



Genève, le 29 juillet 2016

Communiqué de presse

Au 1^{er} juin 2016, le taux de vacance des logements à Genève est de 0,45 %

L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de dénombrier 1 034 logements vacants dans le canton de Genève au 1^{er} juin 2016 (921 en 2015). Le taux de vacance se fixe à 0,45 % (0,41 % en 2015). Il progresse de manière continue depuis 2006, mais reste à un bas niveau.

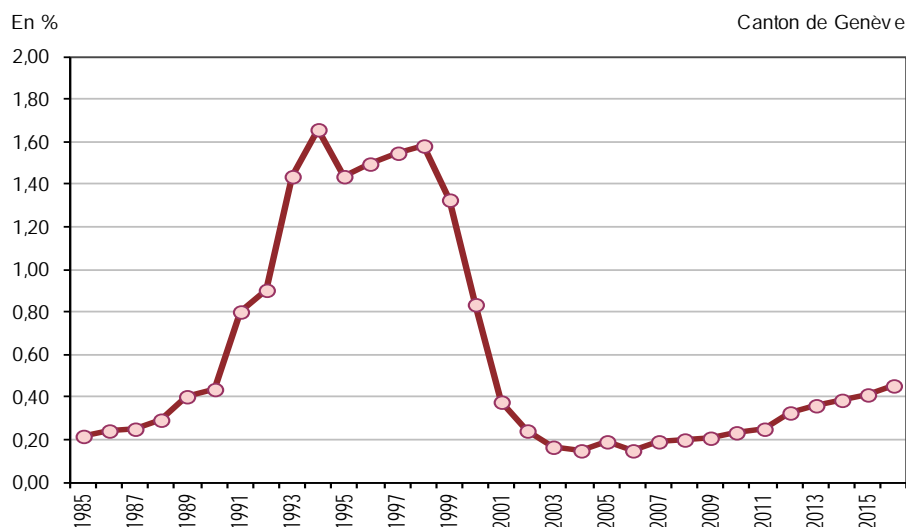
Les 1 034 logements vacants (à vendre ou à louer) se composent de 862 appartements et de 172 maisons individuelles. Parmi les appartements, 753 sont à louer (87 % du total) et 109 à vendre. Parmi les maisons individuelles, 93 sont à louer (54 % du total) et 79 à vendre.

En 2016, seule la catégorie des studios et 2 pièces affiche un taux de vacance en baisse par rapport à 2015 : de 0,48 % à 0,39 %. La hausse la plus marquée concerne les logements de 6 pièces, dont le taux de vacance passe de 0,53 % à 0,63 %. Rappelons que la cuisine est comptée dans le nombre de pièces.

La durée moyenne de vacance d'un logement, calculée à la date de référence de l'enquête, est d'un peu plus de 4 mois pour un appartement et de presque 10 mois pour une maison individuelle. Ces durées se raccourcissent par rapport à 2015, alors que la tendance était à l'allongement ces dernières années.

Parmi les appartements vacants, le loyer mensuel médian (sans les charges) annoncé oscille entre 1 050 francs pour les 2 pièces et 5 900 francs pour les logements de 7 pièces ou plus. Pour les appartements de 4 pièces, les plus nombreux, il atteint 2 290 francs.

Taux de vacance des logements, depuis 1985



Source : OCSTAT