



Genève, le 3 mars 2017

Communiqué de presse

Pour la deuxième année consécutive, plus de 2 000 logements supplémentaires en 2016 dans le canton

En 2016, le canton de Genève enregistre un gain de 2 095 logements, total le plus élevé depuis 20 ans. A titre de comparaison, la moyenne enregistrée entre 2000 et 2015 s'élève à 1 435 logements par an. En outre, le potentiel de construction est important, puisque tant le nombre de logements autorisés en 2016 et que celui de logements en cours de construction en fin d'année sont élevés.

Parmi les 2 305 logements construits au cours de l'année 2016, 1 931 proviennent de nouvelles constructions. En plus, 374 logements sont issus de transformations de bâtiments existants. A l'inverse, 210 logements ont été détruits. Au final, le gain total de 2 095 logements dépasse le seuil de 2 000 pour la deuxième année consécutive. Le parc de logements du canton de Genève s'accroît de 0,9 % en une année et compte 229 345 logements à fin 2016.

Une grande partie des nouveaux logements construits se situent à Meyrin (notamment dans le quartier des Vergers), à Carouge (principalement au chemin de Pinchat) et à Chêne-Bougeries (majoritairement dans le quartier de la Gradelle).

A moyen terme, le potentiel de construction de logements neufs est important. En 2016, le nombre de logements autorisés à la construction se fixe à 2 413 et ceux mis en chantier à 1 939, des chiffres nettement supérieurs aux moyennes enregistrées entre 2000 et 2015 (1 695 logements autorisés et 1 486 mis en chantier). Par ailleurs, le nombre de logements en cours de construction à la fin de l'année est de 4 368, un chiffre historiquement élevé (2 722 logements par an, en moyenne, entre 2000 et 2015).

Au cours des prochaines années, la ville de Genève devrait connaître une forte croissance de son parc de logements, puisque 1 044 logements y sont en cours de construction, la plupart au chemin Rieu, dans le quartier du Mervelet, et à l'avenue des Eidguenots. Meyrin (principalement dans le quartier des Vergers) et Lancy (notamment dans le cadre de la deuxième partie du projet immobilier de la Chapelle – Les Sciers) abritent également un grand nombre de logements en cours de construction (respectivement 756 et 554 logements).

En 2016, les surfaces nouvellement construites de locaux destinés à des activités économiques représentent 134 858 m². Un chiffre bien plus élevé qu'en 2015 (78 385 m²), mais semblable à la moyenne des années 2000 à 2015 (137 936 m² par an).

Pour en savoir plus

Mouvement de la construction en 2016. Informations statistiques n°5, mars 2017 (10 pages).

A télécharger gratuitement : <http://www.ge.ch/statistique/publications/welcome.asp?collec=date>

Des tableaux détaillés et des graphiques sont disponibles à l'adresse :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04