

aspects statistiques



les logements inoccupés et  
les locaux commerciaux vacants à Genève

n° 6  
février 78

Résultats de l'enquête  
au 1er décembre 1977

Publications du service cantonal de statistique

#### PERIODIQUES

- **Bulletin statistique**

Publication trimestrielle de tableaux statistiques présentant l'évolution démographique et économique à Genève, complétée chaque mois intermédiaire par une mise à jour succincte (2 pages).

- **Annuaire statistique**

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles, paraissant au mois de septembre (environ 250 pages).

- **Memento statistique genevois**

Aperçu des données annuelles de base les plus récentes, sous forme d'un dépliant paraissant au mois de mai.

#### Prix 1978

Abonnement<sup>1)</sup>  
(12 numéros) : 23 F.  
Prix du numéro :  
Bulletin trimestriel : 4 F.  
Complément mensuel : 0,50 F.

30 F.

#### NON PERIODIQUES<sup>2)</sup>

- **Aspects statistiques**

Cahiers consacrés à la présentation, brièvement commentée, de statistiques spécifiques (résultats d'enquêtes, de scrutins, brèves études).

selon l'importance

- **Etudes**

Publications réservées à l'analyse détaillée d'un domaine ou d'un problème particuliers.

selon l'importance

1) y compris les "Aspects statistiques".

2) voir liste en troisième page de couverture

#### Rédaction, commandes et envoi :

Service cantonal de statistique, 8, rue du 31-décembre  
Case postale 306, 1211 Genève 6  
Tél. : (022) 36 14 00  
Compte de chèques : 12 - 6 310

Reproduction autorisée avec mention de la source.



SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE - GENEVE  
DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE

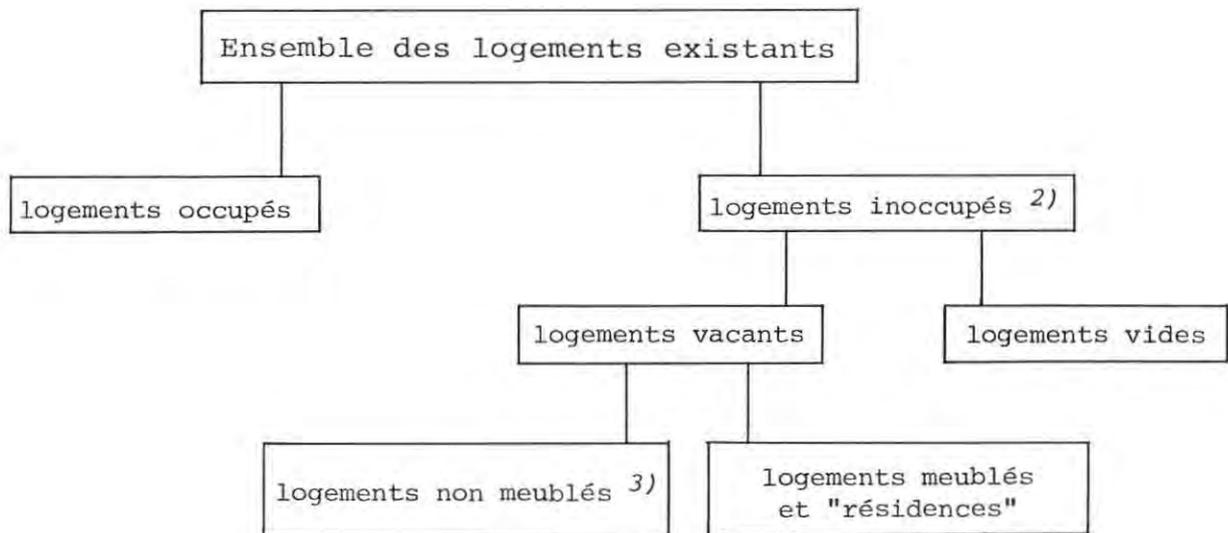
LES LOGEMENTS INOCCUPES  
AU 1ER DECEMBRE 1977  
DANS LE CANTON DE GENEVE

1. INTRODUCTION	p. 2
2. REMARQUES PREALABLES	p. 3
2.1. Définitions	p. 3
2.2. Abréviations	p. 4
3. RESULTATS	
3.1. Logements inoccupés	p. 4
3.2. Logements vacants non meublés	p. 5
3.3. Logements vacants meublés	p. 7
3.4. Ensemble des logements vacants	p. 7
3.5. Logements vides	p. 9
4. ANALYSE ET CONCLUSIONS	
4.1. Logements construits, vacants et population	p. 9
4.2. Loyers des logements vacants	p. 11
4.3. Offre et demande	p. 13
5. CARTES	
5.1. Appartements vacants non meublés dans la ville de Genève	p. 16
5.2. Appartements vacants non meublés dans le canton de Genève	p. 17
5.3. Villas vacantes non meublées dans le canton de Genève	p. 18
5.4. Logements vacants meublés dans la ville de Genève	p. 19
5.5. Logements vides dans la ville de Genève	p. 20
6. LISTE DES TABLEAUX	p. 21

## 1. INTRODUCTION

Depuis 1976, le service cantonal de statistique a décidé d'élargir l'enquête annuelle des logements vacants non seulement aux logements vides et meublés mais encore aux locaux commerciaux vacants <sup>1)</sup> dont les résultats sont présentés en deuxième partie du présent fascicule.

En fait, l'office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT) qui établit cette statistique, pour l'ensemble de la Suisse, sur la base des résultats d'une enquête réalisée dans les cantons ou communes, ne dénombre pas la totalité des logements vacants, mais seulement les non meublés, comme mentionné dans le schéma ci-dessous, ce qui peut expliquer les divergences obtenues ces dernières années entre différentes sources d'information. Le recensement des logements vides et meublés a été effectué en collaboration avec le service du logement.



---

1) Existe de façon sommaire depuis 1972 et détaillée depuis 1976.

2) Enquête SCS.

3) Enquête OFIAMT.

## 2. REMARQUES PREALABLES

### 2.1. DEFINITIONS

- Les logements inoccupés, par opposition aux logements occupés, regroupent l'ensemble des logements vides, des logements vacants meublés et des logements vacants non meublés.
- Les logements vacants, au sens de l'enquête de l'OFIAMT, comprennent tous les logements habitables, inoccupés au 1er décembre, à louer de façon durable ou à vendre, entrant en considération pour le marché du logement. On compte aussi les logements déjà loués pour une date ultérieure, mais non pas, en revanche, les logements loués pour le 1er décembre qui, pour une raison ou une autre, ne seront pas occupés à cette date. Les logements vacants sont, en résumé, des logements qui peuvent être loués (ou vendus) sans nécessiter une quelconque intervention sous forme de réfection ou d'installation. Ils se subdivisent en deux catégories, soit les logements vacants non meublés et les logements vacants meublés. Cette dernière catégorie comprend les appartements bénéficiant de services de type hôtelier, connus généralement sous le nom de "résidences meublées".
- Les logements vides sont des logements destinés essentiellement à la démolition ou à la transformation et dont les propriétaires ne veulent et/ou ne peuvent, en raison notamment de leur vétusté, les relouer. Les logements vides au bénéfice d'une autorisation de démolir ou de transformer, émanant du département des travaux publics, ne sont pas pris en considération dans cette statistique.
- Les maisons individuelles sont considérées comme des logements (maison à 1 logement).

- Le nombre de pièces indiqué dans les tableaux comprend la cuisine.
- Les tableaux intitulés "Ensemble des logements vacants" comprennent les villas et les appartements. Les tableaux intitulés "Immeubles avec logements vacants" se rapportent à l'ensemble des appartements à vendre et à louer si la distinction n'est pas faite.
- Les nouveaux logements non encore enregistrés par la statistique de la construction, les logements de service destinés à certaines personnes seulement, les résidences secondaires et les logements de vacances ne sont pas pris en considération dans la statistique des logements inoccupés.

## 2.2. ABREVIATIONS

Les abréviations suivantes sont couramment employées dans les tableaux :

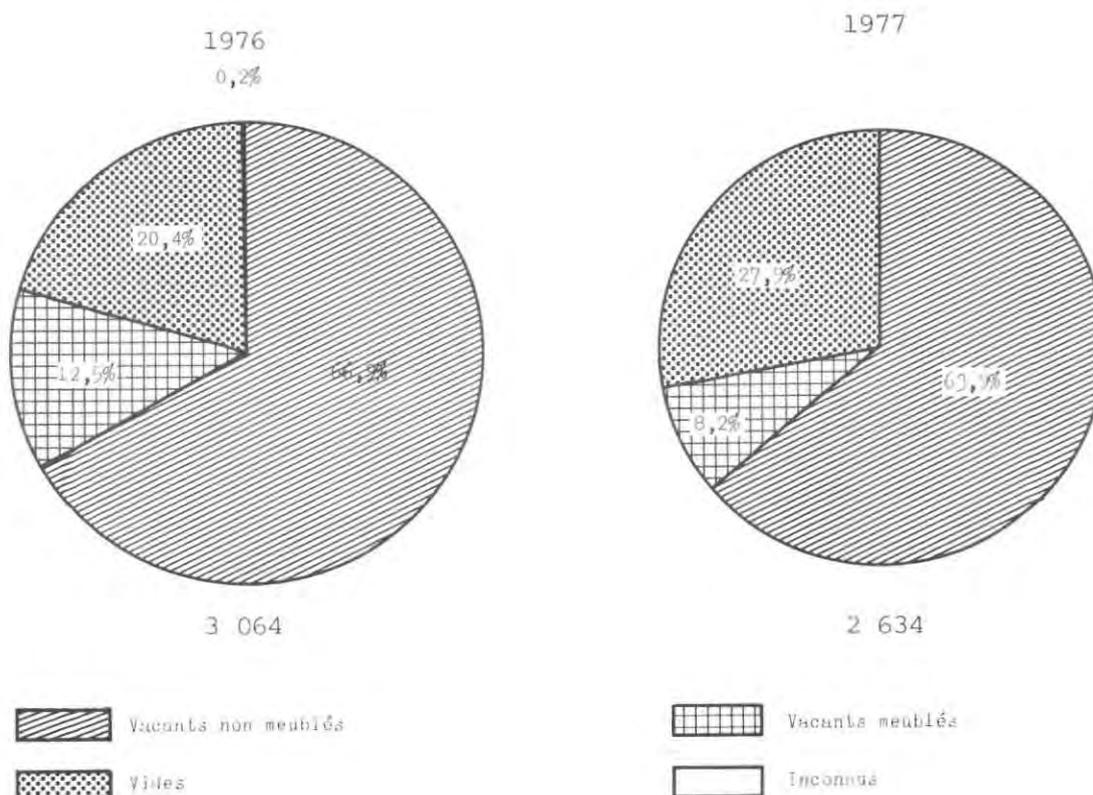
- HBM : Habitation bon marché
- HLM : Habitation à loyer modéré
- HCM : Habitation pour classe moyenne
- PFC : Plan financier contrôlé (appliqué en zone de développement)
- PFL : Plan financier libre
- EPL : Epargne logement.

## 3. RÉSULTATS

### 3.1. LOGEMENTS INOCCUPES

Le nombre des logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 3 064 au 1er décembre 1976 à 2 634 au 1er décembre 1977, soit une diminution de 14,0 %.

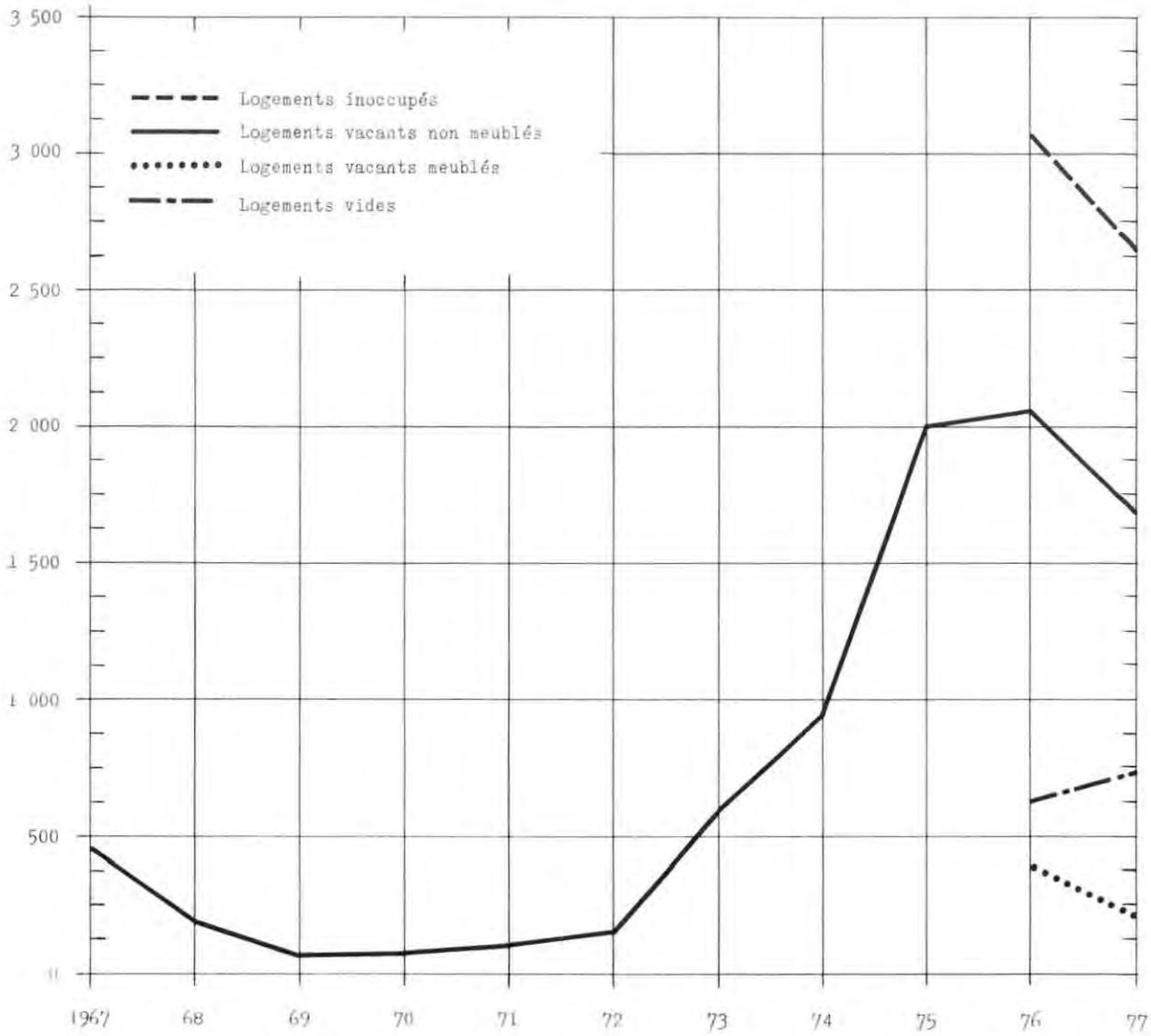
REPARTITION EN POUR-CENT DES LOGEMENTS INOCCUPES



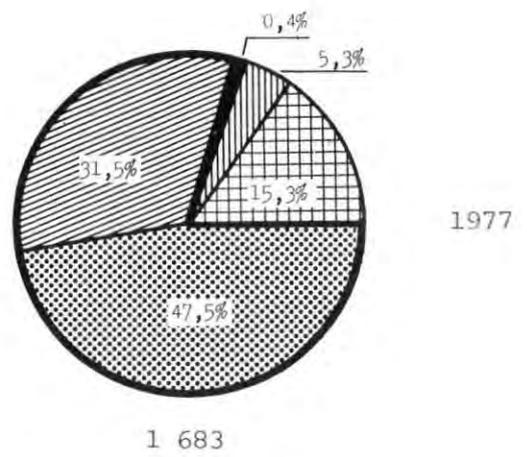
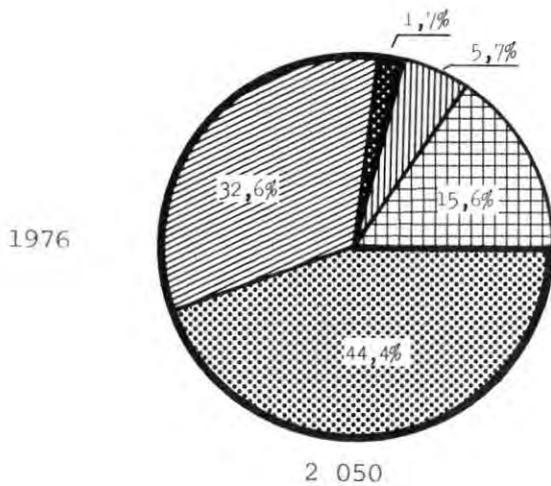
3.2. LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

Le nombre de logements vacants non meublés au 1er décembre 1977 a diminué de 17,9 % par rapport à 1976, passant de 2 050 à 1 683, représentant 63,9 % des logements inoccupés. Cet excédent se structure de la manière suivante : 89 villas, soit 5,3 %, dont 4 à louer, 257 appartements à vendre, soit 15,3 % et 1 337 appartements à louer, soit 79,4 %. En détaillant ce dernier chiffre, on s'aperçoit qu'il est formé de 799 petits appartements (chambres indépendantes, studios, 2 pièces), soit 47,5 % de l'ensemble des vacants non meublés, 530 appartements de 3 à 6 pièces, soit 31,5 % et 7 appartements de 7 pièces et plus, soit 0,4 %. Il est intéressant de remarquer que si le total est moins élevé, la répartition en pour-cent d'après le nombre de pièces est restée pratiquement identique à l'année précédente. Le tableau concernant le mode de financement des 1 594 appartements à vendre et à louer nous indique que 55 lo-

LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES DEPUIS 1967



REPARTITION EN POUR-CENT DES LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES SUIVANT LE GENRE ET LE TYPE.



 Appartements à vendre  
 Villas (à vendre ou à louer)

 Studios et 2 pièces  
 Appartements de 2½ à 6 pièces  
 Appartements de 7 pièces et plus

gements, soit 3,5 %, sont construits par les pouvoirs publics, 155, soit 9,7 %, avec l'aide des pouvoirs publics et 1 384, soit 86,8 %, sans l'aide des pouvoirs publics. Près d'un quart (23,7 %) des logements vacants non meublés ont été édifiés en 1976 et 1977. Plus de cinquante de ces logements ont été dénombrés dans chacune des cinq communes suivantes : Genève en comptait 867 (1 051 en 1976), dont 73,0 % de studios et 2 pièces, Vernier 293 (276 en 1976), dont 89,0 % d'appartements de 3 à 6 pièces, Meyrin 94 (204 en 1976), Thônex 81 (110 en 1976), dont 65,4 % destinés à la vente et Bardonnex 68 (0 en 1976), la totalité étant en vente.

