

BUREAU CANTONAL DE STATISTIQUE - GENÈVE

GLACIS-DE-RIVE 4 - TÉL. 36 52 40 (INT. 67 OU 68)



INFORMATIONS

LOGEMENTS VACANTS

Le marché du logement s'est encore détérioré au cours de l'année 1959. Du relevé des logements vacants (2 pour la ville de Genève le 1.12.59) il faut déduire qu'il n'y a pratiquement aucune vacance d'appartements.

Nous entendons par logements vacants un logement qui peut être immédiatement occupé, qui est libre mais destiné à la vente ou qui est disponible immédiatement, mais loué pour une date ultérieure.

Dans l'agglomération urbaine la situation est identique en ce sens qu'il existe bien 24 logements vacants à Thônex, mais ceux-ci sont réservés pour les évacuations par suite de travaux d'utilité publique. A Troinex une villa est destinée à la vente et à Veyrier un logement est loué pour une date ultérieure. D'après la règle de Hasse 3,0 % des logements doivent être vides pour assurer la liberté du marché des logements, c'est-à-dire l'équilibre entre l'offre et la demande.

La pénurie des logements devient sensible dès que la réserve de logements vides tombe au-dessous de 3,0 %. En réalité, les difficultés apparaissent avant que cette limite ne soit franchie, car les logements à bon marché, petits et moyens, commencent à faire défaut alors que les grands logements disponibles sont encore assez nombreux. Il n'est donc pas exagéré de dire qu'une réserve de logements vacants inférieure à 1,0 % correspond à une grave pénurie.

Si nous employons cette règle d'équilibre économique, la réserve devrait être d'environ 2 500 appartements vacants pour la ville de Genève, et ceci indépendamment du retard dans la construction que nous avons depuis la fin de la dernière guerre, et de la couverture annuelle en logements, afin d'assurer un toit aux nouveaux ménages et aux immigrés.

Genève, le 11 janvier 1960

LOGEMENTS VACANTS (Ville de Genève et Carouge)

Statistique annuelle au 1er décembre 1959

Genève-ville et Carouge	Total	1 studio	2	2 $\frac{1}{2}$ - 3	3 $\frac{1}{2}$ - 4	4 $\frac{1}{2}$ - 5	5 $\frac{1}{2}$ - 6	6 $\frac{1}{2}$ - 7 & plus
Moins fr. 350.-	2	1	-	1	-	-	-	-
EN TOUT	2	1	-	1	-	-	-	-

Logements existants en tout 72 197

Logements vacants en tout 2

Pourcentage de vacance 0,00

LOGEMENTS VACANTS VILLE DE GENEVE DEPUIS 1950

situation au 31 décembre de chaque année

Année	Logements construits	Gain logements transformés	TOTALITE DES LOGEMENTS	Logements vacants	Logements vacants en %
1950	1 203	-29	52 372	747	1,42
1951	1 541	52	53 965	124	0,24
1952	1 418	8	55 391	32	0,06
1953	2 099	-281	57 209	28	0,05
1954	961	-208	57 962	38	0,07
1955	1 750	20	59 732	22	0,04
1956	2 502	-157	62 077	6	0,01
1957	3 625	-3	65 699	3	0,00
1958	1 418	-41	67 076	10	0,01
1959	995	-142	67 929	2	0,00

LOGEMENTS VACANTS 1959

Effectif au 1er décembre 1959 (semaine comprise) en cours de location (bains non étendus)

COMMUNES	TOTAL	Nombre de logements vacants de **** pièces							
		1 studio	2	3	4	5	6	7 et plus	
GENEVE + VILLE	1959	2	1	*	1	*	*	*	*
	1958	10	1	2	3	3	1	*	*
CAROUGE	1959	*	*	*	*	*	*	*	*
	1958	2	*	1	1	*	*	*	*
EN TOUT	1959	2	1	*	1	*	*	*	*
	1958	12	1	3	4	3	2	*	*

RECAPITULATION DES LOGEMENTS VACANTS DANS
L'AGGLOMERATION LE 1er DECEMBRE 1960

C O M M U N E S	Nombre de logements vacants de pièces							
	TOTAL	1 studio	2	3 à 3	3 à 4	4 à 5	5 à 6	6 à 7 et plus
VILLE DE GENÈVE	2	1	*	1	*	*	*	*
CAGLIÈRE	*	*	*	*	*	*	*	*
CHÊNE-BOUgeries	*	*	*	*	*	*	*	*
L A N C Y	*	*	*	*	*	*	*	*
VERNIER	*	*	*	*	*	*	*	*
CHÊNE-BOURG	*	*	*	*	*	*	*	*
CHAMONIX	*	*	*	*	*	*	*	*
MOYENNE	*	*	*	*	*	*	*	*
O N S X	*	*	*	*	*	*	*	*
PLAT-LES-QUATRE	*	*	*	*	*	*	*	*
PRECONV-CHAMONIX	*	*	*	*	*	*	*	*
SAGNEX-LE-GRAND	*	*	*	*	*	*	*	*
THONEX 1)	24	*	*	*	*	*	*	*
TROUBIE 2)	1	*	*	*	*	*	*	*
VANDOEUVRES	*	*	*	*	*	*	*	*
VERVIER 3)	1	*	*	*	*	*	*	*
S U M M A R Y		28	1	*	9	9	9	*

- 1) Réservé pour évacuations (élargissement route de Chêne)
- 2) villa à vendre
- 3) réservé pour une date ultérieure

LOGEMENTS VACANTS SELON LA PERIODE DE CONSTRUCTION

Constructions antérieures à 1919

	Nombre de pièces							
	TOTAL	1 studio	2	2½ - 3	3½ - 4	4½ - 5	5½ - 6	6½ - 7 et plus
GENEVE - VILLE 1959	2	1	-	1	-	-	-	-

VALEUR LOCATIVE BRUTE DES LOGEMENTS VACANTS AU 1er DECEMBRE 1959

COMMUNES	1958	1959
GENEVE - VILLE	Fr. 10 320	Fr. 1 160

LOGEMENTS PROFESSIONNELS VACANTS 1959

VILLE DE GENEVE	1	VALEUR LOCATIVE BRUTE	Fr. 4 000
-----------------	---	-----------------------	-----------

LOGEMENTS VACANTS 1959 SELON LA VALEUR LOCATIVE ANNUELLE ET NOMBRE DE PIÈCES

LOYERS	Nombre de logements vacants de pièces							
	TOTAL	1 studio	2	2+3	3+4	4+5	5+6	6+7 et plus
VILLE DE GENÈVE								
moins de Fr. 600	1	1	*	*	*	*	*	*
601 - 1 000	1	*	*	1	*	*	*	*
EN TOUT	2	1	*	1	*	*	*	*

VACANTS SELON LA VALEUR LOCATIVE DE LA PIÈCE

VILLE DE GENÈVE								
moins de Fr. 200	*	*	*	*	*	*	*	*
201 - 350	2	1	*	1	*	*	*	*
EN TOUT	2	1	*	1	*	*	*	*