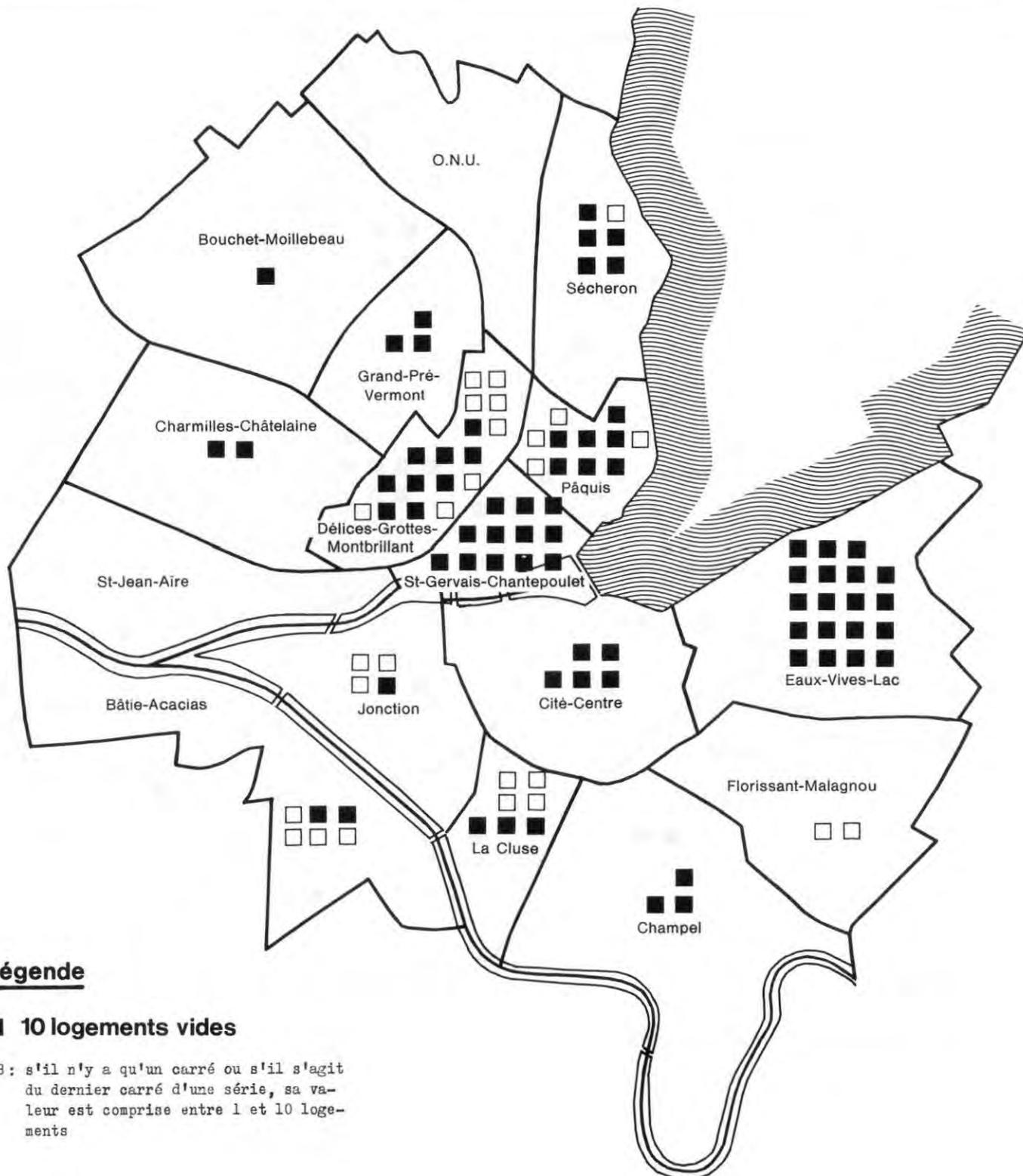
NB: s'il n'y a qu'un carré ou s'il s'agit du dernier carré d'une série, sa valeur est comprise entre 1 et 5 logements

VILLE DE GENEVE

4,3

1979

LOGEMENTS VIDES



Légende

■ 10 logements vides

NB : s'il n'y a qu'un carré ou s'il s'agit du dernier carré d'une série, sa valeur est comprise entre 1 et 10 logements

5. LISTE DES TABLEAUX

A. RECAPITULATIF

	<u>Page</u>
1. Ensemble des logements inoccupés	
1.1. Selon la commune et le mode d'acquisition	16
1.2. Selon le mode d'acquisition et le nombre de pièces	17
1.3. Selon le mode d'acquisition et la durée de vacance	17

B. LOGEMENTS VIDES

1. Ensemble des logements vides	
1.1. Selon la commune et le nombre de pièces	18
1.2. Selon la commune et la durée de vacance	19

C. LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

1. Ensemble des logements vacants	
1.1. Selon la commune et le nombre de pièces	20
1.2. Selon le nombre de pièces et la durée de vacance	21
1.3. Selon le loyer annuel et le nombre de pièces	21

D. LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

1. Ensemble des logements vacants	
1.1. Selon la commune et le nombre de pièces	22
1.2. Construits en 1975 et 1976 selon la commune et le nombre de pièces	23
2. Villas vacantes	
2.1. Selon la commune et le nombre de pièces	24
2.2. En vente selon le prix de vente et le nombre de pièces	25
2.3. En vente selon la valeur et la durée de vacance	25
3. Logements vacants dans immeubles	
3.1. Selon la commune et le nombre de pièces	26
3.2. Selon la commune et le mode de financement	27
3.3. Selon l'année de construction et le nombre de pièces	28
3.4. Selon l'année de construction et le mode de financement	28
3.5. Selon le nombre de pièces et la durée de vacance	29
3.6. Selon l'année de construction et la durée de vacance	29
3.7. En location selon le loyer à la pièce et le nombre de pièces	30
3.8. En location selon le loyer annuel et le nombre de pièces	30
3.9. En location selon le loyer annuel et le mode de financement	31
3.10. En location selon le loyer annuel et la durée de vacance	31
3.11. En vente selon la valeur à la pièce et le nombre de pièces	32
3.12. En vente selon le prix de vente et le nombre de pièces	32
3.13. En vente selon le prix de vente et le mode de financement	33
3.14. En vente selon le prix de vente et la durée de vacance	33

TABLEAU 1.1.

CANTON DE GENEVE

(A)

ENSEMBLE DES LOGEMENTS INNOCCUPES SELON LA COMMUNE

SITUATION AU 01.12.79 ET LE MODE D'ACQUISITION UNITE : NOMBRE

	LOCAT.	LOC- VENTE	VENTE	VIDES	MEU- BLES	INCON- NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	25		6	48	24		103
ST-GERVAIS,CHANTEP.	22			127	2		151
DELICES,GTES,MONTB.	23			163	5		191
PAGUIS	65			104	34		203
TOTAL CITE	135		6	442	65		648
CHAMPEL	20		8	29	8		65
LA CLUSE	36			70	2		108
JONCTION	30			40	6		76
BATIE,ACACIAS	9		1	53	6		69
TOTAL PLAINPALAIS	95		9	192	22		318
EAUX-VIVES,LAC	40		3	183	5		231
FLORISSANT,MALAGNOU	10		31	13	5	1	60
TOTAL EAUX-VIVES	50		34	196	10	1	291
SECHERON	28		4	58	16		106
O.N.U.							
GD-PRE,VERMONT	12			29	1		42
BOUCHET,MOILLEBEAU	9		17	1			27
CHARMILLES,CHATELA.	50			18	3		71
ST-JEAN,AIRE	16						16
TOTAL PETIT-SACON.	115		21	106	20		262
TOTAL GENEVE	395		70	936	117	1	1519
AIRE-LA-VILLE				1			1
ANIERES							
AVULLY	5						5
AVUSY					1		1
BARDONNEX			16				16
BELLEVUE							
BERNEX	5		2	3			10
CAROUGE	8			68	1		77
CARTIGNY			1				1
CELIGNY			2				2
CHANCY							
CHENE-BOUGERIES			4	4			8
CHENE-BOURG	5			17	1		23
CHOULEX	1						1
COLLEX-BOSSY							
COLLONGE-BELLERIVE			4	1	1	1	7
COLOGNY	4		1	1			6
CONFIGNON							
CORSIER	2						2
DARDAGNY	1					1	2
GENTHOD	1		2		2		5
GRAND-SACONNEX	7		3		1		11
GY							
HERMANCE							
JUSSY							
LACONNEX			4				4
LANCY	20		1	3	2		26
MEINIER	3		2				5
MEYRIN	26		3	1	1		31
ONEX	17		2		1		20
PERLY-CERTOUX			6				6
PLAN-LES-OUATES	5						5
PREGNY-CHAMBESY			1				1
PREISINGE							
PUPLINGE	1		2				3
RUSSIN							
SATIGNY	8			1			9
SORAL							
THONEX	22		16				38
TROINEX			1				1
VANDOEUVRES	1		5				6
VERNIER	73		2				75
VERSOIX	13		4		2		19
VEYRIER	3						3
INCONNUS							
TOTAL CANTON	626		154	1036	130	3	1949

TABEAU 1.2.

CANTON DE GENEVE

(A) ENSEMBLE DES LOGEMENTS INNOCCUPES SELON LE MODE D'ACQUISITION ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
		1 1/2									ET +	-NUS	
EN LOCATION		222	204		66	58	43	26	3	2	2		626
EN LOCATION-VENTE													
EN VENTE		11	16		23	19	19	10	21	16	19		154
VIDE	50	5	326		371	204	56	10	7		5	2	1036
MEUBLE		87	12		9	9	7	3	1	2			130
INCONNUS						1		1	1				3
TOTAL	50	325	558		469	291	125	50	33	20	26	2	1949

TABEAU 1.3.

CANTON DE GENEVE

(A) ENSEMBLE DES LOGEMENTS INNOCCUPES SELON LE MODE D'ACQUISITION ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
EN LOCATION	264	116	28	63	13	8	5	6	8	3	5	2	24	81	626
EN LOCATION-VENTE															
EN VENTE	27	25	10	9	11	2	1	5	16				21	27	154
VIDE				474				170				159	233		1036
MEUBLE	55	17	4	2		1							1	50	130
INCONNUS	1			1										1	3
TOTAL	347	158	42	549	24	11	6	181	24	3	5	161	279	159	1949

TABEAU 1.1.