### 3.3. LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

Lors de la dernière enquête, le nombre des logements vacants meublés s'élevait à 215, représentant 8,2 % des logements inoccupés, soit une diminution de 43,9 % par rapport à la situation au 1er décembre 1976 (383). Néanmoins, le taux de vacance pour ce type reste élevé puisqu'il atteint encore 3,8 %. Les logements meublés sont, en majeure partie, de petits appartements (chambres indépendantes, studio, 2 pièces). Il en a été recensé 172, soit 80,0 %, alors que les 43 meublés restants, soit 20,0 %, varient entre 3 à 6 pièces. Ils sont situés essentiellement en ville de Genève qui en comptait 194, soit 90,2 %, et plus particulièrement au centre : le secteur des Pâquis totalisant à lui seul 76 logements, soit 33,4 %.

### 3.4. ENSEMBLE DES LOGEMENTS VACANTS

La somme des logements vacants meublés et non meublés a donc sensiblement regressé, passant de 2 433 au 1er décembre 1976 à 1 898 au 1er décembre 1977, soit une diminution de 22,0 %. De ce fait, en tenant compte d'une augmentation nette de 2 016

TAUX DE VACANCE DES LOGEMENTS MEUBLES ET NON MEUBLES PAR COMMUNE AU 1er DECEMBRE 1977

COMMUNES	LOGEMENTS		TAUX DE VACANCE	GRAPHIQUE (taux de vacance)
	VACANTS	EXISTANTS		
	nombre		%	
GENEVE	1 061	91 815	1,16	
AIRE-LA-VILLE	4	99	4,04	
ANIERES	4	362	1,10	
AVULLY	1	513	0,19	
AVUSY	-	152	-	
BARDONNEX	68	538	12,64	
BELLEVUE	2	339	0,59	
BERNEX	7	2 447	0,29	
CAROUGE	39	7 075	0,55	
CARTIGNY	-	161	-	
CELIGNY	-	181	-	
CHANCY	-	224	-	
CHENE-BOUGERIES	11	3 480	0,32	
CHENE-BOURG	25	2 473	1,01	
CHOULEX	6	221	2,71	
COLLEX-BOSSY	-	207	-	
COLLONGE-BELLERIVE	12	1 471	0,82	
COLOGNY	11	989	1,11	
CONFIGNON	11	607	1,81	
CORSIER	16	449	3,56	
DARDAGNY	1	272	0,37	
GENTHOD	5	417	1,20	
GRAND-SACONNEX	15	2 830	0,53	
GY	-	58	-	
HERMANCE	4	192	2,08	
JUSSY	1	241	0,41	
LACONNEX	-	124	-	
LANCY	29	9 563	0,30	
MEINIER	-	461	-	
MEYRIN	98	7 519	1,30	
ONEX	28	6 407	0,44	
PERLY-CERTOUX	5	704	0,71	
PLAN-LES-OUATES	5	1 209	0,41	
PREGNY-CHAMBESY	3	724	0,41	
PRESINGE	2	134	1,49	
PUPLINGE	4	623	0,64	
RUSSIN	-	120	-	
SATIGNY	12	599	2,00	
SORAL	-	104	-	
THONEX	81	3 918	2,07	
TROINEX	-	382	-	
VANDOEUVRES	4	513	0,78	
VERNIER	293	11 219	2,61	
VERSOIX	7	2 608	0,27	
VEYRIER	23	1 930	1,19	
TOTAL CANTON	1 898	166 674	1,14	

logements du parc existant, le taux de vacance est de 1,14 % cette année, contre 1,48 % un an plus tôt. Il a été également calculé un taux de vacance par commune et l'on remarque que 9 communes dépassent 1,5 %. Ce sont dans l'ordre décroissant : Bardonnex (12,64 %), Aire-la-Ville (4,04 %), Corsier (3,56 %), Choulex (2,71 %), Vernier (2,61 %), Hermance (2,08 %), Thônex (2,07 %), Satigny (2,00 %) et Confignon (1,81 %).

### 3.5. LOGEMENTS VIDES

Les logements vides, au nombre de 735 en 1977, soit une augmentation de 17,4 % par rapport à l'année précédente (626), représentent 27,9% des logements inoccupés. Comme pour les logements meublés, les vides sont situés pour la plupart en ville de Genève qui en totalise 683, soit 92,9 % et plus spécialement dans le quartier de la Cité où l'on en a dénombré 353, soit 48,0 %. Les nombres de pièces les plus fréquemment rencontrés sont les 2 pièces, 235 soit 32,0 %, les 3 pièces, 223 soit 30,3 % et les 4 pièces, 133 soit 18,1 %. Ces trois types représentent 80,4 % des logements vides.

## 4. ANALYSE ET CONCLUSIONS

### 4.1. LOGEMENTS CONSTRUITS, VACANTS ET POPULATION

Il est un phénomène que l'on constate et qui, statistiquement du moins, ne peut être expliqué actuellement. En comparant l'évolution de la population et des ménages, d'une part, et les logements construits, d'autre part, on est placé devant une contradiction que seul le recensement fédéral de la population et des logements de 1980 pourra, on ose l'espérer, résoudre.

En effet, en prenant la période 1970-1976, on remarque que la population du canton s'est accrue de 4 200 personnes, tandis que, durant ce même laps de temps, le parc des logements existants s'est enrichi de 24 249 unités. La première hypothèse venant à l'esprit est que cette distorsion est due à la transformation de la famille dans notre société, caractérisée par l'éclatement de la cellule familiale, l'indépendance beaucoup plus rapide des enfants, l'augmentation des personnes vivant seules... Or il s'avère que si l'estimation faite sur l'évolution des ménages en 1976 marque une sensible augmentation, 8 100 ménages en six ans, soit un accroissement de 6,27 % contre 1,27 % pour la population, en aucun cas elle n'absorbe les 24 249 logements construits durant cette période, même diminués de 3 064 inoccupés recensés en 1976. Plusieurs phénomènes ont pu intervenir : inexactitude importante dans l'estimation des ménages, forte augmentation des résidences secondaires, en particulier pour les pied-à-terre de personnes domiciliées hors du canton de Genève, le départ massif des travailleurs étrangers qui, vivant à plusieurs dans leurs logements, fut beaucoup plus nettement ressenti au niveau de la population qu'à celui des ménages... La réponse n'est pas satisfaisante et, encore une fois, il faudra vraisemblablement attendre le recensement de 1980 pour en donner une plus complète.

Canton de Genève

	1970	1976	1970/1976
LOGEMENTS EXISTANTS	140 170	164 419	+ 24 249
POPULATION	331 600	335 800	+ 4 200
MENAGES	129 200	137 300 <sup>1)</sup>	+ 8 100
PERSONNES/MENAGE	2,55	2,45	- 0,10

1) Estimation

#### 4.2. LOYERS DES LOGEMENTS VACANTS

Dans le cas des logements, le loyer est certainement, parmi de nombreux paramètres comme la situation, la pollution et le bruit, le confort, la sécurité, etc., un facteur déterminant de la vacance. Aussi il a été établi un tableau des loyers des logements vacants non meublés basé sur le même modèle que la nouvelle statistique semestrielle des loyers élaborée récemment par le service cantonal de statistique. L'échantillon des logements vacants par commune selon le type et l'époque de construction étant relativement faible, il n'a pu être retenu, dans la confrontation de ces deux statistiques, que le cas de la ville de Genève

Loyers mensuels en francs

Ville de Genève

		Studios 2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
GENERAL (Ensemble des immeubles)	statistique des loyers 1)	274	332	451	637	823
	logements vacants 2)	380	488	743	1 132	1 475
NEUFS (1977)	statistique des loyers	333	524	679	977	1 124
	logements vacants	385	1 500*	864	1 150*	--
RECENTS (1947-1976)	statistique des loyers	313	384	505	716	907
	logements vacants	387	536	829	1 199	1 475*
ANCIENS (avant 1947)	statistique des loyers	219	289	381	514	733
	logements vacants	317	313	472	750*	--

1) statistique des loyers au deuxième semestre 1977

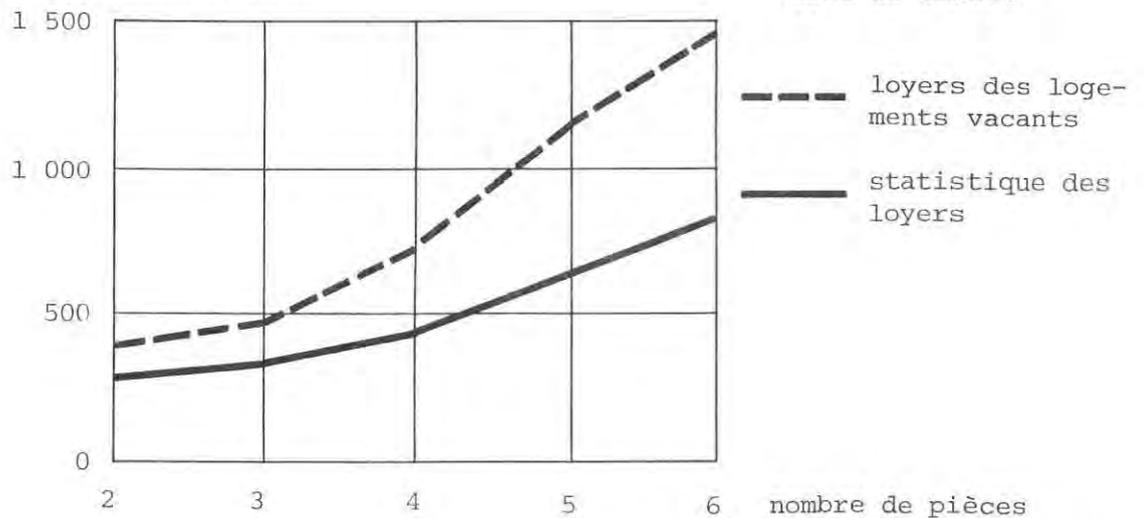
2) loyers des logements vacants non meublés au 1er décembre 1977

\* échantillon trop faible pour être représentatif.

La première remarque que l'on peut faire au vu du tableau ci-dessus est que tous les loyers moyens des logements vacants non meublés sont supérieurs à la statistique des loyers, quelle que soit l'époque de construction du bâtiment. En prenant, par exemple, la statistique générale portant sur l'ensemble des immeubles, on s'aperçoit que les prix de location des logements vacants sont, suivant le type, de 39 à 78 % plus élevés que ceux de la statistique des loyers. De plus, l'écart s'accroît très nettement avec l'augmentation du nombre de pièces.

loyers mensuels en francs

Ville de Genève



Bien que l'échantillon des logements vacants soit trop faible pour en tirer des conclusions quant à d'autres facteurs comme la rénovation, il paraît néanmoins intéressant de souligner que pour les quelques logements vacants, dont on a eu connaissance qu'ils étaient situés dans des immeubles transformés, les loyers sont non seulement plus élevés que ceux des bâtiments anciens, mais encore que ceux des bâtiments neufs. En

voici l'illustration par le cas des studios et 2 pièces, catégories de logements vacants les plus importantes.

loyers mensuels en francs

Ville de Genève

	Statistique des loyers	Vacants	Vacants	Vacants
	Neufs	Neufs	Anciens	Rénovés
Studios et 2 pièces	333	385	317	483

#### 4.3. OFFRE ET DEMANDE

Le centre de recherche Battelle, dans son rapport intitulé "Etude prospective du développement de l'économie immobilière genevoise", paru en septembre 1974, consacre un court paragraphe aux logements vacants où il est dit ceci :

"Tout équilibre sur le marché immobilier nécessite la constitution d'un fonds de roulement permettant d'assurer la fluidité du marché (ce phénomène est comparable à la constitution de stocks dans le domaine industriel).

En ce qui concerne l'importance de ce parc de logements vacants, la Commission de l'habitation du VIème plan français a conclu que la proportion de logements vacants en zone urbaine de 1,8 % du parc total des logements à la vente et de 1,2 % des logements à la location, constatées lors du recensement de 1968, était insuffisante pour assurer la fluidité nécessaire.

Quant à nous, nous avons retenu 1,5 % de l'ensemble du parc de logements principaux, à répartir proportionnellement parmi les diverses catégories, comme un minimum compatible avec l'équilibre recherché."

Il est important de souligner ce qui est dit dans la dernière phrase au vu des résultats enregistrés cette année. En effet,

si le taux de vacance de 1,14 % au 1er décembre 1977, bien qu'inférieur au taux théorique de 1,5 %, laisse supposer une certaine détente au niveau quantitatif sur le marché immobilier, il faut encore qu'il se retrouve de façon identique parmi les divers types de logements.

Afin de vérifier cette hypothèse, il a été élaboré, pour la première fois, une approximation de la répartition des logements existants, sur la base du recensement fédéral de la population de 1970 augmenté du mouvement de la construction de logements jusqu'à cette présente enquête, qui nous donne les résultats mentionnés dans le tableau ci-dessous.

	Studios 2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces et plus	Total
VACANTS AU 01.12.77	1 025	222	226	257	89	79	1 898
EXISTANTS AU 01.12.77	32 440	47 449	43 420	23 604	9 721	10 040	166 674
TAUX DE VACANCE (%)	3,16	0,47	0,52	1,09	0,92	0,79	1,14

On s'aperçoit qu'on ne peut guère, en regard de ces chiffres, parler de détente généralisée, car si on obtient un taux excessif de vacance pour les studios et 2 pièces, il reste très faible pour les appartements de 3 et 4 pièces notamment, et montre clairement que, outre le problème qualitatif, il paraît prématuré de prétendre que le problème quantitatif soit résolu.

On peut vérifier ce qui est dit précédemment, en confrontant les logements vacants, considérés comme offre excédentaire, et les nouvelles demandes enregistrées en 1977 par type qui sont au nombre de 10 063 cette année, représentant un total jamais atteint auparavant.

	Studios 2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	7 pièces et plus	Total
Pourcentage des logements vacants	54,0	11,7	11,9	13,5	4,7	4,2	100
Pourcentage des demandes	19,6	28,3	31,5	15,9	3,9	0,8	100

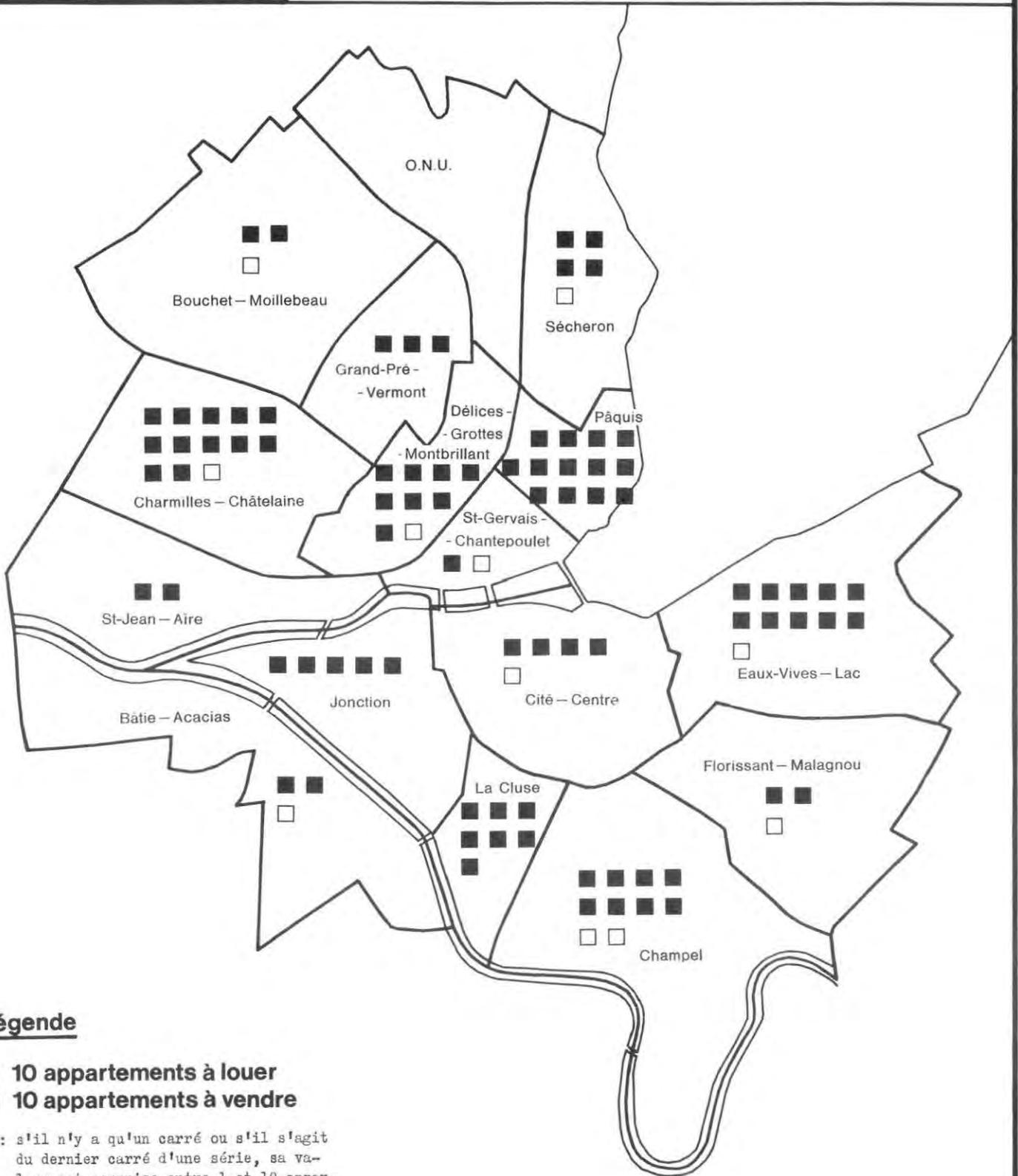
Ce tableau confirme très nettement ce que l'on avait démontré par le taux de vacance différencié. En effet, on constate qu'au niveau de la demande, les plus forts pourcentages se manifestent pour les types de logement où le taux de vacance est le plus bas, soit les 3 et 4 pièces. Une autre remarque intéressante est que la demande pour les studios et 2 pièces, malgré une inadaptation flagrante par rapport à l'offre, reste importante.

