



Genève, le 31 juillet 2013

Communiqué de presse

Logements vides dans le canton de Genève : stabilité par rapport à 2012

L'enquête annuelle réalisée par l'Office cantonal de la statistique a permis de recenser 268 logements vides dans le canton en juin 2013, soit 8 de moins qu'en 2012. Ainsi, le mouvement à la baisse enregistré à partir de 2010 se poursuit : le nombre de logements vides a presque diminué de moitié en quatre ans (524 logements vides étaient recensés en 2009).

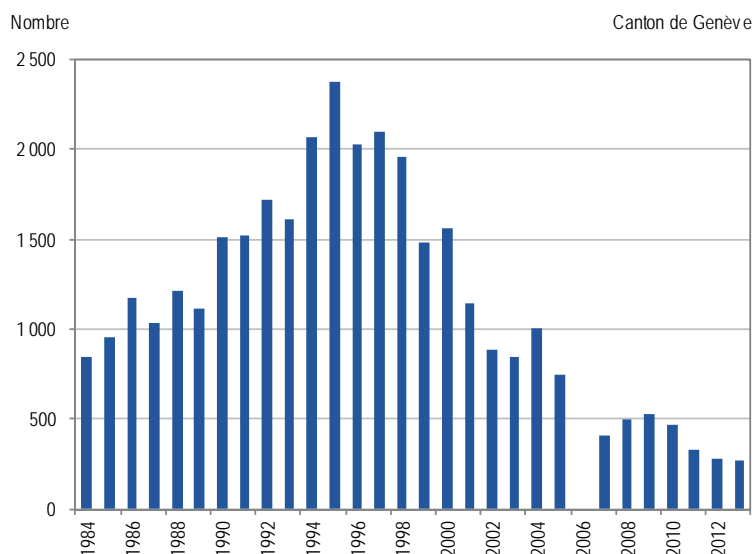
Les logements dans des bâtiments construits avant 1971 forment la grande majorité des logements vides (78,7 %). Agés de plus de 40 ans, ils sont vraisemblablement en attente de rénovation.

La moitié des logements vides sont des studios ou des 2 pièces (cuisine comprise). Cette proportion est en hausse par rapport à 2012, où ils représentaient 29,7 % du total. Cette catégorie de logements est fortement surreprésentée parmi les vides, puisque sa part dans l'ensemble du parc est de 16,7 %. Pour les logements de 3 pièces, les proportions sont à peu près les mêmes dans les deux univers (20,9 % parmi les logements vides, 21,8 % dans l'ensemble du parc). Quant à la part de logements vides de 4 pièces ou plus (29,1 %), elle est nettement inférieure à celle qu'ils représentent dans l'ensemble du parc (61,4 %).

En 2013, les maisons individuelles vides (27) forment 10,1 % des logements vides (11,2 % en 2012).

La ville de Genève concentre 53,7 % des logements vides du canton (62,7 % en 2012). Dans 12 des 44 autres communes du canton aucun logement vide n'a été recensé en 2013.

Logements vides, depuis 1984



Un logement est considéré comme **vide** quand il est retiré du marché, en vue de sa rénovation, de sa transformation ou de sa démolition, par opposition à un logement **vacant**, qui est disponible sur le marché, prêt à être loué ou vendu.

Le dénombrement des logements vides résulte de l'exploitation de sources administratives, complétée par un relevé sur le terrain.

En 2006, l'enquête sur le terrain n'a pas pu se dérouler, car les conditions nécessaires pour que les résultats soient statistiquement fiables n'ont pas été réunies.

Source : OCSTAT