CANTON DE GENEVE

(B)

ENSEMBLE DES LOGEMENTS VIDES SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	13		3		10	10	11	1					48
ST-GERVAIS,CHANTEP.	5	2	53		32	25	9	1					127
DELICES,GTES,MONTB.	13		74		54	17	2	1	1		1		163
PAQUIS	1		38		33	19	8	3	1		1		104
TOTAL CITE	32	2	168		129	71	30	6	2		2		442
CHAMPEL			5		18	6							29
LA CLUSE	3		19		27	20		1					70
JONCTION			6		13	16	5						40
BATIE,ACACIAS			16		22	15							53
TOTAL PLAINPALAIS	3		46		80	57	5	1					192
EAUX-VIVES,LAC	13	1	36		81	32	16	2			2		183
FLORISSANT,MALAGNOU			3			2	3		3			2	13
TOTAL EAUX-VIVES	13	1	39		81	34	19	2	3		2	2	196
SECHERON			28		30								58
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT			5		11	13							29
BOUCHET,MOILLEBEAU					1								1
CHARMILLES,CHATELA.			7		6	3			1		1		18
ST-JEAN,AIRE													
TOTAL PETIT-SACON.			40		48	16			1		1		106
TOTAL GENEVE	48	3	293		338	178	54	9	6		5	2	936
AIRE-LA-VILLE						1							1
ANIERES													
AVULLY													
AVUSY													
BARDONNEX													
BELLEVUE													
BERNEX						3							3
CAROUGE	2	2	21		25	18							68
CARTIGNY													
CELIGNY													
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES			3		1								4
CHENE-BOURG			7		7	2			1				17
CHOULEX													
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE								1					1
COLOGNY							1						1
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY													
GENTHOD													
GRAND-SACONNEX													
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX													
LANCY			2				1						3
MEINIER													
MEYRIN						1							1
ONEX													
PERLY-CERTOUX													
PLAN-LES-OUATES													
PREGNY-CHAMBESY													
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY						1							1
SORAL													
THONEX													
TROINEX													
VANDOEUVRES													
VERNIER													
VERSOIX													
VEYRIER													
INCONNUS													
TOTAL CANTON	50	5	326		371	204	56	10	7		5	2	1036

TABLEAU 1.2.

CANTON DE GENEVE

(B) ENSEMBLE DES LOGEMENTS VIDES SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE LA VACANCE

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
CITE-CENTRE				19				7				6	16		48
ST-GERVAIS,CHANTEP.				32				43				8	44		127
DELICES,GTES,MONTB.				98				1				9	55		163
PAQUIS				46				30				25	3		104
TOTAL CITE				195				81				48	118		442
CHAMPEL				5				10				4	10		29
LA CLUSE				51				8				3	8		70
JONCTION				36				4							40
BATIE,ACACIAS				22				10				21			53
TOTAL PLAINPALAIS				114				32				28	18		192
Eaux-Vives,LAC				91				15				18	59		183
FLORISSANT,MALAGNOU				3				4				6			13
TOTAL EAUX-VIVES				94				19				24	59		196
SECHERON				13				6				38	1		58
GD-PRE,VERMONT				5				14				7	3		29
BOUCHET,MOILLEBEAU								1							1
CHARMILLES,CHATELA.				17				1							18
ST-JEAN,AIRE															
TOTAL PETIT-SACON.				35				22				45	4		106
TOTAL GENEVE				438				154				145	199		936
AIRE-LA-VILLE				1											1
ANIERES															
AVULLY															
AVUSY															
BARDONNEX															
BELLEVUE															
BERNEX				2									1		3
CAROUGE				18				12				14	24		68
CARTIGNY															
CELIGNY															
CHANCY															
CHENE-BOUGERIES				2				2							4
CHENE-BOURG				10				2					5		17
CHOULEX															
COLLEX-BOSSY															
COLLONGE-BELLERIVE				1											1
COLOGNY													1		1
CONFIGNON															
CORSIER															
DARDAGNY															
GENTHOD															
GRAND-SACONNEX															
GY															
HERMANCE															
JUSSY															
LACONNEX															
LANCY													3		3
MEINIER															
MEYRIN				1											1
ONEX															
PERLY-CERTOUX															
PLAN-LES-OUATES															
PREGNY-CHAMBESY															
PRESINGE															
PUPLINGE															
RUSSIN															
SATIGNY				1											1
SORAL															
THONEX															
TROINEX															
VANDOEJUVRES															
VERNIER															
VERSOIX															
VEYRIER															
INCONVUS															
TOTAL CANTON				474				170				159	233		1036

TABEAU 1.1.

CANTON DE GENEVE



ENSEMBLE DES LOGEMENTS MEUBLES SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

SITUATION	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	16		3		4			1					24
ST-GERVAIS, CHANTEP.	2												2
DELICES, GTES, MONTB.	2		3										5
PAQUIS	33		1										34
TOTAL CITE	53		7		4			1					65
CHAMPEL					3	3	2						8
LA CLUSE	1		1										2
JONCTION	5		1										6
BATIE, ACACIAS	6												6
TOTAL PLAINPALAIS	12		2		3	3	2						22
EAUX-VIVES, LAC	4						1						5
FLORISSANT, MALAGNOU	2				1	1			1				5
TOTAL EAUX-VIVES	6				1	1	1		1				10
SECHERON	14				1	1							16
O.N.U.													
GD-PRE, VERMONT							1						1
BOUCHET, MOILLEBEAU													
CHARMILLES, CHATELA.	1					1	1						3
ST-JEAN, AIRE													
TOTAL PETIT-SACON.	15				1	2	2						20
TOTAL GENEVE	86		9		9	6	5	1	1				117
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES													
AVULLY													
AVUSY													
BARDONNEX										1			1
BELLEVUE													
BERNEX													
CAROUGE			1										1
CARTIGNY													
CELIGNY													
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES													
CHENE-BOURG						1							1
CHOULEX													
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE	1												1
COLOGNY													
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY													
GENTHOD								1		1			2
GRAND-SACONNEX							1						1
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX													
LANCY			1			1							2
MEINIER													
MEYRIN			1										1
ONEX						1							1
PERLY-CERTOUX													
PLAN-LES-OUATES													
PREGNY-CHAMHESY													
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY													
SORAL													
THONEX													
TROINEX													
VANDOEUVRES													
VERNIER													
VERSOIX							1	1					2
VEYRIER													
INCONNUS													
TOTAL CANTON	87		12		9	9	7	3	1	2			130

TABEAU 1.2.

CANTON DE GENEVE

ENSEMBLE DES LOGEMENTS MEUBLES SELON LE NOMBRE DE PIECES ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1-3 MOIS	4-6 MOIS	7-9 MOIS	10-12 MOIS	13-15 MOIS	16-18 MOIS	19-21 MOIS	22-24 MOIS	25-27 MOIS	28-30 MOIS	31-33 MOIS	34-36 MOIS	+ DE 3 ANS	INCON- -NUS	TOTAL
UNE PIECE															
UNE PIECE 1/2	37	8	2											1	39
DEUX PIECES	5	2	1												4
DEUX PIECES 1/2															
TROIS PIECES	4	1													4
QUATRE PIECES	5	2	1												1
CINQ PIECES	3	2				1									1
SIX PIECES		1		1											1
SEPT PIECES		1													1
HUIT PIECES	1			1											2
NEUF PIECES ET +															
INCONNUS															
TOTAL	55	17	4	2		1								1	50

TABEAU 1.3.

CANTON DE GENEVE

ENSEMBLE DES LOGEMENTS MEUBLES A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 1000													
1000 A 1499													
1500 A 1999													
2000 A 2499								1					1
2500 A 2999													
3000 A 3499													
3500 A 3999		2											2
4000 A 4999		3	1										4
5000 A 5999		5											5
6000 A 6999		5	3										8
7000 A 7999		33	5										38
8000 A 8999		9	1										10
9000 A 9999		1			2								3
10000 A 10999		12	1										13
11000 A 11999		8											8
12000 A 12999		5											5
13000 A 13999					1								1
14000 A 14999						2	1						3
15000 A 15999		2	1		1		1						5
16000 A 16999		1			1	3							5
17000 A 17999													
18000 A 18999					1								1
19000 A 19999		1				2							3
20000 A 20999													
21000 A 21999					1		1						2
22000 A 22999						1	1						2
23000 A 23999								2	1	2			
24000 ET PLUS					2	1	3	2	1	2			11
INCONNUS													
TOTAL		87	12		9	9	7	3	1	2			130

TABEAU 1.1.

CANTON DE GENEVE



ENSEMBLE DES LOGEMENTS VACANTS SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE		24	1		1			3	2				31
ST-GERVAIS,CHANTEP.		3	8		5	2	2	1	1				22
DELICES,GTES,MONTB.		12	7		4								23
PAQUIS		33	21		8	1	2						65
TOTAL CITE		72	37		18	3	4	4	3				141
CHAMPEL		6	3		3	2	4	4	4	1	1		28
LA CLUSE		15	8		7	6							36
JONCTION		10	14		2	3		1					30
BATIE,ACACIAS		5	4		1								10
TOTAL PLAINPALAIS		36	29		13	11	4	5	4	1	1		104
EAUX-VIVES,LAC		21	14		2	2	2		1		1		43
FLORISSANT,MALAGNOU		11	1		7	11	2	4	4		1		41
TOTAL EAUX-VIVES		32	15		9	13	4	4	5		2		84
SECHERON		8	18			1	2	1		1	1		32
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT		5	2		1	1	2	1					12
BOUCHET,MOILLEBEAU			1		12	4	3	1	2		3		26
CHARMILLES,CHATELA.		23	12		5	6	4						50
ST-JEAN,AIRE		1	9		2	1	1	2					16
TOTAL PETIT-SACON.		37	42		20	13	12	5	2	1	4		136
TOTAL GENEVE		177	123		60	40	24	18	14	2	7		465
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES													
AVULLY		4					1						5
AVUSY													
BARDONNEX			10		2	3	1						16
BELLEVUE													
BERNEX			1			3	2	1					7
CAROUGE		3	2				3						8
CARTIGNY										1			1
CELIGNY											2		2
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES							1				3		4
CHENE-BOURG			5										5
CHOLEX											1		1
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE								1		1	2		4
COLOGNY		3	1						1				5
CONFIGNON													
CORSIER		1				1							2
DARDAGNY					1								1
GENTHOD								1	1		1		3
GRAND-SACONNEX					6	1				3			10
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX								2	2				4
LANCY		3	6		1	7	3	1					21
MEINIER					2		3						5
MEYRIN		4	11		4	4	4		2				29
ONEX		2	8		3	2	2			1	1		19
PERLY-CERTOUX			1		3				2				6
PLAN-LES-OUATES		3	2										5
PREGNY-CHAMBESY											1		1
PRESINGE													
PUPLINGE			1		1	1							3
RUSSIN													
SATIGNY		8											8
SORAL													
THONEX		20	1		1	4	4	2	2	2	2		38
TROINEX										1			1
VANDOEUVRES					1		1			4			6
VERNIER		4	45		3	5	7	9		2			75
VERSOIX			2		1	6	6	1			1		17
VEYRIER		1	1							1			3
INCONNUS													
TOTAL CANTON		233	220		89	77	62	36	24	18	21		780

TABLEAU 1.2.