VILLE DE GENEVE

5.1

1977

APPARTEMENTS VACANTS NON MEUBLÉS



**Légende**

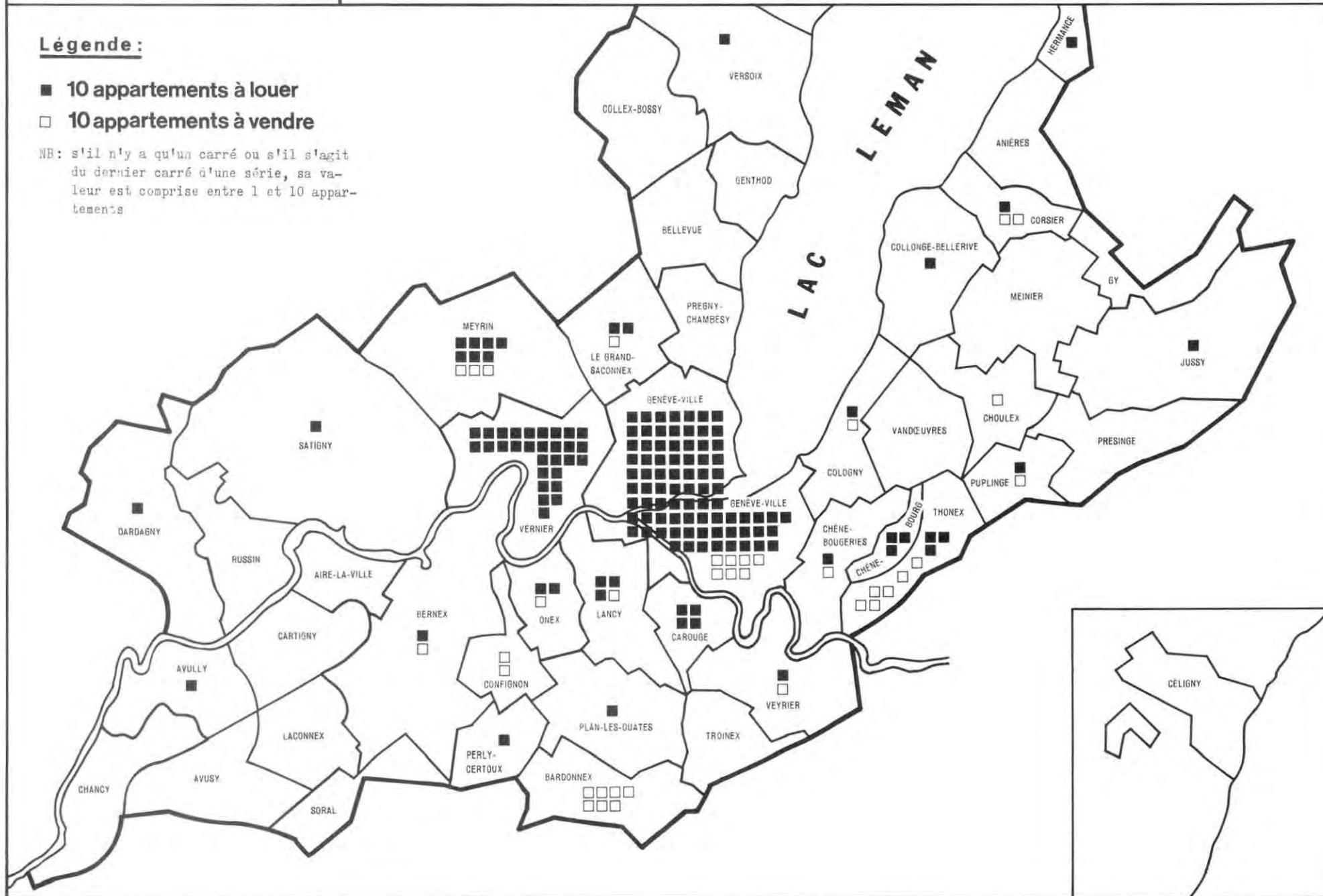
- 10 appartements à louer
- 10 appartements à vendre

NB : s'il n'y a qu'un carré ou s'il s'agit du dernier carré d'une série, sa valeur est comprise entre 1 et 10 appartements

**Légende :**

- 10 appartements à louer
- 10 appartements à vendre

NB: s'il n'y a qu'un carré ou s'il s'agit du dernier carré d'une série, sa valeur est comprise entre 1 et 10 appartements



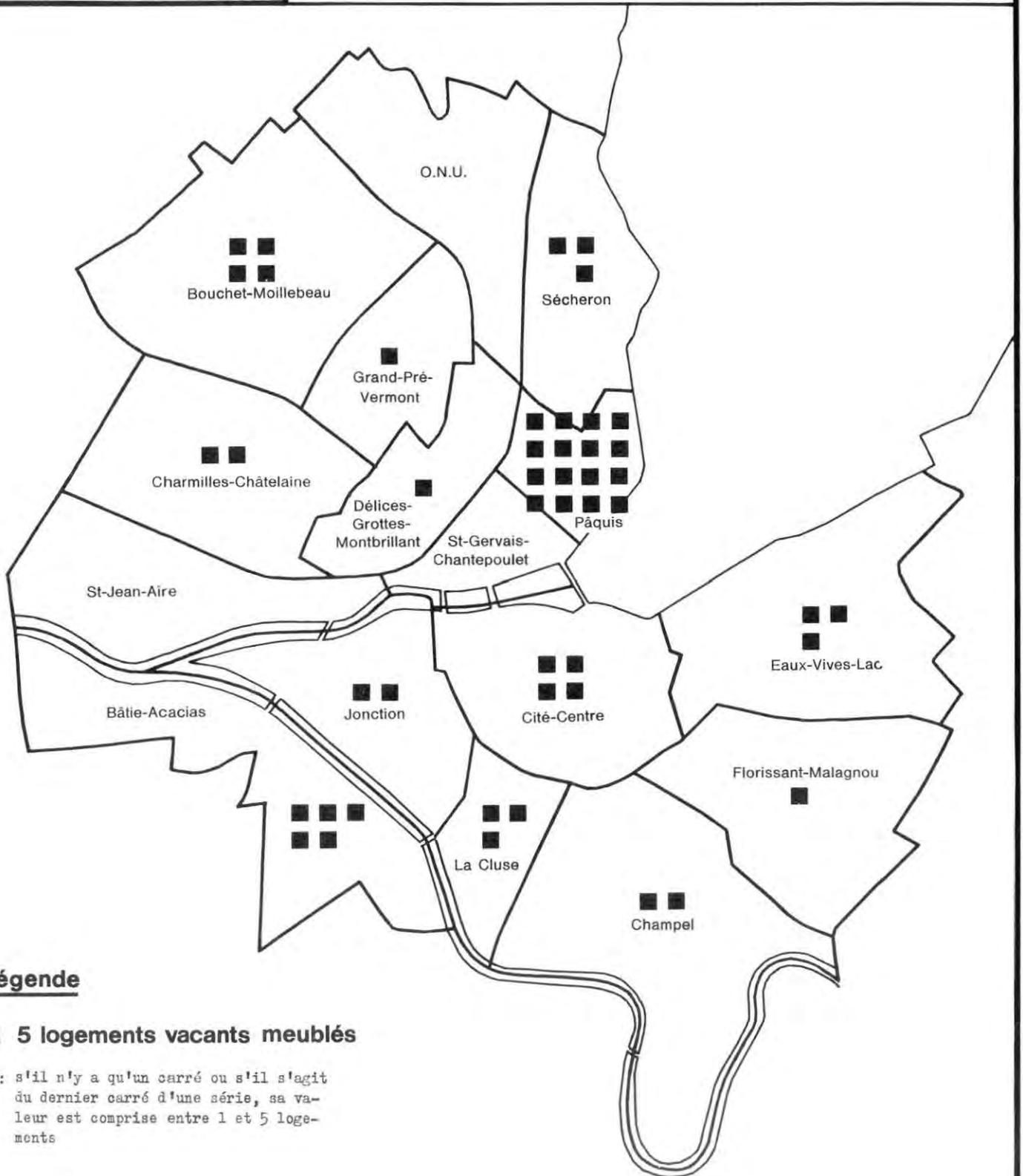


VILLE DE GENEVE

LOGEMENTS VACANTS MEUBLÉS

5.4

1977



**Légende**

■ 5 logements vacants meublés

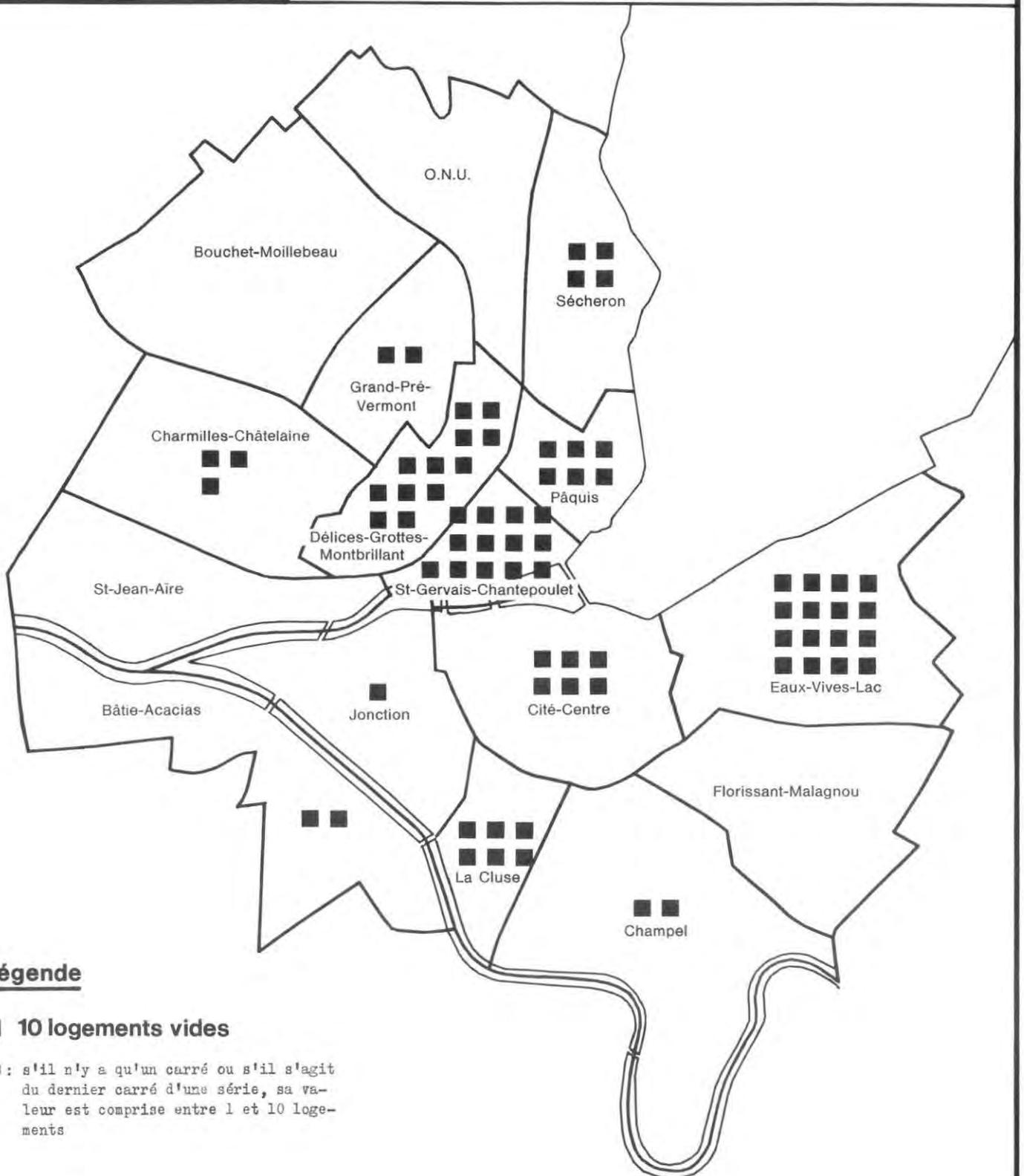
NB: s'il n'y a qu'un carré ou s'il s'agit du dernier carré d'une série, sa valeur est comprise entre 1 et 5 logements

VILLE DE GENEVE

5.5

1977

LOGEMENTS VIDES



**Légende**

■ 10 logements vides

NB: s'il n'y a qu'un carré ou s'il s'agit du dernier carré d'une série, sa valeur est comprise entre 1 et 10 logements

## 7, LISTE DES TABLEAUX

### A. RECAPITULATIF

	Page
1. <i>Ensemble des logements inoccupés</i>	
1.1. Selon la commune et le mode d'acquisition	22
1.2. Selon le mode d'acquisition et le nombre de pièces	23
1.3. Selon le mode d'acquisition et la durée de vacance	23

### B. LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

1. <i>Ensemble des logements vacants</i>	
1.1. Selon la commune et le nombre de pièces	24
1.2. Construits en 1975 et 1976 selon la commune et le nombre de pièces	25
2. <i>Villas vacantes</i>	
2.1. Selon la commune et le nombre de pièces	26
2.2. En vente selon le prix de vente et le nombre de pièces	27
2.3. En vente selon la valeur et la durée de vacance	27
3. <i>Logements vacants dans immeubles</i>	
3.1. Selon la commune et le nombre de pièces	28
3.2. Selon la commune et le mode de financement	29
3.3. Selon l'année de construction et le nombre de pièces	30
3.4. Selon l'année de construction et le mode de financement	30
3.5. Selon le nombre de pièces et la durée de vacance	31
3.6. Selon l'année de construction et la durée de vacance	31
3.7. En location selon le loyer à la pièce et le nombre de pièces	32
3.8. En location selon le loyer annuel et le nombre de pièces	32
3.9. En location selon le loyer annuel et le mode de financement	33
3.10. En location selon le loyer annuel et la durée de vacance	33
3.11. En vente selon la valeur à la pièce et le nombre de pièces	34
3.12. En vente selon le prix de vente et le nombre de pièces	34
3.13. En vente selon le prix de vente et le mode de financement	35
3.14. En vente selon le prix de vente et la durée de vacance	35

### C. LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

1. <i>Ensemble des logements vacants</i>	
1.1. Selon la commune et le nombre de pièces	36
1.2. Selon le nombre de pièces et la durée de vacance	37
1.3. Selon le loyer annuel et le nombre de pièces	37

### D. LOGEMENTS VIDES

1) <i>Ensemble des logements vides</i>	
1.1. Selon la commune et le nombre de pièces	38
1.2. Selon la commune et la durée de vacance	39



TABLEAU 1.2

CANTON DE GENEVE

(A) ENSEMBLE DES LOGEMENTS INNOCCUPES SELON LE MODE D'ACQUISITION ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
		1 1/2								ET +	-NUS		
EN LOCATION	2	548	249	48	108	133	187	57	5	1	2	1	1341
EN LOCATION-VENTE													
EN VENTE		23	31	4	42	76	66	30	36	19	15		342
VIDE	28	29	235	21	223	133	43	13	5	4	1		735
MEUBLE	71	84	17	5	15	17	4	2					215
INCONNUS		1											1
TOTAL	101	685	532	78	388	359	300	102	46	24	18	1	2634

TABLEAU 1.3

CANTON DE GENEVE

(A) ENSEMBLE DES LOGEMENTS INNOCCUPES SELON LE MODE D'ACQUISITION ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
EN LOCATION	537	211	213	98	31	33	16	8	32	13	7	2	4	136	1341
EN LOCATION-VENTE															
EN VENTE	101	15	13	20	12	3	4	4	30	50	24	4	51	11	342
VIDE	17			387			6	76		1	10	147	78	13	735
MEUBLE	147	38	5	14	1			1	1					8	215
INCONNUS	1														1
TOTAL	803	264	231	519	44	36	26	89	63	64	41	153	133	168	2634

TABLEAU 1.1

CANTON DE GENEVE



ENSEMBLE DES LOGEMENTS VACANTS SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO: 1 1/2:	2	2 1/2:	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
: CITE-CENTRE	:	26	9	3	3	1	1	:	1	:	:	1	45
: ST-GERVAIS,CHANTEP.	:	5	4	1	:	:	4	:	:	:	:	:	14
: DELICES,GTES,MONTB.	:	58	13	:	10	7	2	:	:	:	:	:	90
: PAQUIS	1	65	17	11	19	6	2	1	:	:	:	:	122
: TOTAL CITE	1	154	43	15	32	14	9	1	1	:	:	1	271
: CHAMPEL	1	41	17	:	12	22	2	:	2	:	:	:	97
: LA CLUSE	:	51	8	2	4	1	1	:	:	:	:	:	67
: JONCTION	:	26	11	1	7	1	:	:	:	:	:	:	46
: BATIE,ACACIAS	:	16	3	4	:	6	1	:	:	:	:	:	30
: TOTAL PLAINPALAIS	1	134	39	7	23	30	4	:	2	:	:	:	240
: EAUX-VIVES,LAC	:	65	17	2	10	5	5	:	:	1	:	:	105
: FLORISSANT,MALAGNOU	:	9	2	1	5	4	1	:	3	:	2	:	27
: TOTAL EAUX-VIVES	:	74	19	3	15	9	6	:	3	1	2	:	132
: SECHERON	:	17	17	1	5	:	1	:	3	1	:	:	45
: O.N.U.	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GD-PRE,VERMONT	:	13	5	1	1	2	:	:	:	:	:	:	22
: BOUCHET,MOILLEBEAU	:	1	1	:	6	7	4	1	1	1	:	:	22
: CHARMILLES,CHATELA.	:	57	51	2	4	6	3	:	:	:	:	:	123
: ST-JEAN,AIRE	:	5	1	:	4	2	:	:	:	:	:	:	12
: TOTAL PETIT-SACON.	:	93	75	4	20	17	8	1	4	2	:	:	224
: TOTAL GENEVE	2	455	176	29	90	70	27	2	10	3	2	1	867
: AIRE-LA-VILLE	:	:	:	:	:	:	:	:	2	2	:	:	4
: ANIERES	:	:	:	:	:	:	:	1	2	1	:	:	4
: AVULLY	:	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	1
: AVUSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BARDONNEX	:	:	17	:	9	22	16	4	:	:	:	:	68
: BELLEVUE	:	:	:	:	:	1	:	:	:	:	1	:	2
: BERNEX	:	:	:	:	1	2	2	:	1	1	:	:	7
: CAROUGE	:	20	7	:	2	3	1	:	:	:	:	:	33
: CARTIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CELIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHANCY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHENE-BOUGERIES	:	7	1	1	:	:	:	:	:	:	2	:	11
: CHENE-BOURG	:	15	3	1	:	1	2	:	:	:	1	:	23
: CHOULEX	:	:	1	:	2	1	1	1	:	:	:	:	6
: COLLEX-BOSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLONGE-BELLERIVE	:	1	:	:	:	1	:	5	4	:	:	:	11
: COLOGNY	:	2	3	:	:	3	:	1	:	1	1	:	11
: CONFIGNON	:	:	:	:	2	4	5	:	:	:	:	:	11
: CORSIER	:	7	1	:	3	:	4	1	:	:	:	:	16
: DARDAGNY	:	:	:	:	:	1	:	:	:	:	:	:	1
: GENTHOD	:	:	:	:	:	:	:	3	:	:	2	:	5
: GRAND-SACONNEX	:	4	4	:	2	2	:	2	:	:	:	:	14
: GY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: HERMANCE	:	:	:	:	:	2	1	:	:	:	:	:	3
: JUSSY	:	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	1
: LACONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LANCY	:	1	16	:	5	:	1	1	:	3	1	:	28
: MEINIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: MEYRIN	:	6	9	14	9	36	13	6	1	:	:	:	94
: ONEX	:	3	6	4	6	1	1	:	6	1	:	:	28
: PERLY-CERTOUX	:	:	1	:	:	:	:	:	4	:	:	:	5
: PLAN-LES-OUATES	:	:	:	:	1	:	:	1	1	:	2	:	5
: PREGNY-CHAMBESY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	2	:	2
: PRESINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	1	1	:	2
: PUPLINGE	:	:	:	1	1	2	:	:	:	:	:	:	4
: RUSSIN	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SATIGNY	:	10	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	10
: SORAL	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: THONEX	:	25	17	1	8	6	16	6	1	:	1	:	81
: TROINEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VANDOEUVRES	:	:	:	:	:	:	:	:	4	:	:	:	4
: VERNIER	:	12	15	:	7	49	160	46	1	3	:	:	293
: VERSOIX	:	:	:	:	2	1	1	:	:	:	1	:	5
: VEYRIER	:	1	3	2	:	2	:	7	4	4	:	:	23
: INCONNUS	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL CANTON	2	571	280	52	150	209	253	87	41	20	17	1	1683

