



Genève, le 4 mars 2015

Communiqué de presse

Davantage de logements construits dans le canton de Genève en 2014

En 2014, le canton de Genève enregistre un gain de 1 621 logements, soit 276 de plus qu'en 2013. Ce total est également supérieur à la moyenne enregistrée entre 2000 et 2013 (1 381). Par ailleurs, le potentiel de construction est important. En effet, le nombre de logements autorisés à la construction durant l'année est élevé.

Parmi les 1 776 logements construits au cours de l'année 2014, 1 589 proviennent de nouvelles constructions et 187 sont issus de transformations. A l'opposé, 155 logements ont été détruits. Ainsi, avec un gain de 1 621 logements, le parc s'accroît de 0,7 % par rapport à 2013. Il compte 225 213 logements à fin 2014.

Près d'un tiers des nouveaux logements construits se situent sur le territoire de la commune de Lancy, essentiellement liés à la réalisation d'une partie du grand ensemble immobilier de la Chapelle - Les Sciers (380 nouveaux logements construits en 2014).

A moyen terme, le potentiel de construction est important. Le nombre de logements autorisés à la construction (2 629) est supérieur à celui des années précédentes (1 568 logements par an, en moyenne depuis 2000). Par ailleurs, à fin 2014, 3 460 logements sont en cours de construction, un chiffre inférieur à celui de fin 2013 (- 7 %), mais qui reste à un niveau historiquement élevé. En revanche, le nombre de nouveaux logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire (1 565) est faible en regard des chiffres enregistrés entre 2000 et 2013 (1 821 logements par an, en moyenne).

Au cours des prochaines années, la ville de Genève (812 logements en cours de construction à fin 2014), Meyrin (471) et Carouge (453) devraient connaître une forte croissance en termes de logements, notamment dans le quartier des Vergers, à Meyrin, et celui de la Fontenette, à Carouge.

A côté des logements, le mouvement de la construction est particulièrement atone en ce qui concerne les locaux non résidentiels. Ainsi, en 2014, les surfaces d'activités nouvellement construites représentent 35 526 m². Un chiffre bien inférieur à celui des années précédentes (148 186 m² par an, en moyenne, depuis 2000).

Pour en savoir plus

Les tableaux et graphiques sont accessibles à l'adresse Internet :
http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=09_04