CANTON DE GENEVE



ENSEMBLE DES LOGEMENTS VACANTS CONSTRUITS EN 1978 ET 1979 SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	5								2				7
ST-GERVAIS,CHANTEP.													
DELICES,GTES,MONTB.													
PAQUIS													
TOTAL CITE	5								2				7
CHAMPEL			1		1		2	3					7
LA CLUSE					7	4							11
JONCTION								1					1
BATIE,ACACIAS													
TOTAL PLAINPALAIS			1		8	4	2	4					19
EAUX-VIVES,LAC	2												2
FLORISSANT,MALAGNOU	6				4	8	2	1	2				23
TOTAL EAUX-VIVES	8				4	8	2	1	2				25
SECHERON													
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT							2						2
BOUCHET,MOILLEBEAU													
CHARMILLES,CHATELA.	2						1						3
ST-JEAN,AIRE													
TOTAL PETIT-SACON.	2						3						5
TOTAL GENEVE	15	1			12	12	7	5	4				56
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES													
AVULLY													
AVUSY													
BARDONNEX													
BELLEVUE													
BERNEX			1			2	1						4
CAROUGE							2						2
CARTIGNY													
CELIGNY													
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES													
CHENE-BOURG													
CHOULEX													
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE													
COLOGNY													
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY													
GENTHOD									1				1
GRAND-SACONNEX													
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX								2	2				4
LANCY						4	3						7
MEINIER					2		2						4
MEYRIN									2				2
ONEX							2				1		3
PERLY-CERTOUX			1		3				2				6
PLAN-LES-OUATES													
PREGNY-CHAMBESY													
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY													
SORAL													
THONEX					1				2	1			4
TROINEX										1			1
VANDOEUVRES					1					4			5
VERNIER			37										37
VERSOIX			1				3						4
VEYRIER													
INCONNUS													
TOTAL CANTON	15	41			19	18	20	7	13	6	1		140

TABLEAU 2.1.

CANTON DE GENEVE



VILLAS VACANTES SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE													
ST-GERVAIS,CHANTEP.													
DELICES,GTES,MONTB.													
PAQUIS													
TOTAL CITE													
CHAMPEL									1		1		2
LA CLUSE													
JONCTION													
BATIE,ACACIAS													
TOTAL PLAINPALAIS									1		1		2
EAUX-VIVES,LAC													
FLORISSANT,MALAGNOU													
TOTAL EAUX-VIVES													
SECHERON													
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT													
BOUCHET,MOILLEBEAU													
CHARMILLES,CHATELA.													
ST-JEAN,AIRE													
TOTAL PETIT-SACON.													
TOTAL GENEVE									1		1		2
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES													
AVULLY													
AVUSY													
BARDONNEX													
BELLEVUE													
BERNEX													
CAROUGE													
CARTIGNY										1			1
CELIGNY											2		2
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES											3		3
CHENE-BOURG													
CHOULEX											1		1
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE								1		1	2		4
COLOGNY													
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY					1								1
GENTHOD								1	1		1		3
GRAND-SACONNEX										2			2
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX													
LANCY								1					1
MEINIER							1						1
MEYRIN									2				2
ONEX										1			1
PERLY-CERTOUX													
PLAN-LES-OUATES													
PREGNY-CHAMBESY											1		1
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY													
SORAL													
THONEX									2		2		6
TROINEX										1			1
VANDOEUVRES							1			4			5
VERNIER										2			2
VERSOIX								1			1		2
VEYRIER										1			1
INCONNUS													
TOTAL CANTON					1		2	4	6	15	14		42

TABLEAU 2.2.

CANTON DE GENEVE

(D) VILLAS VACANTES EN VENTE SELON LE PRIX DE VENTE (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79 UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
		1 1/2								ET +		-NUS	
MOINS DE 100000								1		1			2
100 000 A 124 999													
125 000 A 149 999													
150 000 A 174 999													
175 000 A 199 999													
200 000 A 249 999													
250 000 A 299 999													
300 000 A 349 999													
350 000 A 399 999							1			1			2
400 000 A 449 999													
450 000 A 499 999										2			2
500 000 A 599 999									3	2			5
600 000 A 699 999								1	1	5			7
700 000 A 799 999										1			1
800 000 A 899 999							1			1			2
900 000 A 999 999									2		1		3
1 000 000 ET +										1	11		12
INCONNUS													
TOTAL							2	2	6	14	12		36

TABLEAU 2.3.

CANTON DE GENEVE

(D) VILLAS VACANTES EN VENTE SELON LA VALEUR (EN FRANCS) ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.79 UNITE : NOMBRE

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
MOINS DE 100000	2														2
100 000 A 124 999															
125 000 A 149 999															
150 000 A 174 999															
175 000 A 199 999															
200 000 A 249 999															
250 000 A 299 999															
300 000 A 349 999															
350 000 A 399 999	1	1													2
400 000 A 449 999															
450 000 A 499 999	1													1	2
500 000 A 599 999	2		1	1				1							5
600 000 A 699 999		4			2			1							7
700 000 A 799 999	1														1
800 000 A 899 999	1	1													2
900 000 A 999 999		1	1		1										3
1 000 000 ET +	1			1	2	1	1	3						2	12
INCONNUS															
TOTAL	9	7	2	2	5	1	1	5						3	36

TABLEAU 3.1.

CANTON DE GENEVE

(D)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	24	1			1			3	2				31
ST-GERVAIS,CHANTEP.	3	8			5	2	2	1	1				22
DELICES,GTES,MONTB.	12	7			4				1				23
PAQUIS	33	21			8	1	2						65
TOTAL CITE	72	37			18	3	4	4	3				141
CHAMPEL	6	3			3	2	4	4	3	1			26
LA CLUSE	15	8			7	6							36
JONCTION	10	14			2	3		1					30
BATIE,ACACIAS	5	4			1								10
TOTAL PLAINPALAIS	36	29			13	11	4	5	3	1			102
EAUX-VIVES,LAC	21	14			2	2	2		1		1		43
FLORISSANT,MALAGNOU	11	1			7	11	2	4	4		1		41
TOTAL EAUX-VIVES	32	15			9	13	4	4	5		2		84
SECHERON	8	18				1	2	1		1	1		32
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT	5	2			1	1	2	1					12
BOUCHET,MOILLEBEAU		1			12	4	3	1	2		3		26
CHARMILLES,CHATELA.	23	12			5	6	4						50
ST-JEAN,AIRE	1	9			2	1	1	2					16
TOTAL PETIT-SACON.	37	42			20	13	12	5	2	1	4		136
TOTAL GENEVE	177	123			60	40	24	18	13	2	6		463
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES													
AVULLY	4						1						5
AVUSY													
BARDONNEX		10			2	3	1						16
BELLEVUE													
BERNEX		1				3	2	1					7
CAROUGE	3	2					3						8
CARTIGNY													
CELEIGNY													
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES							1						1
CHENE-BOURG		5											5
CHOULEX													
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE													
COLOGNY	3	1							1				5
CONFIGNON													
CORSIER	1					1							2
DARDAGNY													
GENTHOD													
GRAND-SACONNEX					6	1				1			8
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX								2	2				4
LANCY	3	6			1	7	3						20
MEINIER					2		2						4
MEYRIN	4	11			4	4	4						27
ONEX	2	8			3	2	2				1		18
PERLY-CERTOUX		1			3				2				6
PLAN-LES-OUATES	3	2											5
PREGNY-CHAMBESY													
PRESINGE													
PUPLINGE		1			1	1							3
RUSSIN													
SATIGNY	8												8
SORAL													
THONEX	20	1			1	4	4	2					32
TROINEX													
VANDEUVRES					1								1
VERNIER	4	45			3	5	7	9					73
VERSOIX		2			1	6	6						15
VEYRIER	1	1											2
INCONNUS													
TOTAL CANTON	233	220			88	77	60	32	18	3	7		738

TABLEAU 3.2.

CANTON DE GENEVE

(D)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON LA COMMUNE ET LE MODE DE FINANCEMENT

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	CONFE- DERAT.	CANTON	COMMU- NES	CORPO- DT PUB	HBM	HLM	HCM	PFC	EPL	PFL	INCON- NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	1									30		31
ST-GERVAIS,CHANTEP.			5							17		22
DELICES,GTES,MONTB.			3							20		23
PAQUIS			7							58		65
TOTAL CITE	1		15							125		141
CHAMPEL							5	2		19		26
LA CLUSE			4					1		31		36
JONCTION			14				1			15		30
BATIE,ACACIAS			3							7		10
TOTAL PLAINPALAIS			21				6	3		72		102
EAUX-VIVES,LAC			2			1	3	1		36		43
FLORISSANT,MALAGNOU								1		40		41
TOTAL EAUX-VIVES			2			1	3	2		76		84
SECHERON			1			1				30		32
O.N.U.												
GD-PRE,VERMONT			2			2				8		12
BOUCHET,MOILLEBEAU						2				24		26
CHARMILLES,CHATELA.			2			2	12			34		50
ST-JEAN,AIRE			5			6				5		16
TOTAL PETIT-SACON.			10			13	12			101		136
TOTAL GENEVE	1		48			14	21	5		374		463
AIRE-LA-VILLE												
ANIERES												
AVULLY						5						5
AVUSY												
BARDONNEX										16		16
BELLEVUE												
BERNEX						2				5		7
CAROUGE						2	1			5		8
CARTIGNY												
CELIGNY												
CHANCY												
CHENE-BOUGERIES								1				1
CHENE-BOURG										5		5
CHOULEX												
COLLEX-BOSSY												
COLLONGE-BELLERIVE												
COLOGNY										5		5
CONFIGNON												
CORSIER								2				2
DARDAGNY												
GENTHOD												
GRAND-SACONNEX								6		2		8
GY												
HERMANCE												
JUSSY												
LACONNEX										4		4
LANCY						9	5			6		20
MEINIER										4		4
MEYRIN						2	6	4		15		27
ONEX					4	3	4			7		18
PERLY-CERTOIX										6		6
PLAN-LES-QUATFS										5		5
PREGNY-CHAMBESY												
PRESINGE												
PUPLINGE						1				2		3
RUSSIN												
SATIGNY										8		8
SORAL												
THONEX						12	7			13		32
TROINEX												
VANDOEUVRES										1		1
VERNIER						45	12	9		7		73
VERSOIX							1			14		15
VEYRIER										2		2
INCONNUS												
TOTAL CANTON	1		48		4	95	57	27		506		738

TABEAU 3.3.