TABLEAU 1.2

CANTON DE GENEVE

(B)

ENSEMBLE DES LOGEMENTS VACANTS CONSTRUITS EN 1976 ET 1977 SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
: CITE-CENTRE		1				1						1	3
: ST-GERVAIS,CHANTEP.													
: DELICES,GTES,MONTH.					1								1
: PAQUIS					2								2
: TOTAL CITE		1			3	1						1	6
: CHAMPEL			9		2	18	1						30
: LA CLUSE		4											4
: JONCTION													
: BATIE,ACACIAS													
: TOTAL PLAINPALAIS		4	9		2	18	1						34
: EAUX-VIVES,LAC													
: FLORISSANT,MALAGNOU													
: TOTAL EAUX-VIVES													
: SECHERON													
: O.N.U.													
: GD-PRE,VERMONT													
: BOUCHET,MOILLEBEAU			1		1	1							3
: CHARMILLES,CHATELA.			1		1	1							3
: ST-JEAN,AIRE													
: TOTAL PETIT-SACON.			2		2	2							6
: TOTAL GENEVE		5	11		7	21	1					1	46
: AIRE-LA-VILLE										2			2
: ANIERES													
: AVULLY													
: AVUSY													
: BARDONNEX			17		9	22	16	4					68
: BELLEVUE													
: BERNEX									1	1			2
: CAROUGE						3							3
: CARTIGNY													
: CELIGNY													
: CHANCY													
: CHENE-BOUGERIES				1									1
: CHENE-BOURG											1		1
: CHOULEX			1		2	1	1	1					6
: COLLEX-BOSSY													
: COLLONGE-BELLERIVE						1		2	4				7
: COLOGNY													
: CONFIGNON													
: CORSIER													
: DARDAGNY													
: GENTHOD								1					1
: GRAND-SACONNEX								1					1
: GY													
: HERMANCE						2	1						3
: JUSSY													
: LACONNEX													
: LANCY										1			1
: MEINIER													
: MEYRIN							2						2
: ONEX			2		6				3				11
: PERLY-CERTOUX									4				4
: PLAN-LES-OUATES									1				1
: PREGNY-CHAMBRESY													
: PRESINGE													
: PUPLINGE						1	1						2
: RUSSIN													
: SATIGNY													
: SORAL													
: THONEX									1				1
: TROINEX													
: VANDOEUUVRES													
: VERNIER			2			39	146	31	4				218
: VERSOIX													
: VEYRIER		1				2		5	2	3			13
: INCONNUS													
: TOTAL CANTON		6	33	1	24	92	168	45	20	7	1	1	398

TABLEAU 2.1

CANTON DE GENEVE

(B) VILLAS VACANTES SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE													
ST-GERVAIS,CHANTEP.													
DELICES,GTES,MONTB.													
PAQUIS													
TOTAL CITE													
CHAMPEL													
LA CLUSE													
JONCTION						1							1
BATIE,ACACIAS													
TOTAL PLAINPALAIS						1							1
Eaux-Vives,LAC													
FLORISSANT,MALAGNOU											1		1
TOTAL EAUX-VIVES											1		1
SECHERON													
O.N.U.													
GD-PRE,VERMONT													
BOUCHET,MOILLEBEAU													
CHARMILLES,CHATELA.													
ST-JEAN,AIRE													
TOTAL PETIT-SACON.													
TOTAL GENEVE						1					1		2
AIRE-LA-VILLE									2	2			4
ANIERES								1	2	1			4
AVULLY													
AVUSY													
BARDONNEX													
BELLEVUE						1					1		2
BERNEX						1	1		1	1			4
CAROUGE													
CARTIGNY													
CELIGNY													
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES											2		2
CHENE-BOURG							1				1		2
CHOULEX													
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE								5	4				9
COLOGNY										1	1		2
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY													
GENTHOD								3			2		5
GRAND-SACONNEX								1					1
GY													
HERMANCE													
JUSSY													
LACONNEX													
LANCY								1		3	1		5
MEINIER													
MEYRIN													
ONEX									6	1			7
PERLY-CERTOUX									4				4
PLAN-LES-OUATES								1	1				2
PREGNY-CHAMBESY											2		2
PRESINGE										1	1		2
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY													
SORAL													
THONEX									1		1		2
TROINEX													
VANDDEUVRES									4				4
VERNIER							1	1	1	3			6
VERSOIX											1		1
VEYRIER								7	4	4			15
INCONNUS													
TOTAL CANTON						3	3	20	30	17	16		89

TABLEAU 2.2

CANTON DE GENEVE

(B) VILLAS VACANTES EN VENTE SELON LE PRIX DE VENTE (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO:	2	2 1/2:	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
		1 1/2:								ET +		-NUS	
MOINS DE 100000						1							1
100 000 A 124 999													
125 000 A 149 999													
150 000 A 174 999						1							1
175 000 A 199 999							1						1
200 000 A 249 999													
250 000 A 299 999													
300 000 A 349 999							1						1
350 000 A 399 999							1	7	7	1			16
400 000 A 449 999								6	8				14
450 000 A 499 999								1	1	3			5
500 000 A 599 999								2	14	7			23
600 000 A 699 999								1		4			5
700 000 A 799 999										1	1		2
800 000 A 899 999										1	2		3
900 000 A 999 999											1		1
1 000 000 ET +								1			11		12
INCONNUS													
TOTAL						2	3	18	30	17	15		85

TABLEAU 2.3

CANTON DE GENEVE

(B) VILLAS VACANTES EN VENTE SELON LA VALEUR (EN FRANCS) ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
MOINS DE 100000		1													1
100 000 A 124 999															
125 000 A 149 999															
150 000 A 174 999									1						1
175 000 A 199 999									1						1
200 000 A 249 999															
250 000 A 299 999															
300 000 A 349 999														1	1
350 000 A 399 999		8	1	3			1			3					16
400 000 A 449 999	1	1	2	5	1		1		2					1	14
450 000 A 499 999								1			3			1	5
500 000 A 599 999		1		1	7	2	2			1		2	3	4	23
600 000 A 699 999	1			1	1			1						1	5
700 000 A 799 999	1		1												2
800 000 A 899 999	1													2	3
900 000 A 999 999														1	1
1 000 000 ET +	1	1	2	3					2					3	12
INCONNUS															
TOTAL	5	12	6	13	9	2	4	2	6	4	3	2	13	4	85

TABLEAU 3.1

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
: CITE-CENTRE		26	9	3	3	1	1		1			1	45
: ST-GERVAIS,CHANTEP.		5	4	1			4						14
: DELICES,GTES,MONTB.		58	13		10	7	2						90
: PAQUIS	1	65	17	11	19	6	2	1					122
: TOTAL CITE	1	154	43	15	32	14	9	1	1			1	271
: CHAMPEL	1	41	17		12	22	2		2				97
: LA CLUSE		51	8	2	4	1	1						67
: JONCTION		26	11	1	7								45
: BATIE,ACACIAS		16	3	4		6	1						30
: TOTAL PLAINPALAIS	1	134	39	7	23	29	4		2				239
: EAUX-VIVES,LAC		65	17	2	10	5	5			1			105
: FLORISSANT,MALAGNOU		9	2	1	5	4	1		3		1		26
: TOTAL EAUX-VIVES		74	19	3	15	9	6		3	1	1		131
: SECHERON		17	17	1	5		1		3	1			45
: O.N.U.													
: GD-PRE,VERMONT		13	5	1	1	2							22
: BOUCHET,MOILLEBEAU		1	1		6	7	4	1	1	1			22
: CHARMILLES,CHATELA.		57	51	2	4	6	3						123
: ST-JEAN,AIRE		5	1		4	2							12
: TOTAL PETIT-SACON.		93	75	4	20	17	8	1	4	2			224
: TOTAL GENEVE	2	455	176	29	90	69	27	2	10	3	1	1	865
: AIRE-LA-VILLE													
: ANIERES													
: AVULLY		1											1
: AVUSY													
: BARDONNEX			17		9	22	16	4					68
: BELLEVUE													
: BERNEX					1	1	1						3
: CAROUGE		20	7		2	3	1						33
: CARTIGNY													
: CELIGNY													
: CHANCY													
: CHENE-BOUGERIES		7	1	1									9
: CHENE-BOURG		15	3	1		1	1						21
: CHOULEX			1		2	1	1	1					6
: COLLEX-BOSSY													
: COLLONGE-BELLERIVE		1				1							2
: COLOGNY		2	3			3		1					9
: CONFIGNON					2	4	5						11
: CORSIER		7	1		3		4	1					16
: DARDAGNY						1							1
: GENTHOD													
: GRAND-SACONNEX		4	4		2	2		1					13
: GY													
: HERMANCE						2	1						3
: JUSSY		1											1
: LACONNEX													
: LANCY		1	16		5		1						23
: MEINIER													
: MEYRIN		6	9	14	9	36	13	6	1				94
: ONEX		3	6	4	6	1	1						21
: PERLY-CERTOUX			1										1
: PLAN-LES-QUATES					1								1
: PREGNY-CHAMBESY													
: PRESINGE													
: PUPLINGE					1	1	2						4
: RUSSIN													
: SATIGNY		10											10
: SORAL													
: THONEX		25	17	1	8	6	16	6					79
: TROINEX													
: VANDOEUVRES													
: VERNIER		12	15		7	49	159	45					287
: VERSOIX					2	1	1						4
: VEYRIER		1	3	2		2							8
: INCONNUS													
: TOTAL CANTON	2	571	280	52	150	206	250	67	11	3	1	1	1594

TABEAU 3.2

CANTON DE GENEVE

(B)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON LA COMMUNE ET LE MODE DE FINANCEMENT

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	CONFES	CANTON	COMMUNES	CORPORATIONS	HBM	HLM	HCM	PFC	EPL	PFL	INCONNUS	TOTAL
	DEPAT.			DT PUB.								
CITE-CENTRE			1							44		45
ST-GERVAIS,CHANTEP.			4							10		14
DELICES,GTES,MONTB.			18							72		90
PAQUIS			5							117		122
TOTAL CITE			28							243		271
CHAMPEL			2					15		80		97
LA CLUSE			3			4		2		58		67
JONCTION			9							36		45
BATIE,ACACIAS			2							28		30
TOTAL PLAINPALAIS			16			4		17		202		239
EAUX-VIVES,LAC			3							102		105
FLORISSANT,MALAGNOU								2		24		26
TOTAL EAUX-VIVES			3					2		126		131
SECHERON			1							44		45
O.N.U.												
GD-PRE,VERMONT			1							21		22
BOUCHET,MOILLEBEAU							2	3		17		22
CHARMILLES,CHATELA.			1			3	24	1		94		123
ST-JEAN,AIRE			2							10		12
TOTAL PETIT-SACON.			5			3	26	4		186		224
TOTAL GENEVE			52			7	26	23		757		865
AIRE-LA-VILLE												
ANIERES												
AVULLY						1						1
AVUSY												
BARDONNEX								68				68
BELLEVUE												
BERNEX						2				1		3
CAROUGE			2					4		27		33
CARTIGNY												
CELIGNY												
CHANCY												
CHENE-BOUGERIES								1		8		9
CHENE-BOURG						5				16		21
CHOULEX										6		6
COLLEX-BOSSY												
COLLONGE-BELLERIVE										2		2
COLOGNY								6		3		9
CONFIGNON										11		11
CORSIER								14		2		16
DARDAGNY										1		1
GENTHOD												
GRAND-SACONNEX								12		1		13
GY												
HERMANCE										3		3
JUSSY										1		1
LACONNEX												
LANCY						4	5			14		23
MEINIER												
MEYRIN						6	11	40		37		94
ONEX						4	8			9		21
PERLY-CERTOUX										1		1
PLAN-LES-OUATES						1						1
PREGNY-CHAMBRESY												
PRESINGE												
PUPLINGE						2				2		4
RUSSIN												
SATIGNY										10		10
SORAL												
THONEX						9	7	8		55		79
TROINEX												
VANDOEUVRES												
VERNIER			1			27	29	224		6		287
VERSOIX						1				3		4
VEYRIER										8		8
INCONNUS												
TOTAL CANTON			55			69	86	400		984		1594

TABLEAU 3.3

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LE NOMBRE DE PIECES  
SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946	1	31	27	5	34	15	11		1	1			126
DE 1947 A 1959	1	81	24	8	13	8	2		1	1	1		140
1960		31	9	2	6	4	1						53
1961		14	1				1		1				17
1962		20	4	7	2	3	2	2	1				41
1963		16			2	2							20
1964		53	16		5	6	2		2				84
1965		30	22	1	5	9	1						68
1966		42	10		3	1	3	1					60
1967		57	8	11	7	4							87
1968		19	5	1	1				2				28
1969		22	8	1	2	1							34
1970		32	9		4	7	1						48
1971		21	8		1	1	1						32
1972		16	12	4	1	5	3	3	1				45
1973		33	26		15	31	11	14	1				131
1974		11	13	6	5	3	2	2		1			43
1975		36	45	5	20	19	41	9	1				176
1976			2	1	4	8	12	3				1	31
1977		6	31		20	84	156	33					330
INCONNUS													
TOTAL	2	571	280	52	150	206	250	67	11	3	1	1	1594

TABLEAU 3.4

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LE MODE DE FINANCEMENT  
SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	CONFÉ- DERAT.	CANTON- -NES	COMMU- -DT PUB.	CORPO- -DT PUB.	HBM	HLM	HCM	PFC	EPL	PFL	INCON- -NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946			30							96		126
DE 1947 A 1959			7							133		140
1960						2		2		49		53
1961										17		17
1962							1			40		41
1963			1							19		20
1964						6		1		77		84
1965			5			1		1		61		68
1966						3	6			51		60
1967			3			1		11		72		87
1968						2		1		25		28
1969			2					9		23		34
1970						5		7		36		48
1971						1		1		30		32
1972						2	7	3		33		45
1973						10	31	52		38		131
1974			4			7	9			23		43
1975			2			11	24	29		110		176
1976			1			13	2	4		11		31
1977						5	6	279		40		330
INCONNUS												
TOTAL			55			69	86	400		984		1594

TABEAU 3.5

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON LE NOMBRE DE PIECES ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE 3 ANS	INCONNUS	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS		
UNE PIECE	1	1													2
UNE PIECE 1/2	201	94	67	63	24	16	9	4	11	14	7		3	58	571
DEUX PIECES	113	34	27	20	4	3	4	3	21	4	2		1	44	280
DEUX PIECES 1/2	21	12	6	3	1				1	3				5	52
TROIS PIECES	74	17	10	9	2			1	2	14	1	1	4	15	150
QUATRE PIECES	117	14	10	4	2	5		1	7	9	2		19	16	206
CINQ PIECES	80	32	73	3	1	7	3	1	11	13	11	1	12	2	250
SIX PIECES	19	5	25	2		3			3	1	5		1	3	67
SEPT PIECES	4	3	2							1			1		11
HUIT PIECES	1											1	1		3
NEUF PIECES ET +	1														1
INCONNUS				1											1
TOTAL	632	212	220	105	34	34	16	10	56	59	28	3	42	143	1594

TABEAU 3.6

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE 3 ANS	INCONNUS	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS		
JUSQU EN 1946	48	17	16	8	2	9			1	1	1		4	19	126
DE 1947 A 1959	72	22	10	12	2		2						2	18	140
1960	23	12	1	4	2	1								10	53
1961	11	3	1	1										1	17
1962	20	8	5	2	1		1							4	41
1963	8	3	3	3					1			1		1	20
1964	26	13	9	8	6	3	3		1				1	14	84
1965	25	15	8	7	3	1	1	2	1	1	1			3	68
1966	17	14	8	9	3	1	2	1						5	60
1967	34	18	15	11	2									7	87
1968	11	4	5	3			1							4	28
1969	5	6	8	2	5	2	1							5	34
1970	26	5	4	1				1		2				9	48
1971	9	6	3	9			1	1						3	32
1972	14	9	8	4	1			1			1			7	45
1973	39	14	17	10	1	4		1	1				32	12	131
1974	20	7	4	1					1			1	3	5	43
1975	15	7	3	5	2	2	1	1	50	55	25	1		9	176
1976	6	2	2	2	3	10	3	2						1	31
1977	203	27	90	3		1								6	330
INCONNUS															
TOTAL	632	212	220	105	34	34	16	10	56	59	28	3	42	143	1594

