



Genève, le 18 août 2014

## Communiqué de presse

### En juin 2014, 610 logements vides recensés à Genève

**En juin 2014, 610 logements vides sont recensés dans le canton de Genève selon l'enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique. Ce nombre a plus que doublé en un an : 268 logements vides ont été dénombrés en juin 2013. Il s'agit de la valeur la plus élevée depuis 2005 (745).**

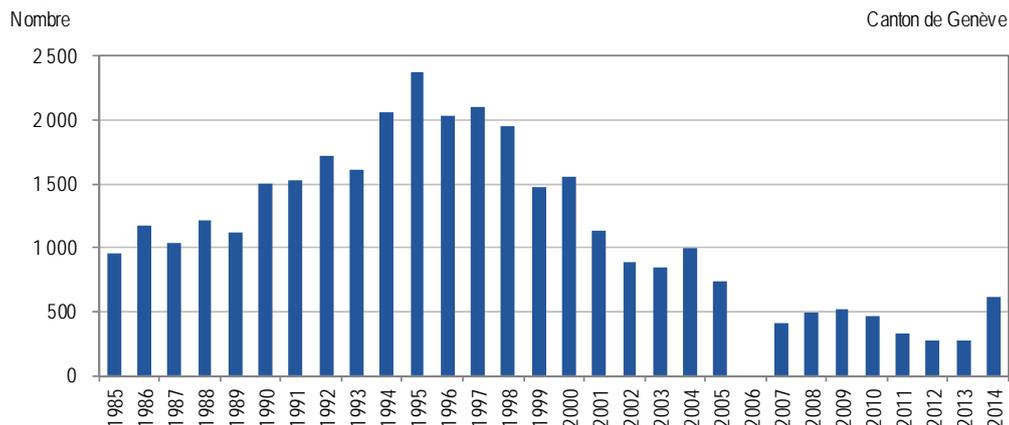
Malgré cette forte augmentation, le nombre de logements vides recensé en 2014 reste largement inférieur à ceux enregistrés durant la période allant du milieu des années 1980 au début des années 2000, avec notamment un pic de 2 378 logements en 1995.

En 2014, plus des trois quarts (76 %) des logements vides se situent dans des bâtiments construits avant 1971. Ils sont donc vraisemblablement en attente de rénovation.

Les appartements, qui représentent 89 % de l'ensemble des logements du canton, constituent 95 % du total des logements vides. Leur part était de 90 % en 2013. Par ailleurs, la part des logements de petite taille progresse par rapport à 2013 : les studios (228 logements) représentent 37 % de l'ensemble des logements vides en 2014, contre 28 % en 2013.

La ville de Genève concentre 58 % des logements vides du canton (54 % en 2013). Les communes de Thônex et de Vernier en groupent 13 %. Dans 20 des 45 communes du canton, aucun logement vide n'a été recensé en 2014.

#### Logements vides, depuis 1985



Source : OCSTAT

*Un logement est considéré comme **vide** quand il est retiré du marché, en vue de sa rénovation, de sa transformation ou de sa démolition, par opposition à un logement **vacant**, qui est disponible sur le marché, prêt à être loué ou vendu. Le dénombrement des logements vides résulte de l'exploitation de sources administratives, complétée par un relevé sur le terrain.*

*En 2006, l'enquête sur le terrain n'a pas pu se dérouler, car les conditions nécessaires pour que les résultats soient statistiquement fiables n'ont pas été réunies.*