CANTON DE GENEVE

(D)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946		31	39		21	11	5	6	3	1	3		120
DE 1947 A 1959		28	14		4	5	6	6		1			64
1960		10	8		1	3	1	2	1				26
1961		3			1				1				5
1962		4	7		2	3		1		1			18
1963		3	8			3			1				15
1964		32				1	1		1				35
1965		15	8		5		2						30
1966		15	2			1	2						20
1967		12	3			1							16
1968		19	4										23
1969		1	2			3	1						7
1970		9	19			2	1						31
1971		1	2										3
1972		8	1		1	3			1				14
1973		10	2		2		2		1				17
1974		5	21		3	4	2	3					38
1975		5	16		8	8	9	5					51
1976		5	1		11	4	4		1		3		29
1977			10		5	6	3	2					26
1978		9	39		5	2	3	1					59
1979		6	2		14	16	16	6	8		1		69
INCONNUS		2	12		5	1	2						22
TOTAL		233	220		88	77	60	32	18	3	7		738

TABEAU 3.4.

CANTON DE GENEVE

(D)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LE MODE DE FINANCEMENT

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	CONFE- DERAT.	CANTON- NES	COMMU- DT PUB	CORPO- DT PUB	HBM	HLM	HCM	PFC	EPL	PFL	INCON- -NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946	1		23							96		120
DE 1947 A 1959						4				60		64
1960						2				24		26
1961										5		5
1962						2	1			15		18
1963					4					11		15
1964										35		35
1965						3	1			26		30
1966						8	6	1		13		20
1967						9				8		16
1968										14		23
1969							1	1		5		7
1970						1	1	1		28		31
1971										3		3
1972							5	1		8		14
1973						1	4	3		9		17
1974						1	10	1		26		38
1975			3			1	13	17		17		51
1976						4	4	2		19		29
1977						7	3			16		26
1978						41	3			15		59
1979						11	5			53		69
INCONNUS			22									22
TOTAL	1		48		4	95	57	27		506		738

TABEAU 3.5.

CANTON DE GENEVE

(D) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON LE NOMBRE DE PIECES ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
UNE	PIECE															
UNE	PIECE 1/2	97	47	11	11	7	1	5	1	3	1	2	2	9	36	233
DEUX	PIECES	74	35	6	45	5	4		3	10	1	1		13	23	220
DEUX	PIECES 1/2															
TROIS	PIECES	24	17	9	6	2	3			4		1		8	14	88
QUATRE	PIECES	37	15	2	1					5		1		4	12	77
CINQ	PIECES	23	7	3	5	2	1		1	1	1			4	12	60
SIX	PIECES	15	7	3	1				1	1					4	32
SEPT	PIECES	6	3	2	1	1								1	4	18
HUIT	PIECES	1				1									1	3
NEUF	PIECES ET +	1	2			1								3		7
INCONNUS																
TOTAL		278	133	36	70	19	9	5	6	24	3	5	2	42	106	738

TABEAU 3.6.

CANTON DE GENEVE

(D) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946		54	22	1	9	6	4		1			1			22	120
DE 1947 A 1959		28	16	2	2	2				1					13	64
1960		6	6	3	1	1				2				1	6	26
1961		2	2												1	5
1962		11	4		1										2	18
1963		10	3				1								1	15
1964		16	6	2	3	1		1	1						5	35
1965		14	5	3	1	2		1		1				2	3	30
1966		8	3			2						1	1	3	2	20
1967		9	4		2										1	16
1968		10	5	2			1	1					1		2	23
1969		5	1												1	7
1970		13	5	3	1	1	2		3						3	31
1971		2	1													3
1972		5	4	2											3	14
1973		7	1	2	1						1				5	17
1974		11	8	1	2	1									10	38
1975		23	9	3	4										8	51
1976		7	2	2											18	29
1977		2							1	20	1	2				26
1978		5	7	1	39	2		2							3	59
1979		18	15	7	2										27	69
INCONNUS		12	4	2	2	1	1									22
TOTAL		278	133	36	70	19	9	5	6	24	3	5	2	42	106	738

TABLEAU 3.7.

CANTON DE GENEVE

(D)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN LOCATION SELON LE LOYER A LA PIECE (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
		1 1/2								ET +	-NUS		
MOINS DE 900 F	2	14			9	2	3	2					32
DE 900 A 1.199 F		14			12	6	4	2					38
DE 1.200 A 1.499 F	6	54			10	7		3					80
DE 1.500 A 1.799 F	12	13			3	6	12	5					51
DE 1.800 A 2.099 F	13	16			5	11	9	1					55
DE 2.100 A 2.399 F	13	24			3	6	4	2					52
DE 2.400 A 2.699 F	42	27			2	3	5	3					82
DE 2.700 A 2.999 F	30	20			2	2	1						55
DE 3.000 A 3.299 F	30	12			11	8	2	1					64
DE 3.300 A 3.599 F	21	3			1				1				26
DE 3.600 A 3.899 F	27	4			3	1	2	3					40
DE 3.900 A 4.199 F	3	2			1	1		2					9
DE 4.200 A 4.499 F	5					2			1				8
PLUS DE 4.500 F	10	1			2	3	1		1	1			19
INCONNUS	8				1								9
** TOTAL	222	204			65	58	43	24	3	1			620

TABLEAU 3.8.

CANTON DE GENEVE

(D)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
		1 1/2								ET +	-NUS		
MOINS DE 1000			2										2
1000 A 1499	2	8											10
1500 A 1999	1	13			2								16
2000 A 2499	13	11			7								31
2500 A 2999	10	48			5	1							64
3000 A 3499	17	10			4	1							32
3500 A 3999	43	15			9	3	2						72
4000 A 4999	32	15			4	3	1	1					56
5000 A 5999	78	60			7	7	4	3					159
6000 A 6999	8	14			4	5							31
7000 A 7999	3	7			1	10	2	1					24
8000 A 8999	5				3	5	10	2					25
9000 A 9999	2				11	3	6	2					24
10000 A 10999					3	3	4	4					14
11000 A 11999					2	2	3						7
12000 A 12999						8	5						13
13000 A 13999								1					1
14000 A 14999		1			1	1	1	3					7
15000 A 15999					1	1	2						4
16000 A 16999						1		1					2
17000 A 17999						1							1
18000 A 18999							1	1					2
19000 A 19999						1	1						2
20000 A 20999						1							1
21000 A 21999													
22000 A 22999								3					3
23000 A 23999													
24000 ET PLUS						1	1	2	3	1			8
INCONNUS	8				1								9
TOTAL	222	204			65	58	43	24	3	1			620

TABLEAU 3.9.

CANTON DE GENEVE

(D) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN LOCATION SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS)

SITUATION AU 01.12.79 ET LE MODE DE FINANCEMENT UNITE : NOMBRE

	CONFE- DERAT.	CANTON -NES	COMMU- -NES	CORPO. DT PUB	HBM	HLM	HCM	PFC	EPL	PFL	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 1000			1							1		2
1000 A 1499			3		4	1				2		10
1500 A 1999			8			4				4		16
2000 A 2499			8			11				12		31
2500 A 2999			6			45	1			12		64
3000 A 3499			5			3	8			16		32
3500 A 3999			5			2	8	4		53		72
4000 A 4999			1			2	5			48		56
5000 A 5999			7			6	10	1		135		159
6000 A 6999			2			2	3	1		23		31
7000 A 7999			2			6	3			13		24
8000 A 8999						7	6	1		11		25
9000 A 9999						2	5	2		15		24
10000 A 10999						4		4		6		14
11000 A 11999							2	3		2		7
12000 A 12999							2	2		9		13
13000 A 13999							1					1
14000 A 14999							1	2		4		7
15000 A 15999										4		4
16000 A 16999								1		1		2
17000 A 17999								1				1
18000 A 18999							1			1		2
19000 A 19999								1		1		2
20000 A 20999										1		1
21000 A 21999												
22000 A 22999							1			2		3
23000 A 23999												
24000 ET PLUS	1									7		8
INCONNUS										9		9
TOTAL	1		48		4	95	57	23		392		620

TABLEAU 3.10.

CANTON DE GENEVE

(D) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN LOCATION SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.79 UNITE : NOMBRE

	1-3 MOIS	4-6 MOIS	7-9 MOIS	10-12 MOIS	13-15 MOIS	16-18 MOIS	19-21 MOIS	22-24 MOIS	25-27 MOIS	28-30 MOIS	31-33 MOIS	34-36 MOIS	+ DE 3 ANS	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 1000	2														2
1000 A 1499	7	2		1											10
1500 A 1999	4	4		3		1					1			3	16
2000 A 2499	10	8	3	3	2	2	1							2	31
2500 A 2999	16	7		39					1					1	64
3000 A 3499	15	5	2	1		2					1	1	3	2	32
3500 A 3999	37	10	1	4	1				1				1	17	72
4000 A 4999	29	13	5	1			1						1	6	56
5000 A 5999	66	28	11	7	6	3	2	5	2	1	1	1	3	23	159
6000 A 6999	10	8							1		1		9	2	31
7000 A 7999	14	3								1			2	4	24
8000 A 8999	13	2	2	3	1									4	25
9000 A 9999	6	9		1					1	1				6	24
10000 A 10999	8	2	1						1					2	14
11000 A 11999	4	1						1						1	7
12000 A 12999	4	6											2	1	13
13000 A 13999		1													1
14000 A 14999	5	1	1												7
15000 A 15999	1	1												2	4
16000 A 16999	2														2
17000 A 17999	1														1
18000 A 18999		1	1												2
19000 A 19999	1													1	2
20000 A 20999													1		1
21000 A 21999															
22000 A 22999	1	1												1	3
23000 A 23999															
24000 ET PLUS	3	2	1											2	8
INCONNUS	1				3		1		1		1		2		9
TOTAL	260	115	28	63	13	8	5	6	8	3	5	2	24	80	620

TABLEAU 3.11.