TABEAU 3.7

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN LOCATION SELON LE LOYER A LA PIECE (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES  
SITUATION AU 01.12.77 UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 900 F			12	1	19	7							39
DE 900 A 1.199 F		2	14	3	9	7	4						39
DE 1.200 A 1.499 F		5	10	2	18	10	2	3				1	51
DE 1.500 A 1.799 F		9	29	13	8	16	45	30	1				151
DE 1.800 A 2.099 F		20	32	9	18	20	81	16					196
DE 2.100 A 2.399 F		25	63	6	7	30	42						173
DE 2.400 A 2.699 F	1	112	49	4	3	8	5	2					184
DE 2.700 A 2.999 F		154	16	8	7	18	2	2					207
DE 3.000 A 3.299 F		110	9	2	6	4							131
DE 3.300 A 3.599 F	1	43	4		4	3	3	2		1	1		62
DE 3.600 A 3.899 F		34			2	2							38
DE 3.900 A 4.199 F		6	1			3	1						11
DE 4.200 A 4.499 F		11	2			3	2		1				19
PLUS DE 4.500 F		13	8		6				3				30
INCONNUS		4			1	1							6
** TOTAL	2	548	249	48	108	132	187	55	5	1	1	1	1337

TABEAU 3.8

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES  
SITUATION AU 01.12.77 UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 1000												1	1
1000 A 1499		1	8										9
1500 A 1999		4	12	1	4								21
2000 A 2499	1	7	8	1	9								28
2500 A 2999		10	8	2	7	2							29
3000 A 3499	1	33	27	2	7	3							73
3500 A 3999		109	24	4	13	3							153
4000 A 4999		163	36	9	6	2							216
5000 A 5999		187	102	15	22	12	4						342
6000 A 6999		19	11	7	10	13	2						62
7000 A 7999		7	2	7	4	19	2						41
8000 A 8999		3	3		7	13	43	3					72
9000 A 9999		1	5		6	26	77	15					130
10000 A 10999			2		5	8	11	23					49
11000 A 11999					1	13	35	7					56
12000 A 12999			1			4	5	1	1				12
13000 A 13999					2	2	1						5
14000 A 14999						3	1						4
15000 A 15999					1	1		2					4
16000 A 16999					1	3	3	1					8
17000 A 17999						2		1					3
18000 A 18999					2								2
19000 A 19999								1					1
20000 A 20999							1						1
21000 A 21999							1	1					2
22000 A 22999							1						1
23000 A 23999													
24000 ET PLUS									4	1	1		6
INCONNUS		4			1	1							6
TOTAL	2	548	249	48	108	132	187	55	5	1	1	1	1337

TABLEAU 3.0

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN LOCATION SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LE MODE DE FINANCEMENT

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	CONFE- DERAT.	CANTON -NES	COMMU- -NES	CORPO- DT PUB	HBM	HLM	HCM	PFC	EPL	PFL	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 1000										1		1
1000 A 1499			7			1				1		9
1500 A 1999			8			3				10		21
2000 A 2499			7			6				15		28
2500 A 2999			6			4	1			18		29
3000 A 3499			4			8	13	1		47		73
3500 A 3999			6			8	7	17		115		153
4000 A 4999			6			4	4	6		196		216
5000 A 5999			9			6	35	10		282		342
6000 A 6999			1			2	7	3		49		62
7000 A 7999						2		11		28		41
8000 A 8999						8	3	46		15		72
9000 A 9999			1			12	11	95		11		130
10000 A 10999						2	2	36		9		49
11000 A 11999						1		2		51		56
12000 A 12999								1		4		12
13000 A 13999										2		5
14000 A 14999										3		4
15000 A 15999										4		4
16000 A 16999								2		2		4
17000 A 17999								3		5		8
18000 A 18999								1		2		3
19000 A 19999										2		2
20000 A 20999								1				1
21000 A 21999										1		2
22000 A 22999										1		1
23000 A 23999										1		1
24000 ET PLUS										6		6
INCONNUS						1				5		6
TOTAL			55			68	86	290		838		1337

TABLEAU 3.10

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN LOCATION SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1-3 MOIS	4-6 MOIS	7-9 MOIS	10-12 MOIS	13-15 MOIS	16-18 MOIS	19-21 MOIS	22-24 MOIS	25-27 MOIS	28-30 MOIS	31-33 MOIS	34-36 MOIS	+ DE 3 ANS	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 1000				1											1
1000 A 1499	5		1											3	9
1500 A 1999	10		5	1										3	21
2000 A 2499	10	6	5	3										4	28
2500 A 2999	13	6	2	3										4	29
3000 A 3499	34	13	7	4	1	1				1				12	73
3500 A 3999	72	17	15	15	4	2								1	153
4000 A 4999	83	49	18	22	9	3				2				2	216
5000 A 5999	104	54	43	36	13	14	7	2	24	7				2	342
6000 A 6999	23	10	6	4	4		1	1						1	62
7000 A 7999	22	5	10	2											41
8000 A 8999	24	11	28	1		1	1	1	2					3	72
9000 A 9999	49	21	46	2		6	2		3					1	130
10000 A 10999	17	5	16			4				3				1	49
11000 A 11999	44	2	4	1		2								2	56
12000 A 12999	4	1	2	2						1					12
13000 A 13999	5														5
14000 A 14999	2	1												1	4
15000 A 15999	1	2		1											4
16000 A 16999	3	1	1											3	8
17000 A 17999	2	1													3
18000 A 18999	2														2
19000 A 19999	1														1
20000 A 20999		1													1
21000 A 21999		2													2
22000 A 22999			1												1
23000 A 23999															1
24000 ET PLUS	4		2												6
INCONNUS	2	1	1											2	6
TOTAL	536	209	213	98	31	33	16	8	32	13	7	1	4	136	1337

TABLEAU 3.11

CANTON DE GENEVE

(B)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN VENTE SELON LA VALEUR A LA PIECE (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
	1 1/2	1 1/2								ET +	-NUS		
MOINS DE 19.900 F													
DE 20.000 A 29.999 F													
DE 30.000 A 39.999 F					6	21	8	1					36
DE 40.000 A 49.999 F			19	4	5	9	19	5					61
DE 50.000 A 59.999 F	2		5		15	13	19	5					59
DE 60.000 A 69.999 F	11		4		4	12	8	1	1				41
DE 70.000 A 79.999 F	7		2		5	7	5			1			27
DE 80.000 A 89.999 F	1		1		2	3			1				8
DE 90.000 A 99.999 F						5			1				6
PLUS DE 100.000 F	2				5	4	4		3	1			19
INCONNUS													
** TOTAL	23		31	4	42	74	63	12	6	2			257

TABLEAU 3.12

CANTON DE GENEVE

(B)

IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN VENTE SELON LE PRIX DE VENTE (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9	INCON-	TOTAL
	1 1/2	1 1/2								ET +	-NUS		
MOINS DE 100000			8	19									27
100 000 A 124 999			13	6	4	8							31
125 000 A 149 999				4		3	13						20
150 000 A 174 999				2		12	8						22
175 000 A 199 999	1					6	9	8					24
200 000 A 249 999						7	16	19	1				43
250 000 A 299 999						1	11	19	5				36
300 000 A 349 999						3	8	8	5				24
350 000 A 399 999							5	5	1				11
400 000 A 449 999						2	3						5
450 000 A 499 999							1						2
500 000 A 599 999									1	1			2
600 000 A 699 999								2	1				3
700 000 A 799 999													
800 000 A 899 999									1	1			2
900 000 A 999 999								2					3
1 000 000 ET +									2				2
INCONNUS													
TOTAL	23		31	4	42	74	63	12	6	2			257

TABEAU 3.13

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN VENTE SELON LE PRIX DE VENTE (EN FRANCS) ET

SITUATION AU 01.12.77

LE MODE DE FINANCEMENT

UNITE : NOMBRE

	CONFE- DERAT.	CANTON	COMMU- -NES	CORPO. DT PUB	HBM	HLM	HCM	PFC	EPL	PFL	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 100000								20		7		27
100 000 A 124 999								8		23		31
125 000 A 149 999								15		5		20
150 000 A 174 999								11		11		22
175 000 A 199 999								16		7	1	24
200 000 A 249 999								28		15		43
250 000 A 299 999								2		34		36
300 000 A 349 999								2		22		24
350 000 A 399 999								4		7		11
400 000 A 449 999								2		3		5
450 000 A 499 999								2				2
500 000 A 599 999										2		2
600 000 A 699 999										3		3
700 000 A 799 999												
800 000 A 899 999										2		2
900 000 A 999 999										3		3
1 000 000 ET +										2		2
INCONNUS												
TOTAL								110		146	1	257

TABEAU 3.14

CANTON DE GENEVE

(B) IMMEUBLES AVEC LOGEMENTS VACANTS EN VENTE SELON LA VALEUR (EN FRANCS) ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1-3 MOIS	4-6 MOIS	7-9 MOIS	10-12 MOIS	13-15 MOIS	16-18 MOIS	19-21 MOIS	22-24 MOIS	25-27 MOIS	28-30 MOIS	31-33 MOIS	34-36 MOIS	+ DE 3 ANS	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 100000	20			1						4				1	27
100 000 A 124 999	9	1	1	1					6	6	6	1		1	31
125 000 A 149 999	14			1					1	2	1			1	20
150 000 A 174 999	15									5				1	22
175 000 A 199 999	12									2	1			8	24
200 000 A 249 999	14								3	9	1			16	43
250 000 A 299 999	4		2	1				1	12	4	8			2	36
300 000 A 349 999	5		4		2	1			2	4	3			2	24
350 000 A 399 999	1			3	1			1		5					11
400 000 A 449 999										3				2	5
450 000 A 499 999														2	2
500 000 A 599 999	1											1			2
600 000 A 699 999	1									1				1	3
700 000 A 799 999															
800 000 A 899 999		1												1	2
900 000 A 999 999											1			2	3
1 000 000 ET +		1								1					2
INCONNUS															
TOTAL	96	3	7	7	3	1		2	24	46	21	2	38	7	257

TABEAU 1.1

CANTON DE GENEVE



ENSEMBLE DES LOGEMENTS MEUBLES SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
CITE-CENTRE		14					2						16
ST-GERVAIS, CHANTEP.													
DELICES, GTES, MONTB.		1											1
PAQUIS	33	27	2	4	6	4							76
TOTAL CITE	33	42	2	4	6	4	2						93
CHAMPEL		6	1		3								10
LA CLUSE	14												14
JONCTION			6		1								7
BATIE, ACACIAS	24				1								25
TOTAL PLAINPALAIS	38	6	7		5								56
EAUX-VIVES, LAC		10	2				1						13
FLORISSANT, MALAGNOU		2				2							4
TOTAL EAUX-VIVES		12	2			2	1						17
SECHERON		14			1								15
O.N.U.													
GD-PRE, VERMONT		1				2							3
BOUCHET, MOILLEBEAU		2			1	1							4
CHARMILLES, CHATELA.		2		1		3							6
ST-JEAN, AIRE													
TOTAL PETIT-SACON.		19		1	2	6							28
TOTAL GENEVE	71	79	11	5	13	12	3						194
AIRE-LA-VILLE													
ANIERES													
AVULLY													
AVUSY													
BARDONNEX													
BELLEVUE													
BERNEX													
CAROUGE		3	2			1							6
CARTIGNY													
CELIGNY													
CHANCY													
CHENE-BOUGERIES													
CHENE-BOURG					1	1							2
CHOULEX													
COLLEX-BOSSY													
COLLONGE-BELLERIVE			1										1
COLOGNY													
CONFIGNON													
CORSIER													
DARDAGNY													
GENTHOD													
GRAND-SACONNEX						1							1
GY													
HERMANCE			1										1
JUSSY													
LACONNEX													
LANCY					1								1
MEINIER													
MEYRIN						2		2					4
ONEX													
PERLY-CERTOUX													
PLAN-LES-QUATES													
PREGNY-CHAMBESY		1											1
PRESINGE													
PUPLINGE													
RUSSIN													
SATIGNY			1				1						2
SORAL													
THONEX													
TROINEX													
VANDOEUVRES													
VERNIER													
VERSOIX		1	1										2
VEYRIER													
INCONNUS													
TOTAL CANTON	71	84	17	5	15	17	4	2					215

TABEAU 1.2

CANTON DE GENEVE

ENSEMBLE DES LOGEMENTS MEUBLES SELON LE NOMBRE DE PIECES ET LA DUREE DE VACANCE

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1-3 MOIS	4-6 MOIS	7-9 MOIS	10-12 MOIS	13-15 MOIS	16-18 MOIS	19-21 MOIS	22-24 MOIS	25-27 MOIS	28-30 MOIS	31-33 MOIS	34-36 MOIS	+ DE 3 ANS	INCON- -NUS	TOTAL
UNE PIECE	59	11												1	71
UNE PIECE 1/2	51	22	3	6				1						1	84
DEUX PIECES	4	3	1	6	1									2	17
DEUX PIECES 1/2	5														5
TROIS PIECES	9	1		2					1					2	15
QUATRE PIECES	16		1												17
CINQ PIECES	1	1												2	4
SIX PIECES	2														2
SEPT PIECES															
HUIT PIECES															
NEUF PIECES ET +															
INCONNUS															
TOTAL	147	38	5	14	1			1	1					8	215

TABEAU 1.3

CANTON DE GENEVE

ENSEMBLE DES LOGEMENTS MEUBLES A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL (EN FRANCS) ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1 1 1/2	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL
MOINS DE 1000													
1000 A 1499													
1500 A 1999													
2000 A 2499													
2500 A 2999			1										1
3000 A 3499			2		2								4
3500 A 3999			2										4
4000 A 4999			3	2									6
5000 A 5999		8	19	9	1								37
6000 A 6999	16	12	2	4		1	1						36
7000 A 7999	9	14	1		1	1	1						27
8000 A 8999		4											4
9000 A 9999	23	4				1							28
10000 A 10999	7	4			1								12
11000 A 11999		1											3
12000 A 12999		4						2					4
13000 A 13999	4	3											7
14000 A 14999	4	4				1							9
15000 A 15999					3	1							4
16000 A 16999						1							1
17000 A 17999					1								1
18000 A 18999					1	4	1						6
19000 A 19999						1	1						2
20000 A 20999						1							1
21000 A 21999													
22000 A 22999						1							1
23000 A 23999													
24000 ET PLUS					6	3							9
INCONNUS		7	1										8
TOTAL	71	84	17	5	15	17	4	2					215

TABLEAU 1.1

CANTON DE GENEVE



ENSEMBLE DES LOGEMENTS VIDES SELON LA COMMUNE ET LE NOMBRE DE PIECES

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1	STUDIO 1 1/2	2	2 1/2	3	4	5	6	7	8	9 ET +	INCON- -NUS	TOTAL	
CITE-CENTRE		10	4		14	6	15	2	2				53	
ST-GERVAIS,CHANTEP.	1	17	62		17	23	4	2		1			127	
DELICES,GTES,MONTR.	11	1	51	2	32	12	5	5	1		1		121	
PAQUIS			31		17	1	3						52	
TOTAL CITE	12	28	148	2	80	42	27	9	3	1	1		353	
CHAMPEL			6		6	3	3		2				20	
LA CLUSE	6		14		19	14							53	
JONCTION			1										1	
BATIE,ACACIAS			2	2	4	9							17	
TOTAL PLAINPALAIS	6		23	2	29	26	3		2				91	
EAUX-VIVES,LAC	10	1	29	5	68	32	13	1		3			162	
FLORISSANT,MALAGNOU														
TOTAL EAUX-VIVES	10	1	29	5	68	32	13	1		3			162	
SECHERON			19		21								40	
O.N.U.														
GD-PRE,VERMONT			2			13							15	
BOUCHET,MOILLEBEAU														
CHARMILLES,CHATELA.				11	2	9							22	
ST-JEAN,AIRE														
TOTAL PETIT-SACON.			21	11	23	22							77	
TOTAL GENEVE	28	29	221	20	200	122	43	10	5	4	1		683	
AIRE-LA-VILLE														
ANIERES														
AVULLY														
AVUSY														
BARDONNEX														
BELLEVUE														
BERNEX														
CAROUGE			10	1	19	11		3					44	
CARTIGNY														
CELIGNY														
CHANCY														
CHENE-BOUGERIES														
CHENE-BOURG			2		3								5	
CHOULEX														
COLLEX-BOSSY														
COLLONGE-BELLERIVE														
COLOGNY														
CONFIGNON														
CORSIER														
DARDAGNY														
GENTHOD														
GRAND-SACONNEX														
IGY														
HERMANCE														
JUSSY														
LACONNEX														
LANCY			2		1								3	
MEINIER														
MEYRIN														
ONEX														
PERLY-CERTOIX														
PLAN-LES-OUATES														
PREGNY-CHAMBESY														
PRESINGE														
PUPLINGE														
RUSSIN														
SATIGNY														
SORAL														
THONEX														
TROINEX														
VANDOEUVRES														
VERNIER														
VERSOIX														
VEYRIER														
INCONNUS														
TOTAL CANTON	28	29	235	21	223	133	43	13	5	4	1		735	

TABLEAU 1.2

CANTON DE GENEVE

(D) ENSEMBLE DES LOGEMENTS VIDES SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE LA VACANCE

SITUATION AU 01.12.77

UNITE : NOMBRE

	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL	
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS		
CITE-CENTRE	17			6			6			1	10			1	12	53
ST-GERVAIS, CHANTEP.				90				5				27		5		127
DELICES, GTES, MONTB.				60				10				28		23		121
PAQUIS				25								25		2		52
TOTAL CITE	17			181			6	15		1	10	80		31	12	353
CHAMPEL				12				3				1		4		20
LA CLUSE				44				3						6		53
JONCTION				1												1
BATIE, ACACIAS				12				5								17
TOTAL PLAINPALAIS				69				11				1		10		91
EAUX-VIVES, LAC				64				44				48		5	1	162
FLORISSANT, MALAGNOU																
TOTAL EAUX-VIVES				64				44				48		5	1	162
SECHERON				37				1				1		1		40
O.N.U.																
GD-PRE, VERMONT				9				1						5		15
BOUCHET, MOILLEBEAU																
CHARMILLES, CHATELA.				9				2				10		1		22
ST-JEAN, AIRE																
TOTAL PETIT-SACON.				55				4				11		7		77
TOTAL GENEVE	17			369			6	74		1	10	140		53	13	683
AIRE-LA-VILLE																
ANIERES																
A VULLY																
A VUSY																
BARDONNEX																
BELLEVUE																
BERNEX																
C AROUGE				16				2				3		23		44
C ARTIGNY																
C ELIGNY																
C HANCY																
C HENE-BOUGERIES																
C HENE-BOURG				2								1		2		5
C HOULEX																
C OLLEX-BOSSY																
C OLLONGE-BELLERIVE																
C OLOGNY																
C ONFIGNON																
C ORSIER																
C ARDAGNY																
C GENTHOD																
C GRAND-SACONNEX																
C Y																
C HERMANCE																
C JUSSY																
C LACONNEX																
C LANCY												3				3
C MEINIER																
C MEYRIN																
C ONEX																
C PERLY-CERTOUX																
C PLAN-LES-OUATES																
C PREGNY-CHAMBESY																
C PRESINGE																
C PUPLINGE																
C RUSSIN																
C SATIGNY																
C SORAL																
C THONEX																
C TROINEX																
C VANDOEUVRES																
C VERNIER																
C VERSOIX																
C VEYRIER																
INCONNUS																
TOTAL CANTON	17			387			6	76		1	10	147		78	13	735



LES LOCAUX COMMERCIAUX  
VACANTS AU 1ER DECEMBRE 1977  
DANS LE CANTON DE GENEVE

1. INTRODUCTION	p. 42
2. REMARQUES PREALABLES	p. 42
3. RESULTATS	p. 43
4. CONCLUSIONS	p. 45
5. LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS EN 1976 ET 1977	p. 47
6. CARTES	
6.1. Locaux commerciaux vacants dans la ville de Genève	p. 48
6.2. Locaux commerciaux vacants dans le canton de Genève	p. 49
7. LISTE DES TABLEAUX	p. 50

## 1. INTRODUCTION

Parallèlement à l'enquête annuelle sur les logements inoccupés, présentée dans la première partie de ce fascicule, le service cantonal de statistique, utilisant l'infrastructure mise en place à cet effet, procède en même temps au relevé des locaux commerciaux vacants.

