CANTON DE GENEVE

DEMANDES DE LOGEMENTS
DE PERSONNES CONGEDIÉES ET
SANS APPARTEMENT

Situation au 31 mars 1965

BUREAU CANTONAL DE STATISTIQUE

RD/ye/5.4.1965

INDICATIONS SUR LES DEMANDES DE LOGEMENTS DE PERSONNES CONGEDIEES ET SANS APPARTEMENT

Il s'agit de demandes de personnes devant quitter leur logement ou n'ayant pas de logement en propre, soit qu'elles sous-louent, soit qu'elle vivent chez des parents.

Ce sont, en général, des demandes à satisfaire dans un bref délai.

Tableau no. 1

Demands de logements selon le motif de la demande

Sur le total de 4801 demandes, il faut relever que 2918 (60%) émanent de personnes n'ayant pas du tout de logement en propre, dont 929 désirant se marier.

Tableau no. 2

Demands de logements selon l'état-civil du chef de ménage

Notons que la proportion des célibataires est relativement élevée par rapport aux autres catégories des demandeurs, puisqu'il ne s'agit que des célibataires qui sont en âge d'avoir leur propre logement.

Tableau no. 3

Demands de logements selon le nombre de personnes par ménage

On constate que les ménages d'une personne représentent le 28% des demandes alors que les ménages de 2 à 4 personnes le 68%.

Tableau no. 4

Demands de logements selon l'âge du chef de ménage

Le nombre élevé de "sans réponse", provenant certainement, en grande partie, de la discrétion des demandes féminines, ne permet pas de donner une image précise des catégories d'âges des demandeurs.

Relevons que la catégorie des 20 à 29 ans, formée en grande partie de célibataires, est justement la plus forte.

Tableau no. 5

Demands de logements selon le nombre de pièces désiré

La demande de logements d'une pièce (studio) est très faible alors que celle des 3 et 4 pièces représente le 69% du total.

Tableau no. 6

Demands de logements selon le loyer désiré

Malgré le nombre élevé de "sans réponse", on peut affirmer que, proportionnellement, peu de demandeurs sont disposés à payer plus de fr. 3000.-- par an de loyer (environ le 12% seulement du total des réponses).

Tableau 7Demandes de logements selon le revenu familial et le nombre de personnes par ménage

Ce tableau permet de connaître la répartition des demandes à la fois en fonction du revenu familial et du nombre de personnes par ménage.

Tableau 8Demandes de logements selon la grandeur des ménages et le nombre de pièces désiré

Si l'on calcule un taux d'occupation, exprimé en nombre de personnes par chambre (cuisine exclue) sans tenir compte des "sans réponse", on obtient un résultat de 1,06. On remarque que plus la famille est grande moins le nombre de pièces désiré est élevé.

Tableau 9Demandes de logements selon la grandeur du logement actuel et le nombre de pièces désiré

Ce tableau ne permet pas d'estimer les possibilités d'échange puisque, en général, les logements quittés ne pourraient pas être repris.

Relevons que dans la catégorie des personnes ayant actuellement un petit logement les demandes vont en moyenne en faveur de logements plus grands alors qu'il se produit, en général, l'inverse dans la catégorie des personnes ayant actuellement un grand logement.

Tableau 10Demandes de logements selon le loyer actuel et la valeur locative désirée

Nous constatons que les personnes ayant actuellement un loyer s'élevant jusqu'à fr. 3000.-- sont prêtes, en général, à payer un loyer égal ou supérieur alors qu'à partir de fr. 3000.-- c'est l'inverse qui se produit.

Il n'est évidemment pas possible de faire la comparaison pour les personnes n'ayant pas de logement en propre actuellement.

Tableau 11Demandes de logements selon le revenu familial et le loyer actuel

L'anomalie constituée par les demandes de personnes ayant un faible revenu et désirant payer un loyer relativement élevé provient en partie de fausses indications concernant les revenus et également du fait que certaines personnes peuvent louer des chambres de leur appartement.