CANTON DE GENEVE

(D)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN VENTE SELON LA VALEUR A LA PIECE (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
		1 1/2									ET +	-NUS	
MOINS DE 19.900 F:													
DE 20.000 A 29.999 F:													
DE 30.000 A 39.999 F:					1	3	1						5
DE 40.000 A 49.999 F:			11		1	1	4						17
DE 50.000 A 59.999 F:		1			7	3		6	2				19
DE 60.000 A 69.999 F:		2	2		2	7	4	1	1				19
DE 70.000 A 79.999 F:		3	1		1		4	1	2		2		14
DE 80.000 A 89.999 F:		1			1		1						3
DE 90.000 A 99.999 F:		1				3	1		2				7
PLUS DE 100.000 F:		3	2		10	2	2		8	2	5		34
INCONNUS													
** TOTAL		11	16		23	19	17	8	15	2	7		118

TABLEAU 3.12.

CANTON DE GENEVE

(D)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN VENTE SELON LE PRIX DE VENTE (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
		1 1/2									ET +	-NUS	
MOINS DE 100000		2	11										13
100 000 A 124 999:		4	1		1								6
125 000 A 149 999:		2	2		1	2							7
150 000 A 174 999:		2			7	2							11
175 000 A 199 999:		1			1		1						3
200 000 A 249 999:			1		2	3	4						10
250 000 A 299 999:			1		1	7							9
300 000 A 349 999:					6		4	4					14
350 000 A 399 999:					2	3	4	3	1				13
400 000 A 449 999:					2	1	1	1	2				7
450 000 A 499 999:							1						1
500 000 A 599 999:						1			2				3
600 000 A 699 999:							2		2		1		5
700 000 A 799 999:									7		1		8
800 000 A 899 999:										1			1
900 000 A 999 999:													
1 000 000 ET +									1	1	5		7
INCONNUS													
TOTAL		11	16		23	19	17	8	15	2	7		118

TABLEAU 3.13.

CANTON DE GENEVE

(D) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN VENTE SELON LE PRIX DE VENTE (EN FRANCS)

SITUATION AU 01.12.79

ET LE MODE DE FINANCEMENT

UNITE : NOMBRE

	CONFE- DERAT.	CANTON	COMMU- NES	CORPO- DT PUB	HBM	HLM	HCM	PFC	EPL	PFL	INCON- NUS	TOTAL
MOINS DE 100000										13		13
100 000 A 124 999										6		6
125 000 A 149 999										7		7
150 000 A 174 999										11		11
175 000 A 199 999										3		3
200 000 A 249 999								1		9		10
250 000 A 299 999										9		9
300 000 A 349 999								1		13		14
350 000 A 399 999										13		13
400 000 A 449 999										7		7
450 000 A 499 999								1				1
500 000 A 599 999								1		2		3
600 000 A 699 999										5		5
700 000 A 799 999										8		8
800 000 A 899 999										1		1
900 000 A 999 999												
1 000 000 ET +										7		7
INCONNUS												
TOTAL								4		114		118

TABLEAU 3.14.

CANTON DE GENEVE

(D) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN VENTE SELON LA VALEUR (EN FRANCS) ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.79

UNITE : NOMBRE

	1-3 MOIS	4-6 MOIS	7-9 MOIS	10-12 MOIS	13-15 MOIS	16-18 MOIS	19-21 MOIS	22-24 MOIS	25-27 MOIS	28-30 MOIS	31-33 MOIS	34-36 MOIS	+ DE 3 ANS	INCON- NUS	TOTAL
MOINS DE 100000			1						10					2	13
100 000 A 124 999		2							1					2	6
125 000 A 149 999		2	1						2					2	7
150 000 A 174 999		2	2	2	1				2					2	11
175 000 A 199 999		1			1									1	3
200 000 A 249 999	2		1	1					1					5	10
250 000 A 299 999	2	1	1											1	9
300 000 A 349 999	3	4		1		1								4	14
350 000 A 399 999	1	3	1	1										3	13
400 000 A 449 999	3		1	1										2	7
450 000 A 499 999					1										1
500 000 A 599 999	3														3
600 000 A 699 999		1												2	5
700 000 A 799 999	2	2		1	1									2	8
800 000 A 899 999	1														1
900 000 A 999 999															
1 000 000 ET +	1				2									4	7
INCONNUS															
TOTAL	18	18	8	7	6	1			16					18	118

chapitre II

les locaux commerciaux vacants

I. INTRODUCTION¹⁾

Parallèlement à l'enquête annuelle sur les logements inoccupés, présentée dans le premier chapitre de ce fascicule, le service cantonal de statistique procède également au relevé des locaux commerciaux vacants.

2. RESULTATS

En comparant globalement la situation au 1er décembre 1979 à celle de l'année précédente, on constate que la surface totale vacante a fortement régressé, passant de 69 249 m² à 36 417 m², soit une diminution de 47,4 %.

L'ensemble des locaux commerciaux vacants se décompose de la manière suivante : 111 bureaux représentant une surface de 24 533 m², soit 67,3 % de la surface totale, 46 arcades représentant une surface de 8 114 m², soit 22,3 %, 4 ateliers représentant une surface de 1 046 m², soit 2,9 %, 20 dépôts représentant une surface de 2 577 m², soit 7,1 % et 3 "inconnus" représentant une surface de 147 m², soit 0,4 %.

En plus de la diminution générale, on remarque une modification de la répartition par type par rapport à la situation de 1978. En effet, si les bureaux (-47,3 %), les ateliers (-89,4 %), les dépôts (-46,5 %) ont nettement diminué, les arcades, en revanche, ont légèrement augmenté (+7,3 %).

1) Pour les remarques et définitions préalables se référer au no 12 des "aspects statistiques" paru en février 1979.

La location est toujours le mode d'acquisition le plus répandu puisqu'elle représente 34 418 m², soit 94,5 % de la surface totale. Sur le plan de la localisation, on constate que 92,3 % de ces locaux sont situés sur la ville de Genève et 7,7 % dans les autres communes restantes. Ce phénomène se remarque surtout dans le centre urbain, et plus spécialement dans les quartiers Cité et Plainpalais qui totalisent à eux deux 21 822 m², soit 64,9 % de la ville de Genève et 59,9 % du canton.

En examinant les tableaux concernant l'année de construction des immeubles, on s'aperçoit que près d'un sixième des surfaces vacantes à louer le sont dans des bâtiments construits en 1978 et 1979. En effet, on compte 5 565 m² édifiés durant ce laps de temps, soit 16,2 % de la surface en location, dont 2 742 m² d'arcades et 2 360 m² de bureaux.

Les tableaux relatifs à la durée de vacance révèlent, quant à eux, que plus de la moitié des locaux vacants à louer, 53,5 % le sont depuis moins d'une année, tandis que 39,3 % le sont depuis plus d'une année; le solde, 7,2 %, est mentionné sous la rubrique "inconnus" et représente les surfaces pour lesquelles il n'a pas été possible d'obtenir ce type d'information.

Il a été établi un loyer annuel moyen, par type de locaux vacants, pondéré par leurs surfaces respectives, qui donne dans l'ordre décroissant les résultats suivants : bureaux 203 Fr/m², arcades 197 Fr/m², ateliers 124 Fr/m², dépôts 67 Fr/m². En confrontant ces résultats aux prix obtenus l'an passé, on note une hausse de 3,6 % pour les bureaux et de 13,8 % pour les ateliers et une baisse de 36,7 % pour les arcades et de 9,5 % pour les dépôts.

Alors que les loyers moyens des bureaux, ateliers et dépôts semblent relativement homogènes quelle que soit la situation, ceux des arcades varient fortement suivant leur proximité du centre urbain, allant de 1 115 Fr/m² dans le quartier Cité à 117 Fr/m² à Saint-Jean/Aïre.

En examinant l'année de construction des bureaux et arcades vacants à louer, ces deux catégories représentant 84,2 % de l'ensemble des locaux commerciaux vacants, on remarque que le pourcentage d'anciens locaux est relativement identique dans les deux cas, 15,1 % de bureaux construits avant 1946 et 16,9 % d'arcades. En revanche, des différences importantes apparaissent dans les bâtiments neufs, c'est-à-dire construits en 1979, où l'on enregistre 7 % de bureaux et 32,0 % d'arcades. Le solde dans les deux cas se répartit de façon assez uniforme, sauf dans un cas dans la catégorie des bureaux où un immeuble construit en 1975 trouve difficilement acquéreur et représente à lui seul plus du quart des bureaux vacants.

3. CONCLUSIONS

La totalité des surfaces commerciales vacantes au 1er décembre 1979 a donc fortement régressé et, bien qu'ignorant totalement la demande pour ce genre de locaux, compte tenu du mouvement de la construction, il est peu probable que l'on assiste en 1980 à une nouvelle augmentation des locaux commerciaux vacants. Il faut s'attendre plutôt à une stabilisation, voire même à une nouvelle diminution.

4. LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS EN 1978 ET 1979

SELON LE MODE D'ACQUISITION, LE TYPE ET LA SURFACE, DANS LE CANTON DE GENEVE

SITUATION AU 1er DECEMBRE

	BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS		INCONNUS		TOTAL	
	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2

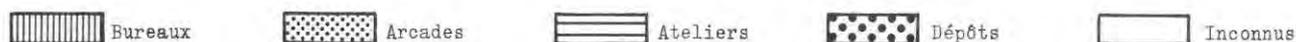
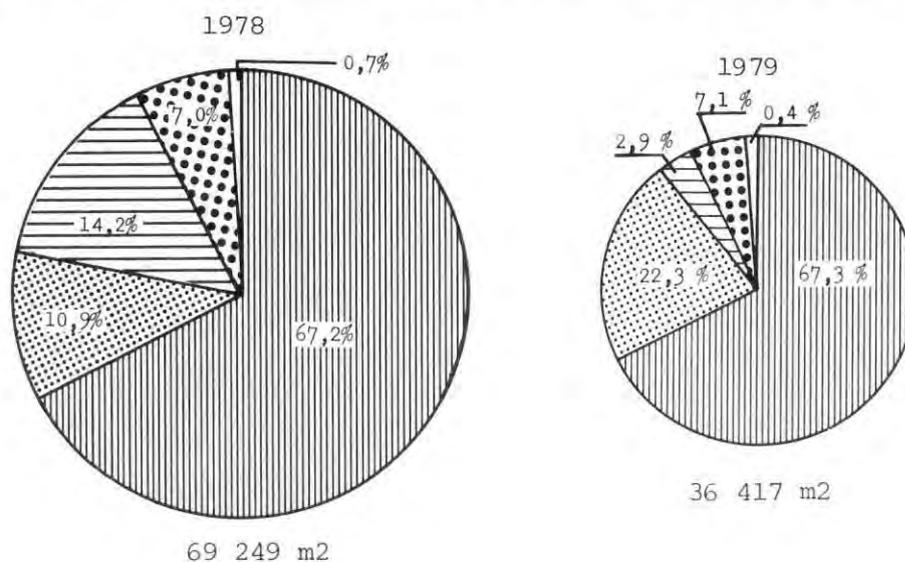
1978