## 2. REMARQUES PREALABLES

Les locaux commerciaux vacants sont regroupés en quatre types bien distincts soit : bureaux, arcades, ateliers/fabriques et dépôts. Il est clair que pour qu'un local soit enregistré dans sa catégorie, il faut qu'il soit indépendant ; ce qui signifie que lorsqu'un bureau ou une arcade possède son propre dépôt, cette surface est incluse et apparaît sous la rubrique principale.

Dans cette statistique il est indiqué non seulement le nombre des locaux vacants, mais également la surface totale correspondante. Cette indication de "nombre" n'est conforme qu'à la réalité d'un moment (le jour de l'enquête), car dans le cas de constructions neuves, notamment divisibles au gré du preneur, il s'agit du local avant toute division, c'est-à-dire représentant, en général, une très grande surface. Par exemple en comparant les quartiers CITE-CENTRE et LA CLUSE on s'aperçoit que pour une surface de bureaux à louer du même ordre de grandeur, l'un totalise 50 locaux commerciaux et l'autre 12.

Souvent on serait tenté de tirer des conclusions hâtives sur tel ou tel quartier concernant les locaux commerciaux vacants ; il faut faire attention qu'une seule opération, par exemple un immeuble commercial entièrement vide, peut faire croire, à travers un tableau statistique, à une situation homogène et relativement uniforme, alors qu'elle n'est que ponctuelle. C'est pour cette raison notamment qu'il faut considérer "nombre" et "surface".

La même remarque est à faire également en ce qui concerne les prix moyens de location et de vente, qui eux dépendent également, outre de la situation, de l'année de construction et de l'entretien général de l'édifice. Ainsi, on ne peut comparer valablement différentes situations qu'en approfondissant la structure même du local vacant.

### 3. RESULTATS

En comparant globalement la situation au 1er décembre 1977 à celle de l'année précédente, on constate que la surface totale vacante a considérablement augmenté, passant de 32 929 m<sup>2</sup> à 60 159 m<sup>2</sup>, soit un accroissement de 82,7 %.

L'ensemble des locaux commerciaux vacants se décompose de la manière suivante : 153 bureaux représentant une surface de 38 546 m<sup>2</sup>, soit 64,1 % de la surface totale, 60 arcades représentant une surface de 9 808 m<sup>2</sup>, soit 16,3 %, 24 ateliers représentant une surface de 8 053 m<sup>2</sup>, soit 13,4 %, et 23 dépôts représentant une surface de 3 752 m<sup>2</sup>, soit 6,2 %.

En plus de l'augmentation générale, on remarque une légère modification de la répartition par type par rapport à la situation de 1976. En effet, si les arcades restent sensiblement dans le même pourcentage, on note en revanche une diminution de la part des bureaux, qui demeurent toutefois la catégorie la plus importante, au profit des ateliers et dépôts plus fréquents cette année par rapport à l'année précédente. Ceci est encore plus flagrant lorsqu'on prend les accroissements, différenciés par local et qui nous donnent dans l'ordre dégressif : dépôts 1 240,0 %, ateliers 574,5 %, arcades 93,1 % et bureaux 51,6 %.

La location est toujours le mode d'acquisition le plus répandu puisqu'elle représente 56 426 m<sup>2</sup>, soit 93,8 % de la surface totale. Sur le plan de la localisation, on constate que 81,5 % de

ces locaux sont situés dans la ville de Genève, 11,8 % à Carouge et 6,7 % dans les autres communes restantes. Ce phénomène se remarque surtout dans le centre urbain, et plus spécialement dans les quartiers Cité et Plainpalais qui totalisent à eux deux 39 034 m<sup>2</sup>, soit 79,6 % de la ville de Genève et 64,9 % du canton.

En examinant les tableaux concernant l'année de construction des immeubles, on s'aperçoit que près d'un quart des surfaces vacantes à louer le sont dans les bâtiments construits en 1976 et 1977. En effet, on compte 12 737 m<sup>2</sup> édifiés durant ce laps de temps, soit 22,6 % de la surface en location, dont 10 346 m<sup>2</sup> uniquement de bureaux.

Les tableaux relatifs à la durée de vacance révèlent, quant à eux, que près de la moitié des locaux vacants à louer, 53,1 %, le sont depuis moins d'une année, tandis que 38,8 % le sont depuis plus d'une année ; le solde, 8,6 %, est mentionné sous la rubrique "inconnus" et représente les surfaces pour lesquelles il n'a pas été possible d'obtenir ce type d'information.

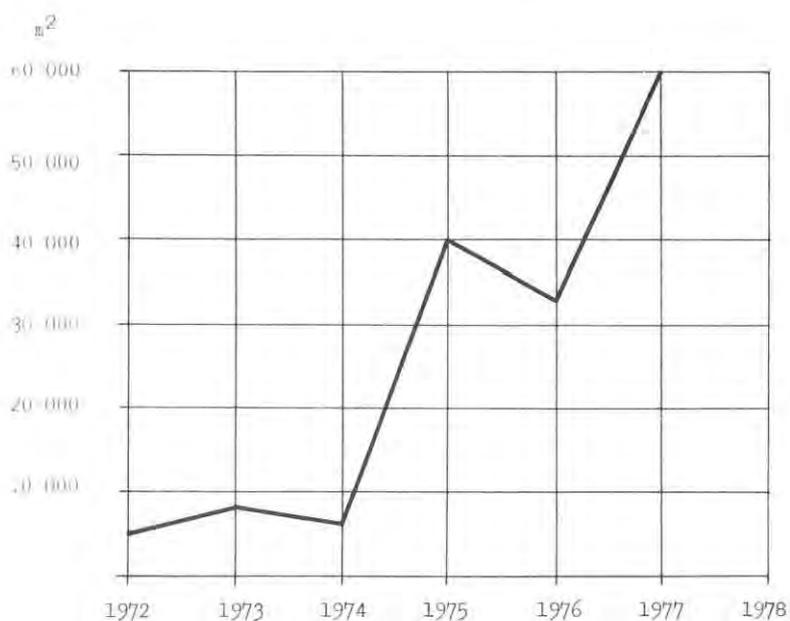
On constate également, au niveau des prix de location, que le centre-ville est le secteur le plus cher, quant aux bureaux et arcades. Ces coûts varient bien entendu selon l'année de construction et l'on remarque que certains quartiers plus éloignés du centre, mais dont les opérations viennent d'être terminées, ont des prix qui tendent à se rapprocher de ceux du centre-ville. Ceci est surtout sensible pour les bureaux, alors que pour les arcades la situation reste un des facteurs les plus importants.

Il a été également établi un loyer annuel moyen, par type de locaux vacants, pondéré par leurs surfaces respectives, qui donne dans l'ordre décroissant les résultats suivants : arcades 282,-- Fr/m<sup>2</sup>, bureaux 212,-- Fr/m<sup>2</sup>, ateliers 95,-- Fr/m<sup>2</sup>, dépôts 56,-- Fr/m<sup>2</sup>. En confrontant ces résultats aux prix obtenus l'an passé, on note une nette tendance à la baisse pour les bureaux et les arcades, alors que les ateliers, moins nombreux en 1976, sont sensiblement plus chers.

#### 4. CONCLUSIONS

La totalité des surfaces commerciales vacantes au 1er décembre 1977 a donc fortement augmenté et atteint cette année un maximum jamais enregistré depuis 1972, date à laquelle le service cantonal de statistique a commencé de recueillir ce type d'information (voir graphique).

SURFACE DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS  
DEPUIS 1972

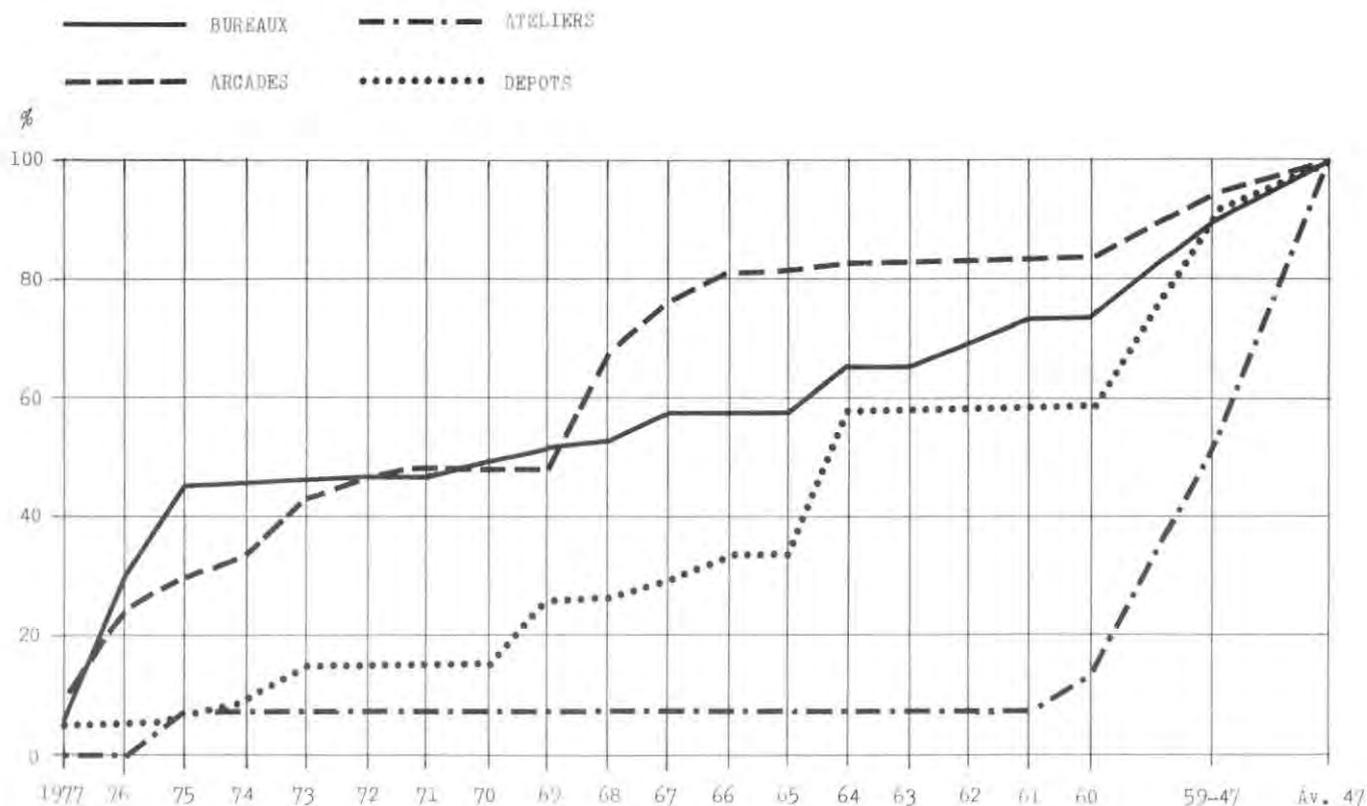


Si subjectivement on peut considérer ce résultat comme considérable, seul le taux de vacance, soit le rapport total vacant/total existant, permettrait d'apprécier concrètement l'importance de ce phénomène. Or actuellement, on ne peut déterminer, même approximativement, la surface totale existante des locaux commerciaux, bien que cette possibilité existe, notamment par l'exploitation du recensement fédéral des entreprises de 1975, où une question portant sur

la surface des établissements avait été prévue. Il semble toutefois que le bureau fédéral de statistique ait quelques difficultés quant au traitement de cette question, dues essentiellement à la qualité médiocre des réponses obtenues.

Aussi, afin d'illustrer quelque peu ces chiffres, il paraît néanmoins intéressant de signaler que la totalité des surfaces commerciales vacantes correspond grosso modo à la production de ces dix-huit derniers mois dans cette catégorie de bâtiments. Cela ne signifie en aucune manière que c'est cette production qui est vacante car, comme on le voit clairement sur le graphique, on trouve des locaux vacants dans des bâtiments de tout âge. De plus, on remarque une répartition très différenciée suivant le type de local ; les arcades et bureaux vacants, par exemple, ont beaucoup plus tendance à se situer dans les immeubles neufs ou récents que les dépôts ou les ateliers qui eux, au contraire, se retrouvent essentiellement dans des bâtiments anciens.

REPARTITION EN POUR-CENT DE LA SURFACE TOTALE A LOUER  
SUIVANT L'ANNEE DE CONSTRUCTION DU BATIMENT ET LE TYPE



## 5. LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS EN 1976 ET 1977

SELON LE MODE D'ACQUISITION, LE TYPE ET LA SURFACE, DANS LE CANTON DE GENEVE

SITUATION AU 1er DECEMBRE

	BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS		INCONNUS		TOTAL	
	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2

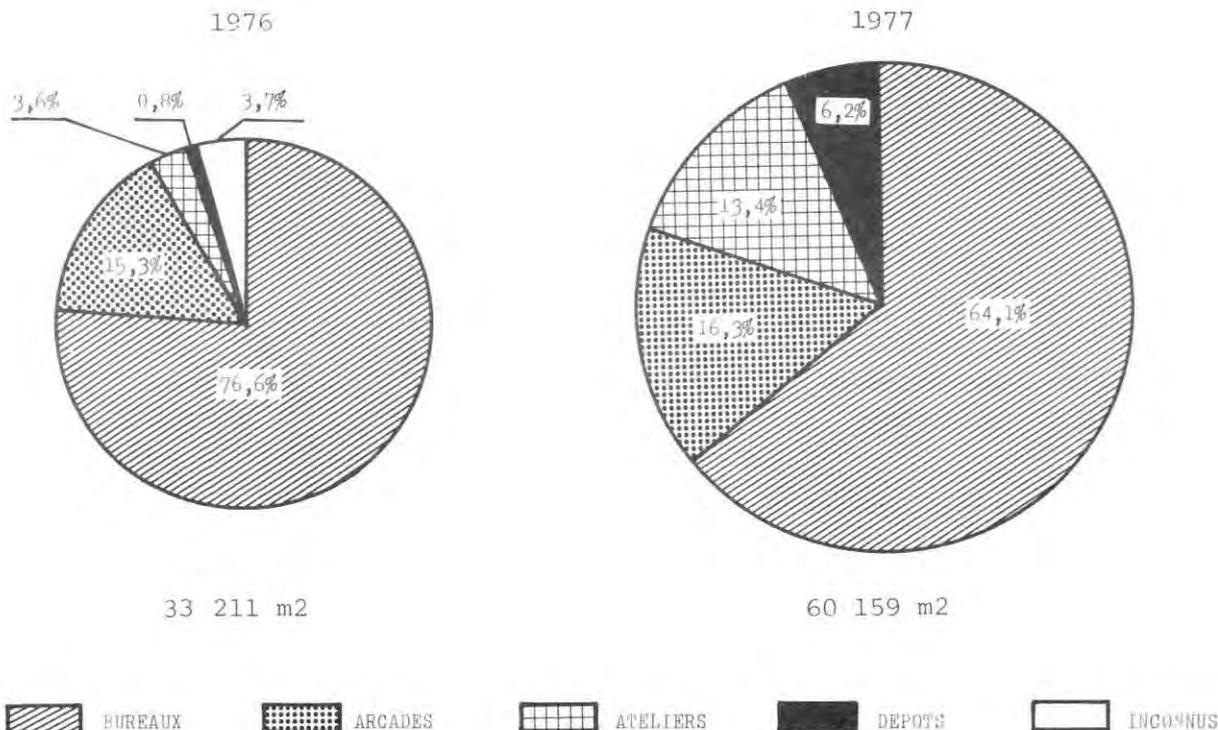
1976

A VENDRE	3	858	3	399	7	278					13	1535
A LOUER	97	24565	25	4680	6	916	5	280	5	1235	138	31676
INCONNUS												
TOTAL	100	25423	28	5079	13	1194	5	280	5	1235	151	33211

1977

A VENDRE	11	2696	3	509	4	168	1	44			19	3417
A LOUER	141	35635	56	9198	20	7885	22	3708			239	56426
INCONNUS	1	215	1	101							2	316
TOTAL	153	38546	60	9808	24	8053	23	3752			260	60159

REPARTITION DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS SELON LE TYPE (EN POUR-CENT)

