



Genève, le 2 août 2018

## Communiqué de presse

### Le taux de vacance des logements à Genève reste très bas : 0,53 % au 1<sup>er</sup> juin 2018

L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de dénombrer 1 222 logements vacants (à vendre ou à louer) au 1<sup>er</sup> juin dans le canton (1 167 en 2017). Le taux de vacance, de 0,53 %, poursuit sa lente hausse (0,15 % en 2006 ; 0,51 % en 2017), tout en se maintenant à un bas niveau.

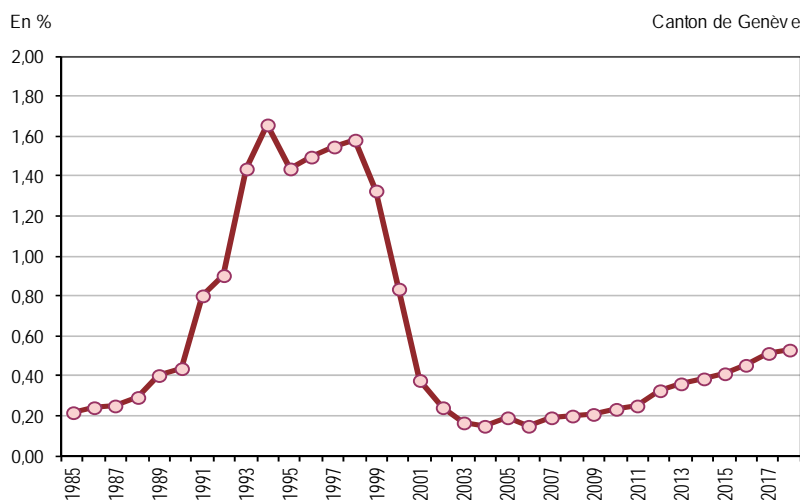
Parmi les 1 222 logements vacants sur le marché, 1 014 sont des appartements et 208 des maisons individuelles. La plupart des appartements (83 %) sont proposés à la location, alors que la majorité des maisons individuelles (65 %) sont proposées à la vente.

Pour les logements de moins de 4 pièces (38 % du parc du canton) le taux de vacance, de 0,54 %, augmente légèrement par rapport à 2017 (0,45 %) ; pour ceux de 4 ou 5 pièces (46 % du parc), il se fixe à 0,36 % (0,37 % en 2017), alors que pour les logements de 6 pièces ou plus (16 % du parc), il est de 0,97 % (1,05 % en 2017). Les maisons individuelles vacantes forment 50 % de cette dernière catégorie de logements, alors qu'elles sont nettement minoritaires parmi les logements de plus petite taille. C'est également parmi les 6 pièces ou plus que l'on trouve la plus forte proportion de logements vacants à vendre, 57 %, alors que pour les autres logements cette proportion n'est que de 12 %. Rappelons que la cuisine est comptée dans le nombre de pièces.

La durée moyenne de vacance d'un logement, calculée au 1<sup>er</sup> juin, est d'environ 15 mois pour une maison individuelle (moins de 11 mois en 2017) et de presque 6 mois pour un appartement (5 mois et demi en 2017).

Parmi les appartements vacants non meublés à louer, le loyer mensuel médian annoncé (sans les charges) oscille entre 1 068 francs pour les studios et 6 750 francs pour les 7 pièces ou plus. Pour les appartements vacants de 4 pièces (les plus nombreux du parc du canton), il est de 1 960 francs.

Taux de vacance des logements, depuis 1985



Source : OCSTAT

Communiqué de presse n°12 – Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri +41 22 388 75 48