Ce tableau permet de calculer la proportion de leur revenu que les locataires paient actuellement pour leur loyer.

Tableau 12Demandes de logements selon le revenu familial et la valeur locative désirée

On peut faire les mêmes remarques que pour le tableau 11 en précisant que l'on peut connaître la proportion de leur revenu que les locataires sont disposés à payer de leur loyer.

Remarque :

Il est regrettable que beaucoup de questions de la formule à remplir par les personnes à la recherche d'un appartement soient restées sans réponse. Il est évident que si l'on veut connaître avec exactitude la demande de logements non seulement quantitativement mais également qualitativement, il est nécessaire que l'on réponde à toutes les questions posées.

TABLE DES MATIERES

	Page
<u>Tableau 1</u> : Demandes de logements selon le motif de la demande	2
<u>Tableau 2</u> : Demandes de logements selon l'état civil du chef de ménage	2
<u>Tableau 3</u> : Demandes de logements selon le nombre de personnes par ménage	3
<u>Tableau 4</u> : Demandes de logements selon l'âge du chef de ménage	3
<u>Tableau 5</u> : Demandes de logements selon le nombre de pièces désiré	4
<u>Tableau 6</u> : Demandes de logements selon le loyer désiré	4
<u>Tableau 7</u> : Demandes de logements selon le revenu familial	5
<u>Tableau 8</u> : Demandes de logements selon la grandeur des ménages et le nombre de pièces désiré	6
<u>Tableau 9</u> : Demandes de logements selon la grandeur du logement actuel et le nombre de pièces désiré	7
<u>Tableau 10</u> : Demandes de logements selon le loyer actuel et la valeur locative désirée	8
<u>Tableau 11</u> : Demandes de logements selon le revenu familial et le loyer actuel	9
<u>Tableau 12</u> : Demandes de logements selon le revenu familial et la valeur locative désirée	10

1. DEMANDES DE LOGEMENTS SELON LE MOTIF DE LA DEMANDE

<u>MOTIF DE LA DEMANDE</u>	NOMBRE DE DEMANDES	
	Chiffres absolus	en %
Congédié (démolition, transformation, insalubre, en chambre)	1 883	39
En vue de mariage	929	19
En sous-location, co-habitation avec parents	1 989	42
Sans réponse	0	0
TOTAL DES DEMANDES	<u>4 801</u>	<u>100</u>

2. DEMANDES DE LOGEMENTS SELON L'ETAT CIVIL DU CHEF DE MENAGE

<u>ETAT CIVIL</u>	NOMBRE DE DEMANDES	
	Chiffres absolus	en %
Célibataires	1 810	38
Mariés	2 179	45
Veufs, veuves, divorcés, divorcées, séparés	812	17
Sans réponse	0	0
TOTAL DES DEMANDES	<u>4 801</u>	<u>100</u>

3. DEMANDES DE LOGEMENTS SELON LE NOMBRE DE PERSONNES PAR MENAGE

<u>NOMBRE DE PERSONNES PAR MENAGE</u>	Nombre de demandes	Total des personnes
1 personne	1 351	1 351
2 personnes	1 854	3 708
3 personnes	864	2 592
4 personnes	531	2 124
5 personnes	149	745
6 personnes	44	264
7 personnes	5	35
8 personnes	3	24
9 personnes et plus	0	0
Sans réponse	0	0
TOTAL DES DEMANDES	<u>4 801</u>	<u>10 843</u>

4. DEMANDES DE LOGEMENTS SELON L'AGE DU CHEF DE MENAGE

<u>CLASSE D'AGES</u>	NOMBRE DE DEMANDES	
	chiffres absolus	en %
de 20 à 29	1 176	24
de 30 à 39	713	15
de 40 à 49	387	8
de 50 à 59	271	6
de 60 à 64	128	3
de 65 et plus	261	5
Sans réponse	1 865	39
TOTAL DES DEMANDES	<u>4 801</u>	<u>100</u>