A VENDRE	6	1 776	2	515	3	4 963	1	44	1	78	13	7 376
A LOUER	155	44 762	39	7 046	12	4 904	33	4 771	3	390	242	61 873
INCONNUS												
TOTAL	161	46 538	41	7 561	15	9 867	34	4 815	4	468	255	69 249

1979

A VENDRE	9	1 804	1	195							10	1 999
A LOUER	102	22 729	44	7 919	4	1 046	20	2 577	3	147	173	34 418
INCONNUS			1								1	
TOTAL	111	24 533	46	8 114	4	1 046	20	2 577	3	147	184	36 417

REPARTITION DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS SELON LE TYPE (EN %)

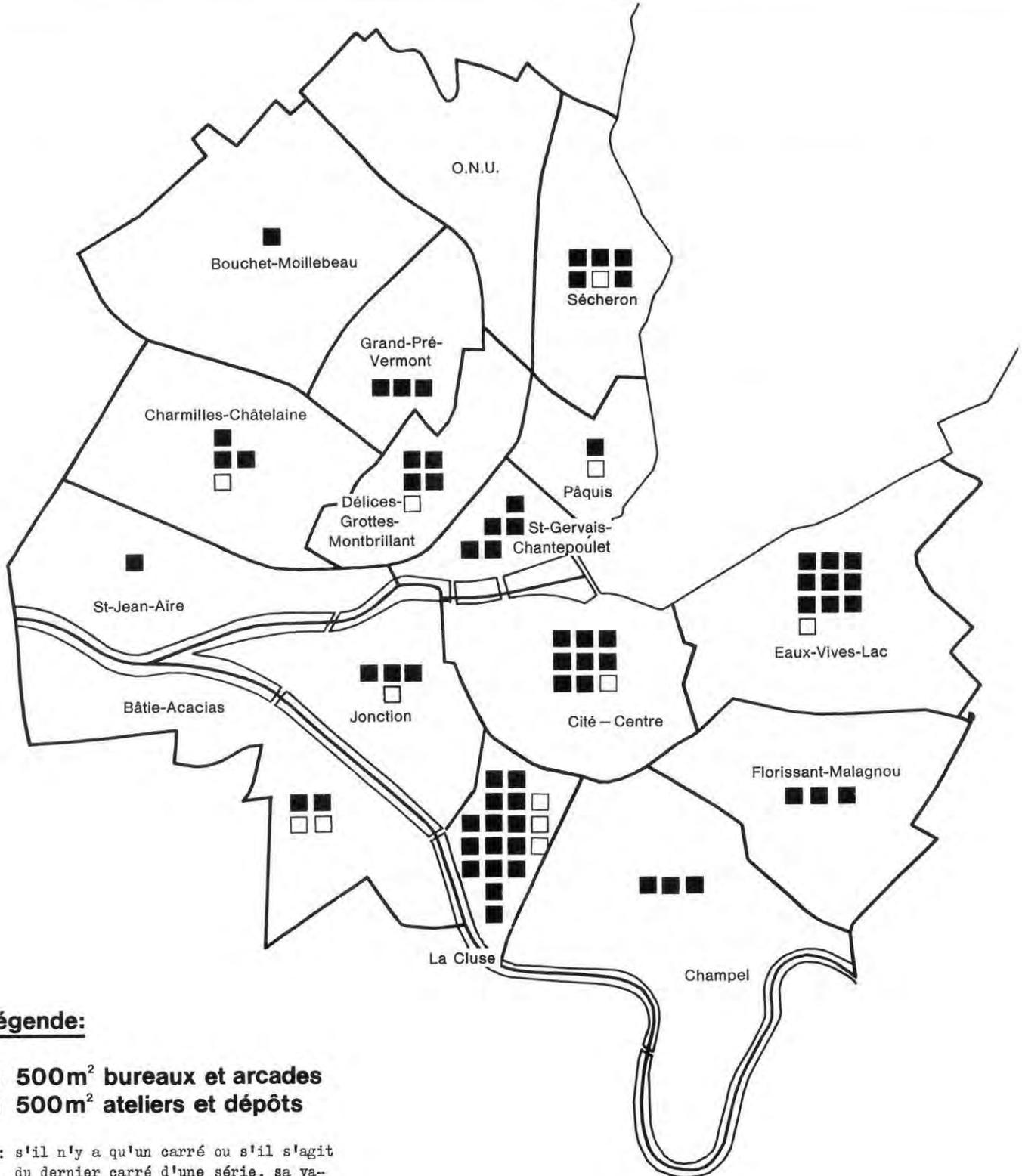


VILLE DE GENEVE

5.1

1978

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS



6. LISTE DES TABLEAUX

	Page
LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS	
6.1. Selon la commune et le prix moyen par type	41
6.2. A vendre selon la commune, le type et la surface	42
6.3. A louer selon la commune, le type et la surface	43
SURFACES DE BUREAUX VACANTS A LOUER	
6.4. Selon la commune et la durée de vacance	44
6.5. Selon le loyer annuel au m2 et la durée de vacance	45
6.6. Selon l'année de construction et la durée de vacance	45
SURFACES D'ARCADES VACANTES A LOUER	
6.7. Selon la commune et la durée de vacance	46
6.8. Selon le loyer annuel au m2 et la durée de vacance	47
6.9. Selon l'année de construction et la durée de vacance	47
SURFACES D'ATELIERS A LOUER	
6.10. Selon la commune et la durée de vacance	48
6.11. Selon le loyer annuel au m2 et la durée de vacance	49
6.12. Selon l'année de construction et la durée de vacance	49
SURFACES DE DEPOTS A LOUER	
6.13. Selon la commune et la durée de vacance	50
6.14. Selon le loyer annuel au m2 et la durée de vacance	51
6.15. Selon l'année de construction et la durée de vacance	51

TABEAU 6.1.

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

SELON LA COMMUNE ET LE PRIX MOYEN PAR TYPE.

SITUATION	AU 01.12.79				UNITE FR/M2			
	BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS	
	A	A	A	A	A	A	A	A
	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER
: CITE-CENTRE	: 2438	: 255	: :	: 1115	: :	: :	: 107	: :
: ST-GERVAIS, CHANTEP.	: 152	: 203	: :	: 162	: :	: :	: :	: :
: DELICES, GTES, MONTB.	: :	: 107	: :	: 169	: :	: :	: 79	: :
: PAQUIS	: :	: 144	: :	: 140	: :	: :	: 55	: :
: TOTAL CITE	: 2404	: 224	: :	: 280	: :	: :	: 81	: :
: CHAMPEL	: :	: 194	: :	: 171	: :	: :	: :	: :
: LA CLUSE	: :	: 252	: :	: 191	: :	: :	: 54	: :
: JONCTION	: :	: 127	: :	: :	: :	: 95	: 36	: :
: BATTIE, ACACIAS	: 2500	: 120	: 2745	: 165	: :	: 138	: :	: :
: TOTAL PLAINPALAIS	: 2500	: 224	: 2745	: 180	: :	: 124	: 53	: :
: EAUX-VIVES, LAC	: :	: 150	: :	: 182	: :	: :	: 90	: :
: FLORISSANT, MALAGNOU	: :	: 237	: :	: 188	: :	: :	: :	: :
: TOTAL EAUX-VIVES	: :	: 158	: :	: 185	: :	: :	: 90	: :
: SECHERON	: :	: 195	: :	: 176	: :	: :	: 90	: :
: O.N.U	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: GD-PRE, VERMONT	: :	: 195	: :	: 155	: :	: :	: :	: :
: BOUCHET, MOILLEBEAU	: :	: 200	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: CHARMILLES, CHATELA.	: :	: 151	: :	: 152	: :	: :	: 62	: :
: ST-JEAN, AIRE	: :	: :	: :	: 117	: :	: :	: :	: :
: TOTAL PETIT SACON.	: :	: 189	: :	: 162	: :	: :	: 68	: :
: TOTAL GENEVE	: 2424	: 208	: 2745	: 203	: :	: 124	: 68	: :
: AIRE-LA-VILLE	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: ANIERES	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: AVULLY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: AVUSY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: BARDONVEX	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: BELLEVJE	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: BERNEX	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: CAROUGE	: 150	: 199	: :	: :	: :	: :	: 46	: :
: CARTIGNY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: CELIGNY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: CHANCY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: CHENE-BOUGERIES	: :	: 130	: :	: 180	: :	: :	: :	: :
: CHENE-BOURG	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: CHOULEX	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: COLLEX-BOSSY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: COLLONGE-BELLERIVE	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: COLOGNY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: CONFIGNON	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: CORSIER	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: DARDAGNY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: GENTHOD	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: GRAND-SACONNEX	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: GY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: HERMANCE	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: JUSSY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: LACONNEX	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: LANCY	: :	: 107	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: MEINIER	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: MEYRIN	: :	: 154	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: ONEX	: :	: 140	: :	: 100	: :	: :	: :	: :
: PERLY-CERTOUX	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: PLAN-LES-OUATES	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: PREGNY-CHAMBESY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: PRESINGE	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: PUPLINGE	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: RUSSIN	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: SATIGNY	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: SORAL	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: THONEX	: :	: :	: :	: 134	: :	: :	: :	: :
: TROINEX	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: VANDOEUVRES	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: VERNIER	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: VERSOIX	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: VEYRIER	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: INCONNUS	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :	: :
: TOTAL CANTON	: 2109	: 203	: 2745	: 197	: :	: 124	: 67	: :

TABEAU 6.3.

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

A LOUER SELON LA COMMUNE, LE TYPE ET LA SURFACE.