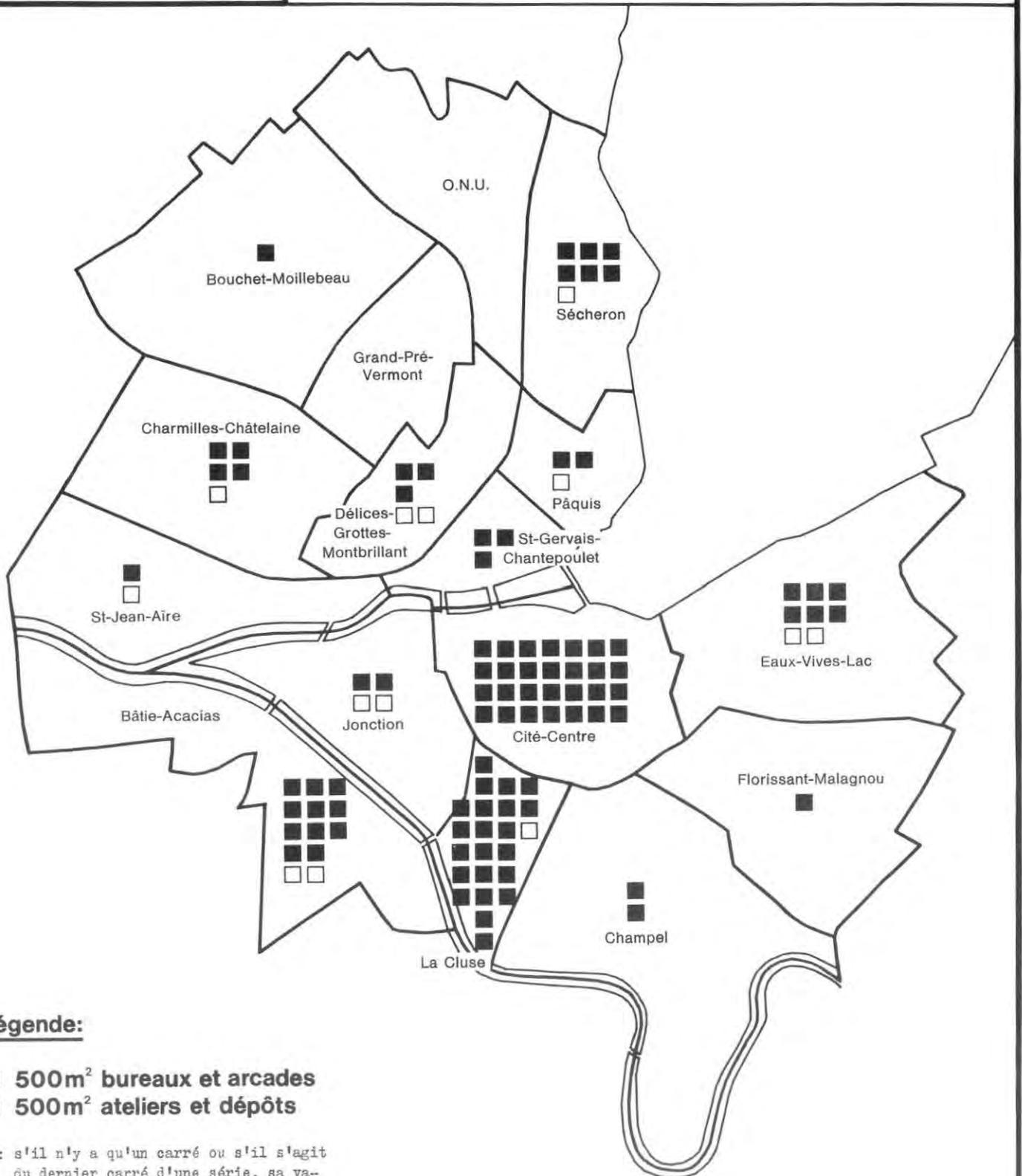


VILLE DE GENEVE

6.1

1977

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

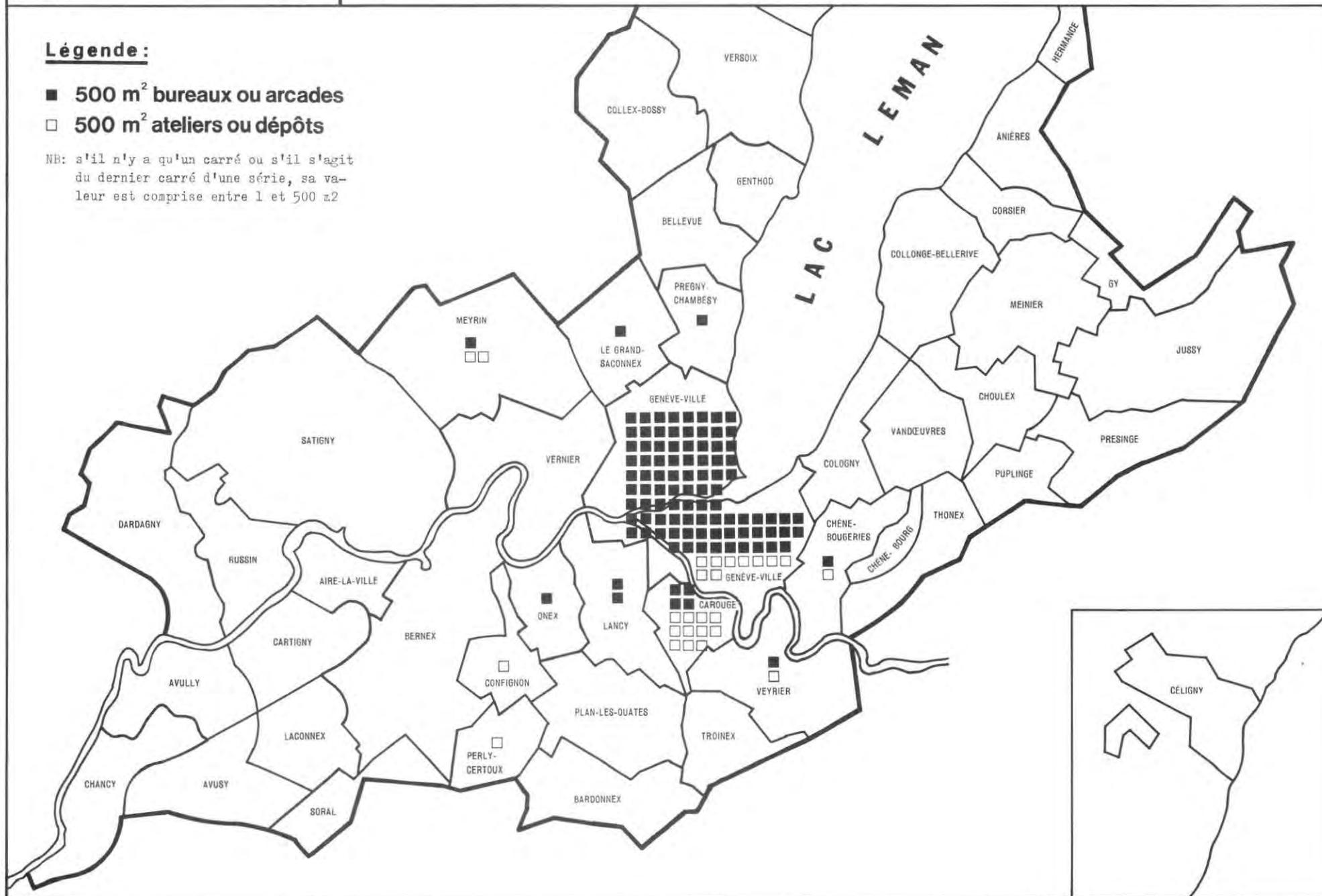


**Légende :**

■ 500 m<sup>2</sup> bureaux ou arcades

□ 500 m<sup>2</sup> ateliers ou dépôts

NB: s'il n'y a qu'un carré ou s'il s'agit du dernier carré d'une série, sa valeur est comprise entre 1 et 500 m<sup>2</sup>



## 7. LISTE DES TABLEAUX

	Page
LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS	
7.1. Selon la commune et le prix moyen par type	51
7.2. A vendre selon la commune, le type et la surface	52
7.3. A louer selon la commune, le type et la surface	52
SURFACES DE BUREAUX VACANTS A LOUER	
7.4. Selon la commune et la durée de vacance	54
7.5. Selon le loyer annuel au m2 et la durée de vacance	55
7.6. Selon l'année de construction et la durée de vacance	55
SURFACES D'ARCADES VACANTES A LOUER	
7.7. Selon la commune et la durée de vacance	56
7.8. Selon le loyer annuel au m2 et la durée de vacance	57
7.9. Selon l'année de construction et la durée de vacance	57
SURFACES D'ATELIERS A LOUER	
7.10. Selon la commune et la durée de vacance	58
7.11. Selon le loyer annuel au m2 et la durée de vacance	59
7.12. Selon l'année de construction et la durée de vacance	59
SURFACES DE DEPOTS A LOUER	
7.13. Selon la commune et la durée de vacance	60
7.14. Selon le loyer annuel au m2 et la durée de vacance	61
7.15. Selon l'année de construction et la durée de vacance	61

TABLEAU 7.1

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

SELON LA COMMUNE ET LE PRIX MOYEN PAR TYPE.

SITUATION	AU 01.12.77								UNITE FR/M2	
	BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS			
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER	VENDRE	LOUER
: CITE-CENTRE	: 2973	: 259	: 2619	: 795	:	:	:	:	:	:
: ST-GERVAIS, CHANTEP.	:	: 222	:	: 509	:	:	:	:	:	:
: DELICES, GTES, MONTB.	:	: 102	:	: 140	:	:	:	:	: 55	:
: PAQUIS	:	: 153	:	: 143	:	:	:	:	: 52	:
: TOTAL CITE	: 2973	: 242	: 2619	: 507	:	:	:	:	: 54	:
: CHAMPEL	:	: 206	:	: 102	:	:	:	:	: 95	:
: LA CLUSE	:	: 258	:	: 251	:	: 123	:	:	: 35	:
: JONCTION	:	: 188	:	: 213	:	: 119	:	:	: 80	:
: BATIE, ACACIAS	: 2535	: 147	: 2745	: 135	:	: 100	: 1000	:	:	:
: TOTAL PLAINPALAIS	: 2535	: 219	: 2745	: 207	:	: 111	: 1000	:	: 72	:
: EAUX-VIVES, LAC	:	: 153	:	: 156	:	: 100	:	:	: 56	:
: FLORISSANT, MALAGNOU	: 2225	: 157	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL EAUX-VIVES	: 2225	: 153	:	: 156	:	: 100	:	:	: 56	:
: SECHERON	:	: 143	:	: 279	:	:	:	:	: 44	:
: O.N.U	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GD-PRE, VERMONT	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BOUCHET, MOILLEBEAU	:	: 50	:	: 200	:	:	:	:	:	:
: CHARMILLES, CHATELA.	:	: 149	:	: 165	:	: 89	:	:	: 48	:
: ST-JEAN, AIRE	:	: 160	:	:	:	:	:	:	: 80	:
: TOTAL PETIT SACON.	:	: 145	:	: 227	:	: 89	:	:	: 53	:
: TOTAL GENEVE	: 2827	: 218	: 2667	: 290	:	: 106	: 1000	:	: 60	:
: AIRE-LA-VILLE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: ANIERES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: AVULLY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: AVUSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BARDONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BELLEVUE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BERNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CAROUGE	:	: 165	:	: 128	:	: 98	:	:	: 165	:
: CARTIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CELIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHANCY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHENE-BOUGERIES	:	:	:	: 250	:	:	:	:	: 30	:
: CHENE-BOURG	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHOULEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLEX-BOSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLONGE-BELLERIVE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLOGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CONFIGNON	:	:	:	:	: 646	:	:	:	:	:
: CORSIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: DARDAGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GENTHOD	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GRAND-SACONNEX	:	: 210	:	:	:	:	:	:	:	:
: GY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: HERMANCE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: JUSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LACONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LANCY	:	: 94	:	:	:	:	:	:	:	:
: MEINIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: MEYRIN	:	: 107	:	:	:	: 60	:	:	:	:
: ONEX	:	: 248	:	:	:	:	:	:	:	:
: PERLY-CERTOUX	:	:	:	: 80	:	:	:	:	: 40	:
: PLAN-LES-OUATES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PREGNY-CHAMBESY	:	:	:	: 130	:	:	:	:	:	:
: PRESINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PUPLINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: RUSSIN	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SATIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SORAL	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: THONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TROINEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VANDOEUVRES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VERNIER	:	: 90	:	:	:	:	:	:	: 40	:
: VERSOIX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VEYRIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: INCONNUS	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL CANTON	: 2827	: 212	: 2667	: 282	: 646	: 95	: 1000	:	: 56	:

TABLEAU 7.2

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

A VENDRE SELON LA COMMUNE, LE TYPE ET LA SURFACE.

SITUATION AU 01.12.77

	BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS		INCONNUS		TOTAL	
	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2
: CITE-CENTRE	8	1936	2	314							10	2250
: ST-GERVAIS, CHANTEP.												
: DELICES, GRES, MONTB.												
: PAQUIS												
: TOTAL CITE	8	1936	2	314							10	2250
: CHAMPEL												
: LA CLUSE												
: JONCTION												
: BATIE, ACACIAS	2	560	1	195			1	44			4	799
: TOTAL PLAINPALAIS	2	560	1	195			1	44			4	799
: EAUX-VIVES, LAC												
: FLORISSANT, MALAGNOU	1	200									1	200
: TOTAL EAUX-VIVES	1	200									1	200
: SECHERON												
: O.N.U.												
: GD-PRE, VERMONT												
: BOUCHET, MOILLEBEAU												
: CHARMILLES, CHATELA.												
: ST-JEAN, AIRE												
: TOTAL PETIT SACON.												
: TOTAL GENEVE	11	2696	3	509			1	44			15	3249
: AIRE-LA-VILLE												
: ANIERES												
: AVULLY												
: AVUSY												
: BARDONNEX												
: BELLEVUE												
: BERNEX												
: CAROUGE												
: CARTIGNY												
: CELIGNY												
: CHANCY												
: CHENE-BOUGERIES												
: CHENE-BOURG												
: CHOULEX												
: COLLEX-BOSSY												
: COLLONGE-BELLERIVE												
: COLOGNY												
: CONFIGNON					4	168					4	168
: CORSIER												
: DARDAGNY												
: GENTHOD												
: GRAND-SACONNEX												
: GY												
: HERMANCE												
: JUSSY												
: LACONNEX												
: LANCY												
: MEINIER												
: MEYRIN												
: ONEX												
: PERLY-CERTOUX												
: PLAN-LES-OUATES												
: PREGNY-CHAMBESY												
: PRESINGE												
: PUPLINGE												
: RUSSIN												
: SATIGNY												
: SORAL												
: THONEX												
: TROINEX												
: VANDEUVRES												
: VERNIER												
: VERSOIX												
: VEYRIER												
: INCONNUS												
: TOTAL CANTON	11	2696	3	509	4	168	1	44			19	3417

TABLEAU 7.3

CANTON DE GENEVE

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

A LOUER SELON LA COMMUNE, LE TYPE ET LA SURFACE.

SITUATION AU 01.12.77

	BUREAUX		ARCADES		ATELIERS		DEPOTS		INCONNUS		TOTAL	
	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2	NB	M2
: CITE-CENTRE	: 50	: 10189	: 9	: 1252	:	:	:	:	:	:	: 59	: 11441
: ST-GERVAIS,CHANTEP.	: 12	: 1406	: 1	: 77	:	:	:	:	:	:	: 13	: 1483
: DELICES,GTES,MONTEB.	: 1	: 390	: 4	: 904	:	:	: 2	: 820	:	:	: 7	: 2114
: PAQUIS	: 8	: 1003	: 1	: 85	:	:	: 1	: 150	:	:	: 10	: 1236
: TOTAL CITE	: 71	: 12988	: 15	: 2316	:	:	: 3	: 970	:	:	: 89	: 16274
: CHAMPEL	: 3	: 543	: 2	: 440	:	:	: 1	: 63	:	:	: 6	: 1046
: LA CLUSE	: 12	: 9133	: 6	: 1655	: 2	: 360	: 1	: 200	:	:	: 21	: 11348
: JONCTION	: 3	: 580	: 2	: 177	: 2	: 252	: 5	: 748	:	:	: 12	: 1757
: BATIE,ACACIAS	: 10	: 4580	: 1	: 380	: 1	: 600	:	:	:	:	: 12	: 5560
: TOTAL PLAINPALAIS	: 28	: 14836	: 11	: 2652	: 5	: 1212	: 7	: 1011	:	:	: 51	: 19711
: EAUX-VIVES,LAC	: 12	: 2454	: 7	: 719	: 3	: 285	: 5	: 314	:	:	: 27	: 3772
: FLORISSANT,MALAGNOU	: 2	: 222	:	:	:	:	:	:	:	:	: 2	: 222
: TOTAL EAUX-VIVES	: 14	: 2676	: 7	: 719	: 3	: 285	: 5	: 314	:	:	: 29	: 3994
: SECHERON	: 6	: 1424	: 7	: 1589	:	:	: 1	: 180	:	:	: 14	: 3193
: O.N.U	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GD-PRE,VERMONT	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BOUCHET,MOILLEBEAU	: 1	: 24	: 1	: 155	:	:	:	:	:	:	: 2	: 179
: CHARMILLES,CHATELA.	: 4	: 377	: 10	: 1266	: 1	: 227	: 1	: 200	:	:	: 16	: 2070
: ST-JEAN,AIRE	: 1	: 234	:	:	:	:	: 1	: 103	:	:	: 2	: 337
: TOTAL PETIT SACON.	: 12	: 2059	: 18	: 3010	: 1	: 227	: 3	: 483	:	:	: 34	: 5779
: TOTAL GENEVE	: 125	: 32559	: 51	: 8697	: 9	: 1724	: 18	: 2778	:	:	: 203	: 45758
: AIRE-LA-VILLE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: ANIERES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: AVULLY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: AVUSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BARDONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BELLEVUE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: BERNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CAROUGE	: 7	: 1681	: 2	: 210	: 10	: 5161	: 1	: 40	:	:	: 20	: 7092
: CARTIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CELIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHANCY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHENE-BOUGERIES	:	:	: 1	: 142	:	:	: 1	: 234	:	:	: 2	: 376
: CHENE-BOURG	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CHOULEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLEX-BOSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLLONGE-BELLERIVE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: COLOGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CONFIGNON	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: CORSIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: DARDAGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GENTHOD	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: GRAND-SACONNEX	: 1	: 100	:	:	:	:	:	:	:	:	: 1	: 100
: GY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: HERMANCE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: JUSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LACONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: LANCY	: 4	: 573	:	:	:	:	:	:	:	:	: 4	: 573
: MEINIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: MEYRIN	: 2	: 154	:	:	: 1	: 1000	:	:	:	:	: 3	: 1154
: ONEX	: 1	: 135	:	:	:	:	:	:	:	:	: 1	: 135
: PERLY-CERTOUX	:	:	: 1	: 49	:	:	: 1	: 250	:	:	: 2	: 299
: PLAN-LES-OUATES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PREGHY-CHAMBRESY	:	:	: 1	: 100	:	:	:	:	:	:	: 1	: 100
: PRESINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: PUPLINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: RUSSIN	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SATIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: SORAL	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: THONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TROINEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VANDOEUVRES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VERNIER	: 1	: 433	:	:	:	:	: 1	: 406	:	:	: 2	: 839
: VERSOIX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: VEYRIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: INCONNUS	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL CANTON	: 141	: 35635	: 56	: 9198	: 20	: 7885	: 22	: 3708	:	:	: 239	: 56426