5. DEMANDES DE LOGEMENTS SELON LE NOMBRE DE PIECES DESIRE

<u>NOMBRE DE PIECES</u> (les $\frac{1}{2}$ pièces et les cuisines sont considérés comme pièces)	NOMBRE DE DEMANDES	
	chiffres absolus	en %
1 pièce avec laboratoire	30	1
2 pièces	1 140	24
3 pièces	2 148	45
4 pièces	1 176	24
5 pièces	250	5
6 pièces	36	1
7 pièces	4	0
8 pièces	3	0
9 pièces	3	0
Sans réponse	14	0
TOTAL DES DEMANDES	<u>4 801</u>	<u>100</u>

6. DEMANDES DE LOGEMENTS SELON LE LOYER DESIRE

<u>LOYERS (en francs)</u>	NOMBRE DE DEMANDES	
	Chiffres absolus	en %
Jusqu'à 600	5	0
de 601 à 1000	106	2
de 1001 à 1500	615	13
de 1501 à 2000	1 060	22
de 2001 à 2500	683	14
de 2501 à 3000	443	9
de 3001 à 3500	95	2
de 3501 à 4000	174	4
de 4001 à 5000	86	2
plus de 5001	40	1
Sans réponse	1 494	31
TOTAL DES DEMANDES	<u>4 801</u>	<u>100</u>

7.

DEMANDES DE LOGEMENTS SELON LE REVENU FAMILIAL

REVENU FAMILIAL (en francs)	NOMBRE DE PERSONNES PAR MENAGE									EN TOUT	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Chiffres absolus	en %
de 0 à 1999	23	7	1	-	1	-	-	-	-	32	0,7
de 2000 à 3999	151	25	5	3	-	-	-	-	-	184	3,8
de 4000 à 5999	144	43	16	3	-	-	-	-	-	206	4,3
de 6000 à 7999	187	126	41	12	5	-	-	-	-	371	7,7
de 8000 à 9999	210	270	144	55	13	6	1	-	-	699	14,6
de 10000 à 11999	167	343	176	127	30	9	-	-	-	852	17,7
de 12000 à 13999	154	285	156	100	23	8	1	1	-	728	15,2
de 14000 à 15999	63	180	107	71	15	4	1	-	-	441	9,2
de 16000 à 17999	37	126	58	40	10	6	-	1	-	278	5,8
de 18000 à 19999	36	115	46	31	15	3	1	-	-	247	5,1
de 20000 à 21999	8	64	29	21	9	3	-	-	-	134	2,8
de 22000 à 23999	5	38	13	8	3	1	-	-	-	68	1,4
de 24000 à 25999	7	35	15	9	7	-	-	-	-	73	1,5
de 26000 à 27999	2	10	2	5	4	1	-	1	-	25	0,5
de 28000 à 29999	3	9	5	3	3	-	-	-	-	23	0,5
de 30000 à 31999	-	2	1	6	1	-	-	-	-	10	0,2
de 32000 à 33999	-	10	1	2	1	-	-	-	-	14	0,3
de 34000 et plus	-	4	1	3	3	-	1	-	-	12	0,2
Sans réponse	154	162	47	32	6	3	-	-	-	404	8,5
TOTAL DES DEMANDES	1351	1854	864	531	149	44	5	3	0	4 801	100

8. DEMANDES DE LOGEMENTS SELON LA GRANDEUR DES MENAGES ET LE NOMBRE DE PIECES DESIRE

6.

