

APPARTEMENTS ET LOCAUX VACANTS
le 1er décembre 1947.

Depuis le 1er décembre 1946, 40 logements ont été loués.

Il ne reste que 63 logements vacants dans les arrondissements de Genève-Ville (22) et Carouge (41) soit le 0,12 % de la totalité des logements (1946 = 0,22 %, 1945 = 2 %).

Le marché immobilier est dépourvu du roulement nécessaire pour satisfaire la demande de mutations et n'offre aucune solution pour les jeunes ménages sans appartement.

La pénurie de locaux industriels est très sensible sur tout le territoire de l'agglomération.

La valeur locative des appartements vacants est en diminution et ne représente que Fr. 38.924 contre Fr. 70.885 en 1946 et Fr. 723000 en 1945 .

Genève, le 15 décembre 1947

Statistique

LOGEMENTS VACANTS 1947

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1947 (cuisine comprise)									
COMMUNES		NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS DE PIECES							
		TOTAL	1	2	3	4	5	6	7 et plus
GENEVE - VILLE	1947	22	2	7	5	2	1	1	4
	1946	46	6	14	14	6	1	-	5
CAROUGE	1947	41	4	18	9	4	2	1	3
	1946	57	8	26	14	4	3	-	2
TOTAL	1947	63	6	25	14	6	3	2	7
	1946	103	14	40	28	10	4	-	7
CHENE - BOUGERIES	1947	5	-	-	-	2	-	-	3
	1946	9	-	-	2	-	1	-	6
LANCY	1947	-	-	-	-	-	-	-	-
	1946	3	-	-	1	-	-	1	1
VERNIER	1947	3	-	-	-	1	1	-	1
	1946	4	-	-	-	2	1	1	-
TOTAL	1947	71	6	25	14	9	4	2	11
	1946	119	14	40	31	12	6	2	14

GENEVE - VILLE & CAROUGE	TOTAL DES LOGEMENTS	OCCUPES	VACANTS	%
1946	53 238	53 135	103	0,22
1947	53 282	53 219	63	0,12

VALEUR LOCATIVE BRUTE			
ARRONDISSEMENTS	1946		1947
GENEVE - VILLE	50 535		21 436
CAROUGE	20 320		17 488
TOTAL	70 855		38 924

SITUATION DE GENEVE ET DE BALE EN 1947				
VILLE	1946		1947	
	LOGEMENTS VACANTS	%	LOGEMENTS VACANTS	%
GENEVE	46	0,09	22	0,04
BALE	40	0,07	18	0,03

VILLE DE GENEVE . GENEVE

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1947 (cuisine comprise)									
L O Y E R	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								Dans des maisons à 1 logement
	TOTAL	DE PIECES							
		1	2	3	4	5	6	7 & +	
DANS CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918									
au-dessous de fr. 600	12	2	7	3	-	-	-	-	-
601 - 1 000	4	-	-	2	1	1	-	-	1
1 001 - 1 500	2	-	-	-	1	-	1	-	-
2 001 - 2 500	1	-	-	-	-	-	-	1	1
2 501 - 3 000	1	-	-	-	-	-	-	1	1
au-dessus de fr. 3 000	2	-	-	-	-	-	-	2	2
	22	2	7	5	2	1	1	4 *	5

	<u>MAGASINS</u>	<u>ATELIERS</u>	<u>ENTREPOTS</u>
au-dessous de fr. 600	-	1	7
1 000	1	-	-
	1	1	7

* 1 villa de 8 pièces
 1 " 12 "
 1 " 14 "
 1 " 15 "

C A R O U G E . G E N E V E

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1947 (cuisine comprise)									
L O Y E R	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								Dans des maisons à 1 logement
	TOTAL	DE PIECES							
		1	2	3	4	5	6	7 & +	
au-dessous de fr. 600	33	4	17	9	3	-	-	-	1
601 - 1 000	7	-	1	-	1	2	1	2	1
1 001 - 1 500	1	-	-	-	-	-	-	1	1
	41	4	18	9	4	2	1	3	3

* 1 appartement de 8 pièces

	<u>MAGASINS</u>	<u>ATELIERS</u>	<u>BUREAUX</u>	<u>GARAGES</u>	<u>ENTREPOTS</u>
au-dessous de fr. 600	3	1	-	3	22
601 - 1 000	1	-	-	-	-
2001 - 2 500	-	-	1	-	-
	4	1	1	3	22

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1947 (Cuisine comprise)									
L O Y E R S	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS							Dans des maisons à 1 logement	
	TOTAL	DE PIECES							
		1	2	3	4	5	6		7 & +
sans indication	5	-	-	-	2 ¹⁾	-	-	3 ²⁾	3
sans indication	3	-	-	-	1 ³⁾	1 ⁴⁾	-	1 ⁵⁾	2
		L A N C Y							
		<u>Pas de logements vacants habitables</u>							

- 1) Loge de jardinier sans gaz ni électricité
- 2) 1 villa de 8 pièces, une de 10 pièces, une de 15 pièces
- 3) loge de concierge
- 4) villa rénovée à vendre
- 5) est loué pour le 1er mars 1948

PAS DE LOCAUX INDUSTRIELS VACANTS