



POST TENERAS LVB

INFORMATIONS

LOGEMENTS VACANTS A GENEVE AU 1er DECEMBRE 1953

Selon le relevé fait par le Bureau Cantonal de Statistique, il appert que, malgré la très forte construction d'immeubles et de logements pendant l'année écoulée, la situation du marché à Genève reste inchangée.

Avant les hostilités, il y avait pléthore de logements. La réserve était de deux à trois fois trop forte; actuellement, on constate qu'elle est inexistante. La réserve devrait couvrir les besoins courants pour le jeu de l'offre et de la demande sur environ 1000 appartements.

Cependant, quelques logements ont été dénombrés vacants le 1er décembre, soit 28 pour la Ville de Genève et 3 pour Carouge. Ces logements peuvent être immédiatement occupés.

D'après les indications, 5 logements seront transformés par la suite, afin d'être plus confortables, 1 est réservé par le propriétaire et 2 sont destinés à être vendus. Si l'on retranche ces 8 appartements, il reste 20 logements dont 5 avec un loyer entre 2000 et 3500 frs, soit le quart de la vacance. Le reste se répartit dans toutes les autres catégories.

La demande ne peut être satisfaite malgré une offre de choix qui malheureusement n'est pas abordable pour une assez grande fraction de la population.

La situation reste critique.

18 DEC. 1953

LOGEMENTS VACANTS 1953

Effectif au 1er décembre 1953 (cuisine comprise) en cours de location
(baux non signés)

Communes	Total	Nombre de logements vacants de pièces						
		1	2	2½-3	3½-4	4½-5	5½-6	6½-7 & +
Genève-Ville	1953	28	3	6	7	6	2	2
	1952	32	10	3	5	5	6	3
Carouge	1953	3	1	-	1	1	-	-
	1952	7	5	-	-	2	-	-
TOTALS	1953	31	4	6	8	7	2	2
	1952	39	15	3	5	7	6	3
Chêne-Bougeries	1953	2	-	-	-	-	-	2
	1952	4	-	2	2	-	-	-
Lancy	1953	-	-	-	-	-	-	-
	1952	-	-	-	-	-	-	-
Vernier	1953	-	-	-	-	-	-	-
	1952	-	-	-	-	-	-	-
En Tout	1953	33	4	6	8	7	2	2
agglomérat.	1952	43	15	5	7	7	6	3

Valeur locative brute des logements vacants au 1er décembre 1953

Communes	1952	1953
Genève-ville	Fr 52 069	Fr 34 585
Carouge	Fr 5 900	Fr 3 520
TOTALS	Fr 57 969	Fr 38 105

Logements vacants selon la période de construction
Ville de Genève & Carouge 1953

Effectif au 1er décembre 1953 (cuisine comprise)

Nombre de logements vacants de ... pièces

	Total	1	2	2½-3	3½-4	4½-5	5½-6	6½-7	Dans maisons logt
Antérieurs à 1919									
Genève-Ville	17	-	5	2	5	1	2	2	1
Carouge	2	1	-	1	-	-	-	-	-
De 1919 à 1945									
Genève-Ville	2	-	-	-	1	1	-	-	-
Carouge	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Postérieurs à 1945									
Genève-Ville	9	3	1	5	-	-	-	-	-
Carouge	1	-	-	-	1	-	-	-	-
Genève-Ville	28	3	6	7	6	2	2	2	1
Carouge	3	1	-	1	1	-	-	-	-

St. 181253

VILLE DE GENEVE

VILLE DE GENEVE					
Années	Logements construits	Gain logts transformés	Totalité logements	Logements vacants	Logements vacants en %
1950	1 203	- 20	52 168	747	1,42
1951	1 541	51	53 765	124	0,23
1952	1 418	16	55 199	32	0,06
1953 ¹⁾	1 738	*	56 937	28	0,04

1) Chiffres provisoires

Locaux professionnels vacants Ville de Genève 1.12.53

Loyers	Total	Magasins	Ateliers	Entrepôts
1 - 600	5	-	1	4
601 - 1000	1	-	1	-
1501 - 2000	1	1	-	-
2501 - 3000	1	1	-	-
3001 & plus	4	4	-	-
En Tout	12	6	2	4

St. 181253

Carouge = 2 entrepôts Loyers Fr 600.- & Fr 195.-

Logements vacants - Ville de Genève 1953
Selon la valeur locative annuelle

LOYERS	Nombre de logements vacants de pièces							
	Total	1	2	2½-3	3½-4	4½-5	5½-6	6½-7 & +
1 - 600	5	-	3	1	1	-	-	-
601 - 1000	8	1	2	1	3	1	-	-
1001 - 1500	6	1	-	3	1	-	1	-
1501 - 2000	3	-	1	-	-	1	1	-
2001 - 2500	2	1	-	-	-	-	-	1
2501 - 3000	2	-	-	2	-	-	-	-
3001 - 3500	1	-	-	-	-	-	-	1
Indéterminé	1	-	-	-	1	-	-	-
TOTAUX	28	3	6	7	6	2	2	2

Logements vacants - Carouge 1953 -
Selon la valeur locative annuelle

LOYERS	Nombre de logements vacants de pièces							
	Total	1	2	2½-3	3½-4	4½-5	5½-6	6½-7 & +
1 - 600	1	-	-	1	-	-	-	-
600 - 1000	1	1	-	-	-	-	-	-
2001 - 2500	1	-	-	-	1	-	-	-
TOTAUX	3	1	-	1	1	-	-	-

St. 181253

LOGEMENTS VACANTS

ANNEES	GENEVE-VILLE	CAROUGE
1940	5 808	
1941	6 400	
1942	5 980	
1943	3 348	323
1944	2 529	387
1945	817	250
1946	46	57
1947	22	41
1948	7	5
1949	171	6
1950	747	59
1951	124	13
1952	32	7
1953	28	3
Effectif au 1er décembre		
Un logement ou local vacant est une surface habitable, libre le jour du relevé et qui peut être immédiatement occupée.		