GRANDEUR DES MENAGES		NOMBRE DE PIECES DESIRE (les $\frac{1}{2}$ pièces et les cuisines sont considérées comme pièces)									
NOMBRE DE PERSONNES	TOTAL	1 st.	2	3	4	5	6	7	8	9	Sans réponse
1	1351	22	926	336	58	6	-	-	-	-	3
2	1854	5	187	1322	305	22	4	-	1	-	8
3	864	2	20	400	409	29	2	-	1	-	1
4	531	1	7	82	323	107	9	1	-	-	1
5	149	-	-	4	67	64	12	1	-	-	1
6	44	-	-	4	12	19	7	1	1	-	-
7	5	-	-	-	2	1	2	-	-	-	-
8	3	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-
9 et plus	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sans réponse	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DES DEMANDES	4801	30	1140	2148	1176	250	36	4	3	-	14

DEMANDES DE LOGEMENTS SELON LA GRANDEUR DU LOGEMENT ACTUEL ET LE NOMBRE DE PIÈCES DESIRÉ

GRANDEUR DU LOGEMENT ACTUEL		NOMBRE DE PIÈCES DESIRÉ (les ½ pièces et les cuisines sont considérées comme pièces)									
NOMBRE DE PIÈCES	TOTAL	1 st.	2	3	4	5	6	7	8	9	Sans réponse
1 st.	211	1	87	103	18	2	-	-	-	-	-
2	476	1	152	217	102	4	-	-	-	-	-
3	712	1	88	282	283	54	3	-	-	-	1
4	380	-	35	108	147	78	10	-	1	-	1
5	123	-	2	21	57	37	4	2	-	-	-
6	27	1	-	2	9	8	6	-	-	-	1
7	4	-	-	1	1	2	-	-	-	-	-
8	2	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
9	3	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-
Sans réponse	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sans logement*	2863	26	776	1414	556	64	12	2	2	-	11
TOTAL DES DEMANDES	4801	30	1140	2148	1176	250	36	4	3	-	14

* Concerne les demandes suivantes : en vue de mariage, en sous-location, co-habitation avec parents.

10. DEMANDES DE LOGEMENTS SELON LE LOYER ACTUEL ET LA VALEUR LOCATIVE DESIREE

LOYER ACTUEL en francs		VALEUR LOCATIVE DESIREE EN FRANCS										
Catégories	Total	jusqu'à à 600	601 à 1000	1001 à 1500	1501 à 2000	2001 à 2500	2501 à 3000	3001 à 3500	3501 à 4000	4001 à 5000	plus de 5000	sans ré- ponse
Jusqu'à 600	130	2	13	11	14	5	3	1	1	-	-	80
601 à 1000	494	-	26	60	65	33	15	3	3	4	-	285
1001 à 1500	538	-	3	39	65	56	30	6	3	3	3	330
1501 à 2000	350	-	-	11	49	41	38	4	7	2	1	197
2001 à 2500	152	-	2	3	13	19	13	1	10	5	3	83
2501 à 3000	75	-	-	2	4	7	16	3	2	3	-	38
3001 à 3500	26	-	-	-	1	-	7	1	3	2	-	12
3501 à 4000	25	-	-	-	4	4	5	1	2	1	2	6
4001 à 5000	22	-	1	1	3	3	1	-	3	1	-	9
plus 5000	9	-	1	-	-	1	1	-	2	-	1	3
Sans réponse	117	-	10	57	35	15	-	-	-	-	-	-
Sans logement *	2863	3	50	431	807	499	314	75	138	65	30	451
TOTAL DES DEMANDES	4801	5	106	615	1060	683	443	95	174	86	40	1494

* Concerne les demandes suivantes : en vue de mariage, en sous-location, co-habitation avec parents.

