



Genève, le 17 août 2016

Communiqué de presse

Hausse de 5 % des surfaces d'activités vacantes en un an à Genève

Au 1^{er} juin 2016, l'OCSTAT a recensé 237 317 m² de surfaces d'activités vacantes (à vendre ou à louer) à Genève, soit 11 289 m² de plus qu'un an auparavant. Les bureaux en représentent 76 % (181 107 m²).

Les surfaces vacantes de *bureaux* recensées en 2016 (181 107 m²) sont stables par rapport à 2015. Des hausses sont enregistrées pour les trois autres catégories. Les surfaces vacantes d'*arcades et magasins* progressent de 5 %, pour atteindre 18 225 m², celles d'*ateliers* de 11 % (14 541 m²), tandis que celles de *dépôts* ont plus que doublé (23 444 m²).

La ville de Genève concentre 52 % des surfaces vacantes du canton (57 % de celles de *bureaux*). Les communes de Meyrin et Vernier viennent ensuite. Elles groupent chacune 10 % du total des surfaces vacantes.

La durée moyenne de vacance pour les *bureaux*, calculée à la date de référence de l'enquête, est de 13 mois en 2016, une durée identique à celle de 2015. Pour les *arcades et magasins*, elle est également de 13 mois (10 mois en 2015), alors qu'elle atteint 27 mois pour les *dépôts* (26 mois en 2015).

Dans ce contexte, les loyers annuels au m² demandés en moyenne pour les *bureaux* (451 francs) et pour les *dépôts* (150 francs) n'évoluent guère par rapport à 2015. En revanche, ils diminuent de 30 % pour les *arcades et magasins*, passant de 626 francs en 2015 à 441 francs en 2016.

Depuis 2015, les surfaces d'activités disponibles sont recensées parallèlement aux surfaces vacantes. Par surface *disponible*, on entend la surface de tout local destiné à des activités économiques dont, alternativement :

- le bail a été résilié entre le 1^{er} juin et le 31 décembre 2016 ;
- le détenteur du bail souhaite sous-louer tout ou une partie de son local entre le 1^{er} juin et le 31 décembre 2016 ;
- le détenteur du bail souhaite transférer son bail à une autre personne ou société entre le 1^{er} juin et le 31 décembre 2016 ;
- le propriétaire du local souhaite le vendre à une autre personne ou société entre le 1^{er} juin et le 31 décembre 2016.

En 2016, 46 131 m² de surfaces d'activités disponibles ont été dénombrés. Les bureaux en groupent 66 % (30 396 m²), les ateliers 16 % (7 483 m²), les dépôts 12 % (5 506 m²) et les d'arcades et magasins 6 % (2 746 m²). En 2015, les surfaces d'activités disponibles cumulaient un total de 64 820 m².

Pour en savoir plus

Tableaux et graphiques sur le site : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_02