SITUATION AU 01.12.79

	BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS		INCONNUS		TOTAL	
	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2
: CITE-CENTRE	14	2425	3	246			3	112			20	2783
: ST-GERVAIS,CHANTEP.	16	2136	3	133							19	2269
: DELICES,GTES,MONTB.	1	70	5	1514			5	467			11	2051
: PAQUIS	2	275	1	150			1	80			4	505
: TOTAL CITE	33	4906	12	2043			9	659			54	7608
: CHAMPEL	3	1360	1	92							4	1452
: LA CLUSE	12	6821	3	331			4	1083			19	8235
: JONCTION	8	1412			1	340	1	50			10	1802
: BATIE,ACACIAS	1	80	2	190	3	706					6	976
: TOTAL PLAINPALAIS	24	9673	6	613	4	1046	5	1133			39	12465
: EAUX-VIVES,LAC	18	3296	7	1182			1	390	2	77	28	4945
: FLORISSANT,MALAGNOU	2	355	2	903							4	1258
: TOTAL EAUX-VIVES	20	3651	9	2085			1	390	2	77	32	6203
: SECHERON	4	1000	5	1088			1	70			10	2158
: O.N.U												
: GD-PRE,VERMONT	5	856	2	529							7	1385
: BOUCHET,MOILLEBEAU	1	380									1	380
: CHARMILLES,CHATELA.	3	370	6	929			3	234			12	1533
: ST-JEAN,AIRE			1	74					1	70	2	144
: TOTAL PETIT SACON.	13	2606	14	2620			4	304	1	70	32	5600
: TOTAL GENEVE	90	20836	41	7361	4	1046	19	2486	3	147	157	31876
: AIRE-LA-VILLE												
: ANIERES												
: AVULLY												
: AVUSY												
: BARDONNEX												
: BELLEVJE												
: BERNE X												
: CAROUGE	3	725					1	91			4	816
: CARTIGNY												
: CELIGNY												
: CHANCY												
: CHENE-BOUGERIES	1	150	1	142							2	292
: CHENE-BOURG												
: CHOULEX												
: COLLEX-BOSSY												
: COLLONGE-BELLERIVE												
: COLOGNY												
: CONFIGNON												
: CORSIER												
: DARDAGNY												
: GENTHOD												
: GRAND-SACONNEX												
: GY												
: HERMANCE												
: JUSSY												
: LACONNEX												
: LANCY	6	750									6	750
: MEINIER												
: MEYRIN	1	138									1	138
: ONEX	1	130	1	250							2	380
: PERLY-CERTOUX												
: PLAN-LES-OUATES												
: PREGNY-CHAMBESY												
: PRESINGE												
: PURLINGE												
: RUSSIN												
: SATIGNY												
: SORAL												
: THONEX			1	166							1	166
: TROINEX												
: VANDOEUVRES												
: VERNIER												
: VERSOIX												
: VEYRIER												
: INCONNUS												
: TOTAL CANTON	102	22729	44	7919	4	1046	20	2577	3	147	173	34418

TABLEAU 6.4.

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS
A LOUER SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION	AU 01.12.79												UNITE : M2		
	1-3 MOIS	4-6 MOIS	7-9 MOIS	10-12 MOIS	13-15 MOIS	16-18 MOIS	19-21 MOIS	22-24 MOIS	25-27 MOIS	28-30 MOIS	31-33 MOIS	34-36 MOIS	+ DE 3 ANS	INCON- NUS	TOTAL
CITE-CENTRE	476	714		693								232	180	130	2425
ST-GERVAIS,CHANTEP.	837	354			701			244							2136
DELICES,GTES,MONTB.		70													70
PAQUIS		55												220	275
TOTAL CITE	1313	1193		693	701			244				232	180	350	4906
CHAMPEL	1170			190											1360
LA CLUSE	54	80	193										6321	173	6821
JONCTION				374	295	311			110	142				180	1412
BATIE,ACACIAS		80													80
TOTAL PLAINPALAIS	1224	160	193	564	295	311			110	142			6321	353	9673
EAUX-VIVES,LAC	212	125	295	554	945				300	300				565	3296
FLORISSANT,MALAGNOU	220													135	355
TOTAL EAUX-VIVES	432	125	295	554	945				300	300				700	3651
SECHERON	865		135												1000
O.N.U															
GD-PRE,VERMONT	690		166												856
BOUCHET,MOILLEBEAU				380											380
CHARMILLES,CHATELA.		130			150									90	370
ST-JEAN,AIRE															
TOTAL PETIT SACON.	1555	130	301	380	150									90	2606
TOTAL GENEVE	4524	1608	789	2191	2091	311		244	410	442		232	6501	1493	20836
AIRE-LA-VILLE															
ANIERES															
AVULLY															
AVUSY															
BARDONNEX															
BELLEVUE															
BERNEX															
CAROUGE		95						630							725
CARTIGNY															
CELIGNY															
CHANCY															
CHENE-BOUGERIES	150														150
CHENE-BOURG															
CHOULEX															
COLLEX-ROSSY															
COLLONGE-BELLERIVE															
COLOGNY															
CONFIGNON															
CORSIER															
DARDAGNY															
GENTHOD															
GRAND-SACONNEX															
GY															
HERMANCÉ															
JUSSY															
LACONNEX															
LANCY		224						264		262					750
MEINIER															
MEYRIN		138													138
ONEX													130		130
PERLY-CERTOUX															
PLAN-LES-OUATES															
PREGNY-CHAMBESY															
PRESINGE															
PUPLINGE															
RUSSIN															
SATIGNY															
SORAL															
THONEX															
TROINEX															
VANDOEUUVRES															
VERNIER															
VERSOIX															
VEYRIER															
INCONVUS															
TOTAL CANTON	4674	2065	789	2191	2091	311		1138	410	704		232	6631	1493	22729

TABLEAU 6.5.

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.79														UNITE : M2			
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-		
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL	
MOINS DE	50	278							148							426	
50 A	99	43	125	193	333				360						100	1154	
100 A	149	734	614	430	374	790	311			110	404			310	473	4550	
150 A	199	1051	513	166	561					300	300			166	655	3712	
200 A	249	2039	180		380	600			500			232		1058	130	5119	
250 A	299	500	394		394	701			130					5097	135	7351	
300 A	349	29	239													268	
350 A	399																
400 A	449																
450 A	499																
500 A	549																
550 A	599																
600 A	649																
650 A	699																
700 A	749																
750 A	799																
800 ET PLUS					149											149	
INCONNUS																	
TOTAL		4674	2065	789	2191	2091	311		1138	410	704		232	6631	1493	22729	

TABLEAU 6.6.

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS

A LOUER SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.79														UNITE : M2			
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-		
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL	
JUSQU EN	1946	1167	899		483				244	110	142				403	3448	
DE	1947 A 1959	82	80	240	670		311			300	300				270	2253	
1960		620		190												810	
1961		130							264							394	
1962		120	70													190	
1963																262	
1964		150				345					262					615	
1965		200	80													280	
1966															35	35	
1967		405	180													585	
1968															135	135	
1969		530		166												696	
1970			138												220	358	
1971			394		394											788	
1972																	
1973						600										600	
1974						295										711	
1975		1170	224											166	250	7739	
1976		100			190									6285	60	470	
1977									630				232	180		862	
1978				193	454	851										1498	
1979																	
INCONNUS																	
TOTAL		4674	2065	789	2191	2091	311		1138	410	704		232	6631	1493	22729	

TABLEAU 6.7.

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES

A LOUER SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION	AU 01.12.79												UNITE : M2		
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE 3 ANS	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS		NUS	
█ CITE-CENTRE	117			129											246
█ ST-GERVAIS,CHANTEP.	52						30							51	133
█ DELICES,GTES,MONTB.	1314		200												1514
█ PAQUIS		150													150
█ TOTAL CITE	1483	150	200	129			30							51	2043
█ CHAMPEL							92								92
█ LA CLUSE		234	97												331
█ JONCTION															
█ BATIE,ACACIAS		190													190
█ TOTAL PLAINPALAIS		424	97				92								613
█ EAUX-VIVES,LAC	542	97	543												1182
█ FLORISSANT,MALAGNOU		903													903
█ TOTAL EAUX-VIVES	542	1000	543												2085
█ SECHERON	310		118	160									500		1088
█ O.N.U															
█ GD-PRE,VERMONT		485	44												529
█ BOUCHET,MOILLEBEAU															
█ CHARMILLES,CHATELA.	523	120	286												929
█ ST-JEAN,AIRE		74													74
█ TOTAL PETIT SACON.	833	679	448	160									500		2620
█ TOTAL GENEVE	2858	2253	1288	289			122						500	51	7361
█ AIRE-LA-VILLE															
█ ANIERES															
█ AVULLY															
█ AVUSY															
█ BARDONNEX															
█ BELLEVUE															
█ BERNEX															
█ CAROUGE															
█ CARTIGNY															
█ CELIGNY															
█ CHANCY															
█ CHENE-BOUGERIES													142		142
█ CHENE-BOURG															
█ CHOULEX															
█ COLLEX-BOSSY															
█ COLLONGE-BELLERIVE															
█ COLOGNY															
█ CONFIGNON															
█ CORSIER															
█ DARDAGNY															
█ GENTHOD															
█ GRAND-SACONNEX															
█ GY															
█ HERMANCE															
█ JUSSY															
█ LACONNEX															
█ LANCY															
█ MEINIER															
█ MEYRIN															
█ ONEX															
█ PERLY-CERTOUX				250											250
█ PLAN-LES-OUATES															
█ PREGNY-CHAMBESY															
█ PRESINGE															
█ PUPLINGE															
█ RUSSIN															
█ SATIGNY															
█ SORAL															
█ THONEX				166											166
█ TROINEX															
█ VANDOEUVRES															
█ VERNIER															
█ VERSOIX															
█ VEYRIER															
█ INCONNUS															
█ TOTAL CANTON	2858	2253	1288	705			122						642	51	7919

TABLEAU 6.8.

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.79		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
MOINS DE 50															51	51
50 A 99																
100 A 149		337	451	318	416			30								1552
150 A 199		1718	1389	539	160			92								4040
200 A 249		681	413	187										142		1781
250 A 299		52		200										500		252
300 A 349																
350 A 399																
400 A 449																
450 A 499																
500 A 549																
550 A 599																
600 A 649																
650 A 699																
700 A 749																
750 A 799																
800 ET PLUS		70			129											199
INCONNUS				44												44
TOTAL		2858	2253	1288	705			122						642	51	7919

TABLEAU 6.9.

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES

A LOUER SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.79		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
JUSQU'EN 1946		1099		156				30							51	1336
DE 1947 A 1959		87		200	129											416
1960		310	190		166											666
1961					250											250
1962																
1963			150													150
1964		205														205
1965																
1966																
1967																
1968																
1969																
1970		523		187												710
1971																
1972																
1973			74													74
1974			84													84
1975			120	383												503
1976			97											642		739
1977																
1978					118			92								210
1979		634	1538	200	160											2532
INCONNUS				44												44
TOTAL		2858	2253	1288	705			122						642	51	7919

TABLEAU 6.10.