REVENU FAMILIAL (en francs)		LOYER ACTUEL en francs											Sans loge- ment (*)
Catégories	Total	jusqu' 600	601 à 1000	1001 à 1500	1501 à 2000	2001 à 2500	2501 à 3000	3001 à 3500	3501 à 4000	4001 à 5000	plus de 5000	sans ré- ponse	
0 à 1999	32	3	9	2	3	2	-	-	-	-	-	-	13
2000 à 3999	184	25	49	18	8	2	1	-	-	1	-	8	72
4000 à 5999	206	15	47	33	14	1	3	1	-	2	1	12	77
6000 à 7999	371	17	55	42	24	4	-	-	2	-	1	7	219
8000 à 9999	699	23	63	70	42	22	8	4	3	1	-	9	454
10000 à 11999	852	13	88	103	69	29	13	4	2	3	-	7	521
12000 à 13999	728	11	47	83	64	18	13	9	2	2	2	5	472
14000 à 15999	441	10	43	48	43	19	12	2	5	1	1	12	245
16000 à 17999	278	3	19	29	23	16	4	2	4	4	1	6	167
18000 à 19999	247	3	17	33	18	10	7	2	1	3	1	8	144
20000 à 21999	134	-	10	22	9	13	5	1	2	1	-	5	66
22000 à 23999	68	-	9	11	5	1	1	-	-	-	-	4	37
24000 à 25999	73	-	3	8	5	6	3	-	1	1	1	1	44
26000 à 27999	25	-	1	5	4	-	2	-	-	-	-	1	12
28000 à 29999	23	-	-	3	2	1	2	-	-	-	-	4	11
30000 à 31999	10	-	1	2	1	1	1	-	-	1	-	-	3
32000 à 33999	14	-	1	-	-	1	-	-	-	1	-	-	11
34000 et plus	12	-	1	-	2	-	-	-	1	-	-	-	8
Sans réponse	404	7	31	26	14	6	-	1	2	1	1	28	287
TOTAL DES DEMANDES	4801	130	494	538	350	152	75	26	25	22	9	117	2863

(*) Concerne les demandes suivantes : En vue de mariage, en sous-location, co-habitation avec parents.

12. DEMANDES DE LOGEMENTS SELON LE REVENU FAMILIAL ET LA VALEUR LOCATIVE DESIREE

REVENU FAMILIAL (en francs)		VALEUR LOCATIVE DESIREE en francs										
Catégories	TOTAL	jusqu' à 600	601 à 1000	1001 à 1500	1501 à 2000	2001 à 2500	2501 à 3000	3001 à 3500	3501 à 4000	4001 à 5000	plus de 5000	Sans répon- se
0 à 1999	32	-	6	3	4	1	-	1	-	-	-	17
2000 à 3999	184	2	31	32	18	1	1	-	1	-	-	98
4000 à 5999	206	1	17	48	20	7	4	1	1	-	-	107
6000 à 7999	371	-	11	100	79	38	12	2	-	1	1	127
8000 à 9999	699	-	6	126	212	77	52	6	11	3	2	204
10000 à 11999	852	-	4	95	239	138	71	7	16	4	2	276
12000 à 13999	728	-	1	69	160	144	90	22	26	13	2	201
14000 à 15999	441	-	-	31	89	79	55	12	21	9	8	137
16000 à 17999	278	-	-	18	57	41	31	11	23	8	2	87
18000 à 19999	247	-	-	18	35	41	30	7	16	9	3	88
20000 à 21999	134	-	-	2	16	22	27	6	11	5	2	43
22000 à 23999	68	-	-	3	12	15	8	6	3	4	-	17
24000 à 25999	73	-	-	-	6	15	14	5	8	8	4	13
26000 à 27999	25	-	-	-	2	7	2	-	3	1	4	6
28000 à 29999	23	-	-	-	2	5	2	-	3	3	3	5
30000 à 31999	10	-	-	-	-	1	-	1	2	-	1	5
32000 à 33999	14	-	-	-	-	2	2	1	4	4	1	-
34000 et plus	12	-	-	-	-	1	2	-	2	4	3	-
Sans réponse	404	2	30	70	109	48	40	7	23	10	2	63
TOTAL DES DEMANDES	4801	5	106	615	1060	683	443	95	174	86	40	1494