TARLEAU 7.4

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS  
A LOUER SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.77													UNITE : M2		
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
: CITE-CENTRE	2195	1660		2464	370		422	400	639		300		140	1599	10189
: ST-GERVAIS,CHANTEP.	224	130						95	258	483		116		100	1406
: DELICES,GTES,MONTB.		390													390
: PAQUIS	95	278	118	192	320										1003
: TOTAL CITE	2514	2458	118	2656	690		422	495	897	483	300	116	140	1699	12988
: CHAMPEL	483		60												543
: LA CLUSE	179	586		188		7820	360								9133
: JONCTION							120							460	580
: BATIE,ACACIAS	335					235		600			3300			110	4580
: TOTAL PLAINPALAIS	997	586	60	188		8055	480	600			3300			570	14836
: EAUX-VIVES,LAC	934	900	585	35											2454
: FLORISSANT,MALAGNOU	130													92	222
: TOTAL EAUX-VIVES	1064	900	585	35										92	2676
: SECHERON	630		64		527								203		1424
: O.N.U															
: GD-PRE,VERMONT															
: BOUCHET,MOILLEBEAU														24	24
: CHARMILLES,CHATELA.	166		38		8									165	377
: ST-JEAN,AIRE		234													234
: TOTAL PETIT SACON.	796	234	102		535								203	189	2059
: TOTAL GENEVE	5371	4178	865	2879	1225	8055	902	1095	897	483	3600	116	343	2550	32559
: AIRE-LA-VILLE															
: ANIERES															
: AVULLY															
: AVUSY															
: BARDONNEX															
: BELLEVUE															
: BERNEX															
: CAROUGE	966		307								408				1681
: CARTIGNY															
: CELIGNY															
: CHANCY															
: CHENE-BOUGERIES															
: CHENE-BOURG															
: CHOULEX															
: COLLEX-BOSSY															
: COLLONGE-BELLERIVE															
: COLOGNY															
: CONFIGNON															
: CORSIER															
: DARDAGNY															
: GENTHOD															
: GRAND-SACONNEX										100					100
: GY															
: HERMANCE															
: JUSSY															
: LACONNEX															
: LANCY		262		152										159	573
: MEINIER															
: MEYRIN				154											154
: ONEX												135			135
: PERLY-CERTOUX															
: PLAN-LES-OUATES															
: PREGNY-CHAMBESY															
: PRESINGE															
: PUPLINGE															
: RUSSIN															
: SATIGNY															
: SORAL															
: THONEX															
: TROINEX															
: VANDOEUVRES															
: VERNIER		433													433
: VERSOIX															
: VEYRIER															
: INCONNUS															
: TOTAL CANTON	6337	4873	1172	3185	1225	8055	902	1095	897	583	4008	251	343	2709	35635

TABLEAU 7.5

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.77		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
MOINS DE 50			420													420
50 A 99			433		50	178		360							295	1316
100 A 149		1122	2080	1054	771	150						2308		140	532	8157
150 A 199		1917	1247				235	300	600	258	313	1400	116		1197	6386
200 A 249		2347	485	118	232	170		242	95		100			203	585	4712
250 A 299		36	128		788										1100	9969
300 A 349		145			1344				400	431						2420
350 A 399						254				208	170					632
400 A 449		770														770
450 A 499			80													80
500 A 549											300					300
550 A 599																
600 A 649																
650 A 699																
700 A 749																
750 A 799																
800 ET PLUS																
INCONNUS						473										473
TOTAL		6337	4873	1172	3185	1225	8055	902	1095	897	583	4008	251	343	2709	35635

TABLEAU 7.6

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE BUREAUX VACANTS

A LOUER SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.77		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946		883	1473		35	204		180			200			140	750	3865
DE 1947 A 1959		3000	1019	64	192	847		602							257	5981
1960		240		490											100	830
1961		234														234
1962		575	100	307			235		495							1712
1963																
1964		814	262	193	152										1197	2618
1965		166														166
1966																
1967			390	118	788											1296
1968		295	150													445
1969			433					120								553
1970			460						600							1060
1971															110	110
1972			168													168
1973					714											214
1974														203	295	498
1975									897	383	4008	251				5539
1976					442	174	7820									8436
1977		130	418		1362											1910
INCONNUS																
TOTAL		6337	4873	1172	3185	1225	8055	902	1095	897	583	4008	251	343	2709	35635

TABEAU 7.7

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES  
A LOUER SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION	AU 01.12.77												UNITE : M2		
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
CITE-CENTRE	55			410	90						282			415	1252
ST-GERVAIS,CHANTEP.	77														77
DELICES,GTES,MONTB.	221	360	208											115	904
PAQUIS				83											83
TOTAL CITE	353	360	208	493	90						282			415	2316
CHAMPEL		327		113											440
LA CLUSE	97	344		280		850							84		1655
JONCTION			40											137	177
BATIE,ACACIAS			380												380
TOTAL PLAINPALAIS	97	671	420	393		850							84	137	2652
EAUX-VIVES,LAC	250			90	350									29	719
FLORISSANT,MALAGNOU															
TOTAL EAUX-VIVES	250			90	350									29	719
SECHERON	588	500					97			137			67	200	1589
DO.N.U															
GD-PRE,VERMONT															
BOUCHET,MOILLEBEAU							155								155
CHARMILLES,CHATELA.	112	350	325	165					236	78					1266
ST-JEAN,AIRE															
TOTAL PETIT SACON.	700	850	325	165			252		236	215			67	200	3010
TOTAL GENEVE	1400	1881	953	1141	440	850	252		236	215	282	67	699	281	8697
AIRE-LA-VILLE															
ANIERES															
AVULLY															
AVUSY															
BARDONNEX															
BELLEVUE															
BERNEX															
CAROUGE							170		40						210
CARTIGNY															
CELIGNY															
CHANCY															
CHENE-BOUGERIES						142									142
CHENE-BOURG															
CHOULEX															
COLLEX-BOSSY															
COLLONGE-BELLERIVE															
COLOGNY															
CONFIGNON															
CORSIER															
DARDAGNY															
GENTHOD															
GRAND-SACONNEX															
GY															
HERMANCE															
JUSSY															
LACONNEX															
LANCY															
MEINIER															
MEYRIN															
ONEX															
PERLY-CERTOUX	49														49
PLAN-LES-OUATES															
PREGNY-CHAMBESY	100														100
PRESINGE															
PUPLINGE															
RUSSIN															
SATIGNY															
SORAL															
THONEX															
TROINEX															
VANDOEUVRES															
VERNIER															
VERSOIX															
VEYRIER															
INCONNUS															
TOTAL CANTON	1549	1881	953	1141	440	992	422		276	215	282	67	699	281	9198

TABEAU 7.8

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES

A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.77														UNITE : M2		
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
MOINS DE	50															
50 A	99	49			113											162
100 A	149	462	1031	772	83	150	170									2668
150 A	199	318	100	181	445	300				276	78			144		1842
200 A	249		750			50		252					67	84	137	1340
250 A	299	55			90		142							200		287
300 A	349										137					337
350 A	399	588														588
400 A	449				410		700									1110
450 A	499															
500 A	549	77														77
550 A	599															
600 A	649															
650 A	699															
700 A	749															
750 A	799													280		280
800 ET PLUS						90						282		135		507
INCONNUS																
TOTAL		1549	1881	953	1141	440	992	422		276	215	282	67	699	281	9198

TABEAU 7.9

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ARCADES VACANTES

A LOUER SELON L'ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.77														UNITE : M2		
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
JUSQU EN	1946	55		40	90	90		170								445
DE	1947 A 1959	202		208	393										115	918
1960																
1961																
1962			100													100
1963																
1964		160													29	189
1965																
1966				380												380
1967			360		410		150									920
1968		588	250	325	165					137				200		1665
1969																
1970		77														77
1971								97								164
1972		221													84	305
1973		49	327		83									415		874
1974		97													137	234
1975																636
1976						350	842	155		276	78	282				1347
1977			844													844
INCONNUS		100														100
TOTAL		1549	1881	953	1141	440	992	422		276	215	282	67	699	281	9198

TABLEAU 7.10

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ATELIERS VACANTS

A LOUER SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION	AU 01.12.77												UNITE : M2		
	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	TOTAL
	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	
: CITE-CENTRE															
: ST-GERVAIS,CHANTEP.															
: DELICES,GTES,MONTB.															
: PAQUIS															
: TOTAL CITE															
: CHAMPEL															
: LA CLUSE	260													100	360
: JONCTION	110	142													252
: BATIE,ACACIAS											600				600
: TOTAL PLAINPALAIS	370	142									600			100	1212
: EAUX-VIVES,LAC	55			30	200										285
: FLORISSANT,MALAGNOU															
: TOTAL EAUX-VIVES	55			30	200										285
: SECHERON															
: O.N.U															
: GD-PRE,VERMONT															
: BOUCHET,MOILLEBEAU															
: CHARMILLES,CHATELA.			227												227
: ST-JEAN,AIRE															
: TOTAL PETIT SACON.			227												227
: TOTAL GENEVE	425	142	227	30	200						600			100	1724
: AIRE-LA-VILLE															
: ANIERES															
: AVULLY															
: AVUSY															
: BARDONNEX															
: BELLEVUE															
: BERNEX															
: CAROUGE	1080	25	947	1500										1609	5161
: CARTIGNY															
: CELIGNY															
: CHANCY															
: CHENE-BOUGERIES															
: CHENE-BOURG															
: CHOULEX															
: COLLEX-BOSSY															
: COLLONGE-BELLERIVE															
: COLOGNY															
: CONFIGNON															
: CORSIER															
: DARDAGNY															
: GENTHOD															
: GRAND-SACONNEX															
: GY															
: HERMANCE															
: JUSSY															
: LACONNEX															
: LANCY															
: MEINIER															
: MEYRIN			1000												1000
: ONEX															
: PERLY-CERTOUX															
: PLAN-LES-OUATES															
: PREGNY-CHAMBESY															
: PRESINGE															
: PUPLINGE															
: RUSSIN															
: SATIGNY															
: SORAL															
: THONEX															
: TROINEX															
: VANDOEUVRES															
: VERNIER															
: VERSOIX															
: VEYRIER															
: INCONNUS															
: TOTAL CANTON	1505	167	2174	1530	200						600			1709	7885

TABEAU 7.11

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ATELIERS VACANTS  
A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.77		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
MOINS DE 50																
50 A 99		1135	25	1349												2509
100 A 149		370	142	825	1530	200						600			1709	5376
150 A 199																
200 A 249																
250 A 299																
300 A 349																
350 A 399																
400 A 449																
450 A 499																
500 A 549																
550 A 599																
600 A 649																
650 A 699																
700 A 749																
750 A 799																
800 ET PLUS																
INCONNUS																
TOTAL		1505	167	2174	1530	200						600			1709	7885

TABEAU 7.12

CANTON DE GENEVE

SURFACES D'ATELIERS VACANTS  
A LOUER SELON L ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.77		UNITE : M2														
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	+ DE	INCON-	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	3 ANS	-NUS	TOTAL
JUSQU EN 1946		1245	167	947	1500											3859
DE 1947 A 1959		260		1000	30										1709	2999
1960				227		200										427
1961																
1962																
1963																
1964																
1965																
1966																
1967																
1968																
1969																
1970																
1971																
1972																
1973																
1974																
1975																
1976											600					600
1977																
INCONNUS																
TOTAL		1505	167	2174	1530	200						600			1709	7885

TABEAU 7.13

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE DEPOTS VACANTS

A LOUER SELON LA COMMUNE ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION	AU 01.12.77												UNITE : M2		
	1-3 MOIS	4-6 MOIS	7-9 MOIS	10-12 MOIS	13-15 MOIS	16-18 MOIS	19-21 MOIS	22-24 MOIS	25-27 MOIS	28-30 MOIS	31-33 MOIS	34-36 MOIS	+ DE 3 ANS	INCON- NUS	TOTAL
:CITE-CENTRE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:ST-GERVAIS,CHANTEP.	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:DELICES,GTES,MONTB.	:	150	:	670	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	820
:PAQUIS	150	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	150
: TOTAL CITE	150	150	:	670	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	970
:CHAMPEL	:	:	:	63	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	63
:LA CLUSE	:	200	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	200
:JONCTION	655	34	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	59	748
:BATIE,ACACIAS	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL PLAINPALAIS	655	234	:	63	:	:	:	:	:	:	:	:	:	59	1011
:EAUX-VIVES,LAC	89	:	:	91	:	:	:	:	:	:	:	25	:	109	314
:FLORISSANT,MALAGNOU	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL EAUX-VIVES	89	:	:	91	:	:	:	:	:	:	25	:	:	109	314
:SECHERON	:	:	180	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	180
:O.N.U	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:GD-PRE,VERMONT	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:BOUCHET,MOILLEBEAU	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:CHARMILLES,CHATELA.	:	200	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	200
:ST-JEAN,AIRE	:	103	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	103
: TOTAL PETIT SACON.	1788	921	180	978	:	:	:	:	:	:	50	:	:	336	4253
: TOTAL GENEVE	894	687	180	824	:	:	:	:	:	:	25	:	:	168	2778
:AIRE-LA-VILLE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:ANIERES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:AVULLY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:AVUSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:BARDONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:BELLEVUE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:BERNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:CAROUGE	:	:	:	:	:	:	:	:	40	:	:	:	:	:	40
:CARTIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:CELIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:CHANCY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:CHENE-BOUGERIES	234	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	234
:CHENE-BOURG	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:CHOULEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:COLLEX-BOSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:COLLONGE-BELLERIVE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:COLOGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:CONFIGNON	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:CORSIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:DARDAGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:GENTHOD	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:GRAND-SACONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:GY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:HERMANCE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:JUSSY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:LACONNEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:LANCY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:MEINIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:MEYRIN	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:ONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:PERLY-CERTOIX	250	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	250
:PLAN-LES-QUATES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:PREGNY-CHAMBESY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:PRESINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:PUPLINGE	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:RUSSIN	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:SATIGNY	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:SORAL	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:THONEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:TROIEX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:VANDEUVRES	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:VERNIER	:	406	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	406
:VERSOIX	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:VEYRIER	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: INCONNUS	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: TOTAL CANTON	1378	1093	180	824	:	:	:	40	:	:	25	:	:	168	3708

TABLEAU 7.14

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE DEPOTS VACANTS  
A LOUER SELON LE LOYER ANNUEL AU M2 ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.77		UNITE : M2												DE :	INCON-	TOTAL
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	3 ANS	-NUS	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS			
MOINS DE 50		603	840	180								25			1648	
50 A 99		775	253		824									168	2020	
100 A 149																
150 A 199																
200 A 249															40	
250 A 299																
300 A 349																
350 A 399																
400 A 449																
450 A 499																
500 A 549																
550 A 599																
600 A 649																
650 A 699																
700 A 749																
750 A 799																
800 ET PLUS																
INCONNUS																
TOTAL		1378	1093	180	824				40			25		168	3708	

TABLEAU 7.15

CANTON DE GENEVE

SURFACES DE DEPOTS VACANTS  
A LOUER SELON L ANNEE DE CONSTRUCTION ET LA DUREE DE VACANCE.

SITUATION AU 01.12.77		UNITE : M2												DE :	INCON-	TOTAL
		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	3 ANS	-NUS	
		MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS	MOIS			
JUSQU EN 1946		234			91											325
DE 1947 A 1959			303	180	733								25			1241
1960																
1961																
1962																
1963		30														30
1964		686	34											109		829
1965		28														28
1966		150														150
1967			150													150
1968																
1969			406													406
1970																
1971																
1972																
1973		250														250
1974															59	59
1975									40							40
1976																
1977			200													200
INCONNUS																
TOTAL		1378	1093	180	824				40				25		168	3708

## LISTE DES PUBLICATIONS EXTRAORDINAIRES

### Collection "Aspect statistiques"

#### Déjà paru :

- No 1 — Programme 1977-1978 des investissements publics à Genève (35 pages, prix : 4 F.) Février 1977
- No 2 — Les locaux commerciaux vacants au 1er décembre 1976 dans le canton de Genève (7 pages, prix : 3 F.) Mars 1977
- No 3 — Le secteur public à Genève. Analyse descriptive selon le recensement fédéral des entreprises de septembre 1975. (extraits du volume No 1 paru dans la collection "Etudes"; 84 pages, prix : 5 F.) Mai 1977
- No 4 — Dépenses pour les constructions dans le canton de Genève en 1976 et 1977 (21 pages, prix : 4 F.) Mai 1977
- No 5 — Evolution de l'emploi à Genève depuis 1973 (28 pages, prix : 4 F.) Juin 1977
- Résultats des votations et élections à Genève en 1977 (33 pages, prix de la pochette : 5 F.) Janvier 1978

#### A paraître :

- No 7 — Dépenses pour les travaux de construction en 1977 et 1978 à Genève (environ 35 pages, prix : 4 F.) Fin Avril 1978
  - Résultats des votations et élections à Genève à paraître un mois après chaque scrutin, prix annuel : 5 F.)

### Collection "Etudes"

#### Déjà paru :

- No 1 — Le secteur public à Genève. Analyse descriptive selon le recensement fédéral des entreprises de septembre 1975. (616 pages, tirage limité; prix : 50 F.) Mai 1977
- No 2 — L'influence de la mortalité infantile sur la valeur de l'espérance de vie à la naissance (28 pages, prix : 4 F.) Octobre 1977

#### A paraître :

- No 3 — Le secteur international à Genève. Les emplois dans les organisations internationales gouvernementales et non gouvernementales à Genève en 1975-76. (environ 70 pages, prix : 5 F.) Avril 1978