



Genève, le 18 septembre 2015

Communiqué de presse

Les surfaces d'activités vacantes doublent à Genève en un an

Au 1^{er} juin 2015, 226 028 m² de surfaces d'activités vacantes, à vendre ou à louer, sont recensées dans le canton de Genève, soit deux fois plus qu'en 2014 (108 370 m²). Il faut remonter à 1999 pour trouver une valeur supérieure.

Cette nette accélération est imputable à la forte expansion des surfaces vacantes de *bureaux*, qui passent en un an de 69 833 m² à 182 719 m² (+ 162 %). Les hausses sont nettement moins marquées pour les trois autres catégories de surfaces recensées : + 40 % pour les *magasins et arcades commerciales* (17 329 m² en 2015), + 22 % pour les *ateliers* (13 101 m²) et + 2 % pour les *dépôts* (11 162 m²). Le reste (1 717 m²) est composé de surfaces dont l'affectation n'était pas encore déterminée lors de leur mise sur le marché.

En passant de 64 % en 2014 à 81 % du total des surfaces vacantes, les bureaux vacants voient ainsi en 2015 leur prédominance se creuser encore plus par rapport aux autres catégories de surfaces.

Cinq communes groupent plus de 90 % des surfaces vacantes de bureaux : Genève (47 %), Vernier (17 %), Meyrin (13 %), Versoix (10 %) et Carouge (5 %).

Surfaces d'activités disponibles : une nouveauté

Afin de donner une vision plus complète du marché des locaux non résidentiels, en plus des surfaces d'activités vacantes, l'OCSTAT a recensé pour la première fois en 2015 les surfaces d'activités disponibles dans le canton.

Par surface *disponible*, on entend la surface de tout local destiné à des activités économiques dont :

- le bail a été résilié entre le 1^{er} juin et le 31 décembre 2015 ;
- le détenteur du bail souhaite sous-louer tout ou une partie de son local entre le 1^{er} juin et le 31 décembre 2015 ;
- le détenteur du bail souhaite transférer son bail à une autre personne ou société entre le 1^{er} juin et le 31 décembre 2015 ;
- le propriétaire du local souhaite le vendre à une autre personne ou société entre le 1^{er} juin et le 31 décembre 2015.

Au total, 64 820 m² de surfaces d'activités disponibles ont été recensées en 2015 : 57 597 m² de *bureaux*, 2 512 m² de *magasins ou arcades commerciales*, 1 613 m² d'*ateliers*, 2 647 m² de *dépôts* et 451 m² de surfaces dont l'affectation n'est pas encore déterminée. S'agissant de la première enquête de cette nature, l'absence du recul incite à considérer ces résultats avec une certaine prudence.

Pour en savoir plus

Des tableaux détaillés sont disponibles sur le site Internet de l'OCSTAT à l'adresse suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_02