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ATELIERS VACANTS

A LOUER SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION	AU 01.12.79													UNITE : M2			
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-			
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL		
█ CITE-CENTRE																	
█ ST-GERVAIS,CHANTEP.																	
█ DELICES,GTES,MONTB.																	
█ PAQUIS																	
█ TOTAL CITE																	
█ CHAMPEL																	
█ LA CLUSE																	
█ JONCTION	340																340
█ BATIE,ACACIAS													206	500	706		
█ TOTAL PLAINPALAIS	340												206	500	1046		
█ EAUX-VIVES,LAC																	
█ FLORISSANT,MALAGNOU																	
█ TOTAL EAUX-VIVES																	
█ SECHERON																	
█ O.N.U																	
█ GD-PRE,VERMONT																	
█ BOUCHET,MOILLEBEAU																	
█ CHARMILLES,CHATELA.																	
█ ST-JEAN,AIRE																	
█ TOTAL PETIT SACON.																	
█ TOTAL GENEVE	340												206	500	1046		
█ AIRE-LA-VILLE																	
█ ANIERES																	
█ AVULLY																	
█ AVUSY																	
█ BARDONNEX																	
█ BELLEVUE																	
█ BERNEX																	
█ CAROUGE																	
█ CARTIGNY																	
█ CELIGNY																	
█ CHANCY																	
█ CHENE-BOUGERIES																	
█ CHENE-BOURG																	
█ CHOLEX																	
█ COLLEX-BOSSY																	
█ COLLONGE-BELLERIVE																	
█ COLOGNY																	
█ CONFIGNON																	
█ CORSIER																	
█ DARDAGNY																	
█ GENTHOD																	
█ GRAND-SACONNEX																	
█ GY																	
█ HERMANCE																	
█ JUSSY																	
█ LACONNEX																	
█ LANCY																	
█ MEINIER																	
█ MEYRIN																	
█ ONEX																	
█ PERLY-CERTOUX																	
█ PLAN-LES-OUATES																	
█ PREGNY-CHAMBESY																	
█ PRESINGE																	
█ PUPLINGE																	
█ RUSSIN																	
█ SATIGNY																	
█ SORAL																	
█ THONEX																	
█ TROINEX																	
█ VANDOEUVRES																	
█ VERNIER																	
█ VERSOIX																	
█ VEYRIER																	
█ INCONNUS																	
█ TOTAL CANTON	340												206	500	1046		

TABLEAU 6.11.

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ATELIERS VACANTS

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.79		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
MOINS DE	50	340														340
50 A	99															
100 A	149															
150 A	199												206			206
200 A	249													500		500
250 A	299															
300 A	349															
350 A	399															
400 A	449															
450 A	499															
500 A	549															
550 A	599															
600 A	649															
650 A	699															
700 A	749															
750 A	799															
800 ET PLUS																
INCONNUS																
TOTAL		340												206	500	1046

TABLEAU 6.12.

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ATELIERS VACANTS

A LOUER SELON L ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.79		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
JUSQU EN	1946	340														340
DE	1947 A 1959															
1960																
1961																
1962														500		500
1963																
1964																
1965																
1966																
1967																
1968																
1969																
1970																
1971																
1972																
1973																
1974																
1975														206		206
1976																
1977																
1978																
1979																
INCONNUS																
TOTAL		340												206	500	1046

TABLEAU 6.13.

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE DEPOTS VACANTS

A LOUER SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.79	UNITE : M2												DE :	INCON :	TOTAL :	
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ 3 ANS	DE :	INCON :	TOTAL :
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	ANS	NUS	
■ CITE-CENTRE	32				80											112
■ ST-GERVAIS,CHANTEP.																
■ DELICES,GTES,MONTB.	130		300												37	467
■ PAQUIS						80										80
■ TOTAL CITE	162		300		80	80									37	659
■ CHAMPEL																
■ LA CLUSE		333			750											1083
■ JONCTION		50														50
■ BATIE,ACACIAS																
■ TOTAL PLAINPALAIS		383			750											1133
■ EAUX-VIVES,LAC															390	390
■ FLORISSANT,MALAGNOU																
■ TOTAL EAUX-VIVES															390	390
■ SECHERON	70															70
■ O.N.U																
■ GD-PRE,VERMONT																
■ BOUCHET,MOILLEBEAU																
■ CHARMILLES,CHATELA.	50	25		159												234
■ ST-JEAN,AIRE																
■ TOTAL PETIT SACON.	282	791	300	159	1580	160									817	4089
■ TOTAL GENEVE	282	408	300	159	830	80									427	2486
■ AIRE-LA-VILLE																
■ ANIERES																
■ AVULLY																
■ AVUSY																
■ BARDONNEX																
■ BELLEVUE																
■ BERNEX																
■ CAROUGE	91															91
■ CARTIGNY																
■ CELIGNY																
■ CHANCY																
■ CHENE-BOUGERIES																
■ CHENE-BOURG																
■ CHOLEX																
■ COLLEX-BOSSY																
■ COLLONGE-BELLERIVE																
■ COLOGNY																
■ CONFIGNON																
■ CORSIER																
■ DARDAGNY																
■ GENTHOD																
■ GRAND-SACONNEX																
■ GY																
■ HERMANCE																
■ JUSSY																
■ LACONNEX																
■ LANCY																
■ MEINIER																
■ MEYRIN																
■ ONEX																
■ PERLY-CERTOUX																
■ PLAN-LES-OUATES																
■ PREGNY-CHAMBESY																
■ PRE SINGE																
■ PUPLINGE																
■ RUSSIN																
■ SATIGNY																
■ SORAL																
■ THONEX																
■ TROINEX																
■ VANDOEUVRES																
■ VERNIER																
■ VERSOIX																
■ VEYRIER																
■ INCONNUS																
■ TOTAL CANTON	373	408	300	159	830	80									427	2577

TABLEAU 6.14.

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE DEPOTS VACANTS

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.79		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
MOINS DE	50	173	75													248
50 A	99	200	333	300	159	750	80								427	2249
100 A	149					80										80
150 A	199															
200 A	249															
250 A	299															
300 A	349															
350 A	399															
400 A	449															
450 A	499															
500 A	549															
550 A	599															
600 A	649															
650 A	699															
700 A	749															
750 A	799															
800 ET PLUS																
INCONNUS																
TOTAL		373	408	300	159	830	80								427	2577

TABLEAU 6.15.

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE DEPOTS VACANTS

A LOUER SELON L ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.79		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
JUSQU EN	1946	141	50			830	80								37	1138
DE	1947 A 1959			300												300
1960		70														70
1961																
1962																
1963																
1964															390	390
1965																
1966																
1967																
1968																
1969																
1970																
1971																
1972																
1973																
1974			25													25
1975					159											159
1976		32														32
1977																
1978			183													183
1979		130	150													280
INCONNUS																
TOTAL		373	408	300	159	830	80								427	2577

LISTE DES PUBLICATIONS EXTRAORDINAIRES

Collection "Aspects statistiques"

Déjà paru :

- No 1 — Programme 1977-1981 des investissements publics à Genève (35 pages, prix : 4 F.) Février 1977
- No 2 — Les locaux commerciaux vacants au 1er décembre 1976 dans le canton de Genève (7 pages, prix : 3 F.) Mars 1977
- No 3 — Le secteur public à Genève. Analyse descriptive selon le recensement fédéral des entreprises de septembre 1975. (extraits du volume No 1 paru dans la collection "Etudes", 84 pages, prix : 5 F.) Mai 1977
- No 4 — Dépenses pour les constructions dans le canton de Genève en 1976 et 1977 (21 pages, prix : 4 F.) Mai 1977
- No 5 — Evolution de l'emploi à Genève depuis 1973 (28 pages, prix : 4 F.) Juin 1977
- No 6 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève (61 pages, prix : 5 F.) Février 1978
- No 7 — Dépenses pour les travaux de construction en 1977 et 1978 à Genève (32 pages, prix : 4 F.) Avril 1978
- No 8 — Recensement fédéral des entreprises 1975 à Genève (60 pages, épuisé.) Juin 1978
- No 9 — Les organisations internationales à Genève en 1977-1978. Emplois, dépenses et réunions internationales (44 pages, prix : 4 F.) Décembre 1978
- No 10 — Franc suisse et économie genevoise. Quelques considérations générales sur l'évolution du cours du franc suisse; enquête auprès d'un échantillon d'entreprises; tourisme et hôtellerie (52 pages, prix : 4 F.) Janvier 1979
- No 11 — Perspectives d'évolution de la population du canton de Genève. Edition 1979 (56 pages, prix : 5 F.) Février 1979
- No 12 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1978 (56 pages, prix : 5 F.) Février 1979
- No 13 — Dépenses pour les travaux de construction en 1978 et 1979 à Genève (28 pages, prix : 4 F.) Mai 1979
- No 14 — Les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève. Résultats de l'enquête au 1er décembre 1979 (51 pages, prix : 5 F.) Mars 1980
- Résultats des votations et élections à Genève en 1977 (33 pages, prix de la pochette : 5 F.)
- Résultats des votations et élections à Genève en 1978 (19 pages, prix de la pochette : 5 F.)
- Résultats des votations et élections à Genève en 1979 (25 pages, prix de la pochette : 5 F.)

A paraître :

- No 15 — Evolution de l'emploi à Genève (environ 80 pages, prix : 5 F.) Avril 1980
- No 16 — La dépendance économique des entreprises du canton de Genève. Analyse par type et degré de dépendance, région et branche économique (environ 30 pages, prix : 4 F.) Mai 1980
- Résultats des votations et élections à Genève en 1979 (paraît deux fois par an, prix annuel : 5 F.)

Collection "Etudes"

Déjà paru :

- No 1 — Le secteur public à Genève. Analyse descriptive selon le recensement fédéral des entreprises de septembre 1975. (616 pages, tirage limité; prix : 50 F.) Mai 1977
- No 2 — L'influence de la mortalité infantile sur la valeur de l'espérance de vie à la naissance (28 pages, prix : 4 F.) Octobre 1977
- No 3 — Le secteur international à Genève. Les emplois dans les organisations internationales gouvernementales et non gouvernementales à Genève en 1975-76. (132 pages, prix : 5 F.) Juin 1978
- No 4 — Genève dans les comparaisons internationales de prix. Résultats et problèmes méthodologiques (70 pages, prix : 7 F.) Décembre 1979

Ce numéro des "Aspects statistiques" est en vente au prix de 5 F.