



Genève, le 25 août 2017

Communiqué de presse

Baisse de 5 % des surfaces d'activités vacantes en un an à Genève

Au 1^{er} juin 2017, l'OCSTAT a recensé 224 991 m² de surfaces d'activités vacantes (à vendre ou à louer) à Genève, un total inférieur de 5 % à celui de 2016 (237 317 m²), mais similaire à celui de 2015 (226 028 m²). Les bureaux en représentent 70 %.

Les surfaces vacantes de *bureaux* recensées en 2017 (157 738 m²) reculent de 13 % par rapport à 2016. Les surfaces de *dépôts* diminuent de 6 % et se fixent à 22 122 m². En revanche, des augmentations sont enregistrées pour les *magasins et arcades* (+ 7 %, pour atteindre 19 578 m²) et surtout pour les *ateliers* (+ 76 %, 25 553 m²).

Trois communes rassemblent trois quarts des surfaces d'activité vacantes : Genève (50 % du total), Meyrin (15 %) et Lancy (11 %). Ces trois communes groupent 60 % des surfaces d'activités recensées dans le canton (45 % à Genève, 9 % à Meyrin et 6 % à Lancy).

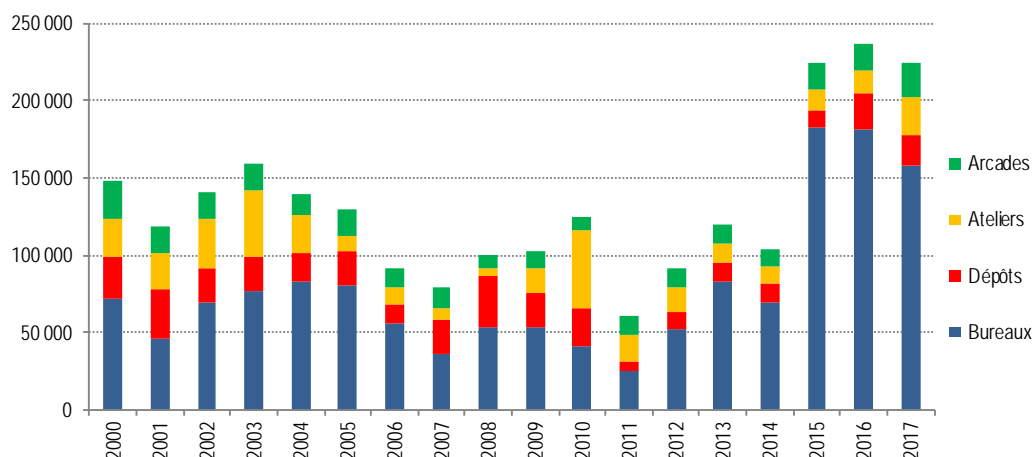
La durée moyenne de vacance, calculée à la date de référence de l'enquête, est en hausse pour toutes les catégories de locaux vacants : pour les *bureaux*, elle passe de 13 mois en 2016 à 15 mois et demi en 2017; pour les *magasins et arcades* de 12 mois et demi à 19 mois et demi, pour les *ateliers* de 9 mois et demi à 17 mois et demi et pour les *dépôts* de 27 mois à 32 mois et demi.

Parallèlement, 23 798 m² de surfaces d'activités disponibles ont été dénombrés en 2017. Les bureaux en représentent 58 %. Rappelons que les surfaces disponibles sont des surfaces d'activités qui, selon les informations dont disposent les fournisseurs de données au moment de l'enquête, seront mises sur le marché, à la location ou à la vente, au cours des six prochains mois, soit entre le 1^{er} juin et le 31 décembre 2017.

Surfaces d'activités vacantes selon l'affectation, depuis 2000

En mètre carré; situation au 1^{er} juin

Canton de Genève



Source : OCSTAT

Pour en savoir plus

Tableaux et graphiques sur le site : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_02

Communiqué de presse n°15 – Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri, tél. +41 22 388 75 48