



Genève, le 18 août 2014

Communiqué de presse

En juin 2014, 610 logements vides recensés à Genève

En juin 2014, 610 logements vides sont recensés dans le canton de Genève selon l'enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique. Ce nombre a plus que doublé en un an : 268 logements vides ont été dénombrés en juin 2013. Il s'agit de la valeur la plus élevée depuis 2005 (745).

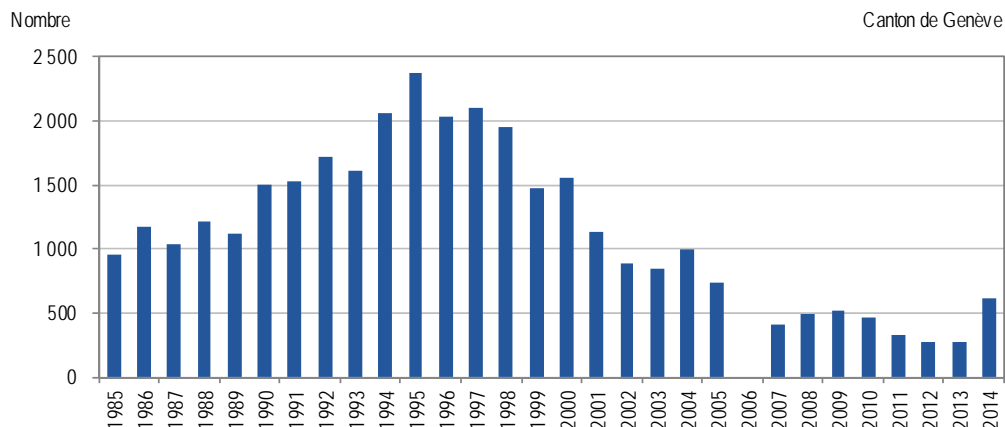
Malgré cette forte augmentation, le nombre de logements vides recensé en 2014 reste largement inférieur à ceux enregistrés durant la période allant du milieu des années 1980 au début des années 2000, avec notamment un pic de 2 378 logements en 1995.

En 2014, plus des trois quarts (76 %) des logements vides se situent dans des bâtiments construits avant 1971. Ils sont donc vraisemblablement en attente de rénovation.

Les appartements, qui représentent 89 % de l'ensemble des logements du canton, constituent 95 % du total des logements vides. Leur part était de 90 % en 2013. Par ailleurs, la part des logements de petite taille progresse par rapport à 2013 : les studios (228 logements) représentent 37 % de l'ensemble des logements vides en 2014, contre 28 % en 2013.

La ville de Genève concentre 58 % des logements vides du canton (54 % en 2013). Les communes de Thônex et de Vernier en groupent 13 %. Dans 20 des 45 communes du canton, aucun logement vide n'a été recensé en 2014.

Logements vides, depuis 1985



Source : OCSTAT

*Un logement est considéré comme **vide** quand il est retiré du marché, en vue de sa rénovation, de sa transformation ou de sa démolition, par opposition à un logement **vacant**, qui est disponible sur le marché, prêt à être loué ou vendu. Le dénombrement des logements vides résulte de l'exploitation de sources administratives, complétée par un relevé sur le terrain.*

En 2006, l'enquête sur le terrain n'a pas pu se dérouler, car les conditions nécessaires pour que les résultats soient statistiquement fiables n'ont pas été réunies.